

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月21日  
 横浜地方裁判所第3民事部  
 裁判所書記官 西 村 克 己

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 6月23日から 令和 8年 6月30日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月 7日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月21日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月13日 午前10時00分から 令和 8年 7月13日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和8年 5月21日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- |    |       |                                  |
|----|-------|----------------------------------|
| 13 | 所 在   | 横浜市鶴見区北寺尾二丁目                     |
|    | 地 番   | 1492番1                           |
|    | 地 目   | 宅地                               |
|    | 地 積   | 111.57平方メートル                     |
| 14 | 所 在   | 横浜市鶴見区北寺尾二丁目                     |
|    | 地 番   | 1492番11                          |
|    | 地 目   | 宅地                               |
|    | 地 積   | 47.49平方メートル                      |
| 15 | 所 在   | 横浜市鶴見区北寺尾二丁目1492番地1              |
|    | 家屋 番号 | 1492番1                           |
|    | 種 類   | 居宅                               |
|    | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|    | 床 面 積 | 1階 52.58平方メートル<br>2階 52.58平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 3月10日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 西 村 克 己

---

---

1 不動産の表示

【物件番号13～15】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号13～15】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号15】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- |    |       |                                  |
|----|-------|----------------------------------|
| 13 | 所 在   | 横浜市鶴見区北寺尾二丁目                     |
|    | 地 番   | 1492番1                           |
|    | 地 目   | 宅地                               |
|    | 地 積   | 111.57平方メートル                     |
| 14 | 所 在   | 横浜市鶴見区北寺尾二丁目                     |
|    | 地 番   | 1492番11                          |
|    | 地 目   | 宅地                               |
|    | 地 積   | 47.49平方メートル                      |
| 15 | 所 在   | 横浜市鶴見区北寺尾二丁目1492番地1              |
|    | 家屋 番号 | 1492番1                           |
|    | 種 類   | 居宅                               |
|    | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|    | 床 面 積 | 1階 52.58平方メートル<br>2階 52.58平方メートル |



令和 7年(ケ)第 228号  
令和 7年 8月18日受理  
令和 7年12月15日提出

# 現況調査報告書 (5-5)

横浜地方裁判所

執行官 遠 島 仁 史

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

13	所 在	横浜市鶴見区北寺尾二丁目
	地 番	1492番1
	地 目	宅地
	地 積	111.57平方メートル
14	所 在	横浜市鶴見区北寺尾二丁目
	地 番	1492番11
	地 目	宅地
	地 積	47.49平方メートル
15	所 在	横浜市鶴見区北寺尾二丁目1492番地1
	家屋 番号	1492番1
	種 類	居宅
	構 造	木造かわらぶき2階建
	床 面 積	1階 52.58平方メートル 2階 52.58平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	横浜市鶴見区北寺尾二丁目1番20号
土地	物件13及び14
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件13及び14) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 物件13につき建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件15
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者B 上記の者が本建物を住居として使用している <input checked="" type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者の子)	1 本建物は、私の弟Bが家族とともに住居として使用しています。 2 親子の間柄なので賃料を支払わず無償で使用しています。 3 本建物内でペットを飼育していません。 4 本建物の損傷箇所は、無いと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

