

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月 1日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 西 村 克 己

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 9日から 令和 8年 6月16日 午後 5時00分まで
開札期日 場 所	令和 8年 6月23日 午前10時00分 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 8年 7月 6日 午後 1時10分 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月29日 午前10時00分から 令和 8年 6月29日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和8年 5月 1日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市青葉区市ケ尾町 |
| | 地 番 | 1051番34 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 89.22平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市青葉区市ケ尾町1051番地34 |
| | 家屋 番号 | 1051番34 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.89平方メートル
2階 45.54平方メートル |



物件明細書

令和 8年 2月17日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 西村克己

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市青葉区市ケ尾町 |
| | 地 番 | 1051番34 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 89.22平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市青葉区市ケ尾町1051番地34 |
| | 家屋 番号 | 1051番34 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.89平方メートル
2階 45.54平方メートル |



令和7年(ヌ)第163号
令和7年11月13日受理
令和7年12月24日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所
執行官 君和田 久史

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市青葉区市ケ尾町 |
| | 地 番 | 1051番34 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 89.22平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市青葉区市ケ尾町1051番地34 |
| | 家屋 番号 | 1051番34 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.89平方メートル
2階 45.54平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	(住居表示未実施)													
土地	物件1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)													
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項														
建物	物件2													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:													
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input checked="" type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号									
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 概略土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (債務者の妻の母)</p>	<p>1 私は、債務者の妻であるBの母です。</p> <p>2 本建物は、債務者の妻に対する行為等に対する慰謝料として、妻(娘)が居住する目的で購入しているものです。 債務者と娘は離婚はしていませんが、現在、離婚の話し合いを行っているところです。 娘の居所については、お話をすることができません。</p> <p>3 本建物は、上記目的で購入されたもので、債務者から妻に対して、使用を許されているものであり、賃料の支払いはありません。 私とBの妹であるCが同居している形です。 私たちは、令和6年7月から居住しています。 表札には、B宛の郵便が届くので、姓を表示しています。 私とCも、債務者又はBに対して、賃料の支払いはありません。</p> <p>4 本建物は、水回り等不具合な所はありません。</p> <p>5 本建物は、建物の傾きは感じません。</p> <p>6 猫を6匹、小型犬を5匹、室内で飼っています。 多少猫の引っかき傷は壁面クロスにあります。</p> <p>7 増改築等はしていません。</p> <p>8 隣地との境界のトラブル等はありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本土地・建物の状況等は、関係人の陳述、間取図及び添付写真のとおりである。
- (1) 猫の引っかき傷が壁面クロスに認められるが、大きな傷ではない。
 - (2) 本建物2階の洋室(2)の天井に収納式はしごがあり、屋根裏収納があるが、床面積に計上する高さは認められない。
 - (3) 本建物の玄関外の階段横に簡易物置があるが、ブロックの上に置かれたものであり、土地との定着性は認められない。
- 2 本土地・建物の占有関係等は、2枚目記載のとおりと認めた。
- 関係人の陳述によれば、本建物は、債務者の妻であるBのために購入され、その使用を許されているものである。
- 債務者の妻の居所は話ができないとして不明であるところ、同人の母と妹が同居していることが認められる。
- 上記事情等から債務者が本建物を使用する可能性はないものと思われ、債務者の妻が占有しているものと解するのが相当であると思料する。
- 本建物に居住するための対価として賃料の支払いはしていないことは関係人の陳述からも明らかであり、身分関係等をあわせて考慮すると、本建物の占有権原については、現在の所有者は債務者であることから、使用貸借と認めるのを相当と思料する。
- 債務者の妻の母及び妹については、Bの占有補助者と認め、上記のとおり報告する。
- なお、債務者に対し照会書を送付したが、現時点において回答を得られていない。
- 3 評価人の調査によれば、本土地南東側に接する道は、市道である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年11月18日(火) 15:05-15:15	目的物件所在地	外観調査(写真撮影), 占有調査 債務者の妻の妹と面談・事情聴取(現況調査協力依頼 ・母から連絡とのこと。11月25日まで連絡待ち)
令和7年11月25日(火) 16:00- :	書面照会(郵送)	債務者に照会書送付
令和7年11月26日(水) 10:15-10:20	電話聴取(携帯電話)	債務者の妻の母から電話・事情聴取 (弁護士と連絡し, 話をするので, 調査は待つて欲しい。)
令和7年12月1日(月) 15:00-15:05	電話聴取(携帯電話)	債務者の妻の母から依頼を受けた弁護士に電話・事情聴取 (上記弁護士からの電話に対する折り返しの電話)
令和7年12月9日(火) 10:38- :	電話聴取(携帯電話)	債務者の妻の母から依頼を受けた弁護士に電話(不在のため, 折り返しの電話を依頼したが, 連絡なし)
令和7年12月11日(木) 10:05- : 13:05- :	電話聴取(携帯電話)	債務者の妻の母に電話(応答なし)
令和7年12月11日(木) 15:03-15:08	電話聴取(携帯電話)	債務者の妻の母から依頼を受けた弁護士から電話(調査協力依頼, 調査期日調整)
令和7年12月11日(木) 18:55-19:00	電話聴取(携帯電話)	債務者の妻の母から電話・事情聴取(調査期日調整)
令和7年12月16日(火) 18:40-19:25	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 占有調査 債務者の妻の母と面談・事情聴取 評価人同行
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年12月16日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

