

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月26日
 横浜地方裁判所第3民事部
 裁判所書記官 岡 村 乾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 7日から 令和 8年 5月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月19日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 1日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月25日 午前10時00分から 令和 8年 5月25日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月26日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市緑区いぶき野
地 番 40番6
地 目 宅地
地 積 206.46平方メートル
- 2 所 在 横浜市緑区いぶき野40番地6
家屋 番号 40番6
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 55.36平方メートル
2階 49.98平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階約91平方メートル
2階約59平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年12月24日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市緑区いぶき野
地 番 40番6
地 目 宅地
地 積 206.46平方メートル
- 2 所 在 横浜市緑区いぶき野40番地6
家屋 番号 40番6
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 55.36平方メートル
2階 49.98平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階約91平方メートル
2階約59平方メートル



令和 7年(ケ)第 291号
令和 7年10月 9日受理
令和 7年11月**27**日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所
執行官 中 嶋 耕 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市緑区いぶき野 |
| | 地 番 | 40番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 206.46平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市緑区いぶき野40番地6 |
| | 家屋 番号 | 40番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.36平方メートル
2階 49.98平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階 約91平方メートル、2階 約59平方メートル
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者)	1 この家には土地建物の所有者である姉が家族と暮らしています。 私は同居していません。
■ B (Aの母)	1 この家には約50年前から住んでいます。 ペットは飼っていません。 室内で喫煙はしません。 2 複数個所を増改築しています。主な増改築は20年位前だったと記憶していますが、それ以外にも当時住んでいた家族に増改築が好きだった者がいて、複数個所を増改築しています。 3 最近、外壁の塗り直しをしました。 4 使用上の問題点は特にありません。 5 1階洋室の窓際に壁紙が傷んでいる箇所があります。雨水が漏れたのかと思い調査してもらいましたが、原因は不明のままです。 6 敷地内に自動車を2台置くことができます。 7 騒音は、バイクや自動車が目の前の道路を通過する音が気になります。 8 敷地内に電柱が2本建っており、それぞれ年間4千円弱の土地使用料が支払われています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 受命物件の占有者及び占有状況等については関係人の陳述及び立入調査の結果から2枚目のとおりであり、受命物件の状況は写真のとおりである。
- 2 物件2建物は、関係人の陳述のとおり増改築がされており、床面積が登記記載の数値より増加している。
- 3 物件2建物は、経年劣化が見られたほか、B陳述のとおり1階洋室窓枠付近に損傷が見られた。
- 4 物件2建物の2階上に屋根裏収納が存するが、天井高が低く、床面積には含めないことが妥当と思われる。
- 5 本件建物の敷地は、評価人の調査によれば、南西側が建築基準法第42条1項で認定される市道に接しているとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月16日 (木) 12 : 27 — 12 : 29	物件所在地	外観調査、写真撮影、占有者にインターフォン越しに通知書投函する旨伝達
7年10月21日 (火) 13 : 16 — 13 : 22	電話連絡	Aから電話連絡、立入日時等調整
7年11月21日 (金) 10 : 18 — 11 : 27	物件所在地	評価人同行、外観調査、写真撮影、立入調査、A B らから事情聴取
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 _____ を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物 内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして講え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

請求部	所在	横浜市緑区いぶき野		地番	40番6			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方務局青葉出張所管轄)

令和7年8月27日

横浜地方務局

請求番号：16-1

登記官

(1/1)

(6枚目)



登記年月日：昭和48年11月16日

102222 前 40-1 後 新同

土地積測量図

地番	40-1, 40-2, 40-3, 40-4, 40-5, 40-6, 40-7, 40-8, 40-9, 40-10, 40-11
土地の所在	横浜市緑区いぶき野

