

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月26日
 横浜地方裁判所第3民事部
 裁判所書記官 長 嶋 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月31日から 令和 8年 4月 7日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月14日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月27日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月20日 午前10時00分から 令和 8年 4月20日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和8年 2月26日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

1 所 在 横浜市磯子区丸山一丁目
地 番 374番7
地 目 宅地
地 積 18.58平方メートル
所有者 A

2 所 在 横浜市磯子区丸山一丁目
地 番 374番8
地 目 雑種地
地 積 23平方メートル
(現況)
地 目 宅地
所有者 A

3 所 在 横浜市磯子区丸山一丁目
地 番 374番9
地 目 雑種地
地 積 15平方メートル
(現況)
地 目 宅地
所有者 A

4 所 在 横浜市磯子区丸山一丁目

物 件 目 録

地 番 374番13
地 目 雑種地
地 積 0.63平方メートル

(現況)

地 目 宅地

所有者 A

5 所 在 横浜市磯子区丸山一丁目

地 番 374番6
地 目 雑種地
地 積 12平方メートル

(現況)

地 目 宅地

所有者 株式会社葵

6 所 在 横浜市南区堀ノ内町一丁目

地 番 72番24
地 目 雑種地
地 積 152平方メートル

(現況)

地 目 宅地

所有者 株式会社葵

物 件 目 録

7 所 在 横浜市南区堀ノ内町二丁目

地 番 277番21

地 目 雑種地

地 積 27平方メートル

(現況)

地 目 宅地

所有者 株式会社葵

物件明細書

令和 7年12月11日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

1 不動産の表示

【物件番号1～7】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～7】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～3, 5～7】

占有者は不明である。占有者の占有権原は買受人に対抗できない。

売却対象外建物(未登記, 種類 駐車場, 構造 鉄骨造平家建, 床面積 約195平方メートル)が本件土地上に存在する。

【物件番号4】

本件所有者Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 横浜市磯子区丸山一丁目
地 番 374番7
地 目 宅地
地 積 18.58平方メートル

所有者 A

2 所 在 横浜市磯子区丸山一丁目
地 番 374番8
地 目 雑種地
地 積 23平方メートル

(現況)

地 目 宅地

所有者 A

3 所 在 横浜市磯子区丸山一丁目
地 番 374番9
地 目 雑種地
地 積 15平方メートル

(現況)

地 目 宅地

所有者 A

4 所 在 横浜市磯子区丸山一丁目

物 件 目 録

地 番 374番13
地 目 雑種地
地 積 0.63平方メートル
(現況)

地 目 宅地

所有者 A

5 所 在 横浜市磯子区丸山一丁目

地 番 374番6
地 目 雑種地
地 積 1.2平方メートル

(現況)

地 目 宅地

所有者 株式会社葵

6 所 在 横浜市南区堀ノ内町一丁目

地 番 72番24
地 目 雑種地
地 積 152平方メートル

(現況)

地 目 宅地

所有者 株式会社葵

物 件 目 録

7 所 在 横浜市南区堀ノ内町二丁目

地 番 277番21

地 目 雑種地

地 積 27平方メートル

(現況)

地 目 宅地

所有者 株式会社葵

令和7年(ケ)第266号
令和7年 9月18日受理
令和7年10月28日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 森田政章

