

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月 21日
 横浜地方裁判所第3民事部
 裁判所書記官 岡 村 乾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 23日から 令和 8年 6月 30日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月 7日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 21日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月 13日 午前10時00分から 令和 8年 7月 13日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月 21日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 海老名市大谷北三丁目 |
| | 地 番 | 3663番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 106.88平方メートル |
| 2 | 所 在 | 海老名市大谷北三丁目3663番地1 |
| | 家屋 番号 | 3663番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.56平方メートル
2階 49.06平方メートル |



物件明細書

令和 8年 3月19日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 福島純平

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 海老名市大谷北三丁目
地 番 3663番1
地 目 宅地
地 積 106.88平方メートル
- 2 所 在 海老名市大谷北三丁目3663番地1
家屋 番号 3663番1
種 類 居宅
構 造 木造セメントかわらぶき2階建
床 面 積 1階 50.56平方メートル
2階 49.06平方メートル



令和 7年(ケ)第 407号
令和 8年 1月13日受理
令和 8年 2月 4日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 玉田 浩一郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 海老名市大谷北三丁目
地 番 3663番1
地 目 宅地
地 積 106.88平方メートル
- 2 所 在 海老名市大谷北三丁目3663番地1
家屋 番号 3663番1
種 類 居宅
構 造 木造セメントかわらぶき2階建
床 面 積 1階 50.56平方メートル
2階 49.06平方メートル



関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 私は物件2建物に家族と住んでいます。室内で犬を一匹飼っています。 水漏れや雨漏りといった不具合はありません。 2 物件1土地につき、隣接土地所有者との間で境界の争いはありません。
執行官の意見	
1 目的物件の状況は、建物図面（各階平面図）、間取見取図及び写真のとおりである。物件2建物は、表札の表示、関係人の陳述及び内部の状況から建物所有者の占有と認めた。 2 評価人の調査によれば、物件1土地は、北側で建築基準法42条1項に該当する市道に接している。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年1月19日(月) 14:12—14:22	横浜地方法務局大和出張所	登記事項要約書申請受領等
8年1月19日(月) 15:50—16:00	目的物件所在地	全戸不在、通知差置、外観調査、写真撮影
8年1月23日(金) 11:40—11:50	目的物件所在地	全戸不在、通知差置、外観調査、写真撮影
8年1月31日(土) 9:20—11:00	目的物件所在地	Aから事情聴取、立入調査(評価人同行)、写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 1月31日 目的物件は施錠されていたので、玄関において何度かインターフォンを鳴らし、ドアをノックし、室内に向かって呼び掛けたが、何ら応答がなかったため、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて立ち入ったところ、Aが在室していた。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は A3 判を A4 判に縮小したものである。

(座標値種別：国上測定) -39384.199

3661-24 3642-19 3645-33 3666-16 3672-23 3675-3
 3695-14 3645-26 3666-10 3667-16 3672-3



-32052.577

39509.199 (座標値種別：国上測定)
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (ToukokuTasheiyouuki2011.par) による修正がされてい

地番区域番号
 大谷北3丁目

請求 所 在	海老名市大谷北3丁目			地番	3663番1				
出 給 方 尺	1/500	精 度 区 分	第三	座標系 番号 記号	国	分類	地図(法第1-4条第1項)	種類	地籍図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。
 (横浜地方方法務局大和出張所書牘)
 令和7年11月19日
 東京法務局

地図整理番号：M94343 登記官



(5 枚目)

