

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月21日
 横浜地方裁判所第3民事部
 裁判所書記官 長 嶋 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月23日から 令和 8年 6月30日 午後 5時00分まで
開札期日 場 所	令和 8年 7月 7日 午前10時00分 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 8年 7月21日 午後 1時10分 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月13日 午前10時00分から 令和 8年 7月13日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和8年 5月21日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市瀬谷区本郷一丁目 |
| | 地 番 | 55番78 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 125.43平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市瀬谷区本郷一丁目55番地78 |
| | 家屋 番号 | 55番78 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.85平方メートル
2階 42.02平方メートル |

物件明細書

令和 8年 2月17日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市瀬谷区本郷一丁目 |
| | 地 番 | 55番78 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 125.43平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市瀬谷区本郷一丁目55番地78 |
| | 家屋 番号 | 55番78 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.85平方メートル
2階 42.02平方メートル |

令和 7年(ケ)第 364号

令和 7年11月19日受理

令和 7年12月 1日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 玉田 浩一郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市瀬谷区本郷一丁目
地 番 55番78
地 目 宅地
地 積 125.43平方メートル

- 2 所 在 横浜市瀬谷区本郷一丁目55番地78
家屋 番号 55番78
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 48.85平方メートル
2階 42.02平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> 雑種地(物件)
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 物件2建物は私と家族が住んでいます。室内で犬を一匹飼っています。水漏れや雨漏りはありません。 2 物件1土地につき、隣接土地所有者との間で境界の争いはありません。
執行官の意見	
1 目的物件の状況は、建物図面（各階平面図）、間取図及び写真のとおりである。物件2建物は、表札の表示、関係人の陳述及び内部の状況から建物所有者の占有と認めた。郵便受けに会社の表示があり、債務者兼所有者が代表取締役の株式会社トラスエレクトの本店所在地が物件2建物所在地であるが、会社の独立の占有は認められない。物件2建物は経年劣化による損耗があったほか、写真⑦にあるようにドアの凹み、写真⑧にあるようにスイッチカバーの外れがあった。間取図と写真⑥にあるように、屋根裏収納がある。屋根裏収納内部とベランダ内側は、2階の各部屋に動産が置かれていたため確認できなかった。	
2 写真⑨にある物置A、物置Bは、土台部分の状況からそれぞれ動産と認めた。	
3 評価人の調査によれば、物件1土地は、北側と西側でそれぞれ建築基準法42条1項に該当する市道に接している。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年11月20日(木) 10:35—11:00	横浜地方法務局旭出張所	登記事項要約書等申請受領等
7年11月20日(木) 12:25—12:35	目的物件所在地	Aから事情聴取、外観調査、写真撮影
7年11月26日(水) 15:00—15:20	目的物件所在地	Aから事情聴取、立入調査(評価人同行)、写真撮影

(特記事項)

令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

令和 年 月 日

目的物件は不在だったので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

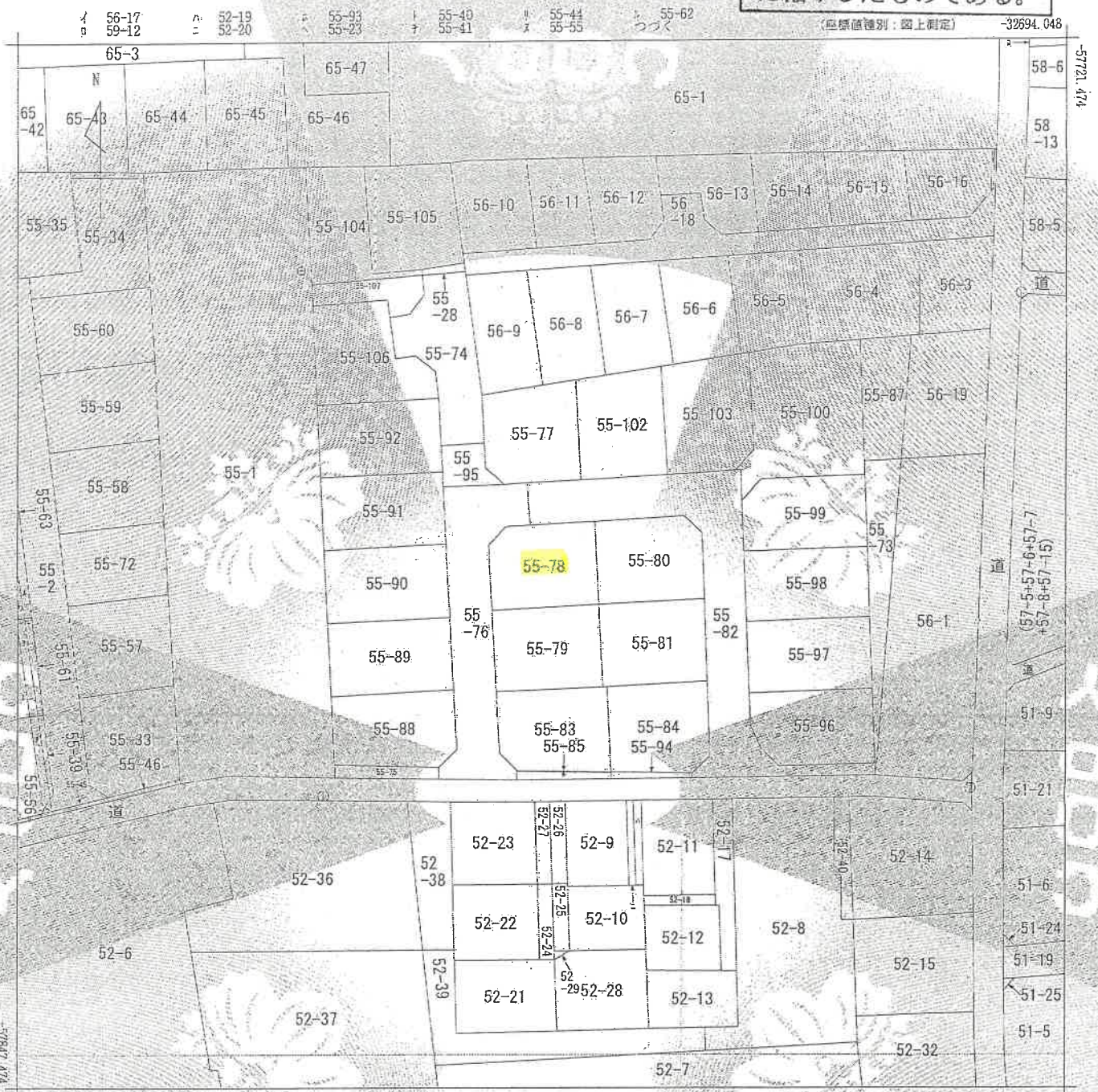
令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。



