

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 12 月 25 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 3 日から 令和 8 年 2 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 2 月 17 日 午前 10 時 00 分 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 3 月 2 日 午後 1 時 10 分 横浜地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 2 月 24 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 2 月 24 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関 の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中 央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は 労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許 可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができ ます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 12 月 25 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	22, 690, 000 18, 152, 000	一括	4, 538, 000	81, 569	23, 304
1	4, 800, 000				
2	17, 890, 000				



物 件 目 録

1 所 在 大和市下鶴間字乙二号

地 番 1853番32

地 目 宅地

地 積 124.35平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

2 所 在 大和市下鶴間字乙二号1853番地32

家屋 番号 1853番32

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき2階建

床 面 積 1階 55.48平方メートル

2階 37.47平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1



物 件 明 細 書

令和 7年 9月22日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 大和市下鶴間字乙二号

地 番 1853番32

地 目 宅地

地 積 124.35平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

2 所 在 大和市下鶴間字乙二号1853番地32

家屋 番号 1853番32

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき2階建

床 面 積 1階 55.48平方メートル

2階 37.47平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1



令和 7年(ケ)第 184号
令和 7年 6月24日受理
令和 7年 7月24日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 遠 島 仁 史

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 大和市下鶴間字乙二号
- 地 番 1853番32
- 地 目 宅地
- 地 積 124.35平方メートル
- 共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 大和市下鶴間字乙二号1853番地32
- 家屋 番号 1853番32
- 種 類 居宅
- 構 造 木造ルーフィングぶき2階建
- 床 面 積 1階 55.48平方メートル
2階 37.47平方メートル
- 共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者（A及びB（破産管財人）） ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者（A及びB（破産管財人）） ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として占有し管理している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ C (債務者の破産管財人)	1 私は、破産者Bの破産管財人です。 2 本建物は、誰も居住していません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 本建物の占有者及び占有状況は、関係人の陳述及び内部立入調査の結果より2枚目記載のとおりと認めた。
- 本建物の損傷箇所等
特にない。
- 本土地の南東端に電柱が設置されている。
- 本土地は、南側で市道に接している。(評価人の調査による)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月27日 (金) 18:00—18:10	目的物件所在地	外観調査写真撮影, 不在
7年7月10日 (木) 9:35—9:40	電 話	破産管財人Cより占有状況等聴取
7年7月22日 (火) 15:25—15:40	目的物件所在地	目的物件立入調査, 写真撮影 (評価人同行)
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

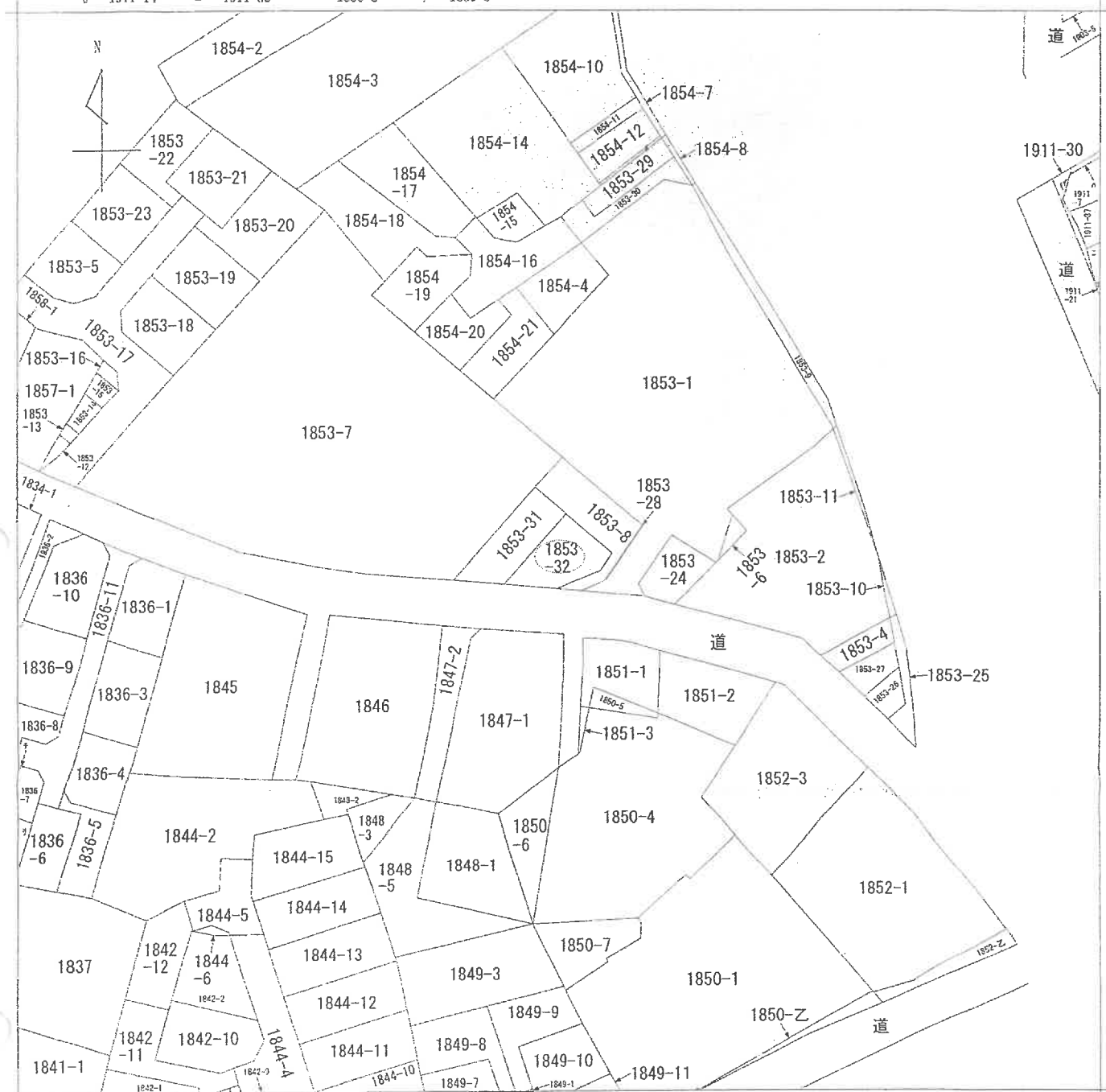
☒ 令和 7年 7月22日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Dを立ち会わせ, Bの破産管財人Cから提供された鍵を用いて解錠し建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