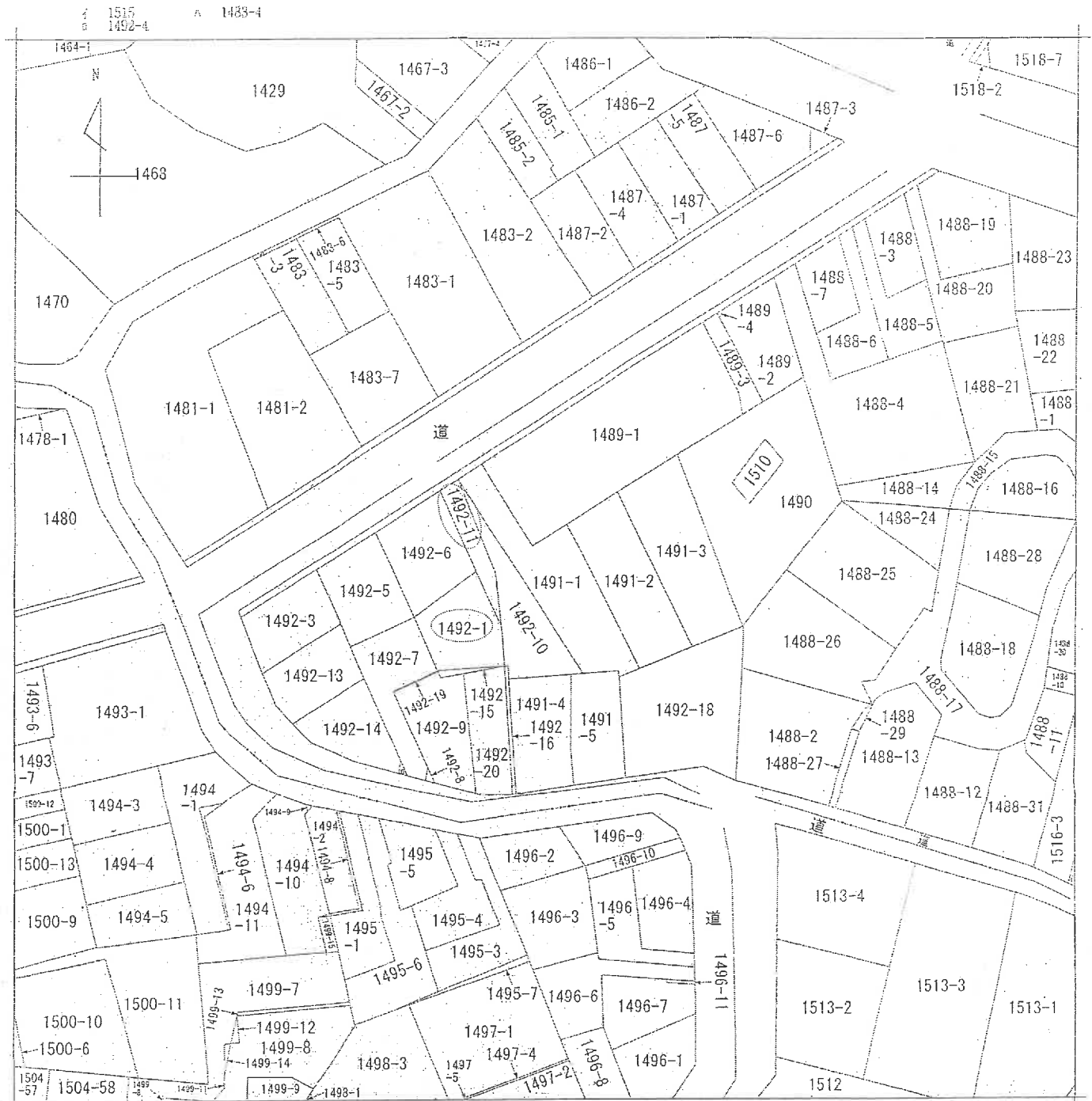
- 本建物の占有者及び占有状況は、関係人の陳述及び内部立入調査の結果より2枚目記載のとおりと認められた。
- 本建物の占有者及び占有状況  
関係人の陳述より、貸主と借主が親子の間柄であることから、借主の占有権原は期間の定めのない使用借権であると思料する。
- 本建物の損傷及び汚損箇所等  
特になし。
- 本土地は、北西側で市道に接している。(評価人の調査による)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

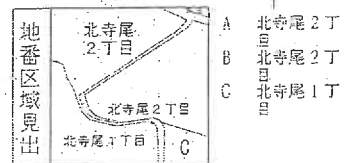
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年8月20日 (水) 13:10—13:15	目的物件所在地	外観調査写真撮影
7年12月6日 (土) 15:25—15:35	目的物件所在地	目的物件立入調査, 写真撮影, 所有者の子Aより占有状況等聴取 (評価人同行)
年 月 日 ( ) : — :		
年 月 日 ( ) : — :		
年 月 日 ( ) : — :		
年 月 日 ( ) : — :		
年 月 日 ( ) : — :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 _____ を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

本図面はA3判を A4判  
に縮小したものである



請求部	所在	横浜市鶴見区北寺尾二丁目		地番	1491番1				
出縮力尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日		備付年月日(原図)		補事項					

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方方法務局神奈川出張所管轄)

令和7年7月3日

横浜地方方法務局川崎支局

登記官

請求番号: 49-1

(1/1)

(6枚目)

# 地積測量図

本図面はB4判をA4判に縮小したものである

地番 1492-1, -11  
地積測量図

土地の所在 横浜市鶴見区北寺尾二丁目

### 求積表

地番	① 1492-1	② 1492-11		合計
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
K77	529.789	462.214	11.636	6196.41214
K59	523.491	463.414	3.550	1863.62796
K52	520.084	465.774	-8.193	-4261.04821
K56	515.725	457.221	-12.056	-6217.58060
K47	522.919	453.718	4.993	2610.93457
合計				192.34586
合計面積				96.172930 m <sup>2</sup>

地番	① 1492-1	② 1492-11		合計
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
K76	541.890	456.066	-5.638	-3055.17582
39	542.252	456.576	2.475	1342.07370
K49	543.646	458.541	8.101	4404.07625
K51	530.459	464.677	6.873	3645.84471
K59	523.491	465.414	-2.463	-1289.35833
K77	529.789	462.214	-9.348	-4952.46757
合計				94.99294
合計面積				47.496470 m <sup>2</sup>

