

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月16日  
 横浜地方裁判所第3民事部  
 裁判所書記官 岡 村 乾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月19日から 令和 8年 5月26日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月 2日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月15日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月 8日 午前10時00分から 令和 8年 6月 8日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月16日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 横浜市南区中村町二丁目  |
|   | 地 番   | 123番39   |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 43.01平方メートル  |
| 2 | 所 在   | 横浜市南区中村町二丁目  |
|   | 地 番   | 123番40   |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 0.30平方メートル   |
|   | (現況)  |  |
|   | 地 目   | 公衆用道路  |
| 3 | 所 在   | 横浜市南区中村町二丁目123番地39                                 |
|   | 家屋 番号 | 123番39   |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき3階建  |
|   | 床 面 積 | 1階 21.76平方メートル<br>2階 24.37平方メートル<br>3階 21.91平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 7年12月22日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 横浜市南区中村町二丁目  |
|   | 地 番   | 123番39   |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 43.01平方メートル  |
| 2 | 所 在   | 横浜市南区中村町二丁目  |
|   | 地 番   | 123番40   |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 0.30平方メートル   |
|   | (現況)  |  |
|   | 地 目   | 公衆用道路  |
| 3 | 所 在   | 横浜市南区中村町二丁目123番地39                                 |
|   | 家屋 番号 | 123番39   |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき3階建  |
|   | 床 面 積 | 1階 21.76平方メートル<br>2階 24.37平方メートル<br>3階 21.91平方メートル |



令和7年(ケ)第329号  
令和7年10月29日受理  
令和7年12月9日提出

# 現況調査報告書

横浜地方裁判所  
執行官 青木 清二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 横浜市南区中村町二丁目  |
|   | 地 番   | 123番39   |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 43.01平方メートル  |
| 2 | 所 在   | 横浜市南区中村町二丁目  |
|   | 地 番   | 123番40   |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 0.30平方メートル   |
| 3 | 所 在   | 横浜市南区中村町二丁目123番地39                                 |
|   | 家屋 番号 | 123番39   |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき3階建  |
|   | 床 面 積 | 1階 21.76平方メートル<br>2階 24.37平方メートル<br>3階 21.91平方メートル |



関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者（債務者）	<ol style="list-style-type: none"><li>1 物件3は、私が住居として使用しています。</li><li>2 雨漏り、水漏れ等の不具合はありませんが、強い風が吹くと建物が揺れる感じがします。</li><li>3 1階で猫を2匹飼っています。</li><li>4 敷地上に物置はありません。</li><li>5 土地の境界に関する揉め事はありません。</li></ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 1 目的物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び写真のとおりである。
- 2 物件3につき、立入調査時、特段の損傷は見られなかった。
- 3 物件3の占有関係については、室内に存在したガス料金振込取扱票の宛名、その他の室内の状況及び関係人の陳述から、所有者（債務者）が居宅として占有しているものと認めた。
- 4 物件2は、現況及び公共の用に供する道路として非課税土地とされていることから、現況地目公衆用道路と認めた。
- 5 評価人の調査によると、物件1、2の北西側に接する道路は市道である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和 7年 10月 30日 (木) 10:15 — 10:25	目的物件所在地	不在、照会書投函、外観調査
令和 7年 11月 4日 (火) 12:05 — 12:10	横浜地方法務局	隣接道路部分の土地登記事項証明書等受領
令和 7年 11月 7日 (金) 11:40 — 11:45	目的物件所在地	不在、通知書投函、外観調査
令和 7年 11月 9日 (日) 16:35 — 16:41	当職携帯電話	所有者（債務者）から聴取
令和 7年 11月 28日 (金) 18:00 — 18:20	目的物件所在地	所有者（債務者）と面談、立入調査（評価人同行）
年 月 日 ( ) : — :		
年 月 日 ( ) : — :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。  <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。  <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。  <input type="checkbox"/>		

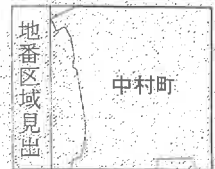
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

d 124-27  
c 112-4



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	横浜市南区中村町二丁目			地番	123番39		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和45年8月31日			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局管轄)

令和7年9月5日  
広島法務局

請求番号：25-1

登記官

( 6 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 横浜地方裁判所管轄  
 令和7年9月5日 広島法務局

