

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月21日  
 横浜地方裁判所第3民事部  
 裁判所書記官 岡 村 乾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 6月23日から 令和 8年 6月30日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月 7日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月21日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月13日 午前10時00分から 令和 8年 7月13日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和8年 5月21日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

- |   |     |              |
|---|-----|--------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市金沢区西柴二丁目  |
|   | 地 番 | 172番7        |
|   | 地 目 | 宅地           |
|   | 地 積 | 188.20平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市金沢区西柴二丁目  |
|   | 地 番 | 172番11       |
|   | 地 目 | 宅地           |
|   | 地 積 | 44.34平方メートル  |
| 3 | 所 在 | 横浜市金沢区西柴二丁目  |
|   | 地 番 | 172番12       |
|   | 地 目 | 宅地           |
|   | 地 積 | 7.28平方メートル   |
| 4 | 所 在 | 横浜市金沢区西柴二丁目  |
|   | 地 番 | 172番13       |
|   | 地 目 | 宅地           |
|   | 地 積 | 3.40平方メートル   |
| 5 | 所 在 | 横浜市金沢区西柴二丁目  |
|   | 地 番 | 170番21       |
|   | 地 目 | 宅地           |
|   | 地 積 | 7.77平方メートル   |



## 物 件 目 録

6 所 在 横浜市金沢区西柴二丁目172番地7

家屋 番号 172番7

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 58.17平方メートル  
2階 41.40平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 車庫

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

床 面 積 20.80平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 8年 3月11日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 福 島 純 平

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1～6】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1～6】  
なし

---

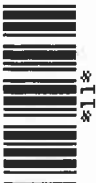
  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号6】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- |   |                  |                  |  |
|---|------------------|------------------|--|
| 1 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 横浜市金沢区西柴二丁目<br>172番7<br>宅地<br>188.20平方メートル |
| 2 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 横浜市金沢区西柴二丁目<br>172番11<br>宅地<br>44.34平方メートル |
| 3 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 横浜市金沢区西柴二丁目<br>172番12<br>宅地<br>7.28平方メートル  |
| 4 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 横浜市金沢区西柴二丁目<br>172番13<br>宅地<br>3.40平方メートル  |
| 5 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 横浜市金沢区西柴二丁目<br>170番21<br>宅地<br>7.77平方メートル  |



811\*

## 物 件 目 録

6 所 在 横浜市金沢区西柴二丁目172番地7

家屋 番号 172番7

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 58.17平方メートル  
2階 41.40平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 車庫

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

床 面 積 20.80平方メートル



令和7年(ケ)第350号  
令和7年11月26日受理  
令和8年1月8日提出

# 現況調査報告書

横浜地方裁判所  
執行官 君和田 久史

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |                  |                  |  |
|---|------------------|------------------|--|
| 1 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 横浜市金沢区西柴二丁目<br>172番7<br>宅地<br>188.20平方メートル |
| 2 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 横浜市金沢区西柴二丁目<br>172番11<br>宅地<br>44.34平方メートル |
| 3 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 横浜市金沢区西柴二丁目<br>172番12<br>宅地<br>7.28平方メートル  |
| 4 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 横浜市金沢区西柴二丁目<br>172番13<br>宅地<br>3.40平方メートル  |
| 5 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 横浜市金沢区西柴二丁目<br>170番21<br>宅地<br>7.77平方メートル  |

物 件 目 録

6 所 在	横浜市金沢区西柴二丁目172番地7
家屋 番号	172番7
種 類	居宅
構 造	木造瓦葺2階建
床 面 積	1階 58.17平方メートル 2階 41.40平方メートル



関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (債務者兼所有者)</p>	<p>1 本建物は、私が一人で居住しています。</p> <p>2 本建物は、経年による劣化、壁面クロス等の汚れがあります。  1階キッチンの換気扇の所でたばこを吸っています。  1階洗面所の洗面台の裏から水漏れがしていると思います。洗面のお湯や浴室のお湯を使用すると音がします。使用するときには、水道の栓を開いて使用しています。水を使用するときは大丈夫です。  1階廊下の壁面と階段の壁面に穴が空いています。  2階のトイレはタンクの部品が壊れていて使用できません。  1階リビングには床暖房があります。  雨漏りはありません。  隣地との境界部分に設置されているフェンスの一部が倒れています。</p> <p>3 本建物の傾きは感じません。</p> <p>4 11月29日に亡くなりましたが、12年半の間、中型犬を室内で飼っていました。1階と2階の行き来は自由です。1階洋室の襖に傷があります。</p> <p>5 平成25年6月に本建物入居時に、キッチン、浴室、2階のフローリング及び外壁の塗り替えをして、リフォームしています。</p> <p>6 車庫がありますが、車庫付きの物件として購入しています。</p> <p>7 隣地との境界のトラブルはありません。</p> <p>8 昨年、北西側の隣地の測量があり、立ち会っています。  境界は、フェンスの所だと思っていましたが、本物件の北西側の土地が増えると指摘されており、若干地積が増えると思います。  そのときに作成された図面に境界標が記載されていましたし、境界標も設置されています。図面は、業者に預けているので、手元にはありません。  本物件の測量はしていないので、具体的な地積についてはわかりません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

