

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月 4日
 横浜地方裁判所第3民事部
 裁判所書記官 岡 村 乾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 7日から 令和 8年 7月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月21日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 3日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月27日 午前10時00分から 令和 8年 7月27日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 4日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 藤沢市円行一丁目 |
| | 地 番 | 14番36 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 117.79平方メートル |
| 2 | 所 在 | 藤沢市円行一丁目14番地36 |
| | 家屋 番号 | 14番36 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.02平方メートル
2階 41.81平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 2月27日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 藤沢市円行一丁目 |
| | 地 番 | 14番36 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 117.79平方メートル |
| 2 | 所 在 | 藤沢市円行一丁目14番地36 |
| | 家屋 番号 | 14番36 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.02平方メートル
2階 41.81平方メートル |



令和 7年(ケ)第 377号
令和 7年12月17日受理
令和 8年 1月28日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 小早川 健 造

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 藤沢市円行一丁目 |
| | 地 番 | 14番36 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 117.79平方メートル |
| 2 | 所 在 | 藤沢市円行一丁目14番地36 |
| | 家屋 番号 | 14番36 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.02平方メートル
2階 41.81平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり												
住居表示	(住居表示未実施)												
土地	物件1												
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> 雑種地(物件)												
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)												
その他の事項													
建物	物件2												
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:												
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:				
{	種類:												
	構造:												
	床面積:												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)												
その他の事項													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	年()第	号		保管開始日	年 月 日		
{	地方裁判所	支部	年()第	号									
	保管開始日	年 月 日											
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり												

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	<p>1 (1) 本件建物は、私が妻とともに居宅として使用しています。</p> <p>(2) 他人には貸していません。表札にアルファベットで私の姓のほかにもう一つ記載してある姓は妻の両親の姓です。でも、両親はもう他界しています。</p> <p>(3) 猫を3匹と犬を1匹飼っています。猫は洋室3だけで飼育しています。犬については、リビング・ダイニングで飼育しています。</p> <p>2 (1) 増改築や間取りの変更はしていません。</p> <p>(2) 雨漏り・水漏れや排水の詰まりはありません。</p> <p>(3) 壁面については、洋室3に猫のひっかき傷がたくさんあります。</p> <p>(4) 床に問題はありません。傾斜も感じません。</p> <p>(5) 屋根裏収納はありません。ソーラーパネルも設置していません。</p> <p>3 本件土地の境界について、隣接地との間に争いはありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 (1) 本件建物には、現場の状況及び所有者の陳述からして、第三者の占有徴表は認められない。
(2) よって、本件建物は、前記のとおり所有者が居宅として使用しているものと認める。
- 2 (1) 洋室3には猫によるひっかき傷が随所に認められ、また猫の臭気が強く感じられた。
(2) その他、目視の限りでは損傷等は見受けられなかったが、全体として経年相応の劣化が生じているものと思われる。
- 3 (1) 本件土地上に電柱（支柱）が1本存している。
(2) 本件土地上に存する物置は、基礎が無く、動産である。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(々 枚目)