登記簿  
 ( 7 枚目)

地積測量図

地番 123番11  
 123番39、123番40  
 土地の所在 横浜市南区中村町二丁目

地番 123番11  
 123番39、123番40  
 土地の所在 横浜市南区中村町二丁目

座標求積表

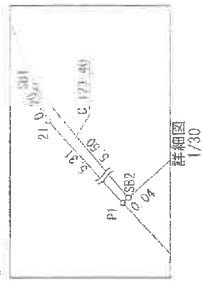
地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) × Yn
A 123-11	W2	490.720	505.183	4988.682125
	M1	500.699	502.378	5594.4314087
	P2	501.856	506.453	-4987.549144
	T4	490.851	509.546	-5621.311472
	T5	490.824	509.051	-66.685681
		倍面積		-92.382764
		面積		46.1913820
		地積		46.19

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) × Yn
B 123-39	SB2	494.641	497.008	4293.652112
	SB1	499.312	499.927	2887.078425
	T5	500.416	501.378	695.411286
	M1	500.699	502.378	-4871.057088
	M2	490.720	505.183	-5084.964758
P3		490.673	503.407	1973.858847
			倍面積	-86.021176
		面積		43.0105880
		地積		43.01

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) × Yn
C 123-40	SB2	494.641	497.008	-2310.093184
	P1	494.664	496.972	2260.725628
	T1	499.190	499.767	2322.917016
	SB1	499.312	499.927	-2274.167923
		倍面積		-0.618463
		面積		0.3092315
		地積		0.30

座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標	境界線の種類
T4	490.851		509.546		コンクリート杭
T5	490.824		509.051		コンクリート杭
P1	499.190		499.767		市道路境界線(コンクリート杭)
P2	500.416		501.378		市道路境界線(コンクリート杭)
P3	494.664		496.972		金属杭
M1	501.856		506.453		金属杭
M2	490.673		503.407		コンクリート杭
M3	500.699		502.378		計算点
M4	490.720		505.183		計算点
SB1	499.312		499.927		計算点
SB2	484.641		487.008		計算点
S10	477.929		486.638		計算点
S26	507.507		526.688		市道路境界線(コンクリート杭)
S068	504.846		502.332		市道路境界線(金属杭)
S0612	482.829		484.961		市道路境界線(金属杭)
T1	500.000		500.000		トラバース点
T2	492.711		487.088		トラバース点
T3	513.488		534.642		トラバース点



