

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月26日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 西 村 克 己

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月31日から 令和 8年 4月 7日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月14日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月27日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月20日 午前10時00分から 令和 8年 4月20日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和8年 2月26日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 海老名市今里三丁目                        |
|   | 地 番   | 176番50                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 100.26平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 海老名市今里三丁目176番地50                 |
|   | 家屋 番号 | 176番50                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 40.90平方メートル<br>2階 51.03平方メートル |



## 物件明細書

令和 7年12月 3日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 西村克己

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 海老名市今里三丁目                        |
|   | 地 番   | 176番50                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 100.26平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 海老名市今里三丁目176番地50                 |
|   | 家屋 番号 | 176番50                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 40.90平方メートル<br>2階 51.03平方メートル |



令和 7年(ケ)第 290号  
令和 7年10月 6日受理  
令和 7年10月20日提出

# 現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 玉田 浩一郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 海老名市今里三丁目  
地 番 176番50  
地 目 宅地  
地 積 100.26平方メートル
- 2 所 在 海老名市今里三丁目176番地50  
家屋 番号 176番50  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 40.90平方メートル  
2階 51.03平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	神奈川県海老名市今里三丁目12番6号
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> 雑種地(物件 )
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [ 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者の子)	1 物件2建物は父(債務者兼所有者)が家族と住んでいます。室内で猫を一匹飼っていて、引っかき傷があります(写真⑦乃至⑨参照)。 2 物件1土地につき、隣接土地所有者との間で境界の争いはありません。
執行官の意見	
1 目的物件の状況は、建物図面(各階平面図)、間取見取図及び写真のとおりである。物件2建物は、関係人の陳述及び内部の状況から建物所有者の占有と認めた。関係人陳述の不具合のほか、写真⑩にあるように落書きや写真⑪にあるように雨どいの破損があった。間取見取図と写真⑥にあるように、屋根裏収納がある。 2 評価人の調査によれば、物件1土地は、北側で建築基準法42条1項に該当する市道に接している。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年10月7日(火) 11:07—11:17	横浜地方法務局大和出張所	登記事項要約書申請受領等
7年10月7日(火) 13:55—14:05	目的物件所在地	債務者兼所有者の子から事情聴取、外観調査、写真撮影
7年10月18日(土) 12:50—13:25	目的物件所在地	債務者兼所有者の子から事情聴取、立入調査(評価人同行)、写真撮影

## (特記事項)

令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

令和 年 月 日

目的物件は不在だったので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

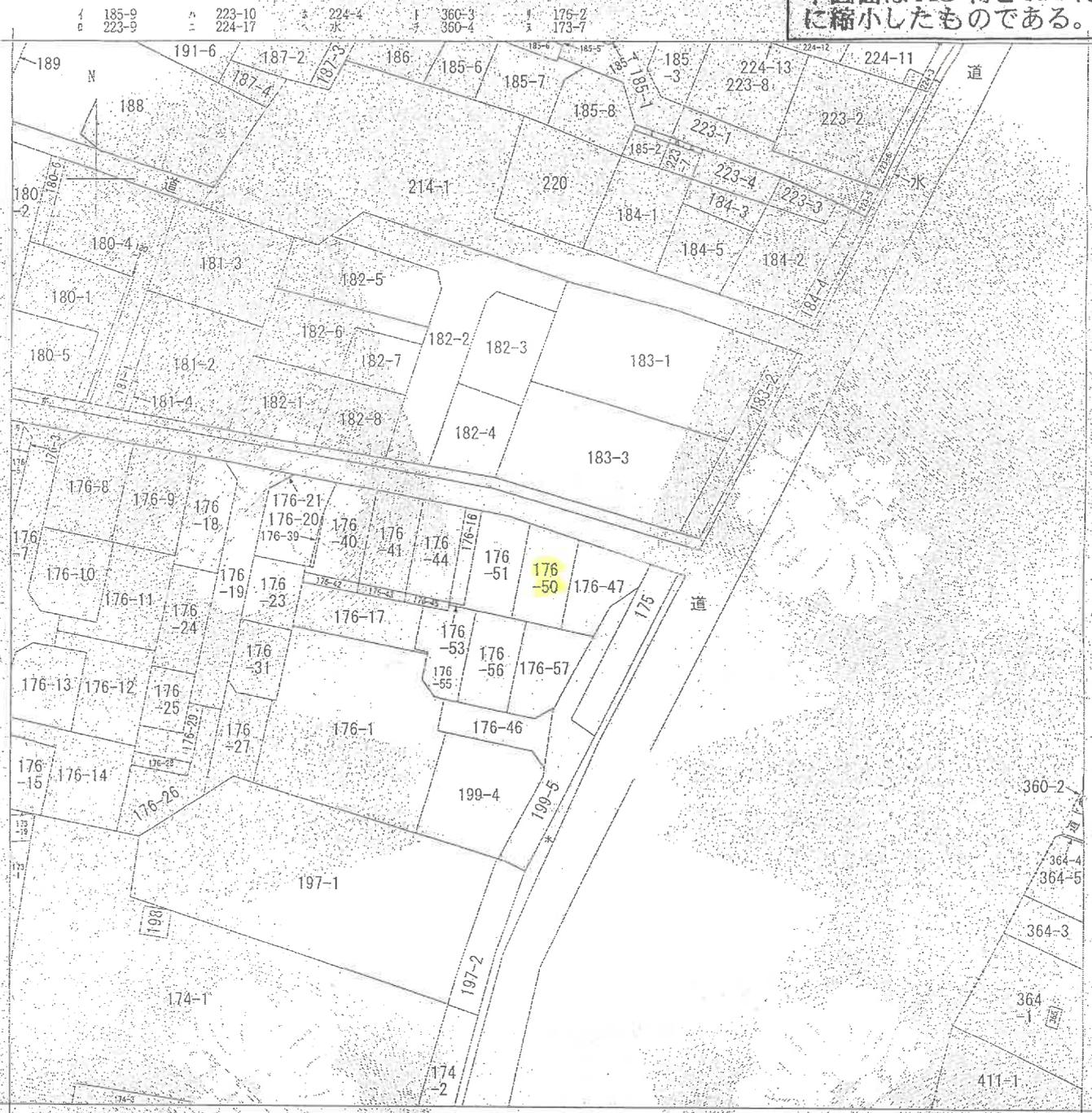
令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	海老名市今里三丁目		地番	176番50	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は 座番記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	昭和40年9月10日	備付年月日 (原図)		種類	旧土地台帳附属地図	
				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方務局大和出張所管轄)