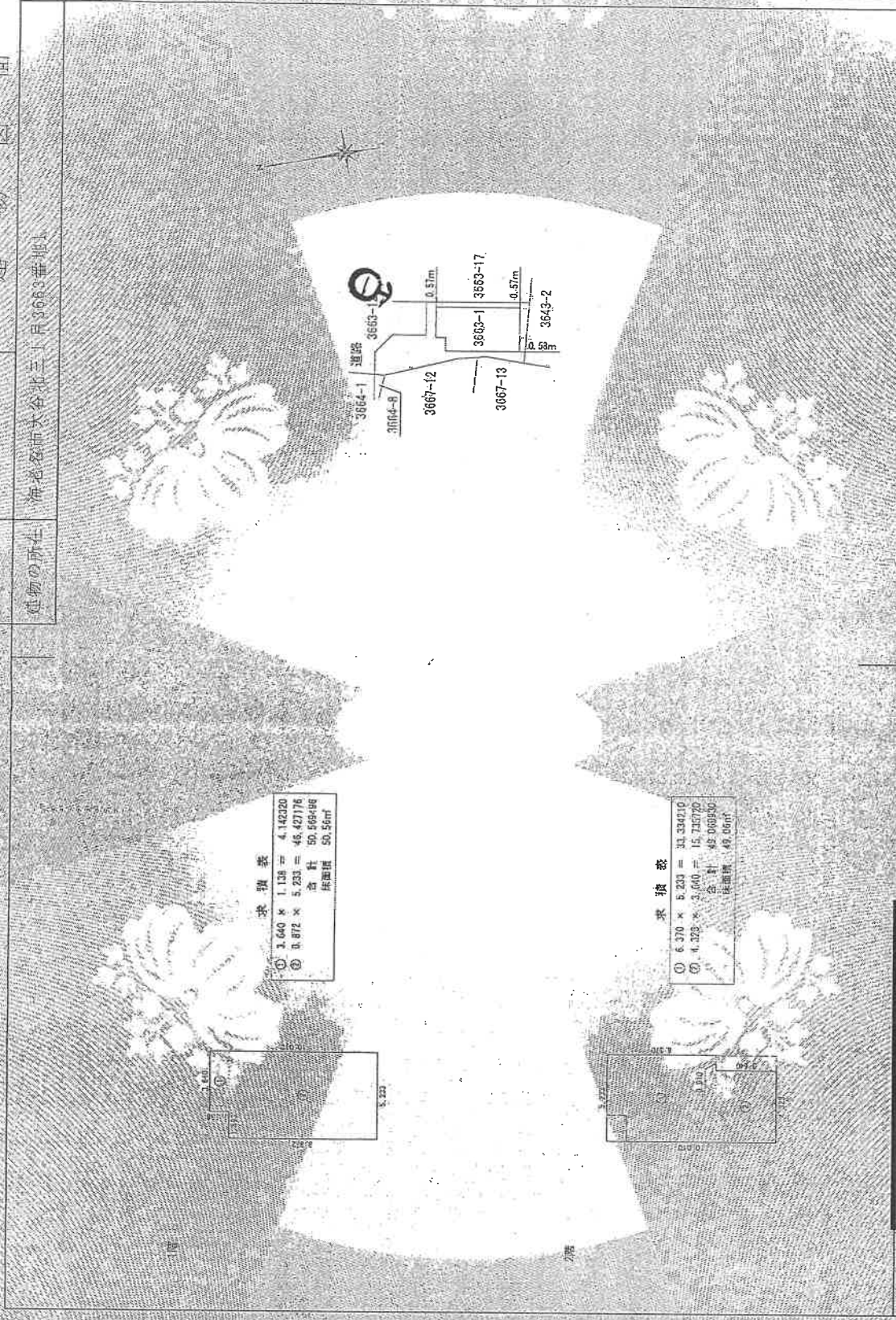
←○ は写真撮影位置・方向

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

建築物図面

登録番号 3663番1
 建築物の所在 海老名市大谷北三丁目3663番地1

各階平面図



求積率
 ① $1.440 \times 1.130 = 4.14320$
 ② $0.872 \times 5.231 = 45.427776$
 合計 50.569496
 床面積 50.56m²

求積率
 ① $6.370 \times 5.233 = 31.34210$
 ② $4.323 \times 3.640 = 15.13720$
 合計 46.069490
 床面積 46.06m²