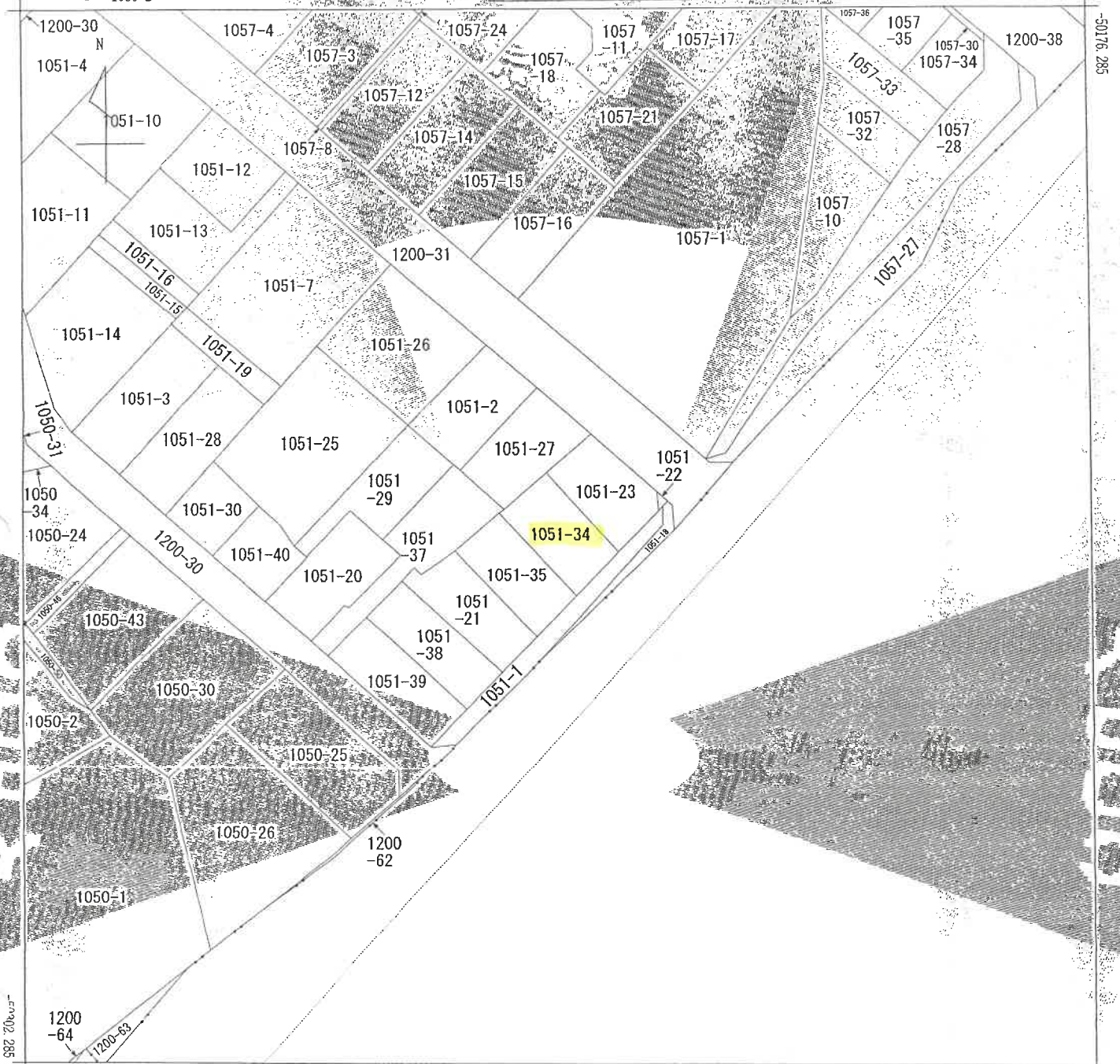
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