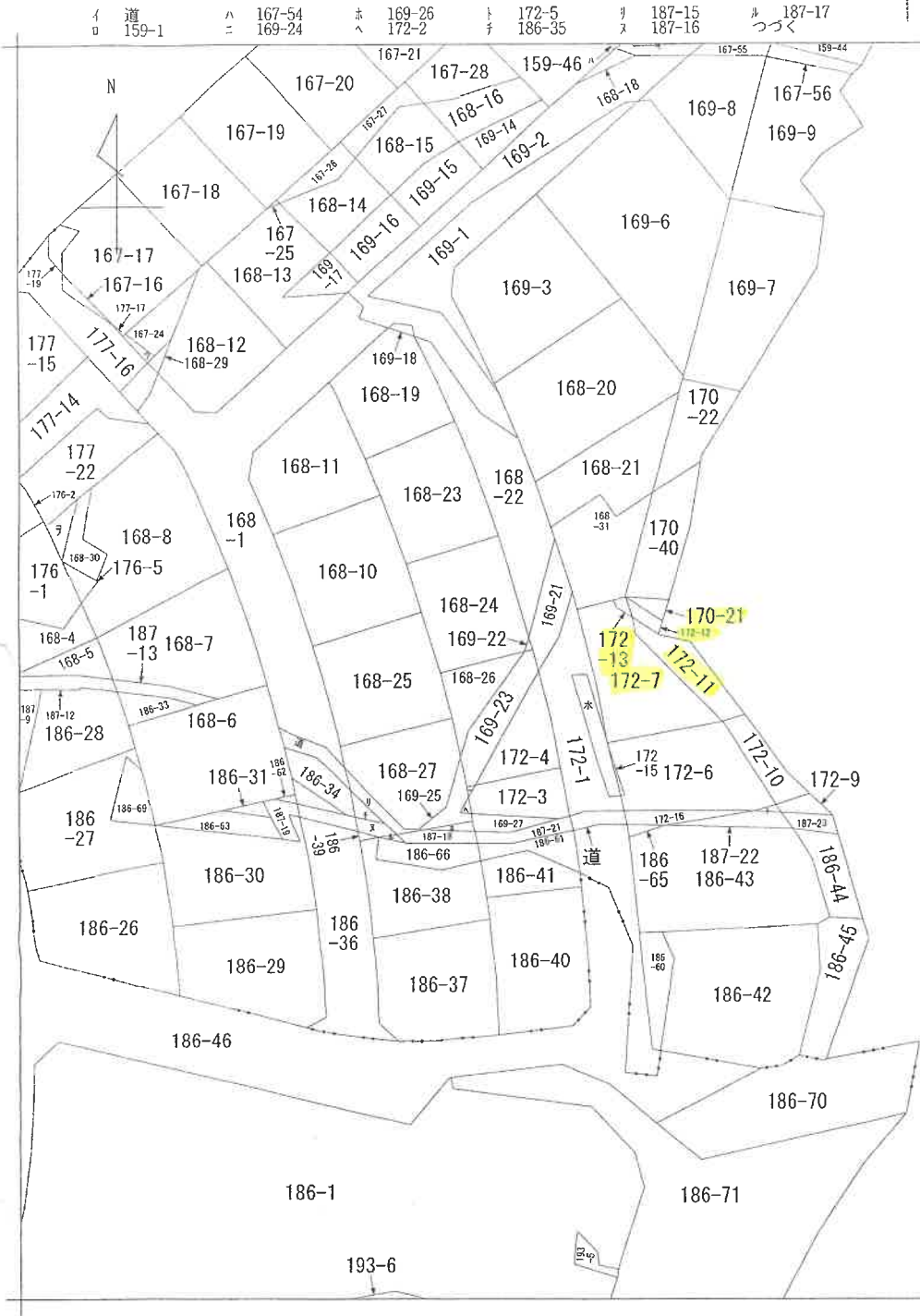
- 1 本土地・建物の状況等は、関係人の陳述、間取図及び添付写真のとおりである。
- (1) 本建物南側に車庫（未登記）が独立して建てられている。  
同車庫は、3方向に壁があり屋根があること、土地との定着性があること、その利用状況及び場所的状况から本建物の附属建物と認めた。  
令和7年度家屋課税台帳登録事項証明書によれば、建築年は、昭和55年7月であり、本建物の建築年と同じである。
- (2) 本建物北西側及び同東側に簡易物置があるが、ブロックの上に置かれているものであり、土地との定着性は認められない。
- (3) 関係人の陳述及び指示によれば、本土地北西側に接する隣地との境界は、本物件購入時よりも北西側に位置するものとして、隣地の測量の際に設置された境界標が認められる。  
ただし、隣地との境界の確認はされているものの、本土地の測量はされていない。  
本土地北西側は、上記事情等から、登記簿上の数量と現況の数量とに相違があり、縄延びがあるものと思われることから、精緻な測量を要するものと思料する。  
なお、本土地の形状については、概ね公図のとおりであると報告する。
- 2 本土地・建物の占有状況等は、3枚目記載のとおりと認めた。
- 3 評価人の調査によれば、本土地南西側に接する道は、市道である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年11月28日(金) 15:50-16:00	目的物件所在地	外観調査(写真撮影), 占有調査 居住者不在(現況調査協力依頼文書投函)
令和7年12月3日(水) 11:45-11:50	電話聴取(携帯電話)	債務者兼所有者から電話・事情聴取(調査協力依頼・ 日程調整)
令和7年12月17日(水) 13:05-13:10	横浜地方法務局 相模原支局	全部事項証明書交付申請
令和7年12月18日(木) 11:45-12:35	目的物件所在地	立入調査(写真撮影), 占有調査 債務者兼所有者と面談・事情聴取 評価人同行
令和 年 月 日( ) : - :		
令和 年 月 日( ) : - :		
令和 年 月 日( ) : - :		
令和 年 月 日( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

本図面は A3 判を A4 判に縮小したものである。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	横浜市金沢区西柴二丁目			地番	172番7		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局金沢出張所管轄)

令和7年9月24日  
東京法務局

請求番号：21-1

登記官

(1/2)

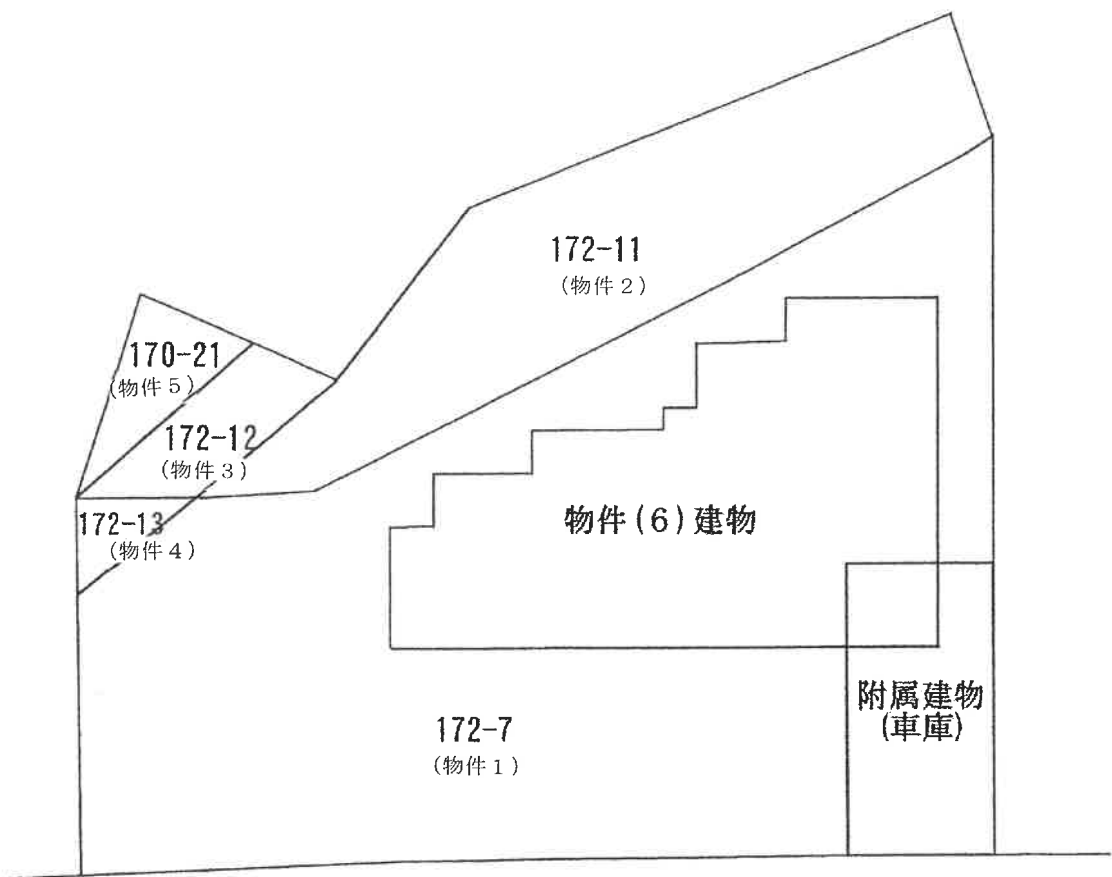
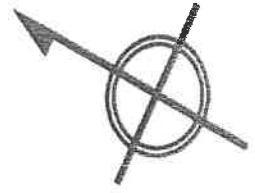
( 7 枚目)



