

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 12 月 18 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 西 村 克 己

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 20 日から 令和 8 年 1 月 27 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 2 月 3 日 午前 10 時 00 分 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 2 月 16 日 午後 1 時 10 分 横浜地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 2 月 9 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 2 月 9 日 午後 3 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関 の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中 央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は 労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許 可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができ ます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 12 月 18 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	21, 520, 000 17, 216, 000	一括	4, 304, 000	102, 630	28, 994
1	5, 440, 000				
2	180, 000				
3	15, 900, 000				



物 件 目 録

1 所 在 横浜市青葉区すみよし台
地 番 8番14
地 目 宅地
地 積 126.52平方メートル
所有者 A

2 所 在 横浜市青葉区すみよし台
地 番 8番19
地 目 公衆用道路
地 積 136平方メートル
共有者 A 持分6分の1

3 所 在 横浜市青葉区すみよし台8番地14
家屋 番号 8番14
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 48.92平方メートル
2階 44.09平方メートル
所有者 A



物件明細書

令和 7年 9月18日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 西 村 克 己

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ~ 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市青葉区すみよし台
地 番 8番14
地 目 宅地
地 積 126.52平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 横浜市青葉区すみよし台
地 番 8番19
地 目 公衆用道路
地 積 136平方メートル
共有者 A 持分6分の1
- 3 所 在 横浜市青葉区すみよし台8番地14
家屋 番号 8番14
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 48.92平方メートル
2階 44.09平方メートル
所有者 A



令和 7年(ケ)第 178号
令和 7年 7月15日受理
令和 7年 8月27日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 中 嶋 耕 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市青葉区すみよし台
地 番 8番14
地 目 宅地
地 積 126.52平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 横浜市青葉区すみよし台
地 番 8番19
地 目 公衆用道路
地 積 136平方メートル
共有者 A 持分6分の1
- 3 所 在 横浜市青葉区すみよし台8番地14
家屋 番号 8番14
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 48.92平方メートル
2階 44.09平方メートル
所有者 A

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	(住居表示未実施)
土 地	物件 1
現 況 地 目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
下 記 以 外 の 建 物 (目 的 外 建 物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
そ の 他 の 事 項	
建 物	物件 3
種 類 , 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☐ 床面積 :
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☒ ない { 種 類 : ☐ ある { 構 造 : 床面積 :
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
上 記 以 外 の 敷 地 (目 的 外 土 地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
そ の 他 の 事 項	
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件2
現況地目	☐ 宅地(物件) ☒ 公衆用道路(物件2) ☐ 農地(物件) ☐ 雑種地(物件) ☐ 山林(物件) ☐
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している ☒ 上記の者が不特定多数の者に公衆用道路として使用させている。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
その他の事項	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 立入調査は、私と執行官の都合がつかないので息子Bに立ち会いを依頼します。 2 物件の状況について説明します。 使用上の問題点や目立った損傷は特にありません。 3 物件2土地は近隣の方との共有物ですが、この土地の使用についての契約や約束、金銭の支払いなどはありません。
■ B (Aの息子)	1 この家には平成22年頃から住んでいます。 現在、父Aと私たち家族で暮らしています。 ペットは飼っていません。 喫煙は1階のリビングでしています。 2 入居してから増改築や修繕などをした記憶はありません。 3 1階リビングに床暖房の設備があります。 4 使用上の問題点は特にありません。 5 自動車は敷地内に1台駐車できます。 6 生活していて騒音が気になることは特にありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 目的物件の状況は、間取図、写真及び関係人の陳述のとおりである。
- 2 物件3建物は、目立った損傷は確認されなかったが、全体に経年相応の劣化が見られた。
- 3 本件建物の2階上にロフトが存するが、天井高が低く、床面積には含めないことが妥当と思われる。
- 4 評価人の調査によれば、本件建物の敷地（物件1土地）は、西側が建築基準法第42条1項2号（開発道路）で認定される私道に、物件2土地の北側が同法第42条1項で認定される市道に接しているとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年7月24日 (木) 11:09 — 11:15	横浜地方法務局相模原支局	登記事項証明書交付申請・受領
7年7月24日 (木) 15:07 — 15:09	物件所在地	外観調査、写真撮影、不在、事務連絡差し置き
7年7月29日 (火) 14:30 — 14:32	電話連絡	Aから電話連絡、立入日時等調整
7年8月23日 (土) 10:00 — 10:24	物件所在地	評価人同行、外観調査、写真撮影、立入調査、Bから事情聴取
7年8月25日 (月) 12:12 — 12:15	電話連絡	Aから電話で事情聴取
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

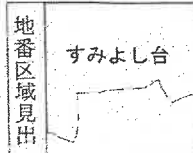


-30808.557

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土院院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

請求 部分	所在	横浜市青葉区すみよし台		地番	8番14	
出力 縮尺	1/500	精度 区分	座標系 番号又は 記号	Ⅸ	分類	地図に準ずる図面（街区成果B）
作成 年月日	平成21年3月23日			備付 年月日 (原図)	補記 事項	街区基本調査成果図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局青葉出張所管轄)

令和7年5月8日

東京法務局

請求番号：8-1

登記官

(1/1)

(7枚目)

登記年月日：平成21年9月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方方法務局青葉出張所管理)
令和7年5月8日 東京法務局

(8枚目)

登記官

請求番号：8-2

地 番 8-4、8-10～8-20 地 積 測 量 図 ①/3

土地の所在 横浜市青葉区すみよし台

求積表

地 番	① 8-4								
測点No.	標 高	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)				
207	コンクリート板	-49817.428	-30732.497	-3.305	164646.593540				
206	コンクリート板	-49833.824	-30732.913	8.337	-415454.590658				
205	金属プレート	-49833.987	-30724.160	9.111	-454037.455557				
203	金属プレート	-49833.420	-30723.702	-0.083	4136.173650				
202	コンクリート板	-49831.048	-30724.243	0.434	-21626.674832				
201	コンクリート板	-49836.826	-30723.283	1.354	-67410.938404				
S3-10	コンクリート板	-49820.628	-30725.597	-6.240	310880.718720				
S3-11	コンクリート板	-49817.484	-30723.508	-6.900	343740.839600				
合 計					-253.650953				
合 計 面 積					126.825476				
					126.82				m ²