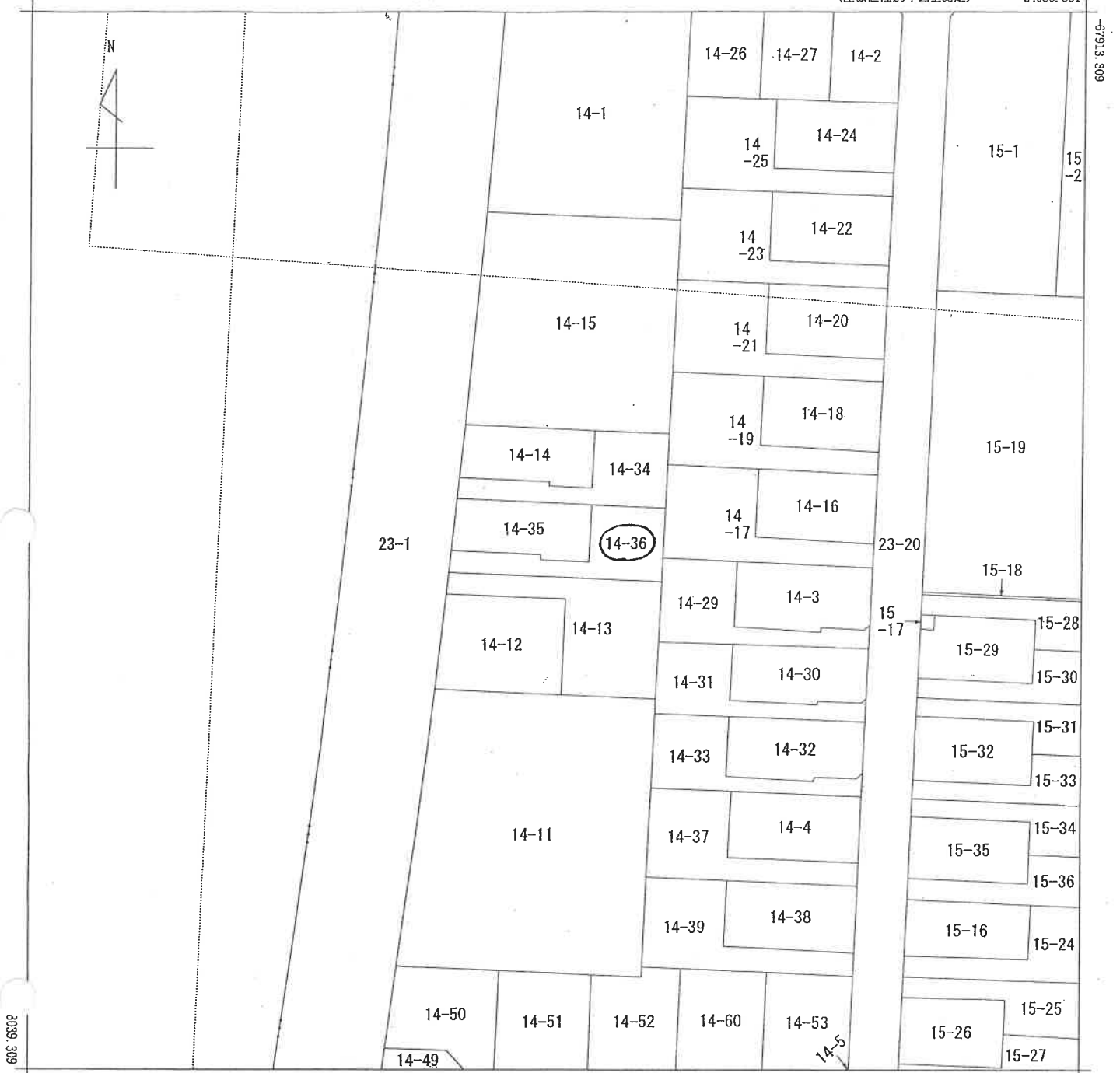
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月18日(木) 13:15-13:20	目的物件所在地	目的物件確認, 外観調査, 写真撮影 所有者の妻に通知書交付
7年12月22日(月) 14:02-14:06	執行官事務室	所有者と通話(事情聴取, 期日調整)
8年1月13日(火) 9:15-9:18	横浜地方法務局湘南支局	登記事項証明書申請・受領
8年1月26日(月) 9:45-10:30	目的物件所在地	建物立入調査, 外観調査, 写真撮影 所有者と面談(占有等調査) [評価人同行]
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件が不在で施錠されている場合に備えて, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

(座標値種別：図上測定)

-34086.861



-34211.861 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
円行1丁目

請求部	所在	藤沢市円行一丁目			地番	14番36				
出力尺	1/500	精度分	甲二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面(街区成果B)		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成21年3月23日			備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方務局湘南支局管轄)