縮尺 500

申請人

縮尺 250

申請者

作成者

登記年月日 令和7年11月19日

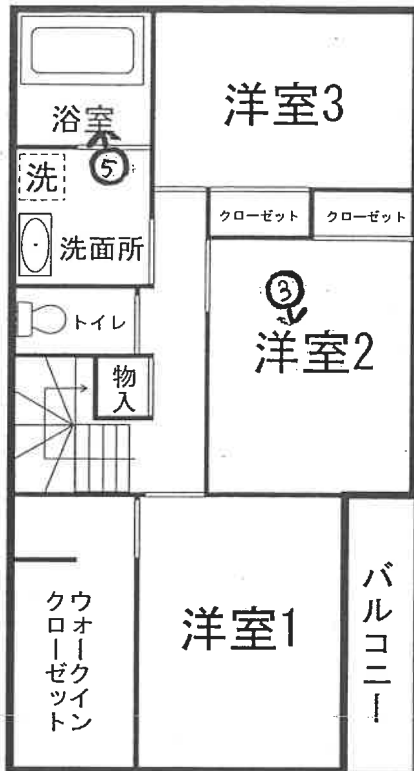
これは図面に記録された建築物の平面図である。
 (登録地方法務局大和出張所管轄)

令和7年11月19日 東京地務局 登記官

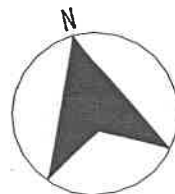
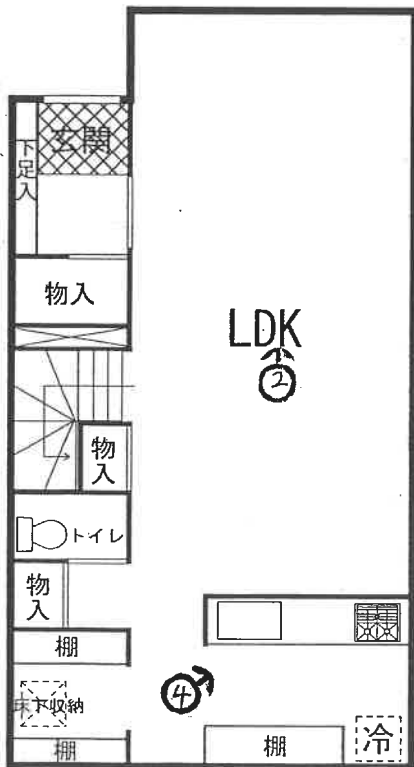
地図管理番号: N9A345

2階

←○ は写真撮影位置・方向



1階



①



②



③



④



⑤





令和 7 年 (ケ) 第 407 号
令和 8 年 1 月 31 日 現地調査
令和 8 年 2 月 12 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

高橋 芳明

第 1 評価額

一括価格 (合計)	
金 24,770,000 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 3,140,000 円
物 件 2 (建物)	金 21,630,000 円

1. 一括価格は、物件 1 及び 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載の通り	
2		
3		住居表示：海老名市大谷北三丁目 22番22号
特 記 事 項		
・特になし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 海老名市大谷北三丁目 |
| | 地 番 | 3663番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 106.88平方メートル |
| 2 | 所 在 | 海老名市大谷北三丁目3663番地1 |
| | 家屋 番号 | 3663番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.56平方メートル
2階 49.06平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	小田急小田原線及び相鉄本線「海老名」駅の南東方約2.0km及びバス停「水道路」の東方約500m（各道路距離）に位置する。	
付近の状況	最寄り駅からバス圏の中小規模一般住宅が多い住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域 宅地造成等工事規制区域等
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	106.88㎡（登記地積） 不整形地（添付の公図写参照） 間口約7.5m、奥行約18m（最長） 地勢は、概ね平坦である。敷地内も平坦である。周囲との高低差は、西側、東側及び南側宅地とは等高に接している。接面道路の状況及び当該道路との高低差は、以下の通りである。
接面道路の状況	北側幅員約4.5m舗装市道（2666号線・建築基準法第42条1項2号）に等高に、接道長約14m（屈折した長さも含む）接面する中間画地である。	
土地の利用状況等	物件1は、物件2の建物敷地等として利用されている。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	事業者提供図面によれば北側市道に本管あり。 事業者提供図面によれば北側市道に埋設管あり。 事業者提供図面によれば北側市道に本管あり。
特記事項	1. 上記市道は、西側を南北に走る市道955号線から東に突き出た枝の部分であり、更に売却対象物件1の北東側部分は転回部分となっており、何れも市道の認定を受けている。 2. 売却対象物件1は、下記開発許可を受けて区画造成され	