-32819.048 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
本郷1丁目

請求所	所在 横浜市瀬谷区本郷一丁目			地番	55番78				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月14日
横浜地方事務局旭出張所

地図整理番号：M14503
(1/2)

登記官



(5 枚目)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

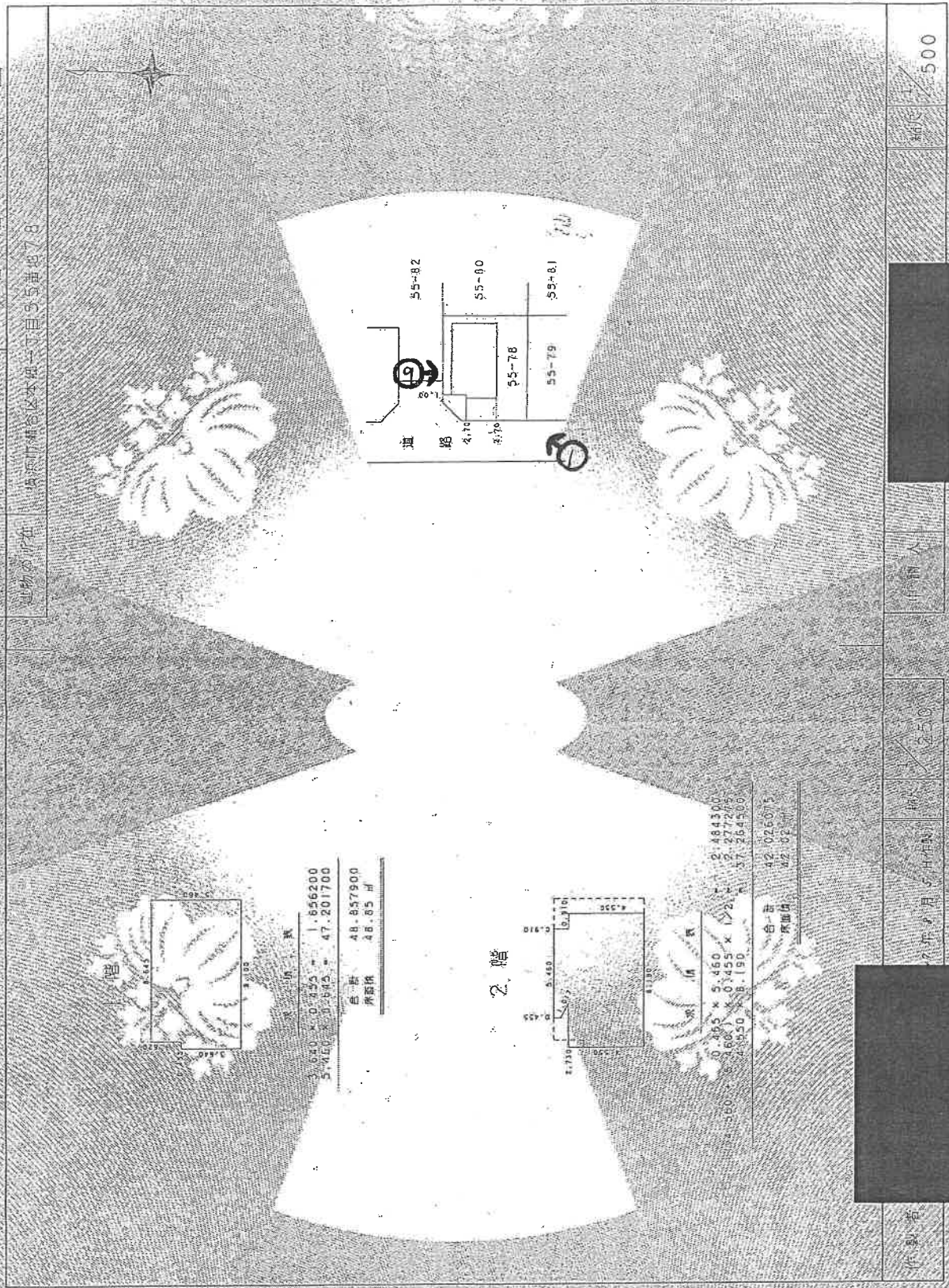
← ○ は写真撮影位置・方向

平成二十七年八月二十五日

(五張紙)

面図
図面
建物
階平
各階
平面
図

登記番号 55番78
建物の所在 埼玉県相模原市自55番地78



