

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月16日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月19日から 令和 8年 5月26日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月 2日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月15日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月 8日 午前10時00分から 令和 8年 6月 8日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和8年 4月16日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

1 所 在 横浜市栄区桂台南二丁目
地 番 1706番16
地 目 宅地
地 積 298.96平方メートル
共有者 A 持分4分の3
共有者 B 持分4分の1

2 所 在 横浜市栄区桂台南二丁目1706番地16
家屋 番号 1706番16
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造陸屋根スレート葺2階建
床 面 積 1階 81.67平方メートル
2階 66.61平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 81.67平方メートル
2階 約76.11平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 車庫
構 造 鉄骨造陸屋根平家建
床 面 積 約30.5平方メートル

共有者 A 持分10分の7
共有者 B 持分10分の3

物 件 明 細 書

令和 8年 2月 2日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件共有者らが占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 横浜市栄区桂台南二丁目
地 番 1706番16
地 目 宅地
地 積 298.96平方メートル

共有者 A 持分4分の3
共有者 B 持分4分の1

2 所 在 横浜市栄区桂台南二丁目1706番地16
家屋 番号 1706番16
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造陸屋根スレート葺2階建
床 面 積 1階 81.67平方メートル
2階 66.61平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 81.67平方メートル
2階 約76.11平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 車庫
構 造 鉄骨造陸屋根平家建
床 面 積 約30.5平方メートル

共有者 A 持分10分の7
共有者 B 持分10分の3

令和 7年(ヌ)第 145号
令和 7年10月14日受理
令和 7年11月20日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 中 嶋 耕 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市栄区桂台南二丁目
地 番 1706番16
地 目 宅地
地 積 298.96平方メートル
共有者 A 持分4分の3
共有者 B 持分4分の1
- 2 所 在 横浜市栄区桂台南二丁目1706番地16
家屋 番号 1706番16
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造陸屋根スレート葺2階建
床 面 積 1階 81.67平方メートル
2階 66.61平方メートル
共有者 A 持分10分の7
共有者 B 持分10分の3

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	横浜市栄区桂台南二丁目49番17号
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 2階 76.11平方メートル
物件目録にない附属建物	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある { 種類: 車庫 構造: 鉄骨造陸屋根平家建 床面積: 約30.5平方メートル
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 <input type="checkbox"/> ある [保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者)	1 この家を会社事務所としても使っていますが、事務所部分と住宅部分の出入口や使用する部分の区分けはなく、自宅で仕事をしている状態です。
■ B (債務者)	1 この家には平成3年2月頃から住んでおり、現在、私、夫Aら家族で暮らしています。 ペットは猫を2匹飼っています。 喫煙をする者はいません。 2 敷地内に電柱が建っていますが、土地の使用料をいくら受け取っているかは記憶にありません。
■ C (A Bの子)	1 この建物についてお話しします。 屋根が傷んでおり、防水工事が必要な状態です。 そのため、2階の複数個所で雨水による天井の損傷があり、雨漏りすることもあります。 ほかに、1階台所シンクの下にも漏水が発生します。 2 床面については玄関、台所、風呂付近でゆるみがあります。 3 自動車は敷地内の車庫に2台、屋根のない場所に3台の合計5台置くことができます。 4 土地の境界のことで近隣と問題があるかとお尋ねですが、そのようなことはありません。 5 騒音については、飛行機が通れば音が聞こえますが、それほど頻繁ではありません。ただし、外国の要人が来た時などは、頻繁に飛行機の音が聞こえました。 6 車庫は、自宅建物が建った頃に同時に建てられました。 建築主は父Aで、家族で車庫や物置として使用しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

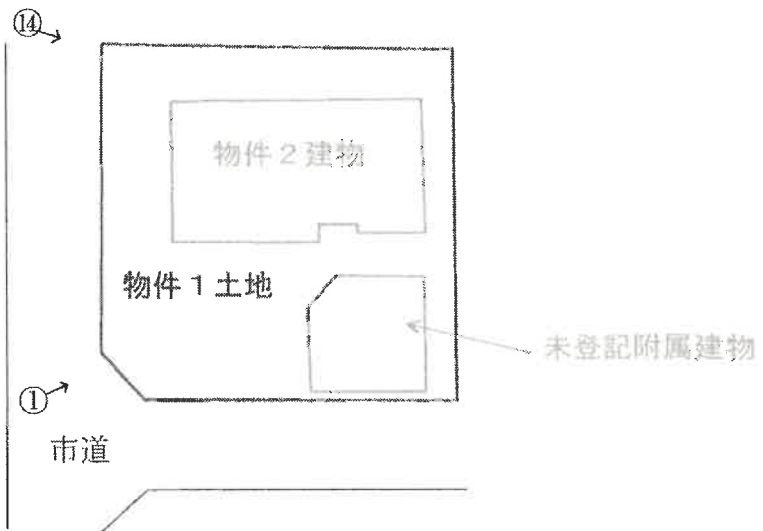
- 1 受命物件の占有者及び占有状況等については関係人の陳述及び立入調査の結果から2枚目のとおりであり、受命物件の状況は写真のとおりである。
2階部分には未登記の増築部分が、土地には未登記の附属建物（車庫）が確認された。
- 2 物件2建物は、関係人の陳述のとおり床面の緩みのほか、雨漏りが原因と思われる天井の損傷が確認された。
- 3 本件土地上に物置が2個置かれているが、いずれも基礎は確認されず、定着性のない動産と思料する。
- 4 附属建物である車庫は、Cの陳述などから、共有者らが所有及び占有していると認めた。
- 5 本件建物の敷地は、評価人の調査によれば、南側及び西側が、それぞれ建築基準法第42条1項で認定される市道に接しているとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

