

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月 2日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 8月 4日から 令和 8年 8月12日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時	令和 8年 8月18日 午前10時00分
	場 所	横浜地方裁判所売却場
売却決定期日	日 時	令和 8年 8月31日 午後 1時10分
	場 所	横浜地方裁判所第3民事部
特別売却実施期間	令和 8年 8月24日 午前10時00分から 令和 8年 8月24日 午後 3時00分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和8年 7月 2日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市港南区笹下五丁目 |
| | 地 番 | 3754番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 126.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市港南区笹下五丁目3754番地4 |
| | 家屋 番号 | 3754番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.51平方メートル
2階 49.89平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 3月 9日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市港南区笹下五丁目 |
| | 地 番 | 3754番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 126.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市港南区笹下五丁目3754番地4 |
| | 家屋 番号 | 3754番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.51平方メートル
2階 49.89平方メートル |



令和7年(ケ)第392号
令和7年12月23日受理
令和8年2月4日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所
執行官 青木 清二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市港南区笹下五丁目 |
| | 地 番 | 3754番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 126.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市港南区笹下五丁目3754番地4 |
| | 家屋 番号 | 3754番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.51平方メートル
2階 49.89平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	横浜市港南区笹下五丁目10番4号
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない 種類: <input type="checkbox"/> ある 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 <input type="checkbox"/> ある [保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者(債務者)の妻)	1 物件2に所有者(債務者)である夫及び子供と家族3人で住んでいます。 2 物件2に雨漏り、水漏れ等の不具合はありません。 3 ペットは飼っていません。 4 物件1の境界に関する揉め事はありません。
■ B (所有者(債務者))	1 妻が述べたとおりです。 2 物件2はオール電化です。 3 洗面台は令和6年12月に、エコ給湯機は令和7年12月に取り替えました。 4 2階洋室3の壁面の穴は、物をぶつけてできた穴です。 5 物件1上に市販の物置2個を置いています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

執行官の意見

- 1 目的物件の状況は、土地建物位置関係図、間取見取図及び写真のとおりである。
- 2 物件2につき、2階洋室3の内壁に穴が開いており、壁面クロスの複数箇所に亀裂や汚れが見られるなど、経年相応の劣化を認めた。
- 3 物件2は、表札の記載、室内の状況及び関係人の陳述から、所有者Bが居宅として占有しているものと認めた。
- 4 物件1上に物置（動産）2個が存在する。
- 5 評価人の調査によると、物件1の南東側に接する道路は市道である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