令和7年5月9日

大津地方務局

請求番号：34-i  
(1/1)

登記官



(5枚目)

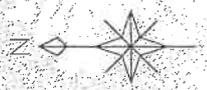
本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

平成20年六月二十五日登記 (五取地)

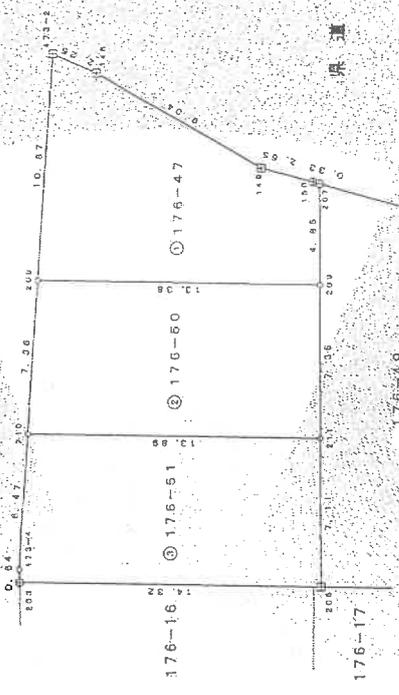
地積測量図  
G.L.S.F.D

前 176-47 後 新同  
176-47 176-50  
176-51  
海老名市今里町新里  
今里三丁目

地帯  
土地の所在



市道4.73号線



凡例

○	田	田	田	田	田	田	田	田	田
○	田	田	田	田	田	田	田	田	田
○	田	田	田	田	田	田	田	田	田
○	田	田	田	田	田	田	田	田	田

申請人  
作成者  
平成20年 6月 2日作成

登記年月日：平成20年6月25日

101316  
100178

表積算

地帯	NO.	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1}</sub>	Y <sub>n+1}</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1} - Y<sub>n-1}</sub>)</sub>	
① 176-17	179-21	53651.313	-40220.596	-9.916	61186.251708		
	208	-53652.336	-40220.532	-11.046	703196.928888		
	209	-53666.765	-40220.732	-4.654	-285301.691270		
	207	-53665.976	-40215.838	4.941	-314573.657416		
	150	-53656.640	-40215.791	0.730	-46475.001800		
	149	-53652.180	-40215.128	5.175	-294466.997000		
	148	-53655.365	-40210.517	5.462	-377685.695992		
					-200.619282		
					100.256410		
					100.28	m <sup>2</sup>	
	合計						100.28

地帯	NO.	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1}</sub>	Y <sub>n+1}</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1}</sub> - Y <sub>n-1}</sub> )
② 176-50	208	-53652.698	-40220.532	-7.149	455652.637572	
	210	-53652.153	-40227.691	-7.556	460255.743628	
	211	-53660.049	-40228.038	7.149	-451148.484301	
	209	-53665.035	-40220.732	7.556	-481050.333790	
					200.636891	
合計						100.25

地帯	NO.	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1}</sub>	Y <sub>n+1}</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1}</sub> - Y <sub>n-1}</sub> )
③ 176-51	210	-53652.103	-40227.691	-6.255	39144.279355	
	473-4	-53655.755	-40231.343	-7.099	451867.908746	
	203	-53657.779	-40231.990	-0.851	51167.658823	
	204	-53655.391	-40235.154	5.892	-438396.059172	
	211	-53655.039	-40223.036	7.313	-465569.816377	
					200.708376	
合計						100.38