本図面はA3判をA4判  
に縮小したものである。



# 建物配置図



道 路



←○は写真撮影位置・方向



① 建物の外観



附属建物

② 建物内の状況ーリビング(1階)



③ 建物内の状況－DK(1階)



④ 建物内の状況－浴室(1階)



⑤ 建物内の状況－洋室1(2階)





令和7年（ケ）第350号  
令和7年12月18日現地調査  
令和8年1月7日評価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐藤 実

## 第1 評価額

一括価格(合計)	
金16,770,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金4,280,000円
物件2(土地)	金1,010,000円
物件3(土地)	金160,000円
物件4(土地)	金80,000円
物件5(土地)	金180,000円
物件6(建物)	金11,060,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至6の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1乃至5の内訳価格は物件6のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件6の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

物件番号	登記簿上	現況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
4		
5		
6		附属建物 種類：車庫 構造：鉄筋コンクリート造 陸屋根平家建 床面積：20.80㎡ 住居表示「西柴2-27-6」
特記事項		
なし		

\* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物件目録

- |   |                  |                  |  |
|---|------------------|------------------|--|
| 1 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 横浜市金沢区西柴二丁目<br>172番7<br>宅地<br>188.20平方メートル |
| 2 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 横浜市金沢区西柴二丁目<br>172番11<br>宅地<br>44.34平方メートル |
| 3 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 横浜市金沢区西柴二丁目<br>172番12<br>宅地<br>7.28平方メートル  |
| 4 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 横浜市金沢区西柴二丁目<br>172番13<br>宅地<br>3.40平方メートル  |
| 5 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 横浜市金沢区西柴二丁目<br>170番21<br>宅地<br>7.77平方メートル  |

物 件 目 録

6 所 在 横浜市金沢区西柴二丁目172番地7  
家屋 番号 172番7  
種 類 居宅  
構 造 木造瓦葺2階建  
床 面 積 1階 58.17平方メートル  
2階 41.40平方メートル

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件1乃至5）

位置・交通	京浜急行本線「金沢文庫」駅の北東方約1800m 「西柴四丁目」バス停の北東方徒歩約7分 (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 防火指定なし 第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、宅地造成等工事規制区域、敷地面積最低限度：125平方メートル、建築協定区域：西柴団地自治会地区
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	物件1：188.20㎡ 物件2：44.34㎡ 物件3：7.28㎡ 物件4：3.40㎡ 物件5：7.77㎡ 合計250.99㎡ 不整形 間口約22m、奥行約18m ほぼ平坦
接面道路の状況	南西側幅員約6.5mの舗装市道(建築基準法第42条第1項に該当)に約22m接面。	
土地の利用状況等	物件6の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	◇北西側隣地との境界を測量した結果、面積が増加している可能性がある。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件6）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	昭和55年7月21日新築（登記簿記載）
	経 過 年 数	約46年
	経済的残存耐用年数	当分の間現状維持可能
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	瓦葺
	外 壁	モルタル、タイル貼等
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング等
設 備	トイレ、浴室、洗面所、クロゼット等	
床面積（現況）	1階：58.17㎡、2階：41.40㎡ 延べ：99.57㎡	
現況用途等	種 類	居宅
	間取り	1階：1LDK 2階：3室 (附属資料間取図のとおり)
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	令和7年12月18日内部立入調査。 所有者が占有している。	
特 記 事 項	<p>◇物件6建物に未登記の附属建物があり概要は下記のとおりである。</p> <p>種類：車庫 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 床面積：20.80㎡</p> <p>◇玄関・1階階段の内壁に穴がある。</p> <p>◇リビングの床にキズがある。</p> <p>◇1階洗面所の洗面台に水漏れがある。</p> <p>◇2階トイレに水漏れがあり使用していない。</p>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1乃至5（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準 画地 価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	171,000	60	103,000	×188.20	×0.9	= 17,450,000
		100				
2	171,000	60	103,000	× 44.34	×0.9	= 4,110,000
		100				
3	171,000	60	103,000	× 7.28	×0.9	= 670,000
		100				
4	171,000	60	103,000	× 3.40	×0.9	= 320,000
		100				
5	171,000	60	103,000	× 7.77	×0.9	= 720,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 横浜金沢－8

$$\begin{array}{cccccc}
 & & & \text{標準化} & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\
 181,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{107} & = & 171,000 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域と比し、環境条件等で優り、総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：形状等で劣り総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件6 (建物)

目的建物は建築後約 46 年を経過する建物であり、その市場価値は残り少ないことを考慮し、再調達原価（リフォームを考慮して1㎡当り 200,000 円と査定）の 3%をもって建物自体の価格とした。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
6	200,000	× 99.57	× 0.03	= 600,000

(附属建物)

符号 1

同種の車庫の再調達原価及び残存耐用年数を考慮し、次のとおり求めた。

再調達原価 (円)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2,200,000	× 0.03	= 70,000