物 件 目 録

1 所 在 横浜市磯子区丸山一丁目
地 番 374番7
地 目 宅地
地 積 18.58平方メートル

所有者 A

2 所 在 横浜市磯子区丸山一丁目
地 番 374番8
地 目 雑種地
地 積 23平方メートル

所有者 A

3 所 在 横浜市磯子区丸山一丁目
地 番 374番9
地 目 雑種地
地 積 15平方メートル

所有者 A

4 所 在 横浜市磯子区丸山一丁目
地 番 374番13
地 目 雑種地
地 積 0.63平方メートル

所有者 A

物 件 目 録

5 所 在 横浜市磯子区丸山一丁目
地 番 374番6
地 目 雑種地
地 積 12平方メートル

所有者 株式会社葵

6 所 在 横浜市南区堀ノ内町一丁目
地 番 72番24
地 目 雑種地
地 積 152平方メートル

所有者 株式会社葵

7 所 在 横浜市南区堀ノ内町二丁目
地 番 277番21
地 目 雑種地
地 積 27平方メートル

所有者 株式会社葵



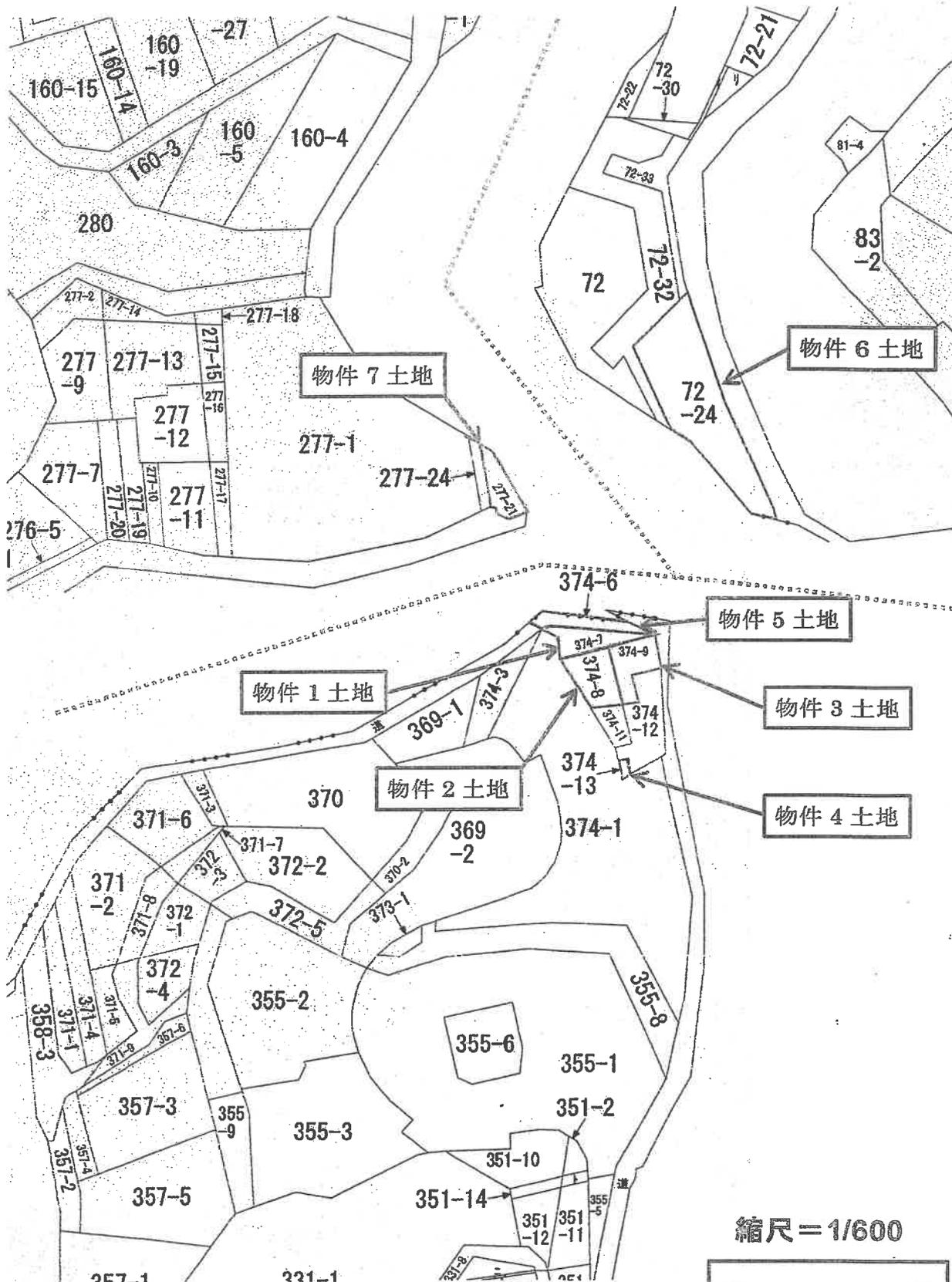
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ B (物件5～7土地所有者 株式会社葵代表者)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・私は株式会社葵の代表者で、Aの妻です。 ・Aは体調不良で、この競売事件のことについて、話しができる状況にはありません。 ・自走式駐車場敷地(物件1～3及び5～7土地)は、株式会社葵が所有する土地とAが所有する土地があります。 ・自走式駐車場は、月極駐車場として、Aが代表者である株式会社サンライフが関与し、運営されていたと思いますが、Aがやっていたことなので、詳細はよく分かりません。株式会社サンライフは、事実上営業を停止しています。 ・株式会社葵が、自走式駐車場敷地の一部を所有しているとのことですが、Aが所有権移転手続などを行ったので、株式会社葵が所有している理由なども良く分かりません。自走式駐車場の建築時期、建築者及び所有者も分かりません。自走式駐車場と敷地の契約関係があるかなども分かりません。 ・執行官に送付した陳述書は、株式会社サンライフの元従業員の名義で提出しました。
<p>■ C 弁護士 (申立人代理人)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・自走式駐車場敷地の契約関係などは分かりません。執行官に提出した上申書以外に提出できるものはありません。
<p>■ D (債務者株式会社サンライフ元従業員)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・執行官に提出した陳述書は、私が作成したものです。 ・自走式駐車場の建築時期、建築者及び所有者は分かりません。自走式駐車場と敷地の契約関係があるかなども分かりません。 ・陳述書には、自走式駐車場の利用者の契約関係を記載し、その契約書を添付しました。