合計面積 300.91500956 m<sup>2</sup>

地帯	NO.	面積	地積	備考
176-17	101316	100.28	40217.655	多分
176-50	100178	100.25	40207.070	多分
176-51	101316	100.38	40217.655	多分

この図面の座標系は日本測地系です。

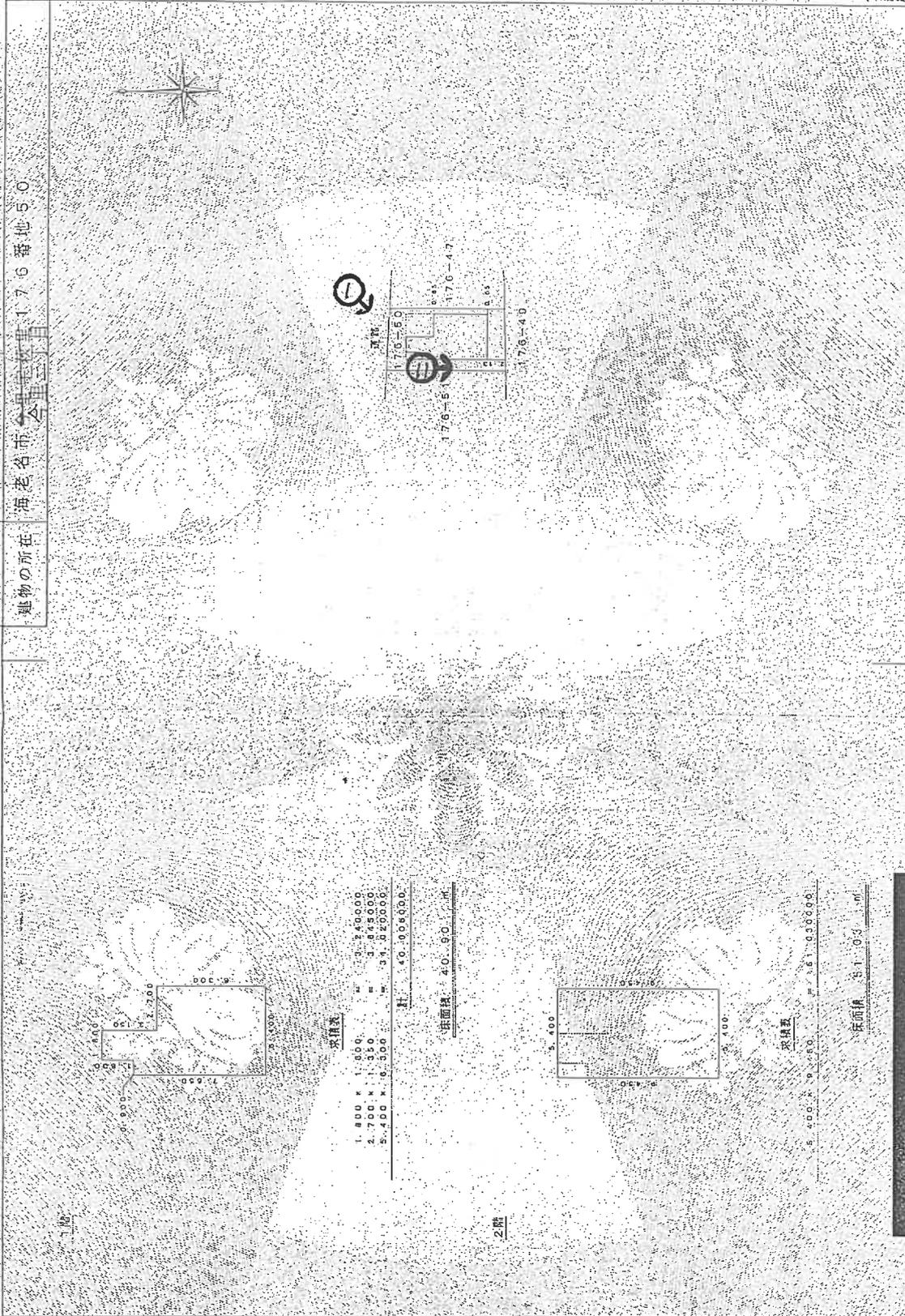
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方事務所大和出張所登録)  
令和7年5月9日 大井地方事務所

登記官

登記年月日 平成20年12月11日

建築物各階平面図

家屋番号 1-7-6番50  
建築物の所在 海老名市 公園通東里1-7-6番地50



作成者 [Redacted] 縮尺 1/250 申請人 [Redacted] 縮尺 1/500

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

○ ← は写真撮影位置・方向

○ 建築図外 1/250 縮尺 1/500

(改築)

