

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 12 月 25 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 福 島 純 平

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 3 日から 令和 8 年 2 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 2 日 午後 1 時 10 分 場 所 横浜地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 2 月 24 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 2 月 24 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 12 月 25 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	9,793,000 7,834,400	一括	1,958,600	56,469	0
1	3,370,000				
2	1,000				
3	1,000				
4	1,000				
5	6,420,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 藤沢市瀬郷字雷
地 番 736番39
地 目 宅地
地 積 150.60平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 藤沢市瀬郷字雷
地 番 736番17
地 目 宅地
地 積 5.01平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分37分の1

- 3 所 在 藤沢市瀬郷字雷
地 番 736番26
地 目 宅地
地 積 4.25平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分37分の1

- 4 所 在 藤沢市瀬郷字雷



物 件 目 録

地 番 736番50

地 目 宅地

地 積 1.90平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分37分の1

5 所 在 藤沢市瀬郷字雷736番地39

家屋 番号 736番39

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 51.75平方メートル
2階 39.74平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 7年10月23日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 福 島 純 平

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2～4】

ゴミ集積所として利用されている。

【物件番号5】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2～4】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。



- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 藤沢市瀬郷字雷
地 番 736番39
地 目 宅地
地 積 150.60平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 藤沢市瀬郷字雷
地 番 736番17
地 目 宅地
地 積 5.01平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分37分の1

- 3 所 在 藤沢市瀬郷字雷
地 番 736番26
地 目 宅地
地 積 4.25平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分37分の1

- 4 所 在 藤沢市瀬郷字雷



物 件 目 録

地 番 736番50

地 目 宅地

地 積 1.90平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分37分の1

5 所 在 藤沢市瀬郷字雷736番地39

家屋 番号 736番39

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 51.75平方メートル
2階 39.74平方メートル

所有者 A



令和 7年(ケ)第 209号
令和 7年 7月14日受理
令和 7年 9月12日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 小早川 健 造

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 藤沢市瀬郷字雷
地 番 736番39
地 目 宅地
地 積 150.60平方メートル

所有者 A

2 所 在 藤沢市瀬郷字雷
地 番 736番17
地 目 宅地
地 積 5.01平方メートル

共有者 A 持分37分の1

3 所 在 藤沢市瀬郷字雷
地 番 736番26
地 目 宅地
地 積 4.25平方メートル

共有者 A 持分37分の1

4 所 在 藤沢市瀬郷字雷
地 番 736番50
地 目 宅地
地 積 1.90平方メートル

共有者 A 持分37分の1

物 件 目 録

5 所 在 藤沢市瀬郷字雷 7 3 6 番地 3 9

家屋 番号 7 3 6 番 3 9

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 5 1 . 7 5 平方メートル
2 階 3 9 . 7 4 平方メートル

所有者 A

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 (1) 本件建物には私と家族の者で居住しています。他人には貸していません。 (2) 令和4年まで10年以上犬を1匹飼っていました。でも、今、動物は飼っていません。 2 (1) 増改築や間取りの変更はしていません。ただし、最初、1階の居室は和室でしたが、現在はフローリングにしてリビングの一部として使用しています。その他に変更はありません。 (2) 雨漏り・水漏れや排水の詰まりはありません。床にも問題はありません。傾斜も感じません。 (3) 壁面については、犬のひっかき傷が数か所にあります。 (4) 屋根裏収納はありません。 3 (1) 物件1土地の境界について、隣接地との間に争いはありません。 (2) 物件2～4土地は近隣の人たちと共同で使用しているゴミ集積所ですが、普段は物件4の集積所を使用しています。以前、これらの集積所を使用するに当たって、自治会に入ってほしいという要請がありましたが、入らなければいけないのかどうか、その辺の事情ははっきりしません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 (1) 本件建物には、現場の状況及び所有者Aの陳述からして、第三者の占有徴表は認められない。
(2) よって、本件建物は、前記のとおりAが居宅として使用しているものと認める。
- 2 (1) 本件建物については、Aの陳述のとおり壁面に犬のひっかき傷が見受けられた。
(2) その他、目視の限りでは損傷等は見受けられなかったが、全体として経年相応の劣化が生じているものと思われる。
- 3 本件土地上に存する物置は、基礎が無く、動産である。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 7 月 22 日 (火) 14 : 30 - 14 : 35	目的物件所在地	目的物件確認, 外観調査, 写真撮影, 不在, 通知書差入れ
7 年 7 月 23 日 (水) 15 : 26 - 15 : 28	執行官事務室	所有者と通話 (事情聴取)
7 年 7 月 25 日 (金) 15 : 24 - 15 : 28	横浜地方法務局湘南支局	登記事項証明書申請・受領
7 年 8 月 6 日 (水) 9 : 25 - 9 : 30	目的物件所在地	外観調査, 写真撮影, 不在, 通知書差入れ
7 年 8 月 12 日 (火) — : — : — :	所有者宛通知書送付	(調査期日調整)
7 年 8 月 19 日 (火) 15 : 32 - 15 : 36	執行官事務室	所有者と通話 (期日調整)
7 年 9 月 9 日 (火) 13 : 45 - 14 : 20	目的物件所在地	建物立入調査, 外観調査, 写真撮影 所有者と面談 (占有等調査) [評価人同行]
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件が不在で施錠されている場合に備えて, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

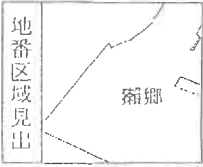
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

727-6 728-5 727-8 735-11 748-8
727-7 728-9 729-6 745-20 道



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



◀○は写真撮影位置・方向

請求部	所在	藤沢市郷字雷				地番	736番39		
出力 縮尺	1/600	精度 区分		座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)			補記 事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方方法務局湘南支局管轄)

令和7年3月13日

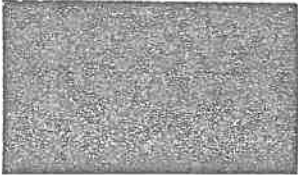
東京法務局新宿出張所

地図整理番号：M55897

登記官

(1/1)

(7 枚目)



登記年月日：平成14年3月6日

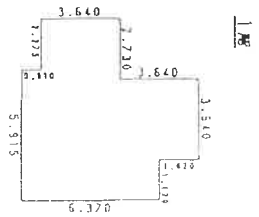
033225

各階平面図

建物各階平面図

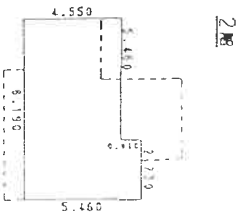
家屋番号 736-39

建物の所在 藤沢市藤沢字番736-39



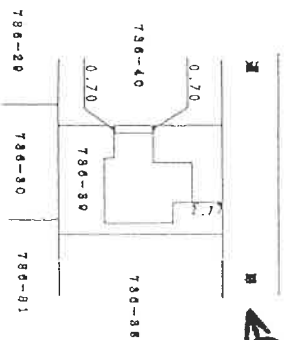
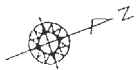
床面積
 $2.275 \times 3.640 = 8.2810$
 $0.455 \times 4.950 = 2.2703$
 $3.640 \times 1.820 = 6.6248$
 $5.460 \times 6.370 = 34.7802$
計 51.7563

床高 51.75 m



床面積
 $8.190 \times 4.550 = 37.2645$
 $2.720 \times 0.910 = 2.4843$
計 39.7488

床高 39.74 m



◀○は写真撮影位置・方向

(日製型)