目的建物 600,000 + 附属建物 70,000 = 670,000

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	17,450,000	×	0.65	法定地上権 = 11,340,000
2	4,110,000	×	0.65	法定地上権 = 2,670,000
3	670,000	×	0.65	法定地上権 = 440,000
4	320,000	×	0.65	法定地上権 = 210,000
5	720,000	×	0.65	法定地上権 = 470,000
合 計				15,130,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円)	
1	17,450,000	- 11,340,000	-	×	1.0	×	0.7 = 4,280,000	
2	4,110,000	- 2,670,000	-	×	1.0	×	0.7 = 1,010,000	
3	670,000	- 440,000	-	×	1.0	×	0.7 = 160,000	
4	320,000	- 210,000	-	×	1.0	×	0.7 = 80,000	
5	720,000	- 470,000	-	×	1.0	×	0.7 = 180,000	
6	670,000	+ 15,130,000	×	1.0	×	1.0	×	0.7 = 11,060,000
一括価格(合計)							= 16,770,000	

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価公示地 横浜金沢－8

所 在：横浜市金沢区西柴4丁目150番11「西柴4-13-6」  
価 格：181,000円/㎡  
位 置：京浜急行本線「金沢文庫」駅約1.4km  
価 格 時 点：令和7年1月1日  
地 積：187㎡  
供給処理施設：水道、ガス、下水  
接 面 街 路：南東側6.5m市道  
用途指定等：第1種低層住居専用地域（建ぺい率40%，容積率80%）  
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

### 2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1	19,542,688円
物件2	26,382円
物件3	4,331円
物件4	353,056円
物件5	4,623円
物件6	1,885,305円

## 第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

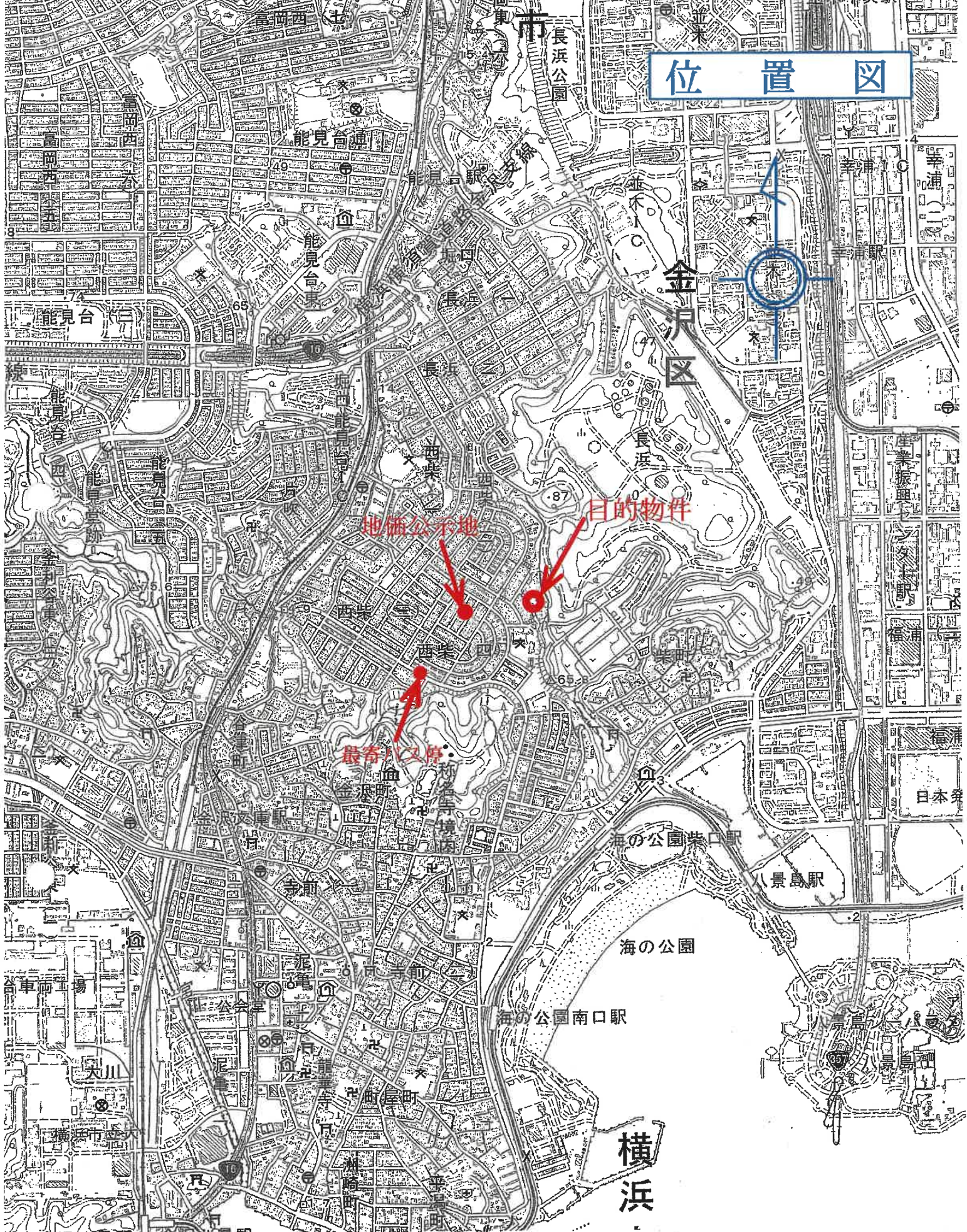
地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物配置図