1057-23
1050-2

(座標値種別：図上測定)

-26312.450



-26437.450 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	市ヶ尾町
--------	------

請求部	所在	横浜市青葉区市ヶ尾町		地番	1051番34				
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面(街区成果B)	種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成21年3月23日		備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方務局青葉出張所管轄)

令和7年10月6日

東京法務局港出張所

整理番号：H31332-2

登記官

(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：令和6年4月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方方法務局書出捺印所管轄)
令和7年12月8日 横浜地方方法務局相模原支局

登記官

(7枚目)

建築物図面

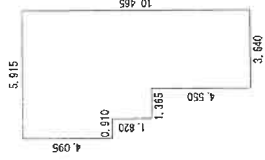
家屋番号 1051-34

建物の所在 横浜市青葉区市ヶ尾町1051番地34

各階平面図

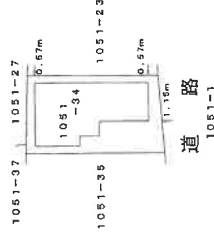
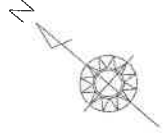
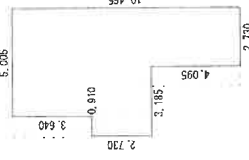
1階求積表

5.915 x 4.095	= 24.221925
5.005 x 1.820	= 9.109100
3.640 x 4.550	= 16.562000
合計	49.893025
床面積	49.89 m ²



2階求積表

5.005 x 3.640	= 18.218200
5.915 x 2.730	= 16.147950
2.730 x 4.095	= 11.179350
合計	45.545500
床面積	45.54 m ²



作成者

日(作成)

