

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月26日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月31日から 令和 8年 4月 7日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月14日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月27日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月20日 午前10時00分から 令和 8年 4月20日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和8年 2月26日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市金沢区富岡東五丁目2345番地12

建物の名称 真和コーポ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 富岡東五丁目2345番12の1

建物の名称 101

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 27.93平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市金沢区富岡東五丁目2345番12

地 目 宅地

地 積 826.43平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 33万1167分の3254

物 件 明 細 書

令和 7年12月 5日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号1】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
【物件番号1】
管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市金沢区富岡東五丁目2345番地12

建物の名称 真和コーポ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 富岡東五丁目2345番12の1

建物の名称 101

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 27.93平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市金沢区富岡東五丁目2345番12

地 目 宅地

地 積 826.43平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 33万1167分の3254

令和 7年(ケ)第 179号
令和 7年 8月 5日受理
令和 7年 9月16日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所
執行官 渡邊 訓

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市金沢区富岡東五丁目2345番地12

建物の名称 真和コーポ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 富岡東五丁目2345番12の1

建物の名称 101

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 27.93平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市金沢区富岡東五丁目2345番12

地 目 宅地

地 積 826.43平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 33万1167分の3254



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	横浜市金沢区富岡東五丁目1番3-101号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> <li style="margin-left: 10px;">┌ 種類： <li style="margin-left: 10px;">├ 構造： <li style="margin-left: 10px;">└ 床面積： 	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	(月額) 管理費 4,500円 修繕積立金 4,560円	令和 7年 7月31日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある 平成15年8月分～令和7年8月分 合計2,090,820円
管理費等照会先	株式会社三春情報センター	
その他の事項		
敷地権	符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 地図に準ずる図面のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号1) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> <li style="margin-left: 10px;">┌ 地方裁判所 <li style="margin-left: 10px;">├ 支部 令和 年 () 第 号 <li style="margin-left: 10px;">└ 保管開始日 令和 年 月 日 	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債権者代理人	(1) 受命物件1の専有部分の建物(以下「専有部分の建物」という。)は、長期間にわたり誰も居住していません。

(執行官の意見用)

執行官の意見
<p>(1) 受命物件の現況は、土地建物位置関係図及び建物間取図ならびに添付写真のとおりである。</p> <p>(2) 受命物件1の専有部分の建物(以下「専有部分の建物」という。)に臨場したところ、集合郵便受けに「未入居」の表示がなされており、郵便物等が滞積している状態であった。また、債権者代理人の陳述から誰も居住していないと思われたので、第2回臨場時に解錠のうえ立入調査を実施した。</p> <p>(3) 専有部分の建物に立ち入ったところ、埃臭が立ち込め、床一面に埃が堆積していた。室内にはエアコン及び照明器具が存するものの、その他の家財道具、生活必需品等の動産類が一切存在せず、長期間にわたり人が居住している形跡が認められなかった。また、第三者の占有を示す徴表は一切存在しなかった。よって、専有部分の建物の占有関係については上記立入調査の結果から2枚目記載のとおり認めた。</p> <p>(4) 一棟の建物敷地は、北東側において国道(建築基準法第42条第1項に該当する道路 地番2345番7の土地は内務省(登記簿上)所有の公衆用道路である。)に接する。</p>

