

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月21日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 西 村 克 己

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月23日から 令和 8年 6月30日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月 7日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月21日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月13日 午前10時00分から 令和 8年 7月13日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
<p>一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和8年 5月21日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。</p>	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和7年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	17,580,000 14,064,000	一括	3,516,000	115,161	0
1	3,930,000				
2	13,650,000				
備考	固定資産税欄の金額は都市計画税を含む。				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 藤沢市本鵠沼四丁目 |
| | 地 番 | 3607番36 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 93.80平方メートル |
| 2 | 所 在 | 藤沢市本鵠沼四丁目3607番地36 |
| | 家屋 番号 | 3607番36 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 41.62平方メートル
2階 39.34平方メートル |



物件明細書

令和 8年 3月10日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 西村克己

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Aが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 藤沢市本鵠沼四丁目 |
| | 地 番 | 3607番36 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 93.80平方メートル |
| 2 | 所 在 | 藤沢市本鵠沼四丁目3607番地36 |
| | 家屋 番号 | 3607番36 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 41.62平方メートル
2階 39.34平方メートル |



令和7年(ケ)第339号
令和7年11月17日受理
令和8年1月27日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所
執行官 野口 慎也

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 藤沢市本鵜沼四丁目 |
| | 地 番 | 3607番36 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 93.80平方メートル |
| 2 | 所 在 | 藤沢市本鵜沼四丁目3607番地36 |
| | 家屋 番号 | 3607番36 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 41.62平方メートル
2階 39.34平方メートル |



占有者及び占有権原 (物件2関係)		
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> A	
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>	
■関係人(■A(占有者) <input type="checkbox"/> ())の陳述/■提示文書(離婚給付等契約公正証書)の要旨		
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>	
占有開始時期	令和2年10月頃から	
最初の契約等	契約日	年 月 日
	期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
	貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
当事者	借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)	
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)	
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>	
その他		
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (建物占有者)</p>	<p>1 私は、平成29年11月頃から現在に至るまで本件建物に家族と共に居住しています。 私は、令和2年10月頃に元夫のBと離婚しました。そして、Bは、それ以降現在に至るまで別の所に住んでいます。 私は、令和2年10月2日付でBとの間で本日お見せした離婚給付等契約公正証書を交わして、離婚に伴う財産分与として現在本件建物に無償で居住しています。</p> <p>2 本件建物について、排水・水回りのトラブルはありません。雨漏りもありません。床のゆらみや建物の傾斜や壁穴・大きなひび等もありません。 隣地との境界の争い等トラブルもありません。 住んでいて気になる点ほ、特にありません。 ペットを飼ったことはありません。</p> <p>3 ソーラーパネル、床暖房及び屋根裏収納といった設備はありません。</p> <p>4 本件建物の住宅ローンの支払いは引き続きBがしていますが、令和2年10月頃から本件建物のライフラインの支払いは全て私がしています。</p>
<p>■ C (Bの破産管財人弁護士)</p>	<p>1 当職は、破産者Bの破産手続（令和7年11月12日破産手続開始決定、東京地方裁判所令和7年（フ）第7816号）において、破産管財人に選任された弁護士です。 Bに代わり本件建物の使用状況についてお答えします。本件建物には、Bの前妻であるAが居住しています。離婚給付等契約公正証書に離婚給付（財産分与、第6条）として、無償で本件建物に居住することを約束した文言が記載されております。また、死因贈与契約公正証書が締結されており、これに基づき仮登記が設定されております。そして、今回それらの写しを執行官へ郵送いたします。</p> <p>2 本件土地・建物について、破産財団からの放棄をするかどうかは現在未定です。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件建物の状況は、建物図面（各階平面図）、間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有者及び占有状況は、関係人の陳述、離婚給付等契約公正証書の記述及び立入調査の結果からBの元妻Aが住居として占有しているものと認め、占有権原は、使用借権と解する。
- 3 物が散乱している部屋、洗面所のクロスが一部剥がれている箇所があるものの、本件建物内部を立ち入り調査時に目視により確認した範囲においては、本件建物内部は総じてきれいな状態が保たれており、躯体に関わる大きな損傷等も認められなかった。
- 4 評価人の調査によれば、本件土地は北西側で市道（建築基準法42条2項道路）に接している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年11月17日(月) 14:57-15:07	横浜地方法務局	全部事項証明書申請受領
令和7年11月18日(火) 12:07-12:12	目的物件所在地	外観調査 占有調査 写真撮影 通知書投函
令和7年11月18日(火)	当庁	Bへ照会書郵送
令和8年1月6日(火) 9:00-9:02	当庁	Cから電話にて事情聴取
令和8年1月17日(土) 13:15-13:43	目的物件所在地	立入調査(評価人同行) 占有調査 写真撮影 Aから事情聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