1. 1階
3,650 x 0.375 = 1,856.250
5,760 x 0.843 = 47,201.700
合計 48,857.900
所収積 48.85 坪

2. 2階

合計 42,026.073
所収積 42.02 坪

申請人
1978年8月5日
550
500
1/100
1/100

1000

1000

登記年月日：平成二十七年八月十五日

これは図面に記録されている内容と証明した動画である
令和7年10月14日 横浜地方建設局地出課所

登記番号

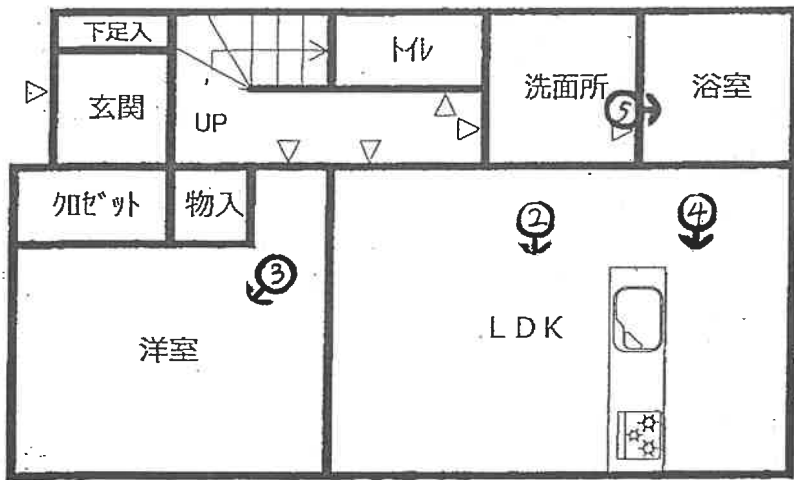
地図整理番号：M14505

(6 枚図)

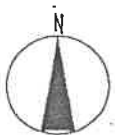
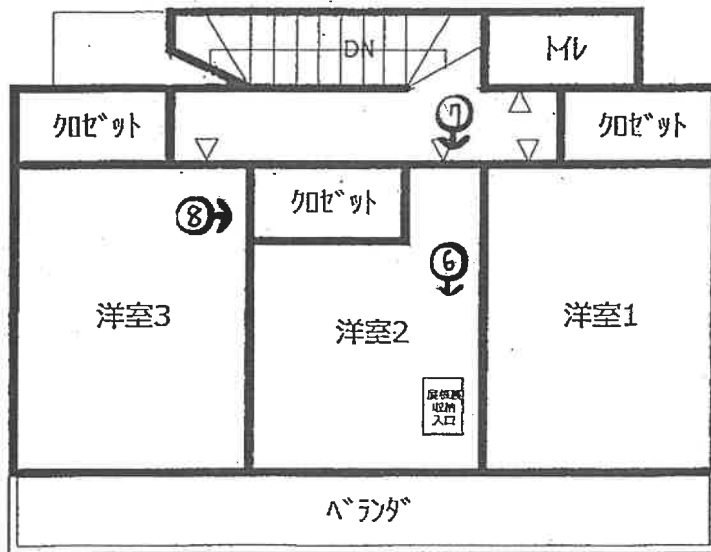
間 取 図