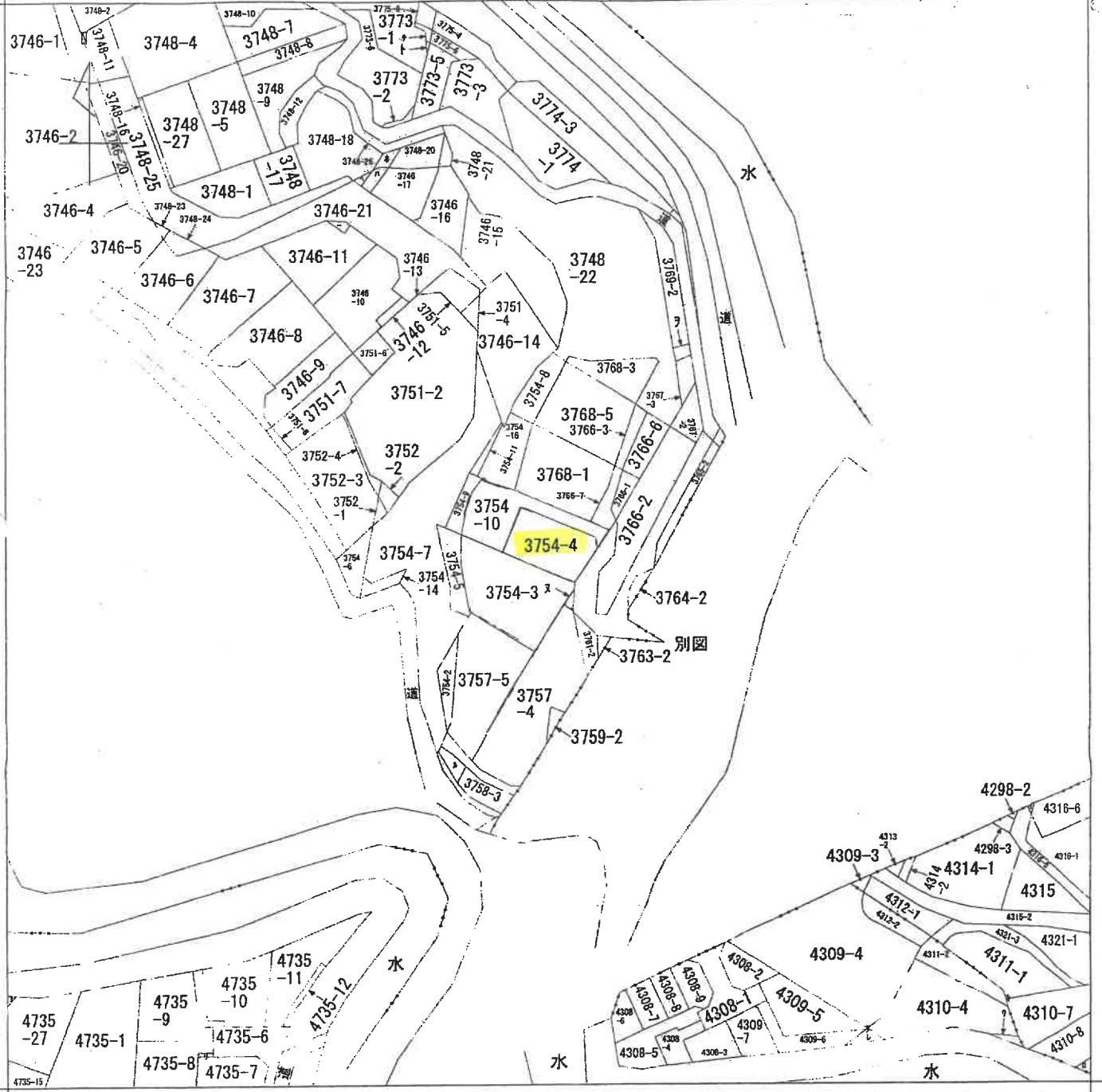
(4枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和 7年 12月 24日 (水) 7:55 — 8:05	目的物件所在地	Aと面談、照会書手交、外観調査
令和 7年 12月 26日 (金) 8:50 — 8:55	横浜地方法務局	隣接道路部分の土地登記事項証明書等受領
令和 8年 1月 22日 (木) 16:35 — 17:15	目的物件所在地	Bと面談、立入調査(評価人同行)
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

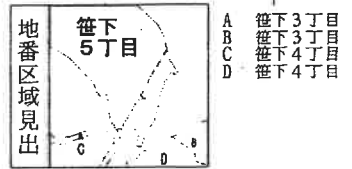
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

イ 4316-7 ハ 3746-18 ホ 3748-19 ト 3773-4 リ 4735-13 ル 3758-1
 ロ 4310-9 ニ 3746-22 ヘ 3746-19 チ 3773-9 レ 3756-2 ヲ つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	横浜市港南区笹下五丁目		地番	3754番4			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

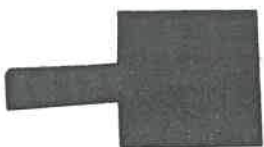
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (横浜地方法務局栄出張所管轄)

令和7年10月14日
 東京法務局

地図整理番号：M93245
 (1/2)

登記官

(6 枚目)