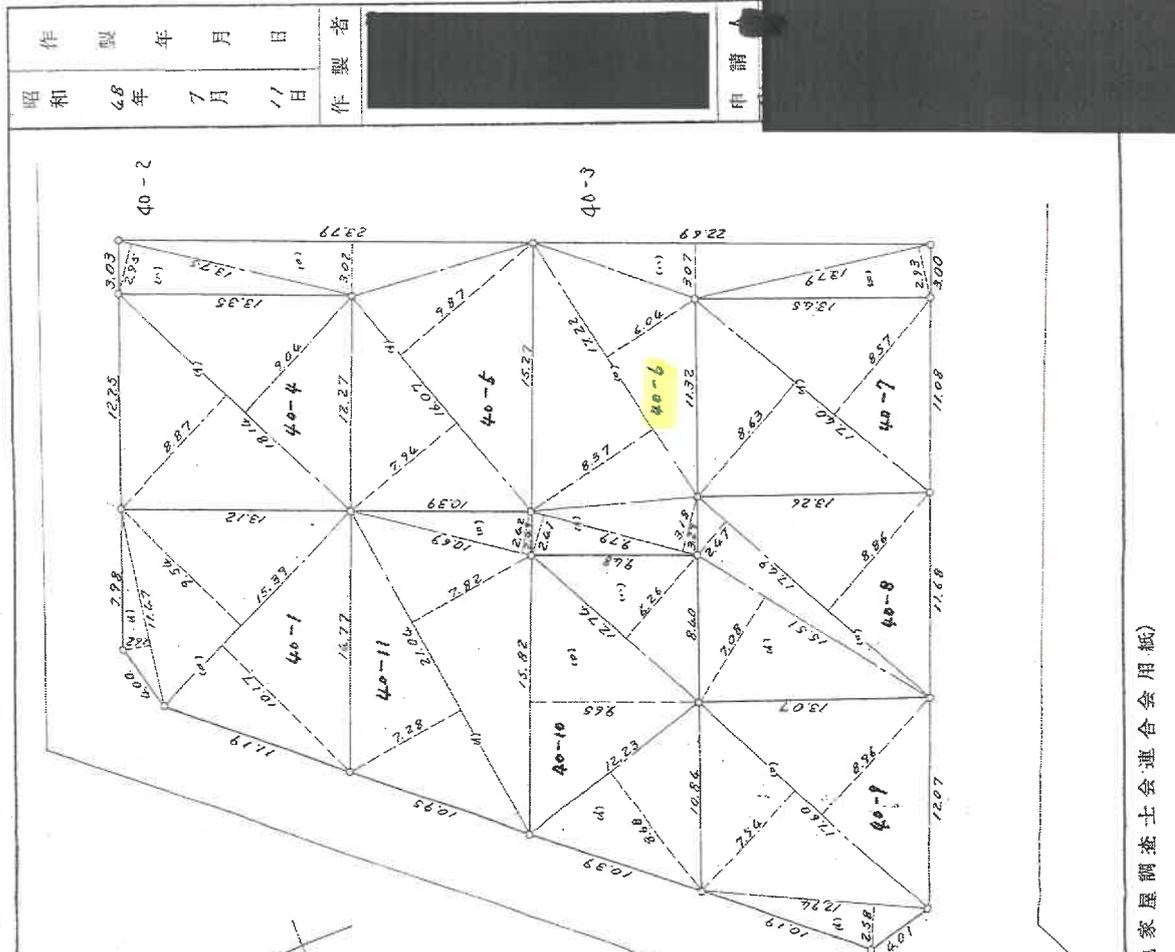
地番	幅	長さ	面積	積算
40-1	11.47	1.62	18.5814	m ²
40-2	15.39	1017486	303.3369	m ²
40-3	18.14	887802	321.9183	m ²
40-4	16.07	794987	324.8874	m ²
40-5	23.79	3.02	71.8658	m ²
40-6	13.75	2.95	40.5625	m ²
40-7	9.79	2.61	398.6150	m ²
40-8	17.22	837404	54.7261	m ²
40-9	22.89	3.07	248.1402	m ²
40-10	13.79	2.93	67.6583	m ²
40-11	17.40	8434857	40.6067	m ²
計			612.9293	206.6667
40-1	15.51	7.08	299.2800	m ²
40-2	17.69	2674886	149.6400	m ²
40-3	12.96	2.58	709.8108	m ²
40-4	17.60	7944896	198.1617	m ²
40-5	12.23	33.3852	307.9725	m ²
40-6	17.60	2.97	33.3852	m ²
40-7	12.23	8.68	330.8252	m ²
40-8	15.82	9.65	106.1566	m ²
40-9	16.74	6.26	152.6430	m ²
40-10	21.04	7284182	79.7526	m ²
40-11	10.69	2.62	338.5718	m ²
計			317.7040	159.8859
計			25.8690	171.7869
計			363.5738	171.7869