1階

←○ は写真撮影位置・方向



2階



①



②



③



④



⑤



⑥上部を撮影

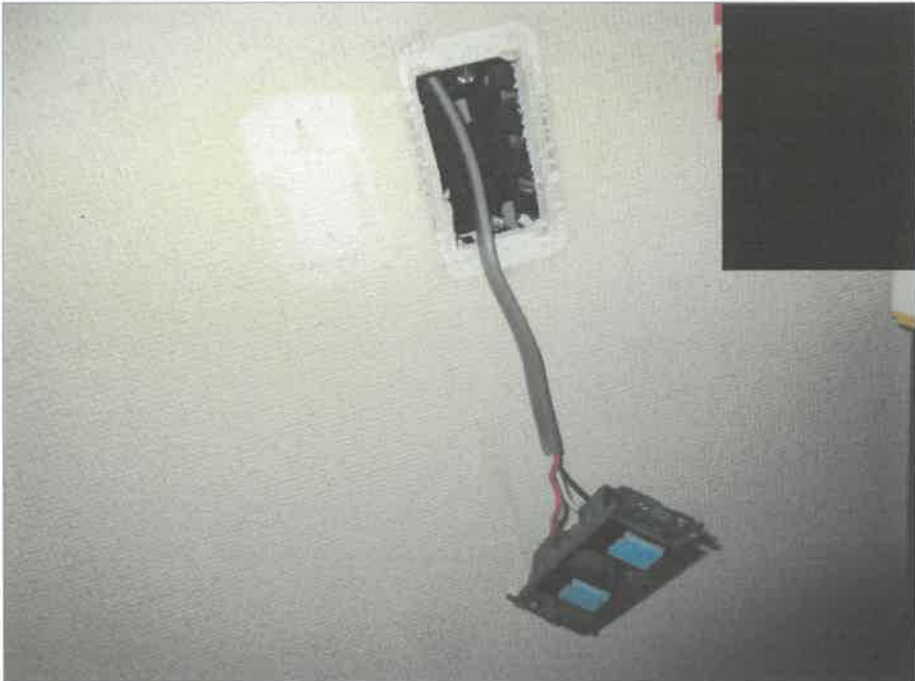


(10 枚目)

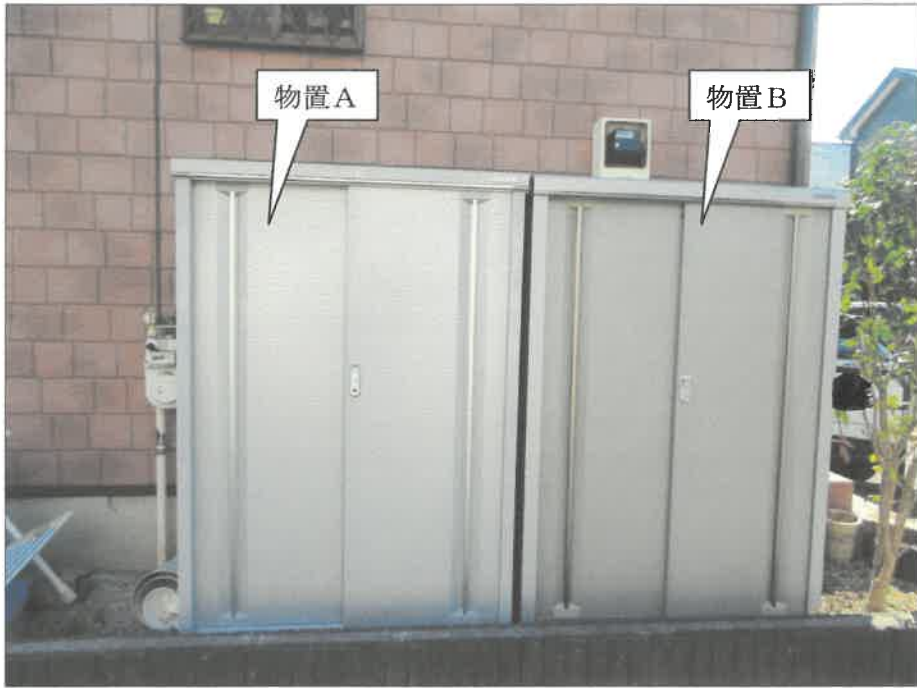
⑦



⑧



⑨





令和7年（ケ）第364号
令和7年11月26日現地調査
令和7年12月 3日評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐藤 実

