

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 12 月 25 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 3 日から 令和 8 年 2 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 2 日 午後 1 時 10 分 場 所 横浜地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 2 月 24 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 2 月 24 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 12 月 25 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	37,560,000 30,048,000		7,512,000	95,674	20,501



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市中区本牧原 5 番地 1、5 番地 3 6、5 番地 3 7、
5 番地 3 8

建物の名称 パークシティ本牧 G 棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 本牧原 5 番 1 の 4 0 1

建物の名称 4 0 1

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 9 2 . 6 1 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 8

地 目 宅地

地 積 6 6 . 9 5 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 7

地 目 宅地

地 積 2 8 8 . 2 4 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 6

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 11.14 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 4

地 目 宅地

地 積 13.76 平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 5

地 目 宅地

地 積 9.80 平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 9

地 目 宅地

地 積 299.01 平方メートル

土地の符号 7

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 10

地 目 宅地

地 積 422.88 平方メートル

土地の符号 8

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 17

地 目 宅地

地 積 972.59 平方メートル

土地の符号 9



物 件 目 録

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 2 0

地 目 宅地

地 積 4 4 . 6 2 平方メートル

土地の符号 1 0

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 2 1

地 目 宅地

地 積 3 3 . 6 1 平方メートル

土地の符号 1 1

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 1 8

地 目 宅地

地 積 3 0 . 3 8 平方メートル

土地の符号 1 2

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 1 9

地 目 宅地

地 積 2 5 5 . 8 1 平方メートル

土地の符号 1 3

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 2 2

地 目 宅地

地 積 5 4 . 1 1 平方メートル

土地の符号 1 4

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 1 6

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 708.37 平方メートル

土地の符号 15

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番15

地 目 宅地

地 積 25.67 平方メートル

土地の符号 16

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番13

地 目 宅地

地 積 108.21 平方メートル

土地の符号 17

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番14

地 目 宅地

地 積 54.10 平方メートル

土地の符号 18

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番11

地 目 宅地

地 積 206.60 平方メートル

土地の符号 19

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番12

地 目 宅地

地 積 127.18 平方メートル

土地の符号 20



物 件 目 録

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番23

地 目 宅地

地 積 314.47平方メートル

土地の符号 21

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番24

地 目 宅地

地 積 320.10平方メートル

土地の符号 22

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番25

地 目 宅地

地 積 1009.17平方メートル

土地の符号 23

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番26

地 目 宅地

地 積 326.75平方メートル

土地の符号 24

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番27

地 目 宅地

地 積 107.93平方メートル

土地の符号 25

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番28

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 189.42 平方メートル

土地の符号 26

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番29

地 目 宅地

地 積 61.80 平方メートル

土地の符号 27

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番30

地 目 宅地

地 積 41.03 平方メートル

土地の符号 28

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番31

地 目 宅地

地 積 32.55 平方メートル

土地の符号 29

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番32

地 目 宅地

地 積 943.21 平方メートル

土地の符号 30

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番33

地 目 宅地

地 積 136.36 平方メートル

土地の符号 31



物 件 目 録

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 3 4

地 目 宅地

地 積 932.27 平方メートル

土地の符号 32

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 3 5

地 目 宅地

地 積 825.19 平方メートル

土地の符号 33

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 3 7

地 目 宅地

地 積 560.78 平方メートル

土地の符号 34

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 3 6

地 目 宅地

地 積 826.71 平方メートル

土地の符号 35

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 3 8

地 目 宅地

地 積 1096.29 平方メートル

土地の符号 36

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 1

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 999.54平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1～36

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1000万分の4万5351



物 件 明 細 書

令和 7年10月15日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市中区本牧原 5 番地 1、5 番地 36、5 番地 37、
5 番地 38

建物の名称 パークシティ本牧G棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 本牧原 5 番 1 の 401

建物の名称 401

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 92.61平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 8

地 目 宅地

地 積 66.95平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 7

地 目 宅地

地 積 288.24平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 6

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 11.14 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 4

地 目 宅地

地 積 13.76 平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 5

地 目 宅地

地 積 9.80 平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 9

地 目 宅地

地 積 299.01 平方メートル

土地の符号 7

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 10

地 目 宅地

地 積 422.88 平方メートル

土地の符号 8

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 17

地 目 宅地

地 積 972.59 平方メートル

土地の符号 9



物 件 目 録

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 20

地 目 宅地

地 積 44.62 平方メートル

土地の符号 10

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 21

地 目 宅地

地 積 33.61 平方メートル

土地の符号 11

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 18

地 目 宅地

地 積 30.38 平方メートル

土地の符号 12

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 19

地 目 宅地

地 積 255.81 平方メートル

土地の符号 13

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 22

地 目 宅地

地 積 54.11 平方メートル

土地の符号 14

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 16

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 708.37 平方メートル

土地の符号 15

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番15

地 目 宅地

地 積 25.67 平方メートル

土地の符号 16

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番13

地 目 宅地

地 積 108.21 平方メートル

土地の符号 17

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番14

地 目 宅地

地 積 54.10 平方メートル

土地の符号 18

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番11

地 目 宅地

地 積 206.60 平方メートル

土地の符号 19

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番12

地 目 宅地

地 積 127.18 平方メートル

土地の符号 20



物 件 目 録

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番23

地 目 宅地

地 積 314.47平方メートル

土地の符号 21

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番24

地 目 宅地

地 積 320.10平方メートル

土地の符号 22

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番25

地 目 宅地

地 積 1009.17平方メートル

土地の符号 23

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番26

地 目 宅地

地 積 326.75平方メートル

土地の符号 24

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番27

地 目 宅地

地 積 107.93平方メートル

土地の符号 25

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番28

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 189.42 平方メートル

土地の符号 26

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番29

地 目 宅地

地 積 61.80 平方メートル

土地の符号 27

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番30

地 目 宅地

地 積 41.03 平方メートル

土地の符号 28

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番31

地 目 宅地

地 積 32.55 平方メートル

土地の符号 29

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番32

地 目 宅地

地 積 943.21 平方メートル

土地の符号 30

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番33

地 目 宅地

地 積 136.36 平方メートル

土地の符号 31



物 件 目 録

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 3 4

地 目 宅地

地 積 932.27 平方メートル

土地の符号 32

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 3 5

地 目 宅地

地 積 825.19 平方メートル

土地の符号 33

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 3 7

地 目 宅地

地 積 560.78 平方メートル

土地の符号 34

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 3 6

地 目 宅地

地 積 826.71 平方メートル

土地の符号 35

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 3 8

地 目 宅地

地 積 1096.29 平方メートル

土地の符号 36

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 1

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 999.54平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1～36