測量年	平成29年6月26日
測量系	任意座標系

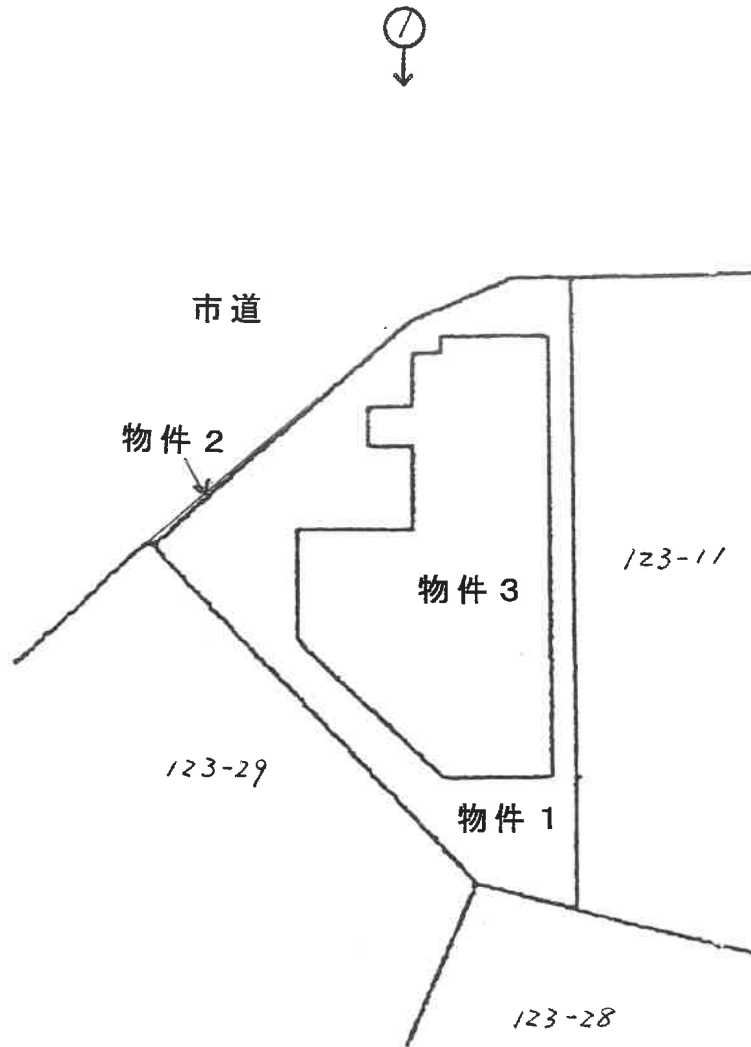
作成者	[Redacted]
申請人	[Redacted]
縮尺	250

令和4年8月18日作成



# 土地建物位置関係図

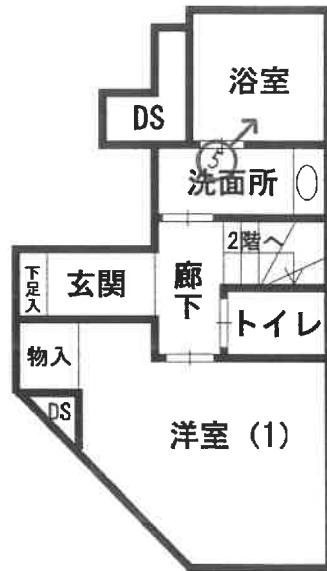
←○は撮影位置及び方向



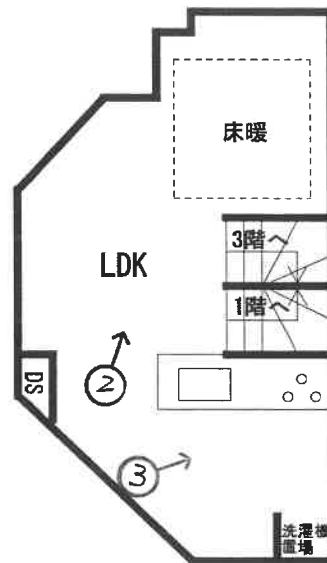
# 建物間取図

1階

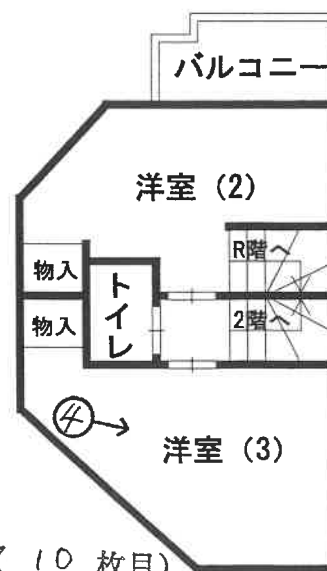
←○は撮影位置及び方向



2階

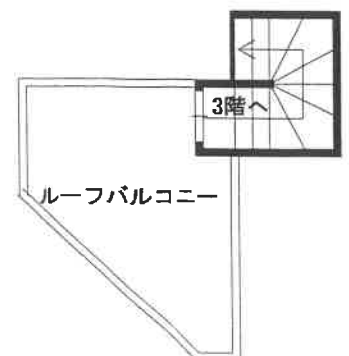


3階



( 10 枚目)