1911-12 1911-14 1911-36 1911-38 1854-13 1850-3 1842-9 1836-8 1837



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

本図面はA3判を A4判
に縮小したものである



請求部	所在	大和市下鶴間字乙二号			地番	1853番32		
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月9日
横浜地方法律事務所大和出張所
登記官

建物図面

各階平面図

家屋番号

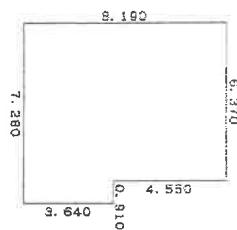
1853番32

建物図面
各階平面図

建物の所在

大和市下鶴間字乙二号1853番地32

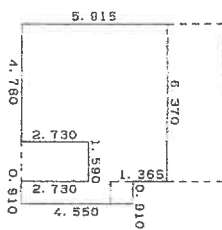
1階平面図



求積表

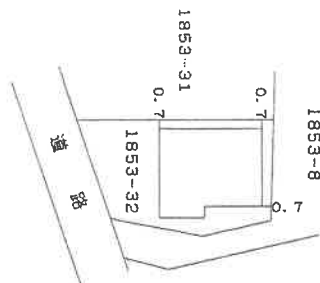
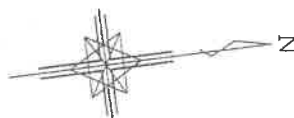
6.370	x	4.550	=	28.983500
7.280	x	3.640	=	26.499200
合計				55.482700
床面積				55.48㎡

2階平面図



求積表

6.370	x	1.365	=	8.695050
7.280	x	1.820	=	13.249600
4.780	x	2.730	=	13.049400
0.910	x	2.730	=	2.484300
合計				37.478350
床面積				37.47㎡



本図面は B4 判を A4 判
に縮小したものである

作成者

大和市建築士

(令和4年5月13日)