執行官の意見
<ol style="list-style-type: none"> 1 本件土地の状況は、土地建物位置関係図及び写真のとおりである。なお、本件土地は、現地で境界標等が確認できない箇所があるため、土地の範囲、形状及び実測面積の把握ができない部分があり、自走式駐車場の隣地へ越境の有無などはっきりしないところもある。また、土地建物位置関係図の作成経緯については、同図記載のとおりである。 2 物件1～3及び5～7土地は、自走式駐車場の敷地として使用されているので、同敷地の占有については、自走式駐車場の所有者が占有することになると考えられる。しかしながら、関係人の陳述及び関係人から提出された陳述書等では、自走式駐車場の所有関係及び土地の利用権原は判然としないことから、自走式駐車場敷地の占有者及び占有権原については不明として報告する。 3 物件4土地は、第三者の占有の徴表は何もなかったことから、同土地の占有関係については所有者Aが占有しているものと報告する。 4 評価人の調査によると、自走式駐車場については、外気分断性などの建物要件が緩和されているため、本件自走式駐車場においても、建物性が認められるとのことである。 5 法務局において、本件土地上にある建物の登記を調査したが、建物の登記は存在しなかった。 6 評価人の調査によると、本件土地は、南～西側で市道に接しているが、土地建物位置関係図にあるとおり、自走式駐車場のスロープ付近が道路側に一部越境している可能性があるとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年9月19日(金) 18:00-18:10	目的物件所在地	現地調査 写真撮影
令和7年9月29日(月) 11:40-12:05	目的物件所在地	現地調査 写真撮影
令和7年9月29日(月)	書面照会(郵送)	申立人代理人弁護士、A、株式会社葵に照会書送付
令和7年10月3日(金) 9:37-9:38	横浜地方法務局 川崎支局	全部事項証明書等交付申請
令和7年10月9日(木) 11:52-12:01	電話聴取	B(株式会社葵代表者)から事情聴取
令和7年10月10日(金) 10:48-10:52	電話聴取	C弁護士(申立人代理人)から事情聴取
令和7年10月23日(木) 12:45-13:45	目的物件所在地	現地調査 写真撮影 [評価人同行]
令和7年10月25日(土) 14:43-14:51	電話聴取	B(株式会社葵代表者)から事情聴取
令和7年10月25日(土) 15:10-15:16	電話聴取	D(株式会社サンライフ元従業員)から事情聴取
(特記事項)		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(本図面は目的土地をA4版に抜粋・加工したもの)

土地建物位置関係図 ①○は、写真撮影位置・方向を示す。



※本図面は実測に基づく成果ではなく、現況との同一性を確保するものではない。
 ※各土地の筆界は、地積測量図等を基にした概略を示したものであり、一部筆界不明箇所が存在する。

①



②



③



(9枚目)



令和 7 年 (ケ) 第 266 号
令和 7 年 10 月 23 日 現地調査
令和 7 年 11 月 4 日 評価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

津田 秀樹

第1 評価額

一括価格(合計)	
金 11,797,000円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 890,000円
物件 2 (土地)	金 1,090,000円
物件 3 (土地)	金 720,000円
物件 4 (土地)	金 7,000円
物件 5 (土地)	金 570,000円
物件 6 (土地)	金 7,240,000円
物件 7 (土地)	金 1,280,000円

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		地目 宅地
3		地目 宅地
4		地目 宅地
5		地目 宅地
6		地目 宅地
7		地目 宅地
特 記 事 項		
なし		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 横浜市磯子区丸山一丁目
地 番 374番7
地 目 宅地
地 積 18.58平方メートル