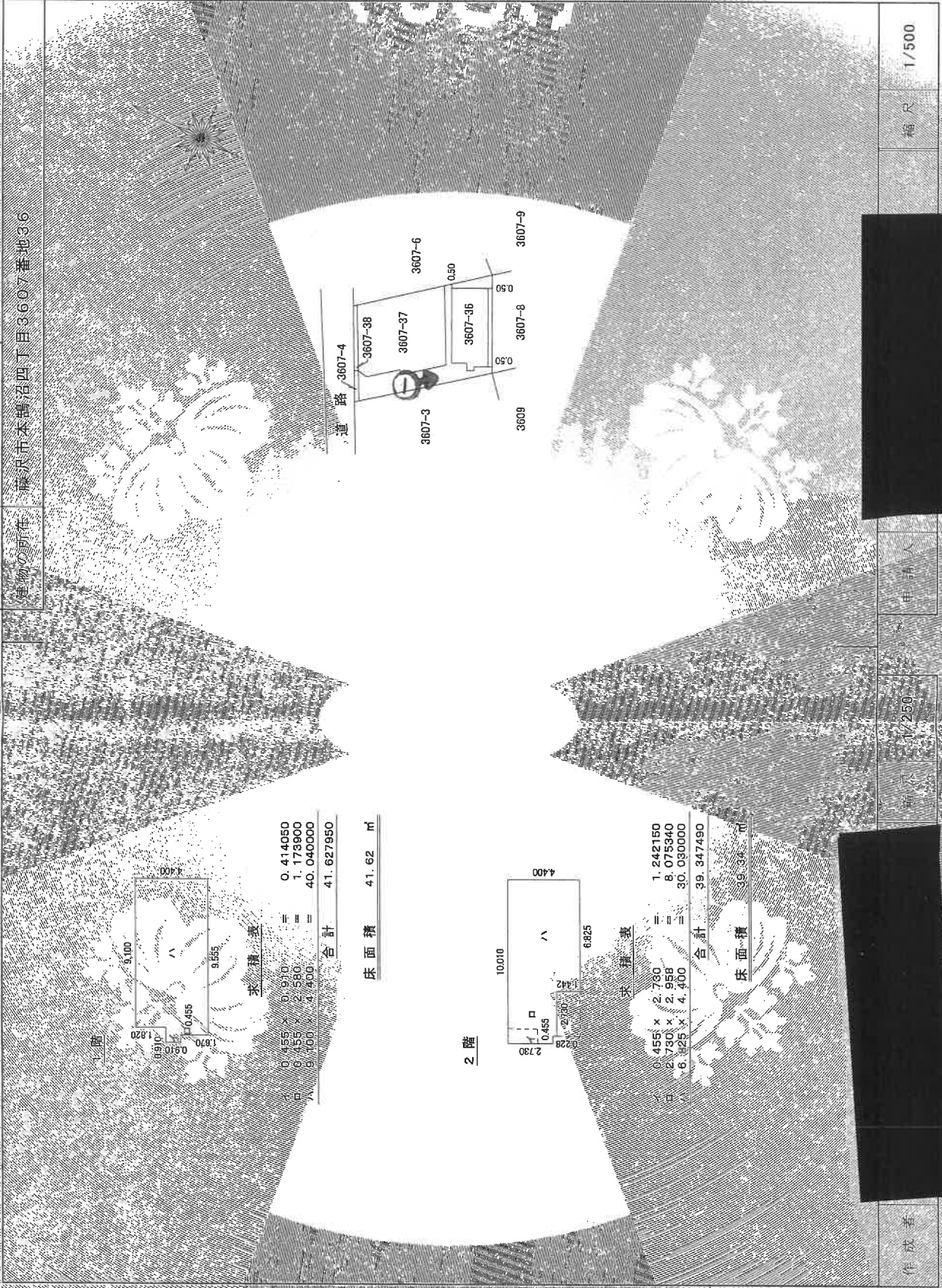
本図面はA3判をA4判に縮小したものである

○は写真撮影位置・方向

建物図面

3607-36

麻沢市本郷沼四丁目3607番地3.6



1階

0.910 x 3.100	=	2.821
0.910 x 1.820	=	1.657
0.910 x 0.655	=	0.595
1.870 x 3.585	=	6.703
0.455 x 9.910	=	4.510
0.455 x 2.560	=	1.173
0.455 x 4.400	=	2.002
合計		41.62

床面積 41.62 m²

2階

0.455 x 2.780	=	1.263
2.730 x 2.958	=	8.000
6.125 x 4.400	=	27.150