縮尺

1/250

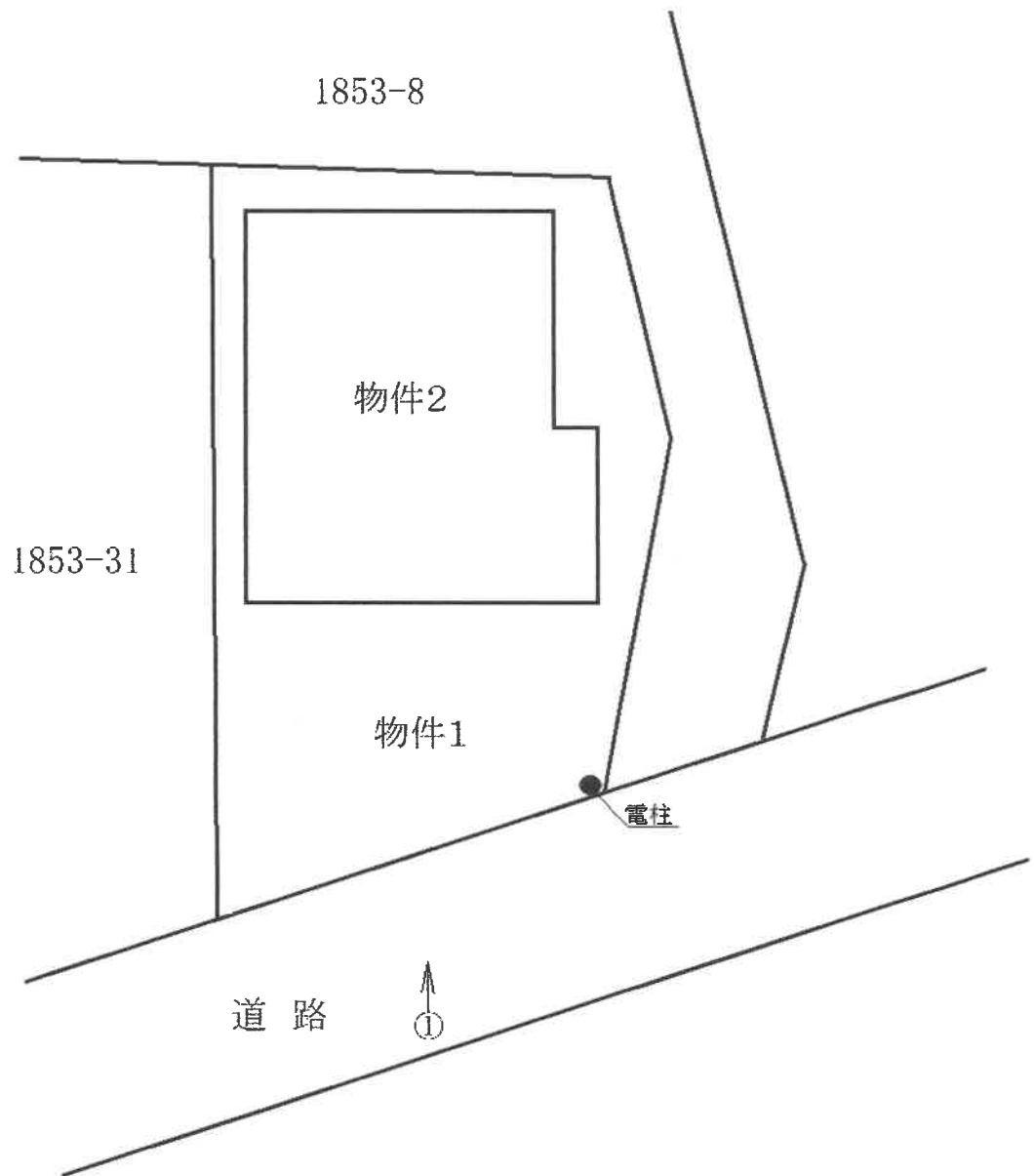
申請人

縮尺

1/500

土地建物位置関係図

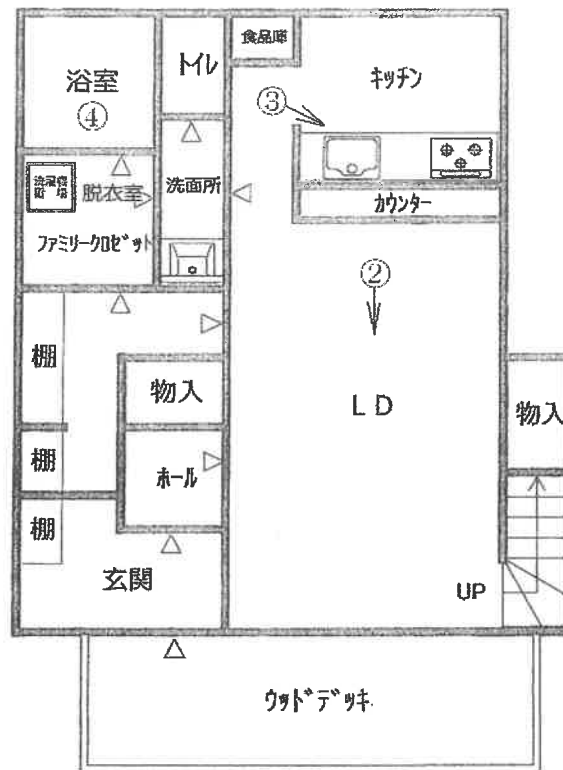
←○写真撮影位置・方向



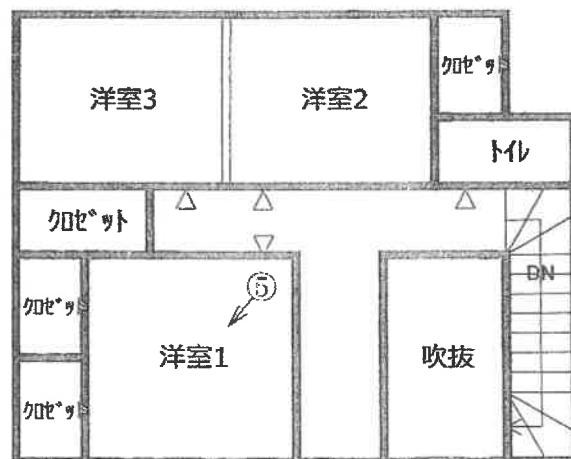
間取見取図

←○写真撮影位置・方向

1階



2階



① 建物の外観



② 建物内の状況



③ 建物内の状況



④ 建物内の状況



⑤ 建物内の状況





令和7年（ケ）第184号
令和7年7月22日現地調査
令和7年7月28日評価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐藤 実

第1 評価額

一括価格（合計）	
金22,690,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金4,800,000円
物 件 2（建物）	金17,890,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記 簿 上	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
な し		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 大和市下鶴間字乙二号