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1000万分の4万5351



令和7年(ヌ)第96号
令和7年8月22日受理
令和7年9月30日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 青 木 清 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 横浜市中区本牧原5番地1、5番地36、5番地37、
5番地38

建物の名称 パークシティ本牧G棟

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 本牧原5番1の401

建物の名称 401

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 92.61平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番8

地 目 宅地

地 積 66.95平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番7

地 目 宅地

地 積 288.24平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番6

地 目 宅地

（ / 枚目）



物 件 目 録

地 積 11.14 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 4

地 目 宅地

地 積 13.76 平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 5

地 目 宅地

地 積 9.80 平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 9

地 目 宅地

地 積 299.01 平方メートル

土地の符号 7

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 10

地 目 宅地

地 積 422.88 平方メートル

土地の符号 8

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 17

地 目 宅地

地 積 972.59 平方メートル

土地の符号 9

(2 枚目)



物 件 目 録

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 20

地 目 宅地

地 積 44.62 平方メートル

土地の符号 10

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 21

地 目 宅地

地 積 33.61 平方メートル

土地の符号 11

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 18

地 目 宅地

地 積 30.38 平方メートル

土地の符号 12

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 19

地 目 宅地

地 積 255.81 平方メートル

土地の符号 13

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 22

地 目 宅地

地 積 54.11 平方メートル

土地の符号 14

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 16

地 目 宅地

(3 枚目)



物 件 目 録

地 積 7 0 8 . 3 7 平方メートル

土地の符号 1 5

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 1 5

地 目 宅地

地 積 2 5 . 6 7 平方メートル

土地の符号 1 6

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 1 3

地 目 宅地

地 積 1 0 8 . 2 1 平方メートル

土地の符号 1 7

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 1 4

地 目 宅地

地 積 5 4 . 1 0 平方メートル

土地の符号 1 8

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 1 1

地 目 宅地

地 積 2 0 6 . 6 0 平方メートル

土地の符号 1 9

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 1 2

地 目 宅地

地 積 1 2 7 . 1 8 平方メートル

土地の符号 2 0

(4 枚目)



物 件 目 録

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 2 3

地 目 宅地

地 積 3 1 4 . 4 7 平方メートル

土地の符号 2 1

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 2 4

地 目 宅地

地 積 3 2 0 . 1 0 平方メートル

土地の符号 2 2

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 2 5

地 目 宅地

地 積 1 0 0 9 . 1 7 平方メートル

土地の符号 2 3

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 2 6

地 目 宅地

地 積 3 2 6 . 7 5 平方メートル

土地の符号 2 4

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 2 7

地 目 宅地

地 積 1 0 7 . 9 3 平方メートル

土地の符号 2 5

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 2 8

地 目 宅地

(5 枚目)



物 件 目 録

地 積 189.42 平方メートル

土地の符号 26

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番29

地 目 宅地

地 積 61.80 平方メートル

土地の符号 27

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番30

地 目 宅地

地 積 41.03 平方メートル

土地の符号 28

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番31

地 目 宅地

地 積 32.55 平方メートル

土地の符号 29

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番32

地 目 宅地

地 積 943.21 平方メートル

土地の符号 30

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番33

地 目 宅地

地 積 136.36 平方メートル

土地の符号 31

(6 枚目)



物 件 目 録

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 3 4

地 目 宅地

地 積 932.27 平方メートル

土地の符号 32

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 3 5

地 目 宅地

地 積 825.19 平方メートル

土地の符号 33

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 3 7

地 目 宅地

地 積 560.78 平方メートル

土地の符号 34

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 3 6

地 目 宅地

地 積 826.71 平方メートル

土地の符号 35

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 3 8

地 目 宅地

地 積 1096.29 平方メートル

土地の符号 36

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 1

地 目 宅地

(7 枚目)



物 件 目 録

地 積 9 9 9 . 5 4 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ~ 3 6

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1 0 0 0 万分の 4 万 5 3 5 1



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	横浜市中区本牧原5番1-401号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 別紙回答書のとおり 管理費 円 修繕積立金 円 円 円 円	令和 年 月 日現在 ☐ 滞納はない ☐ 滞納がある 年 月分～ 年 月分 計 円 ☐ 不明
管理費等照会先	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 電話 ()	
その他の事項		
敷地権	符号1～36	
現況地目	☒ 宅地 (符号1～36) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1～36) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

令和 7 年 (ケ・㊦) 第 96 号
担当執行官 青 木 清 二

所有者 ()

回 答 書

(該当事項の□に「✓」印を付してください。)

1 管理費等の額及び滞納額は次のとおりです。

※管理規約、集会決議等で、区分所有法により特定承継人行使できる債権とされたものを記載してください。

令和 7 年 7 月 31 日現在

☒ 管理費	月額	15,770 円	☒ 滞納額	0 円
☐ 修繕積立金	月額	円	☐ 滞納額	円
☒ 個別修繕費	月額	20,320 円	☒ 滞納額	0 円
☒ 駐車場使用料	月額	19,000 円	☒ 滞納額	0 円
☐ 損害金	年	18 %	☐ 金額	円
☐ 滞納期間	年	月分 ~	年	月分

