

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月15日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月17日から 令和 8年 2月24日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月 3日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月16日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 3月 9日 午前10時00分から 令和 8年 3月 9日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和8年 1月15日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	33,870,000 27,096,000	一括	6,774,000	146,336	0
1	10,980,000				
2	300,000				
3	22,590,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 藤沢市鵠沼松が岡二丁目
 地 番 6674番30
 地 目 宅地
 地 積 195.98平方メートル

- 2 所 在 藤沢市鵠沼松が岡二丁目
 地 番 6674番38
 地 目 宅地
 地 積 5.36平方メートル

- 3 所 在 藤沢市鵠沼松が岡二丁目6674番地30
 家屋 番号 6674番30
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 67.07平方メートル
 2階 69.24平方メートル
 (現況)
 構 造 木造スレート葺3階建
 床 面 積 1階約72平方メートル
 2階 69.24平方メートル
 3階約33平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年10月20日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 藤沢市鵠沼松が岡二丁目
 地 番 6 6 7 4 番 3 0
 地 目 宅地
 地 積 1 9 5 . 9 8 平方メートル

- 2 所 在 藤沢市鵠沼松が岡二丁目
 地 番 6 6 7 4 番 3 8
 地 目 宅地
 地 積 5 . 3 6 平方メートル

- 3 所 在 藤沢市鵠沼松が岡二丁目 6 6 7 4 番地 3 0
 家屋 番号 6 6 7 4 番 3 0
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 6 7 . 0 7 平方メートル
 2階 6 9 . 2 4 平方メートル
 (現況)
 構 造 木造スレート葺3階建
 床 面 積 1階約72平方メートル
 2階 6 9 . 2 4 平方メートル
 3階約33平方メートル



令和7年(ケ)第234号
令和7年8月18日受理
令和7年10月1日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所
執行官 野口 慎也

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 藤沢市鵜沼松が岡二丁目 |
| | 地 番 | 6 6 7 4 番 3 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 5 . 9 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 藤沢市鵜沼松が岡二丁目 |
| | 地 番 | 6 6 7 4 番 3 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 . 3 6 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 藤沢市鵜沼松が岡二丁目 6 6 7 4 番地 3 0 |
| | 家屋 番号 | 6 6 7 4 番 3 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 7 . 0 7 平方メートル
2 階 6 9 . 2 4 平方メートル |



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり			
住 居 表 示	神奈川県藤沢市鵠沼松が岡二丁目19番6号			
土 地	物件1、2			
現 況 地 目	☒ 宅地（物件1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者A ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下 記 以 外 の 建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
そ の 他 の 事 項				
建 物	物件3			
種 類 , 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主たる建物、 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☒ 構 造：木造スレート葺3階建 ☒ 床面積：1階約72㎡ 3階約33㎡			
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある 種 類： 構 造： 床面積： {			
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者A ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上 記 以 外 の 敷 地 （ 目 的 外 土 地 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
そ の 他 の 事 項				
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 { 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者・所有者)	- 私は、本件建物及び土地の所有者です。 私は、平成26年12月の本件建物の購入当時から現在に至るまで本件建物に家族と共に居住しています。 - 本件建物について、排水・水回りのトラブルはありません。雨漏りもありません。床のゆるみや建物の傾斜や壁穴・大きなひび等もありません。 隣地との境界の争い等トラブルもありません。 ペットも飼っていません。 - 本件土地に電柱が一本設置されているので、年間一定額を電柱敷地料として電力会社から支払われています。 - 本日、評価人の先生より1階のサンルームと3階の洋室について増築の旨を指摘されましたが、私が本件建物を購入した当時からいずれも既にあったものであり私が増築をしたわけではありません。前所有者が増築したのでしょうか。 - 隣地のブロック塀を支えるブロックが私の土地にいくつか設置してありますが、私が本件建物及び土地を購入した当時から既にあったもので設置の経緯はわかりません。 - 住んでいて気になる点は特にありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件建物の状況は、建物図面（各階平面図）、間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有者及び占有状況は、関係人の陳述及び立入調査の結果から所有者であるAが住居として占有しているものと認める。
- 3 増築部分として一階のサンルーム及び三階の洋室があるところ、これは本件建物と一体化しており独立した建物としての構造は有していなかった。
- 4 本件建物内部を立ち入り調査時に目視により確認した範囲においては、経年劣化による汚損や損傷が認められるものの躯体に関わる大きな損傷等は認められなかった。
- 5 隣地に設置されたブロック塀及びそれを支える目的で本件土地にいくつか設置されたブロックの支柱に剥離・劣化が見られた。
- 6 評価人の調査によれば、本件土地は南東側で市道（建築基準法42条1項1号道路）に接している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年8月19日(火) 11:30-11:43	横浜地方法務局 大和出張所	全部事項証明書申請受領
令和7年8月19日(火) 14:30-14:37	目的物件所在地	外観調査 占有調査 写真撮影 通知書投函
令和7年8月27日(水) 12:43-12:44	目的物件所在地	通知書(再度)投函
令和7年9月17日(水) 13:00-13:31	目的物件所在地	立入調査(評価人同行) 占有調査 写真撮影 Aから事情聴取