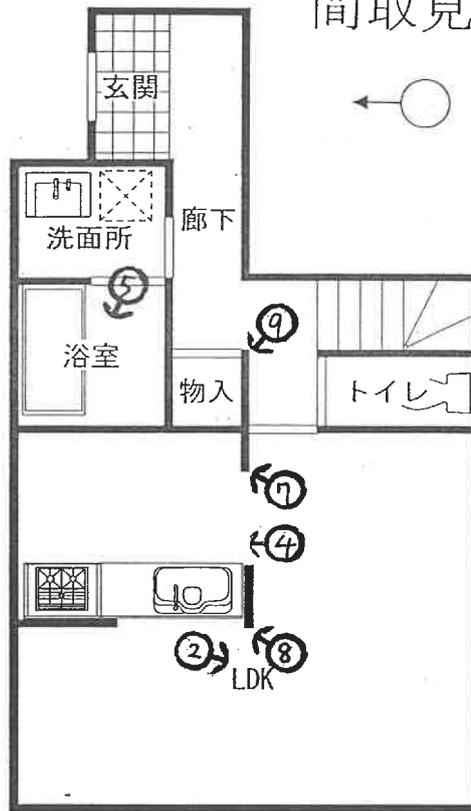
これは図面に記録されている内容を印刷した図面である。  
（横浜地方事務所大和出張所管理）  
令和7年5月9日 大和出張所

(7枚目)

令和7年(ケ)第290号

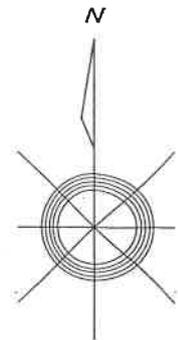
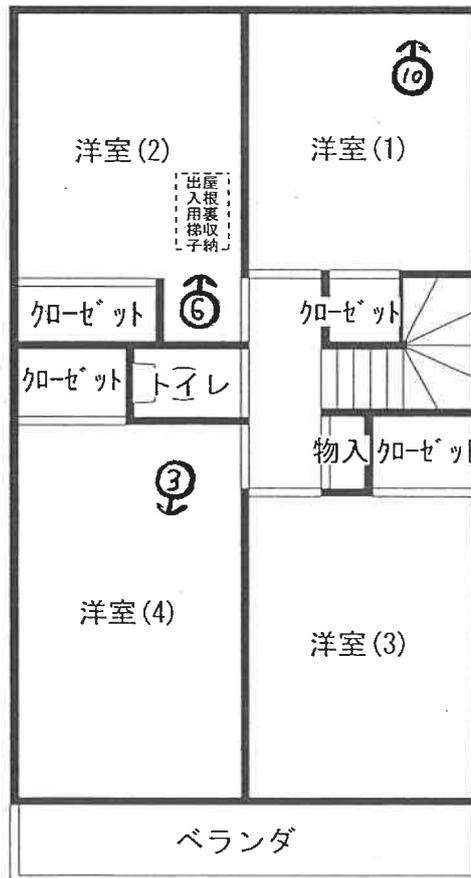
間取見取図

