

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月 1日
 横浜地方裁判所第3民事部
 裁判所書記官 西 村 克 己

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 9日から 令和 8年 6月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月23日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 6日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月29日 午前10時00分から 令和 8年 6月29日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和8年 5月 1日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和7年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1~3	22,050,000 17,640,000	一括	4,410,000	127,081	34,103
1	120,000				
2	5,190,000				
3	16,740,000				
備考	物件番号1の税額は物件全体（持分ではない）に課される額である。				



物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市瀬谷区阿久和西一丁目
地 番 16番28
地 目 公衆用道路
地 積 38平方メートル
共有者 A 持分4分の1
- 2 所 在 横浜市瀬谷区阿久和西一丁目
地 番 16番30
地 目 宅地
地 積 125.20平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 横浜市瀬谷区阿久和西一丁目16番地30
家屋 番号 16番30
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 60.45平方メートル
2階 38.92平方メートル
共有者 B 持分100分の41
共有者 A 持分100分の59



物件明細書

令和 8年 2月19日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 西村克己

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件共有者らが占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市瀬谷区阿久和西一丁目
地 番 16番28
地 目 公衆用道路
地 積 38平方メートル
共有者 A 持分4分の1
- 2 所 在 横浜市瀬谷区阿久和西一丁目
地 番 16番30
地 目 宅地
地 積 125.20平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 横浜市瀬谷区阿久和西一丁目16番地30
家屋 番号 16番30
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 60.45平方メートル
2階 38.92平方メートル
共有者 B 持分100分の41
共有者 A 持分100分の59



令和7年(ケ)第359号
令和7年11月25日受理
令和8年1月9日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 君和田 久 史

物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市瀬谷区阿久和西一丁目
地 番 16番28
地 目 公衆用道路
地 積 38平方メートル
共有者 A 持分4分の1
- 2 所 在 横浜市瀬谷区阿久和西一丁目
地 番 16番30
地 目 宅地
地 積 125.20平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 横浜市瀬谷区阿久和西一丁目16番地30
家屋 番号 16番30
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 60.45平方メートル
2階 38.92平方メートル
共有者 B 持分100分の41
共有者 A 持分100分の59

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等

執行官の意見	
<p>■ 1 本土地・建物の状況等は、間取図及び添付写真のとおりである。</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 本建物1階LDと階段を仕切る引き戸、シューズクロークに損傷が認められた。(2) 郵便受けに犬シールが貼られていることから、犬を飼っていたものと思われる。(3) 本建物1階と2階の間の階段壁面に穴が空いている。(4) 本建物2階洋室(1)からベランダに出るドアの網戸が破れている。(5) 本建物2階の各洋室にロフトがあるが、いずれも床面積に計上する高さは認められない。(6) 物件2土地西側にカーポートが存する。カーポートの上は、ベランダになっている。 <p>2 本土地・建物の占有関係等は、2枚目記載のとおり報告する。</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 郵便受けには、当職が投函した現況調査協力依頼文書の入った封筒が残されていたが、郵送した現況調査期日通知書の入った封書は見当たらなかった。(2) 本建物内は、1階LDにエアコン及び照明器具、2階洋室(3)にエアコン、2階各洋室に照明器具が残置されているが、その他の主要な家財道具等は存在しない。また電気及び水道の供給は停止されており、本建物内で生活している様子は窺えない。(3) 所有者Bに照会書を送付したところ、令和6年8月28日以降、誰も居住していないとの回答を得ている。(4) 上記事情等により、本建物内は、生活実態はなく、他に第三者が占有している徴表はなく、債務者兼所有者A及び所有者Bが居宅として占有しているものと認めるのを相当であると思料する。(5) 物件2土地における本建物共有者Bの敷地利用権原は、同人が物件2土地を使用することについて、契約(約束)はなく、金銭の授受がないことは、同人の回答書により明らかであることから、債務者兼所有者Aと同人との身分関係は不明ではあるが、使用貸借として報告する。 <p>3 評価人の調査によれば、物件1土地及び同2土地西側に接する道は、市道である。</p>	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年11月26日(水) 15:40-15:50	目的物件所在地	外観調査(写真撮影), 占有調査 居住者不在(現況調査協力依頼文書投函)
令和7年12月4日(木) 13:50-13:55	目的物件所在地	居住者不在(現況調査協力依頼文書投函) 占有調査
令和7年12月4日(木) 16:00- :	書面照会(郵送)	所有者Bに照会書送付
令和7年12月24日(水) 16:00- :	書面(郵送)	債務者兼所有者Aに現況調査期日通知書送付
令和8年1月5日(月) 13:00-13:45	目的物件所在地	立入調査(解錠), 写真撮影, 占有調査 評価人同行 (通知書差し置く。)
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年1月5日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Cを立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