ヲ 3766-5
リ 4310-2
カ 4311-6
コ 4735-28
ク 4310-6
レ 4310-5

本図面はA³_{B⁴}判をA4判
に縮小したものである

152527

前3754-4.後3754-4-10 後新同一

地積測量図

地番 3754-4, -10

土地の所在 横浜市港南区笹下5丁目

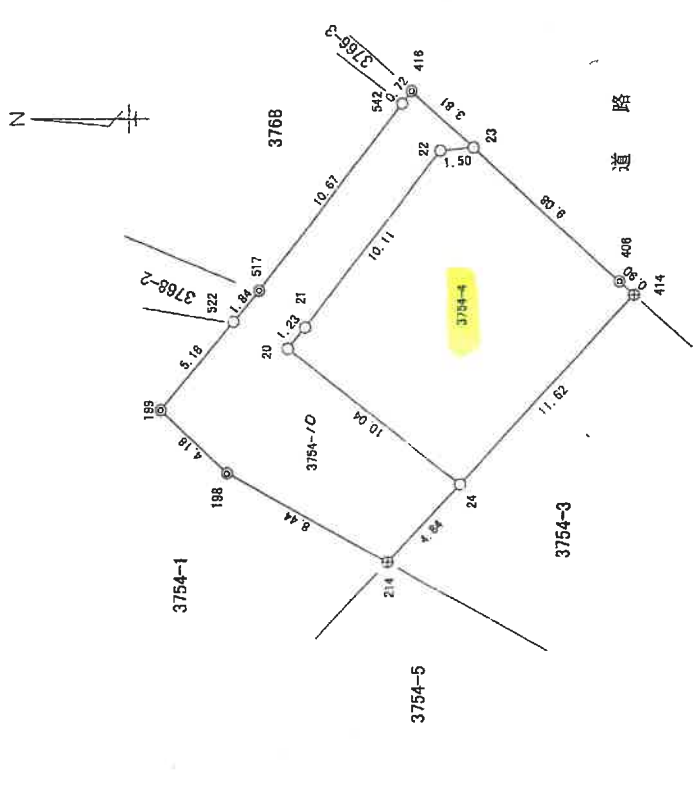
求積表

地番	X _n	Y _n	Y _{n+1}} -Y _n	X _{n+1}} -X _n	X _n × (Y _{n+1}} -Y _n)
3754-4					
20	-67803.830	-20996.490	7.067	-472205.001610	
21	-67803.614	-20995.541	8.966	-607980.869124	
22	-67815.775	-20987.524	8.153	-552802.013575	
23	-67817.268	-20987.388	-5.947	403309.257196	
406	-67824.009	-20993.471	-6.685	453403.500165	
414	-67824.674	-20994.073	-9.137	619714.046338	
24	-67816.791	-21002.608	-2.417	163913.183847	
合計				252.008837	
合計面積				126.0044185	
地積				126.00 m ²	

地番	X _n	Y _n	Y _{n+1}} -Y _n	X _{n+1}} -X _n	X _n × (Y _{n+1}} -Y _n)
3754-10					
214	-67813.505	-21006.166	0.502	-34042.379510	
198	-67806.106	-21002.106	6.898	-467726.519188	
199	-67803.037	-20999.283	6.833	-463296.151821	
522	-67803.334	-20995.273	5.410	-366832.265940	
517	-67807.502	-20993.859	9.872	-669395.659744	
542	-67814.001	-20985.401	9.025	-612021.359025	
416	-67814.437	-20984.833	-1.987	134747.286319	
23	-67817.288	-20987.388	-2.691	182496.288188	
22	-67815.775	-20987.524	-8.153	552802.013575	
21	-67803.614	-20985.541	-8.966	607980.869124	
20	-67803.830	-20996.490	-7.067	479205.001610	
24	-67816.791	-21002.608	-9.676	656185.269716	
合計				210.502304	
合計面積				105.251520	
地積				105.25 m ²	

総合計面積 231.2665706 m²

日本測地系



凡例

○	コンクリート杭
⊕	金属杭
○	計算点

作製者 土地家屋
申請人
縮尺 1/250
平成18年6月19日(作製)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
横浜地方裁判所
令和7年10月14日 東京法務局

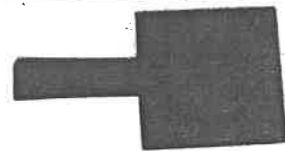
(2枚目)

登記年月日：平成20年5月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (横浜地方支務局米出張所管轄)
 令和7年10月14日 東京法務局

(9 枚目)

登記官



地図整理番号：M93247

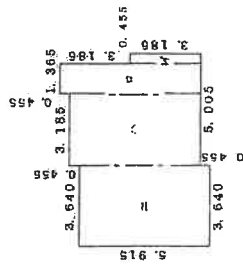
建物平面図

家屋番号	3754番4
建物の所在	横浜市港南区笹下五丁目3754番地4

各階平面図

035691

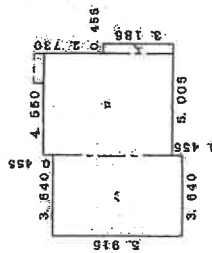
1 階



求積表

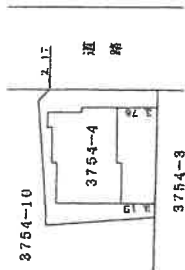
イ	0.455 x 3.185	=	1.449175
ロ	1.365 x 6.370	=	8.695050
ハ	3.185 x 5.915	=	18.839275
ニ	3.640 x 5.915	=	21.530600
合計			50.514100
床面積			50.51 m ²

2 階



求積表

イ	0.455 x 3.185	=	1.449175
ロ	4.550 x 5.915	=	26.918250
ハ	3.640 x 5.915	=	21.530600
合計			49.898025
床面積			49.89 m ²



本図面は(A3)判をA4判に縮小したものである

平成20年5月23日登記 (長瀬純)