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：平成7年3月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方裁判所 南支庁管轄)
令和7年6月19日 東京法務局

登記官

(6 枚目)

098082

各階平面図

家屋番号 6674番30

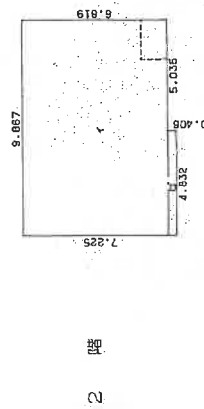
建物の所在 藤沢市鵜沼松が岡二丁目6674番地30

建物図面

本図面はB4判をA4判に縮小したものである

は写真撮影位置・方向

(目加数)



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

間取図

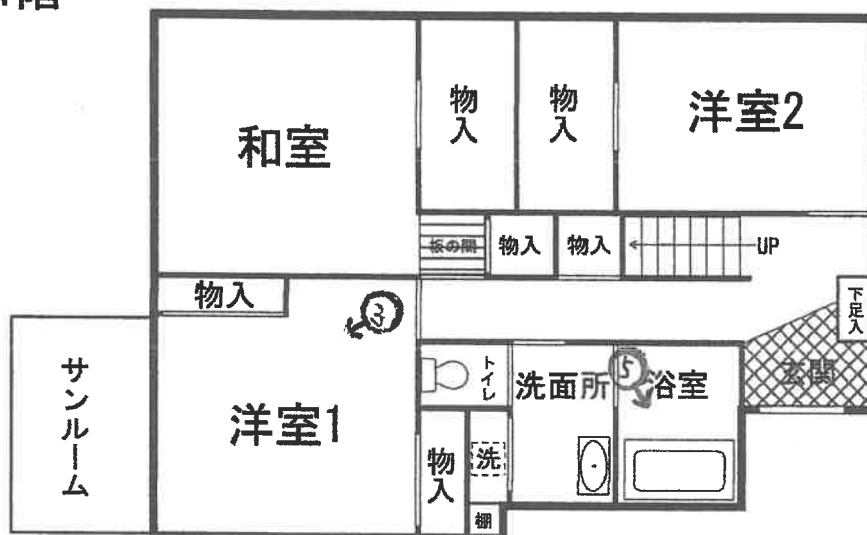
令和7年(ケ)第234号

←○は写真撮影位置・方向

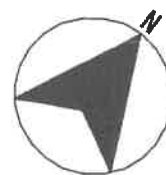
2階



1階



未登記サンルーム 約 5 m²

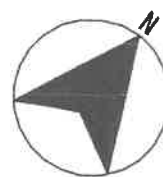


間取図

令和7年(ケ)第234号

3階

3階未登記面積 約 33㎡



①



②



③



④



⑤





令和 7 年 (ケ) 第 234 号
令和 7 年 9 月 17 日 現地調査
令和 7 年 9 月 22 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

高橋 芳明

第 1 評価額

一括価格（合計）	
金 33,870,000 円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金 10,980,000 円
物 件 2（土地）	金 300,000 円
物 件 3（建物）	金 22,590,000 円