令和7年10月8日

千葉地方務局松戸支局

地図整理番号：M37609

登記官

(1/1)

(6 枚目)



各階平面図

建築物平面図

家屋番号	14-36
建築物の所在	藤沢市円行一丁目14番地36

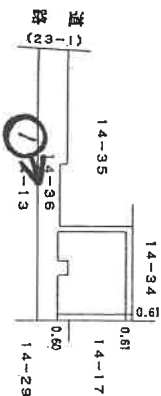
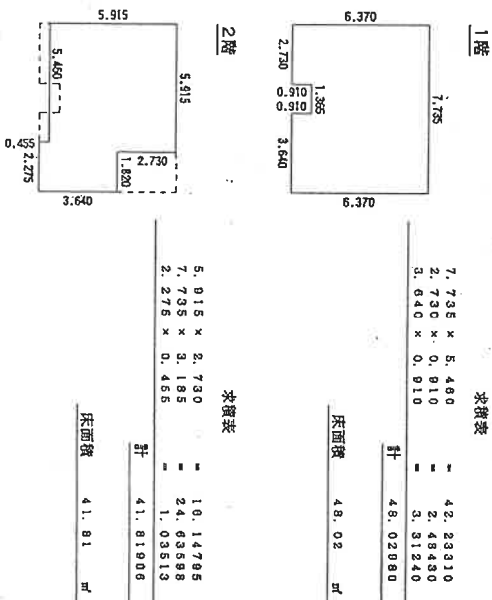
これは図面に記載されている内容を証明した縮図である。

(横浜地方送務局湘南支局管轄)