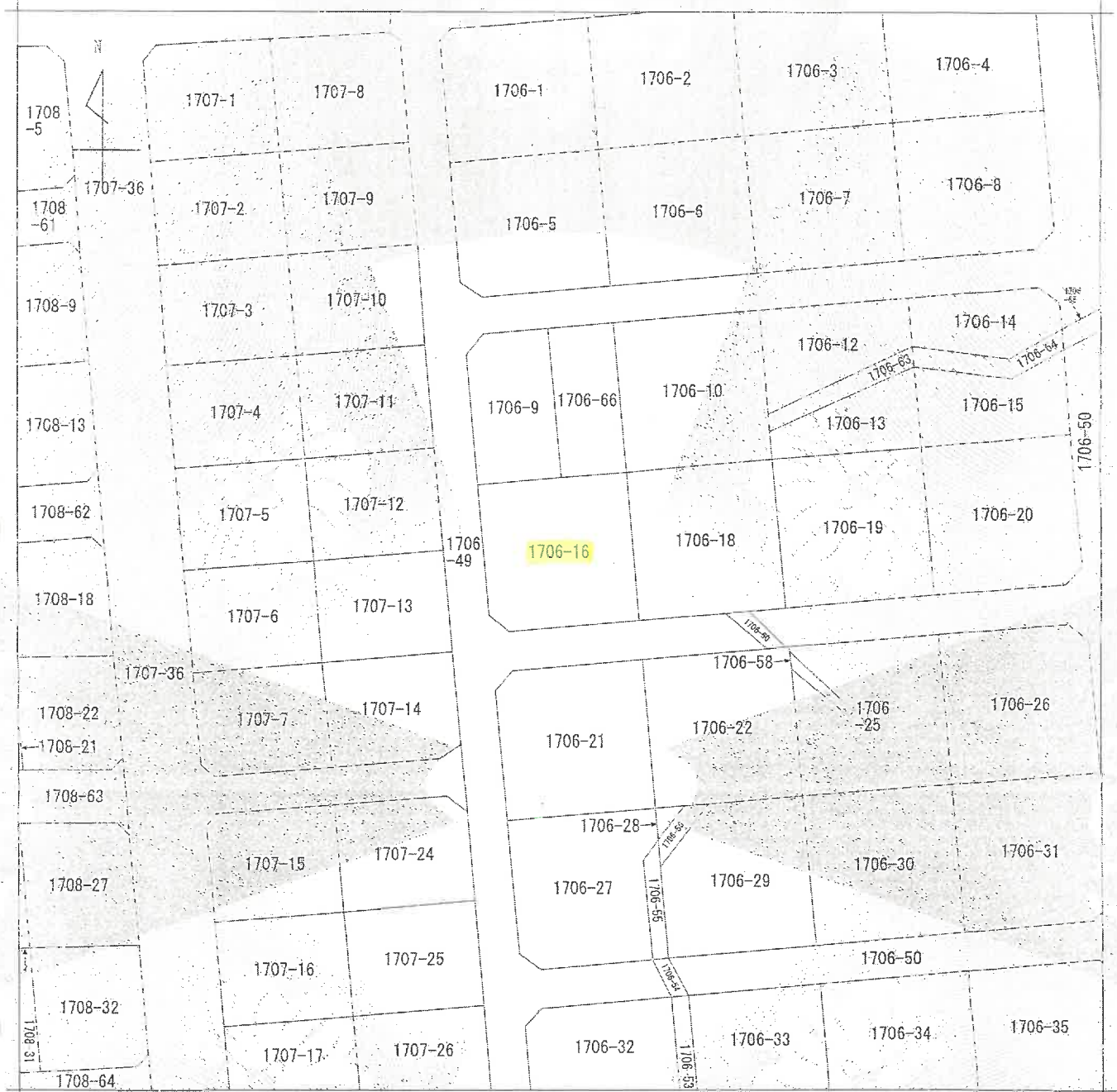
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月16日 (木) 11:09 — 11:28	物件所在地	外観調査、写真撮影、Bと面談、立入調査の説明、 おって日程調整
7年10月23日 (木) 16:02 — 16:05	物件所在地	不在、事務連絡差し置き
7年10月28日 (火) 12:15 — 12:23	横浜地方法務局相模原支局	登記事項証明書交付申請・受領
7年10月31日 (金)	執行官室	債務者方へ解錠立入通知発送
7年11月14日 (金) 9:55 — 10:59	物件所在地	評価人同行、外観調査、写真撮影、立入調査、A B Cから事情聴取
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) <input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年11月14日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物 内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図