2 上記 1 以外の特定承継人行使できない債権で、徴収されている費用は次のとおりです。

☐	月額	円	☐ 滞納額	円
☐	月額	円	☐ 滞納額	円
☐	月額	円	☐ 滞納額	円

3 管理費、修繕積立金以外について、特定承継人行使できる債権であることを定めた次の資料 (コピー) を提出する。

☒管理規約 ☐議事録 ☐

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者（債務者）	1 物件1に妻と二人で住んでいます。 2 水回りの不具合はありません。 3 ペットは飼っていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 目的物件の状況は、間取見取図及び写真のとおりである。
- 2 物件1につき、リビングと洋室1の天井、及び、洋室2の壁面に亀裂ができている箇所があるほか、壁紙の継ぎ目の剥離が所々見られるなど、全体的に経年相応の劣化を認めた。
- 3 物件1の占有関係については、表札、室内の状況及び関係人の陳述から、所有者（債務者）が居宅として占有しているものと認めた。
- 4 符号1ないし36土地は、物件1を含むパークシティ本牧G棟のほか、I棟、H棟及びクラブハウス管理センターの敷地として利用されている。
- 5 評価人の調査によると、本マンション敷地の南側、西側、北～北西側及び北東～南東側に接する道路は、いずれも市道である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査の経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和 7年 8月 22日 (金) 13:00 — 13:10	目的物件所在地	不在、照会書投函、外観調査
令和 7年 8月 22日 (金) : — :	執行官室	マンション管理会社へ照会書ファックス(8月25日回答書受領)
令和 7年 9月 1日 (月) 12:05 — 12:10	当職携帯電話	所有者(債務者)から聴取
令和 7年 9月 25日 (木) 16:00 — 16:30	目的物件所在地	所有者(債務者)と面談、立入調査(評価人同行)
令和 7年 9月 26日 (金) 11:40 — 12:10	横浜地方法務局	隣接道路部分の土地登記事項要約書等受領
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(13枚目)

本図面は(A3)判をA4判に縮小したものである。



-15121.091 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
本牧原

請 求 部 分	所 在	横浜市中区本牧原				地 番	5番15			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	IX	分 類	地図に準ずる図面（国調法19-5指定）		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 （原図）			補 記 項 事		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方務局管轄)

令和7年5月28日

新潟地方務局

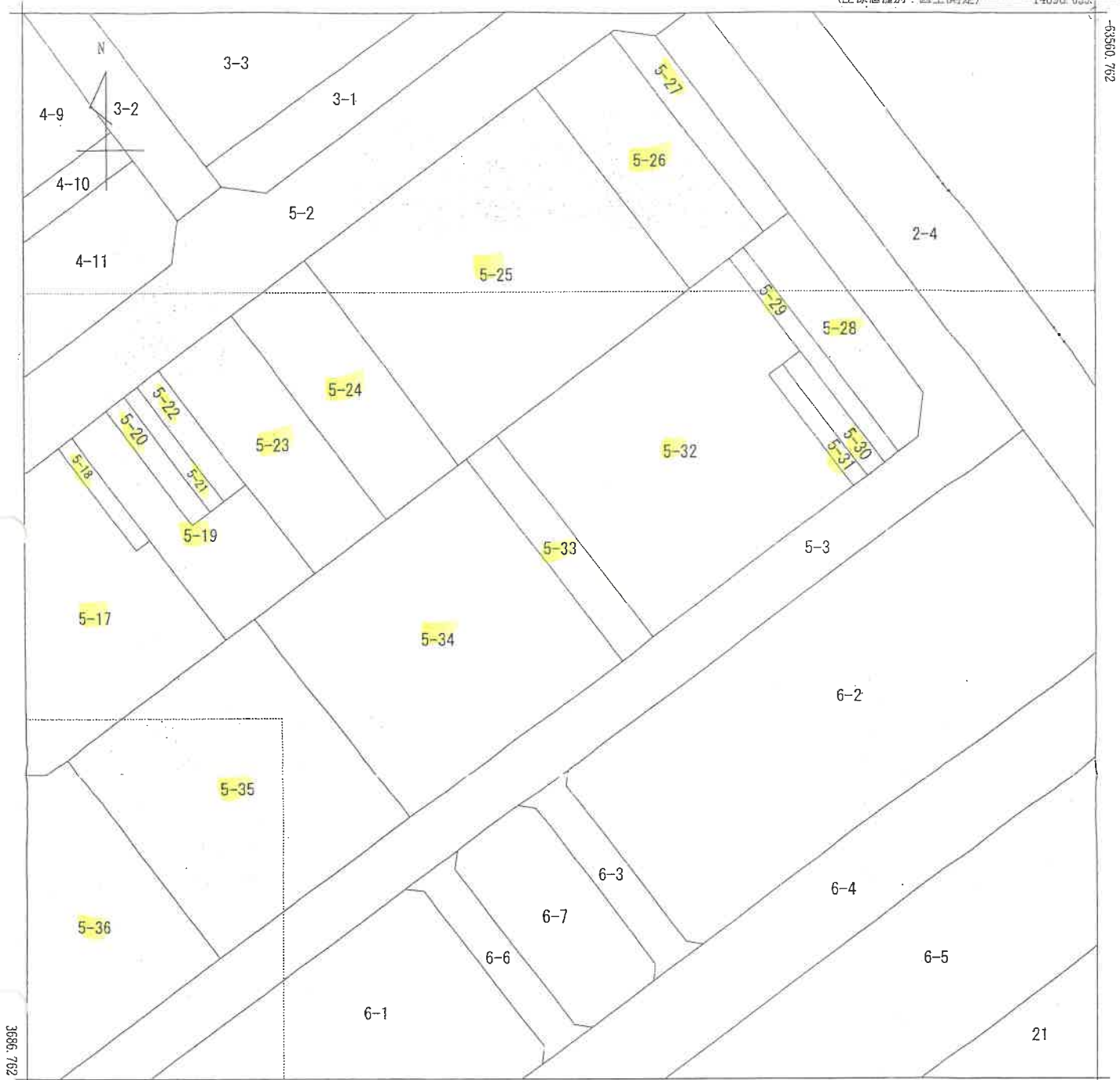
請求番号：4-2

(1/1)