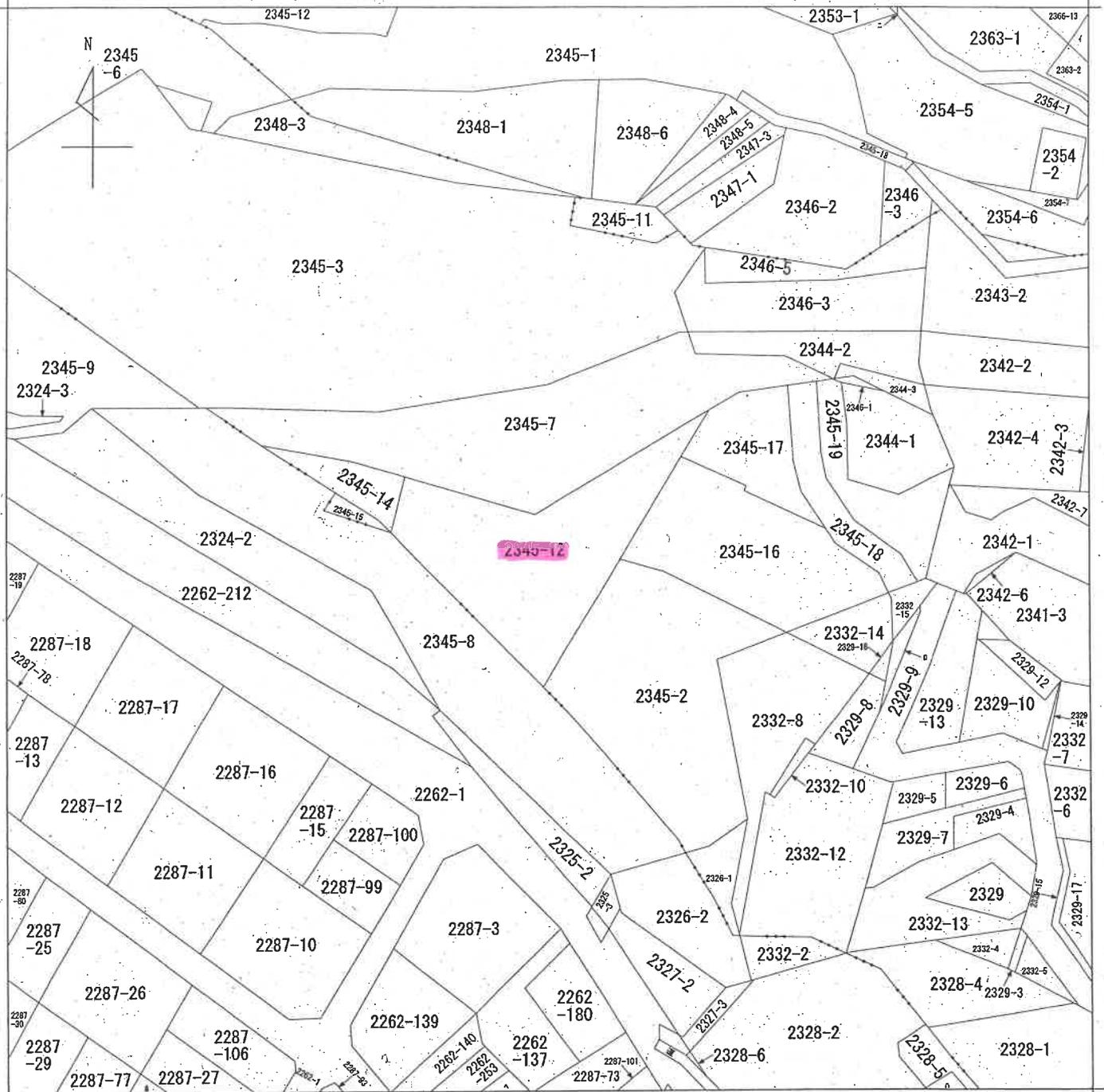
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和 7年 8月 6日(水) 16:40-16:50 17:15-17:25	横浜地方法務局金沢出張所 目的物件所在地	全部事項証明書交付申請(規約共用部分該当なし) 施錠不在・外観調査・写真撮影
令和 7年 8月21日(木) 15:15-15:20 : - :	電話聴取(執行官室) 書面照会(ファクシミリ)	債権者代理人から事情聴取 管理会社に対して管理費等の照会書送付
令和 7年 8月29日(金) 16:00-16:30	目的物件所在地	立入調査(解錠)・外観調査・写真撮影〔評価人同行〕
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年 8月29日 目的物件は不在で施錠されていたので、管理会社従業員立ち会いのもと、同社が保有する玄関の鍵を用いて解錠のうえ、建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

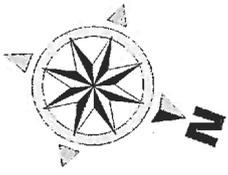
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