	<p>た宅地である。</p> <p>許可番号：厚土第 610010 号</p> <p>許可年月日：平成 14 年 6 月 3 日</p> <p>開発区域に含まれる地域の名称：神奈川県海老名市大谷字坊原 3,663 の 1 ほか 4 筆</p> <p>開発区域の総面積：801.65 m²</p> <p>予定建築物等の用途：専用住宅 3 区画、共同住宅 1 区画</p> <p>検査済証番号：厚土第 650038 号</p> <p>検査済証交付年月日：平成 14 年 9 月 18 日</p> <p>工事完了公告年月日：平成 14 年 10 月 4 日</p> <p>3. 駐車スペースは、1 台分ある。</p> <p>4. 売却対象物件 1 は、下記概要の周知の埋蔵文化財包蔵地に該当している。</p> <p>遺跡番号：69</p> <p>遺跡名：大谷下浜田遺跡</p> <p>種別：散布地集落跡</p> <p>時代：縄文・古墳～近世</p>
--	--

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	令和6年2月14日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約2年
	経 済 的 耐 用 年 数	約28年と判定
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	セメントかわらぶき
	外 壁	吹付け等
	内 壁	塩ビクロス等
	天 井	塩ビクロス等
	床	フローリング等
	設 備 そ の 他	キッチン、浴室、トイレ、洗面所及び物入等 —
床面積（現況）	1階：50.56㎡、2階：49.06㎡、延べ 99.62㎡	
現 況 用 途 等	種 類	居宅
	間 取 り	3LDK+ウォークインクローゼット (附属資料建物間取図参照)
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和8年1月31日：内部立入調査 所有者の占有である。	
特 記 事 項	<p>1. 十分な設備等の作動確認を行っていないので、設備、建具等に故障又は交換の可能性等を有している。なお、所有者の話では、不具合等はないとのことである。</p> <p>2. 売却対象物件2の建築計画の確認等の内容は以下の通りである。</p> <p>確認年月日・番号：令和6年1月17日・第KBI-SGM23-11-</p>	

2815号

検査済証発行年月日・番号：令和6年2月28日・第KBI-
SGM23-39-2815号

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

土地については、下記の通り、①物件1の建付地価格を査定する。次に②物件2の建物価格を査定する。

① 物件1（建付地価格）

物件1は、物件2（建物）の敷地であることから、建付地価格を次の通り求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	148,000	90 100	133,000	× 106.88	× 0.90	= 12,790,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示等：海老名－13

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示等価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 142,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{104}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & = 148,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的な画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示等の所在地域は対象地域に比し交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記の通り。

◇個別格差：売却対象物件1の画地条件（形状、転回広場至近（自動車転回時の騒音等）及び周知の埋蔵文化財包蔵地に該当すること）等を考慮した。

◇地積（㎡）：売却対象物件1の登記数量を採用した。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	270,000	× 99.62	× 0.84	= 22,590,000