令和7年10月8日 千葉地方送務局松戸支局

登記官

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



◀○は写真撮影位置・方向

作成者

縮尺

1/250

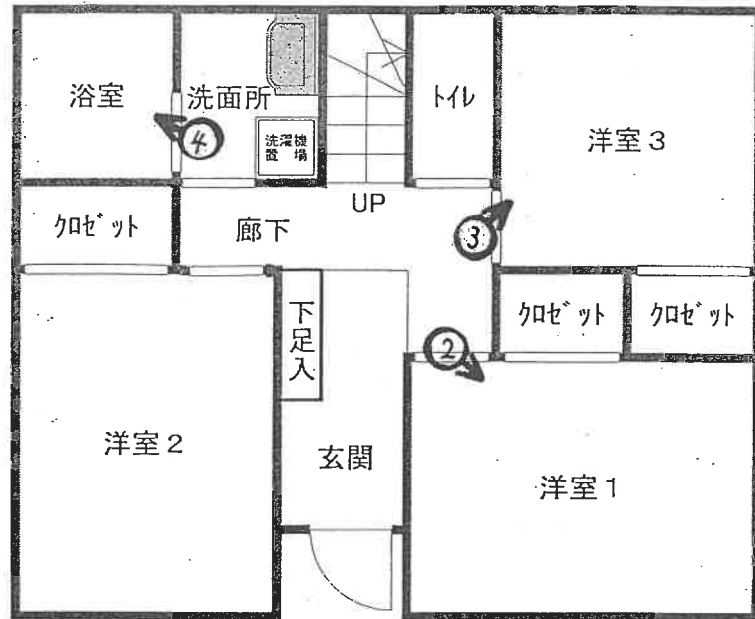
申請人

縮尺

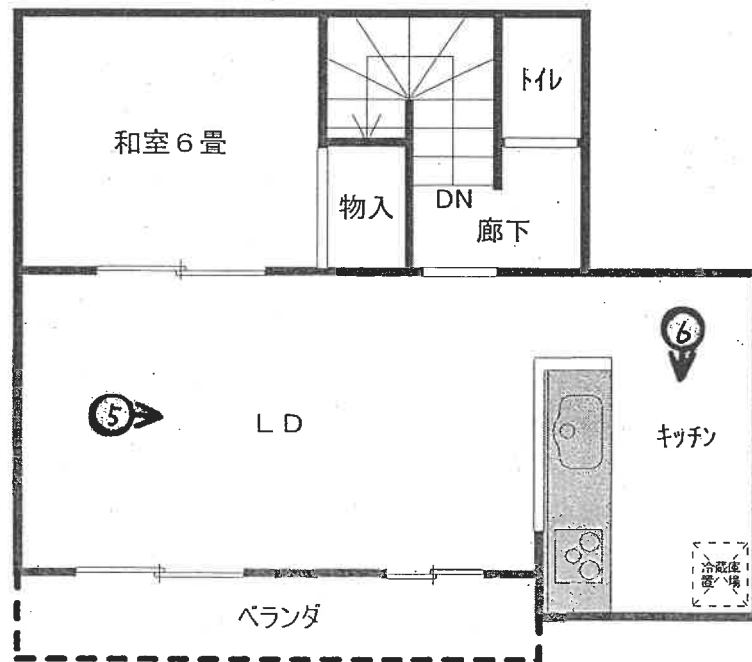
1/500

間取図

1階



2階



令和7年(ケ)第377号

①

物件 2



②



(10 枚目)

③



④



⑤



⑥



令和 7年 (ケ) 第 377 号
令和 7年 1月 26日 現地調査
令和 8年 2月 6日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

坂本 圭一 印

第1 評価額

一括価格(合計)	
金20,000,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金4,620,000円
物件2(建物)	金15,380,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至2各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 藤沢市円行一丁目 |
| | 地 番 | 14番36 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 117.79平方メートル |
| 2 | 所 在 | 藤沢市円行一丁目14番地36 |
| | 家屋 番号 | 14番36 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.02平方メートル
2階 41.81平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線「湘南台」駅の南西方約1.5km(道路距離) 最寄バス停「南桐原」より徒歩約2分	
付近の状況	幹線道路沿いに一般住宅のほかに工場もみられる準工業地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	117.79㎡ 旗竿状地 間口約2.6m、奥行約25.3m 敷地内ほぼ等高 (西側道路より約0～0.8m高い)
接面道路 の状況	西側 約25m市道（建築基準法第42条1項）に約2.6m接面。	
土地の利用 状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	◇本件土地の北西側角付近に電柱が1本ある。 ◇本件土地には簡易物置が1つある。 ◇通路部分は最小で約2mとなっている。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成25年12月17日新築（登記記載） 約13年 約17年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 ルーフィングぶき サイディング貼等 クロス貼等 クロス貼等 フローリング、畳等 キッチン、トイレ、浴室、洗面所等 特になし
床面積（現況）	1階：48.02㎡、2階：41.81㎡ 延べ89.83㎡	
現況用途等	種 類 間 取 り	居宅 4LDK （附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和8年1月26日内部立入調査。 所有者が使用占有している。	
特 記 事 項	◇所有者によると、猫を3匹、犬を1匹飼っていると陳述しており、洋室3には猫によるひっかき傷が随所に認められ、臭気が感じられた。 ◇築後13年が経過しており、経年相応の劣化が見られた。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準 画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減 価	建付地価格 (円)
1	198,000	90	178,000	×117.79	×0.90	= 18,870,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

公示地 藤沢-22

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{公示地価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 189,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{105}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & = & 198,000 \text{ 円/㎡} & \\
 \end{array}$$

- ◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。
- ◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。
- ◇地域格差：公示地の所在地域は対象地域に比し接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。
- ◇個別格差：形状等で劣り、総合格差で上記のとおり。
- ◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²)	現況延床面積 (m ²)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	270,000	× 89.83	× 0.40	= 9,700,000