所有者 A

2 所 在 横浜市磯子区丸山一丁目
地 番 374番8
地 目 雑種地
地 積 23平方メートル

所有者 A

3 所 在 横浜市磯子区丸山一丁目
地 番 374番9
地 目 雑種地
地 積 15平方メートル

所有者 A

4 所 在 横浜市磯子区丸山一丁目
地 番 374番13
地 目 雑種地
地 積 0.63平方メートル

所有者 A

物 件 目 録

5 所 在 横浜市磯子区丸山一丁目
地 番 374番6
地 目 雑種地
地 積 12平方メートル
所有者 株式会社葵

6 所 在 横浜市南区堀ノ内町一丁目
地 番 72番24
地 目 雑種地
地 積 152平方メートル
所有者 株式会社葵

7 所 在 横浜市南区堀ノ内町二丁目
地 番 277番21
地 目 雑種地
地 積 27平方メートル
所有者 株式会社葵

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1～3及び5～7）

位置・交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅の南東方約1.2km（道路距離）、最寄りバス停「磯子フラット」より徒歩約6分に位置する（附属資料「位置図」参照）。	
付近の状況	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域 第4種高度地区、宅地造成等工事規制区域、土砂災害警戒区域（急傾斜地・※特記事項①参照）
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	247.58㎡（物件1～3及び5～7の合計・※特記事項②参照） 不整形 間口約14m、奥行約20m内外 目的土地内はほぼ平坦であるが、受命地の一部及び北東～東側隣地は傾斜地となっている。
接面道路の状況	南～西側幅員約6～14mの舗装市道（建築基準法第42条1項）に約14m、ほぼ等高に接面（※特記事項③参照）。	
土地の利用状況等	自走式立体駐車場（1層2段式・ガレージシャッター付駐車場を一部含む）の敷地として利用されている（※特記事項④参照・配置等は附属資料「土地建物位置関係図」参照）。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	引込可能（※特記事項⑥参照） 引込可能（※特記事項⑥参照） 引込可能（※特記事項⑥参照）
特記事項	<p>① 北東側の一部について、特別警戒区域に該当する可能性がある。</p> <p>② 目的土地の北東～東側には草木が繁茂しており、敷地内への立入りが一部困難な箇所も存在した為、全ての境界標の確認は出来なかったが、現況及び地積測量図等との照合・確認を踏まえ、登記数量を採用した。</p> <p>③ 上記のほか、西側～北西側で幅約1mの舗装市道（建築基準</p>	

	<p>法外・一部階段状)に接面する。</p> <p>④ 目的土地には、1層2段式の自走式立体駐車場(未登記)が存在する。役所調査の結果、当該自走式立体駐車場について、課税の対象とはなっておらず、建築等に係る確認申請等履歴も存在しない事を確認した(横浜市償却資産課・同情報相談課、横浜市南区役所税務課、横浜市磯子区役所税務課調べ)。自走式立体駐車場の設置(建築)時期は不明であるが、過去地図から、1994年～1995年頃に設置(建築)されたものと推測される。役所での聴取内容等を踏まえ、自走式立体駐車場の建物認定について、完全に周壁で囲まれてはいないが、用途性及び一部ガレージシャッター付駐車場が存在する状況を鑑みて、外気分断性の要件を緩和し、建物として認定される可能性が高いとの事である。尚、執行官の調査によると、当該自走式立体駐車場の所有者のほか、占有者及び土地の占有権原は不明との事である。以上を踏まえ、本件においては、目的外建物が存在する土地として評価を行う。</p> <p>【目的外建物(自走式立体駐車場)の概要】</p> <p>種類：駐車場 構造：鉄骨造平家建 床面積：約195㎡</p> <p>⑤ 自走式立体駐車場の北東側～東側隣地への越境の有無は確認出来なかったが、立体駐車場2段目への進入路の一部が接面市道内に越境している可能性が高い。</p> <p>⑥ 事業者提供図面によると、目的土地内への引込管は確認出来ないが、接面市道内に各々の供給処理管が埋設されている。</p>
--	---

2. 土地の概況及び利用状況等(物件4)

画地条件 (規模、形状等)	間口約1.2m、奥行約0.6m、地積0.63㎡のほぼ台形地。
土地の利用状況等	未利用地である。尚、執行官の調査によると、過去、自動販売機が設置されていたとの事である。
特記事項	所有者 A

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1～3及び5～7（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	185,000	73	135,000	× 18.58	× 0.9	= 2,260,000
		100				
2	185,000	73	135,000	× 23	× 0.9	= 2,790,000
		100				
3	185,000	73	135,000	× 15	× 0.9	= 1,820,000
		100				
5	185,000	73	135,000	× 12	× 0.9	= 1,460,000
		100				
6	185,000	73	135,000	× 152	× 0.9	= 18,470,000
		100				
7	185,000	73	135,000	× 27	× 0.9	= 3,280,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 横浜磯子-10

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 196,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{106} & = & 185,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：地積、形状、供給処理管引込無、地勢等の総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件4（土地）

物件4は狭小宅地（未利用地）として利用されているので、当該土地の個別性等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	価値率	地 積 (㎡)	土地価格 (円)
4	185,000	× 0.10	× 0.63	= 10,000

標準画地価格：①のとおり

価値率：10%と判定した。

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1～3及び5～7の土地については土地利用権等価格を控除し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)			土地利用権等価格(円)
1	2,260,000	×	0.20	場所的利益	= 450,000
2	2,790,000	×	0.20	場所的利益	= 560,000
3	1,820,000	×	0.20	場所的利益	= 360,000
5	1,460,000	×	0.20	場所的利益	= 290,000
6	18,470,000	×	0.20	場所的利益	= 3,690,000
7	3,280,000	×	0.20	場所的利益	= 660,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を20%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円)	
1	2,260,000	- 450,000	/	×	0.7	×	0.7	= 890,000
2	2,790,000	- 560,000	/	×	0.7	×	0.7	= 1,090,000
3	1,820,000	- 360,000	/	×	0.7	×	0.7	= 720,000
4	10,000	/	/	×	1.0	×	0.7	= 7,000
5	1,460,000	- 290,000	/	×	0.7	×	0.7	= 570,000