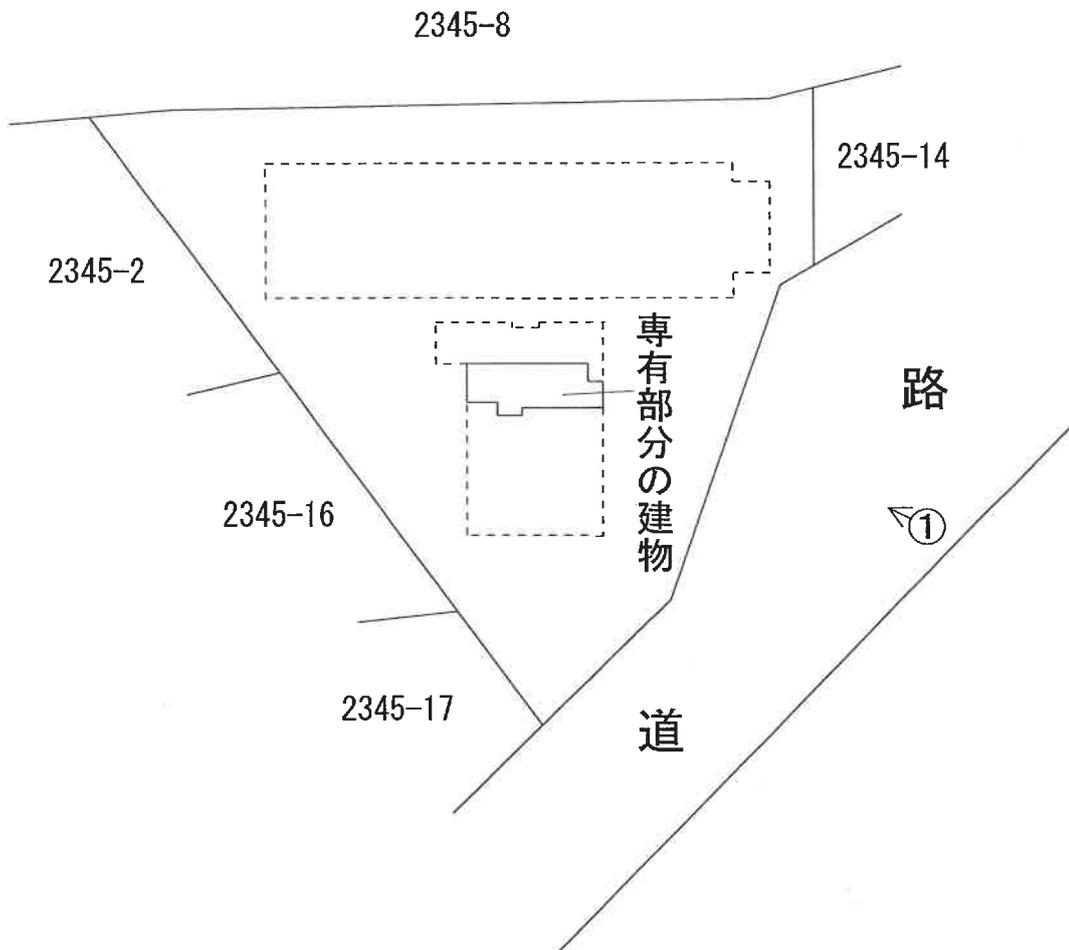
イ 2366-4 ハ 2328-4 ホ 2287-28
 ロ 2329-19 ニ 2353-3 ヘ 2262-254



請求部	所在	横浜市金沢区富岡東五丁目		地番	2345番12	
出方尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日			備付年月日(原図)	補記事項	旧土地台帳附属地図	