地 番	② 8-10								
測点No.	標 高	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)				
207	コンクリート板	-49817.428	-30732.497	-7.378	367602.801212				
209	コンクリート板	-49817.285	-30740.192	-8.015	399235.539273				
208	コンクリート板	-49833.681	-30740.512	1.280	-63787.111680				
211	コンクリート板	-49833.711	-30735.912	7.699	-383689.740989				
206	コンクリート板	-49833.824	-30733.813	6.415	-319633.280950				
合 計					-252.493142				
合 計 面 積					126.846571				
					126.84				m ²

地 番	③ 8-11								
測点No.	標 高	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)				
211	コンクリート板	-49833.711	-30733.912	-6.250	311952.030860				
210	金属プレート	-49842.679	-30739.073	8.966	-446889.459914				
S-532A	コンクリート板	-49842.207	-30729.949	13.375	-665639.518625				
S-531A	コンクリート板	-49839.960	-30725.698	8.114	-404401.435440				
S3-09	杭基礎	-49837.116	-30721.832	2.797	-139394.413452				
204	金属プレート	-49832.435	-30723.301	-1.870	93186.653450				
203	金属プレート	-49833.420	-30723.702	-1.239	62740.775380				
205	金属プレート	-49833.987	-30724.160	-9.111	454037.455557				
206	コンクリート板	-49833.824	-30732.813	-14.722	735138.571648				
合 計					-252.840136				
合 計 面 積					126.820069				
					126.42				m ²



縮尺 1/500

申請人

作成者

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方法務局青葉出張所管轄)
令和7年5月8日 東京法務局

令和7年5月8日

東京法務局

2000년 1월 1일

(9枚目)

請求番号：8-2

地積測量圖

8-4、8-10 ~ 8-20

土地の所在

地 番	④ 8-12	標 識	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn (Yn+1-Yn-1)
測点No.						
213		コンクリート板	43817.135	-30748.203	-8.271	412037.531856
214		金属プレート	-4530.883	-30748.463	-0.312	15637.335486
218		金属プレート	45833.533	-30748.515	7.951	-356228.420883
208		コンクリート板	-45833.881	-30740.512	8.323	414766.726953
209		コンクリート板	45817.285	-30740.192	-7.691	363144.738935
				合 計		-262.641559
				合 計		131.320779
				面 積		131.32 ㎡

地 帯	No.	8-13		合 計				
		標 高	標 度	$\bar{X}_n$	Yn	Yn+1-Yn-1	$\bar{X}_n$ (Yn+1-Yn-1)	
湖沼	218	コンクリート板		-49816.990	-30755.081	-10.048	500561.115520	
	217	コンクリート板		-49819.076	-30758.251	-2.337	116427.150612	
	216	コンクリート板		-49828.575	-30756.418	1.915	-96421.721126	
	215	コンクリート板		-49830.737	-30755.338	4.958	-247060.751446	
	222	コンクリート板		-49830.788	-30753.480	7.873	-382317.753924	
	214	鉄筋プレート		-49830.883	-30748.483	5.257	-201940.981391	
	213	コンクリート板		-49817.136	-30748.203	-7.618	379506.754048	
						合 計	-266.022846	
						合 計 面 積	133 011493	
						地 積	133 01 m ²	

地 番	⑥ 8-14	標 識	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn (Yn+1-Yn-1)
測点No.						
222		コンクリート板	-49830.788	-30753.480	-5.083	263289.895404
221		コンクリート板	-49835.287	-30753.546	3.159	-157429.671633
220		コンクリート板	-49835.343	-30750.301	3.098	-154389.911202
219		金メッシュ	-49843.534	-30750.448	6.326	-319310.196084
S-79		コンクリート板	-49842.933	-30743.975	11.375	-569693.382876
210		金メッシュ	-49842.679	-30739.073	5.063	-252353.483777
211		コンクリート板	-49833.711	-30738.912	-1.439	171710.710129
208		コンクリート板	-49838.681	-30740.512	-9.603	474552.838643
212		金メッシュ	-49833.533	-30748.515	-7.951	396226.430883
214		金メッシュ	-49830.893	-30748.463	-4.945	246413.716436
			合 計		-253.044077	
			合 計		126.52038	
			地 場 積		126.52	m ²

本図面は、A 3 判を A 4 判に縮小したものである。

地 番	⑦ 8-15	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
測点No.						
224		コンクリート	-49835.095	-30764.040	-10.693	532886.670835
223		コンクリート	-49845.783	-30764.239	4.065	-502653.126595
222		コンクリート	-49844.419	-30759.915	13.791	-687404.382459
S-60		金剛プレート	-49843.534	-30760.448	9.674	-482286.347516
219		コンクリート	-49835.349	-30750.301	3.098	154369.911205
220		コンクリート	-49835.287	-30750.301	3.098	154369.911205
221		コンクリート	-49835.287	-30753.546	-13.739	684657.008093
		合 計				250.166810
		合 計				125.953405
		地 盤				125.08 ㎡

[illegible][illegible]

着成作

縮尺 1/

登記年月日：平成21年9月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方裁判所 第129/256 第129/256)
令和7年5月8日 東京法務局

登記官

(10枚目)

請求番号：8-2

(3/3)