6	18,470,000	- 3,690,000		× 0.7	× 0.7		=	7,240,000
7	3,280,000	- 660,000		× 0.7	× 0.7		=	1,280,000
一括価格（合計）							=	11,797,000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：未登記建物が存する土地を単独で売却することから、市場性修正を▲30%と判定した。

競売市場修正：▲30%と判定した。

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 横浜磯子-10

所 在：横浜市磯子区丸山1丁目426番10外「丸山1-26-14」

価 格：196,000円/㎡

位 置：JR根岸線「根岸」駅より約2.0km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：140㎡

供給処理施設：水道、下水、ガス

接 面 街 路：南西8.0m市道

用途指定等：第1種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)、準防火地域

地域の概要：小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

2. 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 (土地) 1,508,064円

物件2 (土地) 1,866,818円

物件3 (土地) 1,217,490円

物件4 (土地) 37,558円

物件5 (土地) 973,992円

物件6 (土地) 12,337,232円

物件7 (土地) 2,191,482円

第7 附属資料の表示

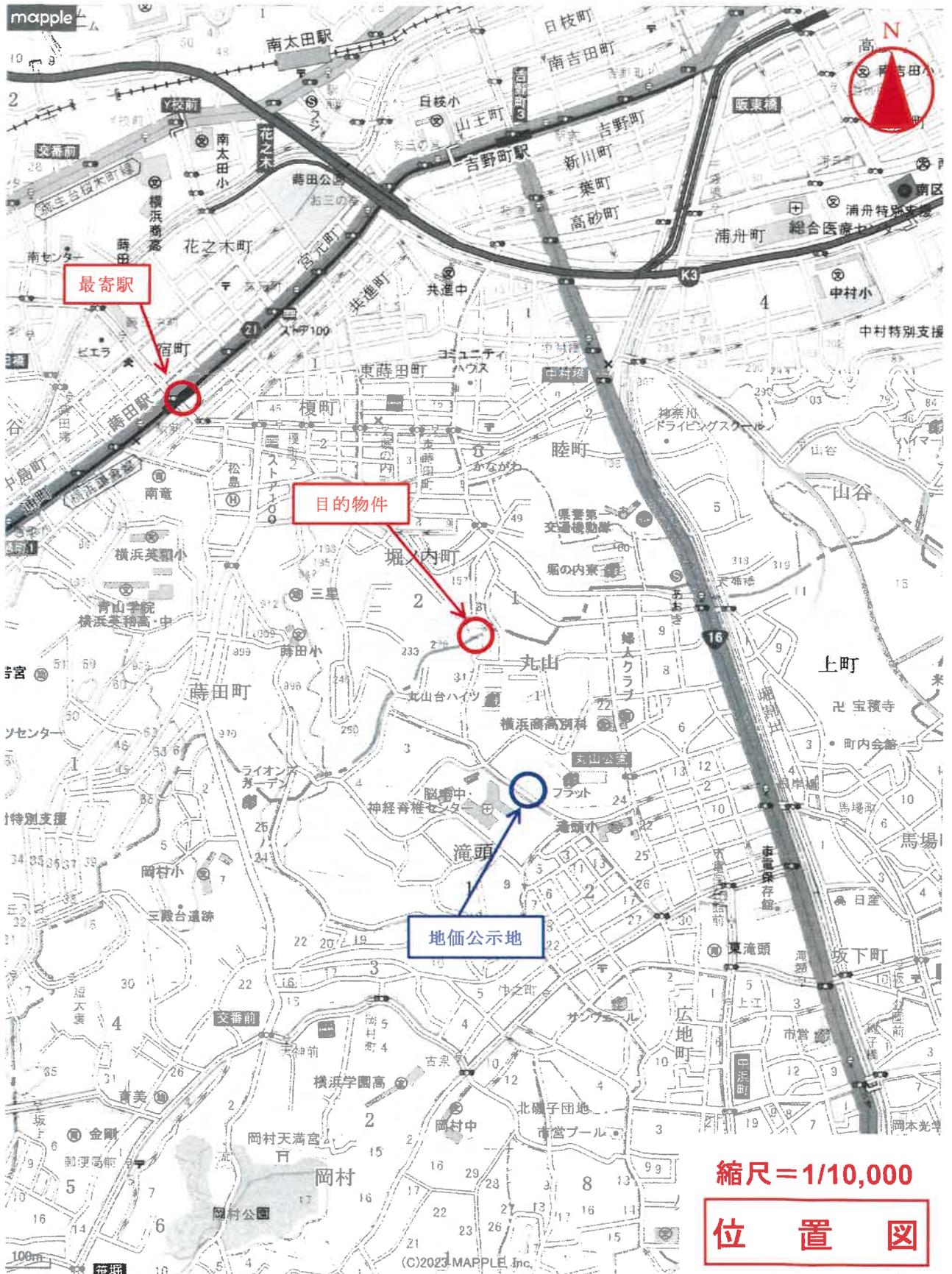
位置図

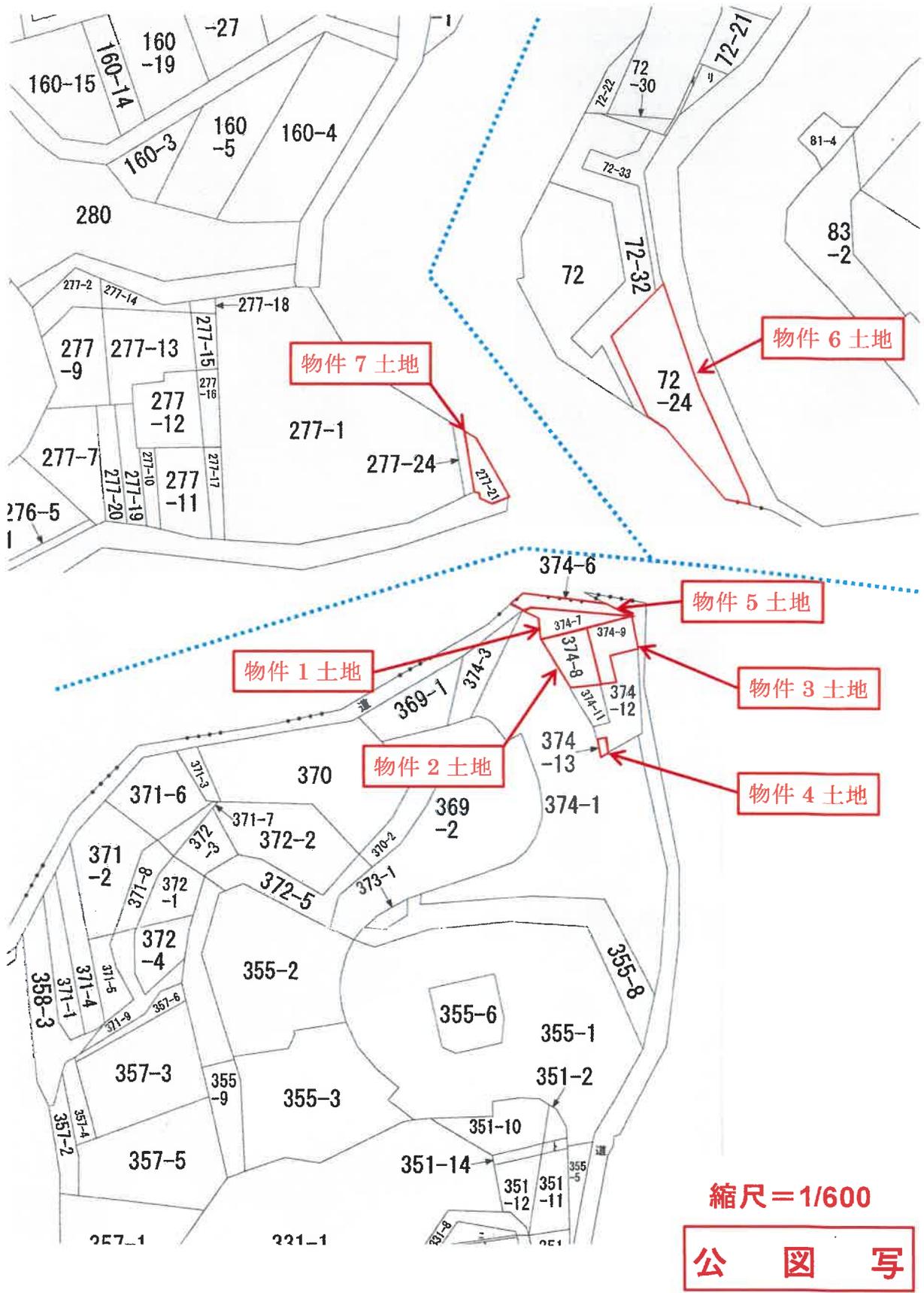
公図写 (本図面は目的土地をA4版に抜粋・加工したものである。)

地積測量図写 (本図面はA3判からA4判に縮小したものである。)

土地建物位置関係図

以 上





(本図面は目的土地をA4版に抜粋・加工したもの)