作成者

日作成

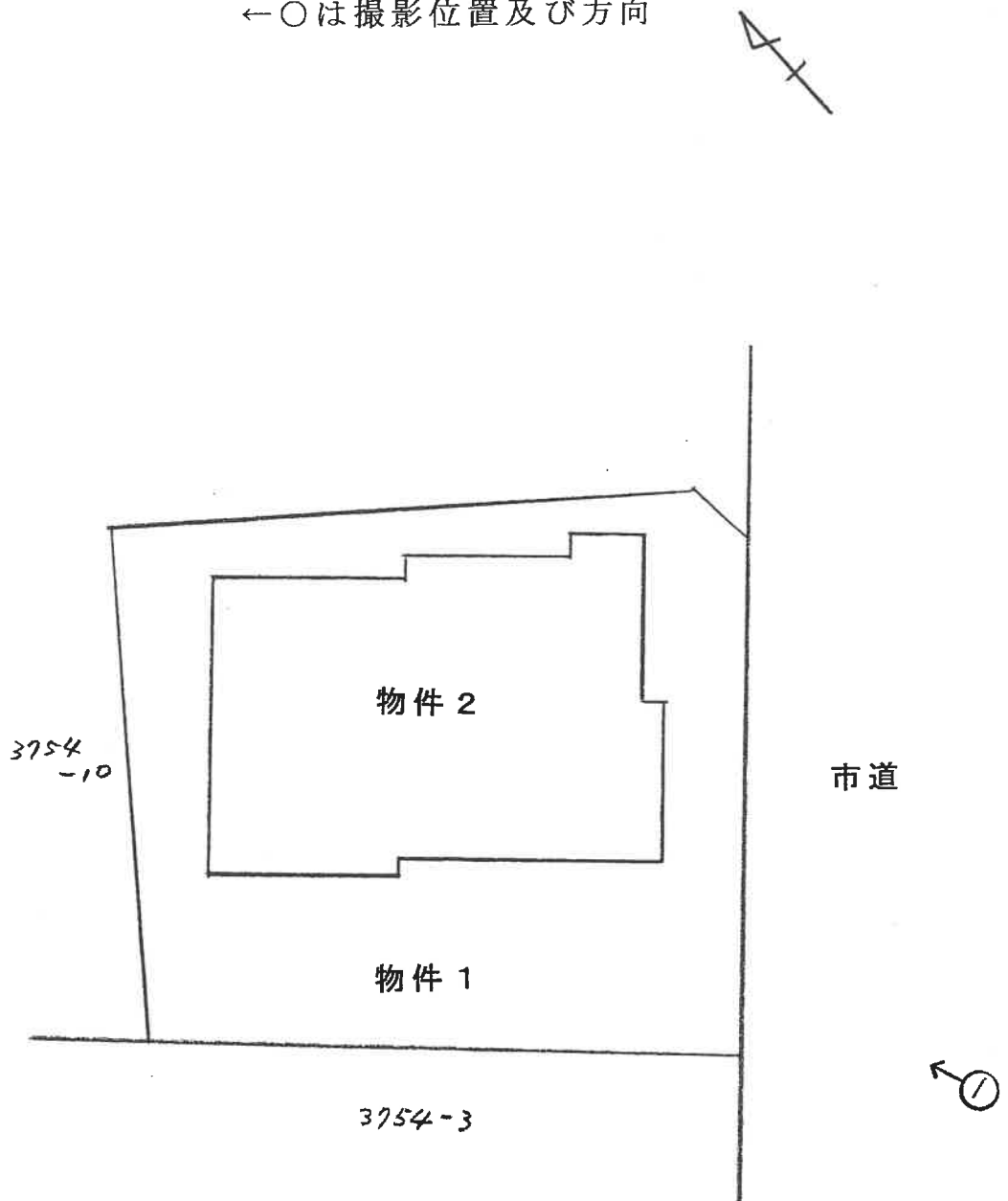
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