総合計面積 143.669400 m<sup>2</sup>

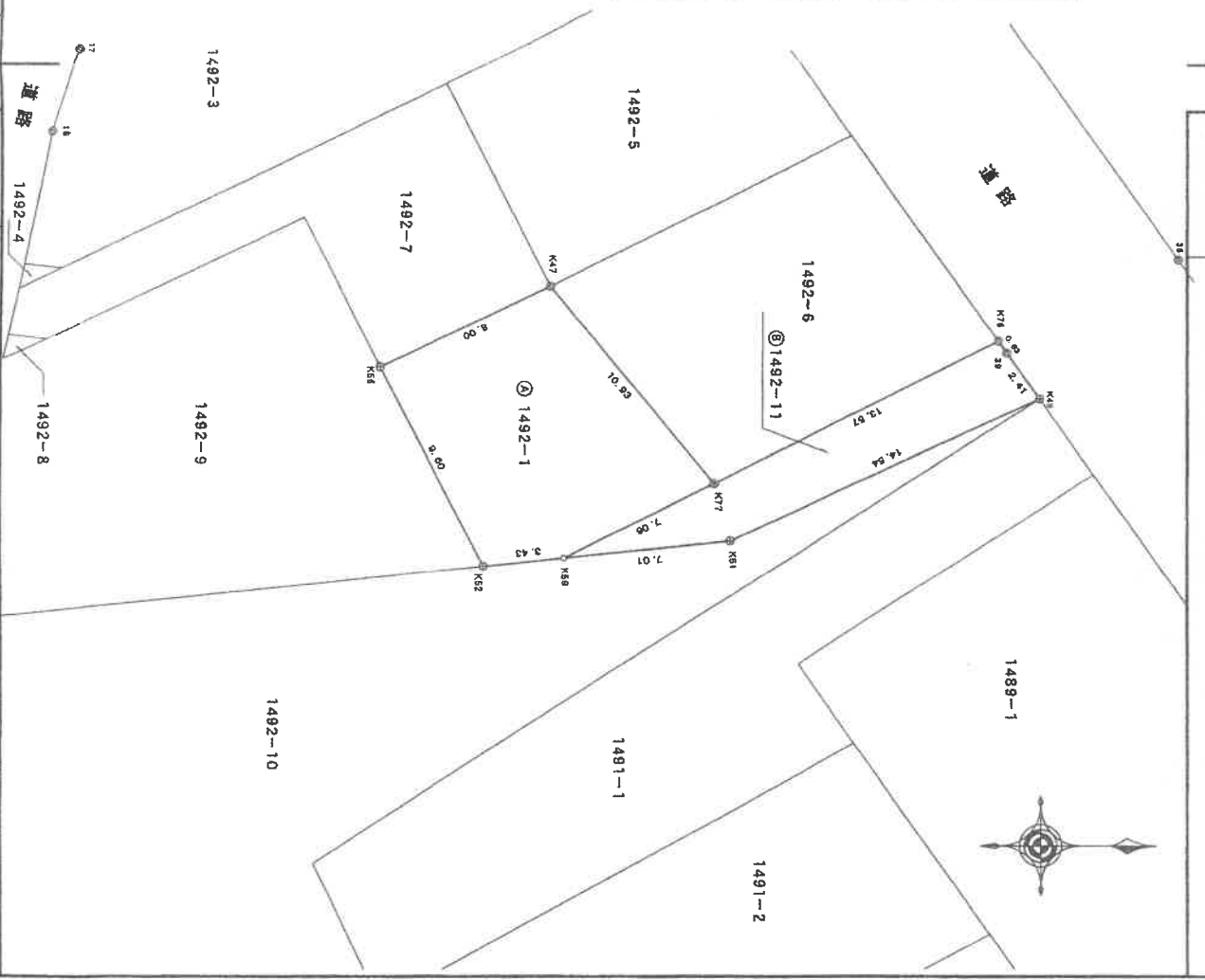
### 座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
36	549.654	452.532	市コンクリート杭 (R30)
16	501.689	447.081	市コンクリート杭 (R30)
17	502.907	443.472	市コンクリート杭 (R30)

座標系 任意座標  
測量年月日 平成25年2月12日

### 凡例

- 石巻・コンクリート杭
- 金属製・鋼物杭
- ⊙ 銅
- ◇ プラスチック杭
- ◇ 木杭
- 刻印・ペンキ
- 図上計算点



作成者 土地家屋調査士 [Redacted]  
(平) 25年 2月ノ夕日作成

申請人 [Redacted]  
縮尺 1/250

(裏添綴)