1階



←○ は写真撮影位置・方向

2階



①



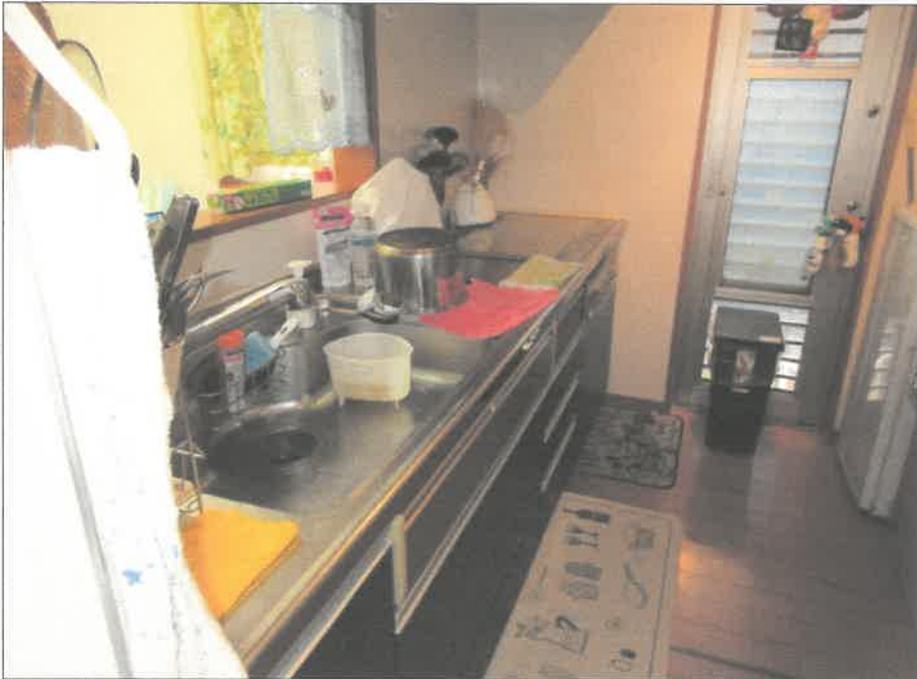
②



③



④



⑤

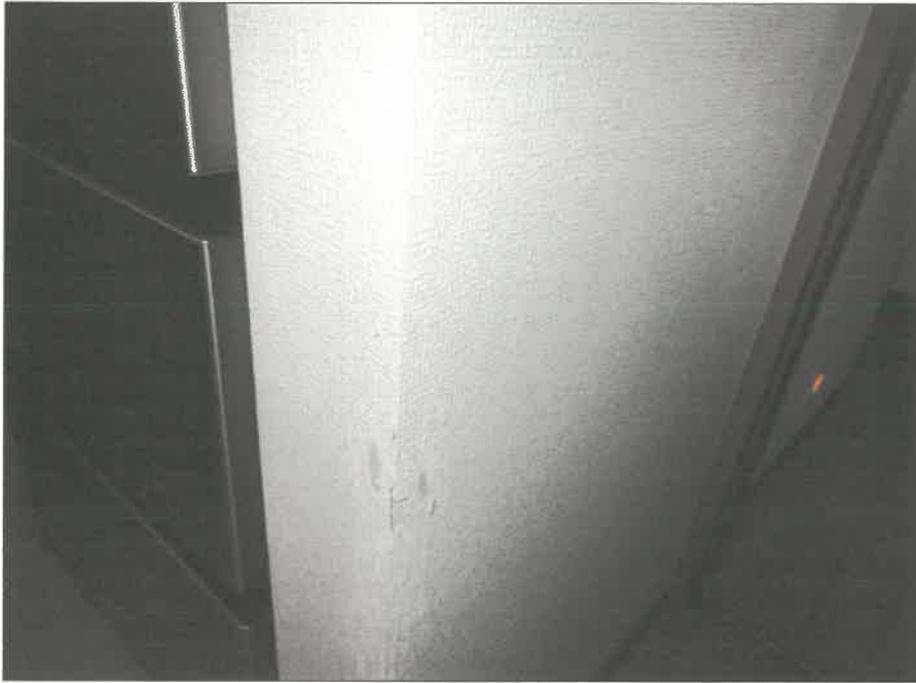


⑥上部を撮影



( 11 枚目 )