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

(日 測 準 10)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (横浜地方方法務局普及出張所管轄)
 令和7年8月27日 横浜地方方法務局 登記官

(7枚目)



昭和48年7月11日 作製者 [Redacted] 申請 [Redacted]

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺	1/300	1/
----	-------	----

請求番号：16-2

登記年月日：昭和51年2月5日

402915

家屋番号 40~6

建物の所在 横浜市長緑区いふさ野40~6

建築物各階平面図

1 階

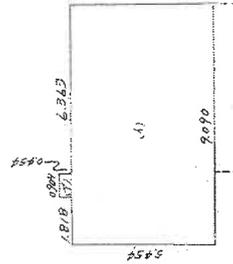


求積

$(1) 5454 \times 2727 = 14873058$
 $(2) 6769 \times 2363 = 15977767$
 合計 30850825

床面積 55^m36

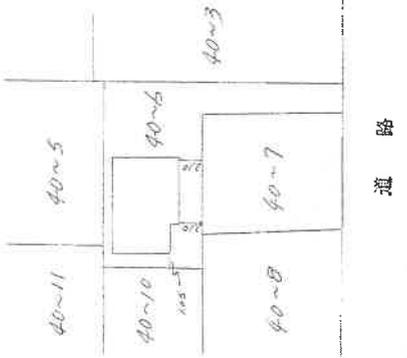
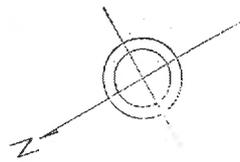
2 階



求積

$(1) 5454 \times 2727 = 14873058$
 $(2) 6769 \times 2363 = 15977767$
 合計 30850825

床面積 49^m90



昭和51年1月31日
 製作年月日

製作者

申請人

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/200

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局青葉出張所管轄)