1. 一括価格は、物件 1 乃至 3 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために、一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件 1 及び 2 の内訳価格は物件 3 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 3 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載の通り	
2		
3		住居表示：藤沢市鵠沼松が岡二丁目 19番6号 構造：木造スレート葺3階建 床面積： 1階 約72㎡ ※1 2階 69.24㎡ 3階 約33㎡ ※2
特 記 事 項		
※1 洋室1の南西側にサンルームが存し、未登記増築部分と認めた。 ※2 3階に洋室が存し、当該部分は、新築時より未登記と認めた。 (下記「第4 2. 建物の概況及び利用状況(物件3) 特記事項1」参照)		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 藤沢市鵠沼松が岡二丁目
 地 番 6 6 7 4 番 3 0
 地 目 宅地
 地 積 1 9 5 . 9 8 平方メートル
- 2 所 在 藤沢市鵠沼松が岡二丁目
 地 番 6 6 7 4 番 3 8
 地 目 宅地
 地 積 5 . 3 6 平方メートル
- 3 所 在 藤沢市鵠沼松が岡二丁目 6 6 7 4 番地 3 0
 家屋 番号 6 6 7 4 番 3 0
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 6 7 . 0 7 平方メートル
 2 階 6 9 . 2 4 平方メートル



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1及び2）

位 置 ・ 交 通	小田急江ノ島線「鵜沼海岸」駅の南東方約700m（道路距離）に位置する。	
付 近 の 状 況	中小規模の戸建住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域
	建 蔽 率	50%
	容 積 率	80%
	防 火 規 制	—
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域及び鵜沼南みどり会住民協定区域等（特記事項1参照）
画 地 条 件	規 模	201.34㎡（物件1及び2の合計登記地積）
	形 状	ほぼ長方形地（物件1及び2の形状）
	間 口 ・ 奥 行	間口約3m（南東側）、奥行約8m（最長） （物件1及び2の宅地について）
	地 勢	周囲の地勢は、平坦である。物件1及び2の敷地内も平坦である。周囲の隣接地とは概ね等高である。接面道路との状況は以下の通りである。
接面道路の状況	本件売却対象物件1及び2は、南東側幅員約6m舗装市道（鵜沼711号線・建築基準法第42条1項1号）に売却対象物件1及び2の北東部分が接道長約3mで接する間口狭小の整形中間画地である。（附属資料公図写参照）	
土地の利用状況等	本件売却対象物件1及び2は、物件3の建物の敷地等として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	事業者提供図面では、南東側市道に本管あり。
	都 市 ガ ス	事業者提供図面では、南東側市道に埋設管あり。
	下 水 道	事業者提供図面では、南東側市道に本管あり。
特 記 事 項	1. 藤沢市発表の土砂災害・洪水ハザードマップによれば、売却対象物件1及び2の北東部分は、浸水深：0.5m未満の区域に該当している。	

	2. 売却対象物件 1 及び 2 は、形状は長方形であるが、行き止まりの市道の先端に位置し、接道は、上記の通り約 3m であり、全体の敷地に対し、間口狭小である。 3. 売却対象物件 1 及び 2 の北西側に存するブロック擁壁は、境界標の位置から北西側隣地の所有と推察されるが、その前提に立てば、その擁壁の支え部分（支柱）は、売却対象物件 1 及び 2 の側に越境している可能性を有している。 4. 上記 3. の擁壁及びその擁壁の支え部分（支柱）は、クラック、剥離等が顕著である。 5. 売却対象物件 1 は、下記開発許可を得て、区画割りされた宅地である。 開発許可番号：指令開調第 5 号-71 許可年月日：1993 年（平成 5 年）05 月 31 日 開発区域の総面積（㎡）：1,545.19 ㎡ 予定建築物の用途：専用住宅 8 区画 検査済証：番号・開調第 113 号 交付年月日・1993 年（平成 5 年）08 月 17 日 完了公告：番号・藤沢市公告第 148 号 交付年月日・1993 年（平成 5 年）08 月 17 日
--	--