⑦下部を撮影



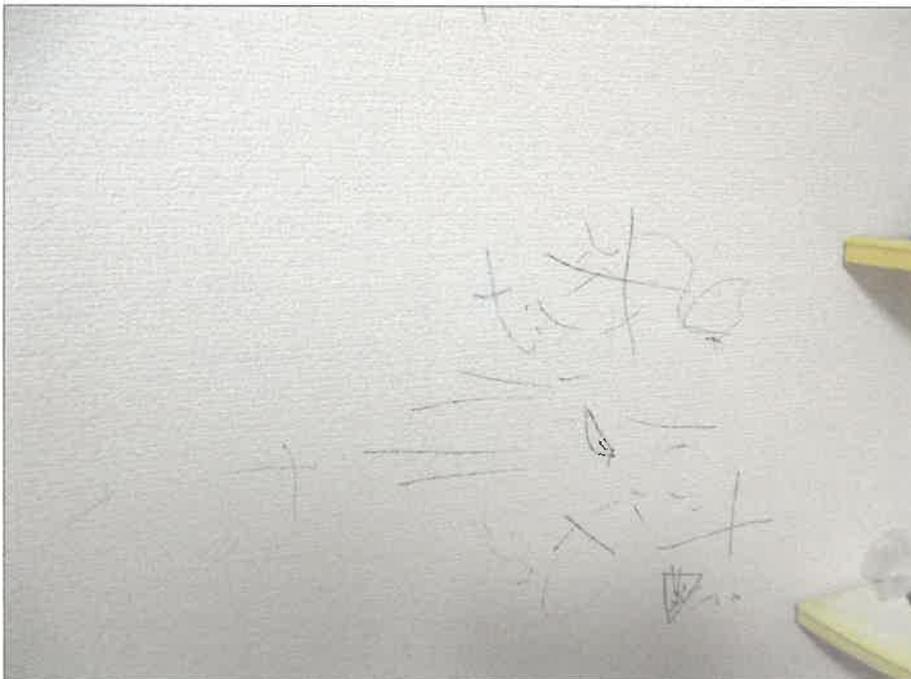
⑧下部を撮影



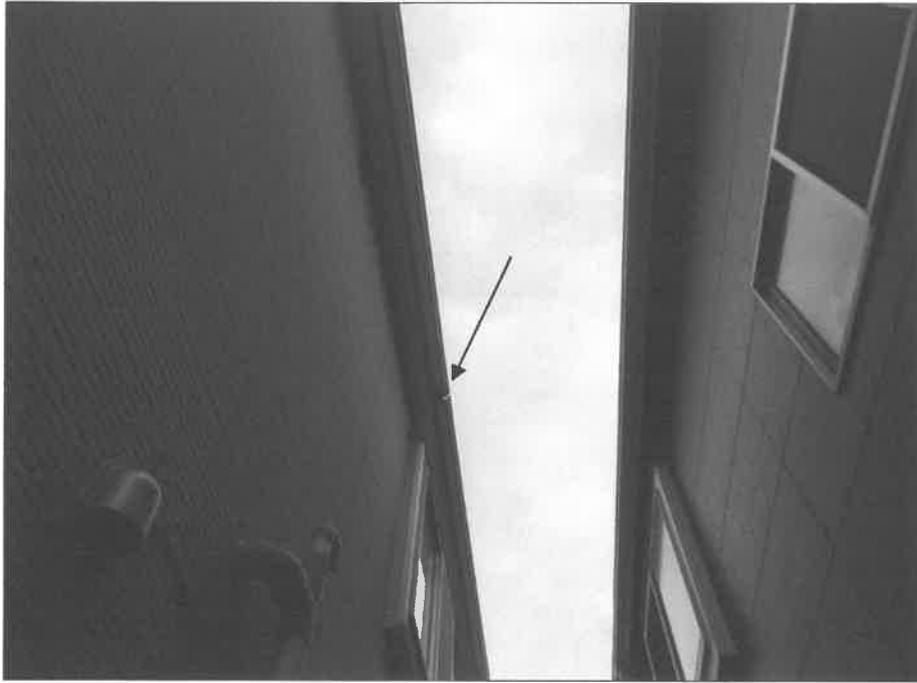
⑨下部を撮影



⑩



⑪上部を撮影





令和7年(ケ)第290号  
令和7年10月18日 現地調査  
令和7年11月14日 評価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大橋 政善

## 第1 評価額

一括価格(合計)	
金13,970,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金3,450,000円
物件2(建物)	金10,520,000円

- ① 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示：今里3-12-6
特 記 事 項		
・ 特になし。		

\*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 海老名市今里三丁目                        |
|   | 地 番   | 176番50                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 100.26平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 海老名市今里三丁目176番地50                 |
|   | 家屋 番号 | 176番50                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 40.90平方メートル<br>2階 51.03平方メートル |

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	小田急小田原線「海老名」駅の南方約3km（道路距離）、最寄バス停「今里」至近。	
付近の状況	一般住宅のなかに駐車場、農地等がみられる住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	100.26㎡（登記記載） 長方形 間口約7.3m、奥行約13.5m 隣接地と等高。画地内は、ほぼ平坦。
接面道路の状況	北側幅員約4.6m市道（建築基準法第42条1項）と等高に約7.3m接面している。	
土地の利用状況等	物件1は物件2の建物敷地等として利用されている。建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり 接する市道に埋設管があるが、プロパンガスを使用している。 あり
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>目的土地は、海老名市の水害ハザードマップの浸水想定区域内にある。</li> <li>道路の幅員の制限により基準容積率は184%となる。</li> </ul>	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成20年10月23日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約18年
	経済的残存耐用年数	約12年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング貼等
	内 壁	クロス貼等
	天 井	クロス貼等
	床	フローリング等
	設 備	キッチン、浴室、トイレ2か所、洗面所、クローゼット等
そ の 他	特になし。	
床面積（現況）	1階：40.90㎡、2階：51.03㎡、延べ91.93㎡	
現 況 用 途 等	種 類	居 宅
	間 取 り	4LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和7年10月18日：内部立入調査。 所有者が居宅として使用している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一部の壁に子供の落書きが見られる。</li> <li>・雨どいの破損がある。</li> <li>・洋室（2）に容積率に算入されない天井高の低い屋根裏収納がある。</li> <li>・室内で猫を1匹飼っている。壁紙等に猫による引っ掻き傷がみられる。</li> </ul>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価格(円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	156,000	100 100	156,000	×100.26	×0.90	= 14,080,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 海老名－10

$$\begin{array}{cccccc}
 & & & \text{標準化} & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\
 144,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{103}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{95} & = & 156,000 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地価公示地は標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は目的地域に比し交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記の通り。

◇個別格差：特に増減価要因はなく上記の通り。

◇建付減価：10%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 91.93	× 0.32	= 5,880,000

現価率

- ・経過年数 18 年、経済的残存耐用年数 12 年、観察減価率 20%と判定。
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 12 年}}{\text{経過年数 18 年} + \text{経済的残存耐用年数 12 年}} \times (1 - 0.20) = 0.32$$

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	14,080,000	×	0.65 法定地上権	= 9,150,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競 売 市 場 修 正	評 価 額 (円)
1	14,080,000	- 9,150,000		×1.0	×0.7	= 3,450,000
2	5,880,000	+ 9,150,000	×1.0	×1.0	×0.7	= 10,520,000
一括価格(合計)						13,970,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし

競売市場修正：-30%と判定した。

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価公示価格 海老名-10

所 在：海老名市今里2丁目408番16、「今里2-12-10」

価 格：144,000円/㎡

位 置：小田急小田原線「海老名」駅3.1km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：148㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：西5.1m市道