本図面は A3 判を A4 判
に縮小したものである。

15-5
17-14

17-16

(座標値種別：図上測定)

-30283.029



-30408.029 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出
阿久和西1丁目

請求部	所在	横浜市瀬谷区阿久和西一丁目			地番	16番28	
出力尺	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	昭和47年3月			備付年月日(原図)		種類	地籍図
						補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方方法務局旭出張所管轄)

令和7年10月7日
福岡法務局

請求番号：12-1
(1/1)

登記官

(5 枚目)



登記年月日：平成28年1月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方事務局旭出張所管理)

令和7年10月7日 福岡事務所

登記簿

(6 枚目)

請求番号：12-3

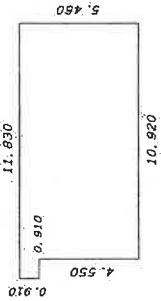
建築物各階平面図

家屋番号 16番30

建築物の所在 横浜市瀬谷区阿久和西一丁目16番地30

各階平面図

1 階

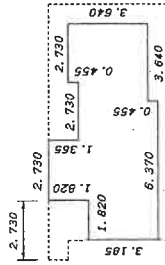


枚数

10.920 x 5.480 = 59.623200
 0.910 x 0.910 = 0.828100
 合計 60.451300

床面積 60.45 m²

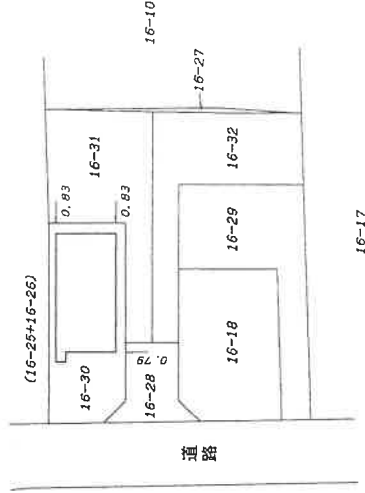
2 階



枚数

1.820 x 3.185 = 5.796700
 2.730 x 1.365 = 3.726450
 8.190 x 3.185 = 26.085150
 4.550 x 0.455 = 2.070250
 2.730 x 0.455 = 1.242150
 合計 38.920700