# 建物図面

本図面は B4 判を A4 判  
に縮小したものである

## 各階平面図

家屋番号

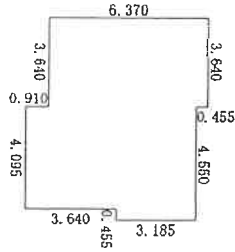
1492番1

建物図面

建物の所在

横浜市鶴見区北寺尾二丁目1492番地1

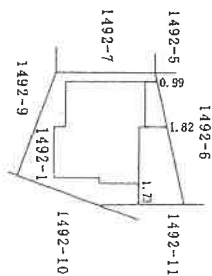
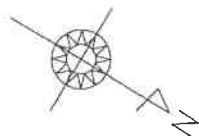
1階、2階  
(各階同型)



求積表

0.455 × 3.185	=	1.449175
4.095 × 6.825	=	27.948975
3.640 × 6.370	=	23.186800

合計 52.584350  
床面積 52.58 m<sup>2</sup>



作成者

土地調査士  
[Redacted]  
(平成 [Redacted])

月 [Redacted] 日 [Redacted] 作成

縮尺

1/250

申請人

氏名

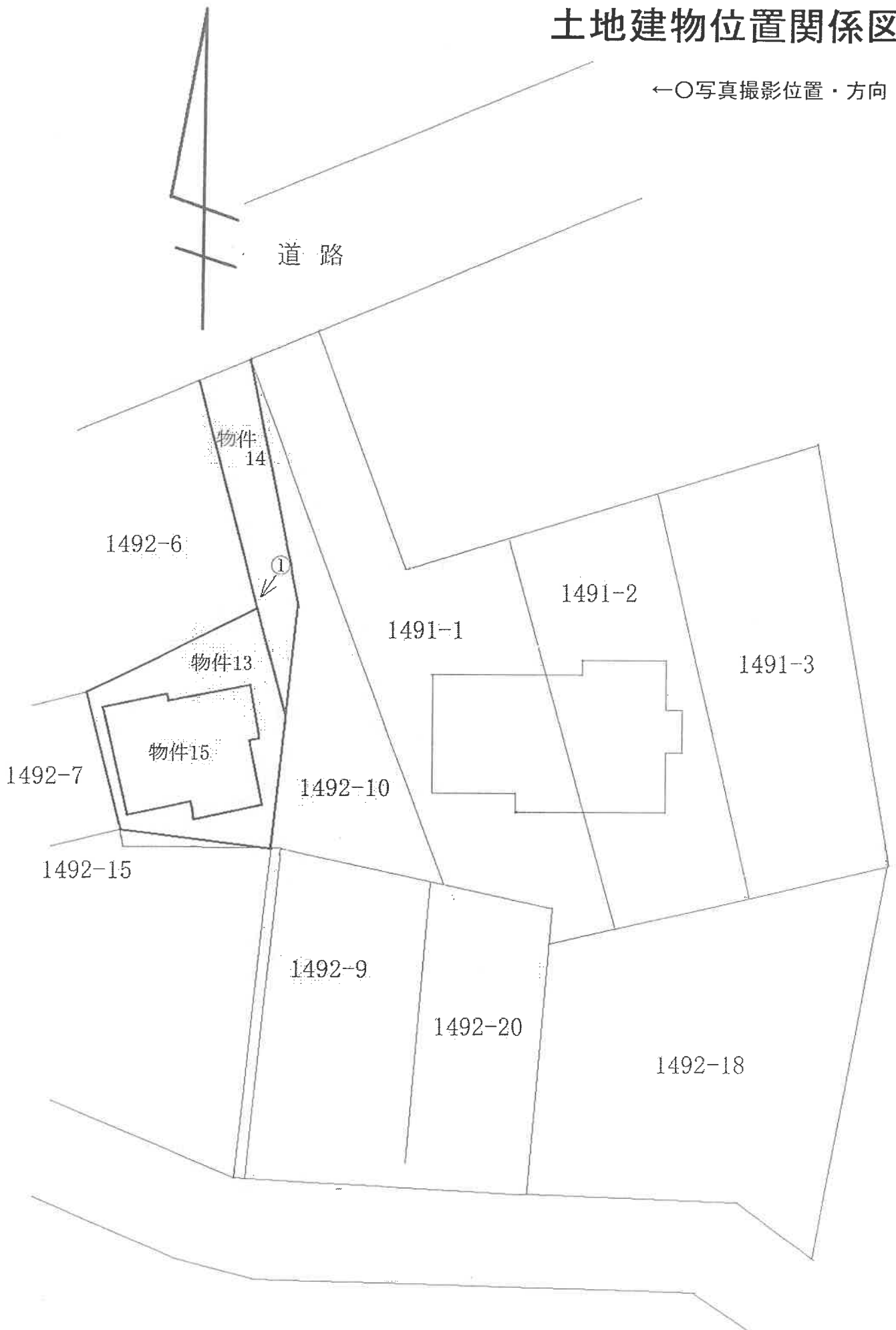
[Redacted]