地 番 1853番32

地 目 宅地

地 積 124.35平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

2 所 在 大和市下鶴間字乙二号1853番地32

家屋 番号 1853番32

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき2階建

床 面 積 1階 55.48平方メートル
2階 37.47平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東急田園都市線「つきみ野」駅の南方約1400m（道路距離） 「下鶴間」バス停の西方徒歩約4分 （附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	一般住宅、アパート等が建つ中空地も見られる住居地域。	
主な公法上の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規 制 ）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% 準防火地域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口・奥 行 地 勢	124.35㎡ ほぼ台形 間口約8.4m、奥行約15.7m ほぼ平坦
接 面 道 路 の 状 況	南側幅員約4.5mの舗装市道（建築基準法第42条第1項に該当）に約8.4m接面。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 ガ ス 下 水 道	あり あり あり
特 記 事 項	◇共有者 A 持分2分の1 共有者 B 持分2分の1	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	令和4年5月8日新築（登記簿記載）
	経 過 年 数	約4年
	経済的残存耐用年数	約26年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	ルーフィング葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング等
	設 備	トイレ、浴室、洗面所、クロゼット等
床面積（現況）	1階：55.48㎡、2階：37.47㎡ 延べ：92.95㎡	
現 況 用 途 等	種 類	居宅
	間 取 り	1階：LDK 2階：3室 （附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	令和7年7月22日内部立入調査。 共有者らが占有している。	
特 記 事 項	◇共有者 A 持分2分の1 共有者 B 持分2分の1	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準 画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	180,000	97 100	175,000	×124.35	×0.9	= 19,590,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 大和－16

$$\begin{array}{ccccccc} & & & \text{標準化} & & & \\ & & & \text{補 正} & & & \\ \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} & \\ 183,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{103}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{105} & = & 180,000 \text{ 円/㎡} & \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域と比し、交通接近条件等で優り、総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：形状で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：建付減価率を10％と判定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 92.95	× 0.69	= 12,830,000

現価率

- ・経過年数4年、経済的残存耐用年数26年、観察減価率20％
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{array}{l} \text{現価率：} \frac{\text{経済的残存耐用年数 26 年}}{\text{経過年数 4 年} + \text{経済的残存耐用年数 26 年}} \times (1 - 0.2) \\ \hspace{15em} = 0.69 \end{array}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
1	19,590,000	×	0.65 法定地上権	= 12,730,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	19, 590, 000	－ 12, 730, 000	－	× 1. 0	× 0. 7	－	= 4, 800, 000
2	12, 830, 000	＋ 12, 730, 000	× 1. 0	× 1. 0	× 0. 7	－	= 17, 890, 000
一括価格 (合計)							= 22, 690, 000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 地価公示地 大和－16

所 在：大和市下鶴間字乙一号 1803 番 20

価 格：183,000 円／m²

位 置：小田急江ノ島線「南林間」駅約 1.1 km

価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日

地 積：110 m²

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南側 5m 市道

用 途 指 定 等：第 1 種低層住居専用地域（建ぺい率 50%，容積率 80%）、
準防火地域

地 域 の 概 要：一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 7 年度）

物件 1 12,146,508 円

物件 2 7,603,937 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件を A4 判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。）