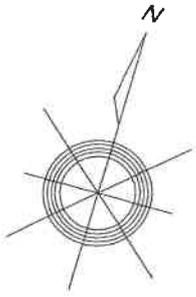
土地建物位置関係図



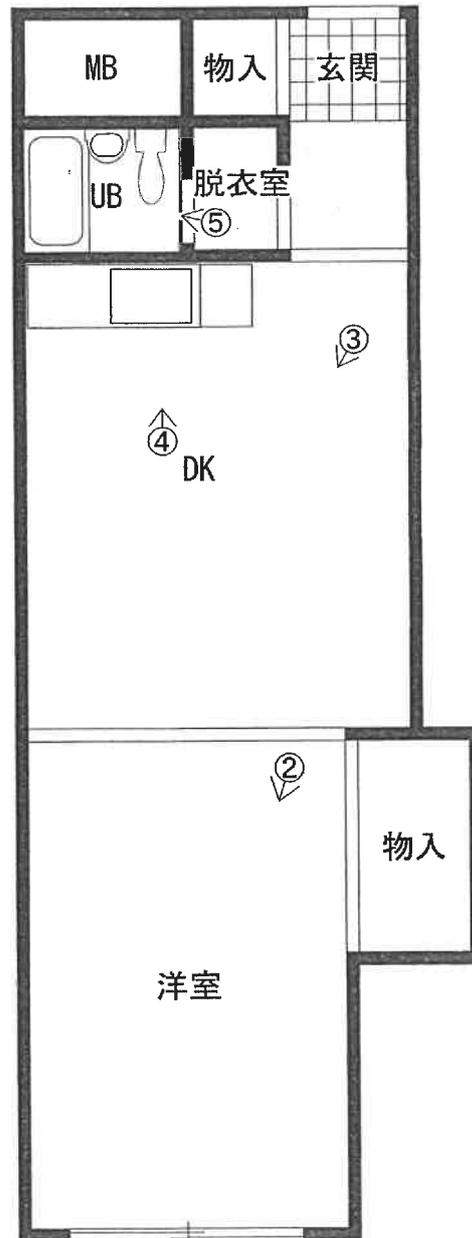
--- 一棟の建物

--- 建物の存する部分 1階

←○は写真撮影位置・方向



建物間取図



←○は写真撮影位置・方向

1 受命物件外観



2 洋室



3 ダイニング



4 キッチン



5 UB





令和7年(ケ)第179号
令和7年8月29日 現地調査
令和7年9月18日 評価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大橋 政善

第1 評価額

物件番号	評 価 額
1	金160,000円

第2 評価の条件

1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	住居表示：富岡東5-1-3-101
特 記 事 項		
・ 特になし		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物件目録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市金沢区富岡東五丁目2345番地12

建物の名称 真和コーポ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 富岡東五丁目2345番12の1

建物の名称 101

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 27.93平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市金沢区富岡東五丁目2345番12

地 目 宅地

地 積 826.43平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 33万1167分の3254

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（符号1の土地）

位置・交通	京急本線「京急富岡」駅の北方約1km（道路距離）。 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅、マンション、店舗等が見られる国道沿いの住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第2種住居地域 60% 200% 準防火地域 第4種高度地区、宅地造成等工事規制区域、 都市計画道路
画地条件 （規模、形状等）	規模 形状 間口・奥行 地勢	826.43m ² 不整形 間口約25m×奥行最長約54m 隣接宅地とほぼ等高。画地内は、ほぼ平坦
接面道路の状況	北東側幅員約13m国道（建築基準法第42条1項）と等高に約25m接面している。	
土地の利用状況等	目的専有部分を含む一棟の建物の敷地等として利用されている。	
供給処理施設	上水道	あり
	都市ガス	あり
	下水道	あり
敷地権の表示	敷地権の種類	所有権
	敷地権の割合	33万1167分の3254
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・北西側の一部に土砂災害警戒区域の指定がある。 ・都市計画道路（国道16号・代表幅員22m）に接しているが、計画決定のみで未整備である。目的土地の北側の一部が都市計画道路の予定地となっている。 ・現況の歩道を超えて国道の区域となっている（地番2345番7・登記上の所有者は内務省。現況は緑地等。）。本件建物の駐車場への進入路が当該国道の区域上にある。 	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	真和コーポ	
建物の用途	住宅（総戸数52戸）（登記記載）	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日 経過年数 経済的残存耐用年数	昭和48年11月25日（登記記載） 約52年 残価率10%と査定
構造・延床面積	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建、延べ3755.97㎡	
仕様	屋根：アスファルト防水 外壁：吹付タイル等 その他：特になし	
設備	エレベーター、集合郵便受、ゴミ置場、駐車場、共同視聴用アンテナ等	
建物の品等	使用資材 施工	普通 普通
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	あり 委託 株式会社三春情報センター 巡回管理
管理の状況	普通	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・現況の一棟の建物は現在の法定の建蔽率、容積率を超過しており既存不適格建築物の可能性がある。 ・建築時期より新耐震基準前の建物である。耐震補強工事等の有無は不明。 	

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建		
位 置	1階 (101号室) ・ 中間住戸 主要開口部の方位：南東向き		
床 面 積	27.93㎡ (登記面積)		
間 取 り	1DK		
バルコニー等	な し		
仕 様	天 井 床 内 壁 設 備 そ の 他	クロス貼等 フローリング、塩ビシート等 ビニールクロス、一部タイル貼等 キッチン、ユニットバス、脱衣室、物入等 特になし	
保守管理の状態	やや劣る		
管 理 費 等	管理会社の回答によれば下記のとおり。 令和7年7月31日現在		
		月 額	滞 納 額
	管 理 費	4,500 円	1,192,500 円
	修繕積立金	4,560 円	898,320 円
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	令和7年8月29日：内部立入調査 所有者占有である。		
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 動産類は、ほぼ無く、床一面に埃が堆積していること、管理費等の滞納が長期であること、債権者代理人の陳述等より長期間使用されていないと思われる。 ・ 長期間使用されていないことから床及び壁の下地材等の目視できない箇所が傷んでいる可能性がある。 		