←○は写真撮影位置・方向



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地番区域見出
桂台南2丁目

請求部	所在	横浜市栄区桂台南二丁目		地番	1706番16	
出力	1/500	精度分	座標系 番号 記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日	昭和48年8月		備付年月日 (原図)	補事項	種類 その他	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月20日
横浜地方方法務局栄出張所

地図整理番号：M08130
(1/1)

登記官

(7枚目)

登記年月日：平成33年2月15日

036614

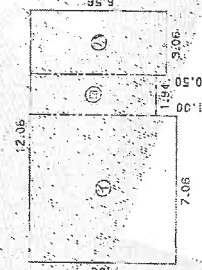
各階平面図

家屋番号 1706番16

建物の所在 横浜市栄区上城田町5-1706番地16

建物図面
各階平面図

1階

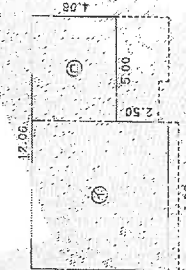


求積表

①	7.06 × 7.06	49.8436
②	1.94 × 6.06	11.7564
③	3.06 × 6.56	20.0736
合計		81.6736

床面積 81.67㎡

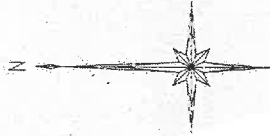
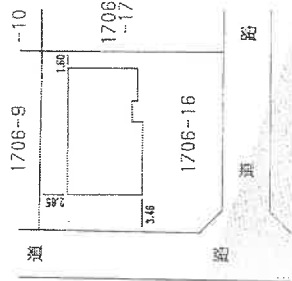
2階



求積表

④	7.06 × 6.56	46.3136
⑤	5.00 × 4.06	20.3000
合計		66.6136

床面積 66.61㎡



H 3 2 15

(日原製)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

(頁数12)