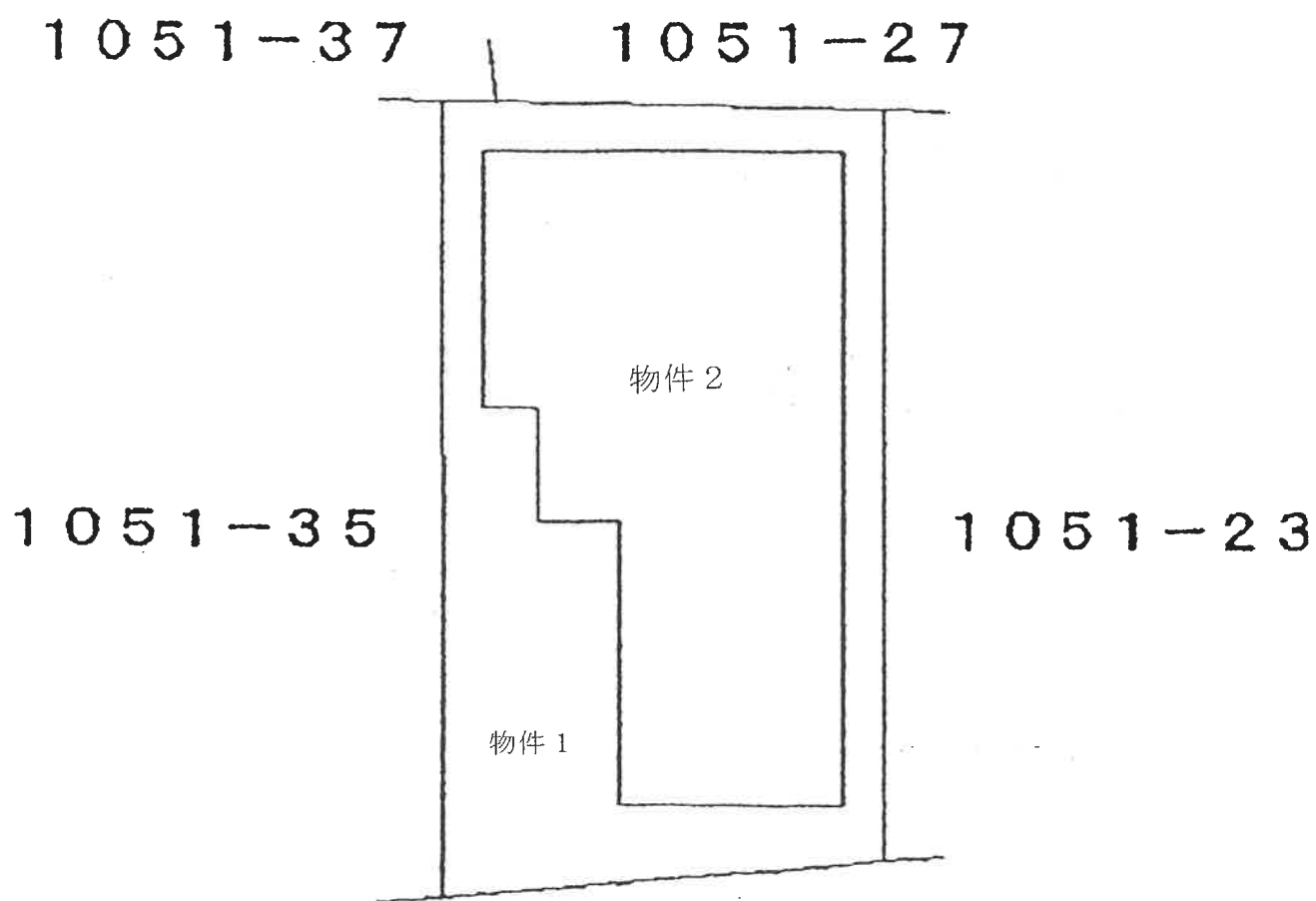
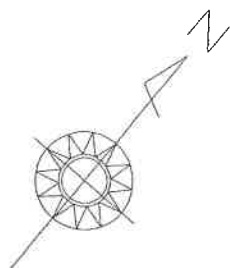
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

概略土地建物位置関係図



道 路

① 1051-1

←○は写真撮影位置・方向

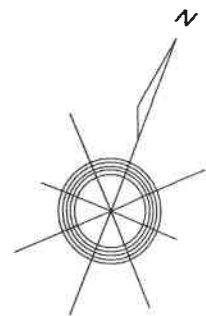
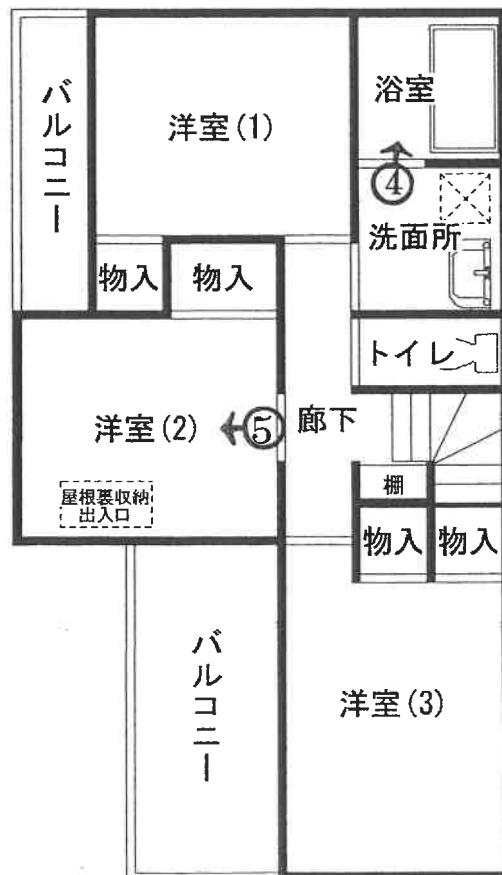
(8 枚目)