R階



①

物件 3



②

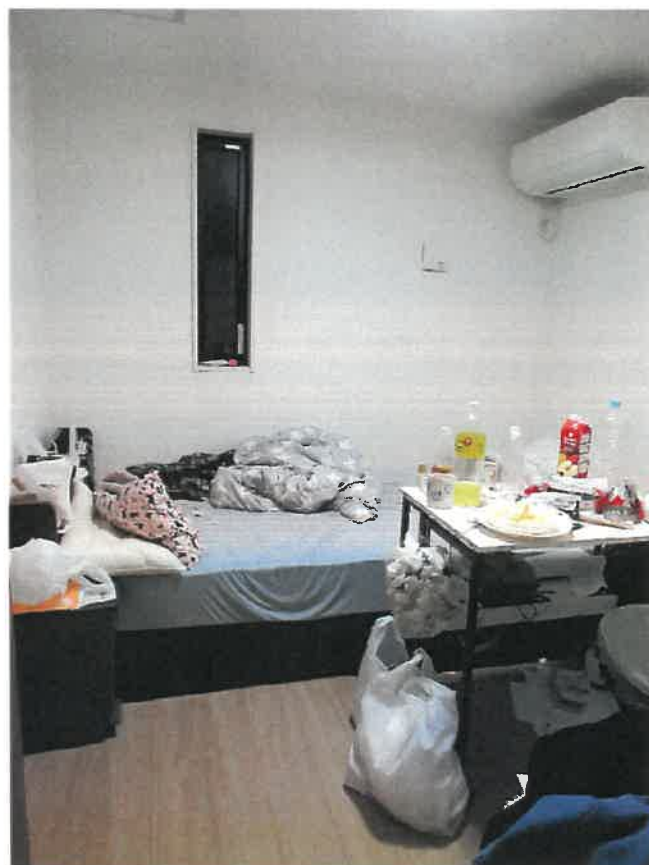


( 11 枚目 )

③



④



( 12 枚目 )

⑤



( 13 枚目)



令和 7 年 (ケ) 第 329 号  
令和 7 年 11 月 28 日 現地調査  
令和 7 年 12 月 5 日 評 価

横浜地方裁判所

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

津田 秀樹

## 第1 評価額

一括価格(合計)	
金 16,763,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 2,000,000円
物件2(土地)	金 3,000円
物件3(建物)	金 14,760,000円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		地目 公衆用道路
3		
特 記 事 項		
なし		

\* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 横浜市南区中村町二丁目  |
|   | 地 番   | 123番39   |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 43.01平方メートル  |
| 2 | 所 在   | 横浜市南区中村町二丁目  |
|   | 地 番   | 123番40   |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 0.30平方メートル   |
| 3 | 所 在   | 横浜市南区中村町二丁目123番地39                                 |
|   | 家屋 番号 | 123番39   |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき3階建  |
|   | 床 面 積 | 1階 21.76平方メートル<br>2階 24.37平方メートル<br>3階 21.91平方メートル |



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅の南東方約800m（道路距離）に位置する（附属資料「位置図」参照）。	
付近の状況	中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率	80%
	容積率	300%
	防火規制	準防火地域
その他の規制	第6種高度地区、宅地造成等工事規制区域	
画地条件	規模	43.01㎡
	形状	やや不整形
	間口・奥行	間口約8m、奥行約10m内外
	地勢	ほぼ平坦
接面道路の状況	北西側幅員約4m舗装市道（建築基準法第42条1項）に約8m、一部物件2土地を介してほぼ等高接面。	
土地の利用状況等	物件3の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料「建物図面写」のとおり。	
供給処理施設	上水道	あり
	都市ガス	あり
	下水道	あり
特記事項	特になし	

2. 土地の概況及び利用状況等（物件2）

画地条件 （規模、形状等）	幅約0.04m、長さ約5.3mの带状地。 地積 0.30㎡
土地の利用状況等	北西側市道と一体として、建築基準法第42条1項道路として利用されている。
特記事項	非課税である。

3. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建築年月日	令和5年2月19日 新築（登記記載）
	経過年数	約3年
	経済的残存耐用年数	約27年
仕様	構造	木造3階建
	屋根	スレートぶき
	外壁	外壁ボード等
	内壁	クロス貼等
	天井	クロス貼等
	床	フローリング等
設備	キッチン、ユニットバス、トイレ、床暖房（LDK）等	
床面積（現況）	1階：21.76㎡、2階：24.37㎡、3階：21.91㎡ 延べ68.04㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	3LDK（附属資料「建物間取図」のとおり）
品等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和7年11月28日内部立入調査 所有者が居宅として使用し、占有している。	
特記事項	<p>① 検査済証発行済の建物である。</p> <p>② 所有者の陳述によると、水廻り設備等、建物使用上の不具合箇所は存在しないとの事である。また、ペット（猫2匹）を室内で飼育しているとの事である。</p> <p>③ 室内全般について経年相当の損傷及び汚れ等が存在する。</p> <p>④ 諸設備の不具合についての有無は確認出来なかった。</p>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	241,000	87 100	210,000	× 43.01	× 0.90	= 8,130,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 横浜南-12

$$\begin{array}{cccccc}
 & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\
 258,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{108} & = & 241,000 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：地積、形状等の総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