縮尺

1/500

# 土地建物位置関係図

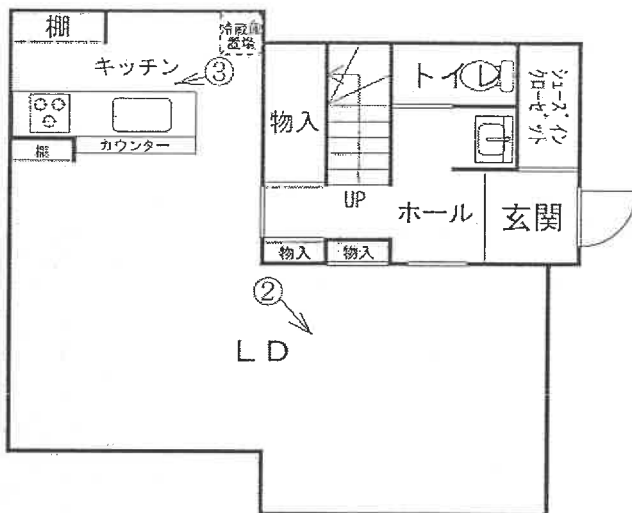
←○写真撮影位置・方向



# 間取見取図

←○写真撮影位置・方向

## 1階



## 2階



令和7年(ケ)第228号 物件15

① 建物の外観



② 建物内の状況



③ 建物内の状況



④ 建物内の状況



⑤ 建物内の状況



令和 7 年 (ケ) 第 228 号  
令和 7 年 12 月 6 日現地調査  
令和 7 年 12 月 24 日評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

( 5 - 5 )

評価人 不動産鑑定士  
栗山 亮

## 第1 評価額

一括価格(合計)	
金32,900,000円	
内訳価格	
物件13(土地)	金5,880,000円
物件14(土地)	金2,510,000円
物件15(建物)	金24,510,000円

- ① 一括価格は、物件13乃至15の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件13、14の内訳価格は物件15のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件15の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

物件番号	登 記	現 況
13	次頁物件目録記載のとおり	
14		
15		(住居表示) 北寺尾二丁目1番20号
特 記 事 項		
な し		

\* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

	地	積	37平方メートル
10	所	在	横浜市鶴見区北寺尾二丁目
	地	番	1489番4
	地	目	雑種地
	地	積	0.49平方メートル
11	所	在	横浜市鶴見区北寺尾二丁目
	地	番	1510番
	地	目	墳墓地
	地	積	29平方メートル
12	所	在	横浜市鶴見区北寺尾二丁目
	地	番	1492番18
	地	目	畑
	地	積	307平方メートル
13	所	在	横浜市鶴見区北寺尾二丁目
	地	番	1492番1
	地	目	宅地
	地	積	111.57平方メートル
14	所	在	横浜市鶴見区北寺尾二丁目
	地	番	1492番11



物 件 目 録

地 目 宅地  
地 積 47.49平方メートル

15 所 在 横浜市鶴見区北寺尾二丁目1492番地1

家屋 番号 1492番1

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 52.58平方メートル  
2階 52.58平方メートル



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件13、14）

位置・交通	J R京浜東北線「鶴見」駅の北西方1.6km（道路距離） 最寄バス停「別所」より徒歩約2分 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅や共同住宅等の建つ国道背後の住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 準防火地域 第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	物件13：111.57㎡、物件14：47.49㎡ 合計：159.06㎡ 不整形（旗竿型） 間口約3m、奥行約20m 北西側道路面とほぼ等高であり、地勢は路地状部分が北西方に下り緩傾斜している。
接面道路の状況	北西側にて、幅員約8mの舗装市道（建築基準法第42条第1項）とほぼ等高に約3m接面している。	
土地の利用状況等	物件15の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料「土地建物位置関係図」のとおり	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり ※特記事項欄参照 あり あり
特記事項	<p>◇路地状部分はコンクリート舗装されており、地積測量図によると当該部分の幅員は約2.5mから約3m、長さは約14mである。横浜市建築基準条例第4条により必要とされる幅員は2m以上（路地状部分の長さが15m以下のもの）であることから、同条の要件を満たしているものと思われる。</p> <p>◇事業者提供図面によると、本件敷地への水道管の引込は、南方の市道の公設管から南側隣地を介して行っている。</p> <p>◇目的土地は、横浜市の水害ハザードマップの浸水想定区域内にある。</p>	