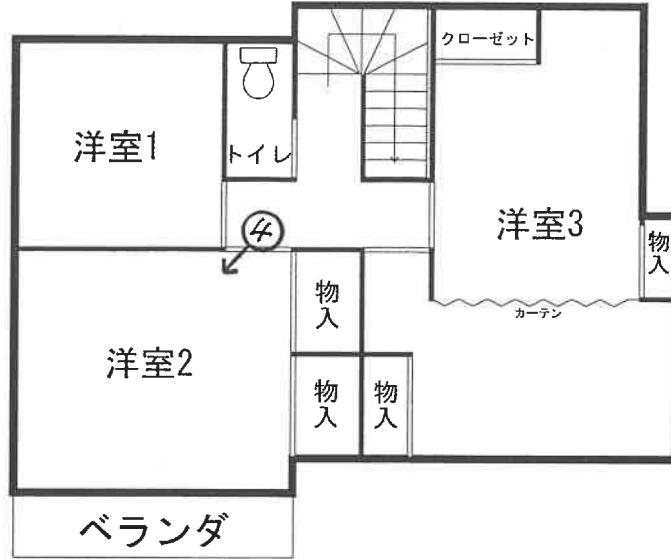
←○は撮影位置及び方向



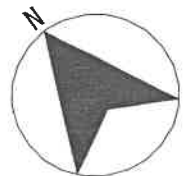
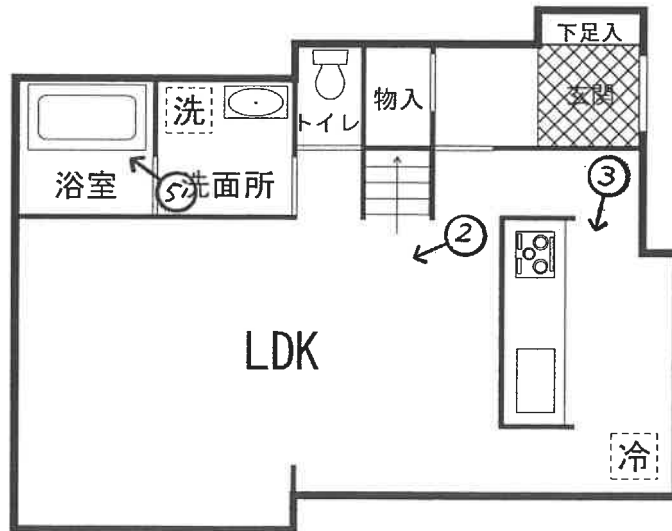
間取見取図

←○は撮影位置及び方向

2階



1階



①

物件 2



②



③



④



⑤



(14 枚目)



令和 7 年 (ケ) 第 392 号
令和 8 年 1 月 22 日現地調査
令和 8 年 1 月 23 日評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

高橋 芳明

第 1 評価額

一括価格 (合計)	
金 21,690,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 5,670,000 円
物件 2 (建物)	金 16,020,000 円

1. 一括価格は、物件 1 及び 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	登記	現況
1	次頁物件目録記載の通り	住居表示：横浜市港南区笹下五丁目10番4号
2		
特記事項		
—		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市港南区笹下五丁目 |
| | 地 番 | 3754番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 126.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市港南区笹下五丁目3754番地4 |
| | 家屋 番号 | 3754番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.51平方メートル
2階 49.89平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	京浜急行本線「屏風浦」駅の南西方約1.2km（道路距離）に位置する。	
付近の状況	低層の戸建住宅、共同住宅及び店舗等が混在して建ち並ぶ混在地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建蔽率	50%
	容積率	100%
	防火規制	準防火地域
その他の規制	第1種高度地区及び宅地造成等工事規制区域等	
画地条件	規模	126.00㎡（物件1の登記地積）
	形状	ほぼ正方形（添付の地積測量図写参照）
	間口・奥行	間口約10m、奥行約12m（最長）
地勢	周囲の地勢は、概ね南東下り傾斜である。敷地内は平坦である。周囲の隣接地との高低差は、北東側及び南西側隣接地とは概ね等高である。北西側隣接地とは、約0.6m低く接している。接面道路とは、以下の通りである。	
接面道路の状況	売却対象物件1は、南東側幅員約7.5m舗装市道（笹下第520号・建築基準法第42条1項1号）にほぼ等高から約+0.6mに約10m接道する中間画地である。	
土地の利用状況等	物件1は物件2の建物敷地等として利用されている。建物の配置は附属資料建物図面写しの通り。	
供給処理施設	上水道	事業者提供図面によれば南東側市道に本管あり。
	都市ガス	所有者聴取では、ガス管の引き込みはないとのことである。
	下水道	事業者提供図面によれば南東側市道に本管あり。
特記事項	1. 売却対象物件1には、駐車スペースが2台分存する。 2. 売却対象物件1の北西側に定着性のない物置（動産）が存する。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成19年5月28日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約19年
	経済的残存耐用年数	約11年と判定
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング
	内 壁	塩ビクロス等
	天 井	塩ビクロス等
	床	フローリング等
	設 備	キッチン、浴室、トイレ、洗面所及び物入等
	そ の 他	—
床面積（現況）	1階：50.51㎡、2階：49.89㎡ 延べ100.40㎡	
現 況 用 途 等	種 類	居 宅
	間 取 り	3LDK (附属資料建物間取図参照)
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和8年1月22日：内部立入調査 所有者が占有している。	
特 記 事 項	<p>1. 売却対象物件2は築後約19年経過しているが、概ね経年劣化と判断する。所有者の話では、不具合（雨漏り、水詰まり及び床の傾き）等は特にないとのことである。</p> <p>2. 売却対象物件2は、都市ガスの引き込みがなく、プロパンガスボンベもない。所有者の話では、オール電化とのことである。なお、建物の外部に存するエコ給湯機は、令和7年12月に取り替えたとのことである。</p> <p>3. 所有者の話によれば、洗面台は、令和6年12月に取り替えたとのことである。</p> <p>4. 2階洋室3の壁に物をぶつけた穴（約10cm）が存する。</p>	