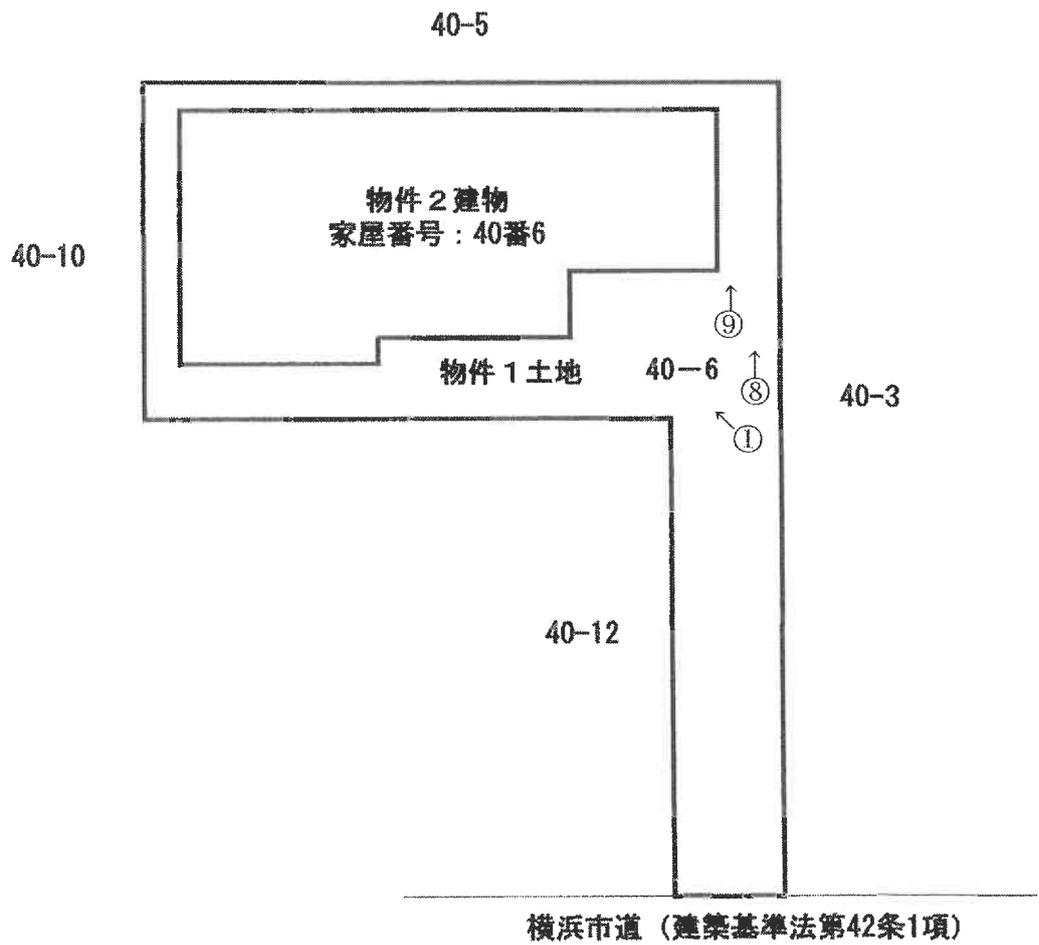
令和7年8月27日

横浜地方法務局

登記官

51.2.5

土地建物位置関係図



※本図面は実測に基づく成果ではなく、現況との同一性を確保するものではない。

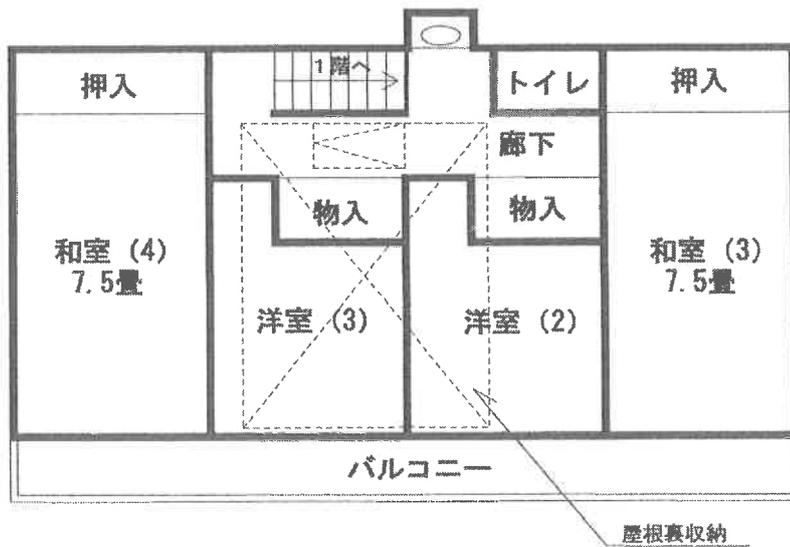
←○は写真撮影位置・方向

建物間取図

1階



2階



←○は写真撮影位置・方向

①



②



(1 1 枚 目)

③



④



(1 2 枚目)

⑤



⑥ 1階洋室窓際壁紙の損傷状況



(13枚目)

⑦



⑧敷地内に建つ電柱の状況



(14枚目)