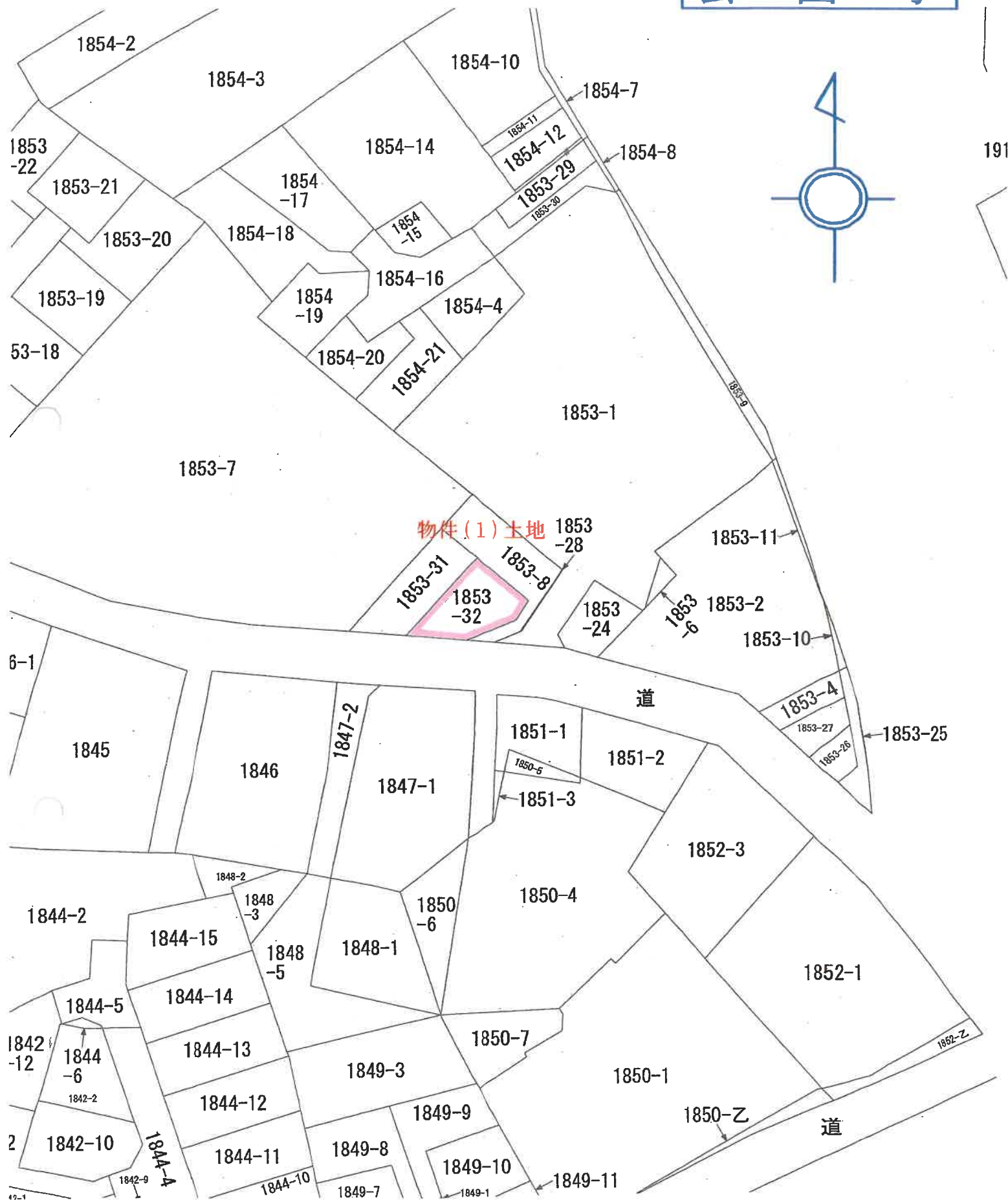
間取図

以 上



縮尺：1/15,000

公 図 写



縮尺 : 1 / 600

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月9日 横濱地方裁判所大田出張所

登記官

地積測量図

地番 1853-8、-31、-32

土地の所在 大和市下郷間字乙二号

求積表

地番	① 1853-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	Xn (Yn+1-Yn-1)
34C	-55648.768	-33504.849	-16.578	822548.110124	
1.1	-55654.684	-33506.292	6.820	-37958.65	013080
1.2	-55655.443	-33498.028	16.463	-65000.37	550879
1.3	-55656.287	-33489.839	9.039	-60307.7	178193
1.4	-55661.757	-33488.989	-1.135	63375	595345
1.5	-55666.022	-33490.974	1.278	-71145.07	01116
30P	-55668.194	-33487.711	3.278	-182480	339322
30C	-55668.162	-33487.696	1.219	-67856.37	2388
K20	-55669.752	-33486.492	-1.018	66668.71	536
K19	-55650.421	-33488.714	-18.359	1031519	27378
			合計	-2637318307	
			合計面積	131.5591035	m ²
			合計地積	131.75	m ²