合計		36.413

床面積 36.41 m²

縮尺 1/500

申請人

1/250

作成者

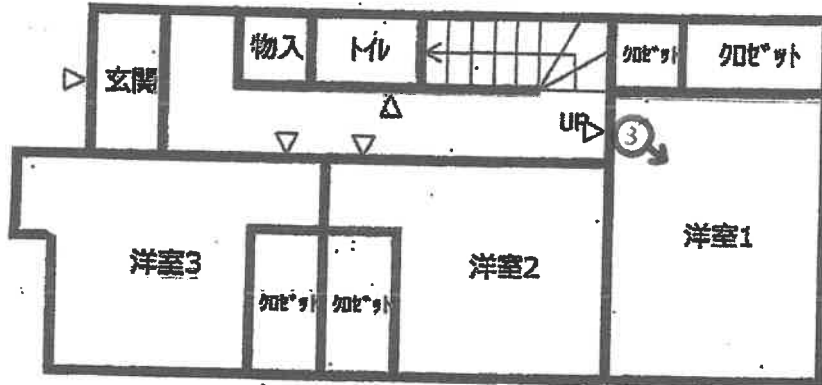
登記年月日 平成29年11月30日

これは図面に記録されている図面を正確に忠実に写したものである
 令和7年9月17日 横浜地籍調査新島湖岸支庁 登記部

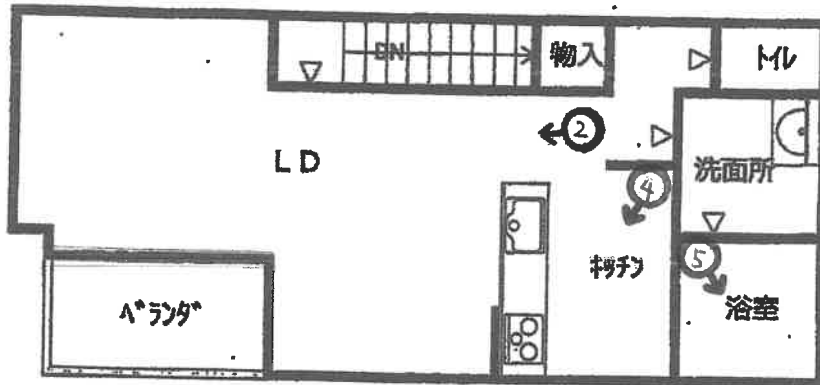
間取図

←○は写真撮影位置・方向

1階



2階



①



②



③



④



⑤





令和7年（ケ）第339号
令和8年1月17日現地調査
令和8年1月26日評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐藤 実