2. 建物の概況及び利用状況（物件 15）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成25年7月31日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約13年
	経済的残存耐用年数	約17年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	かわらぶき
	外 壁	モルタル塗等
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス等
	床	フローリング、塩ビシート等
	設 備 そ の 他	トイレ、浴室、キッチン等
床面積（現況）	1階：52.58㎡、2階：52.58㎡ 延べ：105.16㎡	
現況用途等	種 類	居宅
	間 取 り	3LDK （附属資料「間取図」のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和7年12月6日内部立入調査 Bが住居として使用し、占有している。	
特 記 事 項	<p>◇室内に大きな損傷箇所等は見られなかった。</p> <p>◇2階洋室1は、勾配天井になっている。</p> <p>◇Bは所有者の子であり、占有権原は期間の定めのない使用借権である。</p> <p>◇本件建物は、検査済証の交付を受けている。</p>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件 13、14（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
13	299,000	80	239,000	×111.57	×0.9	= 24,000,000
		100				
14	299,000	80	239,000	×47.49	×0.9	= 10,220,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

公示地 横浜鶴見-9

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 & \text{公示地価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\
 293,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{102}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & = & 299,000 \text{ 円/㎡} & 
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし

◇地 域 格 差：公示地の所在地域は対象地域に比し、交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり

◇個 別 格 差：形状が旗竿型であること等で劣り、上記のとおり

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 15 (建物)

(主である建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
15	270,000	× 105.16	× 0.45	= 12,780,000

現価率

- ・ 経過年数 13 年、経済的残存耐用年数 17 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 17 年}}{\text{経過年数 13 年} + \text{経済的残存耐用年数 17 年}} \times (1 - 0.2) = 0.45$$

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 敷地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)			土地利用権等価格(円)
13	24,000,000	×	0.65	法定地上権	= 15,600,000
14	10,220,000	×	0.65	法定地上権	= 6,640,000
合 計					= 22,240,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円)		
13	24,000,000	- 15,600,000		×	1.0	×	0.7	= 5,880,000	
14	10,220,000	- 6,640,000		×	1.0	×	0.7	= 2,510,000	
15	12,780,000	+ 22,240,000	×	1.0	×	1.0	×	0.7	= 24,510,000
一括価格(合計)							= 32,900,000		