前374-後・新同一・新
地積測量図

地番 374番4, -/
土地の所在 横浜市磯子区丸山1丁目

075759

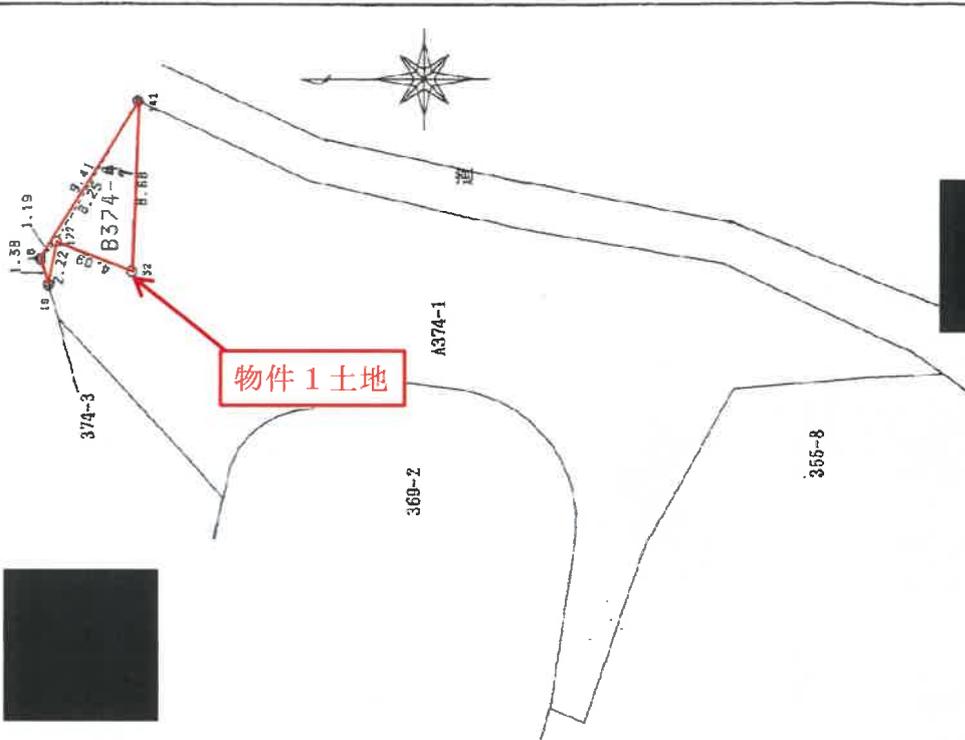
面積計算表

地番	X	Y	X-Y	Y(X-X)	L
18	507.385	711.104	4.549	3236.812098	1.379
19	506.893	709.785	-0.823	-884.193055	2.224
172	506.892	711.969	-4.214	-3000.237366	4.092
132	502.789	710.434	-4.128	-2932.671552	8.684
141	502.434	719.112	4.818	5519.420992	9.413
借面積					57.171115
面積					18.585575
地積					18.58

A374-1 468,2809-18,585555= 444.70535

地積
A374番1 444.70535㎡
B374番47 18.58555㎡

境界標の内訳
埋石標 測点番号 18・19・141
埋石標(新設) 182・172



縮尺 1/250

申請人

(昭和63年12月8日作製)

製作者

地積測量図写

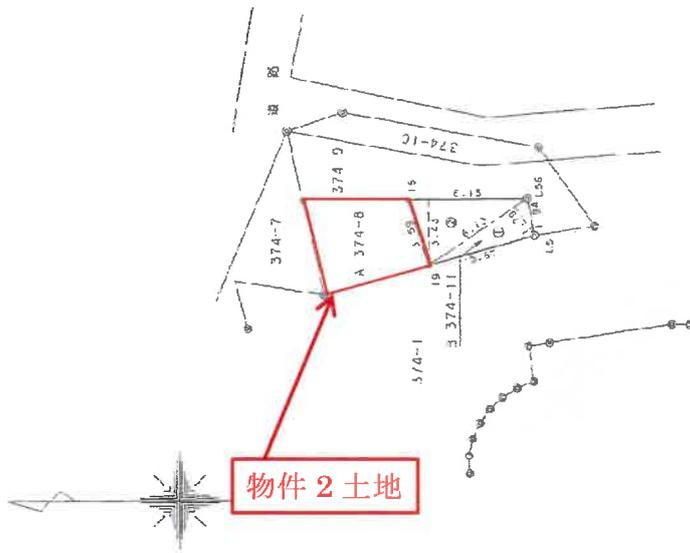
(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

075762

地番 374-8 後・新開一、八

地積測量図

土地の所在 横浜市磯子区丸山1丁目3



縮尺 1/250

三 求 積 表

地番	底	高	積	積
374-11				
1	5.13	1.79	10.5727	
2	5.16	3.43	21.1288	
		積	32.1015	
		積	10.05075	
		積	16.05	m

地番	底	高	積	積
374-R				
39 0967			18.05075	
			22.02595	
			23.07	m

座 標 一 覧 表

測 点 名	X	座 標	Y	座 標
15	-54065.119		-19266.838	
19	-54066.198		-19270.260	
L5	-54071.657		-19269.720	
L56	-54071.275		-19266.621	