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

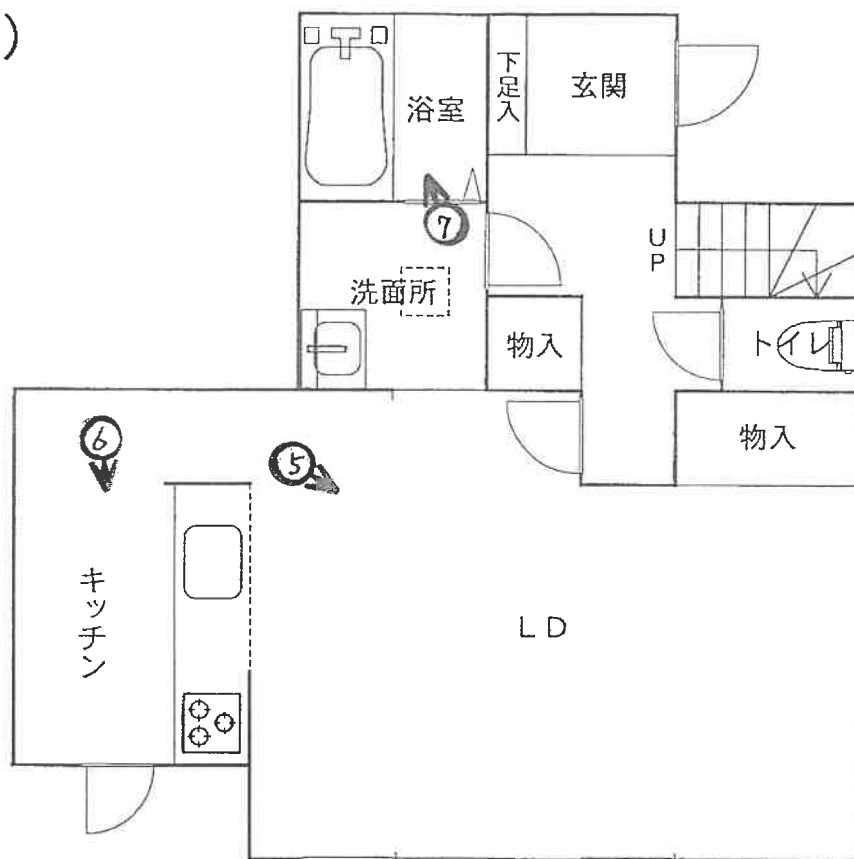
登記官

令和7年3月13日 東京法務局新田出張所

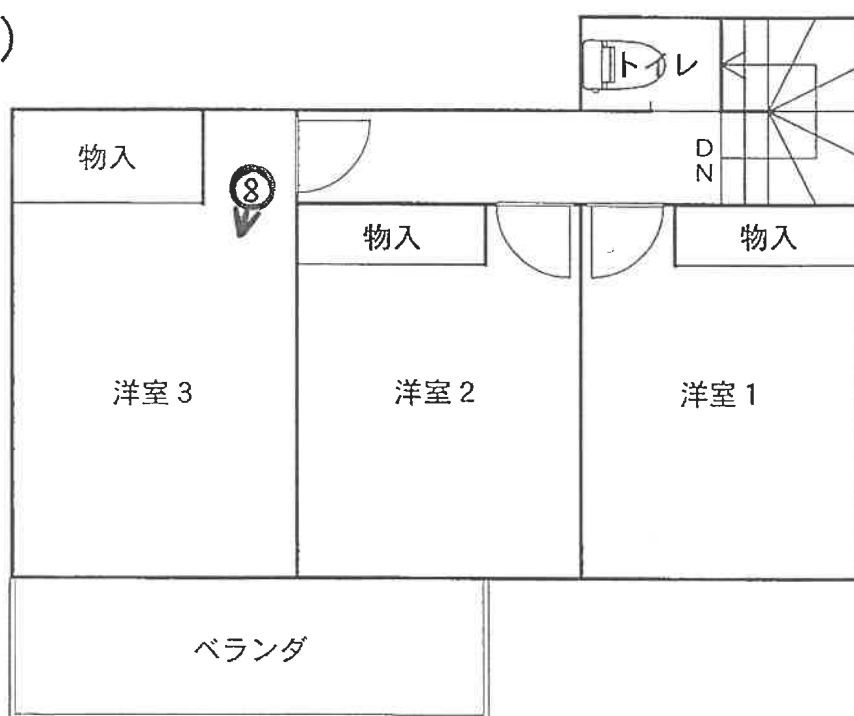
(所蔵地方法務局湘南支庁管理)

(これは図面に記録されている内容を証明した書面である。)

(1 階)



(2 階)



◀○は写真撮影位置・方向

間取図

①

物件 5

物件 1



②

物件 2



③

物件 3



④

物件 4



⑤

物件 5



⑥



⑦



⑧



令和 7 年 (ケ) 第 209 号
令和 7 年 9 月 9 日 現地調査
令和 7 年 9 月 17 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中 島 雄 二

第1 評価額

一括価格（合計）	
金 9,793,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金 3,370,000円
物 件 2（土地）	金 1,000円
物 件 3（土地）	金 1,000円
物 件 4（土地）	金 1,000円
物 件 5（建物）	金 6,420,000円

- ① 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		地目：雑種地
3		地目：雑種地
4		地目：雑種地
5		
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 藤沢市瀬郷字雷
地 番 7 3 6 番 3 9
地 目 宅地
地 積 1 5 0 . 6 0 平方メートル

所有者 A

2 所 在 藤沢市瀬郷字雷
地 番 7 3 6 番 1 7
地 目 宅地
地 積 5 . 0 1 平方メートル

共有者 A 持分 3 7 分の 1

3 所 在 藤沢市瀬郷字雷
地 番 7 3 6 番 2 6
地 目 宅地
地 積 4 . 2 5 平方メートル

共有者 A 持分 3 7 分の 1

4 所 在 藤沢市瀬郷字雷
地 番 7 3 6 番 5 0
地 目 宅地
地 積 1 . 9 0 平方メートル

共有者 A 持分 3 7 分の 1

物 件 目 録

5 所 在 藤沢市瀬郷字雷 7 3 6 番地 3 9

家屋 番号 7 3 6 番 3 9

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 5 1 . 7 5 平方メートル
2 階 3 9 . 7 4 平方メートル

所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R相模線「寒川」駅の北東方約3.3km（道路距離）、 「瀬郷」バス停より徒歩約2分。（附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	区画整然とした街区に小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 － 60％ 100％ なし 宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	150.60㎡ 長方形 間口：約9.9m、奥行：約15.2m 平坦地であるが、建物地盤面は若干高い。
接面道路の状況	北側の約9.9mが、幅員約5mの舗装市道（建築基準法第42条1項道路）に接面する。	
土地の利用状況等	物件1は、物件5の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は、附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり なし（プロパンガスを使用） あり
特記事項	目的土地が存する戸建住宅団地は、都市計画法第34条旧10号口（藤沢市提案基準⑧既存宅地）により2001年8月14日付で開発許可（許可番号：指令開業第13号－90）を受けている。	

2. 土地の概況及び利用状況等（物件2）

土地の概要	一体的に開発された分譲住宅地の共用ゴミ置場。 一体住宅地の西側市道沿い、中央付近に設置されている。	
画地条件	規模	5.01㎡
	形状	ほぼ台形
	間口・奥行	間口：約3.5m、奥行：約1.1m
特記事項	目的物件所有者Aの共有持分は37分の1。	