第1 評価額

一 括 価 格 (合 計)	
金 1 6 , 3 3 0 , 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土 地)	金 4 , 6 5 0 , 0 0 0 円
物 件 2 (建 物)	金 1 1 , 6 8 0 , 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記 簿 上	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
な し		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市瀬谷区本郷一丁目 |
| | 地 番 | 55番78 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 125.43平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市瀬谷区本郷一丁目55番地78 |
| | 家屋 番号 | 55番78 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.85平方メートル
2階 42.02平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	相模鉄道本線「瀬谷」駅の北西方約1600m（道路距離） 「本郷原」バス停の北西方徒歩約6分 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶ空地も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 防火指定なし 第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域、敷地面積最低限度：125平方メートル
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	125.43㎡ ほぼ長方形 間口約13m、奥行約10m ほぼ平坦
接面道路の状況	北側幅員約5mの舗装市道（建築基準法第42条第1項に該当）に約13m接面。西側幅員約5mの舗装市道（建築基準法第42条第1項に該当）に約8m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	◇横浜市の洪水・内水・高潮ハザードマップによると浸水想定区域内にある。 ◇埋蔵文化財包蔵地 瀬谷区N0.12に該当する。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成17年8月4日新築（登記簿記載） 約21年 約9年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造2階建 スレート葺 サイディング等 ビニールクロス貼等 ビニールクロス貼等 フローリング等 トイレ、浴室、洗面所、クロゼット、屋根裏収納等
床面積（現況）	1階：48.85㎡ 2階：42.02㎡ 延べ90.87㎡	
現況用途等	種 類 間 取 り	居宅 1階 1LDK 2階 3室+屋根裏収納 (附属資料間取図のとおり)
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	令和7年11月26日内部立入調査。 所有者が占有している。	
特 記 事 項	◇犬1匹を飼っている。 ◇2階洋室2のドアにくぼみがある。 ◇2階洋室3の電気スイッチが壊れている。 ◇屋根裏収納がある。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	165,000	$\frac{102}{100}$	168,000	×125.43	×0.9	= 18,970,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 横浜瀬谷-6

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 170,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{102}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{105} & = & 165,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域と比し、交通接近等で優れ、総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：角地で優れ、総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 90.87	× 0.24	= 4,360,000

現価率

- ・ 経過年数 21 年、経済的残存耐用年数 9 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &: \frac{\text{経済的残存耐用年数 9 年}}{\text{経過年数 21 年} + \text{経済的残存耐用年数 9 年}} \times (1 - 0.2) \\ &= 0.24 \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	18,970,000	×	0.65 法定地上権	= 12,330,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円)			
1	18,970,000	- 12,330,000	-	×	1.0	×	0.7	-	= 4,650,000	
2	4,360,000	+ 12,330,000	×	1.0	×	1.0	×	0.7	-	= 11,680,000
一括価格(合計)							= 16,330,000			

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示地 横浜瀬谷-6

所 在：横浜市瀬谷区本郷1丁目51番7外

価 格：170,000円/㎡

位 置：相模鉄道本線「瀬谷」駅約1.4km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：177㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南側4m市道

用途指定等：第1種低層住居専用地域（建ぺい率40%，容積率80%）

地 域 の 概 要：中小規模一般住宅、アパート等混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 13,783,502円

物件2 3,361,577円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

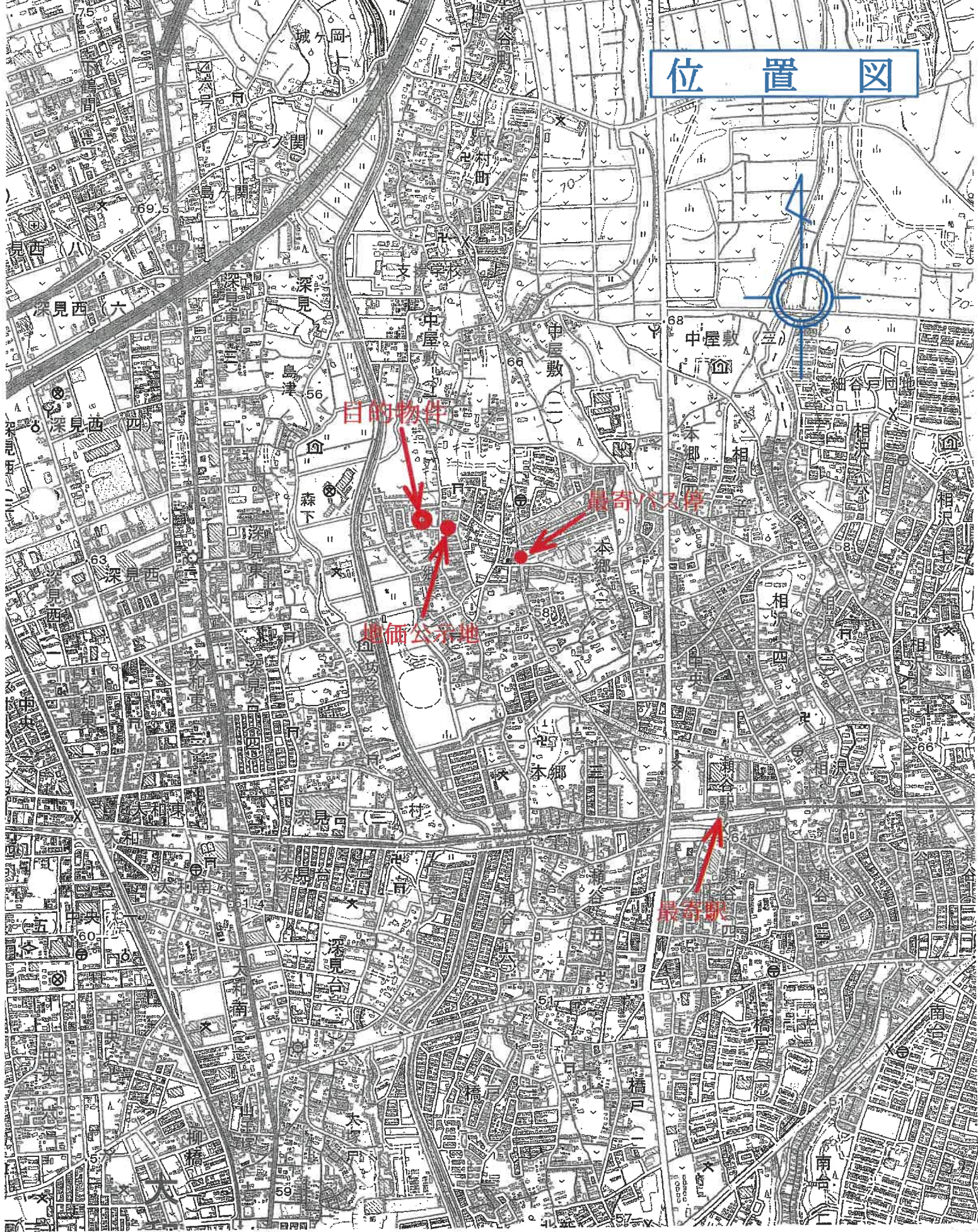
地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取図