地番	④ 1853-31	⑤ 1853-32	⑥ 1853-33	⑦ 1853-34	⑧ 1853-35	⑨ 1853-36	⑩ 1853-37	⑪ 1853-38	⑫ 1853-39	⑬ 1853-40	⑭ 1853-41	⑮ 1853-42	⑯ 1853-43	⑰ 1853-44	⑱ 1853-45	⑲ 1853-46	⑳ 1853-47	㉑ 1853-48	㉒ 1853-49	㉓ 1853-50	㉔ 1853-51	㉕ 1853-52	㉖ 1853-53	㉗ 1853-54	㉘ 1853-55	㉙ 1853-56	㉚ 1853-57	㉛ 1853-58	㉜ 1853-59	㉝ 1853-60	㉞ 1853-61	㉟ 1853-62	㊱ 1853-63	㊲ 1853-64	㊳ 1853-65	㊴ 1853-66	㊵ 1853-67	㊶ 1853-68	㊷ 1853-69	㊸ 1853-70	㊹ 1853-71	㊺ 1853-72	㊻ 1853-73	㊼ 1853-74	㊽ 1853-75	㊾ 1853-76	㊿ 1853-77	1853-78	1853-79	1853-80	1853-81	1853-82	1853-83	1853-84	1853-85	1853-86	1853-87	1853-88	1853-89	1853-90	1853-91	1853-92	1853-93	1853-94	1853-95	1853-96	1853-97	1853-98	1853-99	1853-100	1853-101	1853-102	1853-103	1853-104	1853-105	1853-106	1853-107	1853-108	1853-109	1853-110	1853-111	1853-112	1853-113	1853-114	1853-115	1853-116	1853-117	1853-118	1853-119	1853-120	1853-121	1853-122	1853-123	1853-124	1853-125	1853-126	1853-127	1853-128	1853-129	1853-130	1853-131	1853-132	1853-133	1853-134	1853-135	1853-136	1853-137	1853-138	1853-139	1853-140	1853-141	1853-142	1853-143	1853-144	1853-145	1853-146	1853-147	1853-148	1853-149	1853-150	1853-151	1853-152	1853-153	1853-154	1853-155	1853-156	1853-157	1853-158	1853-159	1853-160	1853-161	1853-162	1853-163	1853-164	1853-165	1853-166	1853-167	1853-168	1853-169	1853-170	1853-171	1853-172	1853-173	1853-174	1853-175	1853-176	1853-177	1853-178	1853-179	1853-180	1853-181	1853-182	1853-183	1853-184	1853-185	1853-186	1853-187	1853-188	1853-189	1853-190	1853-191	1853-192	1853-193	1853-194	1853-195	1853-196	1853-197	1853-198	1853-199	1853-200	1853-201	1853-202	1853-203	1853-204	1853-205	1853-206	1853-207	1853-208	1853-209	1853-210	1853-211	1853-212	1853-213	1853-214	1853-215	1853-216	1853-217	1853-218	1853-219	1853-220	1853-221	1853-222	1853-223	1853-224	1853-225	1853-226	1853-227	1853-228	1853-229	1853-230	1853-231	1853-232	1853-233	1853-234	1853-235	1853-236	1853-237	1853-238	1853-239	1853-240	1853-241	1853-242	1853-243	1853-244	1853-245	1853-246	1853-247	1853-248	1853-249	1853-250	1853-251	1853-252	1853-253	1853-254	1853-255	1853-256	1853-257	1853-258	1853-259	1853-260	1853-261	1853-262	1853-263	1853-264	1853-265	1853-266	1853-267	1853-268	1853-269	1853-270	1853-271	1853-272	1853-273	1853-274	1853-275	1853-276	1853-277	1853-278	1853-279	1853-280	1853-281	1853-282	1853-283	1853-284	1853-285	1853-286	1853-287	1853-288	1853-289	1853-290	1853-291	1853-292	1853-293	1853-294	1853-295	1853-296	1853-297	1853-298	1853-299	1853-300	1853-301	1853-302	1853-303	1853-304	1853-305	1853-306	1853-307	1853-308	1853-309	1853-310	1853-311	1853-312	1853-313	1853-314	1853-315	1853-316	1853-317	1853-318	1853-319	1853-320	1853-321	1853-322	1853-323	1853-324	1853-325	1853-326	1853-327	1853-328	1853-329	1853-330	1853-331	1853-332	1853-333	1853-334	1853-335	1853-336	1853-337	1853-338	1853-339	1853-340	1853-341	1853-342	1853-343	1853-344	1853-345	1853-346	1853-347	1853-348	1853-349	1853-350	1853-351	1853-352	1853-353	1853-354	1853-355	1853-356	1853-357	1853-358	1853-359	1853-360	1853-361	1853-362	1853-363	1853-364	1853-365	1853-366	1853-367	1853-368	1853-369	1853-370	1853-371	1853-372	1853-373	1853-374	1853-375	1853-376	1853-377	1853-378	1853-379	1853-380	1853-381	1853-382	1853-383	1853-384	1853-385	1853-386	1853-387	1853-388	1853-389	1853-390	1853-391	1853-392	1853-393	1853-394	1853-395	1853-396	1853-397	1853-398	1853-399	1853-400	1853-401	1853-402	1853-403	1853-404	1853-405	1853-406	1853-407	1853-408	1853-409	1853-410	1853-411	1853-412	1853-413	1853-414	1853-415	1853-416	1853-417	1853-418	1853-419	1853-420	1853-421	1853-422	1853-423	1853-424	1853-425	1853-426	1853-427	1853-428	1853-429	1853-430	1853-431	1853-432	1853-433	1853-434	1853-435	1853-436	1853-437	1853-438	1853-439	1853-440	1853-441	1853-442	1853-443	1853-444	1853-445	1853-446	1853-447	1853-448	1853-449	1853-450	1853-451	1853-452	1853-453	1853-454	1853-455	1853-456	1853-457	1853-458	1853-459	1853-460	1853-461	1853-462	1853-463	1853-464	1853-465	1853-466	1853-467	1853-468	1853-469	1853-470	1853-471	1853-472	1853-473	1853-474	1853-475	1853-476	1853-477	1853-478	1853-479	1853-480	1853-481	1853-482	1853-483	1853-484	1853-485	1853-486	1853-487	1853-488	1853-489	1853-490	1853-491	1853-492	1853-493	1853-494	1853-495	1853-496	1853-497	1853-498	1853-499	1853-500	1853-501	1853-502	1853-503	1853-504	