間取図

以 上



位置図

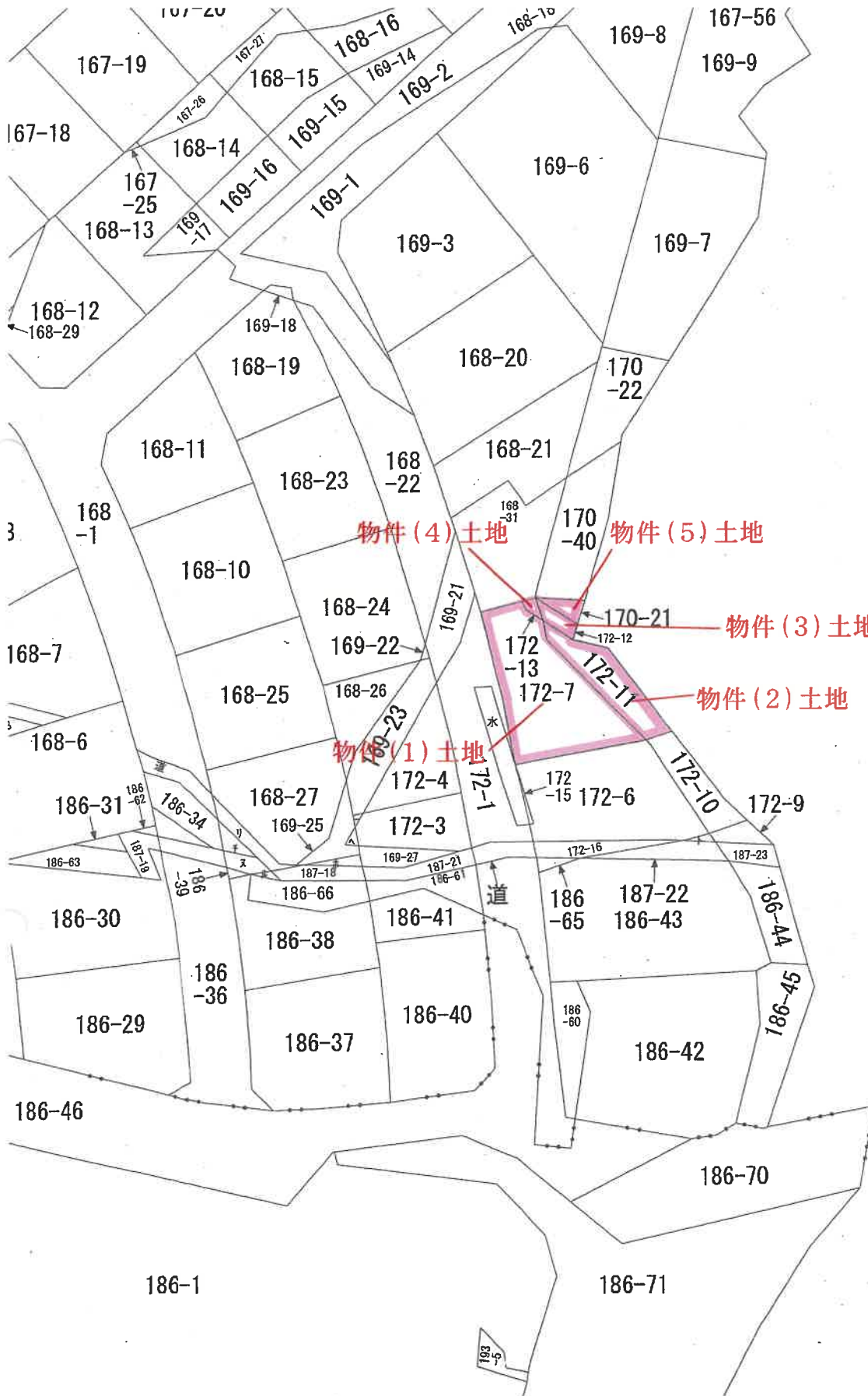
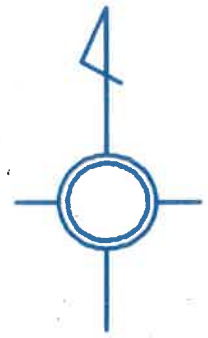


地価公示地

目的物件

最寄り又停

公 図 写



縮尺 : 1 / 600

登記年月日：昭和48年2月23日

324598

前 172

新 172-1

積 172-1-2~7

測 9~11

量 168-21

図

地番 172-1  
172-2

土地の所在 横浜市金沢区西栗

西栗 丁目

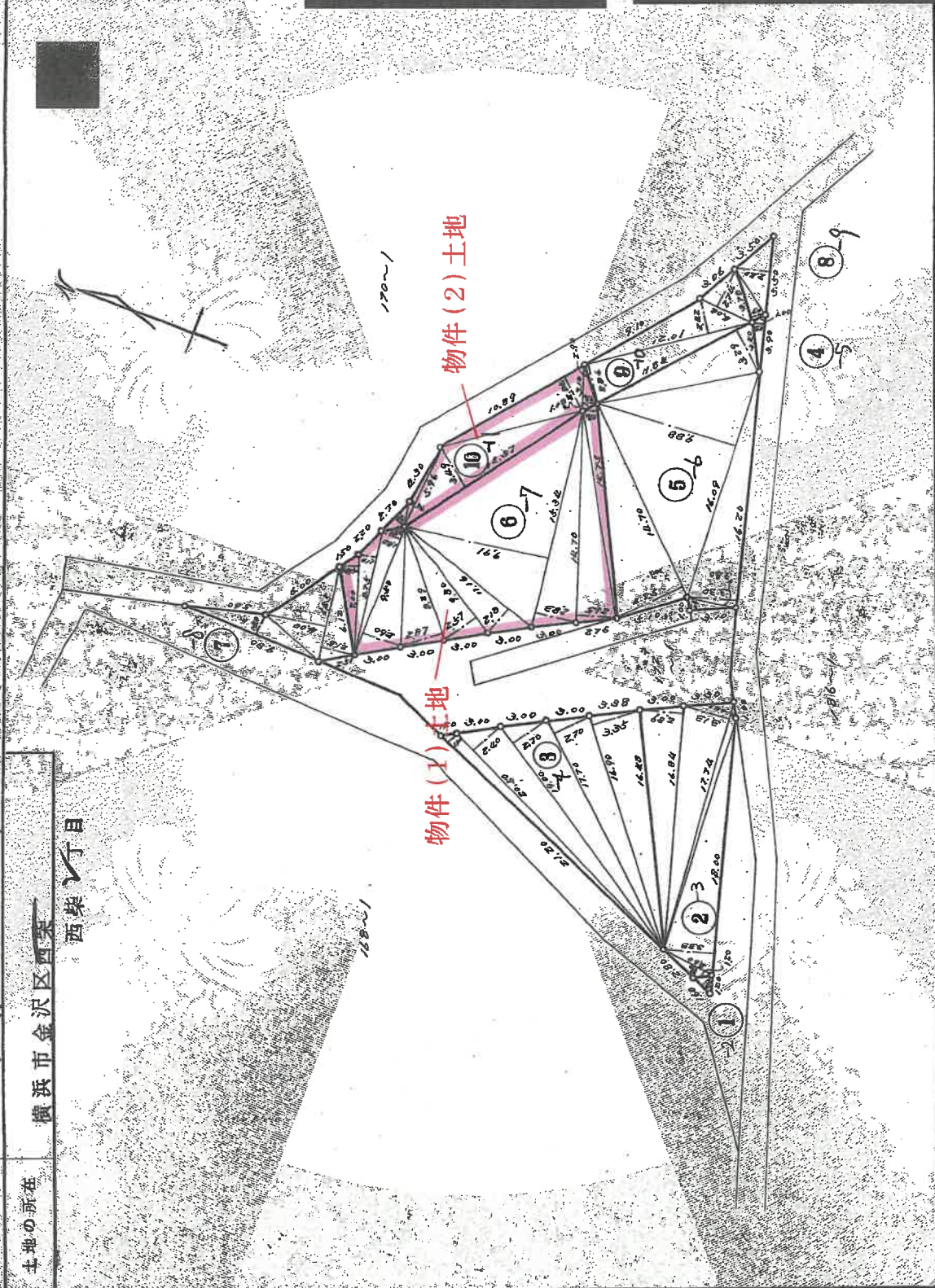
昭和47年3月10日

作製年月日

作製者

申請人

48  
2  
23



1 / 300

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方支庁局金沢出張所管轄)