これは図面に記載されている内容を説明した書面である
令和7年8月20日 横浜地方検察庁検出事務所

登記官

作製者

縮尺 1/250

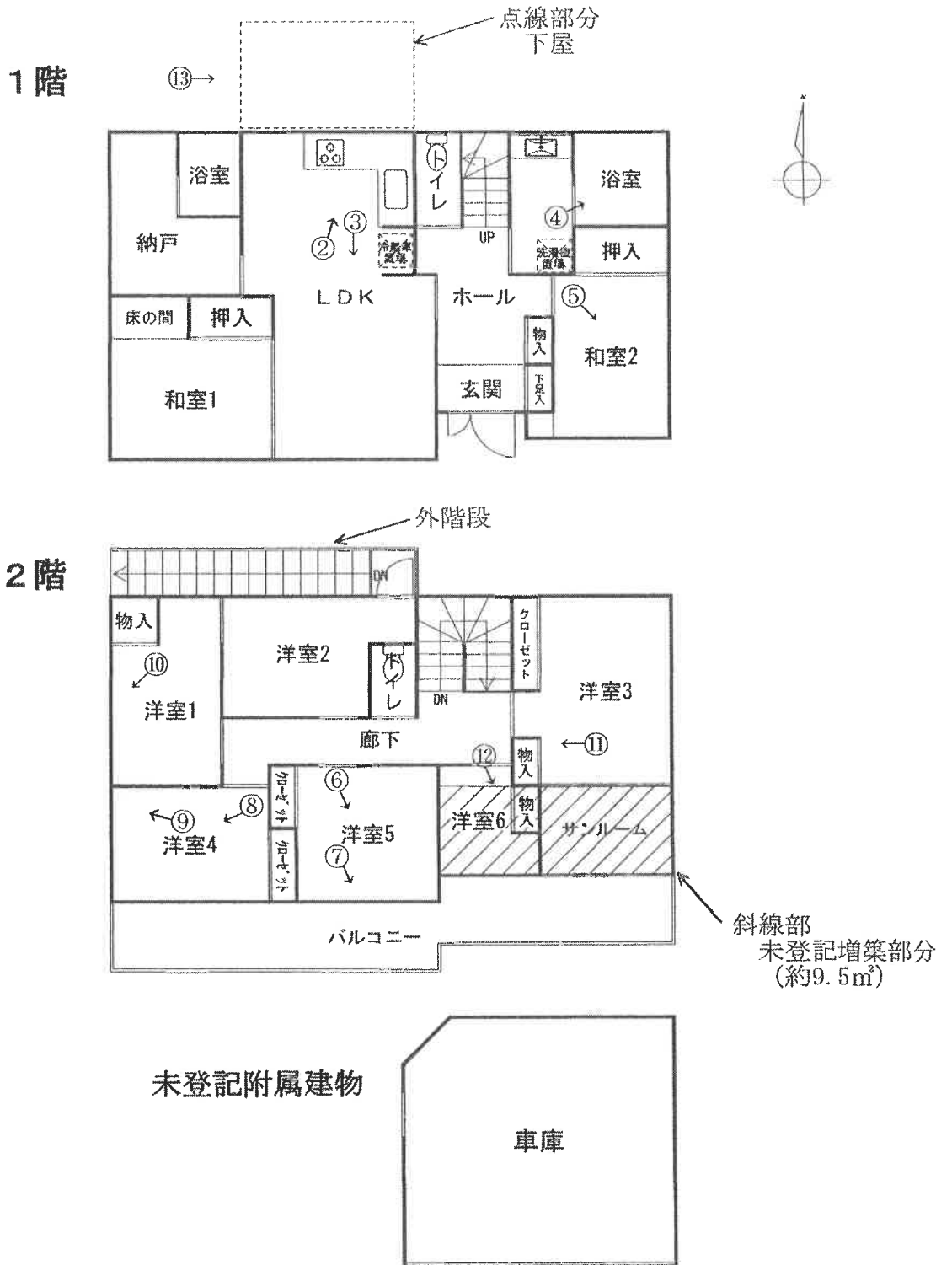
申請人

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

地図帳登録番号：M08132

間取図



令和7年(又)第145号

←○は写真撮影位置・方向

①



②



(10枚目)

③



④



(1 1 枚目)

⑤



⑥



(1 2 枚 目)

⑦天井損傷の状況



⑧天井の壁紙が剥がれて垂れ下がっている状況



⑨天井の損壊状況



⑩天井の損壊状況



⑪天井の損壊状況



⑫天井の損壊状況



⑬ 下屋の状況



⑭ 物件1 土地上に建つ電柱の状況



令和 7 年 (又) 第 145 号
令和 7 年 11 月 14 日 現地調査
令和 7 年 11 月 24 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

栗山 亮 印

第1 評価額

一括価格（合計）	
金23,110,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金7,770,000円
物 件 2（建物）	金15,340,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	登 記	現 況
1		
2	次頁物件目録記載のとおり	床面積 1階 81.67㎡ 2階 約76.11㎡ (未登記附属建物) 種 類 車庫 構 造 鉄骨造陸屋根平家建 床面積 約30.5㎡ (住居表示) 桂台南二丁目49番17号
特 記 事 項		
物件1土地の南東端に、未登記附属建物（車庫）がある。		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 横浜市栄区桂台南二丁目
地 番 1706番16
地 目 宅地
地 積 298.96平方メートル

共有者 A 持分4分の3
共有者 B 持分4分の1

2 所 在 横浜市栄区桂台南二丁目1706番地16
家屋 番号 1706番16
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造陸屋根スレート葺2階建
床 面 積 1階 81.67平方メートル
2階 66.61平方メートル

共有者 A 持分10分の7
共有者 B 持分10分の3

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R根岸線「港南台」駅の南方約3.2km（道路距離） 最寄バス停「犬山」より徒歩約6分 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 30% 60% 指定なし 第1種高度地区、栄湘南桂台地区地区計画、円海山風致地区（第2種）、宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	298.96㎡ ほぼ長方形 間口約15m、奥行約17m 道路面とはほぼ等高であり、地勢は概ね平坦である。
接面道路の状況	南側にて、幅員約4.5mの舗装市道（建築基準法第42条第1項）とほぼ等高に、約15m（隅切り除く）接面する。また、西側にて、幅員約4.5mの舗装市道（建築基準法第42条第1項）とほぼ等高から約0.6m高位に、約15m（隅切り除く）接面する。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料「土地建物位置関係図」のとおり	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	<p>◇敷地の境界標等が確認できたのは、一部の屈曲点に限られた。</p> <p>◇現地計測から、敷地の形状や規模等は概ね公図や建物図面のとおりと判断した。</p> <p>◇敷地の南西端はコンクリート舗装されており、駐車スペース（3台分）となっている。</p> <p>◇敷地の南東端に、未登記附属建物（種類：車庫、構造：鉄骨造陸屋根平家建、床面積：約30.5㎡、建築年月日：平成3年2月）がある。なお、建築年月日は公課証明書記載による。</p> <p>◇北西端には、電柱が1本立っている。</p> <p>◇敷地上には、簡易物置が2基ある。</p> <p>◇物件2建物の北側に、下屋がある（間取図の点線部分参照）。</p>	

