

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 29 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 西 村 克 己

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 3 月 3 日から 令和 8 年 3 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 3 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 27 日 午後 1 時 10 分 場 所 横浜地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 3 月 23 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 3 月 23 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 29 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	26,650,000 21,320,000	一括	5,330,000	152,609	40,882
1	5,610,000				
2	60,000				
3	20,980,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市港南区芹が谷一丁目 |
| | 地 番 | 1098番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 176.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市港南区芹が谷一丁目 |
| | 地 番 | 1098番9 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 11平方メートル |
| 3 | 所 在 | 横浜市港南区芹が谷一丁目1098番地1 |
| | 家屋 番号 | 1098番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 71.63平方メートル
2階 47.20平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月14日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 西 村 克 己

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市港南区芹が谷一丁目 |
| | 地 番 | 1098番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 176.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市港南区芹が谷一丁目 |
| | 地 番 | 1098番9 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 11平方メートル |
| 3 | 所 在 | 横浜市港南区芹が谷一丁目1098番地1 |
| | 家屋 番号 | 1098番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 71.63平方メートル
2階 47.20平方メートル |



令和7年(ケ)第260号
令和7年9月12日受理
令和7年10月21日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所
執行官 野口 慎也

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市港南区芹が谷一丁目 |
| | 地 番 | 1098番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 176.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市港南区芹が谷一丁目 |
| | 地 番 | 1098番9 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 11平方メートル |
| 3 | 所 在 | 横浜市港南区芹が谷一丁目1098番地1 |
| | 家屋 番号 | 1098番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 71.63平方メートル
2階 47.20平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	横浜市港南区芹が谷一丁目20番7号	
土地	物件1、2	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☒ 公衆用道路（物件2） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者A ☐ その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している なお、物件2の土地は公衆用道路として利用されている ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者A ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者・所有者)	1 私は、本件建物及び土地の所有者です。 私は、平成28年8月頃から現在に至るまで本件建物に家族と共に居住しています。 私たちは、引き取り手のない重病の猫（現在8匹）や犬（現在4匹）を善意で引き取って看病しています。そのために、本件建物について注文住宅にしました。玄関が三つあるのも様々な病気の猫や犬がいるので、それぞれが感染しないようにするために入口を分ける必要があったからです。 あくまで善意でしていることであって、本件建物で動物のための病院や会社を営んでいるわけではありません。 2 本件建物について、排水・水回りのトラブルはありません。雨漏りもありません。床のゆるみや建物の傾斜や壁穴・大きなひび等もありません。 隣地との境界の争い等トラブルもありません。 3 以前、壁と床を張り替える修繕を行いました。 4 1階のリビング・ダイニングは、床暖房です。また、私所有の太陽光パネルが屋根に設置されています。 5 重病の猫と犬がいる部屋については猫や犬がパニックを起こす恐れがあるので、写真撮影と立入りは控えてください。 6 住んでいて気になる点は特にありません。 7 本件建物及び土地について、1年半分か2年分の固定資産税・都市計画税の滞納があります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件建物の状況は、建物図面（各階平面図）、間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有者及び占有状況は、関係人の陳述及び立入調査の結果から所有者であるAが住居として占有しているものと認める。
- 3 本件建物内部を立入調査時に目視により確認した範囲においては、経年劣化による汚損や損傷が認められるものの躯体に関わる大きな損傷等は認められなかった。
なお、Aより一部の部屋（間取図1階洋室1、洋室3）について立入りと写真撮影を控えてもらうよう陳述があったので、当職は当該部屋の外から目視で内部を確認したが、やはり経年劣化による汚損や損傷が認められるものの躯体に関わる大きな損傷等は認められなかった。
また、1階に2か所あるトイレのうち洋室3の隣にあるトイレは、洋室3を通らなければ立入れない構造になっているので、立入調査ができなかった。Aに確認したところ特に不具合等はないとのことである。
- 4 猫や犬をゲージに入れて看病しているので、目視により確認した範囲においては、本件建物内部に猫や犬のひっかき傷等は認められなかった。
- 5 評価人の調査によれば、本件土地は北西側で市道（建築基準法42条1項道路）に、南東側で市道（建築基準法42条2項道路）にそれぞれ接している。また、物件目録2の土地は、セットバック部分に該当する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年9月16日(火) 16:40-16:49	目的物件所在地	外観調査 占有調査 写真撮影
令和7年9月17日(水) 14:28-14:33	当庁	Aに電話で事情説明
令和7年9月18日(木) 14:43-14:53	横浜地方法務局 湘南支局	全部事項証明書申請受領
令和7年10月8日(水) 14:50-15:33	目的物件所在地	立入調査(評価人同行) 占有調査 写真撮影 Aから事情聴取