第1 評価額

一括価格（合計）	
金17,580,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金3,930,000円
物 件 2（建物）	金13,650,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	登記簿上	現況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示「本鵜沼4-6-31」
特記事項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 藤沢市本鵠沼四丁目 |
| | 地 番 | 3607番36 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 93.80平方メートル |
| 2 | 所 在 | 藤沢市本鵠沼四丁目3607番地36 |
| | 家屋 番号 | 3607番36 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 41.62平方メートル
2階 39.34平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	小田急江ノ島線「本鵜沼」駅の北西方約650m（道路距離） （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅、マンション等が多く建つ住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	93.80㎡ 不整形 間口約3.6m、奥行約16m ほぼ平坦
接面道路の状況	北西側幅員約4mの舗装市道（建築基準法第42条第2項に該当）に約3.6m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	<p>◇基準容積率160%</p> <p>◇敷地北西側は市街化区域、第1種低層住居専用地域、建ぺい率：50%、容積率：80%、防火指定なし、宅地造成等工事規制区域に該当する。</p> <p>◇藤沢市の土砂災害・洪水ハザードマップによると浸水想定区域内にある。</p>	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成29年4月4日新築（登記簿記載）
	経 過 年 数	約9年
	経済的残存耐用年数	約21年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	モルタル等
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング等
	設 備	トイレ、浴室、洗面所、クロゼット等
床面積（現況）	1階：41.62㎡ 2階：39.34㎡	延べ80.96㎡
現況用途等	種 類	居宅
	間取り	1階 3室 2階 LDK (附属資料間取図のとおり)
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	令和8年1月17日内部立入調査。 所有者の元配偶者が使用貸借により占有している。	
特 記 事 項	◇洗面所の天井クロスが剥がれている。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	272,000	70 100	190,000	×93.80	×0.9	= 16,040,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 藤沢-49

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 259,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{108}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{103} & = & 272,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域と比し、街路条件等で優れ、総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：形状等で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/m ²)	現況延床面積 (m ²)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 80.96	× 0.56	= 9,070,000

現価率

- ・ 経過年数 9 年、経済的残存耐用年数 21 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} : & \frac{\text{経済的残存耐用年数 21 年}}{\text{経過年数 9 年} + \text{経済的残存耐用年数 21 年}} \times (1 - 0.2) \\ & = 0.56 \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	16,040,000	×	0.65 法定地上権	= 10,430,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	16,040,000	- 10,430,000	-	×	×	-	= 3,930,000
2	9,070,000	+ 10,430,000	×	×	×	-	= 13,650,000
一括価格(合計)							= 17,580,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示地 藤沢-49

所 在：藤沢市本鵜沼4丁目3542番3「本鵜沼4-8-5」

価 格：259,000円/㎡

位 置：小田急江ノ島線「本鵜沼」駅約550m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：136㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北東側4.5m市道

用途指定等：第1種低層住居専用地域（建ぺい率50%，容積率80%）

地域の概要：住宅、アパートの中に空地が見られる住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 8,723,400円