1853-505	1853-506	1853-507	1853-508	1853-509	1853-510	1853-511	1853-512	1853-513	1853-514	1853-515	1853-516	1853-517	1853-518	1853-519	1853-520	1853-521	1853-522	1853-523	1853-524	1853-525	1853-526	1853-527	1853-528	1853-529	1853-530	1853-531	1853-532	1853-533	1853-534	1853-535	1853-536	1853-537	1853-538	1853-539	1853-540	1853-541	1853-542	1853-543	1853-544	1853-545	1853-546	1853-547	1853-548	1853-549	1853-550	1853-551	1853-552	1853-553	1853-554	1853-555	1853-556	1853-557	1853-558	1853-559	1853-560	1853-561	1853-562	1853-563	1853-564	1853-565	1853-566	1853-567	1853-568	1853-569	1853-570	1853-571	1853-572	1853-573	1853-574	1853-575	1853-576	1853-577	1853-578	1853-579	1853-580	1853-581	1853-582	1853-583	1853-584	1853-585	1853-586	1853-587	1853-588	1853-589	1853-590	1853-591	1853-592	1853-593	1853-594	1853-595	1853-596	1853-597	1853-598	1853-599	1853-600	1853-601	1853-602	1853-603	1853-604	1853-605	1853-606	1853-607	1853-608	1853-609	1853-610	1853-611	1853-612	1853-613	1853-614	1853-615	1853-616	1853-617	1853-618	1853-619	1853-620	1853-621	1853-622	1853-623	1853-624	1853-625	1853-626	1853-627	1853-628	1853-629	1853-630	1853-631	1853-632	1853-633	1853-634	1853-635	1853-636	1853-637	1853-638	1853-639	1853-640	1853-641	1853-642	1853-643	1853-644	1853-645	1853-646	1853-647	1853-648	1853-649	1853-650	1853-651	1853-652	1853-653	1853-654	1853-655	1853-656	1853-657	1853-658	1853-659	1853-660	1853-661	1853-662	1853-663	1853-664	1853-665	1853-666	1853-667	1853-668	1853-669	1853-670	1853-671	1853-672	1853-673	1853-674	1853-675	1853-676	1853-677	1853-678	1853-679	1853-680	1853-681	1853-682	1853-683	1853-684	1853-685	1853-686	1853-687	1853-688	1853-689	1853-690	1853-691	1853-692	1853-693	1853-694	1853-695	1853-696	1853-697	1853-698	1853-699	1853-700	1853-701	1853-702	1853-703	1853-704	1853-705	1853-706	1853-707	1853-708	1853-709	1853-710	1853-711	1853-712	1853-713	1853-714	1853-715	1853-716	1853-717	1853-718	1853-719	1853-720	1853-721	1853-722	1853-723	1853-724	1853-725	1853-726	1853-727	1853-728	1853-729	1853-730	1853-731	1853-732	1853-733	1853-734	1853-735	1853-736	1853-737	1853-738	1853-739	1853-740	1853-741	1853-742	1853-743	1853-744	1853-745	1853-746	1853-747	1853-748	1853-749	1853-750	1853-751	1853-752	1853-753	1853-754	1853-755	1853-756	1853-757	1853-758	1853-759	1853-760	1853-761	1853-762	1853-763	1853-764	1853-765	1853-766	1853-767	1853-768	1853-769	1853-770	1853-771	1853-772	1853-773	1853-774	1853-775	1853-776	1853-777	1853-778	1853-779	1853-780	1853-781	1853-782	1853-783	1853-784	1853-785	1853-786	1853-787	1853-788	1853-789	1853-790	1853-791	1853-792	1853-793	1853-794	1853-795	1853-796	1853-797	1853-798	1853-799	1853-800	1853-801	1853-802	1853-803	1853-804	1853-805	1853-806	1853-807	1853-808	1853-809	1853-810	1853-811	1853-812	1853-813	1853-814	1853-815	1853-816	1853-817	1853-818	1853-819	1853-820	1853-821	1853-822	1853-823	1853-824	1853-825	1853-826	1853-827	1853-828	1853-829	1853-830	1853-831	1853-832	1853-833	1853-834	1853-835	1853-836	1853-837	1853-838	1853-839	1853-840	1853-841	1853-842	1853-843	1853-844	1853-845	1853-846	1853-847	1853-848	1853-849	1853-850	1853-851	1853-852	1853-853	1853-854	1853-855	1853-856	1853-857	1853-858	1853-859	1853-860	1853-861	1853-862	1853-863	1853-864	1853-865	1853-866	1853-867	1853-868	1853-869	1853-870	1853-871	1853-872	1853-873	1853-874	1853-875	1853-876	1853-877	1853-878	1853-879	1853-880	1853-881	1853-882	1853-883	1853-884	1853-885	1853-886	1853-887	1853-888	1853-889	1853-890	1853-891	1853-892	1853-893	1853-894	1853-895	1853-896	1853-897	1853-898	1853-899	1853-900	1853-901	1853-902	1853-903	1853-904	1853-905	1853-906	1853-907	1853-908	1853-909	1853-910	1853-911	1853-912	1853-913	1853-914	1853-915	1853-916	1853-917	1853-918	1853-919	1853-920	1853-921	1853-922	1853-923	1853-924	1853-925	1853-926	1853-927	1853-928	1853-929	1853-930	1853-931	1853-932	1853-933	1853-934	1853-935	1853-936	1853-937	1853-938	1853-939	1853-940	1853-941	1853-942	1853-943	1853-944	1853-945	1853-946	1853-947	1853-948	1853-949	1853-950	1853-951	1853-952	1853-953	1853-954	1853-955	1853-956	1853-957	1853-958	1853-959	1853-960	1853-961	1853-962	1853-963	1853-964	1853-965	1853-966	1853-967	1853-968	1853-969	1853-970	1853-971	1853-972	1853-973	1853-974
----	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