3. 土地の概況及び利用状況等（物件3）

土地の概要	一体的に開発された分譲住宅地の共用ゴミ置場。 一体住宅地の東側市道沿い、中央付近に設置されている。	
画地条件	規模	4.25㎡
	形状	ほぼ台形
	間口・奥行	間口：約2.9m、奥行：約1.1m
特記事項	目的物件所有者Aの共有持分は37分の1。	

4. 土地の概況及び利用状況等（物件4）

土地の概要	一体的に開発された分譲住宅地の共用ゴミ置場。 一体住宅地の東側市道沿い北寄り付近に設置されている。	
画地条件	規模	1.90㎡
	形状	ほぼ台形
	間口・奥行	間口：約3m、奥行：約0.5m
特記事項	目的物件所有者Aの共有持分は37分の1。	

5. 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成14年3月1日 新築（登記記載） 約24年 約6年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレート葺 サイディング貼 等 ビニールクロス貼 等 ビニールクロス貼、合板 等 フローリング、塩ビシート 等 システムキッチン、浴室、洗面所、 1・2階にトイレ 等 なし
床面積（現況）	1階：51.75㎡、2階：39.74㎡、延べ：91.49㎡	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居宅 3LDK（附属資料「間取図」のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	概ね普通程度であるが、以前家屋内で犬が飼われていたため、 内壁等に引っ掻きキズが散見される。	
建物の利用状況	令和7年9月9日 内部立入調査。 所有者Aが占有している。	
特 記 事 項	建物南側に簡易物置が設置されている。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地（物件1）の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	74,700	$\times \frac{100}{100}$	= 74,700	$\times 150.60$	$\times 0.95$	= 10,690,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査基準地 寒川(県)－4

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{基準地価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 56,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{75} & = & 74,700 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：基準地は標準的画地で補正の必要はない。

◇地域格差：基準地の所在する地域は、対象地域に比し、街路条件、交通接近条件、及び環境条件の総合格差率として上記のとおり判定した。

◇個別格差：増減価を要する特段の個別的要因は無いものと判定した。

◇建付減価：建付減価率を5%と判定した。

② 物件 2～4（土地）

目的土地（物件 2～4）は共用ゴミ置場として利用されているので、現況用途のほか、規模・形状、道路との位置関係等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	ゴミ置場 価値率	地 積 (㎡)	共有持分 割 合	土 地 価 格 (円)
2	74,700	× 0.10	× 5.01	$\times \frac{1}{37}$	= 1,000
3	74,700	× 0.10	× 4.25	$\times \frac{1}{37}$	= 1,000
4	74,700	× 0.10	× 1.90	$\times \frac{1}{37}$	= 1,000

標準画地価格：前項①のとおり。

共用ゴミ置場価値率：10%と判定した。

③ 物件 5（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
5	200,000	× 91.49	× 0.18	= 3,290,000

現価率

- ・経過年数 24 年、経済的残存耐用年数 6 年、
観察減価率（中古戸建住宅の市場性等も含む）10%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 6 年}}{\text{経過年数 24 年} + \text{経済的残存耐用年数 6 年}} \times (1 - 0.1) \\ &= 0.18 \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記1により求めた価格を基に、物件1土地については土地利用権等価格を控除し、物件5建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	10,690,000	×	0.55 法定地上権	= 5,880,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減価 修 正	市場性 修 正	競売 市場 修正	評 価 額 (円)
1	(10,690,000	－ 5,880,000)		× 1.0	× 0.7	= 3,370,000
2	1,000			× 1.0	× 0.7	= 1,000
3	1,000			× 1.0	× 0.7	= 1,000
4	1,000			× 1.0	× 0.7	= 1,000
5	(3,290,000	＋ 5,880,000)	× 1.0	× 1.0	× 0.7	= 6,420,000
一括価格（合計）						= 9,793,000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：-30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 地価調査基準地価格 寒川(県)－4

所 在 : 高座郡寒川町宮山 3033 番 2
価 格 : 56,000 円/m²
位 置 : J R 相模線「宮山」駅 約 1.2 km
価 格 時 点 : 令和 7 年 7 月 1 日
地 積 : 368 m²
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 北側 5.8m 町道
用 途 指 定 等 : 市街化調整区域 (建蔽率 50%, 容積率 100%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅のほかに医院等が見られる住宅地域

2. 固定資産税評価額 (令和 7 年度)

物件 1 (土地) 7,831,200 円
物件 2 (土地) 440 円
物件 3 (土地) 374 円
物件 4 (土地) 167 円
物件 5 (建物) 2,727,473 円

第7 附属資料の表示

位置図

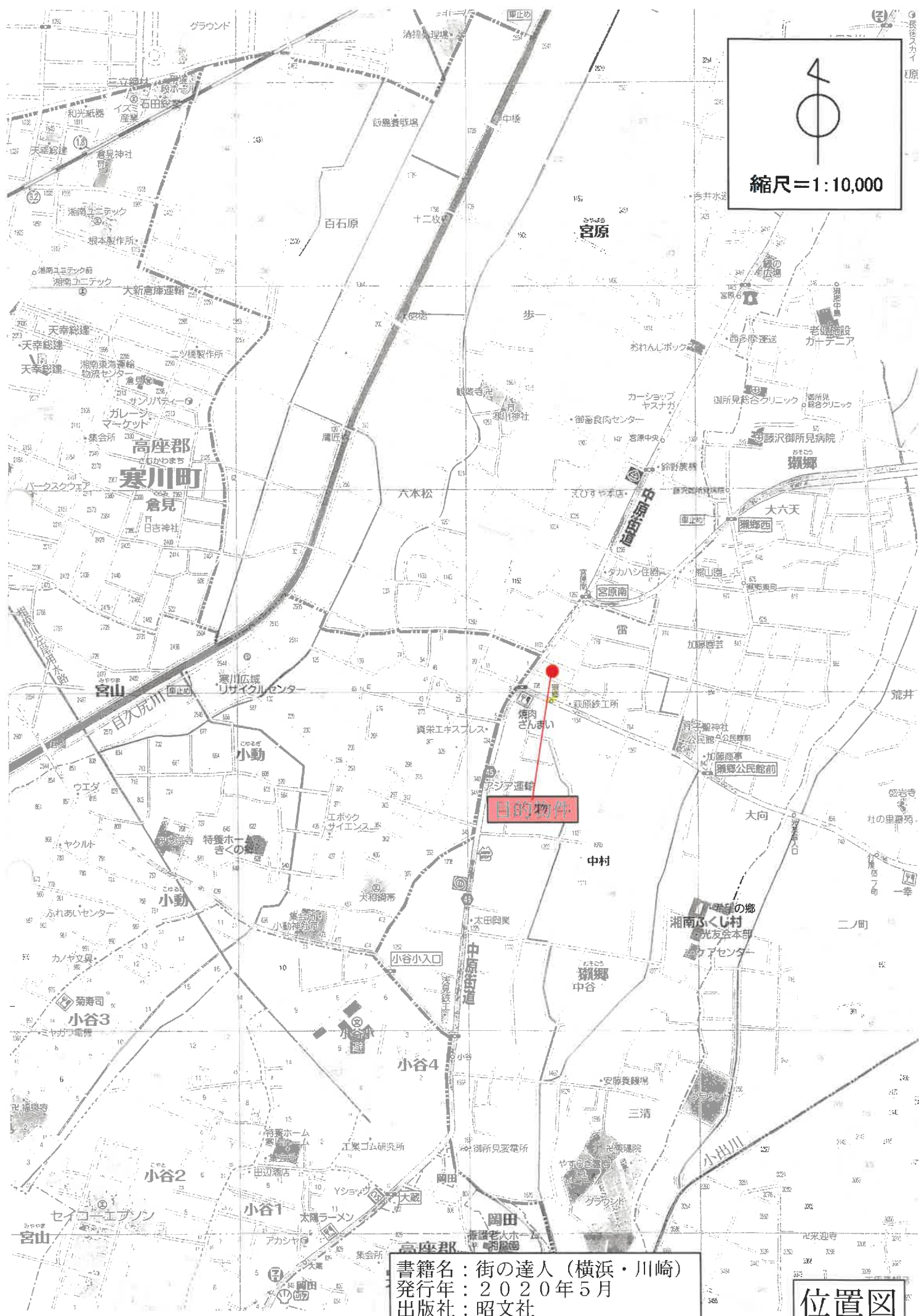
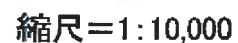
公図写 (目的物件を A 4 判へ抜粋)