#### ② 物件2（土地）

物件2は公衆用道路として利用されているので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画 地価格 (円/㎡)	価値率	地積 (㎡)	土地価格 (円)
2	241,000	× 0.05	× 0.30	= 4,000

標準画地価格：①のとおり

価値率：5%と判定した。

③ 物件 3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
3	270,000	× 68.04	× 0.86	= 15,800,000

現価率

- ・ 経過年数 3 年、経済的残存耐用年数 27 年、観察減価率 5%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 27 年}}{\text{経過年数 3 年} + \text{経済的残存耐用年数 27 年}} \times (1 - 0.05) = 0.86$$

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1の土地については土地利用権等価格を控除し、物件3の建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	8,130,000	×	0.65	法定地上権 = 5,280,000

(注)土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円)		
1	8,130,000	- 5,280,000	/	×	1.0	×	0.7	= 2,000,000	
2	4,000		/	×	1.0	×	0.7	= 3,000	
3	15,800,000	+ 5,280,000	×	1.0	×	1.0	×	0.7	= 14,760,000
一括価格(合計)							= 16,763,000		

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：▲30%と判定した。

その他の控除：必要なし

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価公示価格 横浜南-12

所 在：横浜市南区中村町1丁目9番15

価 格：258,000 円/㎡

位 置：横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅より約800m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：99 ㎡

供給処理施設：水道、下水、ガス

接 面 街 路：南東6m市道

用途指定等：第一種住居地域(建蔽率60%・容積率200%)、準防火地域

地域の概要：小規模住宅、アパート等が密集する既成住宅地域

### 2. 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 (土地) 5,607,643 円

物件2 (土地) 非課税

物件3 (建物) 7,213,861 円

## 第7 附属資料の表示

位置図

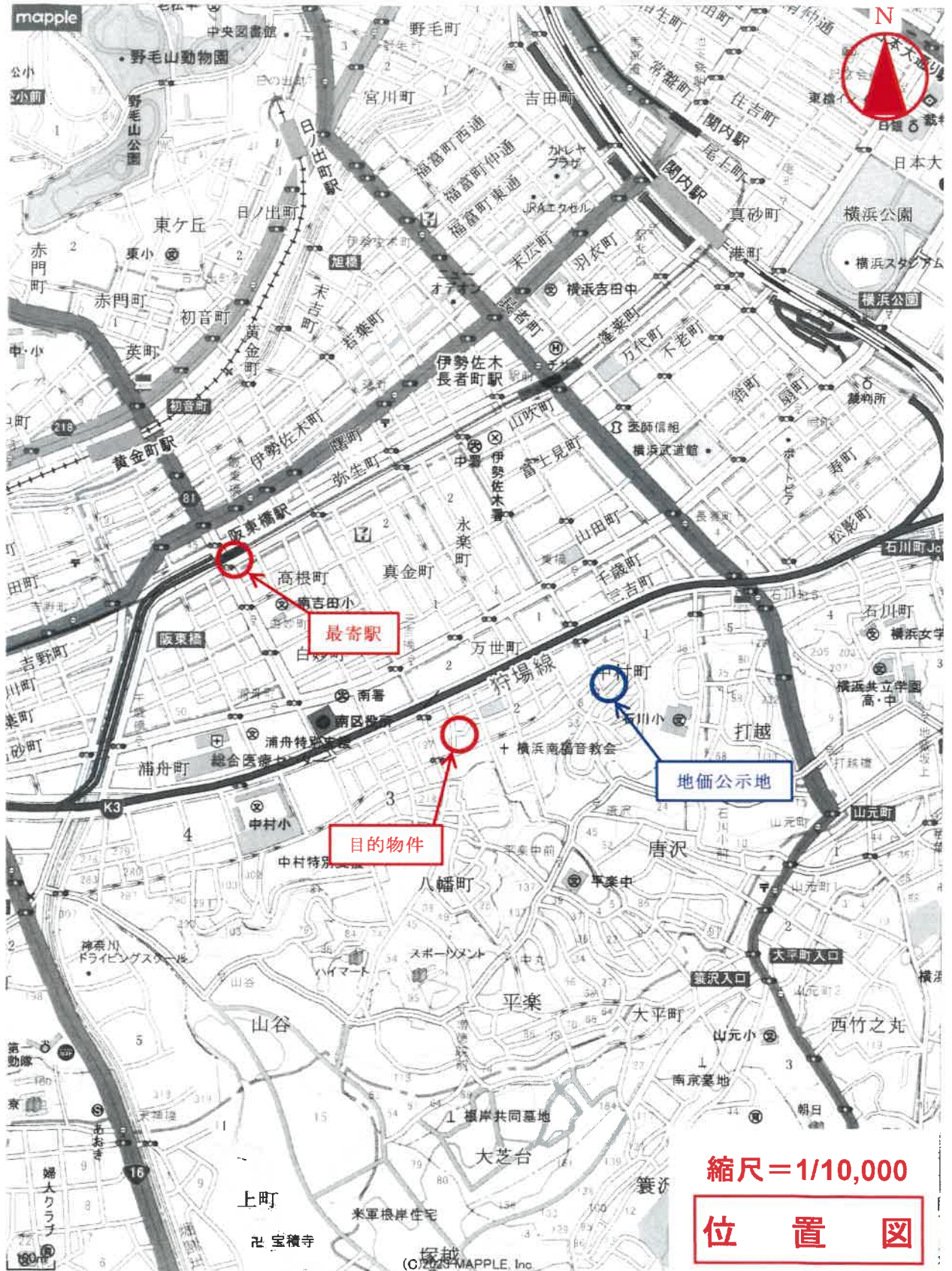
公図写 (本図面は目的土地をA4判に抜粋したものである。)