第5 評価額算出の過程

本件においては積算価格、比準価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物の価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物は建築後約 52 年を経過する建物であり、その市場価値は残り少ないことを考慮し、再調達原価（消費税を考慮して 1 m²当り 290,000 円と査定）の 10%をもって建物自体の価格とした。

再調達原価 (円/m ²)	専有面積 (m ²)	専有率	現価率	建物価格 (円)
290,000	× 27.93	÷ 0.81	× 0.10	= 1,000,000

専有率

- ・ 共用部分も含む現況床面積に対する割合

(2) 敷地権価格（符号1の土地）

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次の通り求めた。

標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	敷地権割合	敷地権価格 (円)
204,000	× 0.90	184,000	× 826.43	×1.00	$\times \frac{3254}{331167}$	= 1,490,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 横浜金沢－6

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 163,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{80} & = & 204,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率で変動なしと判定した。

◇標準化補正：地価公示地は標準的画地で補正の必要はない。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在する地域は目的地域に比べ接近条件、環境条件、行政条件等の総合格差で上記の通り。

個 別 格 差：形状、騒音、都市計画制限等で劣り、総合格差で上記の通り。

建 付 減 価：建付減価率は、なし（1.00）と判定した。

敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

前記で求めた基礎となる建物価格と敷地権価格を合算した額に、所要の修正を行った上、積算価格を求めた。

建物価格（円）	敷地権価格（円）	個別格差 （階層・位置・ 品等程度）	積算価格（円）
（ 1,000,000	+ 1,490,000 ）	× 0.78	= 1,940,000

個別格差：階層別補正、位置別補正などの総合格差で上記の通り

階層別補正：0.97（1階）

位置別補正：1.00（中間住戸）

その他補正：0.80（長期間不使用による傷みの可能性等）

相乗積 $0.97 \times 1.00 \times 0.80 = 0.78$

2 比準価格の試算

基準階の比準 価格（円/m ² ）	個別格差 （階層・位置・ 品等程度）	その他の 個別格差	専有面積 （m ² ）	比準価格(円)
179,000	× 0.78	× 0.90	× 27.93	= 3,510,000

基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集・分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1m²当たりの比準価格を査定した。

個別格差：積算価格の個別格差に同じ。

その他の個別格差：内部の管理状況等を考慮した。

3 収益価格（DCF法による）

目的不動産を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による価格を以下の通り査定した。

DCF法による価格査定表

（この表で採用している数字や指数は確定値ではなく、且つ買受人に保証しているものでもない）

3年間の 有効純収益 現価の合計 円	正味復帰価格の現価					DCF法 による価格 （円）
	4年目期首 有効純 収益 （円）	最終 還元 利回 り	3年目期末 復帰価格 （円） イ÷ウ×(1-0.03) ※1	複利 現価率 ※2 (9.7%)	正味復帰 価格の現価 （円） エ×オ	
ア	イ	ウ	エ	オ	カ	ア+カ キ
321,760 (13.9%)	277,580	10.2 %	2,639,731 = 2,640,000	0.7575	1,999,800 (86.1%)	= 2,320,000 (100%)

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の3%と査定した。

※2 複利現価率：複利現価率に用いる還元利回りは一般市場における収益物件の標準的な還元利回りを基準として決定した。

ア：目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を現在価値に割り引いた額の合計である。

イ：保有期間末（第4期期首）の正味純収益である。売却準備完了後の目的物件の収益力を明示している。

ウ：4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的不動産の個別リスクを考慮して査定した。

エ：4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から目的不動産の売却に伴う仲介手数料相当額を控除した額である。