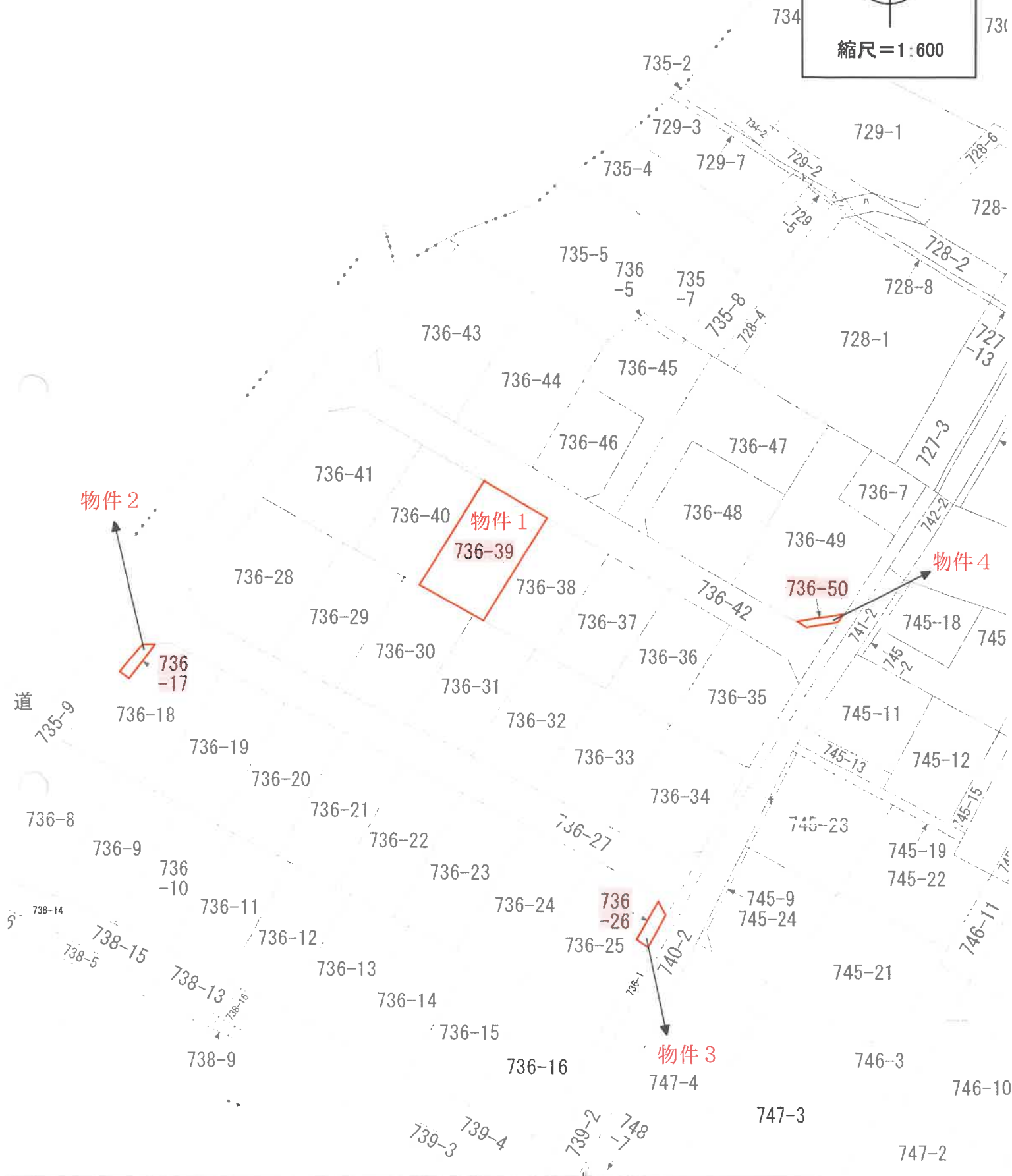
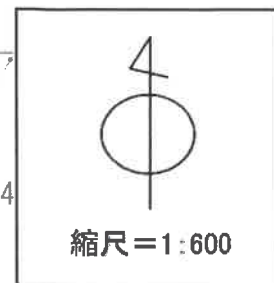
地積測量図写 (B 4 判から A 4 判へ縮小)

建物図面・各階平面図写 (B 4 判から A 4 判へ縮小)

間取図

以 上





土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け
土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