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：平成28年7月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方裁判所審判部)

令和7年7月22日

東京法務局立出事務所

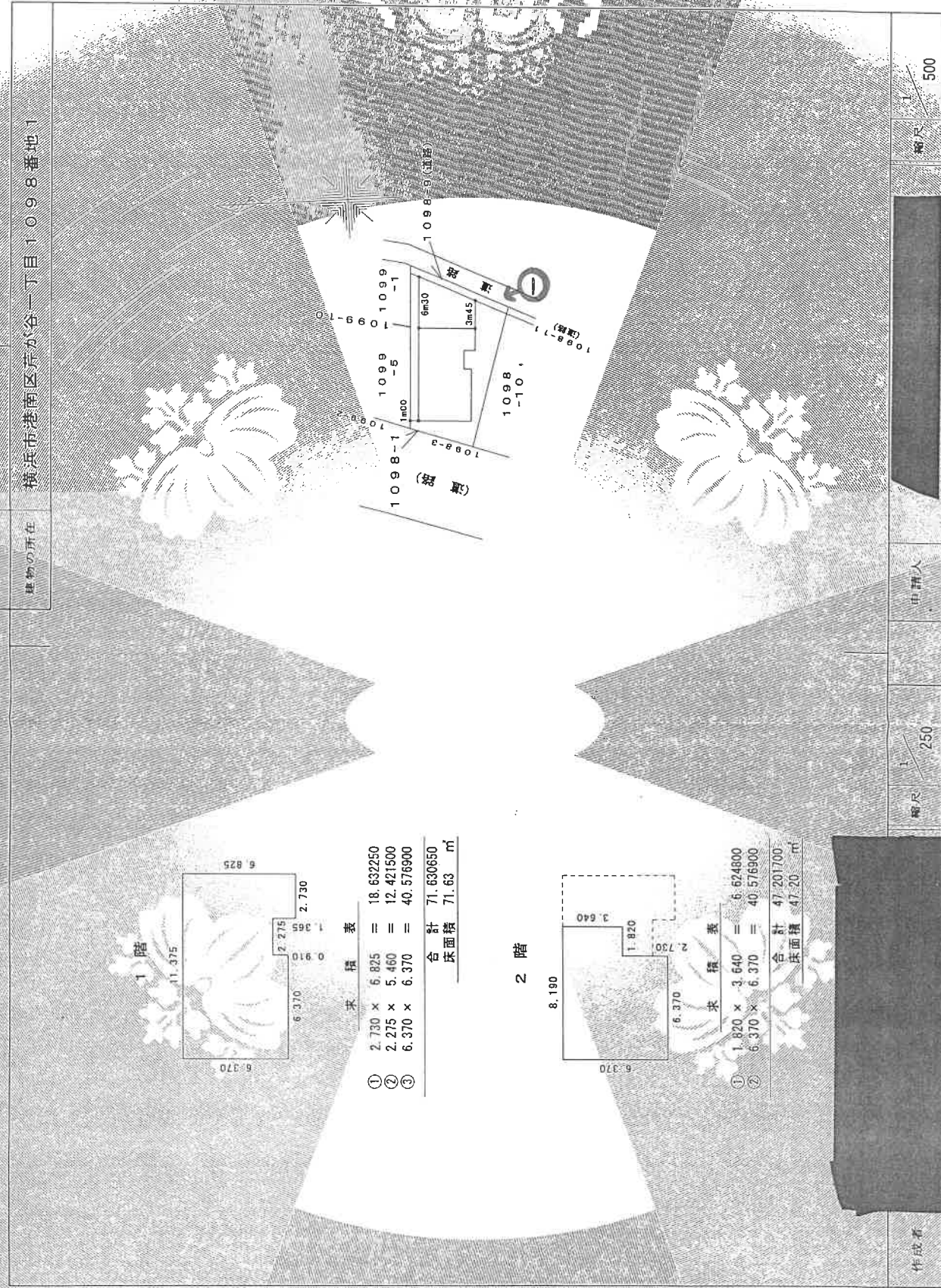
登記官

(6 枚目)