間取図

1階



2階



←○は写真撮影位置・方向

① 建物の外観



② 建物内の状況—LD(1階)



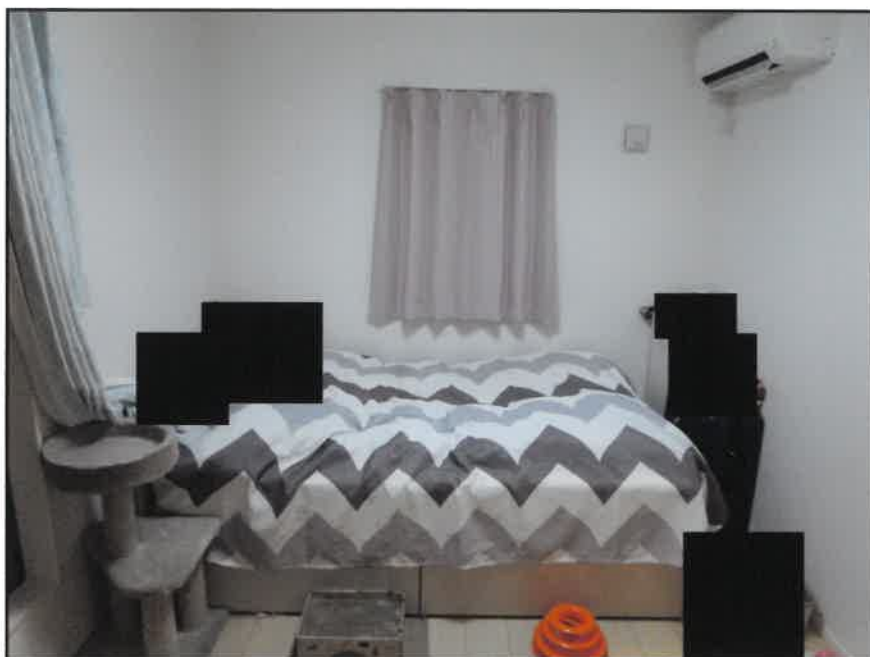
③ 建物内の状況－キッチン(1階)



④ 建物内の状況－浴室(2階)



⑤ 建物内の状況－洋室(2)(2階)





令和7年(又)第163号
令和7年12月16日 現地調査
令和7年12月26日 評価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大橋 政善

第1 評価額

一括価格(合計)	
金27,390,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金6,080,000円
物件2(建物)	金21,310,000円

- ① 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
・ 特になし。		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市青葉区市ケ尾町 |
| | 地 番 | 1051番34 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 89.22平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市青葉区市ケ尾町1051番地34 |
| | 家屋 番号 | 1051番34 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.89平方メートル
2階 45.54平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	東急田園都市線「市が尾」駅の南方約650m（道路距離）	
付近の状況	一般住宅が多い中にマンション等もみられる住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域 第4種高度地区、宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	89.22㎡ ほぼ長方形 間口約7.2m、奥行約12m～約12.7m 隣接地とほぼ等高。画地内は、駐車場部分がやや低い概ね平坦。
接面道路の状況	南東側幅員約8.5m市道（建築基準法第42条1項）とほぼ等高に約7.2m接面している。	
土地の利用状況等	物件1は物件2の建物敷地等として利用されている。建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	・土地に定着していない簡易物置がある。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和6年1月23日新築（登記記載） 約2年 約28年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき サイディング貼 クロス貼等 クロス貼等 フローリング、塩ビシート等 キッチン、浴室、トイレ2ヶ所、洗面所、パントリー、 物入等 特になし。
床面積（現況）	1階：49.89㎡、2階：45.54㎡、延べ95.43㎡	
現況用途等	種 類 間 取 り	居 宅 3LDK+納戸（附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和7年12月16日：内部立入調査。 A及びCが居宅として使用し占有している。 Bは、所有者・債務者の妻である。 Aは、「私はBの母であり、CはBの妹です。」と述べている。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ Aは、「所有者・債務者の妻であるBは、私の娘です。慰謝料の代わりにBが居住できるように購入された土地建物で、所有者・債務者に対して家賃は支払っていません。現在Bは離婚の話し合いをしているところです。」との旨を述べている。Bの占有権原は使用借権であり、A及びCはBの占有補助者と認め評価する。 ・ 室内で犬5匹と猫6匹を飼っている。 ・ 壁紙に猫による引っかき傷が見られる。 ・ 洋室（2）に容積率に算入されない天井高の低い屋根裏収納がある。 	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価格(円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	309,000	100	309,000	×89.22	×0.90	= 24,810,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査地 青葉（県）－6