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成7年1月24日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約31年
	残 価 率	約5%と判定
仕 様	構 造	木造3階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング
	内 壁	塩ビクロス等
	天 井	塩ビクロス等
	床	フローリング、畳等
	設 備	キッチン、浴室、トイレ、洗面所、物入等
	そ の 他	－
床面積（現況）	1階：約72㎡、2階：69.24㎡、3階：約33㎡、延べ約 174.24㎡	
現 況 用 途 等	種 類	居 宅
	間 取 り	5 L D K （附属資料建物間取図の通り）
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	令和7年9月17日：内部立入調査 所有者の占有である。	
特 記 事 項	1. 1階南西側に存する洋室1の南西側に床がコンクリートで 内壁及び天井がガラス張りの未登記増築部分のサンルーム が存する。更に新築時より未登記と推定される3階がある。 なお、当該3階部分の天井は屋根の勾配の関係で高さが高い 所で約2m、低い所で約1mであるが、2階より固定の階段で 上がることが出来、部屋と認められるので床面積に含める ことを妥当と判断した。以上から本件売却対象物件3の現 況床面積は以下の通りとなる。	

	1階登記面積 67.07㎡ + 未登記サンルーム約5㎡ = 約72㎡ 2階登記面積 69.24㎡ 3階未登記面積 約33㎡ 合計床面積 約174.24㎡ 2. 上記1階の未登記増築部分及び3階の未登記部分を加算すると基準容積率を超過している可能性を有している。 3. 売却対象物件3は、下記建築確認等を行っている。 確認済証番号：第971号 交付年月日：平成6年8月4日 完了検査：記載なし 4. 所有者の話では、不具合等は特にないとのことである。しかし、建築年を考慮すると今後、不具合等発生の可能性を有している。 5. 外壁の塗装の剥がれ等が顕著であった。また、建築後、約31年経過していることから床下の根太が傷んでいる可能性がある。
--	--

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

土地については、下記の通り、①物件1及び2の建付地価格を査定する。
次いで②物件3の建物価格を査定する。

① 物件1及び2（建付地価格）

物件1及び2は、物件3（建物）の敷地であることから、建付地価格を次の通り求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	282,000	90	254,000	× 195.98	× 0.90	= 44,800,000
		100				
2	282,000	90	254,000	× 5.36	× 0.90	= 1,230,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示等：藤沢（県）－26

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価公示等価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 293,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{105} & = & 282,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示等の所在地域は対象地域に比し交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記の通り。

◇個別格差：物件1及び2の画地条件（間口狭小、擁壁の支え部分（支柱）の越境を受けている可能性）等を考慮し、総合格差で上記の通り判定した。

◇地積（㎡）：売却対象物件1及び2の合計登記数量を採用した。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率（本件では、建築年数及び維持管理の状態及び基準容積率超過の可能性等考慮の上）を再調達原価の5%と判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
3	270,000	× 174.24	× 0.05	= 2,350,000

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地（物件1及び2）については土地利用権等価格を控除し、建物（物件3）については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 敷土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	44,800,000	× 0.65	法定地上権	= 29,120,000
2	1,230,000	× 0.65	法定地上権	= 800,000
計				= 29,920,000

（注）土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修 正	競 売 市 場 修 正	評 価 額 (円)
1	44,800,000	－ 29,120,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7	= 10,980,000
2	1,230,000	－ 800,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7	= 300,000
3	2,350,000	＋ 29,920,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7	= 22,590,000
一括価格（合計）						33,870,000

占有減価等：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30％と判定した。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格等：藤沢（県）－26

所 在：藤沢市鵠沼松が岡2丁目6711番101「鵠沼松が岡2-6-15」
価 格：293,000円/㎡
位 置：江ノ島電鉄線「鵠沼」駅 550m
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：264㎡
供給処理施設：水道・ガス・下水
接 面 街 路：南西4m市道
用途指定等：第1種低層住居専用地域(建蔽率50%，容積率80%)
地域の概要：中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域
防火・準防火：-