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし

## 第6 参考価格資料

### 1. 公示地価格 横浜鶴見-9

所 在：横浜市鶴見区北寺尾二丁目 1425 番 16 「北寺尾 2-6-10」

価 格：293,000 円/m<sup>2</sup>

位 置：J R 京浜東北線「鶴見」駅約 1.8 km

価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日

地 積：113 m<sup>2</sup>

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北西側 5.4m 市道

用途指定等：第 1 種低層住居専用地域（建蔽率 50%，容積率 100%）、  
準防火地域

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い高台の住宅地域

### 2. 固定資産税評価額（令和 7 年度）

物件 13 13,051,681 円

物件 14 5,555,475 円

物件 15 5,781,976 円

## 第7 附属資料の表示

位置図

土地建物位置関係図

公図写

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

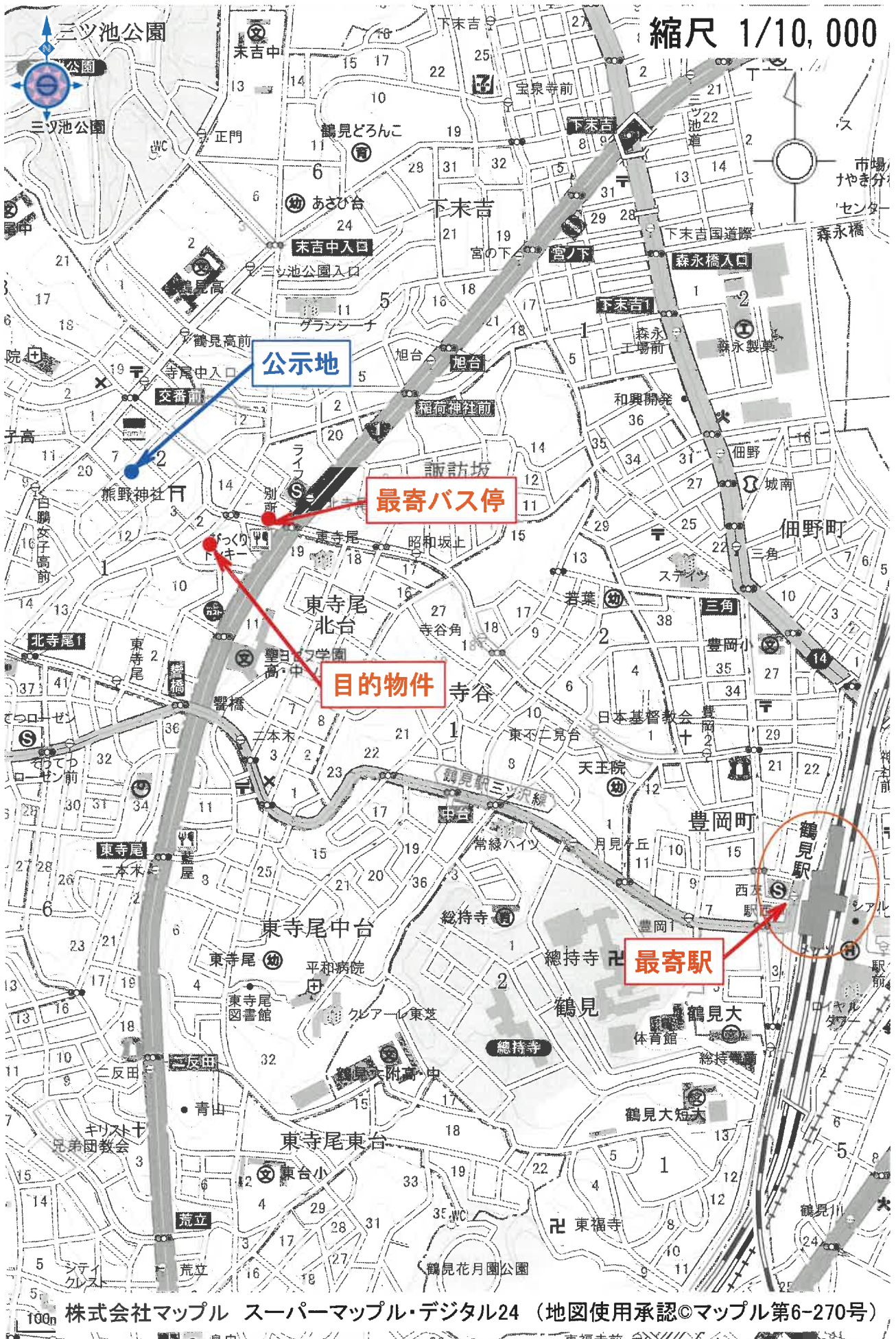
建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取図

以 上

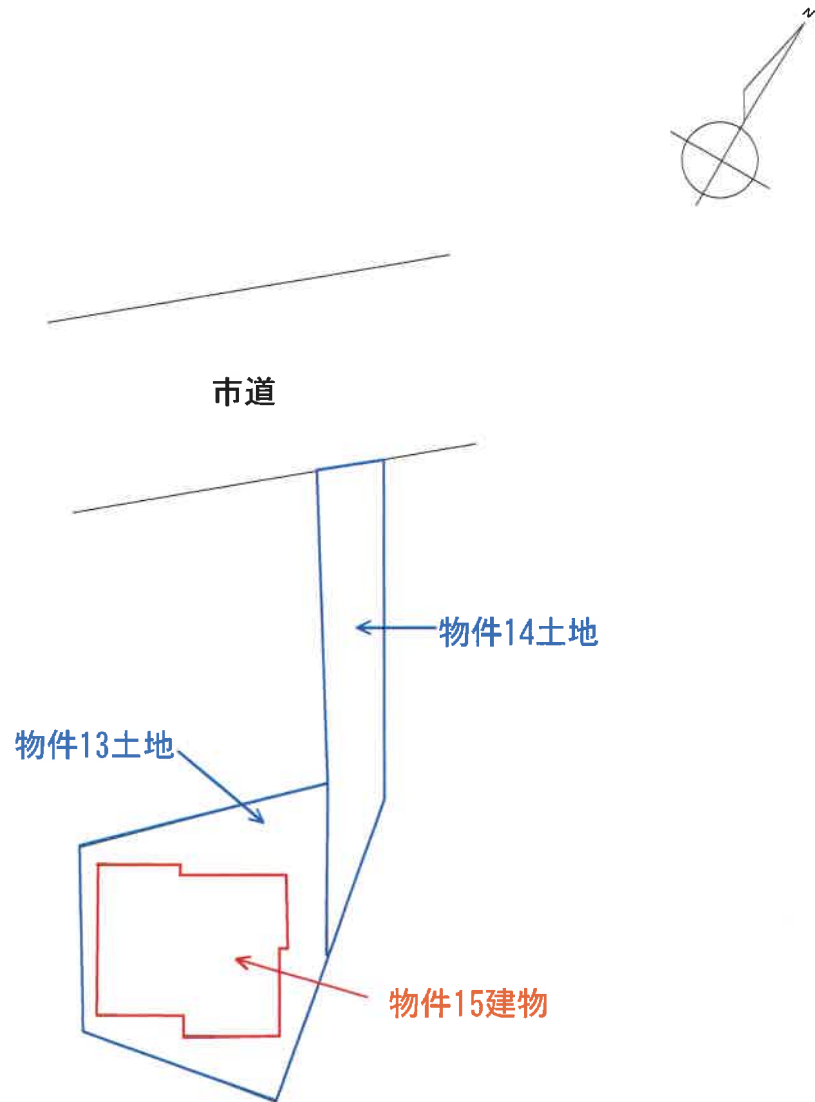
# 位置図

縮尺 1/10,000



株式会社マップル スーパーマップル・デジタル24 (地図使用承認©マップル第6-270号)