物件2 5,305,375円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

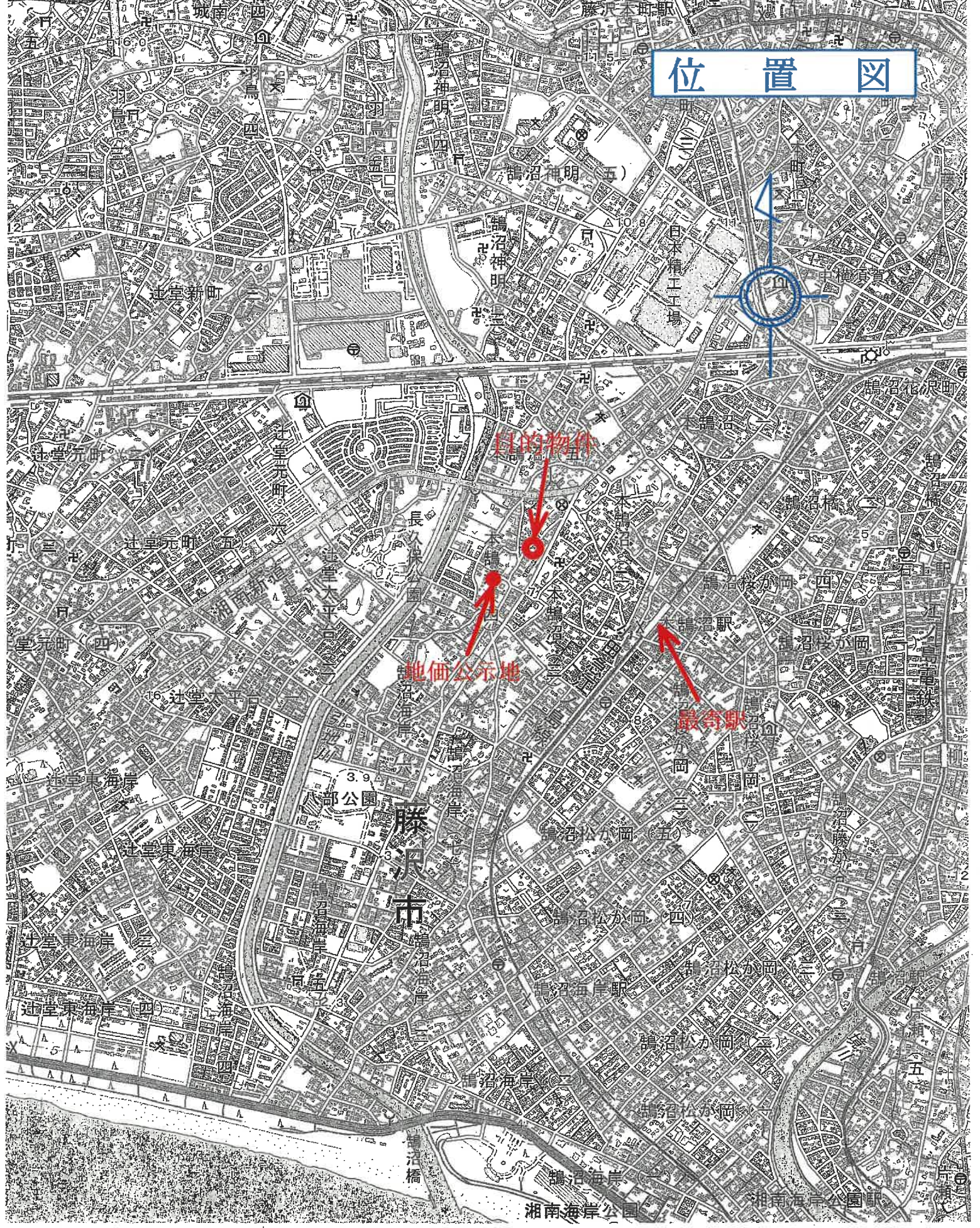
地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