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

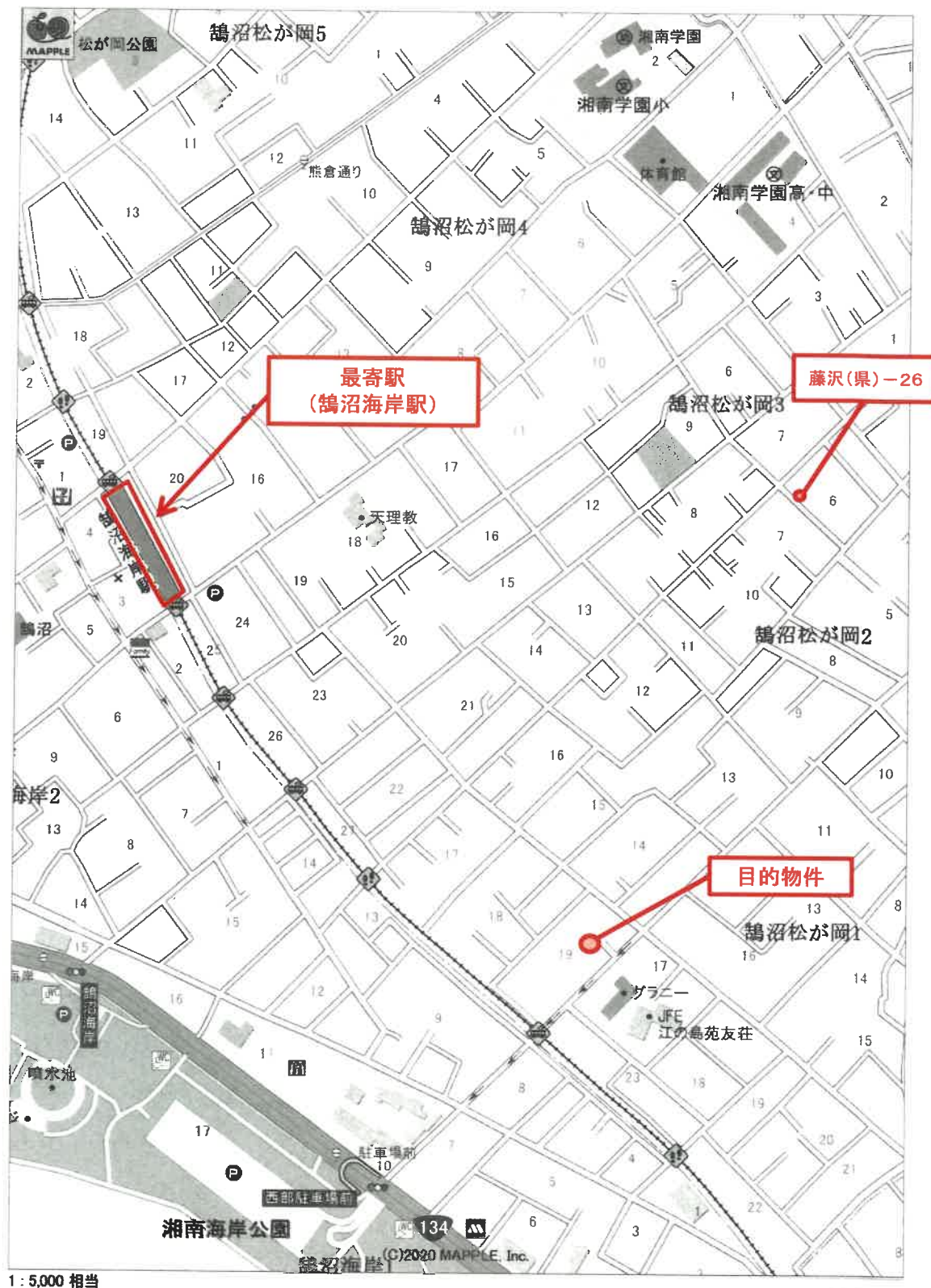
物 件 1（土地）	28,954,869円
物 件 2（土地）	791,907円
物 件 3（建物）	3,122,053円

第7 附属資料の表示

位置図
公図写
地積測量図写
建物図面・各階平面図写
建物間取図

以 上

株式会社 マップル スーパーマップル・デジタル(地図使用承認© マップル第6-278号)