各階平面図 建物図面

家屋番号 1098番1

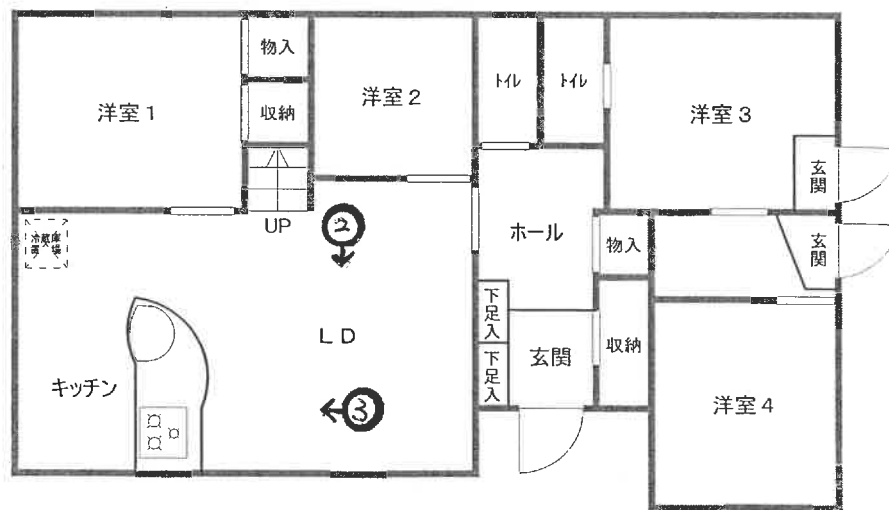
建物の所在 横浜市港南区荻が谷一丁目1098番地1



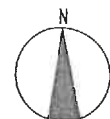
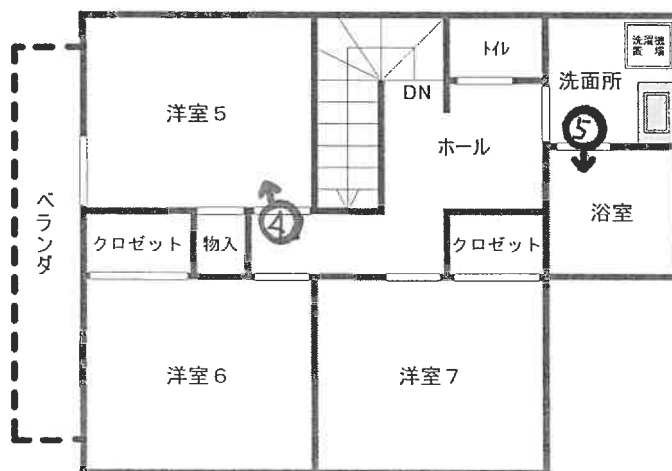
←○は写真撮影位置・方向