登記官

(1/4 枚目)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである



-15023.035 (座標値種別: 図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouchi2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

本牧原

請 求 部 分	所 在	横浜市中区本牧原				地 番		5番33		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	IX	分 類	地図に準ずる図面（国調法1-9-5指定）		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方方法務局管轄)

令和7年5月28日

新鶴地方方法務局

請求番号: 4-3

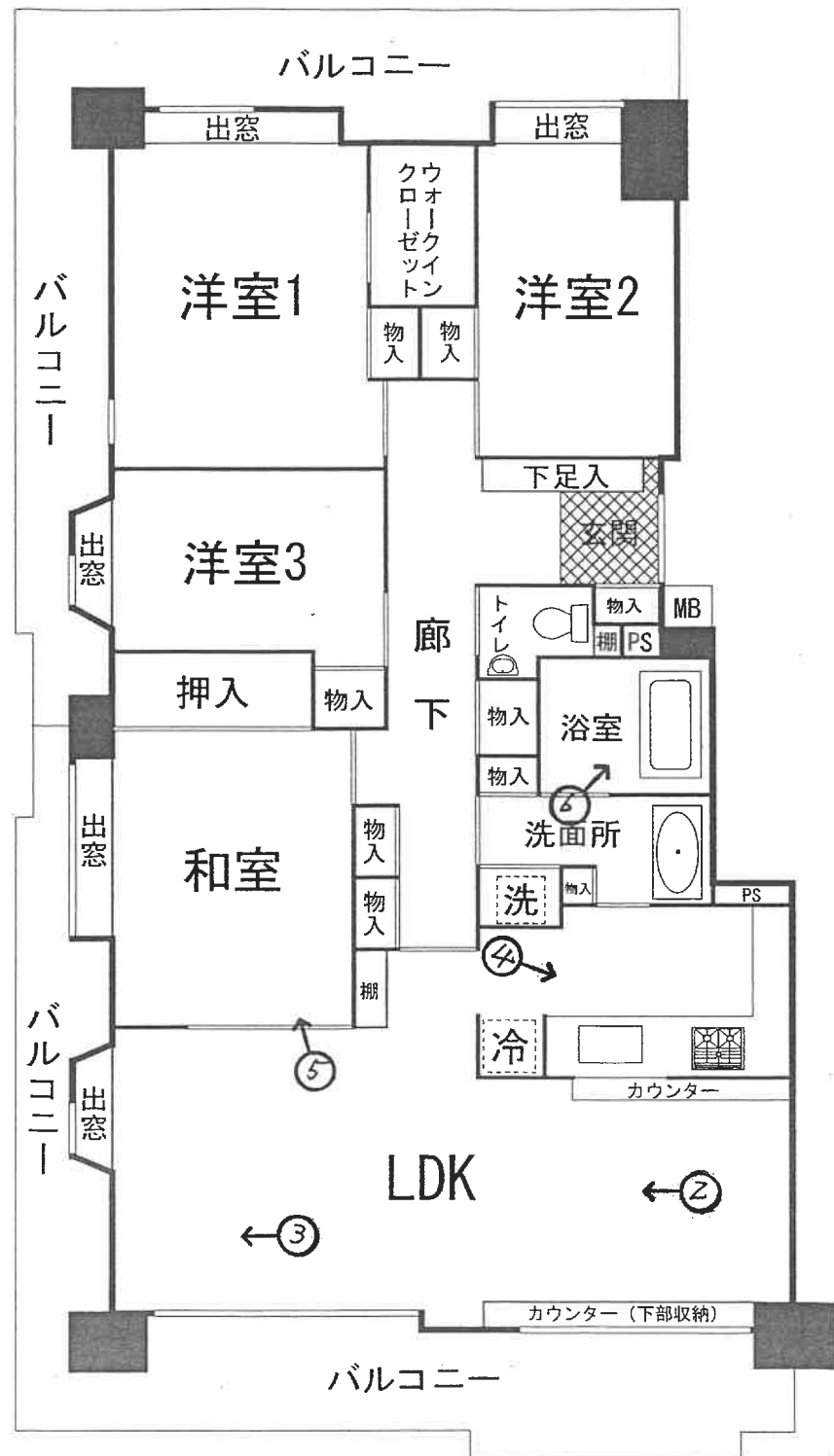
(1/1)

登記官

(15枚目)