特 記 事 項	◇共有者A 持分4分の3 共有者B 持分4分の1 ◇本件土地は、横浜市の水害ハザードマップの浸水想定区域内にある。
---------	---

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成3年2月5日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約35年
	経済的残存耐用年数	既に超過している。
仕 様	構 造	軽量鉄骨造2階建
	屋 根	陸屋根スレート葺
	外 壁	ダイコンクリート等
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス、板等
	床	フローリング、畳等
	設 備 そ の 他	トイレ、浴室、キッチン等
床面積（現況）	1階：81.67㎡、2階：約76.11㎡、延べ：約157.78㎡	
現 況 用 途 等	種 類	居宅
	間 取 り	1階：2LDK+納戸、2階：6室+サンルーム （附属資料「間取図」のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	令和7年11月14日内部立入調査 建物共有者らが占有している。	
特 記 事 項	<p>◇2階に未登記増築部分（洋室6の一部とサンルームの計約9.5㎡）があり、現況床面積は上記のとおりである。</p> <p>◇キッチンのシンクの下に、水漏れが生じることがあるとのことである。</p> <p>◇室内で猫を2匹飼っている。</p> <p>◇壁や襖などに、猫による引っ掻き傷が見られた。</p> <p>◇1階玄関ホールやキッチンの床には、たわみの感じられる箇所があった。</p> <p>◇1階北西側の浴室は、普段は使っていないとのことである。</p> <p>◇屋根のボードが壊れ、防水シートも効いておらず、2階の部屋には雨漏りがあるとのことである。なお、雨漏りの影響などから、2階洋室4と洋室5は天井材が一部剥がれており、天井のクロスも大きく垂れ下がっていた。</p> <p>◇上記の状況は、建物の躯体等にも影響を与えている可能性が否定</p>	

<p>特 記 事 項</p>	<p>できない。</p> <p>◇2階洋室2は、外階段から出入りをする事ができる。</p> <p>◇共有者A 持分10分の7 共有者B 持分10分の3</p> <p>◇本件建物は、検査済証の交付を受けていない。</p> <p>◇物件2建物の南東側に位置する未登記附属建物（土地の概況及び利用状況等の「特記事項」欄参照）は、基礎があることから土地に定着しているものと解される。</p> <p>◇未登記附属建物の床面積を考慮すると、物件2建物は基準容積率を超過する。</p>
----------------	---

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	127,000	103	131,000	×298.96	×0.9	= 35,250,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

公示地 横浜栄-5

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 148,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{103}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{120} & = & 127,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

- ◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。
- ◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし
- ◇地域格差：公示地の所在地域は対象地域に比し交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり
- ◇個別格差：角地であり、上記のとおり
- ◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2 (建物)

(主である建物)

目的建物は建築後約 35 年を経過する建物であり、その市場価値は残り少ないことを考慮し、再調達原価 (1 m²当り 280,000 円と査定) の 3%をもって建物価格とした。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²)	現況延床面積 (m ²)	現価率	建物価格 (円)
2	280,000	× 157.78	× 0.03	= 1,330,000

(未登記附属建物)

同種の車庫の再調達原価及び残存耐用年数を考慮し、次のとおり求めた。

再調達原価 (円/m ²)	現況延床面積 (m ²)	現価率	建物価格 (円)
120,000	× 30.50	× 0.03	= 110,000

(建物価格)

主である建物 1,330,000 円 + 未登記附属建物 110,000 円 = 1,440,000 円

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	35,250,000	×	0.65	= 22,910,000
			法定地上権	

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円)
1	35,250,000	- 22,910,000		×	×		= 7,770,000
2	1,440,000	+ 22,910,000	×	×	×		= 15,340,000
一括価格(合計)							= 23,110,000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：建物の天井材が破損していることなどを考慮し、市場性修正-10%と判定した。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 公示地価格 横浜栄-5