※但し、パソコン読込の関係で、若干の拡大・縮小が生じている可能性がある。





登記年月日：平成5年8月16日

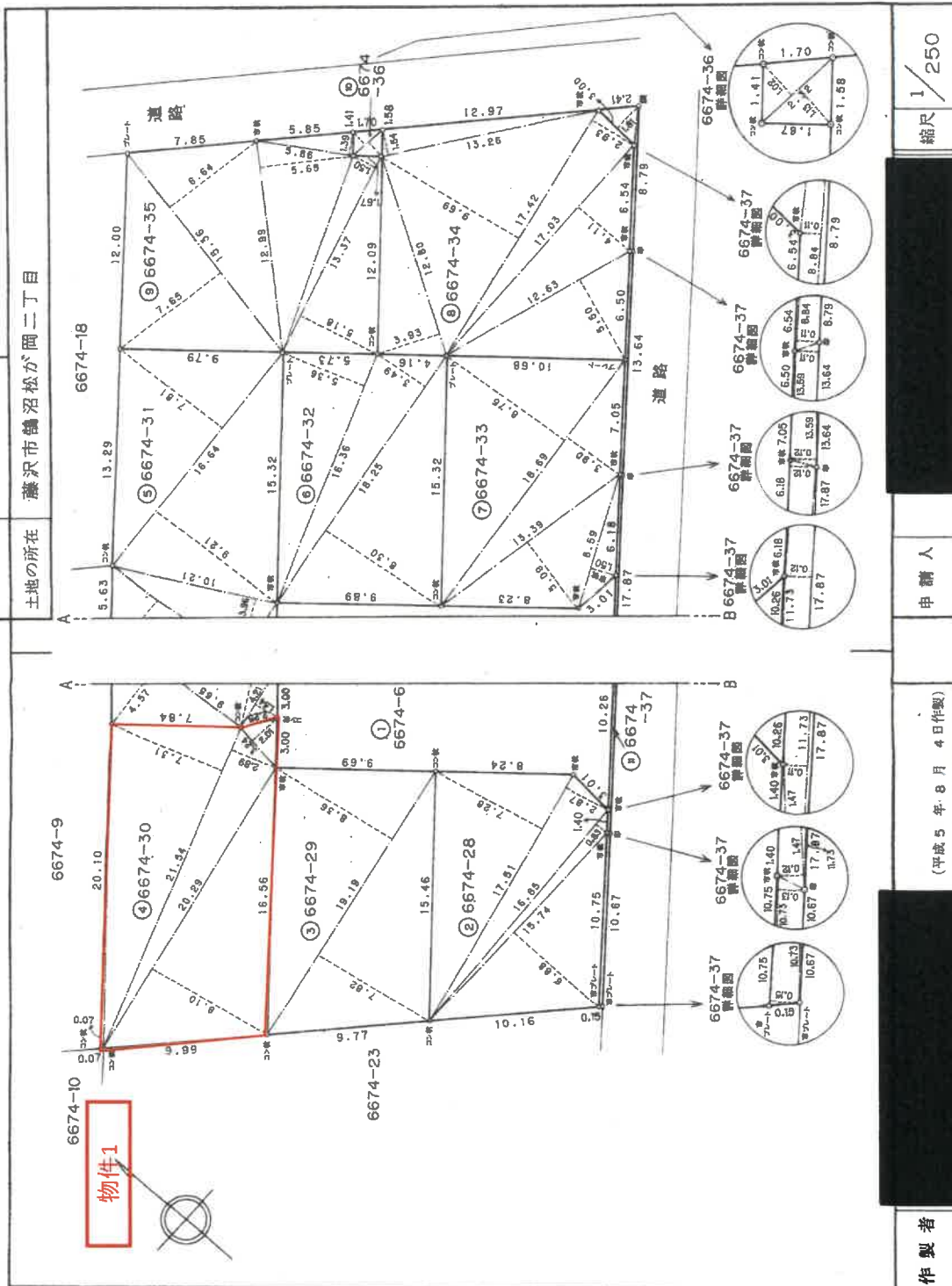
492064

前 6674-6 後・新同一・新

地 番 6674-28~37

地 積 測 量 図 1/2

土地の所在 藤沢市鶴沼松が岡二丁目



作製者

(平成5年8月4日作製)