間 取 見 取 図

←○は撮影位置及び方向



①

物件 1 を含む一棟の建物



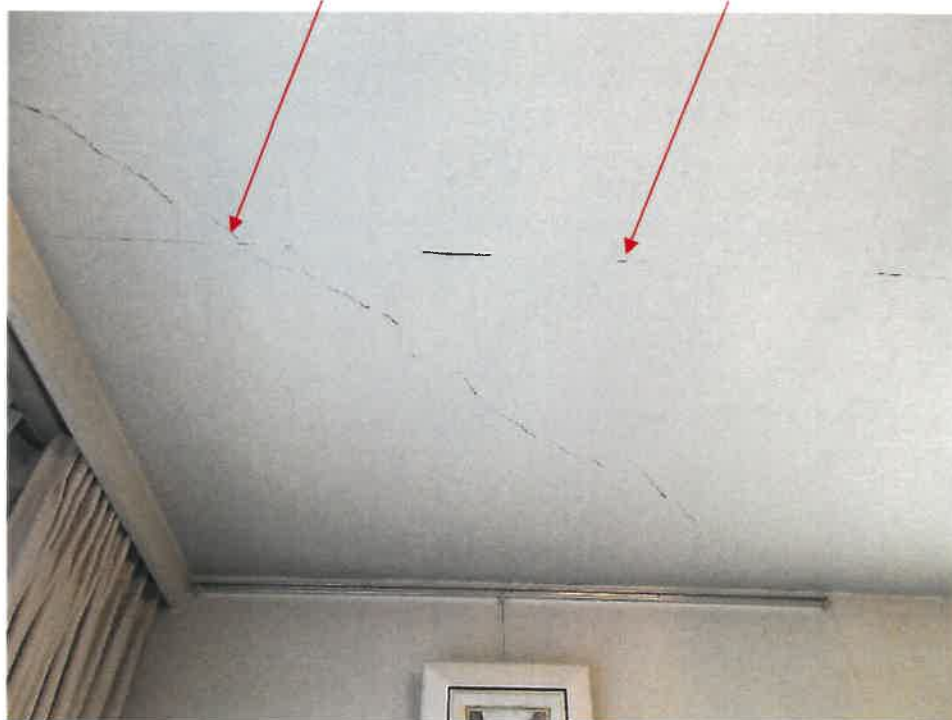
②



③

天井クロスの亀裂

天井クロス継ぎ目の剥離



④



⑤



⑥





令和 7 年 (ヌ) 第 9 6 号
令和 7 年 9 月 25 日 現地調査
令和 7 年 9 月 29 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

高橋 芳明

第 1 評価額

物件番号	評 価 額
1	金 37,560,000円

第 2 評価の条件

1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載の通り	住居表示：横浜市中区本牧原5番1-401号
特 記 事 項		
・特になし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市中区本牧原5番地1、5番地36、5番地37、
5番地38

建物の名称 パークシティ本牧G棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 本牧原5番1の401

建物の名称 401

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 92.61平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番8

地 目 宅地

地 積 66.95平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番7

地 目 宅地

地 積 288.24平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番6

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 11.14 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 4

地 目 宅地

地 積 13.76 平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 5

地 目 宅地

地 積 9.80 平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 9

地 目 宅地

地 積 299.01 平方メートル

土地の符号 7

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 10

地 目 宅地

地 積 422.88 平方メートル

土地の符号 8

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 17

地 目 宅地

地 積 972.59 平方メートル

土地の符号 9



物 件 目 録

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 2 0

地 目 宅地

地 積 4 4 . 6 2 平方メートル

土地の符号 1 0

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 2 1

地 目 宅地

地 積 3 3 . 6 1 平方メートル

土地の符号 1 1

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 1 8

地 目 宅地

地 積 3 0 . 3 8 平方メートル

土地の符号 1 2

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 1 9

地 目 宅地

地 積 2 5 5 . 8 1 平方メートル

土地の符号 1 3

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 2 2

地 目 宅地

地 積 5 4 . 1 1 平方メートル

土地の符号 1 4

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 1 6

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 708.37 平方メートル

土地の符号 15

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番15

地 目 宅地

地 積 25.67 平方メートル

土地の符号 16

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番13

地 目 宅地

地 積 108.21 平方メートル

土地の符号 17

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番14

地 目 宅地

地 積 54.10 平方メートル

土地の符号 18

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番11

地 目 宅地

地 積 206.60 平方メートル

土地の符号 19

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番12

地 目 宅地

地 積 127.18 平方メートル

土地の符号 20



物 件 目 録

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番23

地 目 宅地

地 積 314.47平方メートル

土地の符号 21

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番24

地 目 宅地

地 積 320.10平方メートル

土地の符号 22

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番25

地 目 宅地

地 積 1009.17平方メートル

土地の符号 23

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番26

地 目 宅地

地 積 326.75平方メートル

土地の符号 24

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番27

地 目 宅地

地 積 107.93平方メートル

土地の符号 25

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番28

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 189.42 平方メートル

土地の符号 26

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番29

地 目 宅地

地 積 61.80 平方メートル

土地の符号 27

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番30

地 目 宅地

地 積 41.03 平方メートル

土地の符号 28

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番31

地 目 宅地

地 積 32.55 平方メートル

土地の符号 29

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番32

地 目 宅地

地 積 943.21 平方メートル

土地の符号 30

所在及び地番 横浜市中区本牧原5番33

地 目 宅地

地 積 136.36 平方メートル

土地の符号 31



物 件 目 録

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 3 4

地 目 宅地

地 積 932.27 平方メートル

土地の符号 32

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 3 5

地 目 宅地

地 積 825.19 平方メートル

土地の符号 33

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 3 7

地 目 宅地

地 積 560.78 平方メートル

土地の符号 34

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 3 6

地 目 宅地

地 積 826.71 平方メートル

土地の符号 35

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 3 8

地 目 宅地

地 積 1096.29 平方メートル

土地の符号 36

所在及び地番 横浜市中区本牧原 5 番 1

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 999.54平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1～36

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1000万分の4万5351



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（符号1乃至36の土地）

位 置 ・ 交 通	ＪＲ根岸線「山手」駅の東方約2.6km及びバス停「和田山口」の北東方約220m（各道路距離）の所に位置する。	
付 近 の 状 況	商業施設と高層マンション等が建ち並ぶ住商混在地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制） （特記事項1参照）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域 第4種高度地区、宅地造成等工事規制区域及 び建築協定区域（新本牧地区）等
画 地 条 件 （規模，形状等）	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	12,456.60㎡（符号1乃至36の登記地積） 不整形地（別添公図写参照） 間口 約220m（南～南東） 奥行 約60m（最長） 符号1の周辺は、地勢は、平坦である。敷地 内も平坦地である。周囲の隣接地とは、道路 を挟んで概ね等高である。接面道路との高低 差は以下の通りである。
接面道路の状況	南側が幅員約16m舗装市道（本牧第88号線・建築基準法第42条1項1号）に接道長約90m、西側が幅員約12m舗装市道（本牧第86号線・建築基準法第42条1項1号）に接道長約55m、北～北西側が幅員約9m舗装市道（本牧第85号線・建築基準法第42条1項1号）に接道長約165m及び北東～南東側が幅員約6.5m舗装市道（本牧第90号線・建築基準法第42条1項1号）に接道長約180mで各等高に接面する四方路線画地である。	
土地の利用状況等	売却対象物件1の存するパークシテイ本牧G棟の他、I棟、H棟及びクラブハウス管理センターの敷地として利用されている。 （建物等の配置は、附属資料「建物図面・各階平面図写」参照）	
供 給 処 理 施 設	上水道	事業者提供図面では、西側市道に本管あり