用途指定等：第1種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)、準防火地域

地域の概要：中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

### 2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物 件 1            9,006,456円

物 件 2            4,116,000円

## 第7 附属資料の表示

位置図

公図写

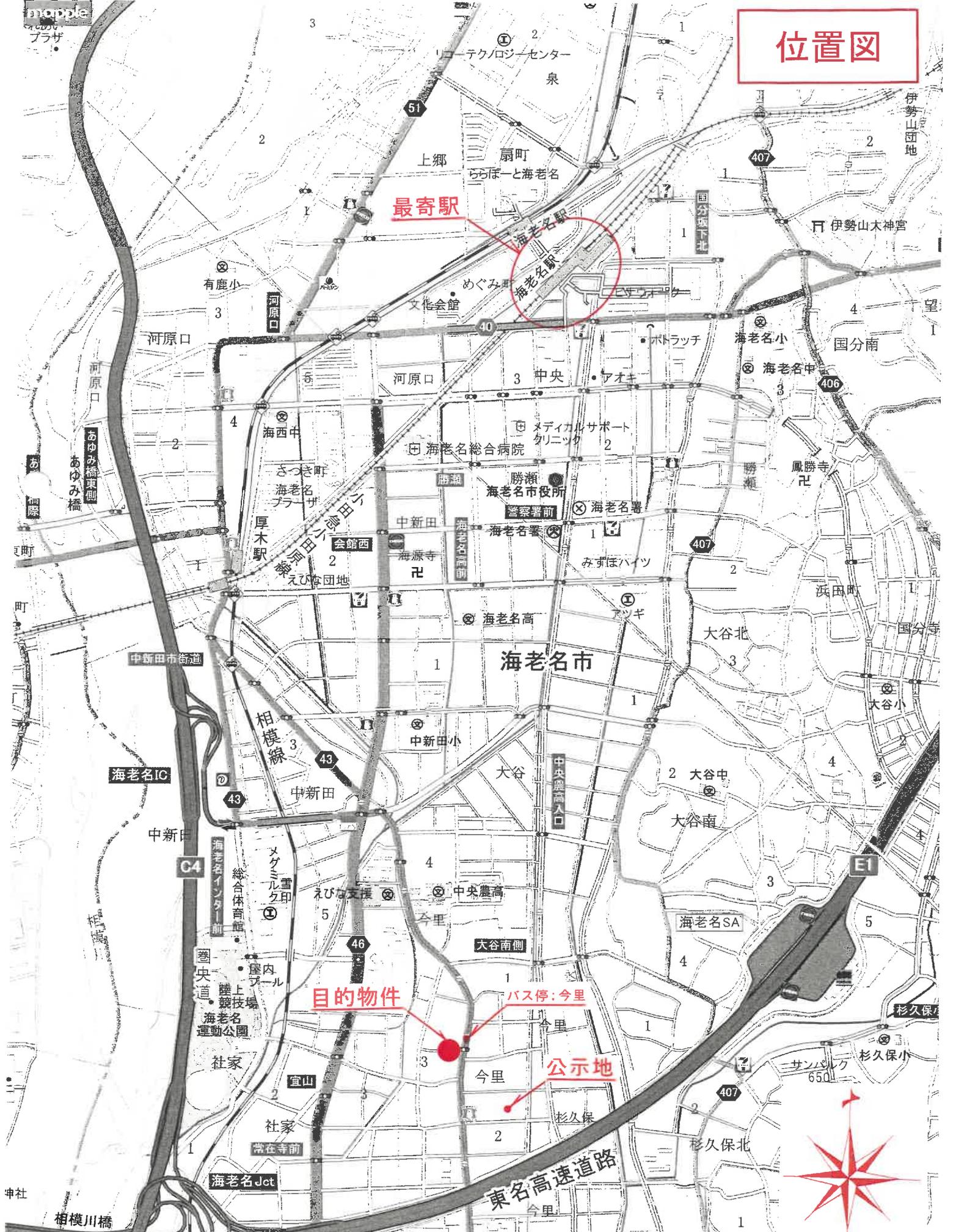
地積測量図写

建物図面・各階平面図写

間取図

以 上

# 位置図



スーパーマッフルデジタル23  
(株)マッフル  
地図使用承認©マッフル第6-228号

1:16,000 相当

コーポレーション  
ジャパン  
(C)2011MAPPLE, INC.