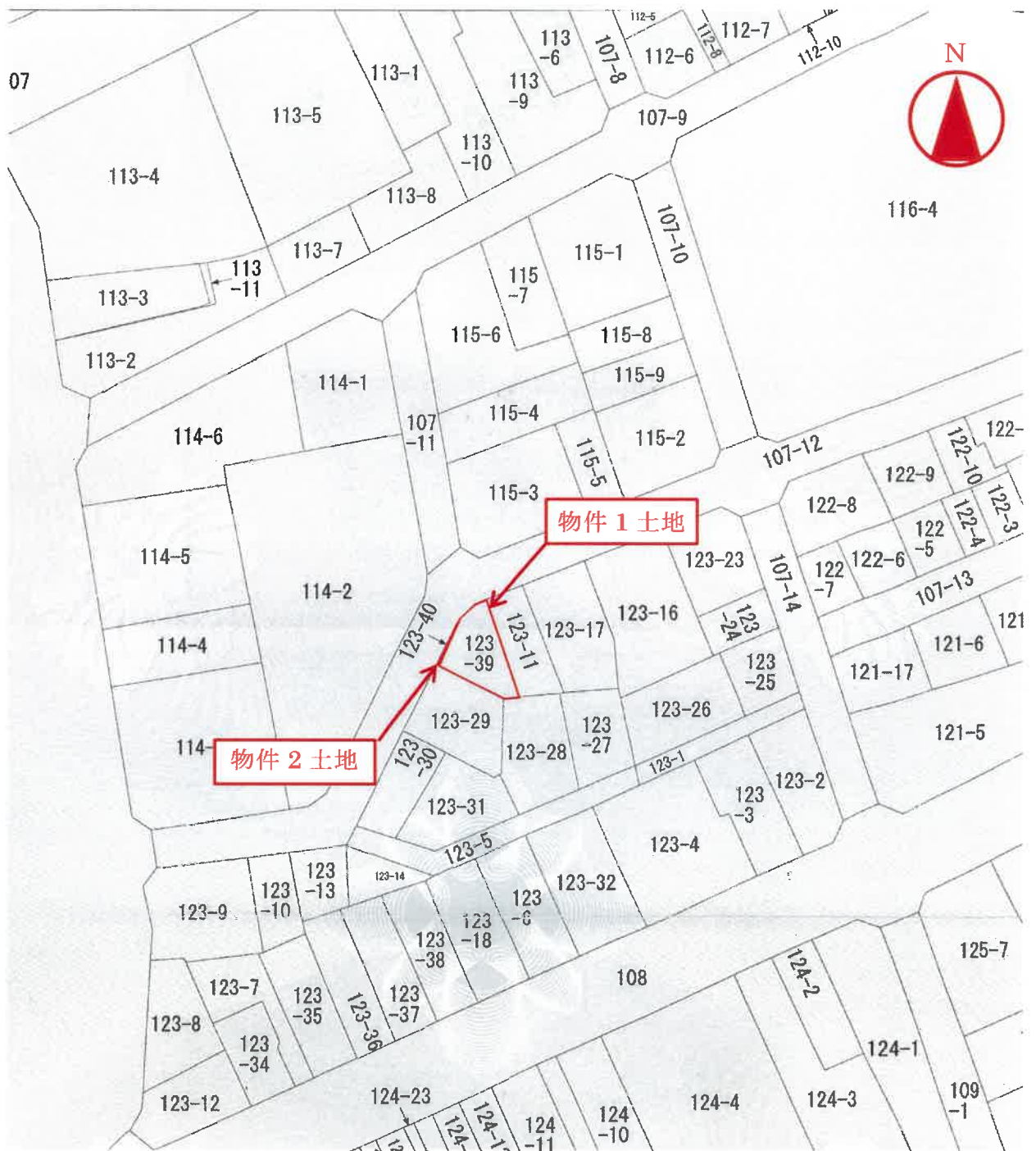
地積測量図 (本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。)