申請人

縮尺 1/250

請求番号：64-2

(1/2)

原図より70%縮小

492065

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方法務局湘南支局管轄)
令和7年6月19日 東京法務局

令和7年6月19日 東京支務局

藥品類

請求番号: 64-2

(2/2)

(四三三)

作者

武 5 年 8 月 4 日作製)

申請人

1/

原図より70%縮小

5-8-16

(田加基)

物件1

张其成

種類	單位	數量	金額
1	2.32	1.02	2.364
2	2.32	1.13	2.5216
		合計	4.8856
		備註	2.4840

地籍	門牌	屋別	屋名	面積
2	8.84	0.11	0.8724	5.4300
3	0.86	0.11	0.8724	
4	13.58	0.12	1.6308	
5	13.64	0.11	1.5904	
6	8.18	0.12	0.7418	
7	17.07	0.12	2.1444	
8	11.73	0.11	1.2803	
9	1.67	0.12	0.1764	
10	10.75	0.15	1.8125	
11	10.73	0.13	1.3949	
合計				17.8861
面積				8.8395
面積				8.93

色番 ①8874-8		公 卿	1480.80
		合 計	1420.12485
		青 銅	70.77505
		機 油	70.77

項目	金額	摘要
1	18.30	5.30
2	10.25	3.40
3	10.25	8.50
合計		302.0571
合計		151.42055
合計		151.42

總計	底辺	高	體積
1	10.89	8.75	163.5375
2	10.89	3.90	72.0810
3	19.39	5.09	89.1551
4	8.59	1.50	12.8850
合計			317.6886
平均			186.7343
頻度			156.2932

題名	卷別	冊之
◎8374-34	第一	1.54
	第二	20.4204
1	第三	56.3040
2	第四	3.93
3	第五	189.7908
4	第六	2.4408
5	第七	68.9833
6	第八	86.4806
7	第九	430.0291
8	第十	215.01155
9	第十一	215.01

號	風速	風向	雨量
1	15.36	7.85	117.5040
2	15.36	8.84	101.8904
3	12.08	9.85	73.3935
4	4.06	1.38	8.1454
5	13.37	1.30	20.0550
6	13.37	5.16	69.2366
合計			380.3448
總數			185.17245
總數			108.1744

站名	里程	站次	站名	里程
1	17.51	7.28		
2	17.51	2.97		127.4728
3	16.05	0.93		50.2537
4	15.74	0.59		13.8955
			合計	108.2912
				300.0032
			合計	150.0016
			合計	150.0016

船名	5	8674-28	底边	高	2	備
1	19.19	8.38			180.4284	
2	19.18	7.82			150.0858	
				合計	319.4942	
				個別	155.2471	
				換算	155.2471	

日期	時間	車次	車名	車
1	20.10	0.07	1.4070	
2	21.54	7.31	197.4574	
3	21.54	2.89	62.2508	
4	3.24	2.01	6.5124	
5	20.29	8.10	184.3490	
合計			391.8784	
車費			195.9892	
車			195.9892	

項目	50874-31	屋敷	高さ	値
1	16.64	7.81	129.8584	
2	18.64	8.21	133.2544	
3	9.85	4.57	44.1005	
4	10.21	3.88	40.4310	
5	4.21	1.94	6.4834	
		合計	374.2283	
		重量	187.11415	
			187.11	