S=1/16,000

地図上の1センチは約160メートル

公図写



S=1/600

土地の所在  
海老名市今里字森里

今里三丁目

求積表

地番	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> * (Y <sub>n+1}</sub> - Y <sub>n-1}</sub> )
① 176-47	473-2	-63653.313	-40209.686	-9.916	631186.251708
	208	-63652.628	-40220.532	-11.046	703106.926888
	209	-63666.005	-40220.732	4.654	-296301.587270
	207	-63665.976	-40215.878	4.941	-314673.587416
	150	-63665.660	-40215.791	0.730	-46475.931800
	149	-63663.188	-40215.148	5.175	-329456.997900
146	-63655.366	-40210.616	5.462	-347685.609092	
合計					-200.528882
合計面積					100.2664410
地積					100.26 m <sup>2</sup>

地番	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> * (Y <sub>n+1}</sub> - Y <sub>n-1}</sub> )
② 176-50	208	-63652.628	-40220.532	-7.149	455052.637572
	210	-63652.163	-40227.881	-7.556	480965.743628
	211	-63666.049	-40228.088	7.149	-455148.584301
	209	-63666.005	-40220.732	7.556	-481060.333780
	合計				
合計面積					100.2684405
地積					100.26 m <sup>2</sup>

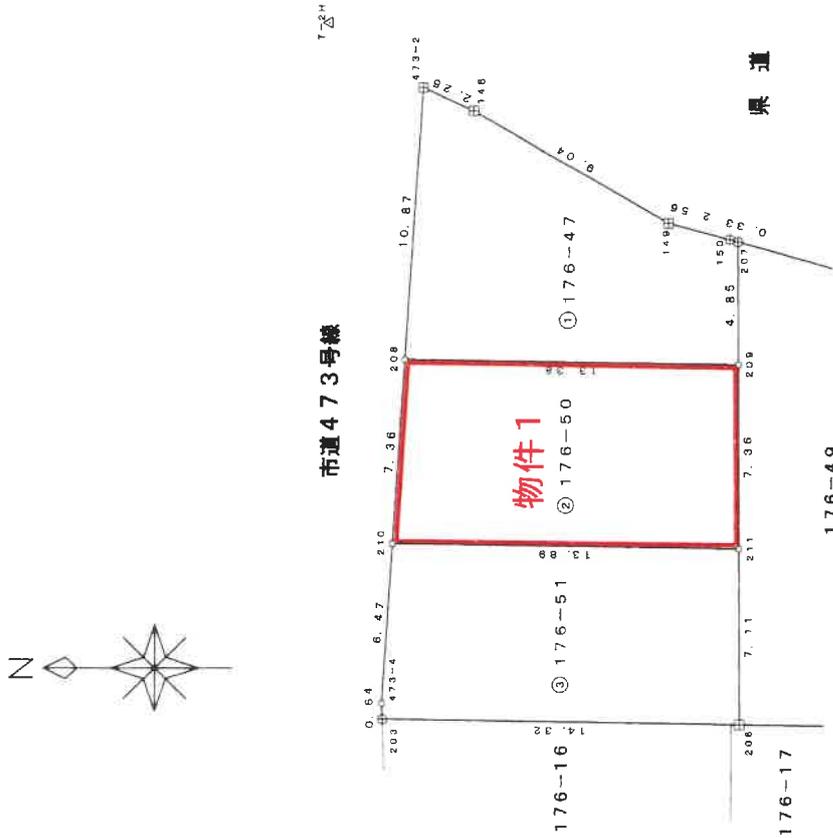
地番	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> * (Y <sub>n+1}</sub> - Y <sub>n-1}</sub> )
③ 176-51	210	-63652.163	-40227.881	-6.255	398144.279565
	473-4	-63651.755	-40234.343	-7.099	451865.808745
	203	-63651.773	-40234.980	-0.851	54167.658823
	206	-63666.091	-40235.194	6.892	-438786.699172
	211	-63666.049	-40228.088	7.313	-465589.816337
合計					-200.768375
合計面積					100.3841880
地積					100.38 m <sup>2</sup>

総合計面積 300.9190695 m<sup>2</sup>

点名	X座標	Y座標	備考
T-1H	-63681.207	-40217.625	多角点
T-2H	-63649.565	-40207.070	多角点

この図面の座標系は日本測地系です。

原図より81%に縮小



凡例

記号	説明	点
○	計	点
⊙	田	石 机
⊗	区	新 設 石 机
⊕	区	既 存 金 属 標
⊖	区	新 設 金 属 標

作成者

申請人

平成20年 9月 2日(作成)

縮尺 1/250

600667

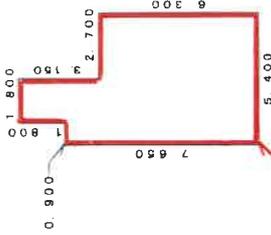
各階平面図

建物図面

家屋番号 176番

建設の所在 海老名市今里三丁目176番地50

1階



求積表

1 800 x 1 800	=	3 240000
2 700 x 1 350	=	3 645000
5 400 x 6 300	=	34 020000
計		40 905000

床面積 40.90 m<sup>2</sup>

物件2

2階

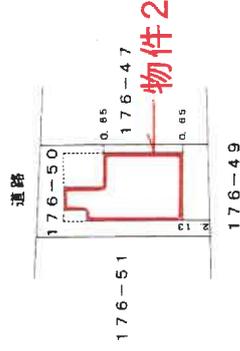


求積表

5 400 x 9 450	=	51 030000
---------------	---	-----------

床面積 51.03 m<sup>2</sup>

原図より81%に縮小



作成者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

# 建物間取図

1階



2階