令和7年9月24日 東京法務局

登記官

請求番号：21-2

(2/3)

70%に縮小



登記年月日：平成26年6月28日

324601

地積測量図

前172-12後新同一  
地番172-12

土地の所在  
横浜市金沢区西柴2丁目

平成26年六月二十八日

物件(3)土地

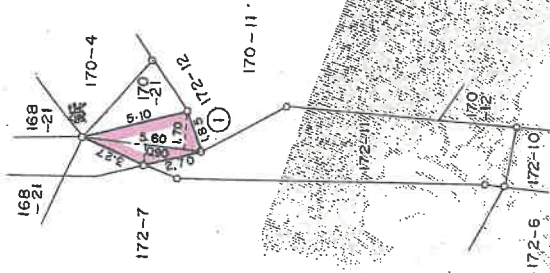
物件(3)土地

① 172-12

計算式

5.60	X	0.90	=	5.0400
5.60	X	1.70	=	9.5200
				1.45600
				7.2800

7.28 ㎡



境界線の種類  
鉄金 属 鉄

縮尺 1/250

申請人

横浜市金沢区西柴2丁目 地家屋調査士会

作製者

①石井 ②松本 ③コングラート ④金草樹 ⑤松林 ⑥松林

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方支務局金沢出張所管理)  
令和7年9月24日 東京法務局

登記官

登記年月日：平成29年6月28日

324603

前 172-13 後 新向一

地積測量図

地番 172-13

土地の所在 横浜市金沢区西菜2丁目

これは図面に記載されている内容と証明した書面である。  
(横浜地方支務局金沢出張所管轄)  
令和7年9月24日 横浜支務局

物件(4)土地

② 172-13

計 算 式

1.90 X 1.35 = 2.5650

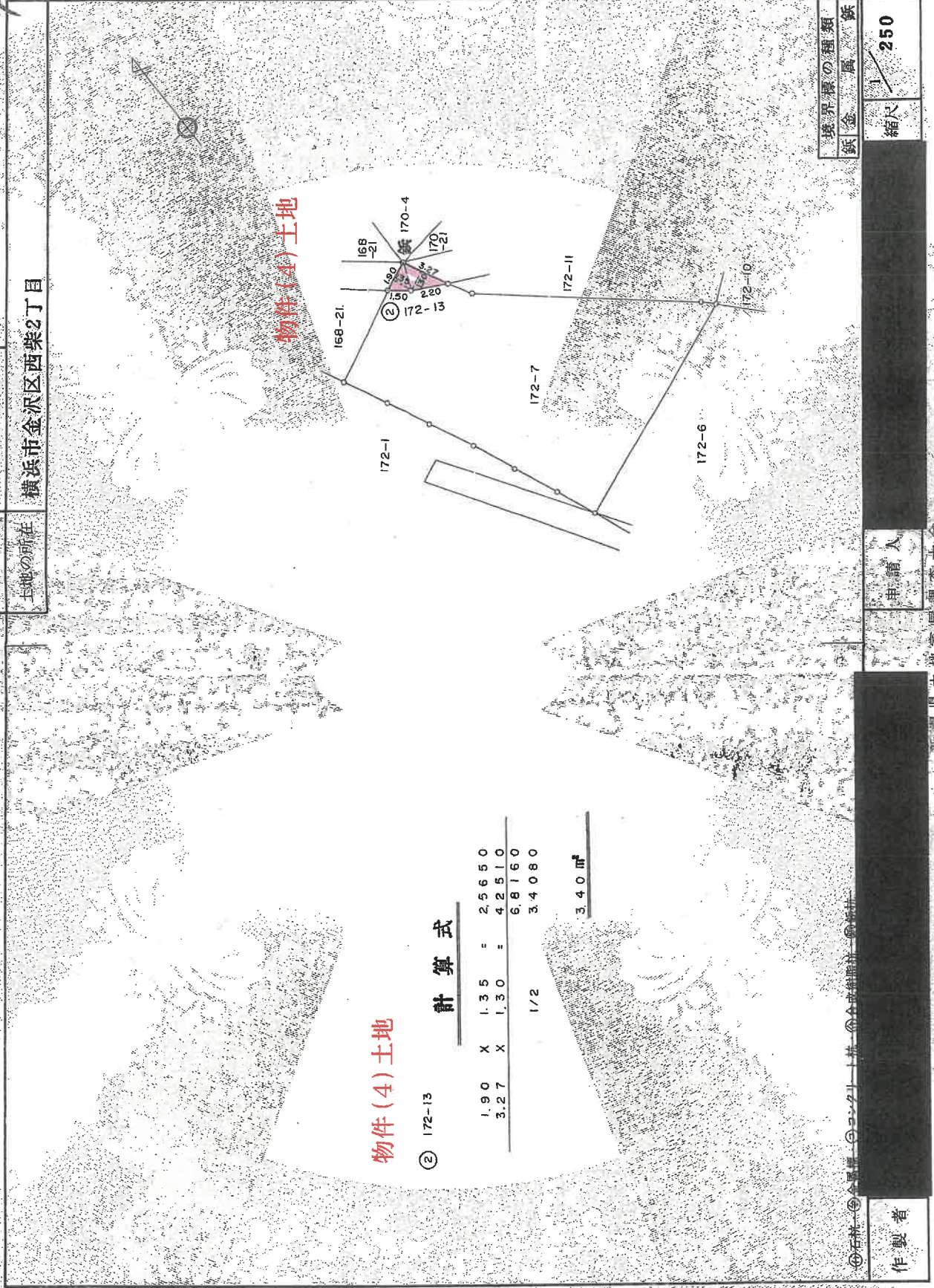
3.27 X 1.30 = 4.2510

6.8160

1/2 3.4080

3.40㎡

平成 29 年 六 月 廿 八 日



境界線の種類	縮尺
鉄 金 風 鉄	1/250

申請人

新潟県土地家屋調査士会

作製者

請求番号：21-4

(2/2)