現価率

- ・ 経過年数 13 年、経済的残存耐用年数 17 年、観察減価率 30%
(室内の状況を考慮)
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 17 年}}{\text{経過年数 13 年} + \text{経済的残存耐用年数 17 年}} \times (1 - 0.3) = 0.40$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	18,870,000	×	0.65 法定地上権	= 12,270,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額(円)			
1	18,870,000	- 12,270,000		×	1.0	×	0.7	= 4,620,000	
2	9,700,000	+ 12,270,000	×	1.0	×	1.0	×	0.7	= 15,380,000
一括価格(合計)						= 20,000,000			

占有減価等：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 公示地価格 藤沢-22

所 在：藤沢市円行字滝之沢 826 番 16
価 格：189,000 円／㎡
位 置：小田急江ノ島線「六会日大前」駅 約 950m
価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日
地 積：150 ㎡
供給処理施設：ガス、水道、下水
接 面 街 路：西側 5.0m 市道
用途指定等：第 1 種低層住居専用地域（建蔽率 50%，容積率 80%）
地域の概要：一般住宅、アパートが混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 7 年度）

物件 1 9, 1 8 0, 6 7 0 円
物件 2 5, 2 1 6, 1 1 0 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件を A4 判へ抜粋したものである。）

地積測量図（本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。）

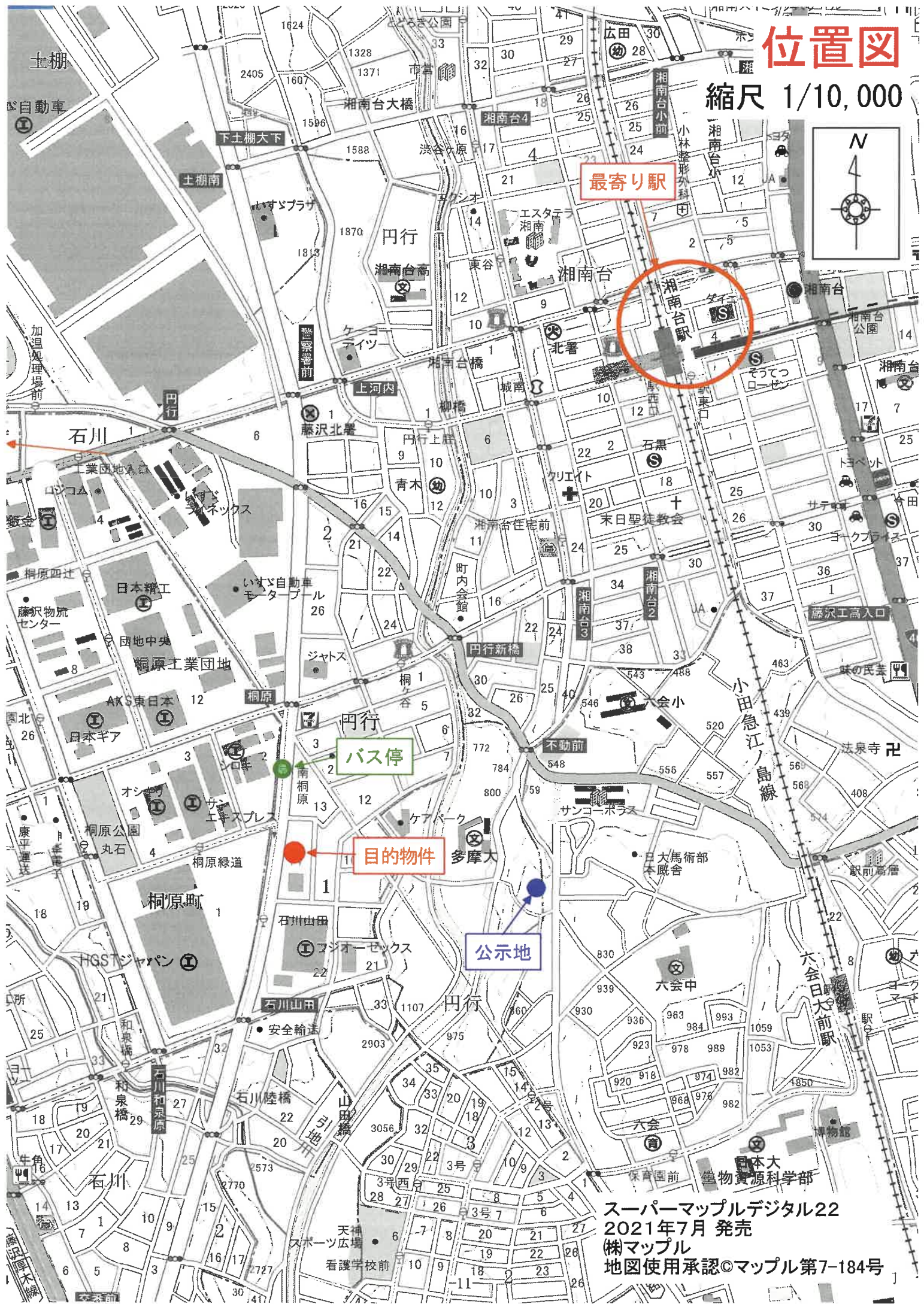
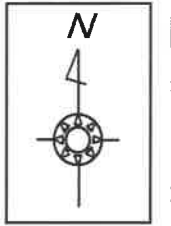
建物図面・各階平面図写（本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。）