⑨敷地内に建つ電柱の状況



(15枚目)



令和 7 年 (ケ) 第 291 号
令和 7 年 11 月 21 日 現地調査
令和 7 年 11 月 28 日 評価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

津田 秀樹

第1 評価額

一括価格(合計)	
金 28,080,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 9,330,000円
物件2(建物)	金 18,750,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		床面積 1階 約91㎡ 2階 約59㎡
特 記 事 項		
なし		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市緑区いぶき野 |
| | 地 番 | 40番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 206.46平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市緑区いぶき野40番地6 |
| | 家屋 番号 | 40番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.36平方メートル
2階 49.98平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR横浜線「長津田」駅の南東方約1.0km（道路距離）、最寄バス停「いぶき野」より徒歩約1分に位置する（附属資料「位置図」参照）。	
付近の状況	中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% 準防火地域 第4種高度地区、宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	206.46㎡（※特記事項①参照） 不整形（旗竿状・※特記事項②参照） 間口約3m、奥行約23m ほぼ平坦
接面道路の状況	南西側幅員約6.5mの舗装市道（建築基準法第42条1項）に約3m、ほぼ等高に接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料「土地建物位置関係図」のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	① 全ての境界標の確認は出来なかったが、地積測量図等の確認・照合を踏まえ、登記地積を採用した。 ② 路地状部分の延長は約13mである。 ③ 受命地内に電柱が2本存する。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建築年月日	昭和51年1月10日 新築（登記記載）
	経過年数	約50年
	経済的残存耐用年数	既に経過している
仕様	構造	木造2階建
	屋根	瓦葺
	外壁	外壁ボード等
	内壁	クロス貼等
	天井	クロス貼等
	床	フローリング、畳等
	設備	キッチン、ユニットバス、トイレ等
床面積（現況）	1階：約91m ² 、2階：約59m ² 延べ150m ²	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	7DK（附属資料「建物間取図」のとおり）
品等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和7年11月21日内部立入調査 所有者が居宅として使用し、占有している。	
特記事項	<p>① 検査済証未発行の建物である。</p> <p>② Bの陳述によると、約20年前に1階及び2階の複数個所を増築したとの事である。</p> <p>③ Bより、水回り設備等、建物使用上の不具合箇所は存在しない旨の陳述を得ている。</p> <p>④ 1階洋室（1）の窓周辺の壁紙等が損傷している箇所が存在する。Bによると、雨水侵入の懸念があり、調査してもらったものの、原因は不明との事である。</p> <p>⑤ 2階廊下の天井より出入り可能な屋根裏収納が存する（天井高等から床面積には算入しない）。</p> <p>⑥ 室内全般について経年相当の損傷及び汚れ等が存在する。</p>	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準 画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	259,000	79 100	205,000	×206.46	×0.90	= 38,090,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 横浜緑-15

$$\begin{array}{cccccc} & & & \text{標準化} & & \\ & & & \text{補 正} & & \\ \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 256,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & = & 259,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：地積、形状等の総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件2（建物）

本件建物は築後約50年を経過する建物であり、管理状態についてもやや劣ることから、その市場価値は残り少ないものと判断し、再調達原価（消費税を考慮して1㎡当たり270,000円と査定）の5%をもって建物自体の価格とした。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	270,000	× 150	× 0.05	= 2,030,000

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1の土地については土地利用権等価格を控除し、物件2の建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	38,090,000	×	0.65	法定地上権 = 24,760,000

(注)土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円)		
1	38,090,000	- 24,760,000	/	×	1.0	×	0.7	= 9,330,000	
2	2,030,000	+ 24,760,000	×	1.0	×	1.0	×	0.7	= 18,750,000
一括価格(合計)							= 28,080,000		