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価調査価格} & \text{時点修正} & \text{補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 352,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{115} & = & 309,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地価調査地は標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価調査地の所在地域は目的地域に比し交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記の通り。

◇個別格差：特に増減価要因はなく上記の通り。

◇建付減価：10%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 95.43	× 0.75	= 14,310,000

現価率

- ・ 経過年数 2 年、経済的残存耐用年数 28 年、観察減価率 20%と判定。
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 28 年}}{\text{経過年数 2 年} + \text{経済的残存耐用年数 28 年}} \times (1 - 0.20) = 0.75$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	24,810,000	×	0.65 法定地上権	= 16,130,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額(円)
1	24,810,000	- 16,130,000		×1.0	×0.7	= 6,080,000
2	14,310,000	+ 16,130,000	×1.0	×1.0	×0.7	= 21,310,000
一括価格(合計)						27,390,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし

競売市場修正：-30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 地価調査価格 青葉（県）－6

所 在：横浜市青葉区市ヶ尾町 1053 番 1

価 格：352,000 円／㎡

位 置：東急田園都市線「市が尾」駅 350m

価 格 時 点：令和 7 年 7 月 1 日

地 積：233 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：東 6.5m 市道

用途指定等：第 1 種低層住居専用地域(建蔽率 50%，容積率 80%)、高度地区

地域の概要：一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 7 年度）

物 件 1 1 4, 9 5 4, 6 9 9 円

物 件 2 8, 8 3 6, 6 3 7 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写

地積測量図写

建物図面・各階平面図写

間取図

以 上

013129

前/1051-23 豊・新岡一・新

地積測量図

地番 1051-34.35

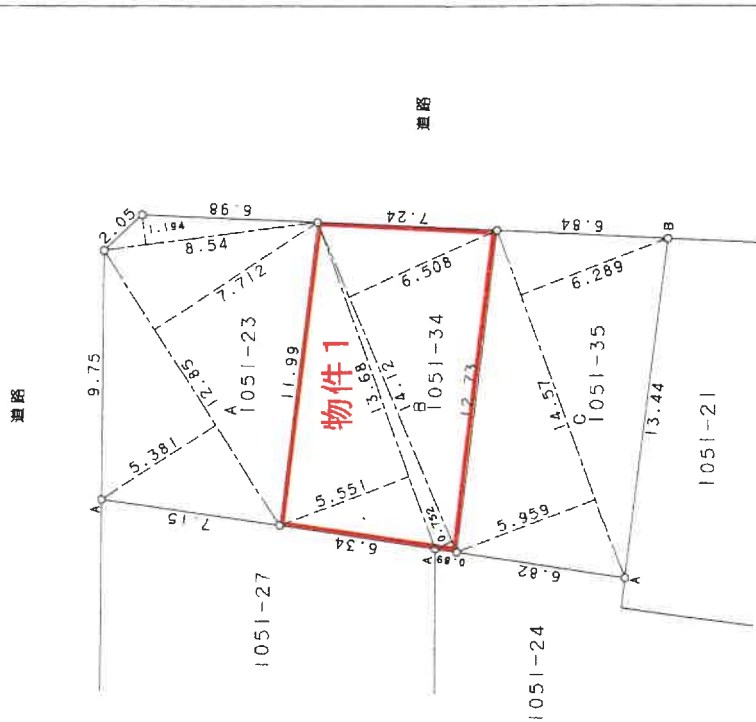
土地の所在 横浜市青葉区市ヶ尾町

三斜求積表

地番 A 1051-23			
NO.	底辺	高さ	積面積
	12.85	5.381	69.1458
	12.85	7.712	99.0992
	8.54	1.194	10.1967
		積面積	178.4417
		面積	89.2208
		地積	89.22 m ²