地積測量図 ③

地番	8-4、8-10～8-20
土地の所在	横浜市青葉区すみよし台

点名	X座標	Y座標	点種
TN3	-49816.530	-30716.537	多角点
TN11	-49838.991	-30716.667	多角点
TN12	-49844.170	-30745.228	多角点
TN13	-49847.774	-30762.818	多角点
TN14	-49848.361	-30775.461	多角点

(世界測地系による)

地番	③ 8-18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
----	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

地番	③ 8-19	標高	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-1	(Yn+1-Yn-1)
測点No.							
230	コンクリート板	-49816.827	-30784.827	-6.689	332228.419	332228.419	0.000
231	コンクリート板	-49818.992	-30782.750	1.908	-95054.667	-95054.667	0.000
232	コンクリート板	-49828.491	-30782.919	-2.331	118150.212	118150.212	0.000
233	コンクリート板	-49830.571	-30785.081	-6.038	251046.416	251046.416	0.000
234	コンクリート板	-49830.521	-30787.957	-2.962	147598.032	147598.032	0.000
229	コンクリート板	-49835.022	-30788.043	14.411	-718172.502	-718172.502	0.000
221	コンクリート板	-49835.287	-30753.548	14.583	-726747.990	-726747.990	0.000
222	コンクリート板	-49830.788	-30753.400	-2.790	139027.895	139027.895	0.000
215	コンクリート板	-49830.737	-30758.350	-4.958	247060.794	247060.794	0.000
216	コンクリート板	-49828.575	-30758.418	-1.915	95421.721	95421.721	0.000
217	コンクリート板	-49819.076	-30758.351	2.337	-118447.180	-118447.180	0.000
218	コンクリート板	-49816.990	-30758.381	-6.516	327596.826	327596.826	0.000
合計					272.318	986	
合計面積					136.15	㎡	

地番	③ 8-20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
----	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

作成者

申請人

縮尺 1/

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記年月日：平成22年3月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京地方裁判所審判部第2部)
令和7年5月8日 東京法務局

登記官

(11枚目)

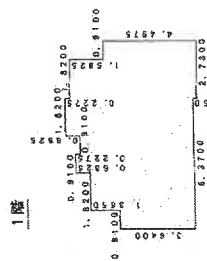
請求番号：8-3

建物図面
各階平面図

家屋番号 8番14

建物の所在 横浜市新築区すみよし台8番地14

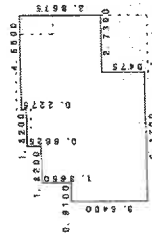
各階平面図



求積法

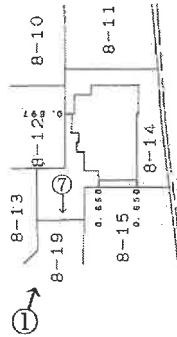
床面積 48.92 m²

2階



求積法

床面積 44.09 m²



2398-7

恩田町字内田

作成者

縮尺 1/250

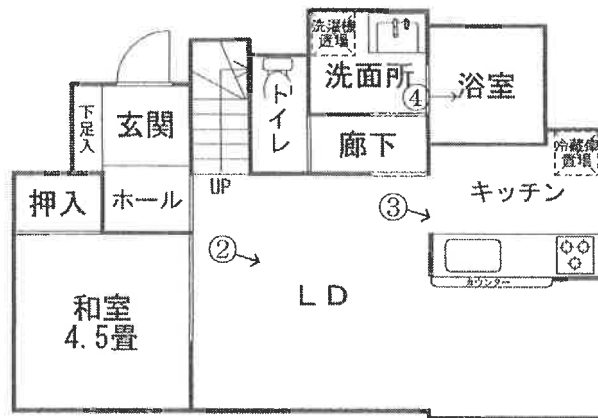
申請人

縮尺 1/500

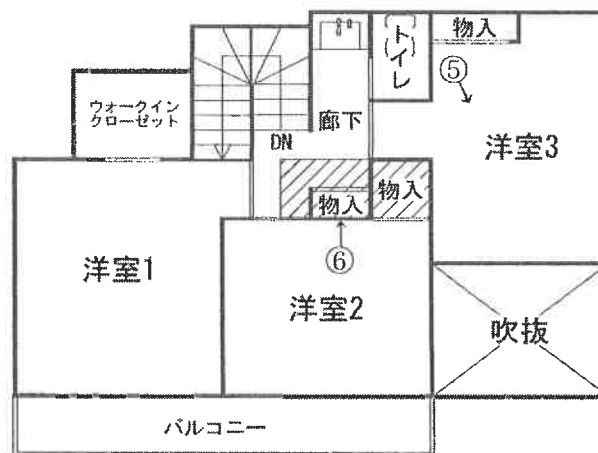
(千葉県土地家屋調査士会印紙)

間取図

1 階



2 階



斜線部：ロフト

令和7年（ケ）第178号

←○は写真撮影位置・方向

(12枚目)

①



②



(1 3 枚目)

③



④

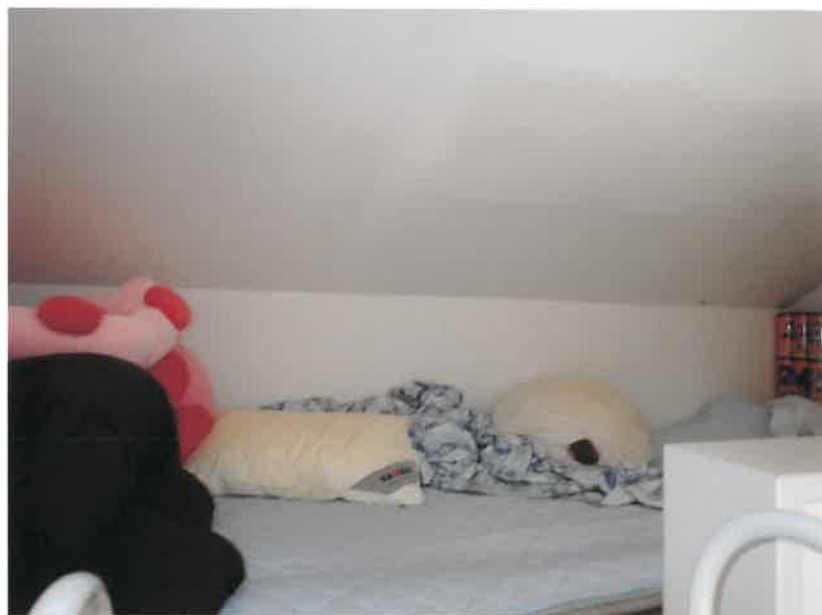


(1 4 枚 目)