床面積 38.92 m²



作成者

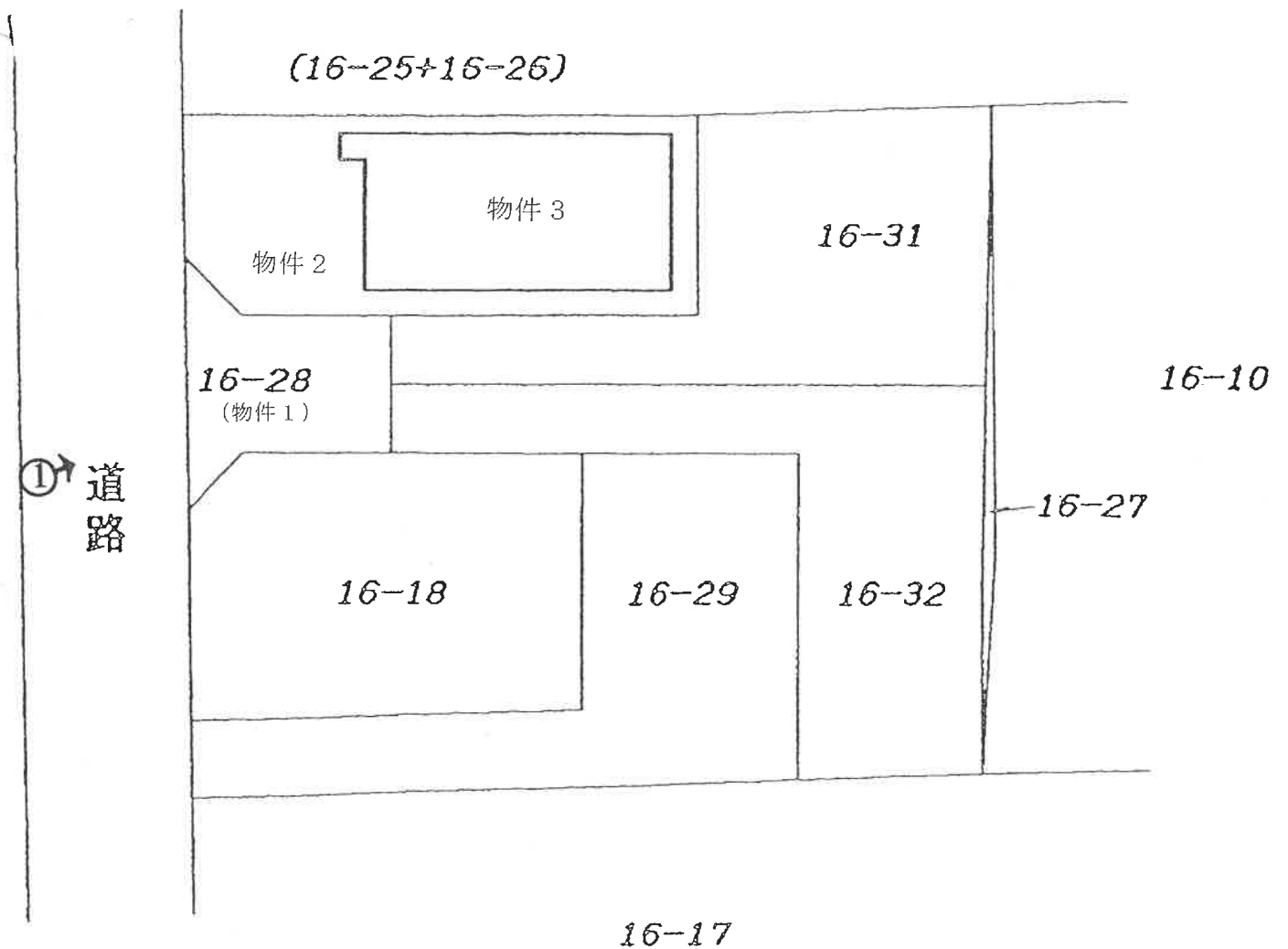
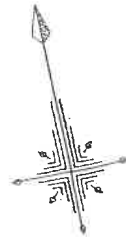
(作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