以 上

位置図



公 図 写



縮尺 : 1 / 500

登記年月日：平成16年11月20日

令和7年10月14日
横浜地方建設局 出番課

登記官

150601

前 55-7、後 新同一新
地番 55-73~82

地積測量図

1/2

土地の所在
横浜市瀬谷区本郷一丁目

求積表(任意座標)

地番	① 55-74	X	Y	DMD	倍面積	備考
地番	99	561.302	491.161	0.861	-12.449199	コンクリート舗
	K62	546.843	492.022	16.006	13.602000	コンクリート舗
	K61	547.693	506.306	30.627	-173.192585	コンクリート舗
	K21	542.038	506.643	35.967	10.716066	コンクリート舗
	K22	548.050	511.509	40.633	232.176562	コンクリート舗
	91	550.345	509.626	36.608	82.477824	コンクリート舗
	91	561.398	509.304	18.143	-23.519228	舗
				合計	604.566675	
				合計	302.283375	
				合計	302.28	m ²

地番	② 55-75	X	Y	DMD	倍面積	備考
地番	K62	546.843	492.022	2.661	-118.890819	金網フェンス
	K1	502.164	494.683	17.958	-1.458072	舗
	K2	502.080	506.719	29.402	35.517616	コンクリート舗
	K3	503.288	506.727	31.505	68.113810	コンクリート舗
	K4	505.450	508.822	31.084	1919.081412	コンクリート舗
	K61	547.693	506.306	14.284	-12.141400	コンクリート舗
				合計	1284.232547	
				合計	642.1112735	m ²

地番	③ 55-76	X	Y	DMD	倍面積	備考
地番	K21	542.038	506.643	2.179	-79.725232	コンクリート舗
	K4	505.450	508.822	2.863	-4.892606	コンクリート舗
	K3	503.288	506.727	0.160	-0.193380	コンクリート舗
	K2	502.080	506.719	9.425	-0.612625	舗
	P126	502.015	513.992	18.734	0.000000	市石
	K19	502.015	516.028	18.766	18.972426	舗
	K12	503.026	516.024	16.598	34.759614	コンクリート舗
	K11	505.119	513.860	12.940	324.664600	コンクリート舗
	K10	530.209	512.366	13.444	90.262444	コンクリート舗
	K5	532.460	514.364	18.317	3.150524	コンクリート舗
	K24	533.932	517.239	20.894	104.490854	コンクリート舗
	K23	527.833	516.941	17.721	-3.030291	コンクリート舗
	K8	537.462	514.066	12.595	25.164800	コンクリート舗
	K7	539.460	511.815	10.175	29.265900	コンクリート舗
	K22	542.336	511.646	5.003	-1.490804	コンクリート舗
				合計	480.755654	
				合計	240.3778270	m ²

製作者

(平成16年 8月16日作成)