現価率

- ・ 経過年数 2 年、経済的残存耐用年数 28 年、観察減価率 10%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法（設備等稼働の不確実性等を勘案）を併用し、現価率を下記の通り査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 28 年}}{\text{経過年数 2 年} + \text{経済的残存耐用年数 28 年}} \times (1 - 0.1) = 0.84$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地（物件 1）については土地利用権等価格を控除し、建物（物件 2）については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	12,790,000	× 0.65	法定地上権	= 8,310,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競 売 市場 修正	評 価 額 (円)
1	12,790,000	- 8,310,000	×1.0	× 1.0	× 0.7	= 3,140,000
2	22,590,000	+ 8,310,000	×1.0	× 1.0	× 0.7	= 21,630,000
一括価格 (合計)						= 24,770,000

占有減価等：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 地価公示等価格：海老名－13

所 在：海老名市大谷北4丁目4571番3「大谷北4-8-17」

価 格：142,000円/㎡

位 置：小田急小田原線「小田急海老名」駅2.6km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：144㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接面街路：東4m市道

用途指定等：第1種住居地域(建蔽率60%，容積率200%)

防火・準防火：準防火地域

地域の概要：小規模一般住宅が多く畑も見られる住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1（土地） 8,230,187円

物件2（建物） 8,902,300円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写

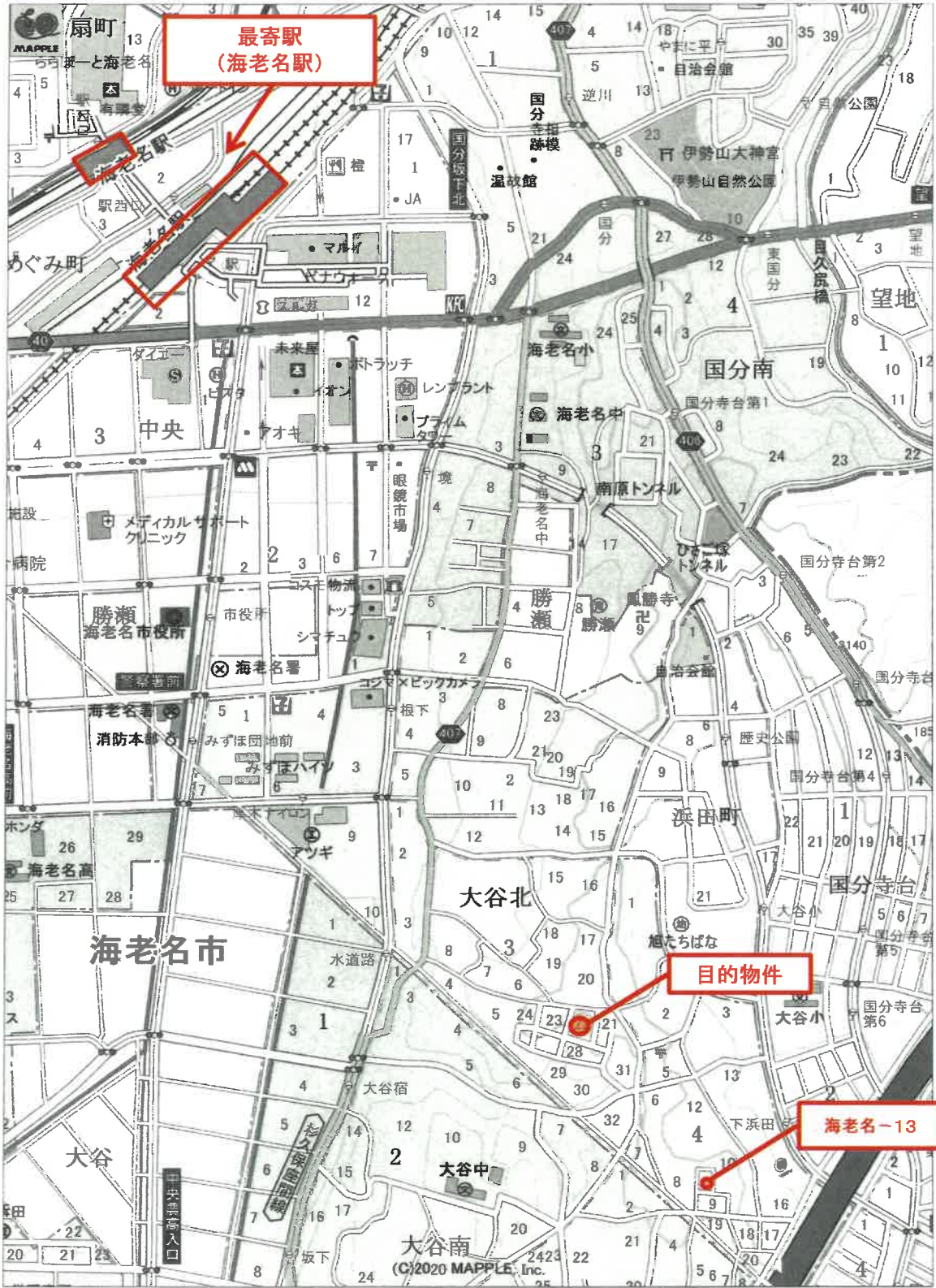
地積測量図写

建物図面・各階平面図写

建物間取図

以 上

株式会社 マップル スーパーマップル・デジタル(地図使用承認© マップル第6-278号)



1 : 10,000 相当

※但し、パソコン読込の関係で、若干の拡大・縮小が生じている可能性がある。



登記年月日：令和5年6月29日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(測量地方法務局大和出張所重製)