間取図

1 階



2 階

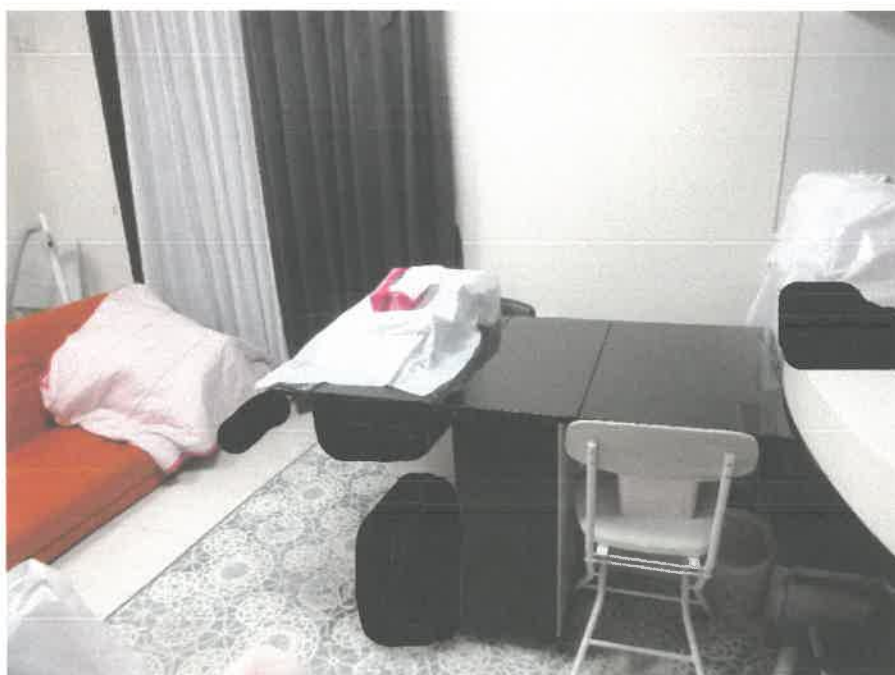


令和7年(ケ)第260号

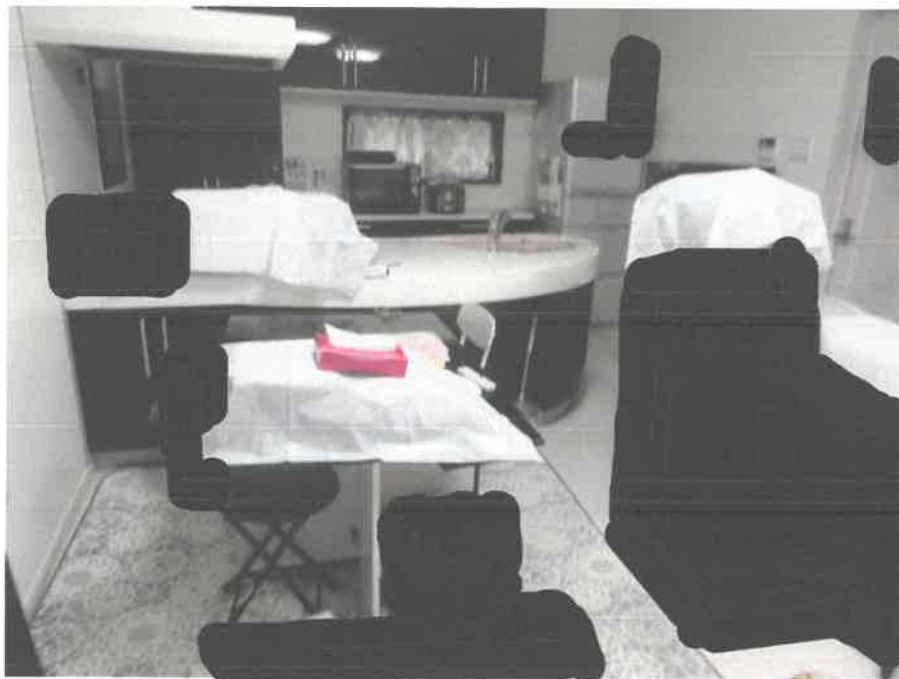
①



②



③



④



⑤



令和 7 年 (ケ) 第 260 号
令和 7 年 10 月 8 日 現地調査
令和 7 年 10 月 28 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

坂本 圭一 印

第 1 評価額

一 括 価 格（合計）	
金 2 6, 6 5 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金 5, 6 1 0, 0 0 0 円
物 件 2（土地）	金 6 0, 0 0 0 円
物 件 3（建物）	金 2 0, 9 8 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1 ～ 3 各不動産について、一括売却（民事執行法第 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 3 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 3 内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		住居表示：芹が谷一丁目 20番7号
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市港南区芹が谷一丁目 |
| | 地 番 | 1098番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 176.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市港南区芹が谷一丁目 |
| | 地 番 | 1098番9 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 11平方メートル |
| 3 | 所 在 | 横浜市港南区芹が谷一丁目1098番地1 |
| | 家屋 番号 | 1098番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 71.63平方メートル
2階 47.20平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	京浜急行本線「上大岡」駅の北西方約2.7km(道路距離)、「芹が谷」バス停徒歩約2分	
付 近 の 状 況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的 な規制を考慮しない一般 的 な 規 制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 準防火地域 第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	176.77㎡ ほぼ台形地 間口約12.5m、奥行約16.8m 敷地内段差あり（最大約0.7m） 東側道路とほぼ等高、西側道路より約1.3m 高く接面
接 面 道 路 の 状 況	北西側約 10.6m市道（建築基準法第 42 条 1 項）に約 7.8m接面、 南東側約 2.2m市道（建築基準法第 42 条 2 項）に約 12.5m接面	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件3の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 ガ ス 下 水 道	あり なし（オール電化） あり
特 記 事 項	◇南東側道路は目的土地2のセットバック部分及び市道により 現況幅員は約4mである。	