	都市ガス	事業者提供図面では、北側市道に埋設管あり
	下水道	事業者提供図面では、南側市道に本管あり
敷地権の表示	敷地権の種類	所有権
	敷地権の割合	1000万分の4万5351
特記事項	1. 符号1乃至36の北東側約5分の1は、下記用途地域等に該当している。 用途地域：準住居地域 建蔽率：60% 容積率：200% 防火規制：準防火地域 その他の規制：第4種高度地区、宅地造成等工事規制区域及び建築協定区域（新本牧地区）等 2. 符号1乃至36の土地は、下記の宅地造成工事許可を得ている。 申請受付年月日：昭和58年1月10日 許可年月日及び許可番号：昭和60年11月11日第57規 408号 検査済証交付年月日：平成1年10月18日	

2 建物の概況

(1) 1棟の建物の概要

マンション名	パークシテイ本牧G棟（登記記載）	
建物の用途	住宅（総戸数112戸・登記記載区分数）	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日 経過年数 経済的残存耐用年数	昭和62年3月6日新築（登記記載） 約39年 約16年
構造・延床面積	鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィング葺12階建 延べ 9,389.67㎡	
仕様	屋根：アスファルトシングル葺 外壁：45二丁掛タイル その他：——	
設備	エレベーター、オートロックシステム、駐輪場、駐車場、ゴミ置場、テレビ共同視聴設備及び集合郵便受等	
建物の品等	使用資材 施工	普通 普通
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	あり 委託 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 日勤
管理の状況	普通	
特記事項	・建築確認申請等の概要は以下の通りである。 建築確認申請受付番号・年月日： 60中575・昭和60年12月6日 検査済証交付年月日： 昭和62年3月13日	

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建		
位 置	4階(401号室)・三方開口部屋（主要開口部の方位：南向き）		
床 面 積	92.61㎡（登記面積）		
間 取 り	4 L D K		
バルコニー等	バルコニー：約38㎡		
仕 様	天 井 床 内 壁 設 備 そ の 他	ビニールクロス等 カーペット敷、畳等 ビニールクロス等 浴室、トイレ、キッチン、押入等 －	
保守管理の状態	普 通		
管 理 費 等	管理会社の回答によれば下記の通り。 令和7年7月31日現在		
		月 額	滞 納 額
	管 理 費	15,770 円	0 円
	棟別修繕積立金	20,320 円	0 円
	駐 車 場 使 用 料	19,000 円	0 円
	－	－	－
	備 考	損害金 18%	
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	令和7年9月25日：内部立入調査 所有者が占有している。		
特 記 事 項	1. 室内の壁、天井及び床は、総じて経年劣化が認められた。 なお、LDKの南西角の天井部分及び洋室2の南側内壁に大きな亀裂が確認された。洋室1ウォークインクローゼットの扉の開閉が引っかかった。 2. 設備等の動作確認等を十分に行えていないことから今後、更に不具合等発生の可能性を有している。		

第5 評価額算出の過程

本件においては積算価格、比準価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整の上、評価額を後記の通り決定した。

1 積算価格の試算

建物の価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡)	専有面積 (㎡)	専有率	現価率	建物価格 (円)
350,000	× 92.61	÷ 0.81	× 0.23	= 9,200,000

専有率：共用部分も含む現況床面積に対する割合

現価率：経過年数 39 年、経済的残存耐用年数 16 年

：観察減価率(中古マンションの市場性、室内の状態及び設備の不具合発生の可能性等を考慮) 20%

：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記の通り査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 16 年}}{(\text{経過年数 39 年} + \text{経済的残存耐用年数 16 年})} \times (1 - 0.2) = 0.23$$

(2) 敷地権価格（符号 1 乃至 3 6 の土地）

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次の通り求めた。

標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付 減価	敷地権割合	敷地権価格 (円)
371,000	× 1.20	445,000	×12,456.60	×1.0	$\times \frac{45,351}{10,000,000}$	= 25,140,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示等：「横浜中 5－1 2」

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & \text{標準化} & & & & \\
 \text{地価公示価格等} & \text{時点修正} & \text{補正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} & \\
 386,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{102}{100} & \times \frac{100}{103} & \times \frac{100}{103} & = & 371,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和 7 年 1 月 1 日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：三方路線画地を考慮した。

◇地 域 格 差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を比較し総合格差で上記の通り。

◇個 別 格 差：画地条件（敷地全体の規模、形状、マンション敷地としての流動性及び四方路線画地）等を勘案し、総合格差で上記の通り。

◇地 積：符号 1 乃至 3 6 の合計登記数量

◇建 付 減 価：特に必要なし。

◇敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

前記で求めた基礎となる建物価格と敷地権価格を合算した額に、所要の修正を行った上、積算価格を求めた。

建物価格（円）	敷地権価格（円）	個別格差 （階層・位置・品等程度）	積算価格（円）
（9,200,000	+ 25,140,000）	× 1.02	= 35,030,000