⑤



⑥ ロフトの状況



(1 5 枚目)

⑦ 物件 2 土地の状況



令和 7 年 (ケ) 第 178 号
令和 7 年 8 月 23 日 現地調査
令和 7 年 8 月 30 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

栗山 亮

第1 評価額

一括価格（合計）	
金21,520,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金5,440,000円
物 件 2（土地）	金180,000円
物 件 3（建物）	金15,900,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
特 記 事 項		
な し		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市青葉区すみよし台
地 番 8 番 1 4
地 目 宅地
地 積 126.52 平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 横浜市青葉区すみよし台
地 番 8 番 1 9
地 目 公衆用道路
地 積 136 平方メートル

共有者 A 持分6分の1

- 3 所 在 横浜市青葉区すみよし台8番地14
家屋 番号 8 番 1 4
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1 階 48.92 平方メートル
2 階 44.09 平方メートル

所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	東急こどもの国線「恩田」駅の北方約1km（道路距離） （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40％ 80％ 指定なし 第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	126.52㎡ 不整形 間口約4.5m、奥行約15m 宅盤面はほぼ平坦である。
接面道路の状況	西側にて、幅員約4.5mの舗装私道（建築基準法第42条第1項第2号、開発道路）とほぼ等高に、約4.5m接面する。	
土地の利用状況等	物件3の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	◇東端には擁壁があり、本件の宅盤面は東側隣地より約2.5m高位にある。 ◇南西側にて、土砂災害警戒区域に近接する。 ◇物件1土地の一部は、横浜市の水害ハザードマップの浸水想定区域内にある。	

2. 土地の概況及び利用状況等（物件2）

画 地 条 件 (規模、形状等)	物件1土地の西側に位置する細長い形状の画地（幅員約4.5m、地積は136㎡である。
土地の利用状況等	周辺住宅が面する舗装された私道（建築基準法第42条第1項第2号）であり、公衆用道路として使用されている。
特 記 事 項	◇共有者Aの持分は6分の1である。 ◇土地の使用について、共有者間で取り決め等はないとのことである。 ◇不特定多数が使用している。 ◇北側幅員約6.5mの舗装市道（建築基準法第42条第1項）に接続している。

3. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成22年2月25日新築（登記記載） 約16年 約14年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき モルタル等 ビニールクロス貼等 ビニールクロス貼等 フローリング、畳、CFシート等 トイレ、浴室、キッチン等
床面積（現況）	1階：48.92㎡、2階：44.09㎡、延べ：93.01㎡	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居宅 4LDK+ロフト（附属資料「間取図」のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和7年8月23日内部立入調査 所有者が占有している。	
特 記 事 項	◇水回りの不具合はないとのことである。 ◇1階LDには床暖房があるとのことである。 ◇2階洋室2の北側上部にロフトがあり、洋室2から梯子で上ることができる（間取図の斜線部参照）。 ◇2階洋室3のドアが外されていた。 ◇2階洋室2と洋室3の天井は、勾配天井となっている。 ◇2階洋室3の壁紙には、剥がれた箇所が見られた。 ◇室内には全体的に経年相応の劣化や汚損等が認められた。 ◇本件建物は、検査済証の交付を受けている。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	217,000	90 100	195,000	×126.52	×0.9	= 22,200,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 横浜青葉－5

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 217,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & = & 217,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり

◇個 別 格 差：不整形、間口狭小等で劣り、総合格差で上記のとおり

◇建 付 減 価：建付減価率を10％と判定した。

② 物件 2（土地）

物件 2 は、道路として利用されているので、当該地の性格等を考慮して土地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準 画地 価格 (円/㎡)	道路価値率	地 積 (㎡)	持分	土地価格 (円)
2	217,000	×0.05	×136	$\frac{1}{6}$	= 250,000
				6	

標準画地価格：①のとおり

道路価値率：5%と判定した。

③ 物件 3（建物）

（主である建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建 物 価 格 (円)
3	270,000	× 93.01	× 0.33	= 8,290,000

現価率

- ・ 経過年数 16 年、経済的残存耐用年数 14 年、観察減価率 30%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 14 年}}{\text{経過年数 16 年} + \text{経済的残存耐用年数 14 年}} \times (1 - 0.3) = 0.33$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	22,200,000	×	0.65 法定地上権	= 14,430,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	22, 200, 000	－ 14, 430, 000		× 1. 0	× 0. 7		= 5, 440, 000
2	250, 000			× 1. 0	× 0. 7		= 180, 000
3	8, 290, 000	+ 14, 430, 000	× 1. 0	× 1. 0	× 0. 7		= 15, 900, 000
一括価格 (合計)							= 21, 520, 000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 地価公示 横浜青葉-5