建物図面・各階平面図写 (本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。)

建物間取図

以 上





縮尺=1/500

公 図 写

(本図面は目的土地をA4判に抜粋したもの)

登記年月日：令和4年5月1日

地積測量図

地番 123番11  
123番39、123番40

土地の所在 横浜市南区中村町二丁目

座標求積表

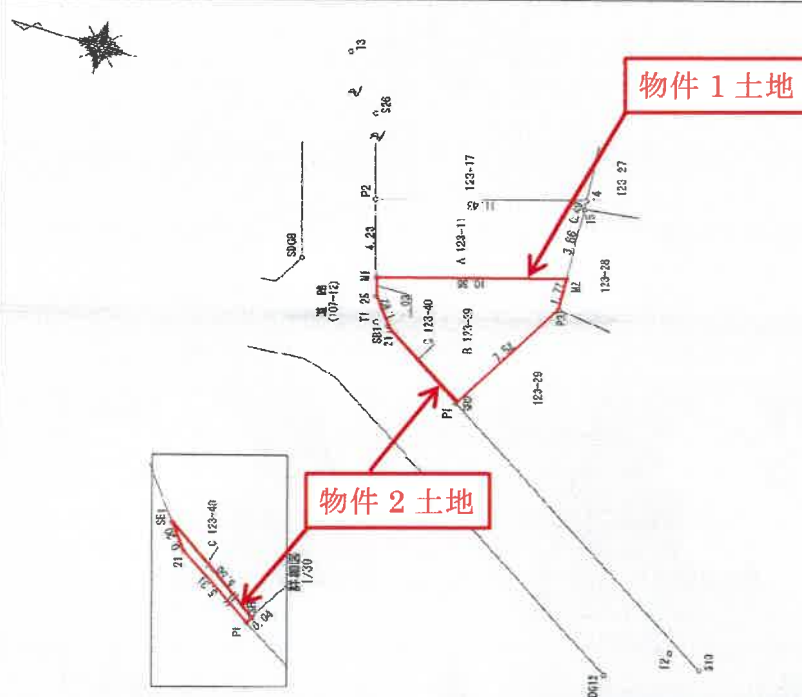
座標	X	Y	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	積算
起算点	480.720	505.163		
終算点	498.687125	498.687125	498.687125	498.687125
P1	500.898	502.378	500.898	999.085253
P2	501.898	506.483	501.898	1499.983403
P3	490.881	508.546	-502.111472	997.871931
P4	480.824	503.051	66.686661	1064.558592
倍面積			-92.382164	972.176426
積算			46.1913820	1018.367808
面積			40.19	1058.557808

座標	X	Y	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	積算
起算点	494.641	497.068		
終算点	498.312	488.827	4283.652112	4283.652112
P1	500.416	501.378	2687.074205	6964.726317
P2	500.693	502.378	696.411286	7661.137603
P3	490.720	505.183	-487.1057888	7174.031814
P4	490.673	503.407	1973.658847	9147.690661
倍面積			-86.021176	9061.669485
積算			43.0165880	9104.686073
面積			43.01	9147.702661