	<p>5. 壁紙の剥離、亀裂及び汚れが認められた。</p> <p>6. 売却対象物件2の建築確認申請（計画通知）台帳記載証明書の概要は以下の通りである。</p> <p>建築確認済証番号・年月日： H18確認建築KBI04564・平成18月7月24日</p> <p>検査済証番号・年月日： H19確済建築KBI00774・平成19年4月26日</p>
--	--

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の建付地価格を次の通り求めた。

物件 番号	標準画 地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	204,000	100 100	204,000	× 126.00	× 0.90	= 23,130,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示等：横浜港南－9

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価公示価格等} & \text{時点修正} & \text{補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 172,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{85} & = & 204,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示等の所在地域は対象地域に比し接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記の通り。

◇個別格差：画地条件（概ね標準的と判定）等を考慮した。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準し、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	270,000	× 100.40	× 0.29	= 7,860,000

現価率

- ・ 経過年数 19 年、経済的残存耐用年数 11 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法（室内の状況及び設備等稼働の不確実性等を勘案）を併用し、現価率を下記の通り査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 11 年}}{\text{経過年数 19 年} + \text{経済的残存耐用年数 11 年}} \times (1 - 0.2) = 0.29$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件 1 (土地) については土地利用権等価格を控除し、物件 2 (建物) については土地利用権等価格を加算し、さらに市場性修正及び競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 敷土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	23,130,000	× 0.65	法定地上権	= 15,030,000

(注) 土地利用権等割合：法定地上権が成立する場合と判定し、その割合を 65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競 売 市 場 修 正	評 価 額 (円)
1	23,130,000	- 15,030,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7	= 5,670,000
2	7,860,000	+ 15,030,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7	= 16,020,000
一括価格 (合計)						= 21,690,000

占有減価等：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 地価公示等価格：横浜港南－9

所 在：横浜市港南区笹下6丁目2801番10「笹下6-25-7」

価 格：172,000円/㎡

位 置：JR根岸線「洋光台」駅1.4km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：168㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南東側6.5m市道

用 途 指 定 等：第一種低層住居専用地域(建蔽率50%，容積率80%)

防 火 ・ 準 防 火：－

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い丘陵地の分譲住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物 件 1（土地） 14,616,000円