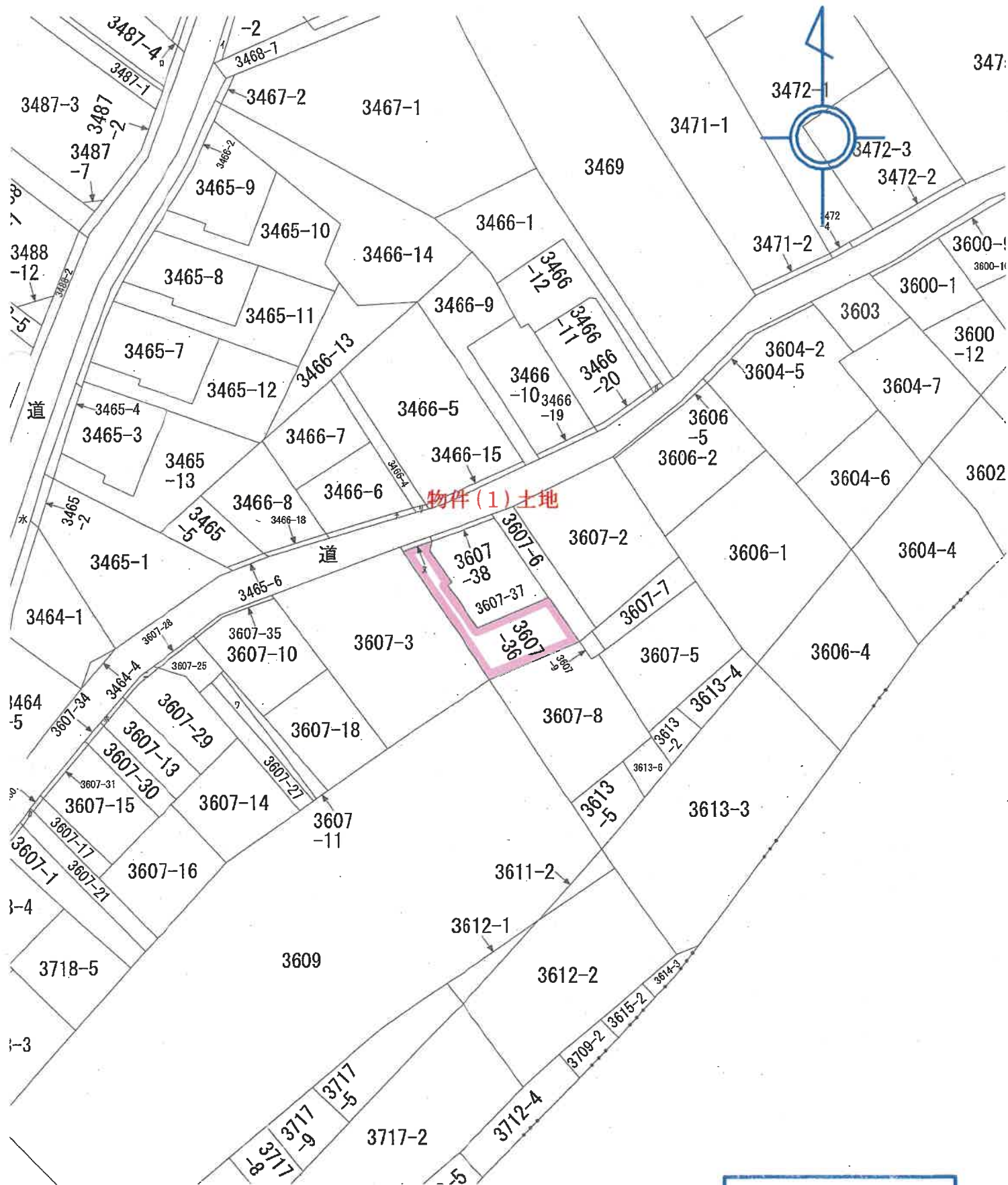
間取図

以 上

位置図



公 図 写



縮尺 : 1 / 600

登記年月日：平成28年8月4日

これは図面に記載されている内容を計測した書面である。
 令和7年9月17日 横浜地方法務局高瀬支局 登記官

地積測量図

地番 3607-4-36-37-38
 土地の所在 藤沢市本鶴沼四丁目

座標求積表

地番	境界線	X	Y	$X(n-1) - X(n)$	$Y(n) - Y(n-1)$	$X(n-1) - X(n)$	$Y(n) - Y(n-1)$
① 3607-4	境界線	497.698	502.048	-2.124	1066.3499952		
	K13	499.303	505.432	-1.258	635.833456		
	K11	498.856	505.657	-2.124	-1074.015468		
	S8	497.179	502.376	-1.258	650.999008		
				倍面積	-3.821068		
				面積	19105340		
				地積	3.91		
m							