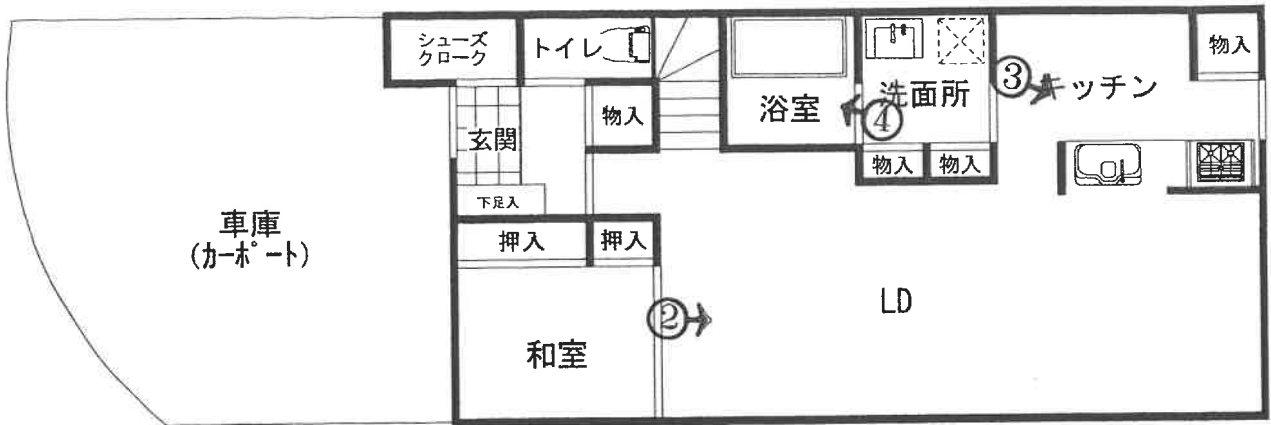
概略土地建物位置関係図



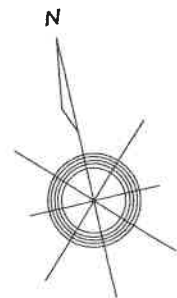
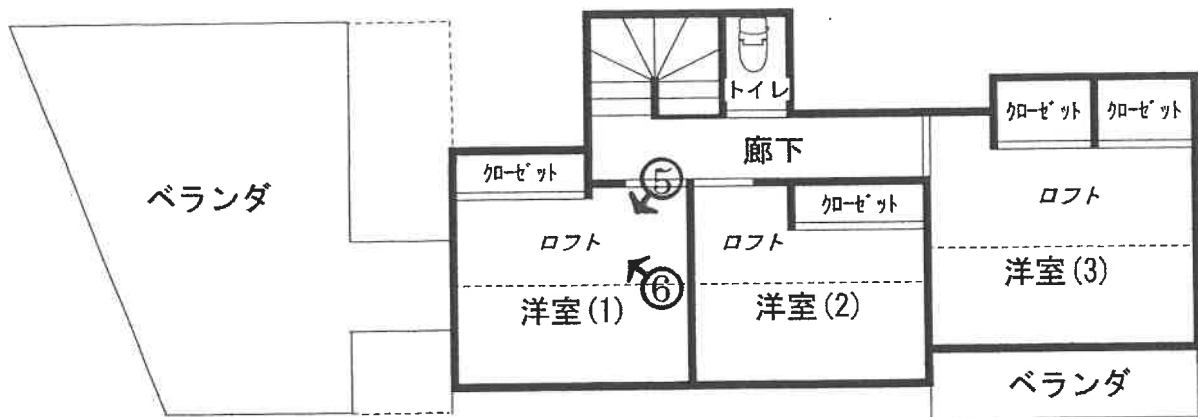
←○は写真撮影位置・方向

間取図

1階



2階



←○は写真撮影位置・方向

① 建物の外観



物件 1 土地

② 建物内の状況—LD(1階)



③ 建物内の状況－キッチン(1階)



④ 建物内の状況－浴室(1階)



⑤ 建物内の状況－洋室(1)(2階)



⑥ 建物内の状況－洋室(1):ロフト(2階)





令和7年(ケ)第359号
令和8年1月5日 現地調査
令和8年1月15日 評価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大橋 政善

第1 評価額

一括価格(合計)	
金22,050,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金120,000円
物件2(土地)	金5,190,000円
物件3(建物)	金16,740,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
特 記 事 項		
・ 特になし。		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市瀬谷区阿久和西一丁目
地 番 16番28
地 目 公衆用道路
地 積 38平方メートル
共有者 A 持分4分の1
- 2 所 在 横浜市瀬谷区阿久和西一丁目
地 番 16番30
地 目 宅地
地 積 125.20平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 横浜市瀬谷区阿久和西一丁目16番地30
家屋 番号 16番30
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 60.45平方メートル
2階 38.92平方メートル
共有者 B 持分100分の41
共有者 A 持分100分の59

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件2）

位置・交通	相鉄本線「三ツ境」駅の南方約1.4km（道路距離）、最寄バス停「上阿久和」より徒歩約3分	
付近の状況	一般住宅が多い中にアパート等もみられる住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% 防火指定なし 第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	125.20㎡ ほぼ長方形 間口約7m、奥行約18m 隣接地と等高。画地内は、ほぼ平坦。
接面道路の状況	西側幅員約6m市道（建築基準法第42条1項）とほぼ等高に間口約7m接面し、南側幅員約4.8m私道（建築基準法第42条1項、物件1）より等高から約0.9m高く約7.2m接面し、北側幅員約4m私道（建築基準法第43条2項の道路状空地）より等高から約2m高く約18m接面している。	
土地の利用状況等	物件2は物件3の建物敷地等として利用されている。建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	・西側にカーポートがあり、その上はベランダになっている。	

2. 土地の概況及び利用状況（物件1）

画地条件 (規模、形状等)	物件2の南側に接する幅約4.8m長さ約7.2mの私道。 地積38㎡。
土地の利用状況	・建築基準法第42条1項5号の位置指定道路。 ・公衆用道路として不特定多数の者の通行の用に供されている。
特記事項	・共有持分 A 持分4分の1

3. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成28年1月6日新築（登記記載） 約11年 約19年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき サイディング貼 クロス貼等 クロス貼等 フローリング、畳等 キッチン、浴室、トイレ2ヶ所、洗面所、クローゼット等 特になし
床面積（現況）	1階：60.45㎡、2階：38.92㎡、延べ99.37㎡	
現況用途等	種 類 間 取 り	居 宅 4LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和8年1月5日：内部立入調査。 建物共有者（A及びB）が占有している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・LDと階段を仕切る引戸とシューズクロークに以前室内で飼われていた犬によると思われる損傷がある。 ・階段壁面にこぶし大の穴が開いている。 ・2階ベランダ出入り口付近のドアの網戸が破れている。 ・2階各洋室上部に床面積に算入されない天井高の低いロフトがある。 ・執行官の調査によればBの土地の利用権原についてAと契約や金銭の授受はなく使用貸借として評価する。 	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価格(円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
2	183,000	103 100	188,000	×125.20	×0.90	= 21,180,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 横浜瀬谷－12

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 170,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{102}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{95} & = & 183,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地価公示地は標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は目的地域に比し交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記の通り。

◇個別格差：接道条件等で優り、総合格差で上記の通り。

◇建付減価：10%と判定した。

② 物件1 (土地)

物件1は、私道として利用されているので、当該道路の性格、利用状況等を考慮して土地価格を求めた。

物件番号	標準的画地価格 (円/㎡)	道路価値率	地積 (㎡)	共有持分割合	土地価格 (円)
1	183,000	× 0.10	× 38	× $\frac{1}{4}$	= 170,000

標準的画地価格：前記①のとおり

道路価値率：利用の現況等を考慮し10%と判定した。

③ 物件3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
3	200,000	× 99.37	× 0.51	= 10,140,000

現価率

- ・経過年数11年、経済的残存耐用年数19年、観察減価率20%と判定。
- ・耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 19 年}}{\text{経過年数 11 年} + \text{経済的残存耐用年数 19 年}} \times (1 - 0.20) = 0.51$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
2	21,180,000	×	0.65 法定地上権	= 13,770,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額(円)
1	170,000	—		×1.0	×0.7	= 120,000
2	21,180,000	— 13,770,000		×1.0	×0.7	= 5,190,000
3	10,140,000	+ 13,770,000	×1.0	×1.0	×0.7	= 16,740,000
一括価格(合計)						22,050,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし

競売市場修正：-30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 横浜瀬谷－12

所 在：横浜市瀬谷区阿久和西2丁目11番4
価 格：170,000円/㎡
位 置：相鉄本線「三ツ境」駅 約1.8km
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：173㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北東4m 市道
用途指定等：第1種低層住居専用地域(建蔽率50%，容積率80%)
地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1	210,900円
物件2	13,746,960円
物件3	6,638,525円