地番 B 1051-34			
NO.	底辺	高さ	積面積
	14.12	6.508	91.8929
	14.12	0.752	10.6182
	13.68	5.551	75.9376
		積面積	178.4487
		面積	89.2243
		地積	89.22 m ²

地番 C 1051-35			
NO.	底辺	高さ	積面積
	14.57	5.959	86.8226
	14.57	6.289	91.6307
		積面積	178.4533
		面積	89.2266
		地積	89.22 m ²



凡例
 ○— コンクリート杭
 ○— 鉄杭
 ○— 鋼杭

原図より81%に縮小

製作者 土地家屋調査士

作成 17年 2 月 15日(作製)

申請人

縮尺 1/250

平成 27 年 07 月 07 日 登記

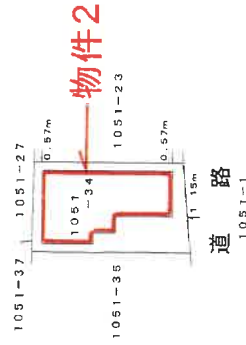
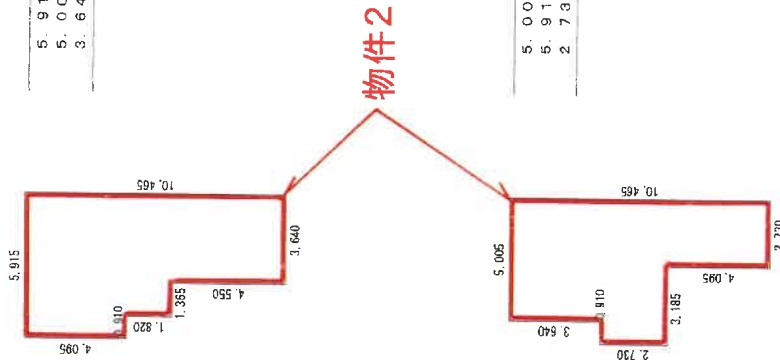
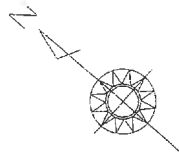
建物の所在 横浜市青葉区市ヶ尾町1051番地34

1階 求積表

5.915 x 4.095	= 24.221925
5.005 x 1.820	= 9.109100
3.640 x 4.550	= 16.562000
合計 49.893025	
床面積 49.89㎡	

2階 求積表

5.005 x 3.640	= 18.218200
5.915 x 2.730	= 16.147950
2.730 x 4.095	= 11.179350
合計 45.545500	
床面積 45.54㎡	



原図より81%に縮小

作成者

申請人

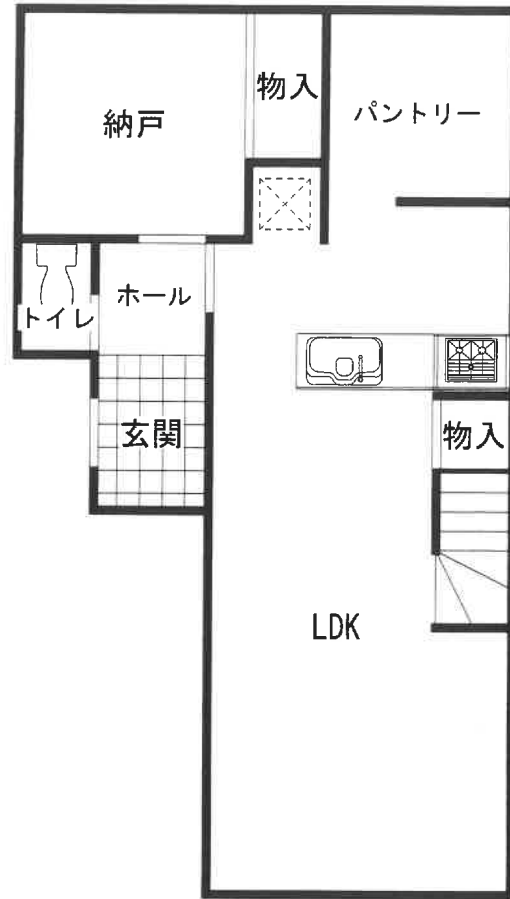
縮尺 1/250

縮尺 1/500

4月22日(作成)

建物間取図

1階



2階