70%に縮小

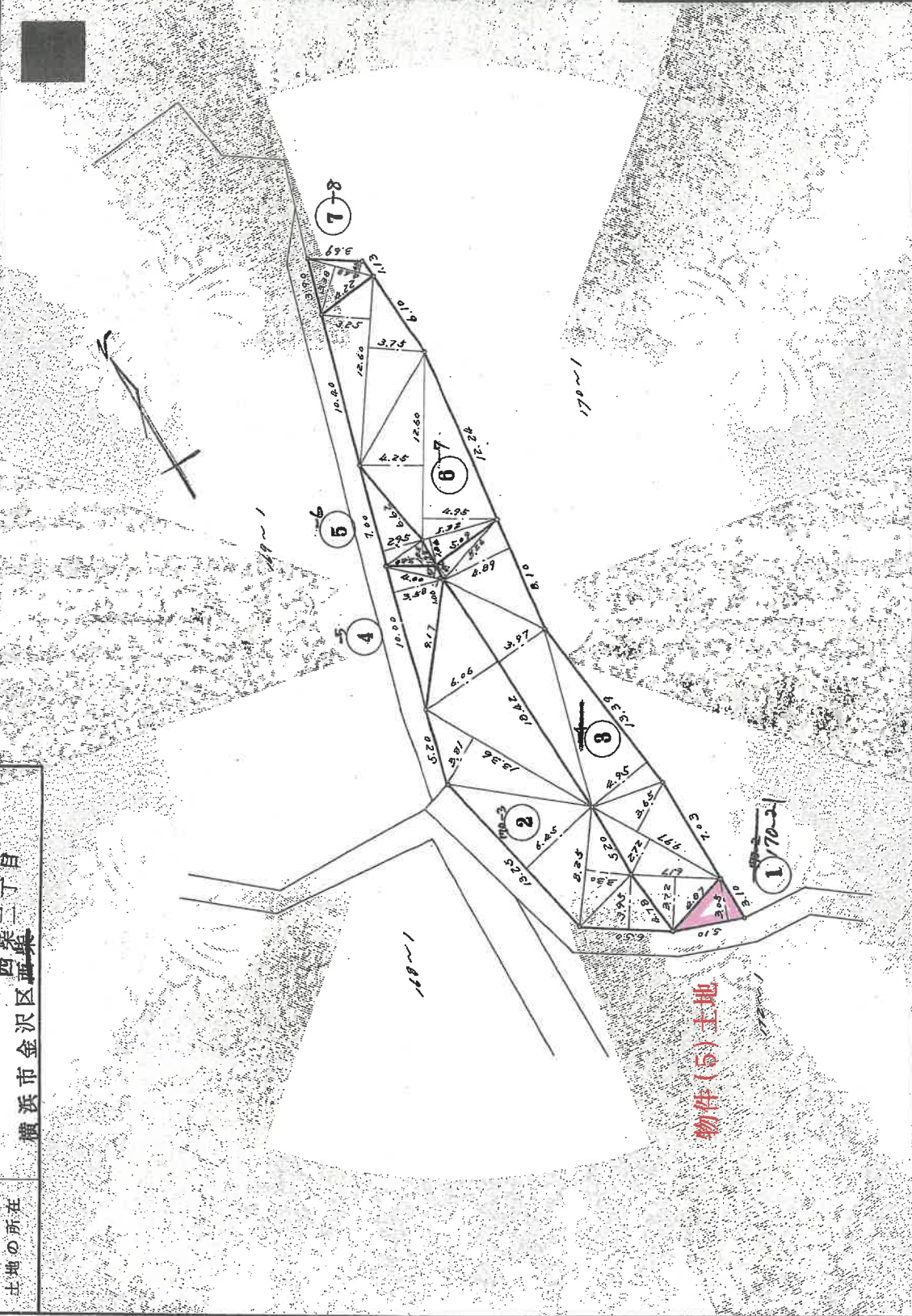
登記年月日：昭和47年8月1日

地番 ~~170-3-3-22~~ ~~170-3-5-6~~ ~~170-3-5-7~~ ~~170-3-5-8~~ ~~170-3-5-9~~ ~~170-3-5-10~~ ~~170-3-5-11~~ ~~170-3-5-12~~ ~~170-3-5-13~~ ~~170-3-5-14~~ ~~170-3-5-15~~ ~~170-3-5-16~~ ~~170-3-5-17~~ ~~170-3-5-18~~ ~~170-3-5-19~~ ~~170-3-5-20~~ ~~170-3-5-21~~ ~~170-3-5-22~~ 新170-21-21, 22, 68-21, -20, 169-6, -7, -9

土地の所在 横浜市金沢区西築二丁目 西築二丁目 324586

昭和47年5月10日  
 製作年月日  
 47 8 1

申請人  
 著者



縮尺 1/300

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (横浜地方方法務局金沢出張所管轄)  
 令和7年9月24日 東京法務局 登記官



登記年月日：昭和55年11月20日

494732

各階平面図

建物図面

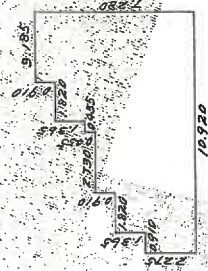
家屋番号 172-17-17 西泉寺町  
建物の所在 横浜市金沢区西泉 172-17-17 地7

物件(6)建物

1 階

床面積

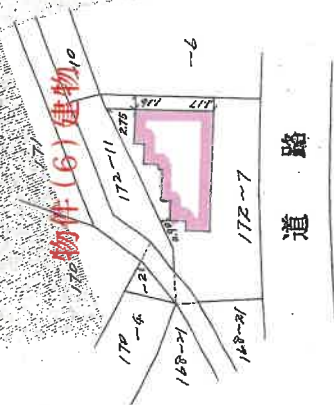
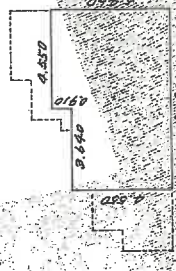
3.785 x 0.910 = 2.898330
5.005 x 1.365 = 6.837825
5.460 x 0.453 = 2.484300
8.190 x 0.910 = 7.452900
0.010 x 1.365 = 0.013650
10.920 x 2.275 = 24.843000
計 58.174025
58.17 M <sup>2</sup>