所 在：横浜市栄区桂台南一丁目 2228 番 23 「桂台南 1-11-19」

価 格：148,000 円/m²

位 置：JR 根岸線「港南台」駅約 3.8 km

価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日

地 積：194 m²

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南側 6.5m 市道

用途指定等：第 1 種低層住居専用地域（建蔽率 40%，容積率 80%）

地域の概要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 7 年度）

物件 1 23,710,517 円

物件 2 3,480,362 円

第7 附属資料の表示

位置図

土地建物位置関係図

公図写

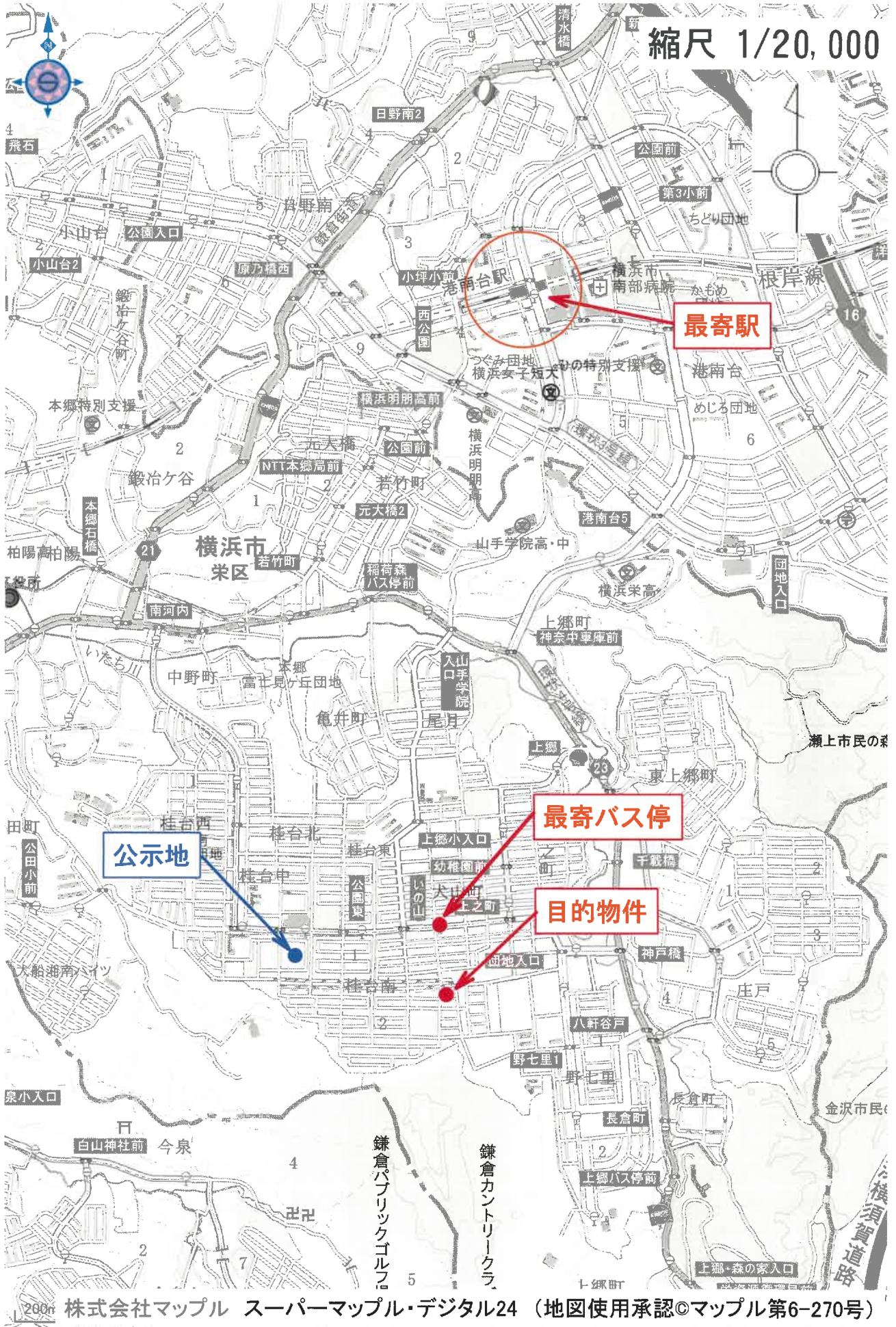
建物図面・各階平面図写（本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。）

間取図

以 上

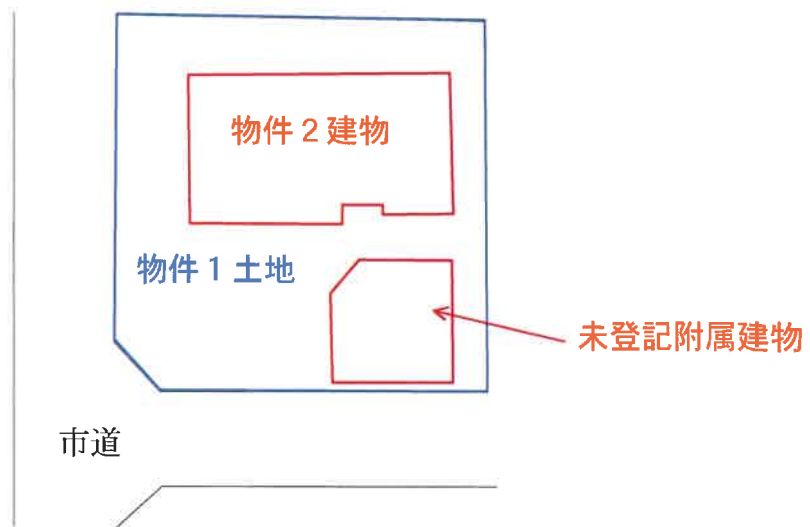
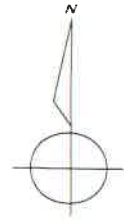
位置図