所 在：横浜市青葉区すみよし台 24 番 19

価 格：217,000 円/㎡

位 置：東急こどもの国線「恩田」駅約 1.0 km

価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日

地 積：195 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北側 5m 市道

用 途 指 定 等：第 1 種低層住居専用地域（建蔽率 40%，容積率 80%）

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 7 年度）

物件 1 14,005,764 円

物件 2 非課税

物件 3 4,996,450 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

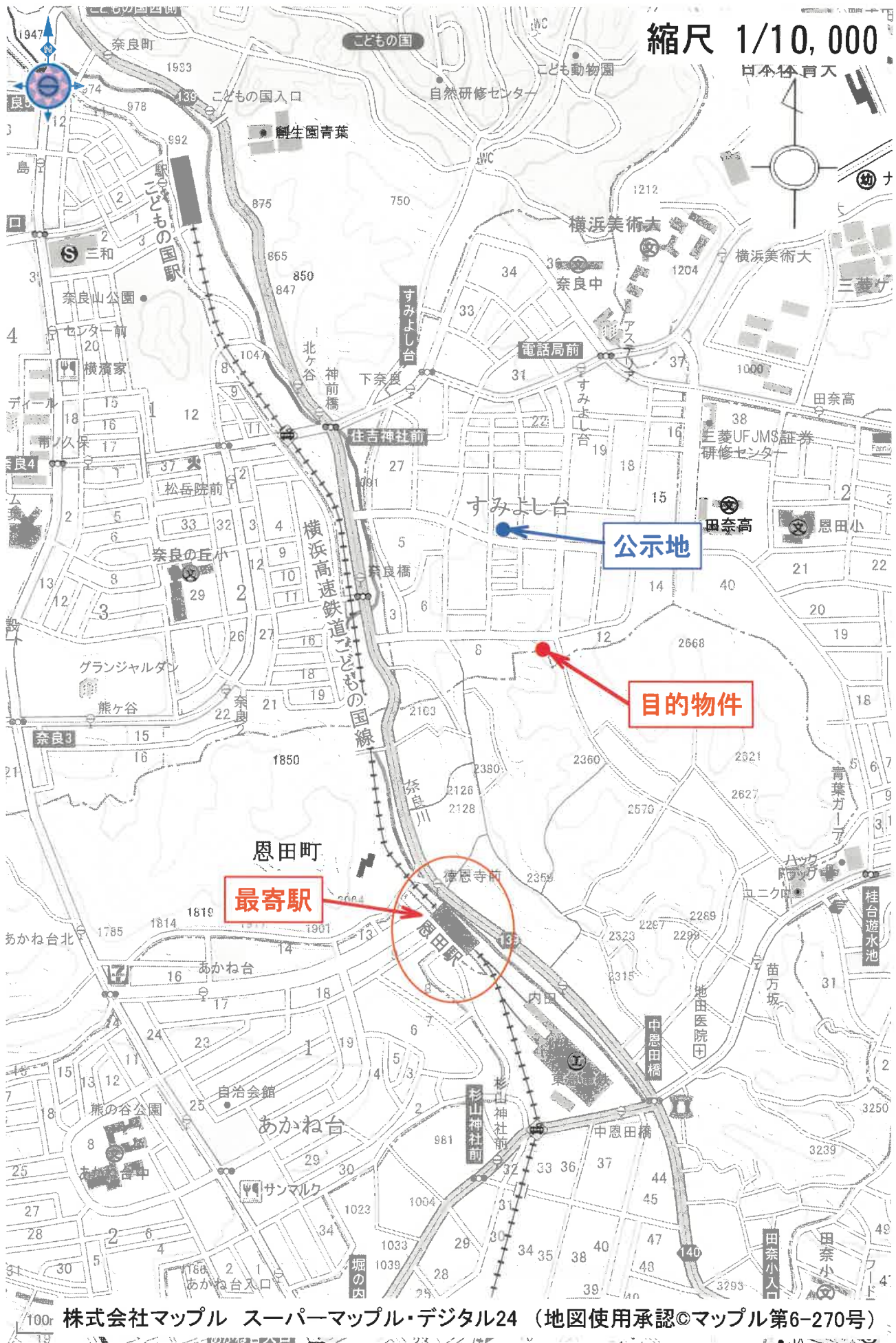
建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取図

以 上

位置図

縮尺 1/10,000



株式会社マップル スーパーマップル・デジタル24 (地図使用承認©マップル第6-270号)

公図(写)