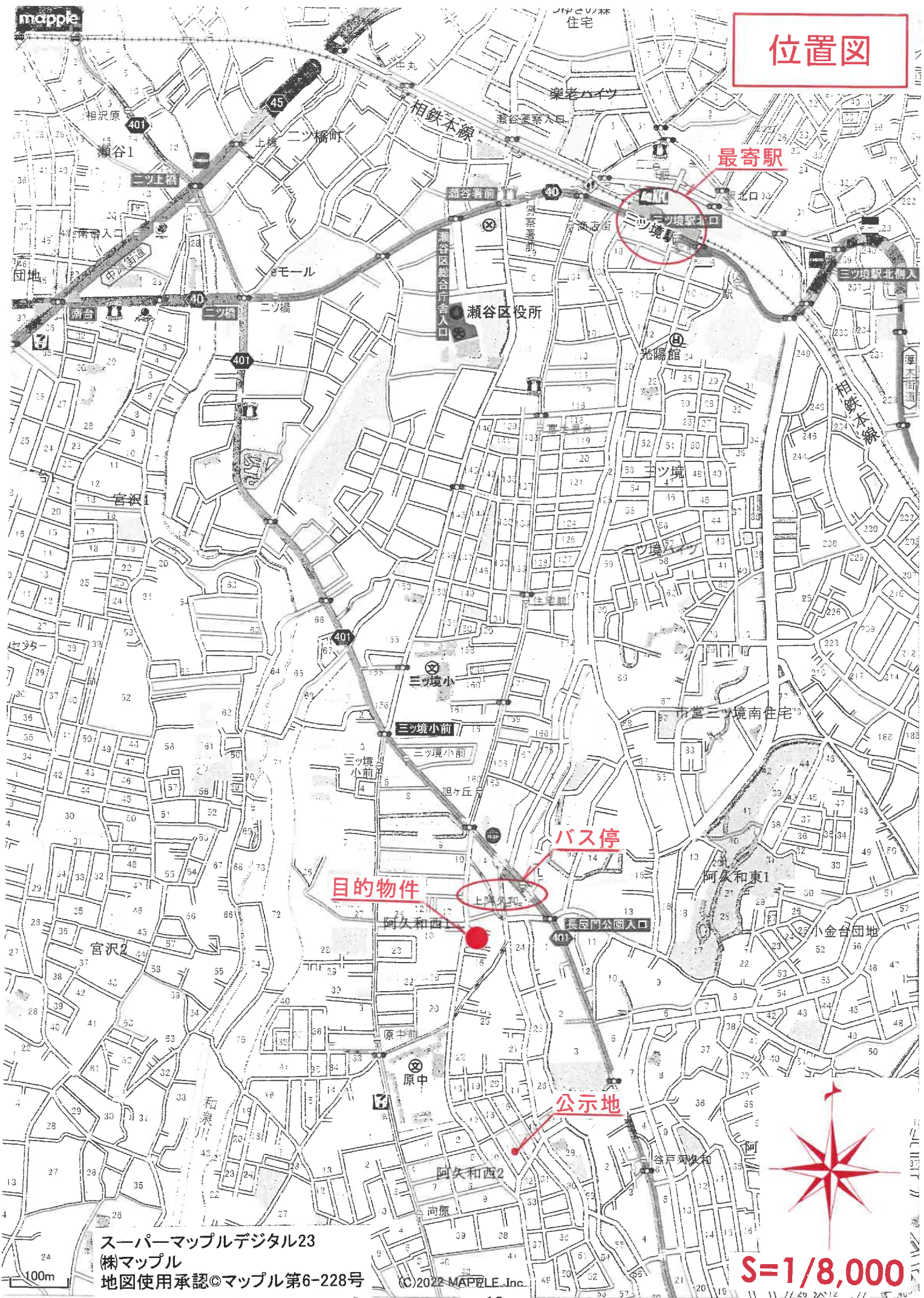
(物件1 共有者 A 持分4分の1)

第7 附属資料の表示

位置図
公図写
地積測量図写
建物図面・各階平面図写
間取図

以上

位置図



スーパーマッフルデジタル23
株式会社マッフル
地図使用承認©マッフル第6-228号

(C)2022 MAPPLE, Inc.

S=1/8,000

1: 8,000 相当

地図上の1センチは約80メートル

地番 16-28, 16-30, 16-31, 16-32

土地の所在 横浜市瀬谷区阿久和西一丁目

座標求積表

地番	N	O	標識	X	Y	辺長	測線
16-28	307	(	鉄板	990.292	502.155	8.816	307 -315
	315	(	鉄板	982.037	499.059	2.812	315 -314
	314	(	コンクリート杭	983.180	501.628	5.174	314 -319
	319	(	コンクリート杭	981.288	506.444	2.404	319 -312
	312	(	コンクリート杭	983.526	507.323	2.404	312 -309
	309	(	コンクリート杭	985.764	508.202	5.249	309 -308
	308	(	コンクリート杭	987.683	503.316	2.856	308 -307
倍面積				77.4238 m ²			
面積				38.71190 m ²		38.71 m ²	

地番	N	O	標識	X	Y	辺長	測線
16-30	S.6	(	コンクリート杭	994.948	503.901	4.973	S.6 -307
	307	(	鉄板	990.292	502.155	2.856	307 -308
	308	(	コンクリート杭	987.683	503.316	5.249	308 -309
	309	(	コンクリート杭	985.764	508.202	10.930	309 -310
	310	(	コンクリート杭	981.768	518.375	6.986	310 -311
	311	(	鉄板	988.270	520.929	0.314	311 -M.3
	M.3	(	コンクリート杭	988.375	520.633	17.977	M.3 -S.6
倍面積				250.4052 m ²			
面積				125.20260 m ²		125.20 m ²	