令和7年11月19日 東京法務局 登記官

1/2

地積測量図

3663-1,-17~-19

土地の所在 海老名市大谷北三丁目

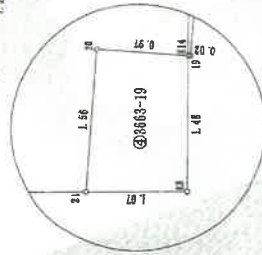
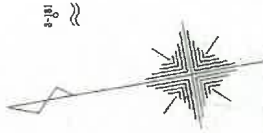
面積一覧表

地番名	面積
①3663-1	106.88 m ²
②3663-17	121.37 m ²
③3663-18	109.75 m ²
④3663-9	1.56 m ²

物件1

座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
19	-62113.811	-39434.641	コンクリート杭
20	-62112.842	-39434.393	コンクリート杭
21	-62112.463	-39435.907	コンクリート杭
22	-62115.623	-39439.477	コンクリート杭
23	-62118.156	-39440.720	金属標
24	-62119.137	-39440.805	コンクリート杭
25	-62123.486	-39451.306	コンクリート杭
26	-62125.875	-39451.894	コンクリート杭
B3	-62105.815	-39449.746	市金属標
B5	-62106.263	-39447.132	市金属標
B6	-62108.728	-39445.410	市金属標
B7	-62112.544	-39446.086	市金属標
B8	-62113.256	-39442.146	市金属標
B9	-62109.422	-39441.468	市金属標
B10	-62107.703	-39439.006	市金属標
B11	-62108.380	-39435.186	市金属標
K1	-62129.910	-39436.351	コンクリート杭
K2	-62123.666	-39428.806	金属標
K3	-62125.271	-39444.772	計算点
K4	-62107.000	-39450.035	金属標
B8	-62113.525	-39435.095	計算点
K9	-62123.373	-39428.794	計算点
K10	-62108.588	-39440.245	計算点
K11	-62110.603	-39438.830	計算点
K12	-62119.305	-39440.370	計算点
K14	-62113.786	-39434.635	計算点
K15	-62115.760	-39428.842	コンクリート杭
3-179	-62052.761	-39481.982	海老名市公共基壇点
3-181	-62076.017	-39476.580	海老名市公共基壇点



測地系	世界測地系 (測地政務2011)
座標系	区系
測高年月日	令和5年6月5日

拡大図 1/50

作成者

年6月22日作成

申請人

縮尺 1/250

地図整理番号：M94344 (1/2)