作製者

申請人

縮尺 1/250

地積測量図写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

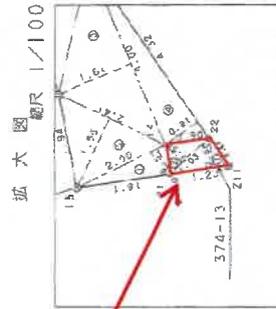
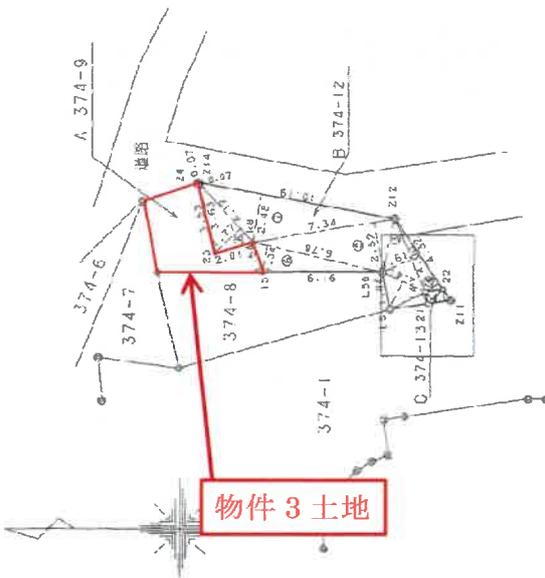
前374-9 後・新同一・前

地番 374番12-13

地積測量図

土地の所在 横浜市磯子区丸山1丁目

075763



物件4土地

境界凡例
 ⊙ コンクリート石積
 ⊕ 金属鉄骨
 ○ 鉄骨穴

三 斜 採 集 表

地番	辺	辺	高さ	長さ	面積	積
374-12	1	2.00	0.57	1.1400		
	2	2.41	1.56	3.7596		
	3	4.00	1.61	6.4400		
	4	4.72	0.81	3.8492		
	5	7.34	2.52	18.4968		
	6	6.78	1.34	9.0852		
	7	10.15	2.48	25.2712		
	8	4.12	1.77	7.2924		
	9	3.63	0.07	0.2541		
面積積					75.2385	
総面積					37.61	m ²

物件4土地

物件3土地

地番	辺	高さ	長さ	面積	積
374-13	1	1.20	5.60	0.7200	
	2	1.08	5.50	0.5400	
面積積					1.2600
総面積					0.6300
総積					3.63

地番	辺	高さ	長さ	面積	積
374-9	1	5.5	3.1575	17.26625	
	2	15.0	0.6650	9.97500	
面積積					27.24125
総面積					15.06
総積					38.24925

経緯一覽表

測点	X	Y	距離	方位
Z14	64001.87	19262.37		
Z4	-64061.804	-19262.359		
Z3	-64062.712	-19265.872		
K9	-64064.636	-19265.373		
L5	-64065.119	-19266.839		
L36	-64071.275	-19266.821		
L5	-64071.657	-19268.720		
L1	-64073.549	-19268.439		
L4	-64073.460	-19267.844		
Z2	-64074.552	-19267.712		
Z12	64071.893	19264.164		
Z11	-64074.734	-19268.263		

作製者

申請人

縮尺 1/250

地積測量図写

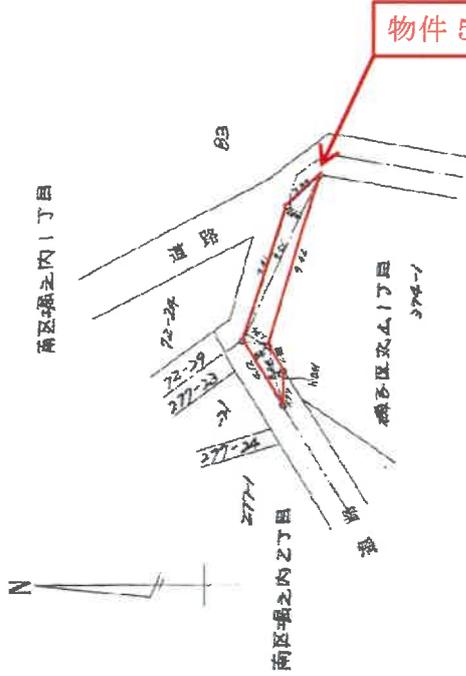
(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

075758

前 374-6 後・新岡一・新

地積測量図

地番	374番6
土地の所在	横浜市中磯子区丸山1丁目



作製者

申請人

縮尺 1/250

地積測量図写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

土地建物位置関係図



※本図面は実測に基づく成果ではなく、現況との同一性を確保するものではない。
※各土地の筆界は、地積測量図等を基にした概略を示したものであり、一部筆界不明箇所が存在する。