間取図

以 上

位置図

縮尺 1/10,000



最寄り駅

バス停

目的物件

公示地

スーパーマッフルデジタル22
2021年7月 発売
株マッフル
地図使用承認©マッフル第7-184号

公図(写)

縮尺 1/500



地積測量図(写)

地積測量図

地番 14-14.
-34 ~ -36
土地の所在 藤沢市円行一丁目

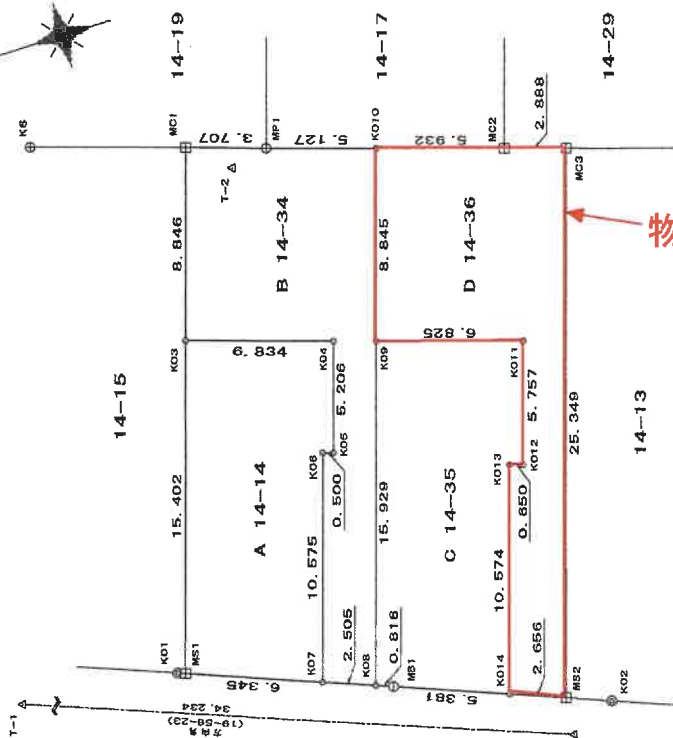
座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
A 14-14	K03	479.791	510.968	5630.175964	15.402
	MS1	484.270	496.262	-730.001402	6.345
	K07	479.320	494.058	-4459.367508	10.575
	K05	475.244	504.176	-1791.841504	0.500
	K04	474.766	504.030	-1004.027760	0.206
			倍面積	202.718065	6.834
			面積	101.3590325	
			地積	101.35	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
B 14-34	MC1	477.218	519.482	3179.107440	8.846
	K03	479.791	510.968	-2026.818068	6.834
	K04	473.262	509.011	-2557.780275	5.208
	K05	474.766	504.030	1004.027760	0.500
	K06	475.244	504.176	1791.841504	10.575
	K07	478.320	494.058	359.180166	2.505
	K08	475.071	493.188	-3442.845428	15.929
	K09	471.339	508.429	-3663.230845	8.845
	K010	468.766	516.891	1205.898912	5.127
	MP1	473.671	518.363	4381.373116	3.707
			倍面積	230.345082	
			面積	115.1725410	
			地積	115.17	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	
C 14-35	K09	471.339	508.429	5675.084498	15.929	
	K08	475.971	493.188	1907.157996	0.816	
	MS1	475.268	492.905	-2866.856085	5.381	
	K014	470.172	491.005	-3979.104520	10.574	
	K013	467.102	501.124	-1860.149808	0.850	
	K012	468.480	500.935	-1148.643855	5.757	
	K011	464.809	506.444	2460.811396	6.825	
				倍面積	206.799512	
				面積	103.3997560	
				地積	103.39	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
D 14-36	K010	468.766	516.891	4269.316966	8.845
	K09	471.339	508.429	-2011.853553	6.825
	K011	464.809	506.444	-2460.811396	5.757
	K012	468.480	500.935	1148.643855	0.650
	K013	467.102	501.124	1860.149808	10.574
	K014	470.172	491.005	287.237925	2.856
	MS2	467.687	490.087	-4824.219549	25.349
	MC3	460.328	514.324	-2363.833104	2.888
	K02	463.091	515.165	4346.962270	5.932
				倍面積	235.593325
			面積	117.7966625	
			地積	117.79	m ²