公図写

域 郷

428594

物件(1)土地:736番39

地番

736
-38,-39,-40,
-41,-42,-50,-51

土地の所在

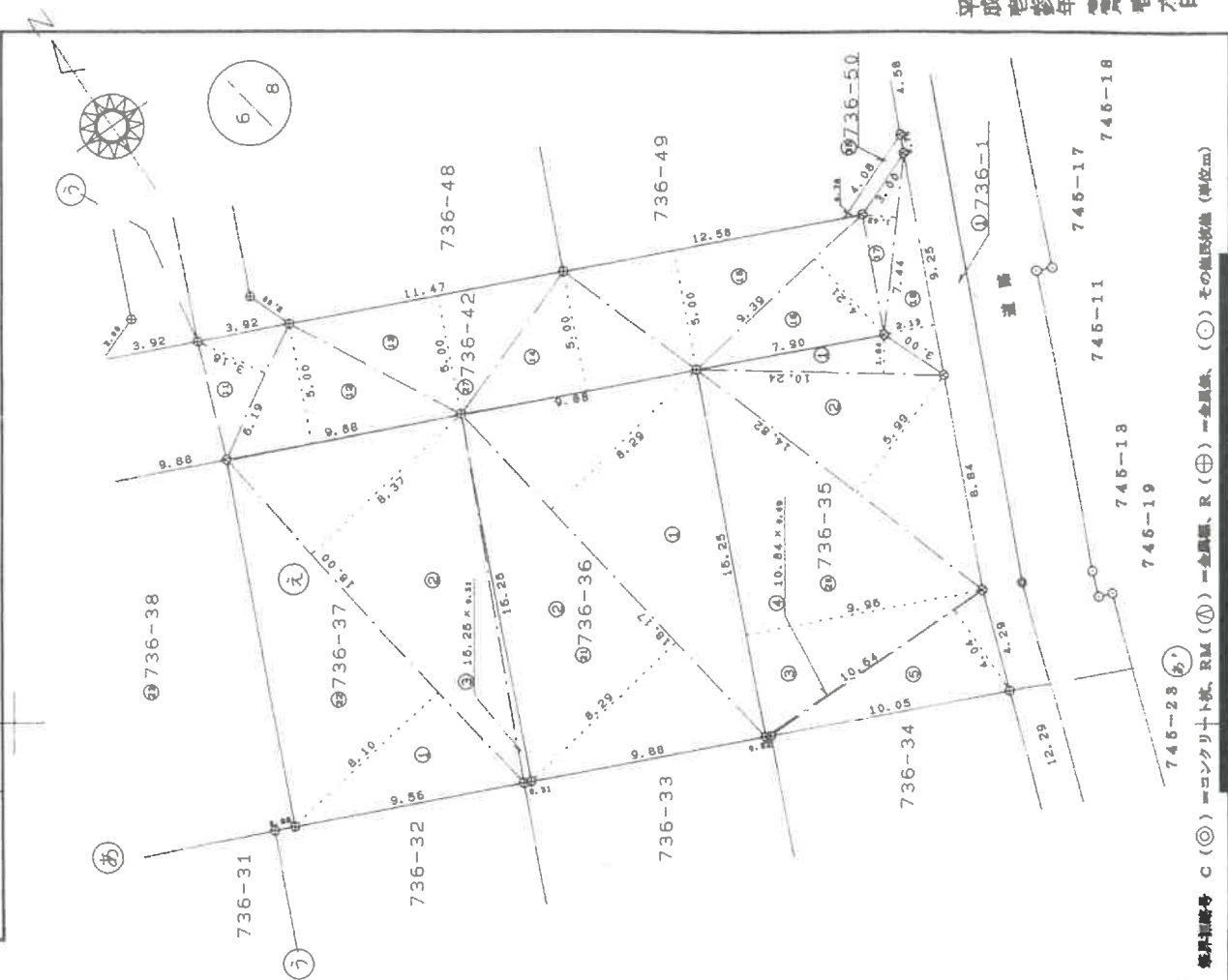
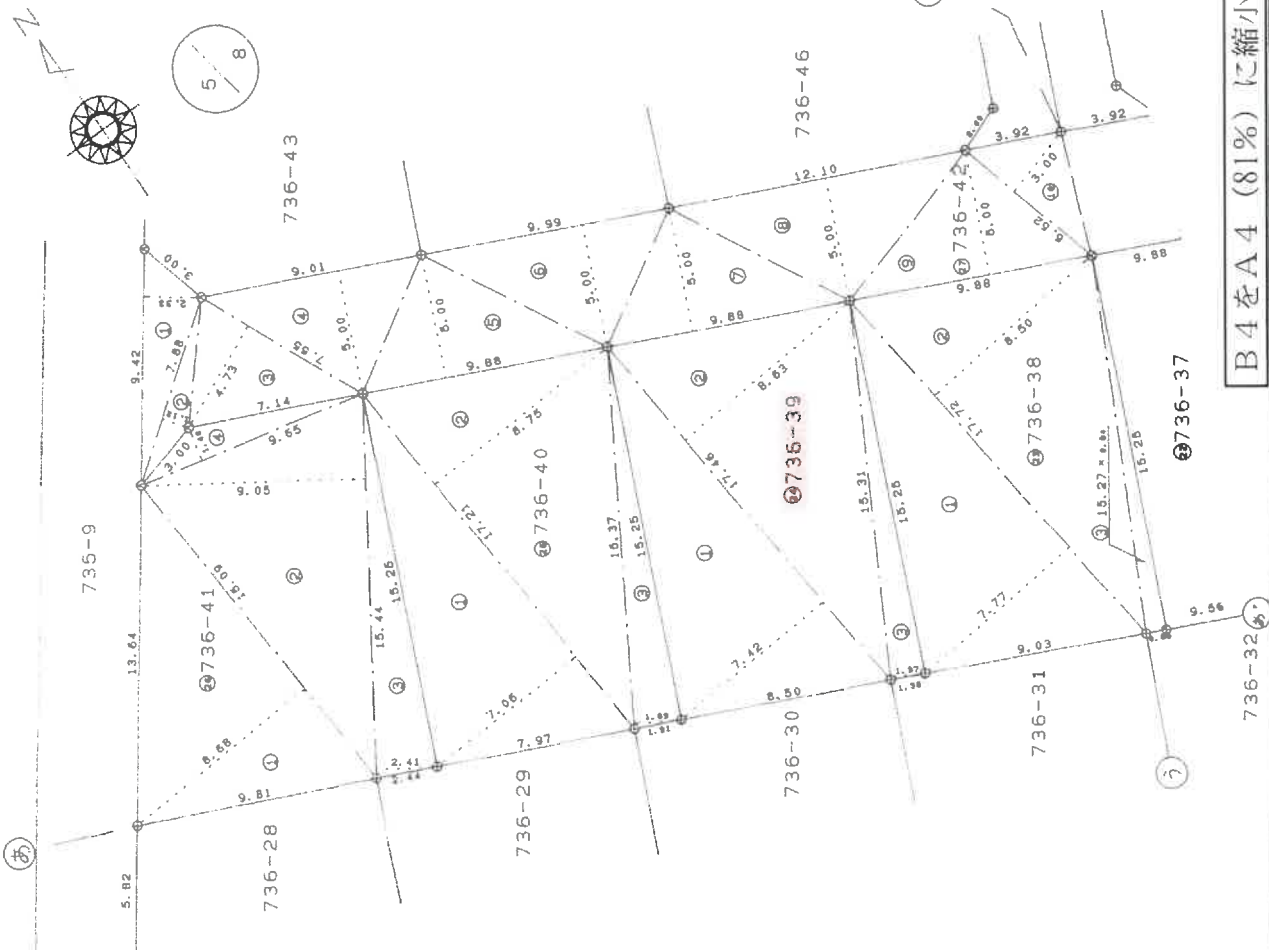
藤沢市 瀬郷 字 菅

地積測量図

-17v-34

12 新開 新

前



B4をA4(81%)に縮小

縮尺番号 C (◎) = コンクリート杭, R (⊕) = 金属杭, (⊙) = 金属杭, (○) = その他杭 (単位: cm)

作製者

申請人

縮尺

1/500

平成28年 04月 06日

428597

地番

736-36
-39
-43

地積測量図

B4をA4(81%)に縮小

土地の所在 鹿野市 瀬郷 字 曾

地番 ① 736-36			
地番	座 面	高 名	積 面
①	18.17	9.29	180.6396
②	18.17	9.29	180.6396
合 計			361.2792
合 計 地 積			361.2792
合 計 地 積			180.63

地番 ② 736-37			
地番	座 面	高 名	積 面
①	18.00	9.10	145.8000
②	18.00	9.27	180.6000
③	18.28	9.21	4.7276
合 計			331.1276
合 計 地 積			331.1276
合 計 地 積			180.69

地番 ③ 736-38			
地番	座 面	高 名	積 面
①	17.72	7.77	137.6844
②	17.72	8.50	180.6200
③	18.27	9.84	12.8208
合 計			331.1252
合 計 地 積			331.1252
合 計 地 積			180.66

地番 ④ 736-39			
地番	座 面	高 名	積 面
①	17.46	7.42	128.6532
②	17.46	8.63	180.6798
③	18.31	1.87	20.9747
合 計			330.3077
合 計 地 積			330.3077
合 計 地 積			180.60

地番 ⑤ 736-40			
地番	座 面	高 名	積 面
①	17.21	7.08	121.8026
②	17.21	8.78	180.6876
③	18.37	1.89	20.0403
合 計			322.5305
合 計 地 積			322.5305
合 計 地 積			180.56