# 土地建物位置関係図



※本図面は、建物図面や地積測量図等を基に作成した概略図であり、正確なものではない。



# 地積測量図 (写)

【本図面はA3判からA4判へ縮小したものである】

## 地積測量図

地番 1492-1, -11  
土地の所在 横浜市鶴見区北寺尾二丁目



物件13

物件14

求積表

地番	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub>	Y <sub>n+1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
④ 1492-1	K77	529.789	462.214	11.696	6196.41214	
	K59	523.491	465.414	3.560	1863.62796	
	K52	520.084	465.774	-8.193	-4261.04821	
	K56	515.725	457.221	-12.066	-6217.58060	
	K47	522.919	453.718	4.993	2610.93457	
			合計	面積	96.172980	96.17

地番	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub>	Y <sub>n+1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
⑤ 1492-11	K76	541.890	456.066	-5.938	-3066.17982	
	39	542.252	456.576	2.476	1342.07970	
	K49	543.646	458.541	8.101	4404.07625	
	K51	530.459	484.677	6.873	3645.84471	
	K59	523.491	465.414	-2.483	-1289.36833	
	K77	529.789	462.214	-9.348	-4952.46767	
			合計	面積	47.496470	47.49

総合計面積 143.669400 m<sup>2</sup>

図例一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
36	549.554	452.532	市コンクリート杭 (0000)
16	501.689	447.081	市コンクリート杭 (0000)
17	502.907	443.472	市コンクリート杭 (0000)

図例	任意座標
測量年月日	平成25年2月12日

凡例	
○	石標・コンクリート杭
●	金網標・鋼輪杭
○	鉄
○	プラスチック杭
○	本杭
○	獨印・ペンキ
○	図上計算点

作成者

(平成25年2月14日作成)

申請人

縮尺 1/25

登記年月日：平成25年2月20日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(横浜地方裁判所神奈川出張所管轄)

令和7年7月3日 横浜地方裁判所川崎支局

登記官

# 建物図面・各階平面図（写）

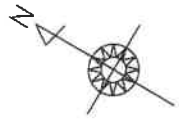
登記年月日：平成25年8月15日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
 (横浜地方支務局神奈川出張所管理)  
 令和7年7月3日 横浜地方支務局川崎支局

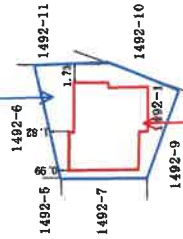
登記官

## 建物図面

家屋番号	1492番1
建物の所在	横浜市鶴見区北寺尾二丁目1492番地1



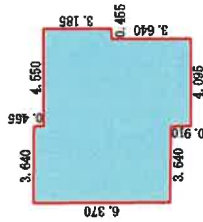
物件13 土地



物件15 建物

## 各階平面図

1階、2階  
(各階同型)



求積表

0.455 × 3.185	=	1.449175
4.085 × 6.825	=	27.948375
3.640 × 6.370	=	23.186800
合計		52.584350
床面積		52.58 ㎡

縮尺 1/500

氏名  
申請人

縮尺 1/250

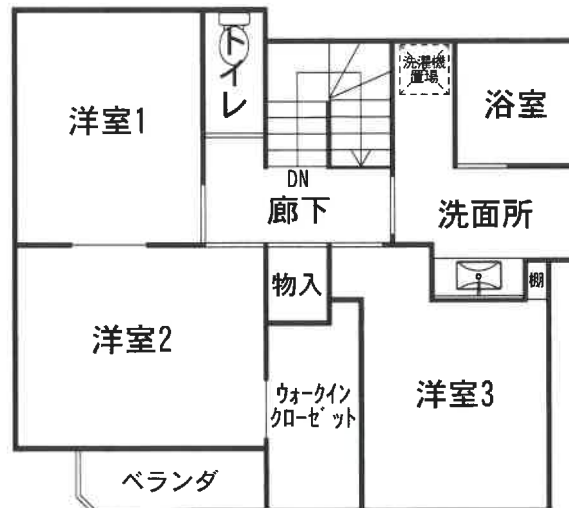
作成者

# 間取図

## 1階



## 2階



令和7年(ケ)第228号 物件15