引照点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
KG	484.098	521.653		
K01	484.602	496.385		
K02	465.713	489.322		
T-1	500.000	500.000		
T-2	475.416	517.948		
T1-1	467.818	488.325		

境界線凡例

◎	宮コンクリート社
⊙	田宮コンクリート社
⊕	宮金機構
⊗	長友機構
⊖	宮
⊘	長
⊙	プラチナクラブ社
○	同上
△	任意点

測量系 任意座標系
測量年月日 平成25年6月18日
(単位: m)

本図面は元図をA4サイズに縮小したものである

作成者

3日(作成)

申請人

縮尺 1/250

登記年月日: 平成25年8月15日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(横浜地方事務局湘南支局管轄)

令和7年10月8日 千葉地方事務局松戸支局

登記官

建物図面・各階平面図(写)

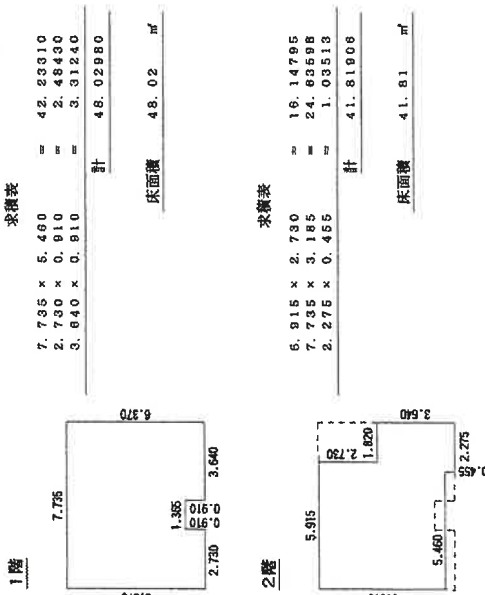
登記年月日：平成26年1月9日

建物図面 各階平面図

家屋番号 14-36

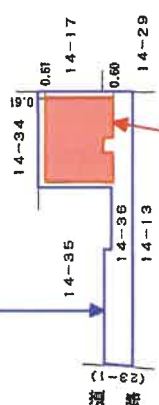
建物の所在 藤沢市円行一丁目14番地36

各階平面図



物件1土地

物件2建物



本図面は元図をA4サイズに縮小したものである

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方支務局 湘南支局管轄)