地番 ⑥ 736-41			
地番	座 面	高 名	積 面
①	18.09	9.88	130.9012
②	18.44	9.08	138.7920
③	18.44	2.41	27.2104
④	9.88	1.40	13.8100
合 計			310.7136
合 計 地 積			310.7136
合 計 地 積			180.71

地番 ⑦ 736-42			
地番	座 面	高 名	積 面
①	9.42	2.33	21.9486
②	7.88	1.12	8.8288
③	7.88	4.73	38.7116
④	9.01	5.00	45.0500
⑤	9.88	5.00	49.4000
⑥	9.88	5.00	49.4000
⑦	18.10	5.00	60.8000
⑧	9.88	5.00	49.4000
⑨	6.19	2.18	13.8884
⑩	9.88	5.00	49.4000
⑪	11.47	5.00	57.3500
⑫	9.88	5.00	49.4000
⑬	12.88	5.00	64.4000
⑭	9.39	4.21	39.8219
⑮	7.44	1.42	10.6648
⑯	9.26	2.18	18.7028
合 計			698.1582
合 計 地 積			698.1582
合 計 地 積			348.07

地番 ⑧ 736-43			
地番	座 面	高 名	積 面
①	17.44	6.70	118.0480
②	18.31	2.79	51.0849
③	18.31	7.35	143.7335
合 計			312.8664
合 計 地 積			312.8664
合 計 地 積			156.83

地番 ⑨ 736-44			
地番	座 面	高 名	積 面
①	10.82	2.24	24.2224
②	18.94	9.07	154.1398
③	14.72	7.83	110.8416
合 計			289.2038
合 計 地 積			289.2038
合 計 地 積			150.66

地番 ⑩ 736-45			
地番	座 面	高 名	積 面
①	1.47	0.90	0.8820
②	10.93	1.12	12.2416
③	21.74	2.80	54.8800
④	11.98	2.18	24.2884
⑤	3.92	1.42	5.5664
⑥	18.86	7.83	108.6132
⑦	14.46	7.36	106.8410
⑧	14.46	2.06	29.7426
合 計			302.2761
合 計 地 積			302.2761
合 計 地 積			181.13

作製者

申請人

縮尺

1/1

2/4

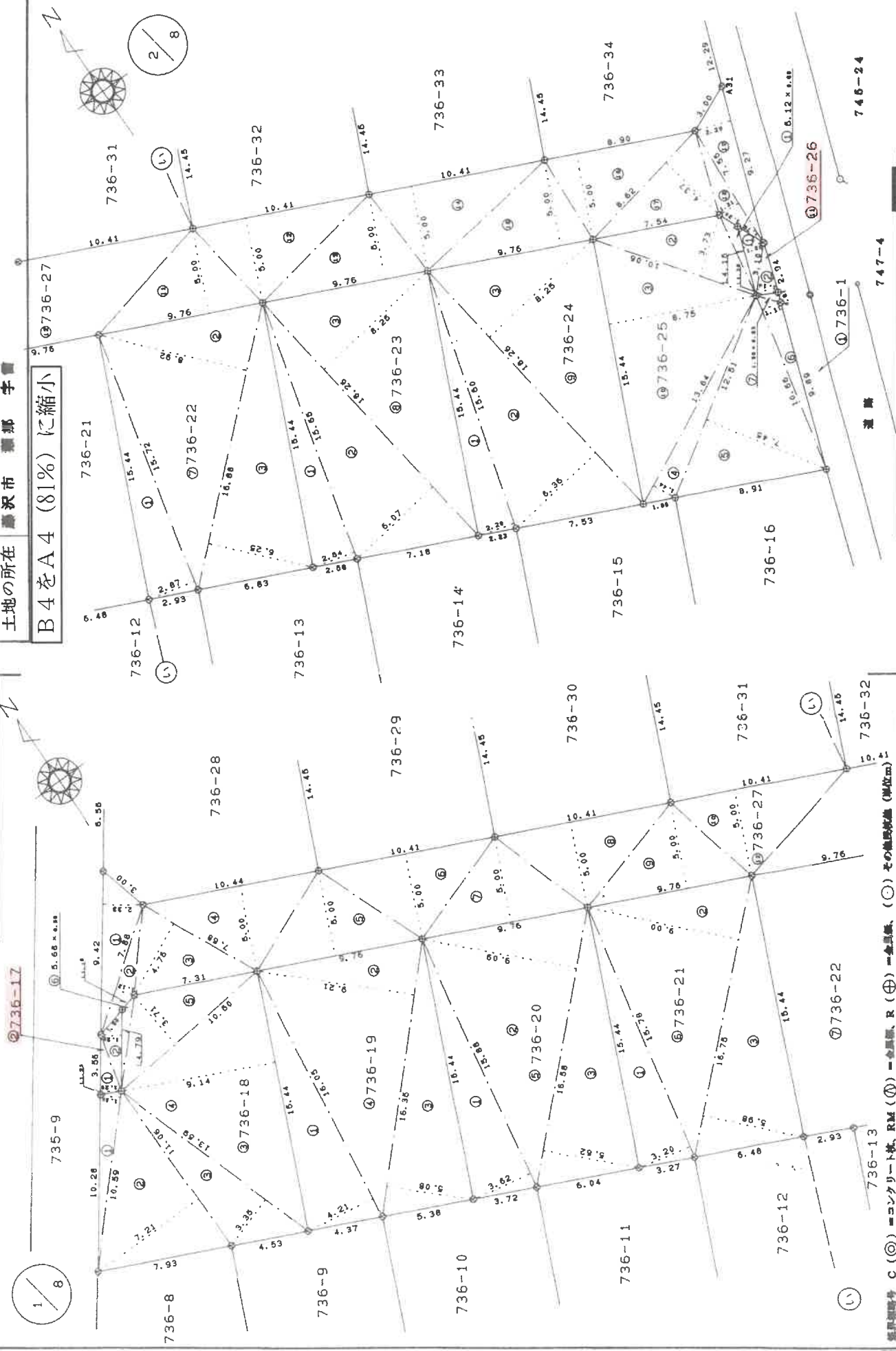
平成28年 第6回 第1次 第1回

428591

物件(2) 土地: 736番17
物件(3) 土地: 736番26

28~50 地積測量図

地番	736-17, -18, -19, -20, -21, -22, -27
土地の所在	藤沢市 藤郷 字 菅
B4をA4 (81%) に縮小	



境界線号 C (◎) = コンクリート杭, RM (⑩) = 金目杭, R (⊕) = 金目杭, (○) = その他杭 (杭長m)

作製者

申請人

縮尺 1/500

土地の所在 藤沢市 瀬郷 字 曾

求積表

地番	④ 736-17	高さ	積面積
1	15.73	1.20	4.2720
2	15.88	1.20	8.7480
3	15.88	1.20	10.0200
合計			8.0100
合計			8.01

地番	④ 736-18	高さ	積面積
1	10.59	1.10	13.2844
2	11.00	7.21	79.7426
3	13.59	3.25	48.5205
4	18.44	9.14	141.1216
5	10.59	3.71	39.3260
6	8.58	0.88	8.2844
合計			321.2855
合計			180.6478
合計			180.64

地番	④ 736-19	高さ	積面積
1	16.08	4.21	67.5708
2	16.35	9.21	150.8238
3	16.35	5.08	83.0880
合計			301.2120
合計			180.6090
合計			180.60

地番	④ 736-20	高さ	積面積
1	18.88	3.62	67.4856
2	18.88	9.09	180.7122
3	18.88	5.42	102.1796
合計			301.2774
合計			180.6897
合計			180.68