オ：一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。

カ：売却予測価格の手取り価格に複利現価率を乗じて（割り引いて）求めた売却予測価格（手取り価格）の現在価値である。

キ：保有期間中の正味純収益の現価の合計（ア）に売却予測価格の現価（カ）を合算して、目的物件のDCF法による収益価格を結論付けている。

4 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

以上により積算価格、比準価格、収益価格が求められた。目的物件は主に賃貸目的のワンルームタイプのマンションであり、マンション取引も多く見られることから、市場の実勢を反映した比準価格を重視し、収益価格を関連づけ、積算価格を参考として所要の調整を行ったうえ、調整後の価格を以下の通り求めた。

加重平均割合 積算価格：10 比準価格：50 収益価格：40

	占有減価修正前の 試算価格（円）	占有減価修正	試算価格（円）
積算価格	1,940,000	× 1.00	= 1,940,000
比準価格	3,510,000	× 1.00	= 3,510,000
収益価格			2,320,000
調整後の価格			2,880,000

占有減価修正：必要なし。

(2) 評価額の判定

調整後の 価格（円）	市場性 修正	競売市場 修正	滞納管理費 等相当額の 減価	その他の 控除減価 (敷金等)	評価額 (円)
2,880,000	× 1.00	× 0.80	× 0.07	—	= 160,000

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：評価条件記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

滞納管理費等相当額の減価：滞納管理費等の控除割合は、管理費・修繕積立金
滞納額の元本のみを基礎として93%と求めた。

その他の控除減価(敷金等)：必要なし。

第6 参考価格資料

1 地価公示：横浜金沢－6

所 在：金沢区富岡西1丁目2685番28、「富岡西1-28-16」

価 格：163,000円/㎡

位 置：京急本線「京急富岡」駅 約1.5km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：253㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 道 路：北5m市道

用途指定等：第1種低層住居専用地域(建蔽率40%，容積率80%)