縮尺 1/500

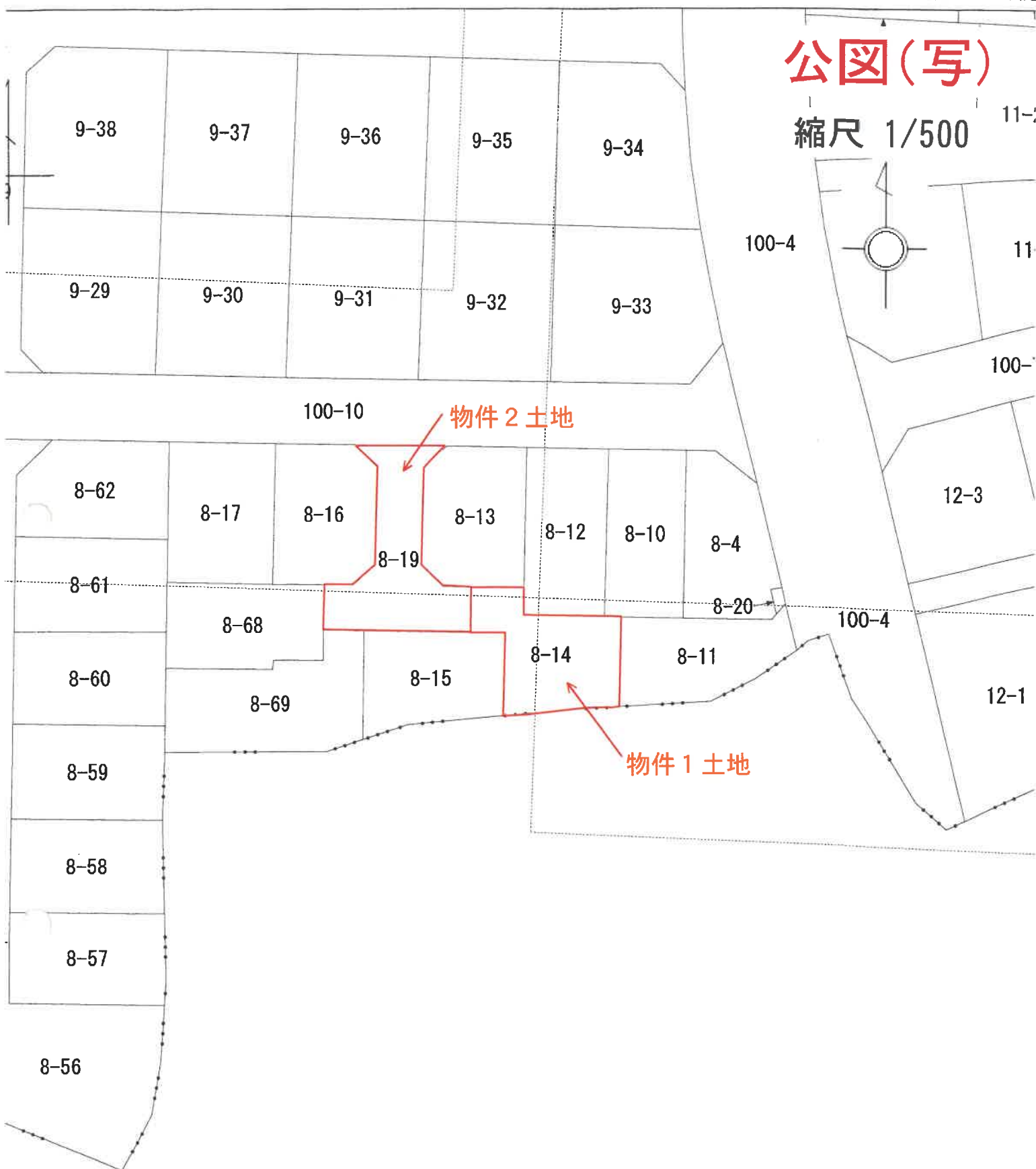
11-1

11

100-

12-3

12-1



(座標値種別：図上測定)

る図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

すみ

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(横浜地方法務局青葉出張所管轄)
令和7年5月8日 東京法務局

登記官

作成者

平成21年9月26日作成

申請人

縮尺 1/500

求積表

地番	① 8-4								
測点No.	標高	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)				
207	コンクリート板	-49817.428	-30732.497	-3.305	164646.599540				
206	コンクリート板	-49833.824	-30732.813	8.337	-415464.590688				
205	金属プレート	-49833.987	-30734.160	9.111	-454037.455557				
203	金属プレート	-49833.420	-30733.702	-0.083	4136.173860				
202	コンクリート板	-49831.048	-30734.243	0.434	-21626.74832				
201	コンクリート板	-49830.826	-30733.268	-1.354	67470.938404				
S3-10	コンクリート板	-49820.628	-30735.597	-6.240	310880.718720				
S3-11	コンクリート板	-49817.484	-30739.508	-6.900	343740.638600				
				合計	-253.650953				
				合計面積	126.825476				
				合計地積	126.82 m ²				

地番	② 8-10								
測点No.	標高	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)				
207	コンクリート板	-49817.428	-30732.497	-7.379	367602.801212				
209	コンクリート板	-49817.285	-30740.192	-8.015	399285.539275				
208	コンクリート板	-49833.581	-30740.512	1.280	-63787.111680				
211	コンクリート板	-49833.711	-30738.912	7.699	-383669.740989				
206	コンクリート板	-49833.824	-30732.813	6.415	-319683.980960				
				合計	-252.493142				
				合計面積	126.246571				
				合計地積	126.24 m ²				

地番	③ 8-11								
測点No.	標高	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)				
211	コンクリート板	-49833.711	-30738.912	-6.260	311959.030860				
210	金属プレート	-49842.679	-30739.073	8.966	-446889.459914				
S-532A	コンクリート板	-49842.207	-30739.948	13.375	-666639.518625				
S-531A	コンクリート板	-49839.960	-30735.898	8.114	-404401.435440				
S3-09	市石版	-49837.116	-30721.832	2.797	-139394.413452				
204	金属プレート	-49832.435	-30732.901	-1.870	93186.653450				
203	金属プレート	-49833.420	-30733.702	-1.259	62740.275780				
205	金属プレート	-49833.987	-30734.100	-9.111	454037.455557				
208	コンクリート板	-49833.824	-30732.813	-14.752	735148.571648				
				合計	-252.840136				
				合計面積	126.420068				
				合計地積	126.42 m ²				

地積測量図 ①-3

番 8-4、8-10～8-20

土地の所在 横浜市青葉区すみよし台



物件2

物件1

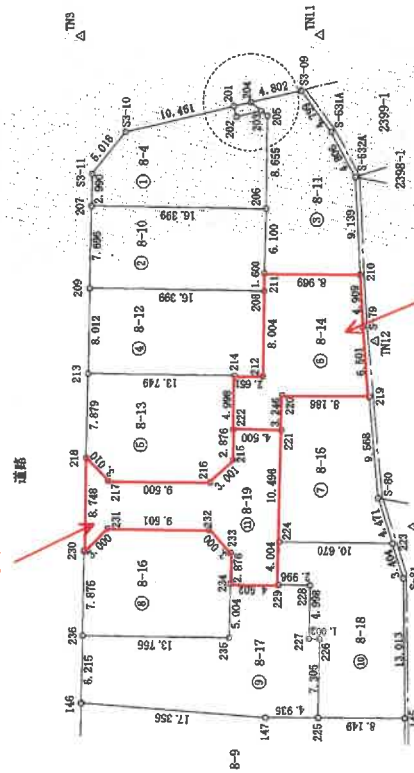
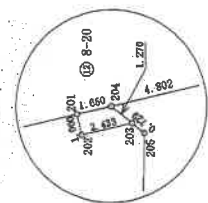
拡大図1/250