地番	④ 736-21	高さ	積面積
1	18.78	3.20	60.4800
2	18.78	9.00	180.7800
3	18.78	8.98	100.1680
合計			301.4110
合計			180.7056
合計			180.70

地番	④ 736-22	高さ	積面積
1	15.73	2.87	48.1184
2	15.88	8.92	100.8896
3	15.88	6.25	108.8800
合計			301.1080
合計			180.8920
合計			180.89

地番	④ 736-23	高さ	積面積
1	16.68	2.64	39.7810
2	18.26	8.07	110.8382
3	18.26	8.25	150.8480
合計			301.2242
合計			180.6171
合計			180.61

地番	④ 736-24	高さ	積面積
1	18.60	2.20	34.3200
2	18.26	6.28	116.1236
3	18.26	8.25	150.8480
合計			301.0988
合計			180.8493
合計			180.84

地番	④ 736-25	高さ	積面積
1	5.12	0.88	3.4816
2	10.00	9.73	97.3238
3	15.44	8.75	135.1000
4	13.64	1.44	19.6416
5	12.81	7.48	93.1986
6	10.66	1.11	11.8326
7	1.29	0.83	0.7367
合計			301.8188
合計			180.7879
合計			180.78

地番	④ 736-26	高さ	積面積
1	4.18	1.20	4.9800
2	3.10	1.14	3.5340
合計			8.5140
合計			4.3570
合計			4.35

B4をA4 (81%) に縮小

作製者

申請人

縮尺

1/1

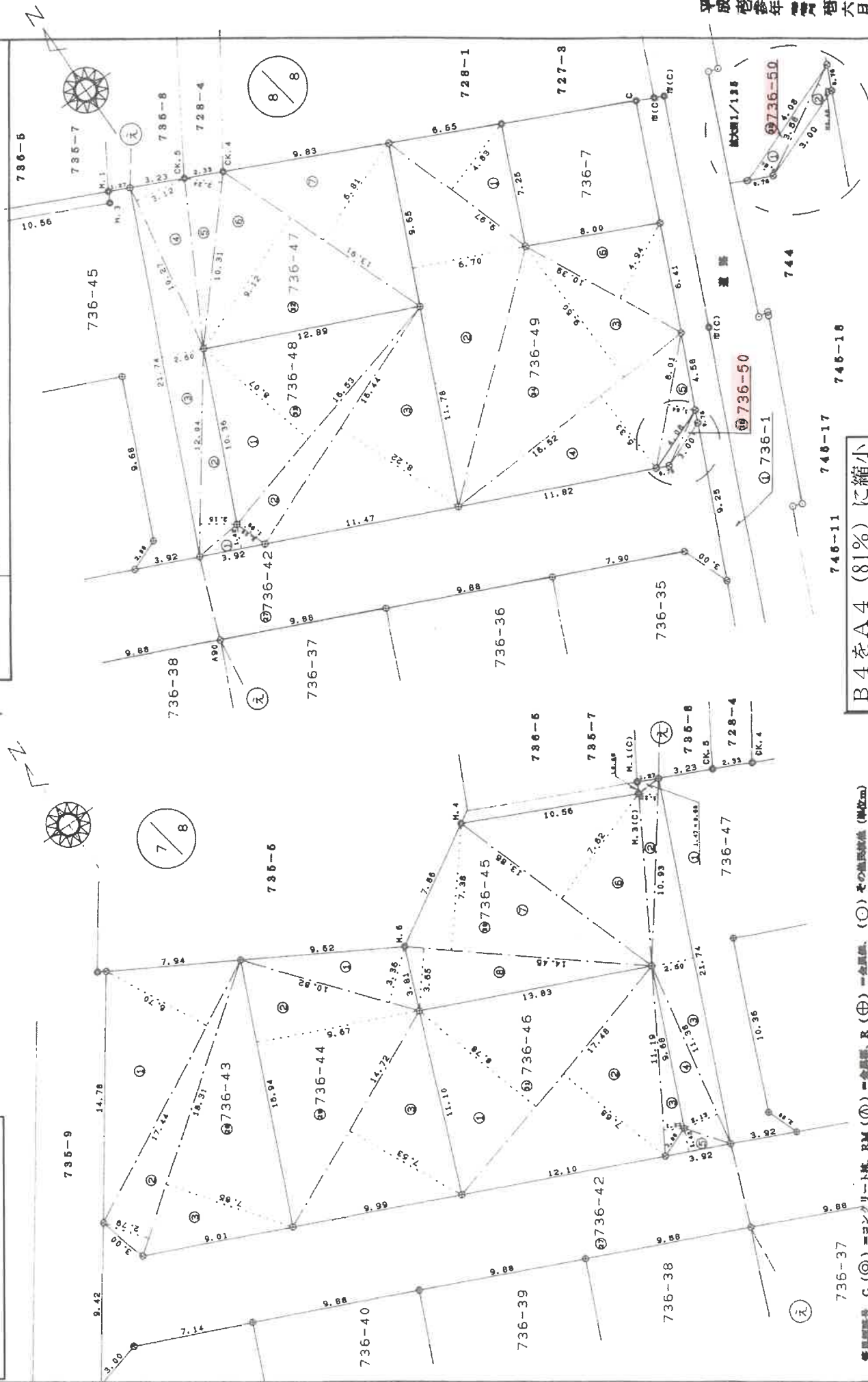
428595

物件(4)土地:736番50

地番 736-43,-44,-45,-47,-48,-49,-50-1

地積測量図

土地の所在 鹿野市 鹿野 宇留



測量図番号 C (◎) = コンクリート杭, RM (⊙) = 金目杭, R (⊕) = 金目杭, (○) = その他杭 (単位: cm)

B4をA4 (81%) に縮小

作製者

申請人

縮尺 1/250

通 學 730-40			學 費 雜 費	
班 級	學 號	學 分	學 費	雜 費
①	17.40	0.70	152.4744	
②	17.40	7.00	152.2404	
③	11.10	1.32	12.0512	
合 計			301.7720	
合 計			150.0000	
			150.00	

地 址	735-47	座 落	面 积	估 价
①	2.92	1.42	5.5004	
②	12.04	2.16	28.0000	
③	21.74	2.50	54.3500	
④	10.27	2.13	22.0424	
⑤	10.21	2.24	22.0044	
⑥	12.91	9.12	126.8892	
⑦	12.91	6.82	94.7271	
合 計				302.2266
合 計				181.2628
				101.26

船 名	①	736-48	船 名	船 名
特 号	①	16.53	高 名	132.3971
	②	16.53		32.8947
	③	16.44		128.1300
			合 計	301.4200
			合 計	180.7143
				180.71

類別	編號	730-43	處理	通知	檢閱日期
①			9. 07	4. 93	48. 1881
②			21. 42	6. 70	143. 5140
③			16. 52	9. 50	150. 9400
④			16. 52	5. 23	20. 0510
⑤			8. 01	1. 64	13. 1304
⑥			10. 30	4. 94	51. 3200
合計				4. 94	501. 1397
合計					200. 0010
					250. 16

項 目	計 算 式	計 算 額	備 考
① 標準	4.08	0.64	2.3032
② 標準	3.52	0.48	1.6110
合 計		合計	3.9142
合 計		合計	1.9071
			1.00