地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1（建物） 731,300円

符号1（土地） 84,143,796円

（敷地権の割合は33万1167分の3254）

第7 附属資料の表示

位置図

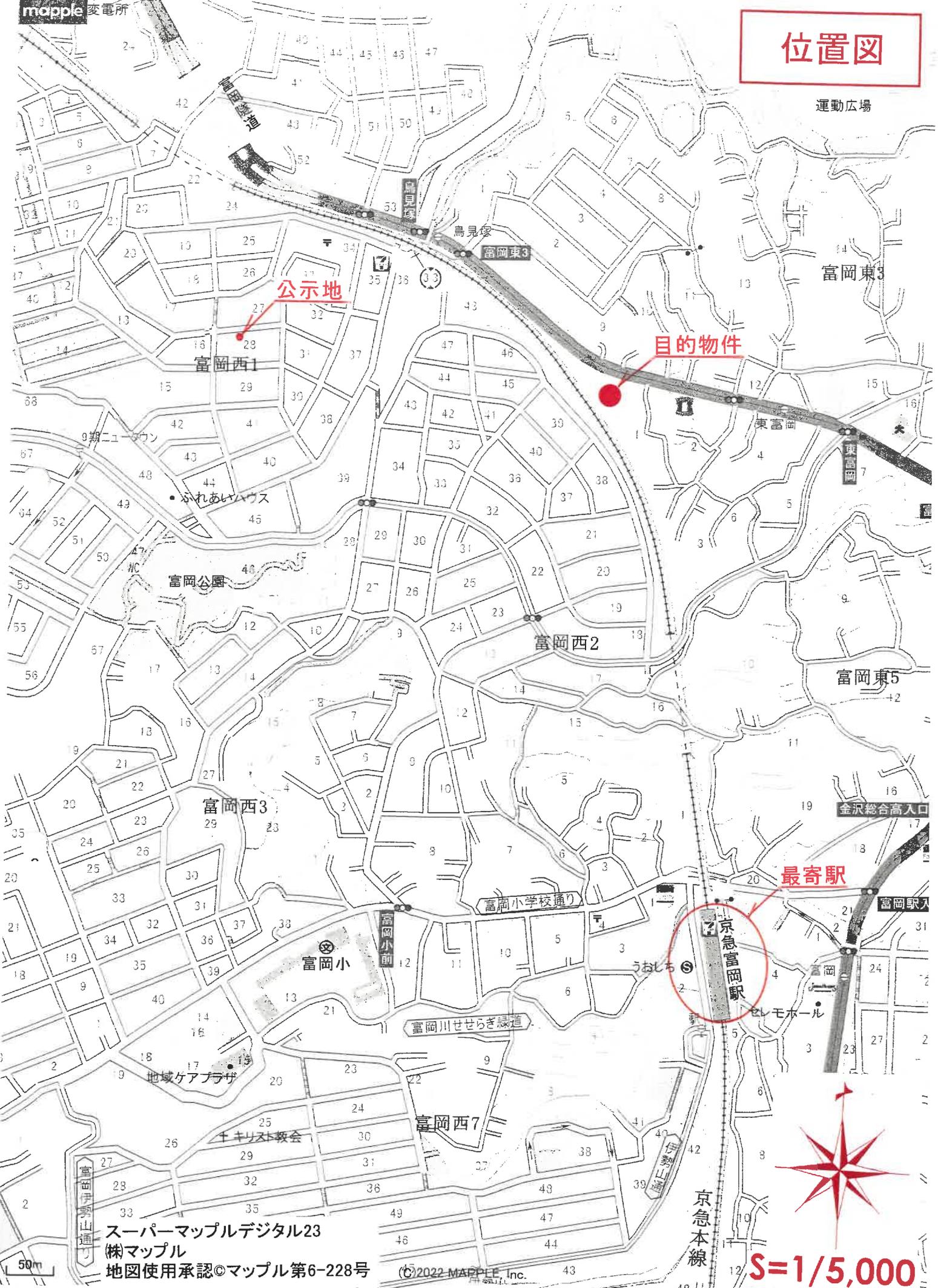
公図写

建物図面写・各階平面図

建物間取図

以 上

位置図



運動広場

富岡東3

公示地

目的物件

富岡西1

富岡西2

富岡東5

富岡西3

最寄駅

富岡小

京急富岡駅

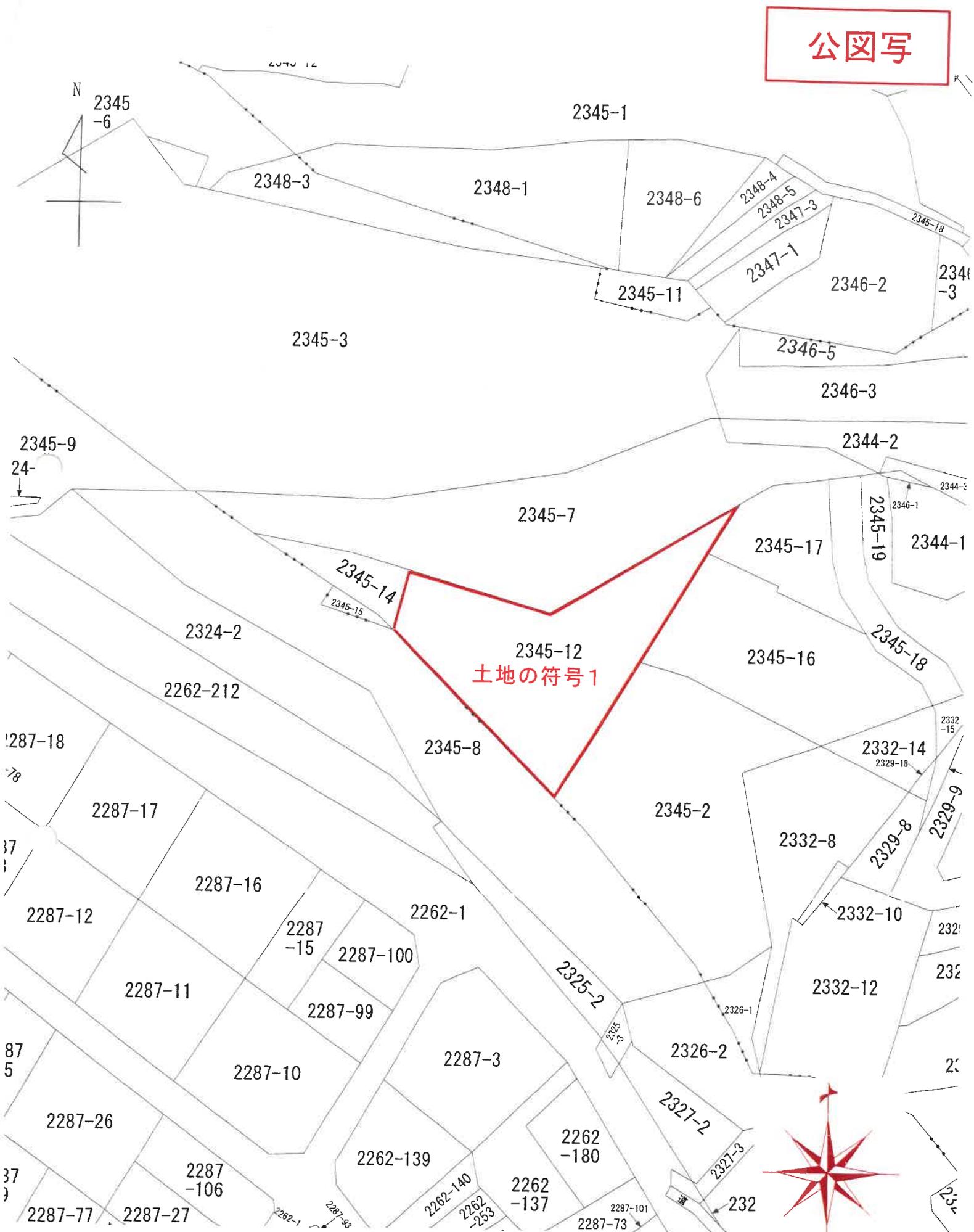
スーパーマップルデジタル23
 (株)マップル
 地図使用承認©マップル第6-228号