物 件 2（建物） 2,922,319円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写

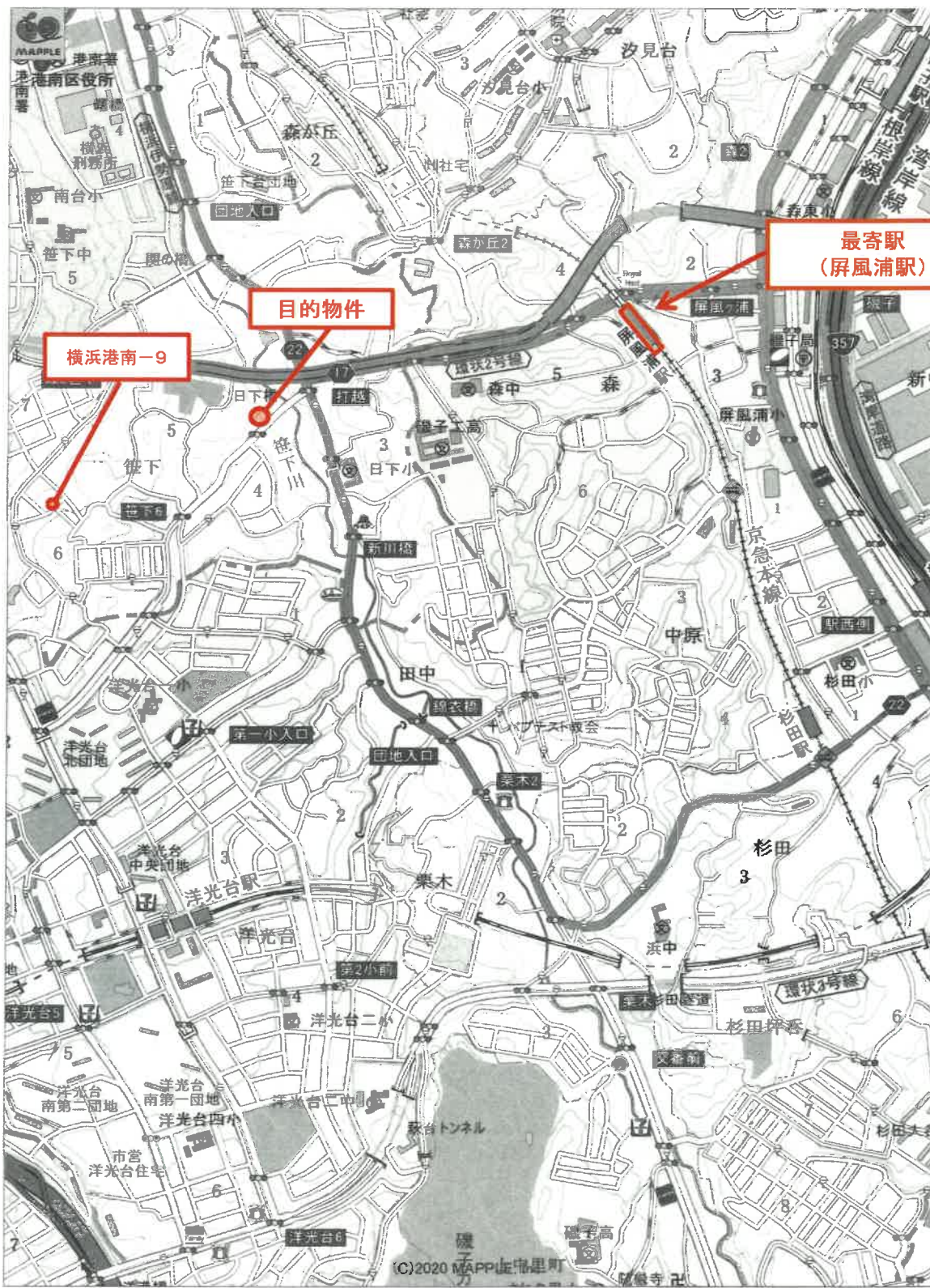
地積測量図写

建物図面・各階平面図写

建物間取図

以 上

株式会社 マップル スーパーマップル・デジタル(地図使用承認© マップル第6-278号)



1 : 15,000 相当

※但し、パソコン読込の関係で、若干の拡大・縮小が生じている可能性がある。



登記年月日：平成18年7月13日

152527

前3754-4.後3754-4.10 後新同一
地番 3754-4, -10 地積測量図

土地の所在 横浜市港南区笹下5丁目

これは図面に記載されている内容を証明するものである。
(横浜地方検察庁出訴部(管轄))
令和7年10月14日 東京法務局

登記官

地図整理番号：M93246

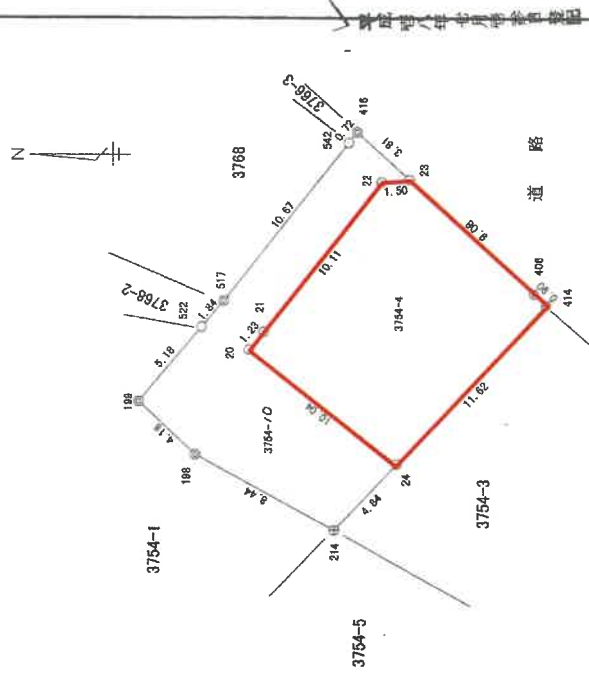
求積表

地番	3754-4	X_{n-1}	Y_{n-1}	Y_n	X_n	Y_{n+1}	X_{n+1}	Y_{n+1}	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	$Y_n \cdot (X_{n+1} - X_{n-1})$
20		-67808.800	-20595.490	-20595.490	-47928.000	-47928.000	-47928.000	-47928.000		
21		-67809.614	-20595.541	-20595.541	-47930.999	-47930.999	-47930.999	-47930.999		
22		-67815.775	-20597.524	-20597.524	-47932.013	-47932.013	-47932.013	-47932.013		
23		-67817.288	-20597.363	-20597.363	-47932.013	-47932.013	-47932.013	-47932.013		
406		-67824.059	-20593.471	-20593.471	-47932.013	-47932.013	-47932.013	-47932.013		
414		-67824.674	-20594.073	-20594.073	-47932.013	-47932.013	-47932.013	-47932.013		
24		-67816.791	-21002.608	-21002.608	-47932.013	-47932.013	-47932.013	-47932.013		
合計										
126.094165										
126.100 #2										