原図より70%縮小

登記年月日：令和5年6月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(補正地方支務局大和出張所管轄)
令和7年11月19日 東京法務局 登記官

地積測量図 (2/2)

地番 3663-1-17~19

土地の所在 海老名市大谷北三丁目

底標求積表

物件1

地番	測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
3663-1	B6	-62113.216	-39442.146	-601980.192142	4.00
	B7	-62112.544	-39445.086	-178611.877408	3.87
	B5	-62108.728	-39443.410	-247166.820210	3.00
	B5	-62106.263	-39447.132	-114909.495518	2.65
	B3	-62105.815	-39449.746	29074.462802	1.21
	K4	-62107.000	-39449.035	386925.843280	8.64
	22	-62115.628	-39449.477	440098.366412	2.54
	23	-62118.196	-39449.720	138626.316980	0.98
	24	-62119.137	-39449.805	210287.460650	4.60
	25	-62123.486	-39451.306	241994.311004	7.25
	K3	-62125.271	-39444.272	-403614.902580	12.20
倍面積				213.771392	
面積				106.8856960	
坪数				106.88	㎡
坪数				32.33	

地番	測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
3663-18	K15	-62115.760	-39436.862	-376999.664444	8.01
	19	-62113.811	-39434.641	-77848.981334	0.02
	K14	-62113.786	-39434.635	-11278.905610	1.48
	K8	-62113.525	-39436.095	-213191.629570	5.22
	B11	-62108.380	-39435.186	-229591.662892	3.87
	B10	-62107.703	-39439.006	7414.531128	1.51
	K10	-62108.568	-39440.245	114376.710600	2.47
	B11	-62110.603	-39438.830	423464.717710	8.83
	K12	-62119.305	-39440.370	503653.524900	12.32
	K9	-62123.373	-39428.754	-138774.862030	7.83
	倍面積				219.500368
面積				109.7601790	
坪数				109.76	㎡
坪数				33.19	

地番	測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
3663-17	K11	-62110.603	-39438.830	-428454.717710	2.47
	K10	-62108.568	-39440.245	-46578.929345	1.49
	B9	-62109.422	-39441.468	184901.601984	3.89
	B8	-62113.258	-39442.146	825118.571954	12.20
	K3	-62125.271	-39444.272	407747.268368	2.45
	28	-62125.875	-39441.894	182970.946286	12.22
	K1	-62129.910	-39430.351	-87141.075710	6.43
	K2	-62123.665	-39428.806	-257746.104822	0.30
	K9	-62123.373	-39428.754	-171909.280240	12.32
	K12	-62119.305	-39440.370	-503653.524900	8.83
	倍面積				254.755845
面積				127.3779225	
坪数				127.37	㎡
坪数				38.53	

地番	測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
3663-19	20	-62112.842	-39434.393	-52171.701939	1.6
	21	-62112.463	-39435.907	26934.724481	1.07
	K3	-62113.525	-39436.095	52178.961685	1.48
	K14	-62113.786	-39434.635	-26933.851705	0.97
倍面積				3.120622	
面積				1.5602810	
坪数				1.56	㎡
坪数				0.47	
合計				345.5740585	

作成者

令和5年6月22日作成

申請人

縮尺 1/250

地積整理番号：194344 (2/2)