總合併圖說	E 316. 4092	2
-------	-------------	---

地 址	① '736-1		
公 司	合 計	項 目	總 計
5473.7084	2316.4093		157.3092
			157.38

地 帶		區 界
①	736-1	187. 2893
②	736-17	8. 0100
③	736-18	186. 6476
④	736-19	186. 6060
⑤	736-20	186. 6087
⑥	736-21	186. 7066
⑦	736-23	186. 5930
⑧	736-23	186. 6171
⑨	736-24	186. 6493
⑩	736-25	186. 7679
⑪	736-26	4. 2570
⑫	736-27	392. 5176
⑬	736-28	186. 6131
⑭	736-29	186. 4903
⑮	736-30	186. 4936
⑯	736-31	186. 4410
⑰	736-32	186. 4468
⑱	736-33	186. 4843
⑲	736-34	186. 4668
⑳	736-35	186. 7033
㉑	736-36	186. 6193
㉒	736-37	186. 6938
㉓	736-38	186. 5060
㉔	736-39	186. 6939
㉕	736-40	186. 5697
㉖	736-41	186. 7198
㉗	736-42	348. 0777
㉘	736-43	185. 8333
㉙	736-44	186. 6038
㉚	736-46	183. 1391
㉛	736-46	186. 6063
㉜	736-47	181. 2938
㉝	736-48	186. 7143
㉞	736-49	206. 5319
㉟	736-50	1. 0071

B4をA4 (81%) に縮小

作者

人
體
中

縮尺

14

033225

各階平面図

建物区分
各階平面図

736-39

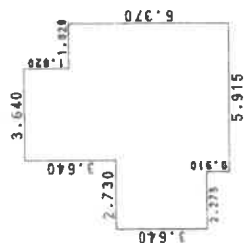
家屋番号

麻沢市観望字置736-39

建物の所在

物件(5)建物

1階

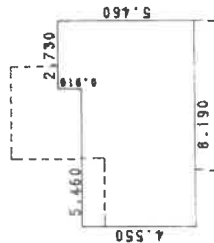


求積表

$2.275 \times 3.640 =$	8.2810
$0.455 \times 4.550 =$	2.0703
$3.640 \times 1.820 =$	6.6248
$5.460 \times 6.370 =$	34.7802
計	51.7563

床面積 51.75 m^2

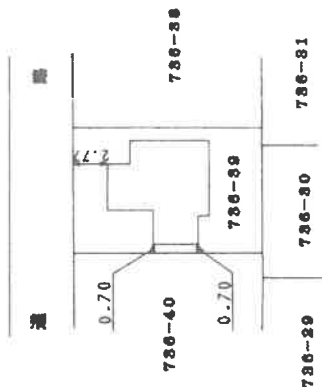
2階



求積表

$8.190 \times 4.550 =$	37.2645
$2.730 \times 0.910 =$	2.4843
計	39.7488

床面積 39.74 m^2



B4をA4(81%)に縮小

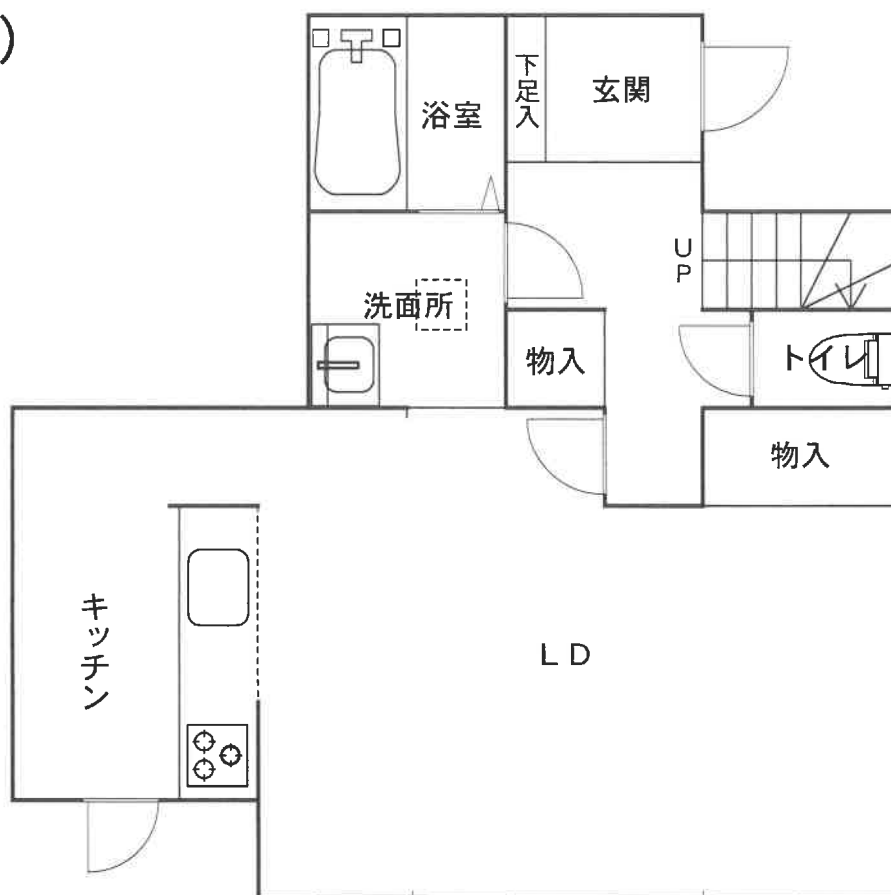
作製者

縮尺 1/250

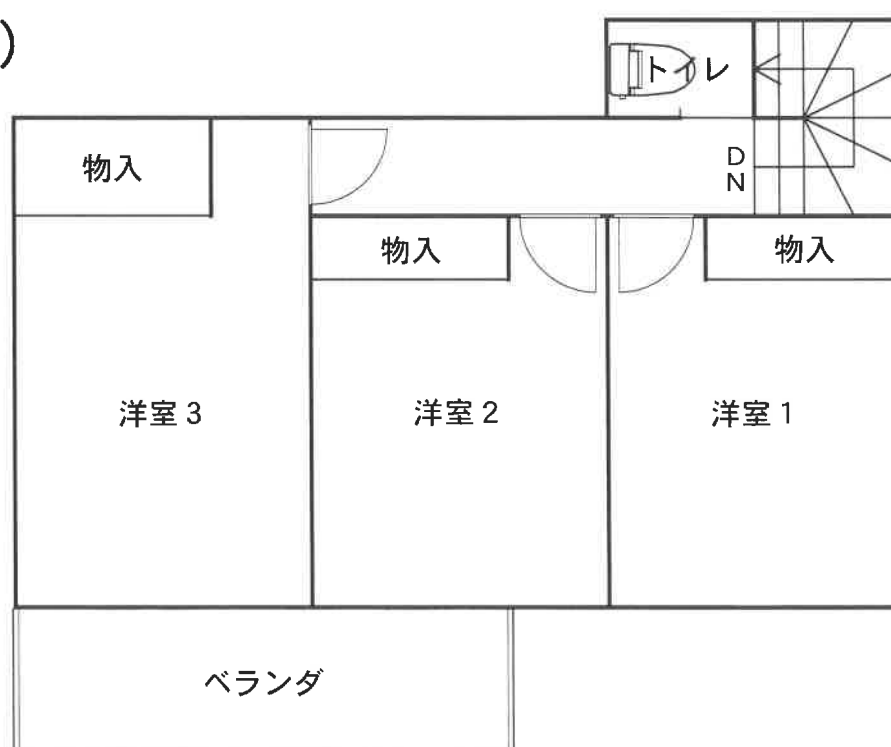
申請人

縮尺 1/500

(1 階)



(2 階)



間取図