縮尺 1/20,000



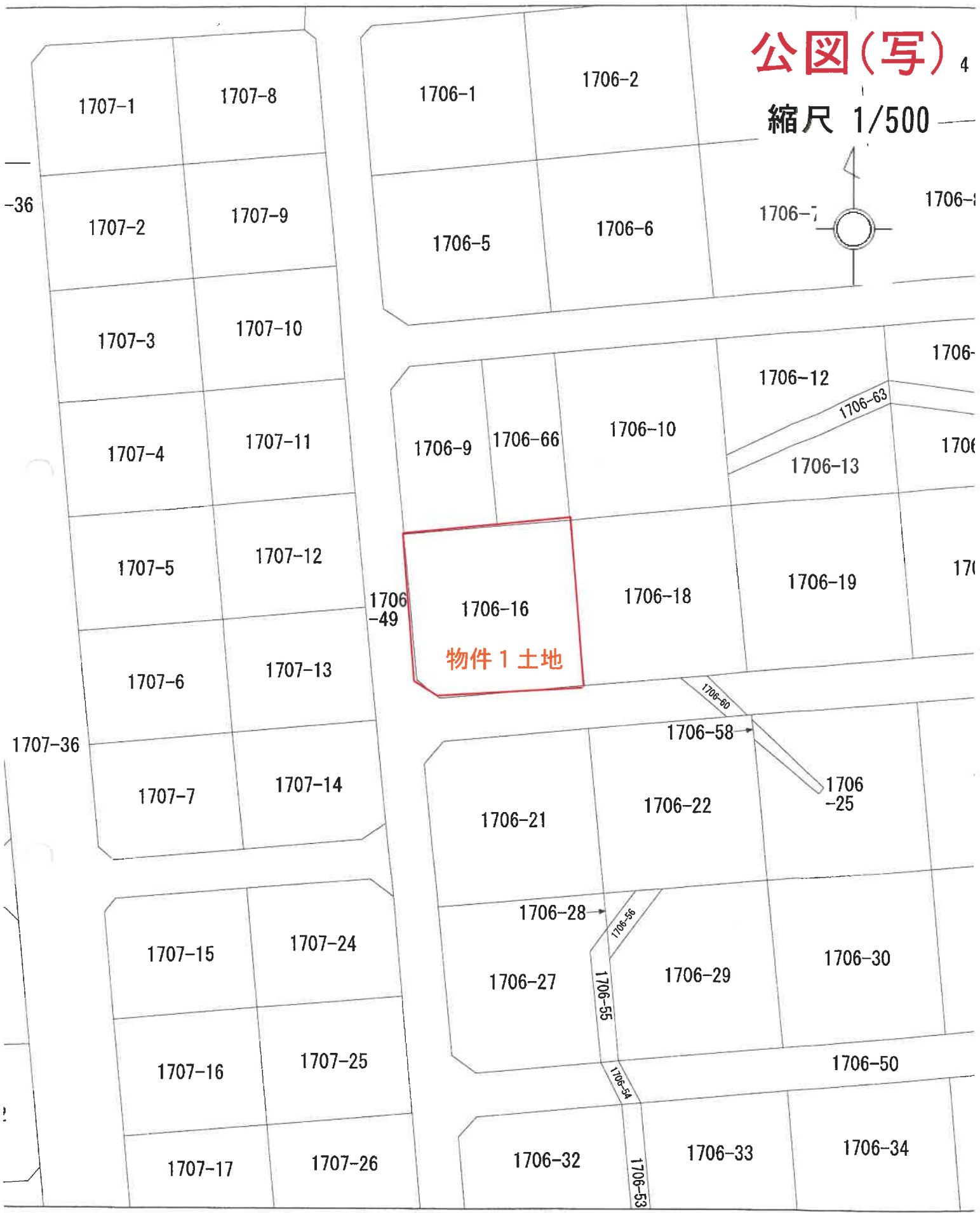
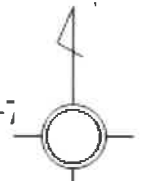
2000 株式会社マップル スーパーマップル・デジタル24 (地図使用承認©マップル第6-270号)

土地建物位置関係図



公図(写) 4

縮尺 1/500



1面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け
て、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番
区域見出

桂台南:

建物図面・各階平面図 (写)