原図より70%縮小

登記年月日：令和6年3月11日

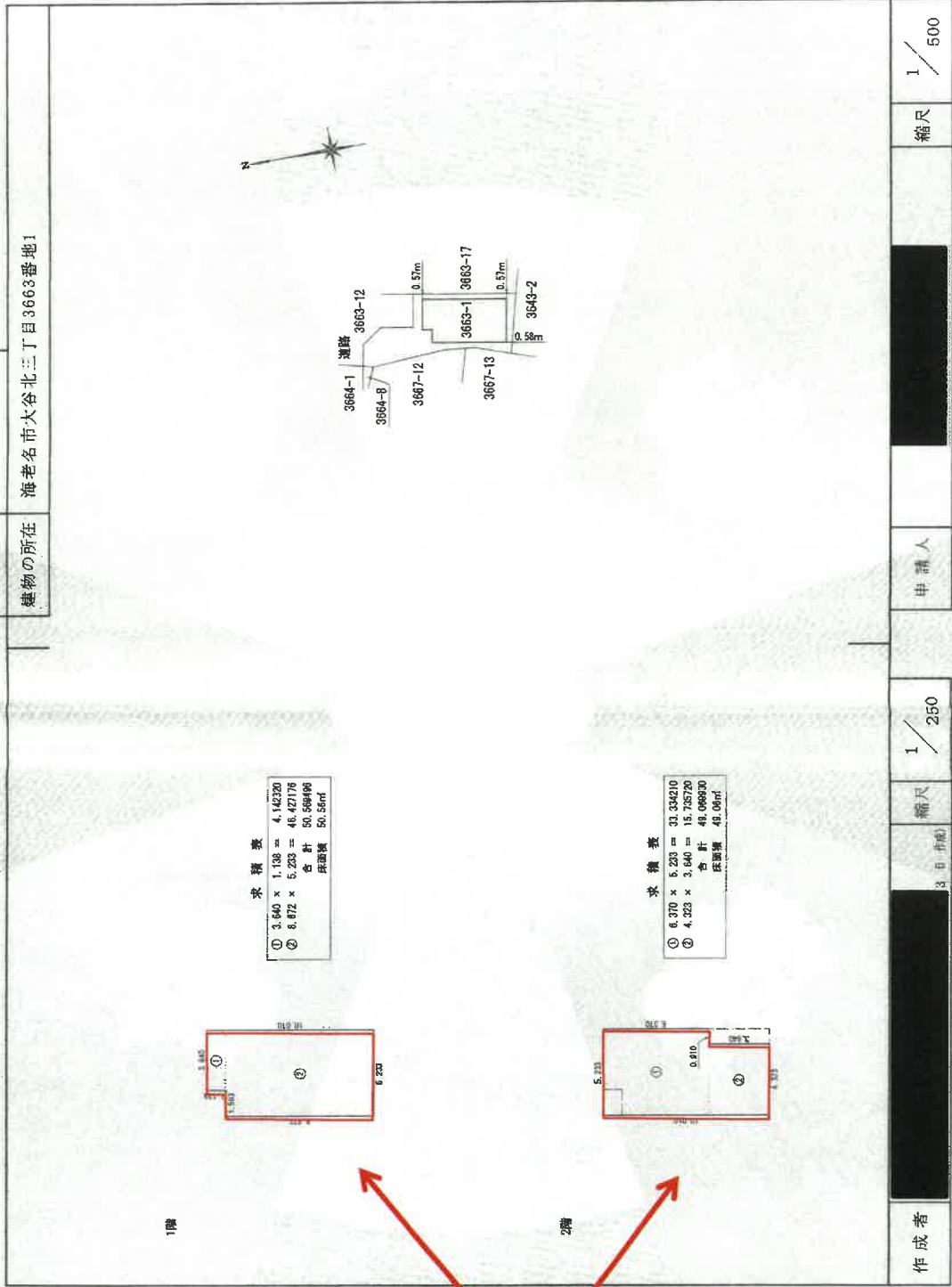
これは図面に記載されている内容を説明した書面である。
 (横濱地方裁判所大和出張所管轄)
 令和7年11月19日 専任法務局 登記官

各階平面図

家屋番号 3663番1

建物の所在 海老名市大谷北三丁目3663番地1

建物図面



作成者	縮尺	1 / 250
申請人	縮尺	1 / 500

物件2

地図整理番号：1934345

原図より70%縮小

2階



1階