2. 土地の概況及び利用状況等（物件2）

画地条件 (規模, 形状等)	幅約1m、長さ約11m、規模11m ² の带状地
土地の利用状況等	◇公衆用道路として利用されている。
特記事項	◇令和7年度固定資産課税台帳記載では、現況地目が公衆用道路となっており、非課税になっている。

3. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成28年7月15日新築（登記記載） 約10年 約20年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 かわらぶき サイディング貼等 ビニールクロス貼等 ビニールクロス貼等 フローリング等 トイレ、浴室、キッチン、LDに床暖房、 キッチンコンロはIHヒーターを使用。 太陽光パネル設置
床面積（現況）	1階：71.63㎡、2階：47.20㎡、 延べ118.83㎡	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居 宅 7 L D K (附属資料間取図のとおり)
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和7年10月8日内部立入調査。 所有者が使用占有している。	
特 記 事 項	◇室内に犬4匹、猫8匹飼っている。 ◇玄関が3箇所ありペットのための部屋がある。1階に2か所ある トイレのうち洋室3の隣にあるトイレは、洋室3を通らなければ立 入れない構造になっているなど間取に特異性がある。 ◇室内は経年相応の劣化が見られた。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	143,000	101 100	144,000	×176.77	×0.90	= 22,910,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

基準地 港南（県）－5

$$\begin{array}{ccccccc} & & & \text{標準化} & & & \\ & & & \text{補 正} & & & \\ \text{基準地価格} & \text{時点修正} & & \text{地域格差} & & & \text{標準画地価格} \\ 143,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & = & 143,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：基準地の所在地域は対象地域に比し接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：二方路等で優り、形状、高低差等で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件2（土地）

物件3は、公衆用道路として利用されているので、当該道路の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	道 路 価 値 率	地積 (㎡)	土 地 価 格 (円)
2	143,000	× 0.05	× 11	= 80,000

標準画地価格：「①のとおり」

道路価値率：5%と判定した。

③ 物件3 （建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
3	270,000	× 118.83	× 0.47	= 15,080,000

現価率

- ・ 経過年数10年、経済的残存耐用年数20年、観察減価率30%（間取等を考慮）
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 20 年}}{\text{経過年数 10 年} + \text{経済的残存耐用年数 20 年}} \times (1 - 0.30) = 0.47$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	22,910,000	×	0.65	法定地上権 = 14,890,000

(注)土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修 正	競 売 市 場 修 正	評 価 額 (円)
1	22,910,000	－ 14,890,000		× 1.0	× 0.7	= 5,610,000
2	80,000			× 1.0	× 0.7	= 60,000
3	15,080,000	＋ 14,890,000	×1.0	× 1.0	× 0.7	= 20,980,000
一括価格（合計）						= 26,650,000

占有減価等：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 基準地価格 港南（県）－5

所 在：横浜市港南区芹が谷一丁目1270番74
「芹が谷1－16－23」

価 格：143,000 円／m²

位 置：京浜急行本線「上大岡」駅 2400m

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：206 m²

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北側 6.5m 市道

用途指定等：第一種低層住居専用地域（建ぺい率 50%，容積率 100%）
高度地区、準防火地域

地域の概要：一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 16,361,831 円

物件2 非課税

物件3 8,173,781 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

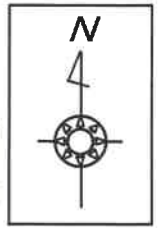
建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取図