地番	3754-10	X_{n-1}	Y_{n-1}	Y_n	X_n	Y_{n+1}	X_{n+1}	Y_{n+1}	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	$Y_n \cdot (X_{n+1} - X_{n-1})$
214		-67813.545	-21008.165	-21008.165	-48042.379	-48042.379	-48042.379	-48042.379		
198		-67836.106	-21002.106	-21002.106	-48042.379	-48042.379	-48042.379	-48042.379		
149		-67833.637	-20595.298	-20595.298	-48042.379	-48042.379	-48042.379	-48042.379		
522		-67836.334	-20595.273	-20595.273	-48042.379	-48042.379	-48042.379	-48042.379		
517		-67837.832	-20592.680	-20592.680	-48042.379	-48042.379	-48042.379	-48042.379		
542		-67814.011	-20595.401	-20595.401	-48042.379	-48042.379	-48042.379	-48042.379		
416		-67814.617	-20594.533	-20594.533	-48042.379	-48042.379	-48042.379	-48042.379		
23		-67817.288	-20597.388	-20597.388	-48042.379	-48042.379	-48042.379	-48042.379		
22		-67815.775	-20597.524	-20597.524	-48042.379	-48042.379	-48042.379	-48042.379		
21		-67816.614	-20595.541	-20595.541	-48042.379	-48042.379	-48042.379	-48042.379		
20		-67808.800	-20595.490	-20595.490	-48042.379	-48042.379	-48042.379	-48042.379		
24		-67816.791	-21002.608	-21002.608	-48042.379	-48042.379	-48042.379	-48042.379		
合計										
105.251520										
105.25 #2										

総合計面積 231.255679 m²

日本測地法



平成18年6月19日(作製)

(神奈川県土地家屋調査士会)

原図より70%縮小

登記年月日：平成20年5月23日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(東京地方支務局 栄出張所管轄)
令和7年10月14日 東京支務局

035691

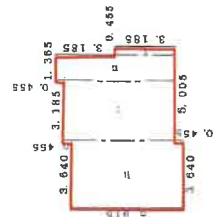
各階平面図

家屋番号 3754番4

建物の所在 横浜市港南区笹下五丁目3754番地4

建各階平面図

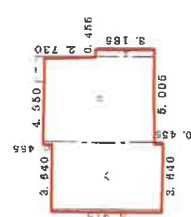
1階



求積表

イ	0.455 x 3.185	=	1.449175
ロ	1.365 x 6.370	=	8.695050
ハ	3.185 x 5.915	=	18.839275
ニ	3.640 x 5.915	=	21.530600
合計			50.514100
床面積			50.51 m ²

2階



求積表

イ	0.455 x 3.185	=	1.449175
ロ	4.550 x 5.915	=	26.813250
ハ	3.640 x 5.915	=	21.530600
合計			49.793025
床面積			49.79 m ²



平成20年5月23日登記 (基簿)

作成者

縮尺 1/250

申請人

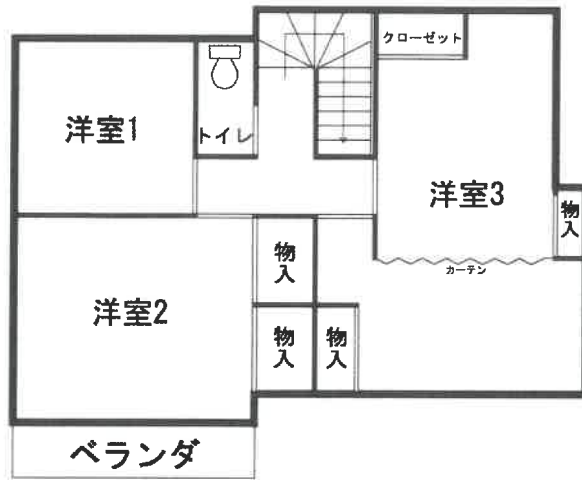
縮尺 1/500

(神奈川県士地家屋調査士会)

地図管理番号：M93247

原図より70%縮小

2階



1階