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：▲30%と判定した。

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 横浜緑-15

所 在：横浜市緑区いぶき野 40 番 8

価 格：256,000 円／㎡

位 置：JR 横浜線「長津田」駅より約 900m

価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日

地 積：153 ㎡

供給処理施設：水道、下水、ガス

接 面 街 路：南 6.5m 市道

用途指定等：第一種住居地域(建蔽率 60%、容積率 200%)、準防火地域

地域の概要：一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域

2. 固定資産税評価額 (令和 7 年度)

物件 1 (土地) 23,051,878 円

物件 2 (建物) 1,728,232 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写 (本図面は目的土地を A4 判に抜粋したものである。)

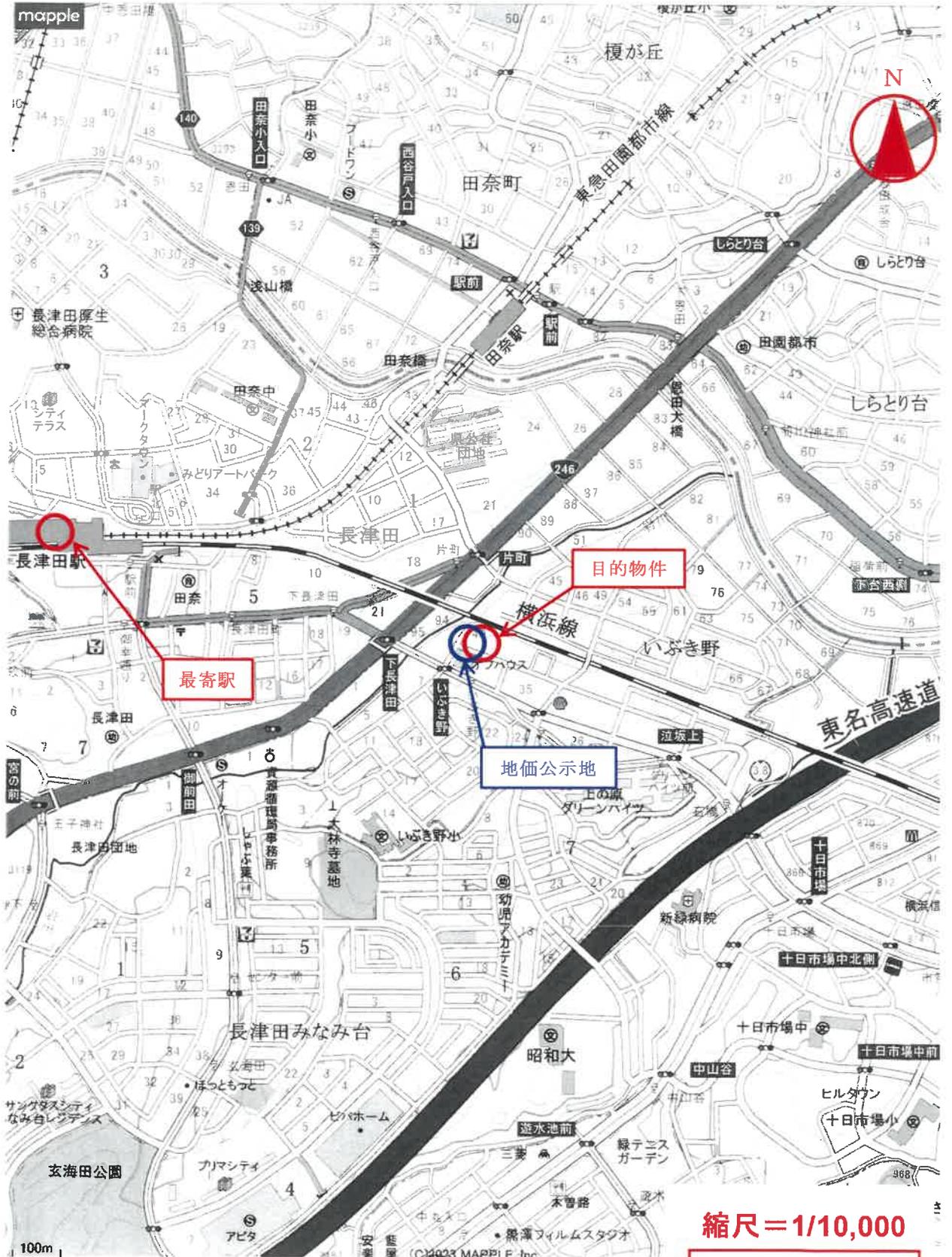
地積測量図写 (本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。)