申請人

縮尺 1/500

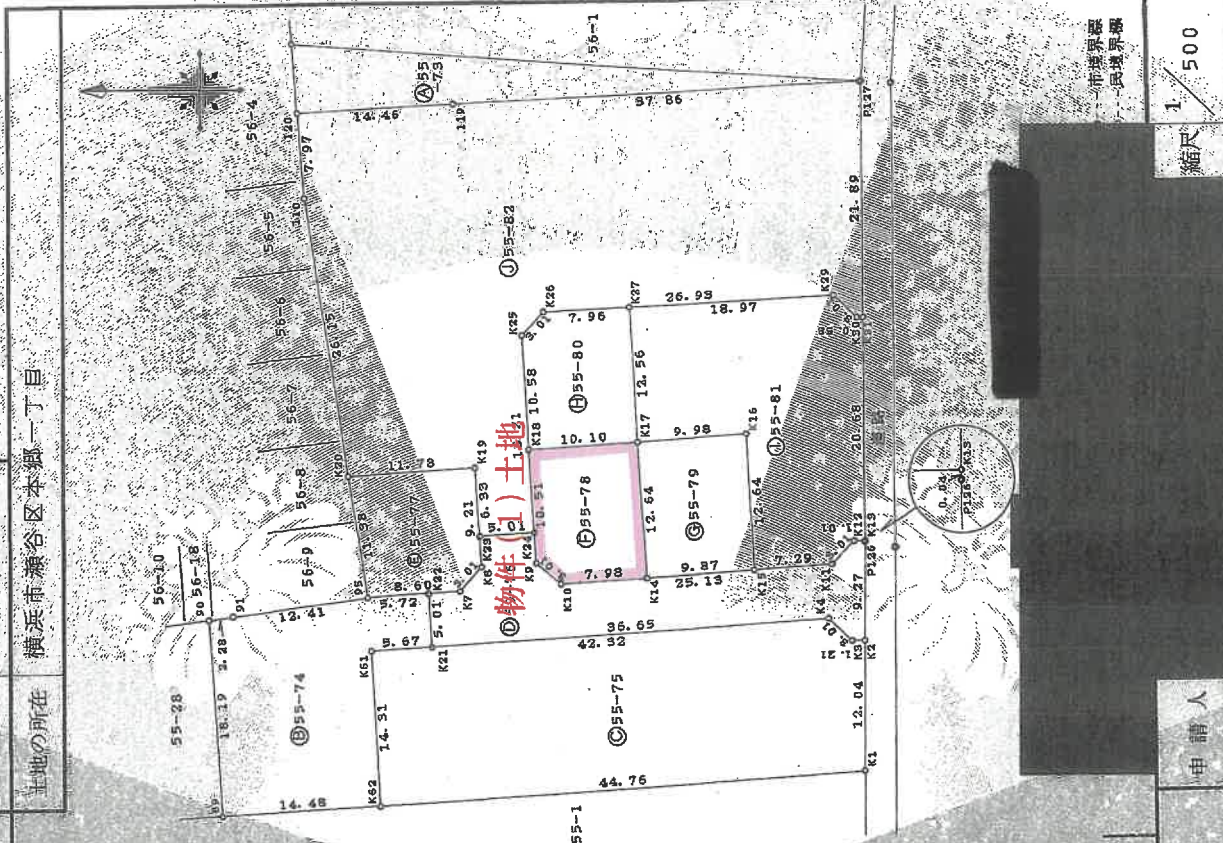
70%に縮小

(神奈川県土地家屋調査士会)

地図整理番号：M14504

(1/2)

平成16年 4月 20日



150602

地番 55-73~-82

地積測量図

2/2

土地の所在 横浜市瀬谷区本郷一丁目

令和7年10月14日 横浜地方支庁登記官

登記官

地番	① 55-81	X	Y	DMD	倍面積	備考
K07	522.999	525.458	0.592	-8.246564	コンクリート杭	
K08	513.043	526.048	-11.437	1.848416	コンクリート杭	
K09	512.333	513.437	-23.625	54.690936	コンクリート杭	
K10	503.139	513.860	-21.038	8.157198	木杭	
K11	503.026	516.024	-18.860	-56.377167	木杭	
K12	502.032	516.028	1.825	-843.081778	木杭	
K13	504.059	536.709	24.505	12.949378	木杭	
K14	504.634	536.708	24.600	53.160600	木杭	
K15	504.795	538.804	25.884	490.527684	木杭	
K16	523.744	537.992	12.536	-9.364392	木杭	
合計				793.789921		
合計				301.899605		
合計				301.89		

地番	① 55-82	X	Y	DMD	倍面積	備考
K20	549.773	522.558	0.701	-8.246564	コンクリート杭	
K19	538.009	523.259	-4.916	1.848416	コンクリート杭	
K23	537.633	516.941	-10.936	54.690936	コンクリート杭	
K24	532.632	517.239	7.539	8.157198	コンクリート杭	
K25	533.714	535.416	27.951	-56.377167	木杭	
K26	531.697	537.651	31.339	-843.081778	木杭	
K29	504.795	538.804	30.396	-65.685756	木杭	
K30	502.634	536.708	28.301	-16.379075	木杭	
K31	502.059	536.709	50.195	2.308970	木杭	
P17	502.105	538.602	70.577	2659.716179	印刷	
I19	539.932	537.091	68.330	986.480210	コンクリート杭	
I20	554.969	556.355	59.649	-37.936764	金網プレート杭	
I10	553.733	548.410	25.852	-102.379920	コンクリート杭	
合計				2598.226865		
合計				1298.613425		
合計				1298.61		