以 上

位置図

縮尺 1/15,000



目的物件

公示地

バス停

上大岡駅

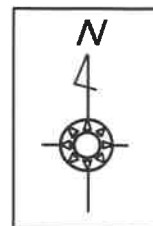
最寄り駅

スーパーマッフルデジタル22
2021年7月 発売
株マッフル
地図使用承認©マッフル第5-045号

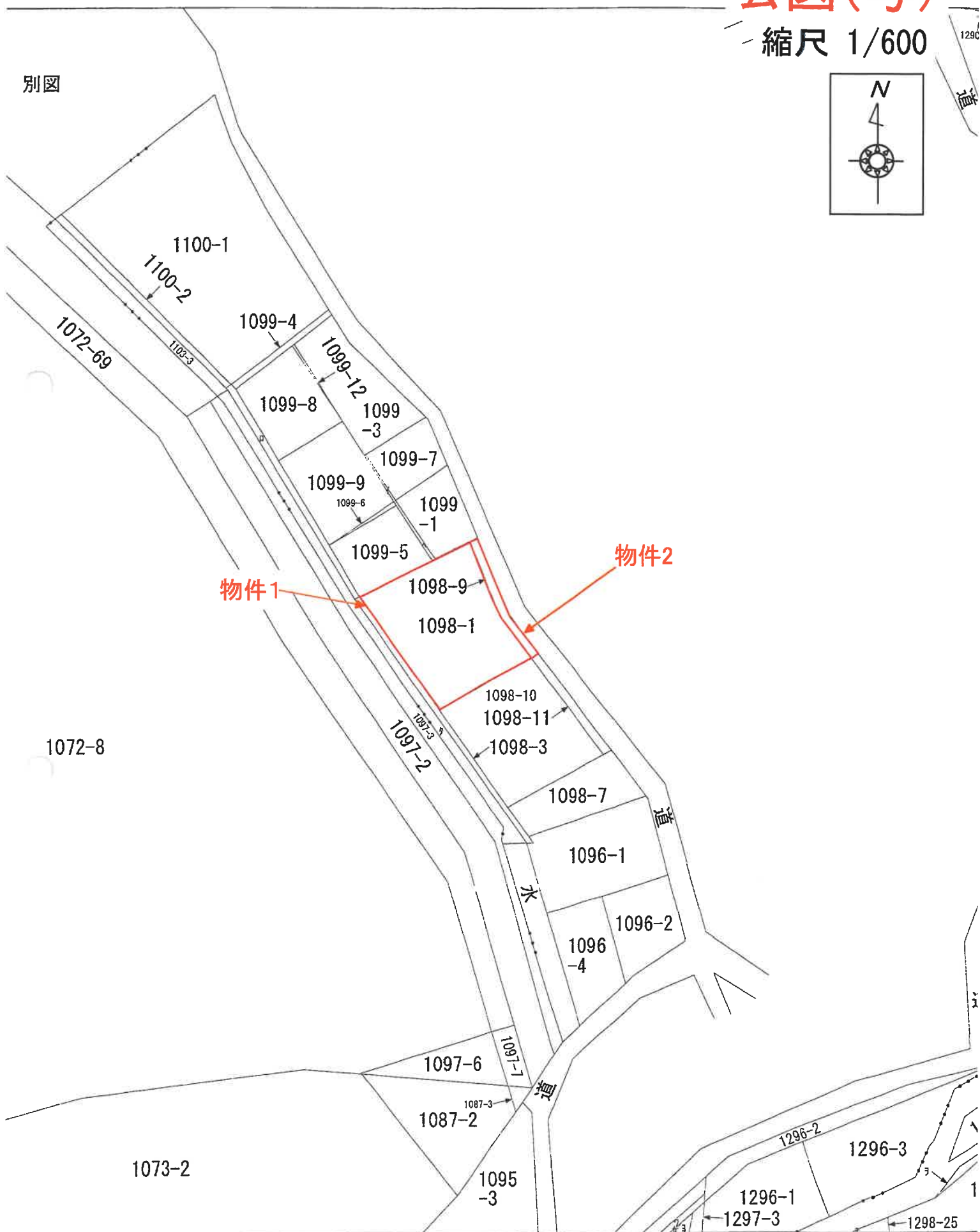
ハ	1290-12	ホ	1294-12	ト	1294-1	リ	1294-11	ル	1294-13
ニ	1290-15	ヘ	1099-10	チ	1294-4	ヌ	2177-12	つく	

公図(写)

縮尺 1/600



別図



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方裁判所 民事部)

令和7年7月22日

東京法務局立川出張所

登記簿

本図面は元図をA4サイズに縮小したものである

地積測量図(写)