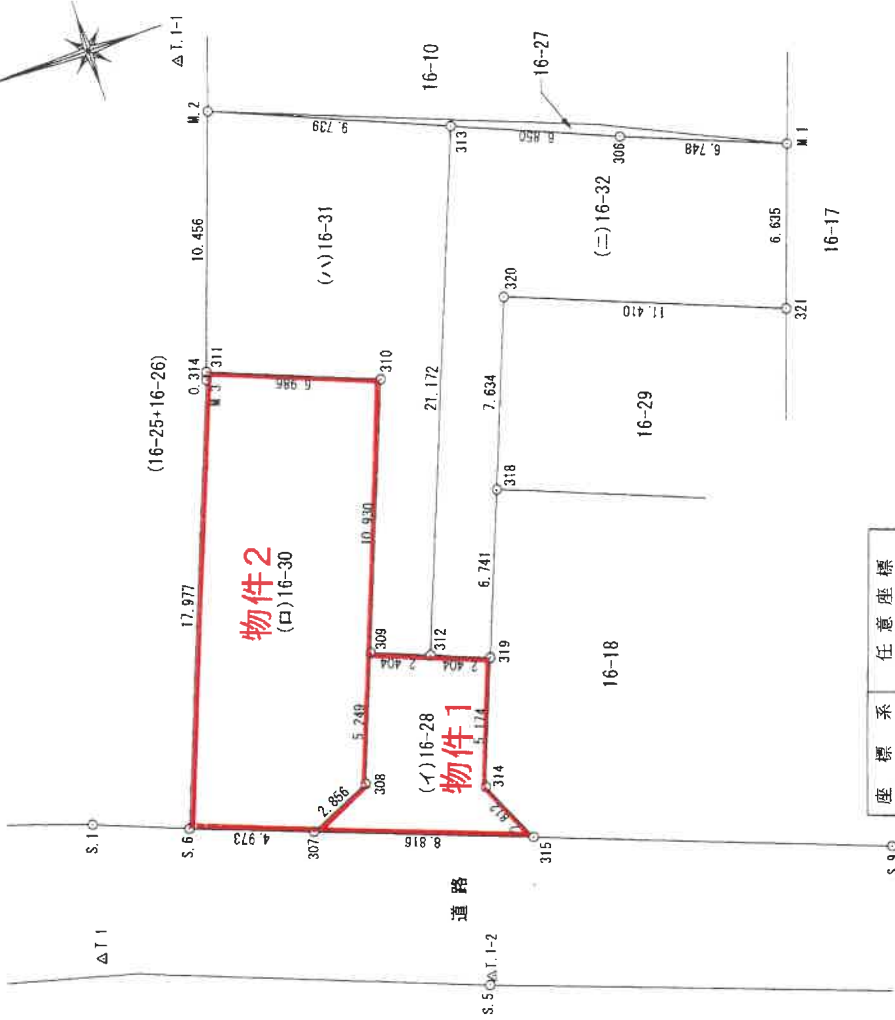
地番	N	O	標識	X	Y	辺長	測線
16-31	311	(	鉄板	988.270	520.929	6.986	311 -310
	310	(	コンクリート杭	981.768	518.375	10.930	310 -309
	309	(	コンクリート杭	985.764	508.202	2.404	309 -312
	312	(	コンクリート杭	983.526	507.323	21.172	312 -313
	313	(	コンクリート杭	975.785	527.029	9.739	313 -M.2
	M.2	(	コンクリート杭	984.772	530.782	10.456	M.2 -311
倍面積				250.4158 m ²			
面積				125.20790 m ²		125.20 m ²	

地番	N	O	標識	X	Y	辺長	測線
16-32	312	(	コンクリート杭	983.526	507.323	2.404	312 -319
	319	(	コンクリート杭	981.288	506.444	6.741	319 -318
	318	(	コンクリート杭	978.824	512.718	7.634	318 -320
	320	(	コンクリート杭	976.033	519.823	11.410	320 -321
	321	(	鋼上点(鉄鋼)	965.413	515.651	6.635	321 -M.1
	M.1	(	プラスチック杭	963.191	521.903	6.748	M.1 -306
	306	(	鋼上点(鉄鋼)	969.464	524.390	6.850	306 -313
	313	(	コンクリート杭	975.785	527.029	21.172	313 -312
倍面積				252.3078 m ²			
面積				126.15390 m ²		126.15 m ²	