地番	① 55-73	X	Y	DMD	倍面積	備考
3541	5856	3374.9121955	166.6734665		地積	
合計					166.67	

地番	① 55-73	① 55-74	① 55-75	① 55-76	① 55-77	① 55-78	① 55-79	① 55-80	① 55-81	① 55-82	合計
	166.67	302.26	642.11	240.38	425.35	125.43	125.41	125.42	391.89	1298.61	

地番	① 55-77	X	Y	DMD	倍面積	備考
K9	548.050	513.309	0.506	-4.346500	コンクリート杭	
K7	539.460	511.315	3.763	6.502474	コンクリート杭	
K8	537.462	514.066	14.707	8.044749	コンクリート杭	
K13	538.009	523.259	23.193	7.185568	コンクリート杭	
K20	549.773	523.258	11.249	272.919089	コンクリート杭	
合計				250.709724		
合計				125.3548320		
合計				125.35		

物件(1)土地

地番	① 55-78	X	Y	DMD	倍面積	備考
K9	532.460	512.333	3.958	4.437498	コンクリート杭	
K10	530.209	512.336	-5.522	28.038642	コンクリート杭	
K14	523.248	512.340	9.568	7.185568	コンクリート杭	
K17	523.999	523.456	21.584	217.686224	コンクリート杭	
K18	533.085	524.886	10.492	-6.5557500	コンクリート杭	
合計				250.860432		
合計				125.4302160		
合計				125.43		

地番	① 55-79	X	Y	DMD	倍面積	備考
K14	522.248	512.840	0.987	-5.784885	コンクリート杭	
K15	512.393	513.427	13.795	8.939160	コンクリート杭	
K16	513.041	526.048	25.824	257.156392	コンクリート杭	
K17	522.399	525.436	12.616	-9.474636	コンクリート杭	
合計				250.890031		
合計				125.44175259		
合計				125.44		

地番	① 55-80	X	Y	DMD	倍面積	備考
K18	539.085	524.856	0.700	-6.051600	コンクリート杭	
K17	522.999	523.456	13.756	10.260792	コンクリート杭	
K27	523.746	537.892	25.834	205.074981	木杭	
K26	531.697	537.652	23.953	47.067035	木杭	
K25	533.714	535.416	30.560	-66.842240	木杭	
合計				250.852366		
合計				125.4251840		
合計				125.42		

申請人

(平成16年 3月 16日作成)

(神奈川県土地家屋調査士会)

作製者

縮尺 1/

70%に縮小

登記年月日：平成17年8月15日

これは図面に記載されている内容に基いた図面である。
令和7年10月14日 横浜地方建設局 地所課

登記簿

455647 各階平面図

物件(2)建物

1階

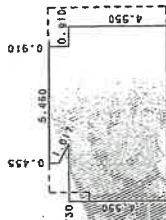


求積表

$3,630 \times 0,455 = 1,656200$
 $5,460 \times 8,645 = 47,201700$

合計 48,857900
 床面積 48,85 m²

2階



求積表

$0,455 \times 5,460 = 2,484300$
 $(4,550 + 5,460) \times 0,455 \times 1/2 = 2,272725$
 $4,550 \times 8,190 = 37,264500$

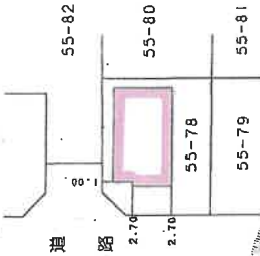
合計 42,026075
 床面積 42,02 m²

建物各階平面図

家屋番号 55通78

建物の所在 横浜市瀬谷区本郷一丁目55番地78

物件(2)建物



製作者

平成17年8月5日(作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

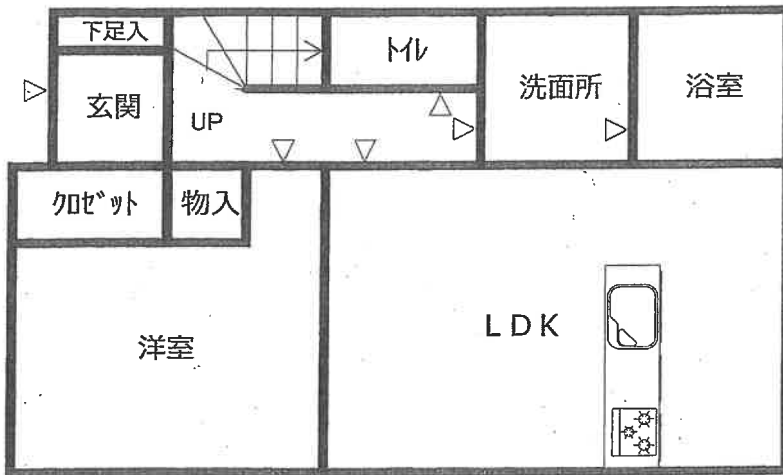
1787 1817

平成17年8月5日

(長瀬 樹)

間 取 図

1階



2階