地積測量図

地番 1098-1,-9-11

土地の所在 横浜市長南区芹が谷一丁目

点番	X座標	Y座標	備考
T1	500.000	500.000	トラバース鉄
T2	517.154	507.051	トラバース鉄
T4	491.700	528.119	トラバース鉄
T37	510.781	538.760	トラバース鉄
78	515.260	538.481	市籍物杭
79	514.557	540.676	市籍物杭

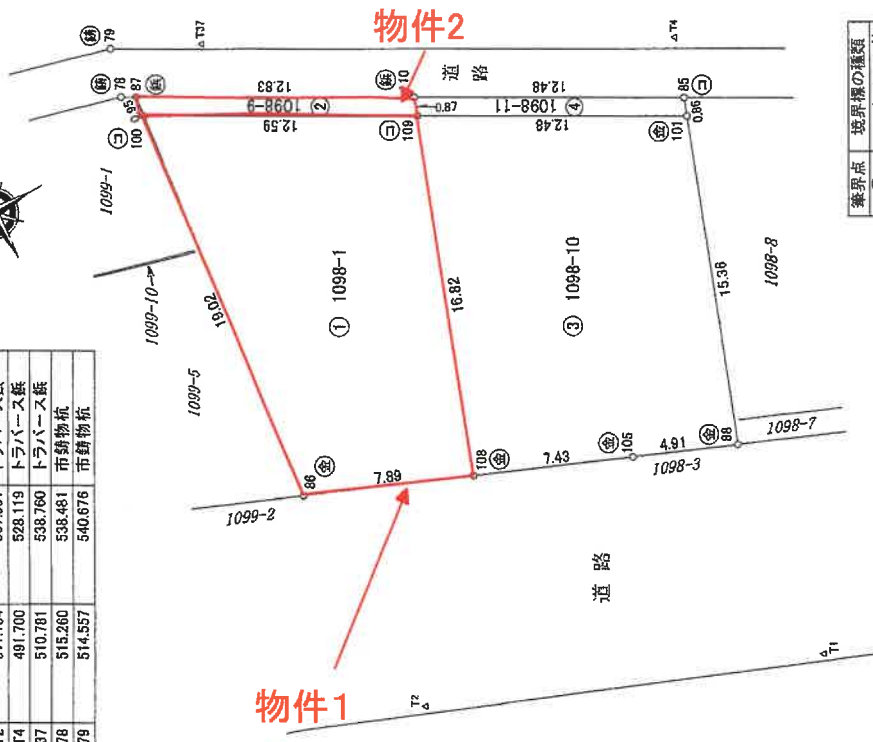
直角座標法面積計算書

地番	① 1098-1	X_n	Y_n	$V_{n-1}-V_{n-1}$	$X_n \cdot (V_{n-1}-V_{n-1})$
点番					
86		517.155	518.320	-21.975	-11364.481125
108		509.905	515.218	12.597	6423.273285
109		503.860	530.917	21.975	11072.323500
100		514.779	537.193	-12.597	-6484.671063
			併面積合計	-353.555403	
			地積	176.777701	
			坪数	53.47	

点番	X _n	Y _n	X _n	Y _n	X _n	Y _n	X _n	Y _n
87	514.660	538.135	6.460	2810.043600				
100	514.779	537.193	-7.218	-3715.874822				
109	503.860	530.917	-5.460	-2751.075600				
110	503.546	531.733	7.218	3634.955028				
併面積合計				-22.111794				
地積				11.05 m ²				
坪数				3.34 坪				

点番	X _n	Y _n	X _n	Y _n	X _n	Y _n	X _n	Y _n
105	503.074	512.295	-4.854	-2441.921196				
88	498.561	510.364	12.404	6184.150614				
101	493.042	524.699	20.563	10133.492226				
109	503.860	530.917	-9.481	-4777.096660				
108	509.905	515.218	-18.622	-9495.450910				
併面積合計				-396.825896				
地積				198.41 m ²				
坪数				60.01 坪				

点番	X _n	Y _n	X _n	Y _n	X _n	Y _n	X _n	Y _n
85	492.732	525.504	7.034	3465.876888				
110	503.546	531.733	5.413	2725.694498				
109	503.860	530.917	-7.034	-3544.151240				
101	493.042	524.699	-6.413	-2668.835346				
併面積合計				-21.416200				
地積				10.70 m ²				
坪数				3.23 坪				

合計面積 396.954646 m² (120.07 坪)