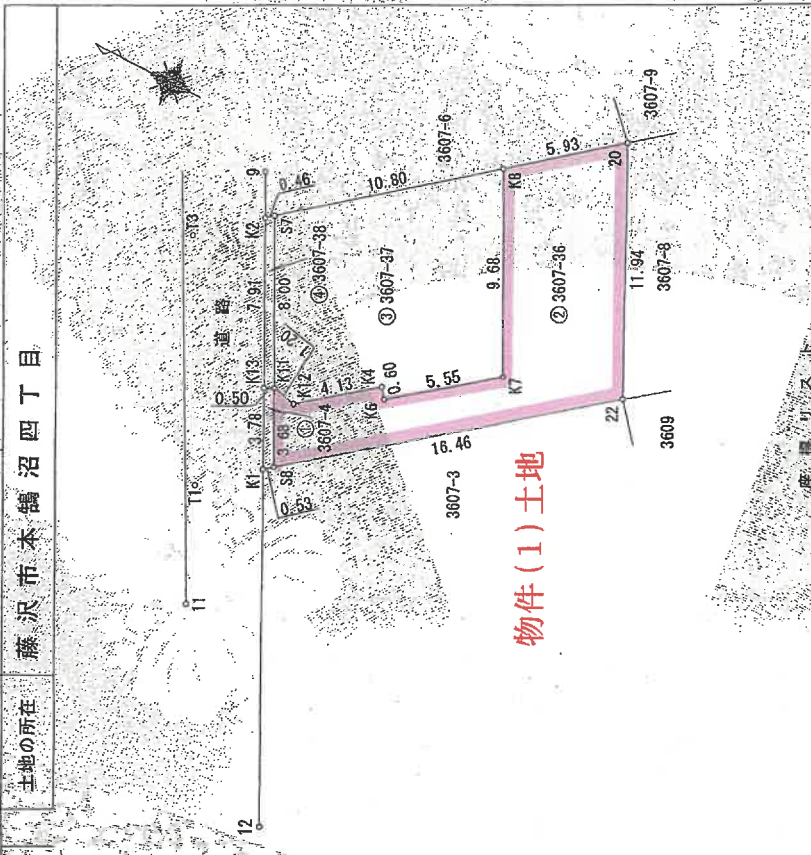
物件(1)土地

地番	境界線	X	Y	$X(n-1) - X(n+1)$	$Y(n) - Y(n+1)$	$X(n-1) - X(n+1)$	$Y(n) - Y(n+1)$
② 3607-36	境界線	497.179	502.376	14.638	7353.779888		
	K11	498.856	505.657	0.495	250.300215		
	K12	497.674	505.428	-4.437	-2242.584036		
	K4	494.419	507.978	-3.628	-1842.944184		
	K6	494.046	507.503	-4.749	-2410.131747		
	K7	489.670	510.931	0.031	15.838861		
	K8	494.077	519.552	-0.221	-114.820892		
	Z0	489.449	523.268	-9.859	-5158.899212		
Z1	491.114	523.268	7.730	3961.849170			
Z2	484.218	512.529	-187.612037	93.8060185			
				倍面積	-187.612037		
				面積	93.8060185		
				地積	93.80		
m							