建物図面・各階平面図写 (本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。)

土地建物位置関係図

建物間取図

以 上



縮尺=1/10,000
位置図



縮尺 = 1/500

公 図 写

(本図面は目的土地をA4版に抜粋したもの)

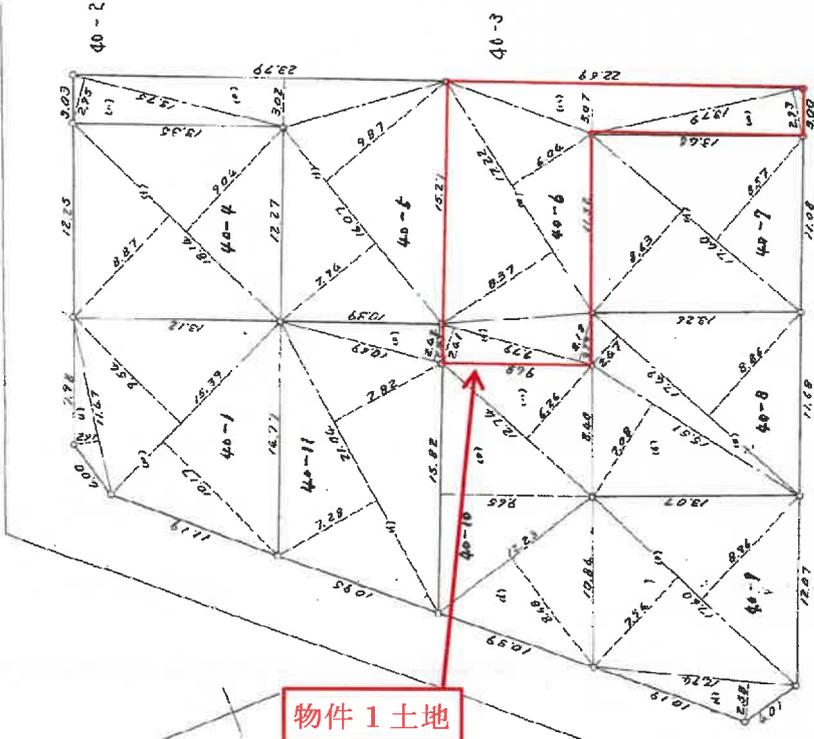
登記年月日 昭和48年11月16日

102222 前 40-1 後・新同一・新

土地積測量図

地番	40-1-4-1
土地の所在	横浜市緑区いぶき野

昭和48年7月11日	作製年月日
申請人	作製者



地番	面積	延床	積算面積	面積
40-1	11.67	1.62	18.5816	m ²
40-2	15.39	10.7485	303.3369	m ²
40-3	18.16	28.7490	321.9183	m ²
40-4	16.07	28.6498	326.8976	m ²
40-5	23.79	3.02	71.8658	m ²
40-6	13.75	2.95	40.5625	m ²
40-7	9.79	2.614318	54.7241	m ²
40-8	17.22	23.7460	268.1402	m ²
40-9	22.49	3.07	69.6583	m ²
40-10	13.79	2.73	40.6067	m ²
40-11	17.40	2.234857	299.2800	m ²
40-12	15.51	7.08	109.8108	m ²
40-13	17.69	2.614886	178.1617	m ²
40-14	12.94	2.58	53.3852	m ²
40-15	17.60	7.964846	277.6600	m ²
40-16	12.63	2.68	106.1566	m ²
40-17	15.82	9.65	132.6300	m ²
40-18	12.76	4.26	79.7924	m ²
40-19	21.04	12.81782	317.7060	m ²
40-20	10.67	2.62	25.8198	m ²
40-21	17.60	2.62	343.3758	m ²