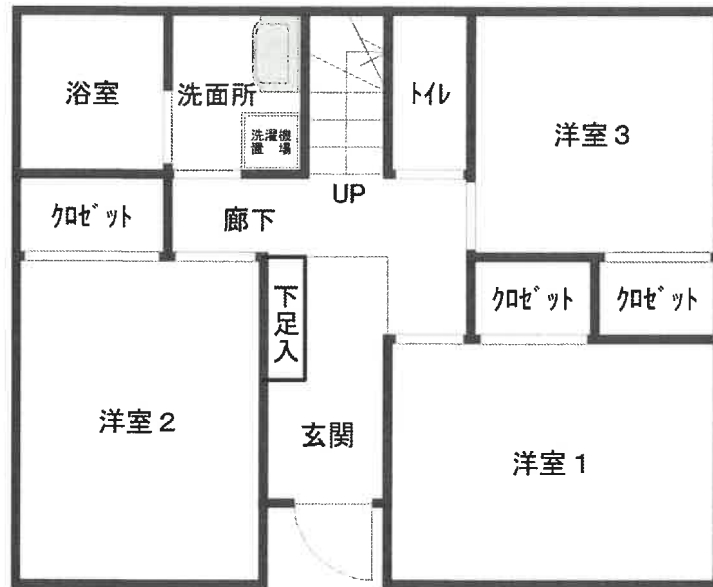
令和7年10月8日 千葉地方支務局 松戸支局

登記官

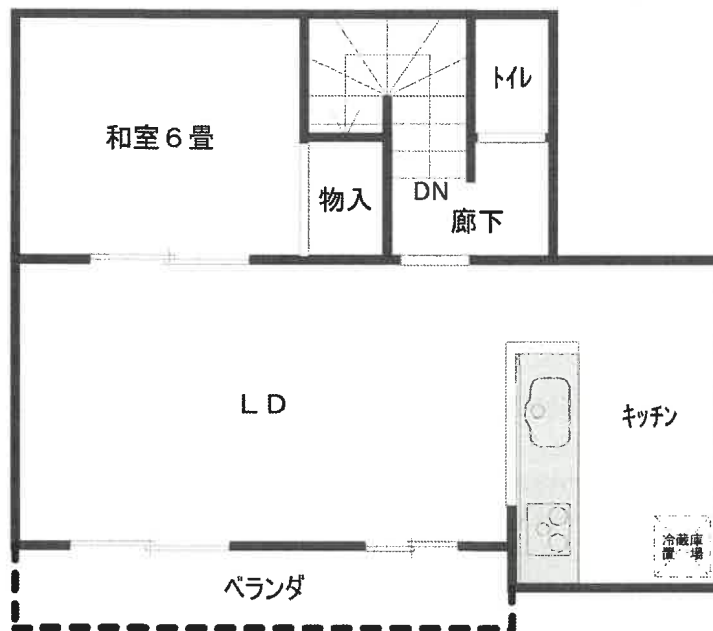
地図整理番号：M37611

間取図

1 階



2 階



令和7年(ケ)第377号

令和8年4月20日

横浜地方裁判所
第3民事部 御中

上 申 書

評価人 不動産鑑定士
坂 本 圭 一

令和7年(ケ)第377号事件の評価書記載内容について、下記のとおり修正致したく
上申致します。(下線部分)

記

1. 評価書本文 1ページ

令和7年 1月26日 現地調査 を 令和8年 1月26日 現地調査 に修正

2. 評価書本文 5ページ 特記事項1行目

◇本件土地の北西側角付近に電柱が1本ある。を

◇本件土地上に電柱(支柱)が1本存する。 に修正

以上