個別格差：階層別補正、位置別補正等の総合格差で上記の通り。

階層別補正：0.99（5階を基準に4階）

位置別補正：1.03（南1.00・三方開口住戸1.03）

その他補正：1.00（必要なし）

$$\text{相乗積 } 0.99 \times 1.03 \times 1.00 = 1.02$$

2 比準価格の試算

基準階の比準 価格（円/㎡）	個別格差 （階層・位置・品等程度）	その他の 個別格差	専有面積 （㎡）	比準価格（円）
665,000	× 1.02	× 1.00	× 92.61	= 62,820,000

基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集・分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当りの比準価格を査定した。

個別格差：積算価格の個別格差に同じ。

その他の個別格差：必要なし。

3 収益価格（DCF法による）

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による価格を以下の通り査定した。

DCF法による価格査定表

（この表で採用している数字や指数は確定値ではなく、且つ買受人に保証しているものでもない）

3年間の 有効純収益 現価の合計 （円）	正味復帰価格の現価					DCF法 による価格 （円）
	4年目 期首有効 純収益 （円）	最終 還元 利回 り	3年目期末 復帰価格 （円） $\text{イ} \div \text{ウ} \times (1 - 0.03)$ ※1	複利 現価率 ※2 (8.7%)	正味復帰 価格の現価 （円） $\text{エ} \times \text{オ}$	
ア	イ	ウ	エ	オ	カ	ア+カ キ
2,658,708 (17.4%) ※3	1,540,520	9.2%	= 16,242,439 (16,240,000)	0.7786	12,644,464 (82.6%) ※3	= 15,303,172 (15,300,000) (100%)

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の3%と査定した。

※2 複利現価率：複利現価率に用いる還元利回りは一般市場における収益物件の標準的な還元利回りを基準として決定した。

※3 いずれも端数整理前のキに対するア及びカの割合である。

ア：目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を現在価値に割り引いた額の合計である。

イ：保有期間末（第4期期首）の正味純収益である。売却準備完了後の目的物件の収益力を明示している。

ウ：4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスクを考慮して査定した。

エ：4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から対象不動産の売却に伴う仲介手数料相当額を控除した額である。

オ：一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。

カ：売却予測価格の手取り価格に複利現価率を乗じて（割り引いて）求めた売却予測価格（手取り価格）の現在価値である。

キ：保有期間中の正味純収益の現価の合計（ア）に売却予測価格の現価（カ）を合算して、目的物件のDCF法による収益価格を結論付けている。

4 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

以上により積算価格、比準価格、収益価格が求められた。専有床面積（ファミリータイプの間取り）の規模を考慮すると、実需目的の取引が多く見られることから、市場の実勢を反映した比準価格を重視し、品等が考慮されている積算価格を関連付け、収益の裏付けとして収益価格を比較考量し、所要の調整を行った上、調整後の価格を以下の通り求めた。

加重平均割合 積算価格：40 比準価格：50 収益価格：10

	占有減価修正前の 試算価格（円）	占有減価修正	試算価格（円）
積算価格	35,030,000	× 1.00	= 35,030,000
比準価格	62,820,000	× 1.00	= 62,820,000
収益価格	15,300,000		
調整後の価格	46,950,000		

占有減価修正：必要なし。

(2) 評価額の判定

調整後の価格 （円）	市場性 修正	競売市場 修正	滞納管理費 等相当額の 減価	その他の 控除減価 （敷金等）	評 価 額 （円）
46,950,000	× 1.0	× 0.8	× 1.00	－ 0	= 37,560,000

市場性修正：特になし。

競売市場修正：評価条件記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

滞納管理費等相当額の減価：必要なし。

その他の控除減価（敷金等）：必要なし。

第6 参考価格資料

1 地価公示 等：「横浜中5－12」

所 在：横浜市中区本牧原15番3外「本牧原15-6」
価 格：386,000円/㎡
位 置：JR根岸線「石川町」駅3.1km
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：1,463㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 道 路：東27m市道、三方路
用途指定等：近隣商業地域（建蔽率80%，容積率300%）
防火・準防火：防火地域
地域の概要：郊外型の飲食店舗等が建ち並ぶ路線商業地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1（建物）	6,833,928円
符号1（土地）	9,855,240円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号2（土地）	42,429,792円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号3（土地）	1,639,841円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号4（土地）	2,025,513円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号5（土地）	1,442,589円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号6（土地）	44,015,169円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号7（土地）	62,249,204円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号8（土地）	143,168,165円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号9（土地）	6,568,197円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号10（土地）	4,947,492円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号11（土地）	4,472,027円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号12（土地）	37,655,999円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号13（土地）	7,965,154円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号14（土地）	104,274,189円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号15（土地）	3,778,701円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号16（土地）	15,928,836円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号17（土地）	7,963,682円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号18（土地）	30,412,139円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号19（土地）	18,721,277円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号20（土地）	46,290,927円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号21（土地）	47,119,680円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号22（土地）	148,552,851円（敷地権割合1000万分の4万5351）
符号23（土地）	48,098,580円（敷地権割合1000万分の4万5351）

符号 2 4 (土地)	15,887,619 円	(敷地権割合 1000 万分の 4 万 5351)
符号 2 5 (土地)	27,883,192 円	(敷地権割合 1000 万分の 4 万 5351)
符号 2 6 (土地)	9,097,145 円	(敷地権割合 1000 万分の 4 万 5351)
符号 2 7 (土地)	6,039,739 円	(敷地権割合 1000 万分の 4 万 5351)
符号 2 8 (土地)	4,791,457 円	(敷地権割合 1000 万分の 4 万 5351)
符号 2 9 (土地)	138,843,341 円	(敷地権割合 1000 万分の 4 万 5351)
符号 3 0 (土地)	20,072,601 円	(敷地権割合 1000 万分の 4 万 5351)
符号 3 1 (土地)	137,232,940 円	(敷地権割合 1000 万分の 4 万 5351)
符号 3 2 (土地)	121,470,443 円	(敷地権割合 1000 万分の 4 万 5351)
符号 3 3 (土地)	82,548,498 円	(敷地権割合 1000 万分の 4 万 5351)
符号 3 4 (土地)	121,694,192 円	(敷地権割合 1000 万分の 4 万 5351)
符号 3 5 (土地)	161,377,176 円	(敷地権割合 1000 万分の 4 万 5351)
符号 3 6 (土地)	147,135,286 円	(敷地権割合 1000 万分の 4 万 5351)