地積測量図写

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

尺 1/300

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

登記年月日：昭和51年2月15日

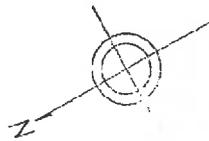
402915

建物各階平面図

家屋番号 40~6

建物の所在 横浜市緑区いぶき野40~6

昭和51年1月31日 作製者 [Redacted] 申請人 [Redacted]



1 階



求積

$(1) 5454 \times 2.727 = 14879058$
 $(2) 6363 \times 4.363 = 40487769$
 合計 55360827

床面積 55.36

2 階



求積

$(1) 454 \times 0.909 = 412606$
 $(2) 5454 \times 7.090 = 49576860$
 合計 49989466

床面積 49.90

物件2建物



51-2-5

縮尺 1/500

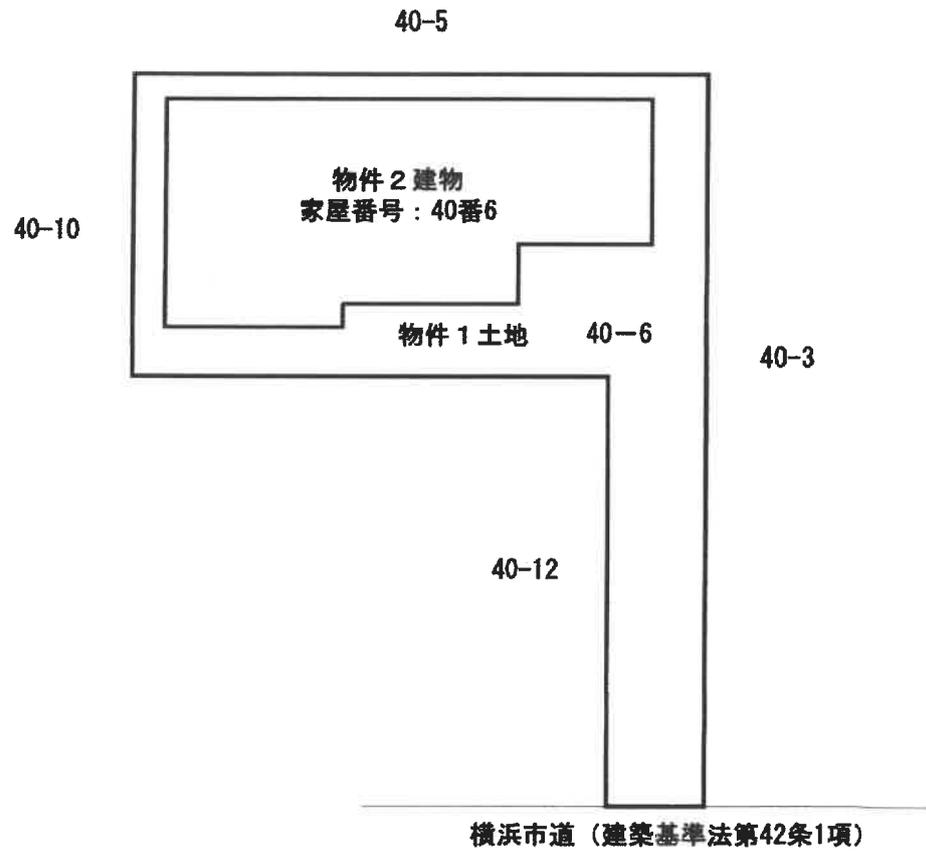
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/200

建物図面写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

土地建物位置関係図



※本図面は実測に基づく成果ではなく、現況との同一性を確保するものではない。

建物間取図

1階



2階