2 階

床面積

2.530 x 0.910 = 4.140300
8.190 x 4.530 = 37.264500
計 41.404800
41.40 M <sup>2</sup>



55  
11  
20

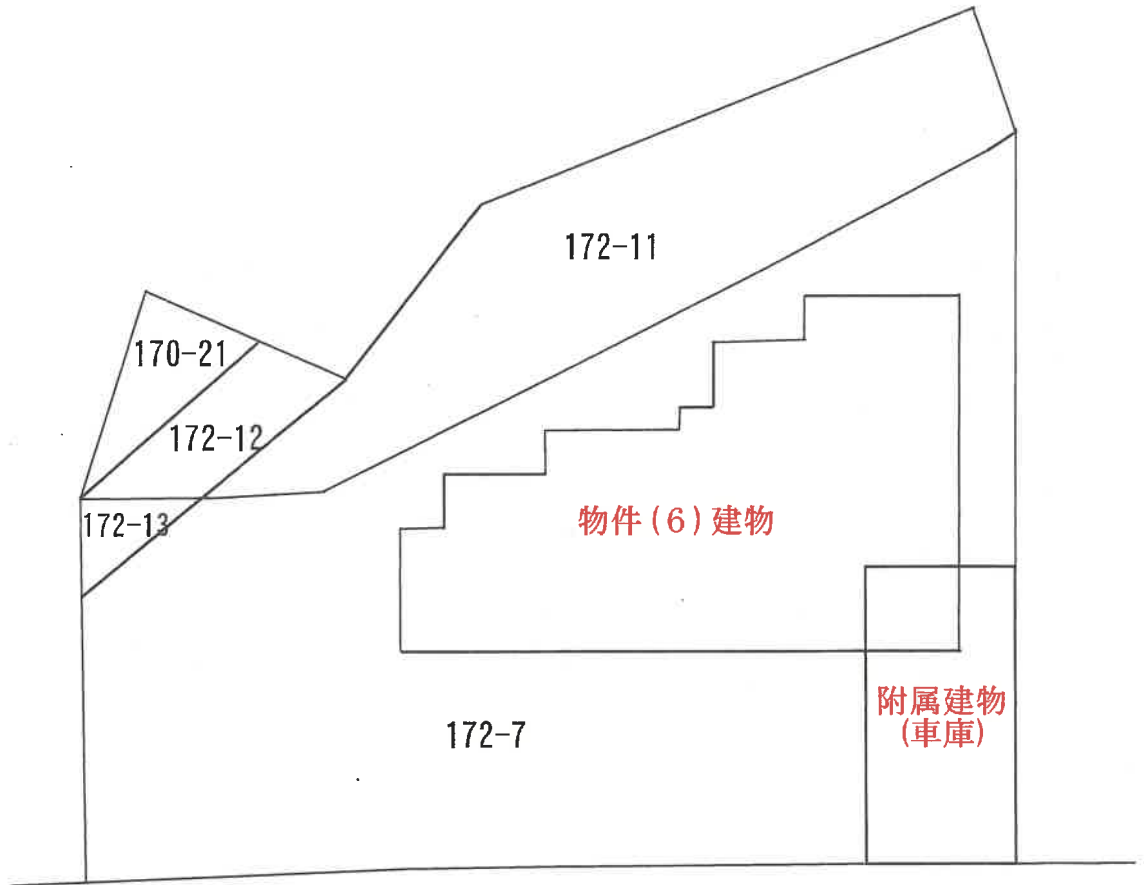
縮尺 1/500
申請人
縮尺 1/250
作製者

これは図面に記録されている内容を印刷した書面である。  
(横浜地方事務員会発行所管轄)

令和7年9月24日 東京法務局

登記官

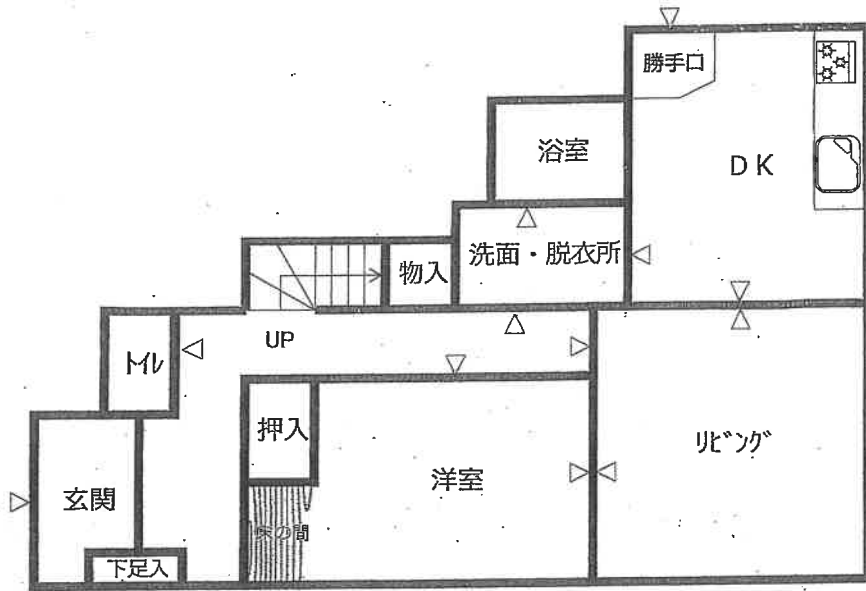
# 建物配置図



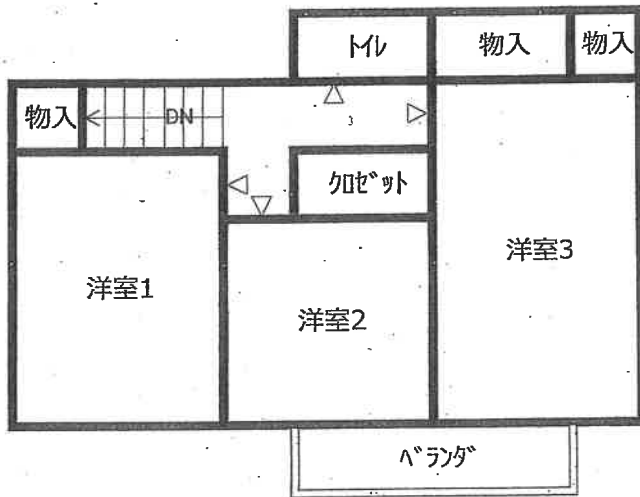
道 路

間 取 図

1階



2階



附属建物