第 7 附属資料の表示

位置図

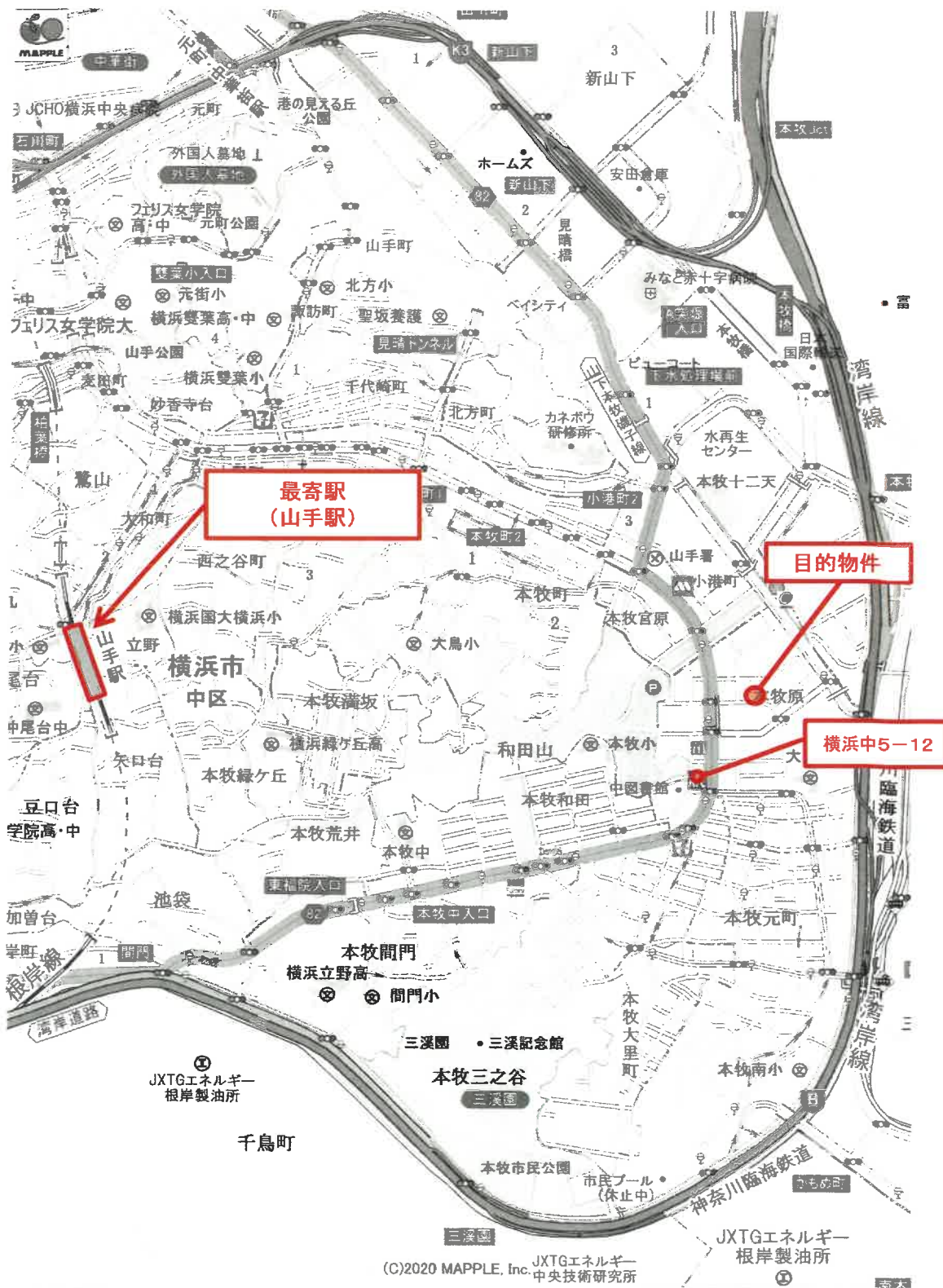
公図写

建物図面・各階平面図写

建物間取図

以 上

株式会社 マップル スーパーマップル・デジタル(地図使用承認© マップル第6-278号)



※但し、パソコン読込の関係で、若干の拡大・縮小が生じている可能性がある。





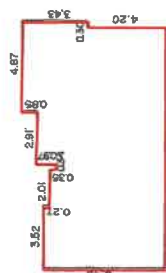
登記年月日：昭和62年3月25日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(横濱地方裁判所 裁判所)
令和7年5月28日 新潟地方裁判所

455017 各階平面図

家屋番号 本牧原 5-1-401
建物所在 本牧原 5-1-外

物件1



床面積計算表

4.87 x 0.35 =	4.1395
7.78 x 0.97 =	7.5466
3.52 x 0.27 =	0.9504
5.53 x 0.35 =	1.9355
13.55 x 1.61 =	21.9765
13.35 x 4.20 =	56.0700
計	92.6185
床面積	92.61 m ²

建物各階平面図

家屋番号 本牧原 5-1-401

建物所在 本牧原 5-1-外

土地 本牧原 5-1-外
1-1 街区 2-0 号

パークシティ本牧 G 棟

建物の存する部分 4 階
小文字 — 底地地番
大文字 — 仮換地地番

昭和62年5月25日

(東証第)

専有部分

作製者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/1000
-----	----------	-----	-----------

原図より70%縮小

請求番号：4-1