*公式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

合計面積	415.27630 m ²
------	--------------------------

原図より81%に縮小



座標系	任意座標
測量年月日	平成27年8月24日

引照点座標リスト		標識	
点名	X	Y	標識
S.1	998.608	505.331	市道境界杭
S.5	985.718	493.910	市道境界杭
S.9	968.524	493.992	市道境界杭

多角点座標リスト		
点名	X	Y
T.1	1000.000	500.000
T.2	967.343	487.606
T.1-1	985.535	532.051
T.1-2	985.480	494.227

作成者

申請人

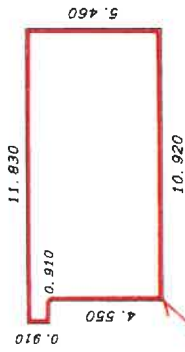
縮尺

1/250

家屋番号 160

建物の所在 横浜市瀬谷区阿久和西一丁目16番地30

1階



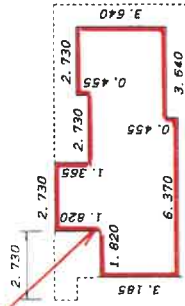
物件表

10.920×5.460	=	59.623200
0.910×0.910	=	0.828100
合計		60.451300

床面積 60.45 m²

物件3

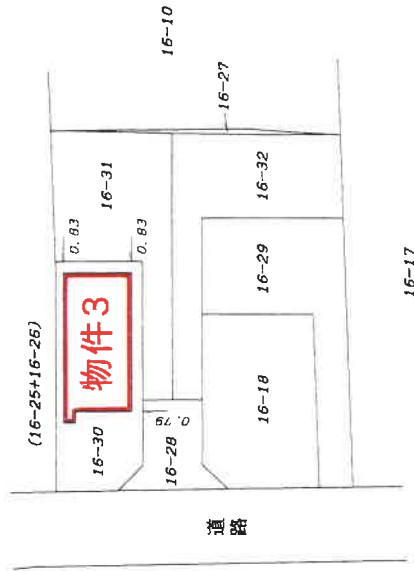
2階



物件表

1.820×3.185	=	5.796700
2.730×1.365	=	3.726450
6.190×3.185	=	26.095150
4.550×0.455	=	2.070250
2.730×0.455	=	1.242150
合計		38.920700

床面積 38.92 m²



原図より81%に縮小

作成者 土地家屋

28年 1月 19日(作成)

縮尺 1/250

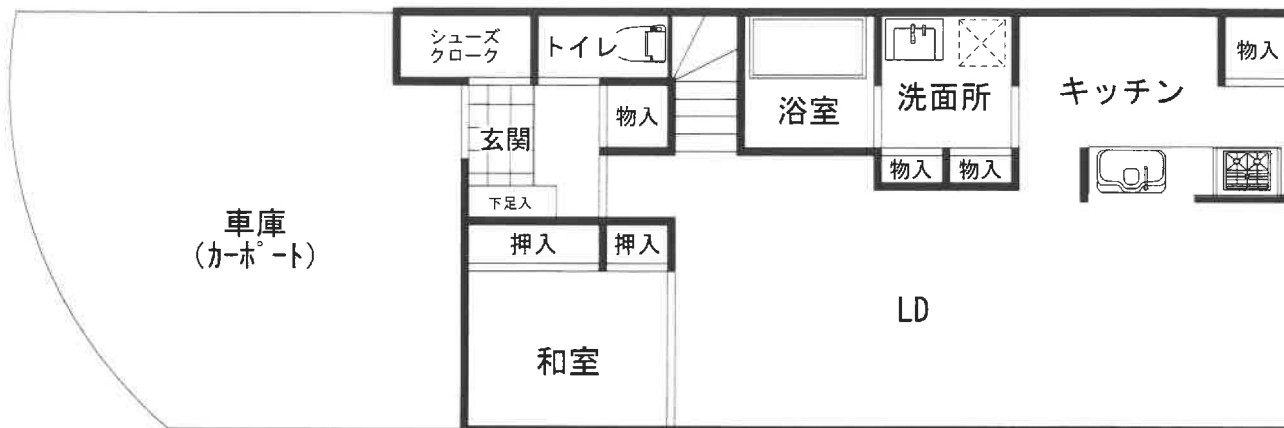
申請人

縮尺

1/500

建物間取図

1階



2階