墨田町字内田

2398-6

2398-7

(単位:m)



地積測量図 (写)

【本図面はA3判からA4判へ縮小したものである】

【本図面はA3判からA4判へ縮小したものである】

地積測量図

地番	8-4、8-10～8-20
土地の所在	横浜市青葉区すみよし台

地 帯	測点No.	④ 8-12 概 算		Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
		Xn	Yn		
213	コンクリート一棟	-49817.136	-30748.203	-8.271	412037.351856
	金網プレート	-49830.893	-30748.468	-0.312	15547.235496
212	金網プレート	-49833.593	-30748.515	7.951	-396226.450883
	コンクリート一棟	-49833.881	-30740.512	8.323	-414765.726963
209	コンクリート一棟	-49817.285	-30740.192	-7.691	383144.738985
	合計			合計	-262.641559
合 計				面 積	131.320779
				地 積	131.32

[illegible]

地番	⑥ 8-14		X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
湖点No.	標識					
222	コンクリート板		-49830.788	-30753.460	-5.038	253238.893404
221	コンクリート柱		-49835.287	-30753.546	3.159	-157429.3716138
220	コンクリート板		-49835.349	-30750.301	3.098	-154389.911202
219	金属プレート		-49843.534	-30750.448	6.326	-315310.196084
S-79	コンクリート柱		-49842.938	-30743.975	11.375	-568969.363875
210	金属プレート		-49842.679	-30739.073	5.063	-252358.483777
211	コンクリート板		-49838.711	-30738.912	-1.439	71710.710129
208	コンクリート板		-49838.691	-30740.512	-9.603	478552.838643
212	金属プレート		-49832.583	-30748.515	-7.951	396226.420883
214	金属プレート		-49830.893	-30748.493	-4.945	246413.719435
				合計		-253.044077
				合計面積		126.523038
				平均深		126.52

物件 1

地番	⑦	8-15		$\bar{X}_n$	$\bar{Y}_n$	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
測点No.		領域					
224		コンクリート板	-49836.095	-30764.040	-1.0.693		532886.670835
229		コンクリート板	-49845.763	-30764.239	4.066		-203623.328595
5-30		コンクリート板	-49844.419	-30759.975	13.781		-681404.383429
219		金属プレート	-49843.534	-30750.448	9.674		-483166.347916
220		コンクリート板	-49836.349	-30750.301	3.098		154389.911202
221		コンクリート板	-49835.287	-30753.546	-13.739		684467.008093
				合 計			-250.168610
				合 計	面 積		126.08 ㎡

地番	⑤	8-16					
測点No.	標高	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)		
230	コンクリート板	-49816.681	-30772.701	-8・193	408159.066573		
235	コンクリート板	-49830.434	-30772.980	4・744	-230395.578896		
234	コンクリート板	-49830.521	-30767.957	7・879	392614.674959		
233	コンクリート板	-49830.571	-30765.981	5・038	251046.416698		
232	コンクリート板	-49828.491	-30762.919	2・331	-118150.212821		
231	コンクリート板	-49818.992	-30762.750	-1・908	96054.636736		
230	コンクリート板	-49816.827	-30764.827	-9・951	495727.245477		
			合計	合計	-265.934288		
			面積	合計	132.967144		
			平均値	合計	132.967144		

地 番	8-17	標 識	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+(Yn+1-Yn-1)
測点No.						
146		コンクリート板	-49816.585	-30778.915	-7.672	382192.956880
147		コンクリート板	-49833.859	-30780.373	-1.505	74999.957795
225		コンクリート板	-49838.794	-30780.420	7.257	-361560.128058
226		コンクリート板	-49838.925	-30778.116	7.326	-365519.964850
227		金属プレート	-49837.922	-30778.094	5.019	-250136.530818
228		金属プレート	-49838.018	-30788.097	8.051	-261731.828918
229		コンクリート板	-49835.022	-30788.043	0.140	-6976.903080
234		コンクリート板	-49830.521	-30767.957	-4.917	245016.671757
235		コンクリート板	-49830.434	-30772.960	-4.744	236395.578896
236		コンクリート板	-49816.681	-30772.701	-5.955	298658.335955
合 計						-382.124641
合 計 面 積						191.062320
合 計 面 積						191.06 m ²

作者

申請人

縮尺 1/

咸 21 年 9 月 26 日作成)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(横浜地方法務局青葉出張所管轄)
令和7年5月8日 東京法務局

食品類

請求番号: 8-2
(2/3)

地積測量図 (写)

【本図面はA3判からA4判へ縮小したものである】

登記年月日：平成21年9月29日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(横浜地方方法務局事業出張所管轄)

令和7年5月8日

東京法務局

登記官

地積測量図 3/3

地番 8-4、8-10～8-20

土地の所在 横浜市青葉区すみよし台

点名	X座標	Y座標	点種
TN3	-49816.530	-30716.637	多角点
TN11	-49838.991	-30716.667	多角点
TN12	-49844.170	-30745.228	多角点
TN13	-49847.774	-30762.616	多角点
TN14	-49849.361	-30779.461	多角点

(世界測地系による)

地番	① 8-18	② 8-19	③ 8-20		
測点No.	標高	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
225	コンクリート	-49838.794	-30780.420	-7.382	367909.377308
145	コンクリート	-49848.943	-30780.498	12.934	-644720.360762
S-31	コンクリート	-49848.786	-30767.488	16.258	-810458.893574
223	コンクリート	-49845.703	-30784.239	9.446	-171768.498298
224	コンクリート	-49835.095	-30784.040	-3.804	189572.701380
229	コンクリート	-49835.022	-30788.043	-4.057	202180.684254
228	金属プレート	-49838.018	-30788.097	-5.051	251731.828918
227	金属プレート	-49837.922	-30773.094	-5.019	250136.530518
226	コンクリート	-49838.925	-30773.116	-7.326	363119.964550
				合計	-296.066706
				合計面積	148.033353
				合計地積	148.03 m ²