【本図面はA3判からA4判へ縮小したものである】

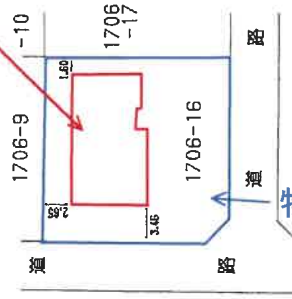
H 3.2.15

建物図面 各階平面図

家屋番号	1706番16
建物の所在	埼玉県川口市大宮1706番地16



物件2 建物

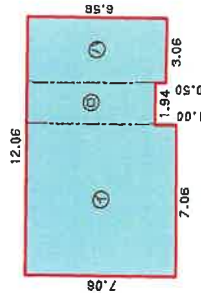


物件1 土地

各階平面図

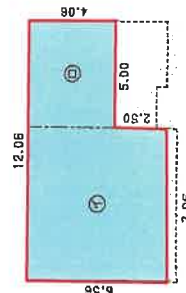
1 階

求積表			
イ)	7.06 x 7.06	=	49.8436
ロ)	1.94 x 8.06	=	11.7584
ハ)	3.06 x 8.56	=	20.0736
合計			81.6736
床面積			81.67 m ²



2 階

求積表			
イ)	7.06 x 6.56	=	46.3136
ロ)	5.00 x 4.06	=	20.3000
合計			66.6136
床面積			66.61 m ²



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

月 日 日作製)

(日開業12)

作製者

登記年月日：平成33年2月15日

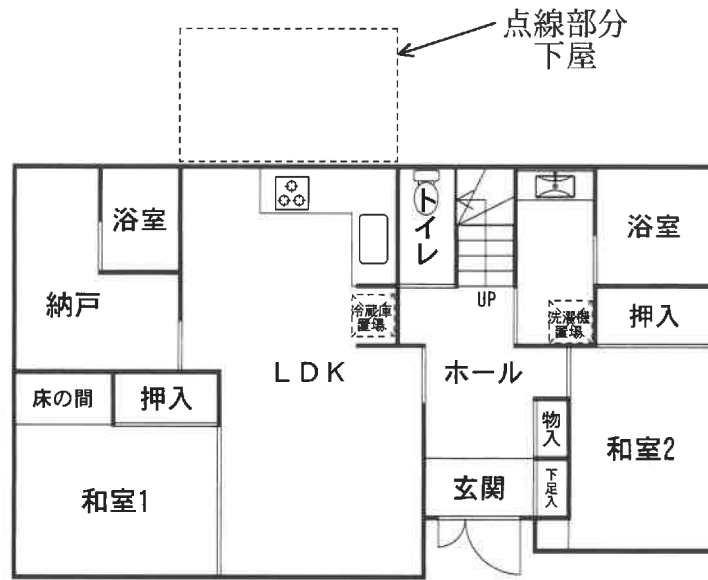
036614

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月20日 横浜地方法務局栄出張所

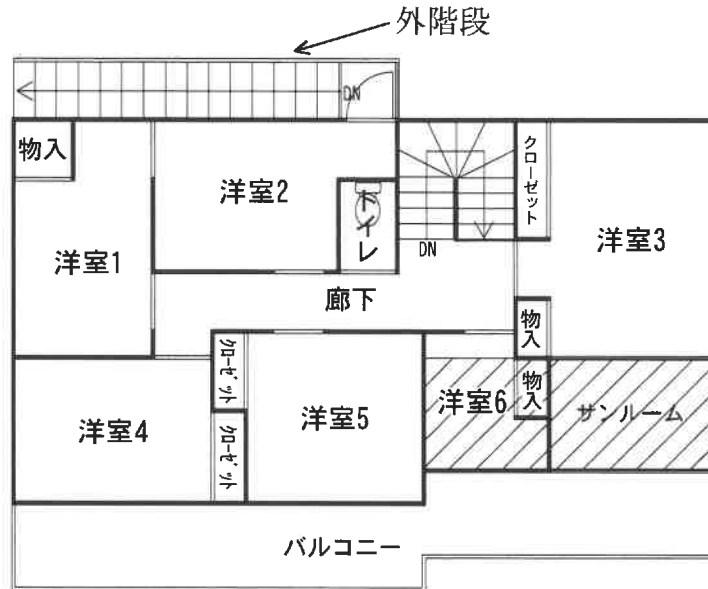
登記官

間取図

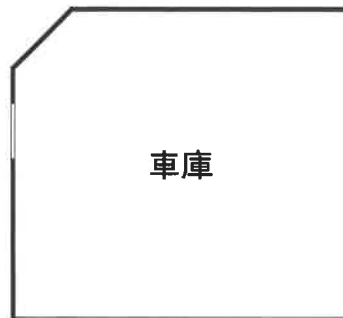
1 階



2 階



未登記附属建物



令和7年(又)第145号