登記年月日：平成6年2月4日

492066

前6674-31後 新河一 地積測量図

地番 6674-31-38

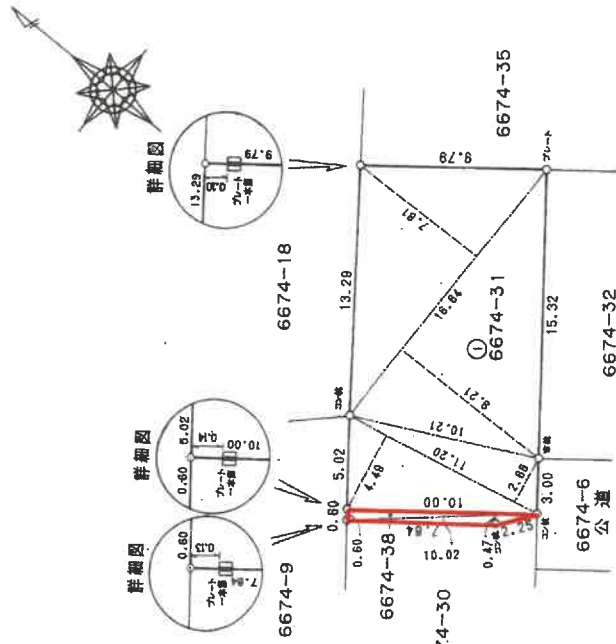
土地の所在 藤沢市鶴沼松が岡二丁目

三斜求積表

地番①6674-31			
符号	底辺	高さ	積
1	16.64	7.61	129.8584
2	16.64	9.21	153.2544
3	11.20	2.68	30.0160
4	11.20	4.49	50.2880
		合計	363.5168
		面積	181.75 ㎡

地番②6674-38			
符号	底辺	高さ	積
1	10.02	0.60	6.0120
2	10.02	0.47	4.7084
		合計	10.7214
		面積	5.3607

物件2



(日測法)

(日測法)

作製者

申請人

縮尺 1/250

6年1月12日(作製)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

請求番号：64-3

原図より70%縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(建築地方法務局調査士会連合会用紙)
令和7年6月19日 東京法務局

登記官

登記年月日：平成7年3月2日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(横浜地方裁判所 湘南支部審判部)
令和7年6月19日 東京地裁

登記官

請求番号：64-4

098082

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号
6674番30

建物の所在
横浜市鶴沼松が岡二丁目6674番地30



求積表

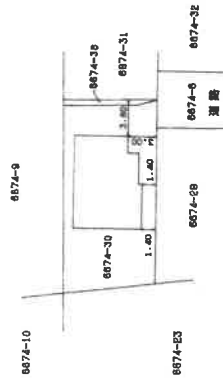
5.867 x 9.867 = 58.255200
1.219 x 8.083 = 9.853177
0.406 x 4.832 = 1.961792
合計 67.070169
床面積 67.07 m ²

物件3



求積表

6.819 x 9.867 = 67.283073
0.406 x 4.832 = 1.961792
合計 69.244865
床面積 69.24 m ²



作製者

縮尺
1/250

申請人

縮尺
1/500

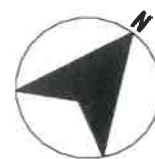
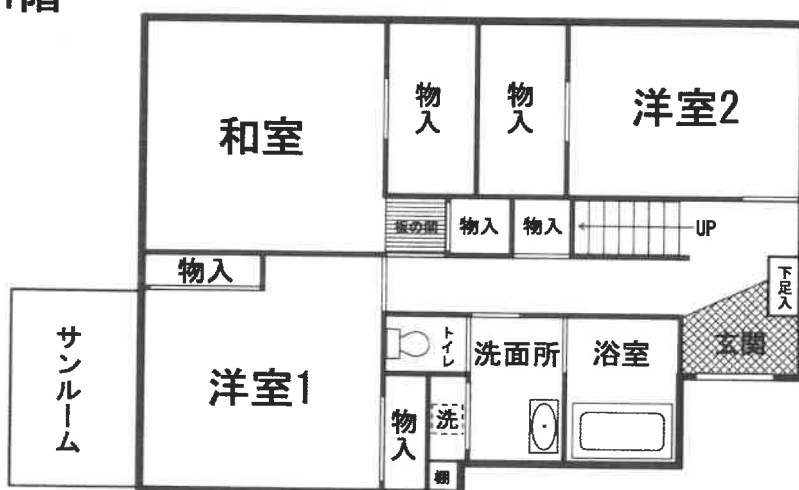
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

原図より70%縮小

2階



1階



3階