地番	境界線	X	Y	$X(n-1) - X(n+1)$	$Y(n) - Y(n+1)$	$X(n-1) - X(n+1)$	$Y(n) - Y(n+1)$
③ 3607-37	境界線	498.856	505.657	4.827	2440.806339		
	S7	502.501	512.788	-4.779	-2450.613852		
	K8	494.077	519.552	-12.931	-6666.371712		
	K7	489.670	510.931	-0.031	-15.838861		
	K6	494.046	507.503	4.749	2410.131747		
	K4	494.419	507.978	3.628	1842.944184		
K12	497.674	505.428	4.437	2242.584036			
				倍面積	-196.358119		
				面積	98.1790595		
				地積	98.17		
m							

地番	境界線	X	Y	$X(n-1) - X(n+1)$	$Y(n) - Y(n+1)$	$X(n-1) - X(n+1)$	$Y(n) - Y(n+1)$
④ 3607-38	境界線	499.303	505.432	4.007	2025.266024		
	K13	499.303	505.432	3.198	1638.965406		
	K2	502.863	512.497	-4.007	-2054.741516		
	S7	502.501	512.788	-3.198	-1617.091086		
K11	498.856	505.657	-7.601172	28005880			
				倍面積	-7.601172		
				面積	3.80		
				地積	3.80		
m							

合計 197.6061980 m



点名	X座標	Y座標	備考
9	503.834	514.423	市功別図積
11	497.855	494.874	市金置積
12	490.081	487.130	市功別図積
11	500.000	500.000	市功別図積
13	505.432	510.291	市金置積

測量系 任意座標系
 測量年月日 平成28年7月29日

作成者

申請人

縮尺 250

70%に縮小

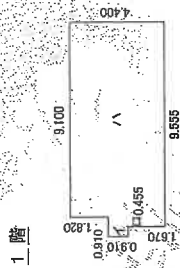
登記年月日：平成29年11月10日

令和7年9月17日 横濱地方支庁官地籍支局

登記簿

各階平面図

物件(2)建物

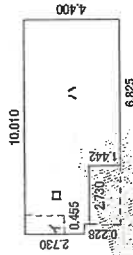


求積表

□	0.455 x 0.910	=	0.414050
□	0.455 x 2.980	=	1.373900
△	9.100 x 4.400	=	40.040000
合計			41.627950

床面積 41.62 m²

2階



求積表

□	0.455 x 2.730	=	1.242150
□	2.730 x 2.958	=	8.075340
△	6.825 x 4.400	=	30.030000
合計			39.347490

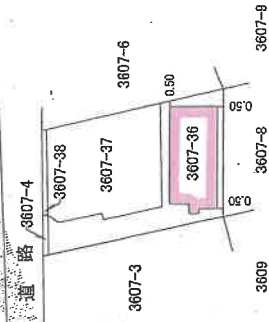
床面積 39.34 m²

家屋番号 3607-36

建築物の所在 藤沢市本鶴沼四丁目3607番地36

建物図面

物件(2)建物



作成者

縮尺 1/250

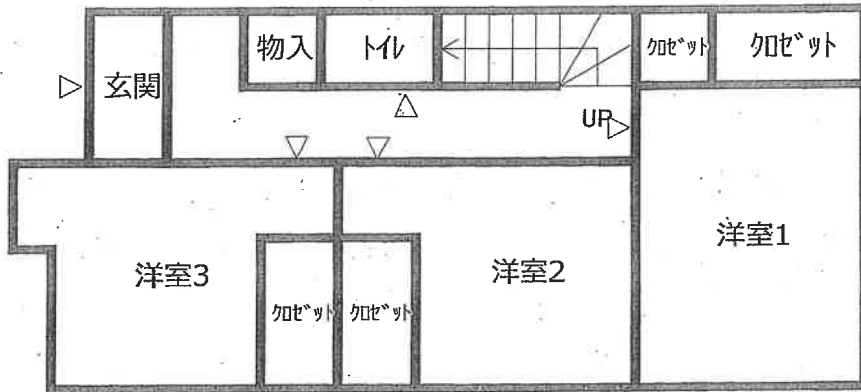
申請人

縮尺 1/500

70%に縮小

間 取 図

1階



2階