座標	X	Y	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	積算
起算点	494.641	497.068		
終算点	498.312	488.827	-2310.087184	-2310.087184
P1	499.084	498.972	2260.726228	226.639044
P2	499.190	498.767	2322.917016	2493.556060
P3	499.317	498.927	-2774.167923	2219.388137
倍面積			-3.618463	2215.769674
積算			0.3092319	2216.078906
面積			0.30	2216.388137

座標求積表

測点名	X	Y	座標の注記
14	480.881	509.540	境界線の測点
15	480.824	508.051	境界線の測点
16	480.824	508.051	境界線の測点
17	499.140	499.707	境界線の測点(コンクリート柱)
18	500.416	501.378	境界線の測点(コンクリート柱)
19	494.641	494.672	境界線の測点
20	500.416	500.416	境界線の測点
21	499.084	500.407	境界線の測点
22	499.190	505.183	境界線の測点
23	499.317	498.927	境界線の測点
24	484.841	497.068	境界線の測点
25	477.079	488.827	境界線の測点
26	507.387	506.696	境界線の測点(コンクリート柱)
27	504.640	504.332	境界線の測点(コンクリート柱)
28	492.810	484.861	境界線の測点(コンクリート柱)
29	500.300	500.000	境界線の測点(コンクリート柱)
30	492.810	484.861	境界線の測点(コンクリート柱)
31	492.810	484.861	境界線の測点(コンクリート柱)
32	492.810	484.861	境界線の測点(コンクリート柱)
33	492.810	484.861	境界線の測点(コンクリート柱)



測量年月日 平成29年05月20日  
測量者 佐藤隆雄

申請人  
縮尺 1/250

地積測量図写

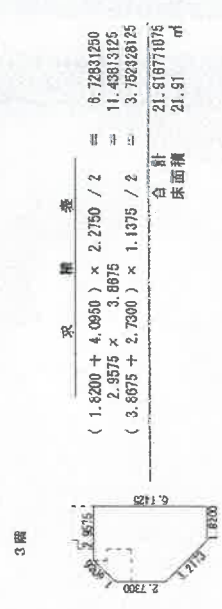
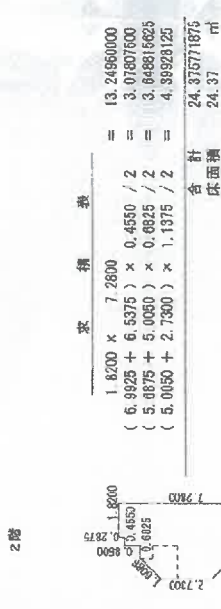
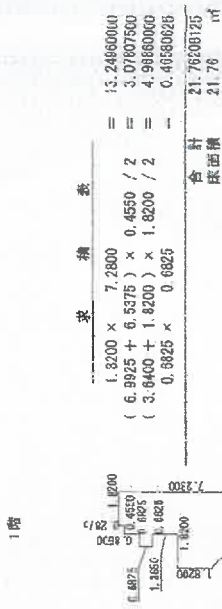
(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

登記年月日：令和5年2月7日

各階平面図 建築物図面

家屋番号 123建39

建物の所在 横浜市南区中村町二丁目123番地39



物件3建物



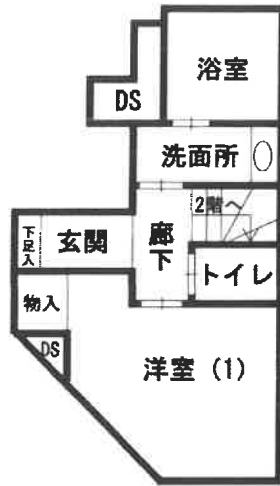
作成者 [Redacted] 250 申請人 [Redacted] 500 期尺

建物図面写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

# 建物間取図

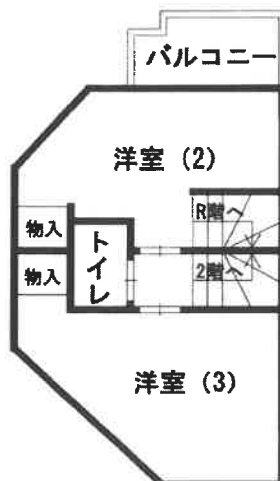
1階



2階



3階



R階