境界点	境界線の種類
㊦	コンクリート杭
㊧	市籍物杭
㊨	金属プレート
㊩	金属鉄

図	標	系	任意座標
測量年月日	平成27年9月29日		

作成者

申請人

(平成28年1月14日作成)

縮尺 1/250

建物図面・各階平面図(写)

登記年月日：平成28年7月22日

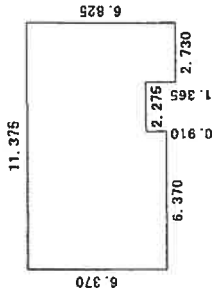
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方法務局栄出張所管轄)
令和7年7月22日 東京法務局立川出張所

登記官

各階平面図 建物図面

家屋番号	1098番1
建物の所在	横浜市港南区芹が谷一丁目1098番地1

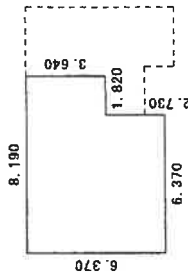
1 階



求積表

①	2.730×6.825	$= 18.632250$
②	2.275×5.460	$= 12.421500$
③	6.370×6.370	$= 40.576900$
合計		71.630650
床面積		71.63 m ²

2 階



求積表

①	1.820×3.640	$= 6.624800$
②	6.370×6.370	$= 40.576900$
合計		47.201700
床面積		47.20 m ²

本図面は元図をA4サイズに縮小したものである

作成者

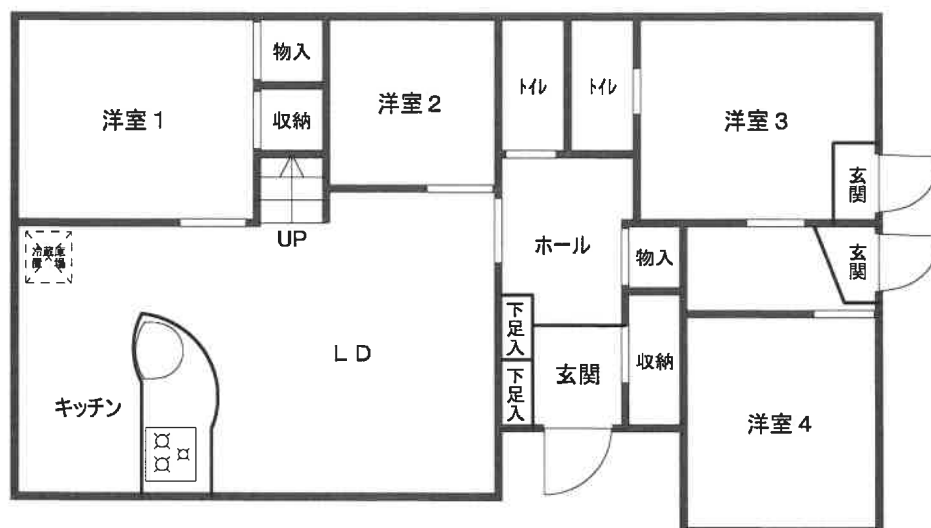
縮尺 1/250

申請人

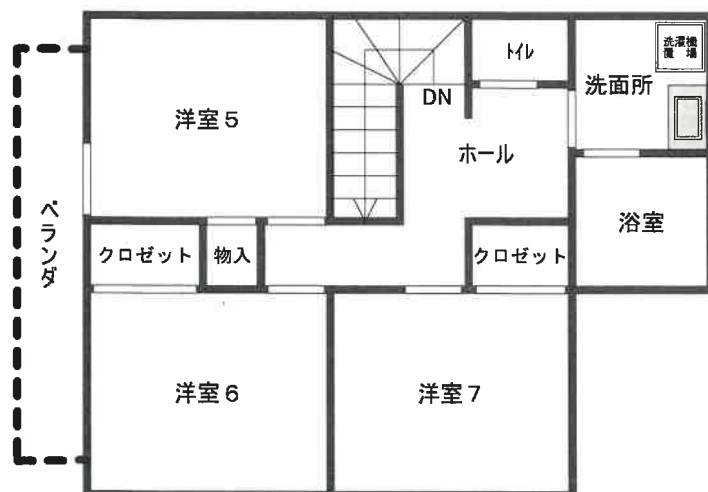
縮尺 1/500

間取図

1 階



2 階



令和7年(ケ)第260号