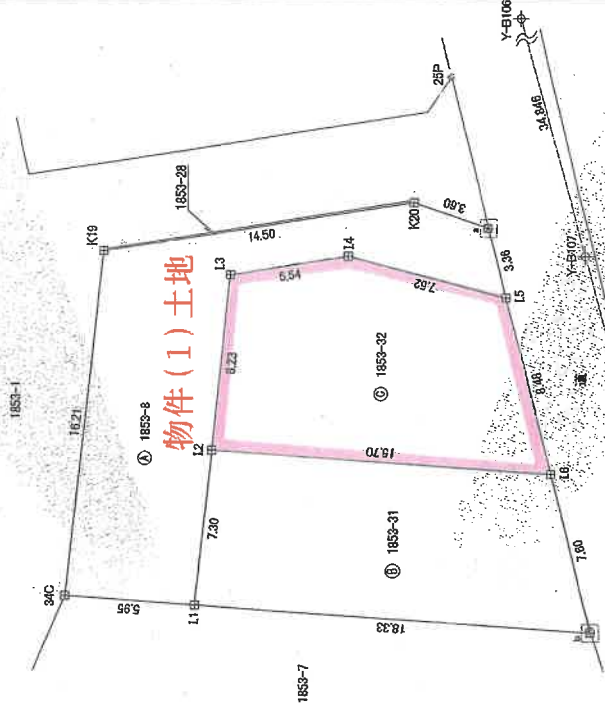
物件(1)土地

地番	⑥ 1853-32				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Yn-1	
1.2	-55656.443	-33498.028	-9.361	520990.601923	
1.6	-55671.108	-33499.200	7.084	-392703.995832	
1.5	-55666.022	-33490.974	10.211	-568436.383642	
1.4	-55661.767	-33488.989	1.135	-63176.105645	
1.3	-55656.287	-33489.839	-9.039	60307.7178193	
			合計	-248.704393	
			合計面積	124.3524515	m ²
			合計地積	124.35	m ²

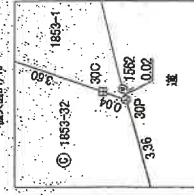
総面積 330.4810690 m²

測量年月日 令和3年7月16日
 測量者 任意経緯 (日本測地系) Ⅱ系
 「大和市都市建設部道路・河川管理課の公表成果を使用」
 「技術的助言を受けていない測量品を使用」

点名	X座標	Y座標	備考
Y-B106	-55663.528	-33455.423	道路台帳基準点(真価)
Y-B107	-55672.723	-33489.039	道路台帳基準点(真価)
Y-B108	-55682.379	-33525.238	道路台帳基準点(真価)
1562	-55668.189	-33487.691	市プレート(旧国政)
25P	-55666.478	-33480.632	市プレート(旧国政)



凡例	地番点	境界線の種類
⑦	田	市ブレート
△	田	底コンクリート杭
⊗	田	限ブレート
⊙	田	金属板
⊕	田	固上点
⊗	田	寄準点



作成者

申請人

縮尺

1/250

70%に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月9日 横浜地方裁判所大和出張所

登記官

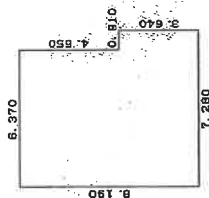
各階平面図 建物平面図

家屋番号 1853番32

建物の所在 大和市下鶴間字乙二号1853番地32

物件(2)建物

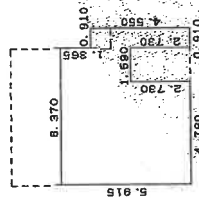
1階平面図



求積表

6.370 x 4.550 =	28.983500
7.280 x 3.640 =	26.499200
合計	55.482700
床面積	55.48㎡

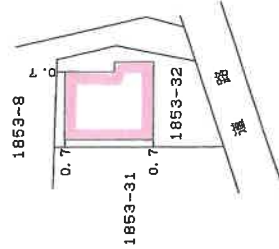
2階平面図



求積表

6.370 x 1.365 =	8.695050
7.280 x 1.820 =	13.249600
4.780 x 2.730 =	13.049400
0.910 x 2.730 =	2.484300
合計	37.478350
床面積	37.47㎡

物件(2)建物



作成者

縮尺 1/250

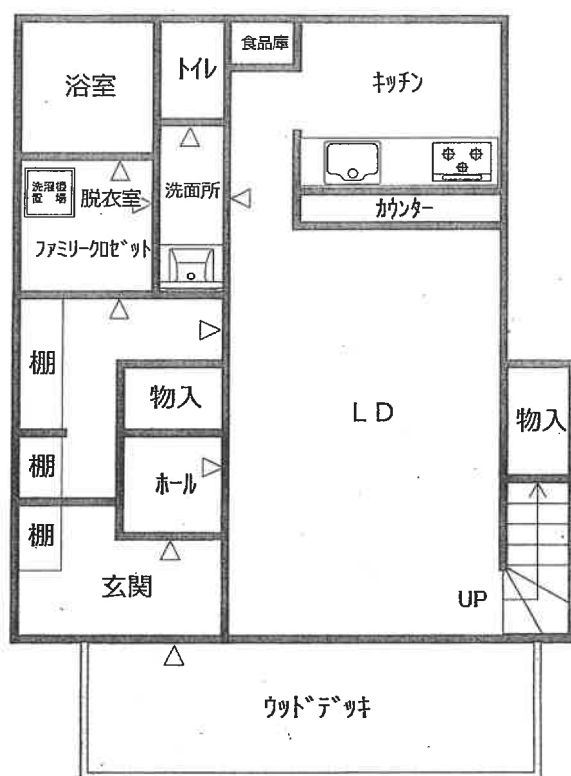
申請人

縮尺

1/500

70%に縮小

1階



2階