地番	① 8-19					
測点No.	標高	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
230	コンクリート	-49816.827	-30764.827	-6.669	332228.419263	
231	コンクリート	-49818.992	-30762.750	1.908	-95054.636736	
232	コンクリート	-49828.491	-30762.919	-2.931	116150.212521	
233	コンクリート	-49830.571	-30765.081	-5.038	251046.416698	
234	コンクリート	-49830.521	-30767.957	-2.962	147598.003202	
229	コンクリート	-49835.032	-30768.043	14.411	-718172.502042	
221	コンクリート	-49835.287	-30753.546	14.583	-726747.990321	
222	コンクリート	-49830.788	-30753.460	-2.790	139027.898520	
215	コンクリート	-49830.737	-30756.336	-4.958	247060.794046	
216	コンクリート	-49828.575	-30758.418	-1.915	95421.721125	
217	コンクリート	-49819.076	-30758.251	2.337	-116427.180612	
218	コンクリート	-49816.990	-30756.081	-6.576	327596.526240	
				合計	-272.318096	
				合計面積	136.159048	
				合計地積	136.15 m ²	

地番	① 8-20					
測点No.	標 高	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
201	コンクリート板	-49830.826	-30723.288	-1.342	66872.968492	
202	コンクリート板	-49831.048	-30724.243	-0.434	21626.874832	
203	金属プレート	-49833.420	-30723.702	1.342	-66876.449640	
204	金属プレート	-49832.435	-30722.901	0.434	-21627.276790	
				合 計	-4.083106	
				合 計 面 積	2.041553	
				合 計 地 積	2.04	m ²

作成者

申請人

縮尺 1/

21 年 9 月 26 日(作成)

登記年月日：平成22年3月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方裁判所 青葉出張所 青葉区)

令和7年5月8日 東京法務局

登記官

建物図面

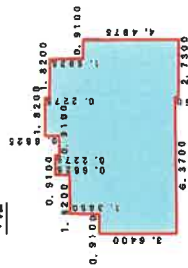
各階平面図

家屋番号 8番14

建物の所在 横浜青葉区すみよし台8番地14



1階

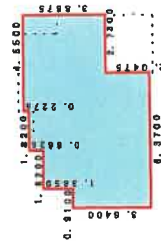


求積表

0.9100	×	3.6400	=	3.3124
5.4600	×	5.0050	=	27.3273
0.9100	×	0.2275	=	0.2070
3.6400	×	0.4550	=	1.6562
1.8200	×	0.6825	=	1.2422
1.8200	×	6.0900	=	11.0838
0.9100	×	4.4975	=	4.0927
計				48.9216

床面積 48.92 m²

2階

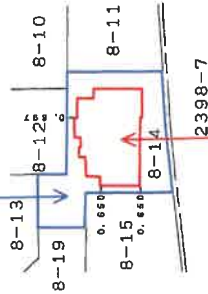


求積表

0.9100	×	3.6400	=	3.3124
1.8200	×	5.0050	=	9.1091
1.8200	×	5.6875	=	10.3513
1.8200	×	5.9150	=	10.7653
2.7300	×	3.8675	=	10.5583
計				44.0964

床面積 44.09 m²

物件1 土地



恩田町字内田

物件3 建物

作成者

申請人

縮尺

500

(千葉県土地家屋調査士会)

縮尺

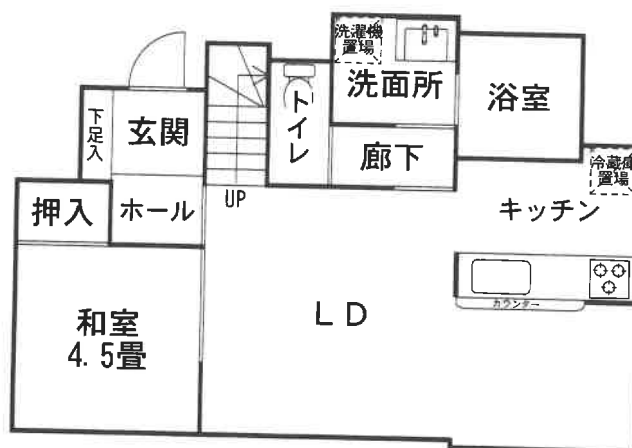
250

建物図面・各階平面図 (写)

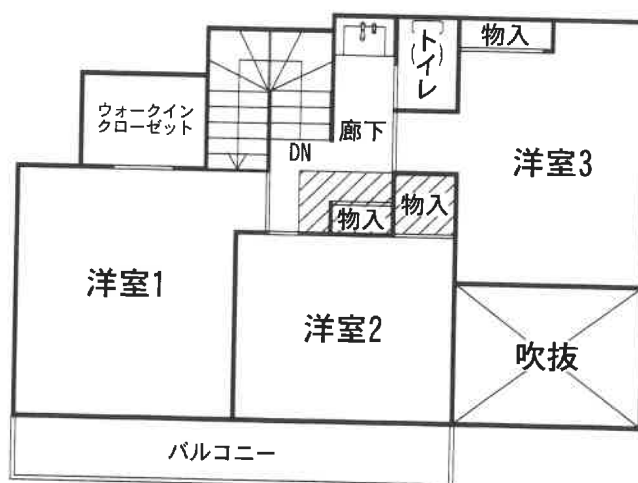
【本図面はA3判からA4判へ縮小したものである】

間取図

1 階



2 階



斜線部：ロフト

令和7年(ケ)第178号