©2022 MAPPLE, Inc.

S=1/5,000

地図上の1センチは約50メートル

1:5,000 相当

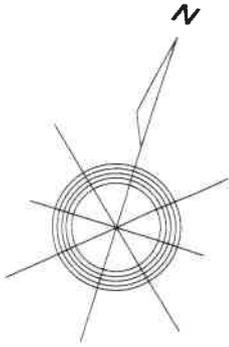
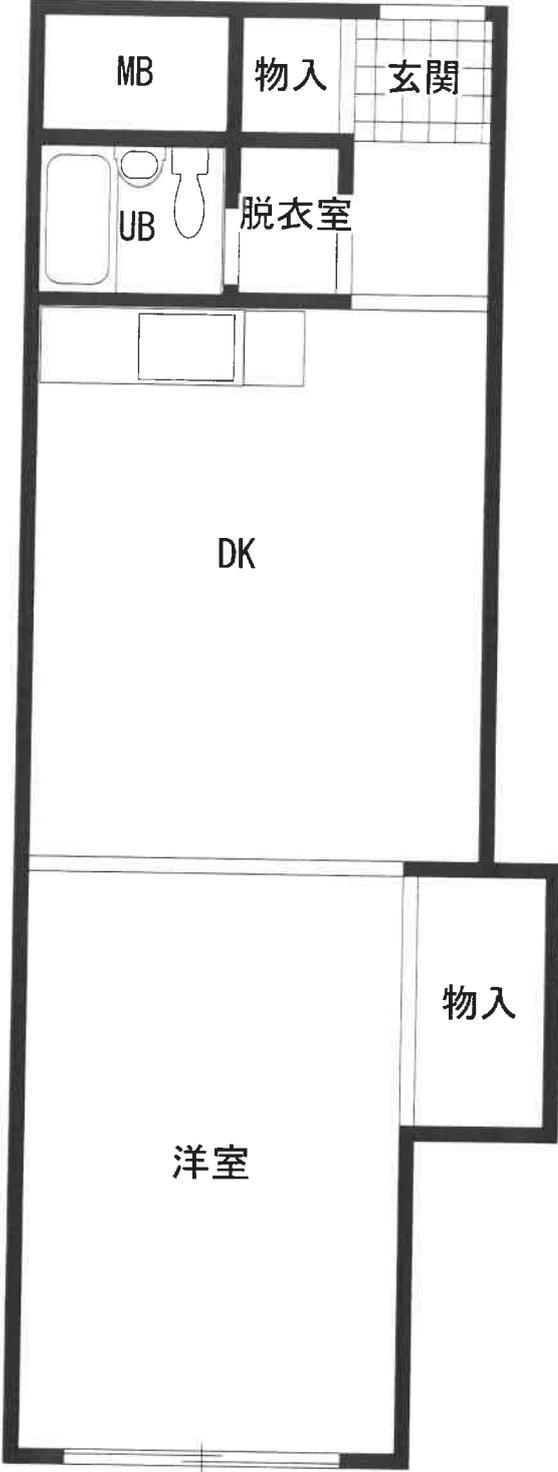


2345-12
土地の符号1



S=1/600

建物間取図



101号室