

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月21日
 横浜地方裁判所第3民事部
 裁判所書記官 岡 村 乾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月23日から 令和 8年 6月30日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月 7日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月21日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月13日 午前10時00分から 令和 8年 7月13日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和8年 5月21日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市港北区大曾根三丁目
地 番 283番2
地 目 田
地 積 170平方メートル
(現況)
地 目 宅地
- 2 所 在 横浜市港北区大曾根三丁目
地 番 283番4
地 目 田
地 積 11平方メートル
(現況)
地 目 公衆用道路
- 3 所 在 横浜市港北区大曾根三丁目283番地2
家屋 番号 283番2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 69.76平方メートル
2階 69.76平方メートル
(未登記附属建物)
種 類 作業所
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建



物 件 明 細 書

令和 8年 3月23日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 福 島 純 平

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

本件土地の現況は農地ではない旨の農業委員会の回答がある。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市港北区大曽根三丁目
地 番 283番2
地 目 田
地 積 170平方メートル
(現況)
地 目 宅地
- 2 所 在 横浜市港北区大曽根三丁目
地 番 283番4
地 目 田
地 積 11平方メートル
(現況)
地 目 公衆用道路
- 3 所 在 横浜市港北区大曽根三丁目283番地2
家屋 番号 283番2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 69.76平方メートル
2階 69.76平方メートル
(未登記附属建物)
種 類 作業所
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建



物 件 目 録

床 面 積 約11平方メートル



令和 7年(ケ)第 265号
令和 7年12月23日受理
令和 8年 2月 2日提出

現況調査報告書（2－1）

横浜地方裁判所
執行官 玉 田 浩一郎

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市港北区大曾根三丁目 |
| | 地 番 | 283番2 |
| | 地 目 | 田 |
| | 地 積 | 170平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市港北区大曾根三丁目 |
| | 地 番 | 283番4 |
| | 地 目 | 田 |
| | 地 積 | 11平方メートル |
| 3 | 所 在 | 横浜市港北区大曾根三丁目283番地2 |
| | 家屋 番号 | 283番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 69.76平方メートル
2階 69.76平方メートル |

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A (原抵当権者の債務者 兼所有者)	1 物件3建物は私が家族と住んでいます。ペットは飼っていません。水漏れや雨漏りといった不具合はありません。未登記附属建物は、物件3建物新築と同時期に、当時の物件3建物所有者Bが建てました。 2 物件1、2土地につき、隣接土地所有者との間で境界の争いはありません。
執行官の意見	
1 目的物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び写真のとおりである。物件3建物は、表札の表示、関係人の陳述及び内部の状況から建物所有者の占有と認めた。 2 写真①にあるように、物件2土地上に電柱がある。写真⑧乃至⑩にある物置A乃至Dは、土台部分の状況等から動産と認めた。写真⑫にあるように、物件3建物の玄関前の階段が、物件2土地に跨って設置されている。 3 評価人の調査によれば、物件1土地は、北東側で建築基準法42条1項に該当する市道に接している。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過

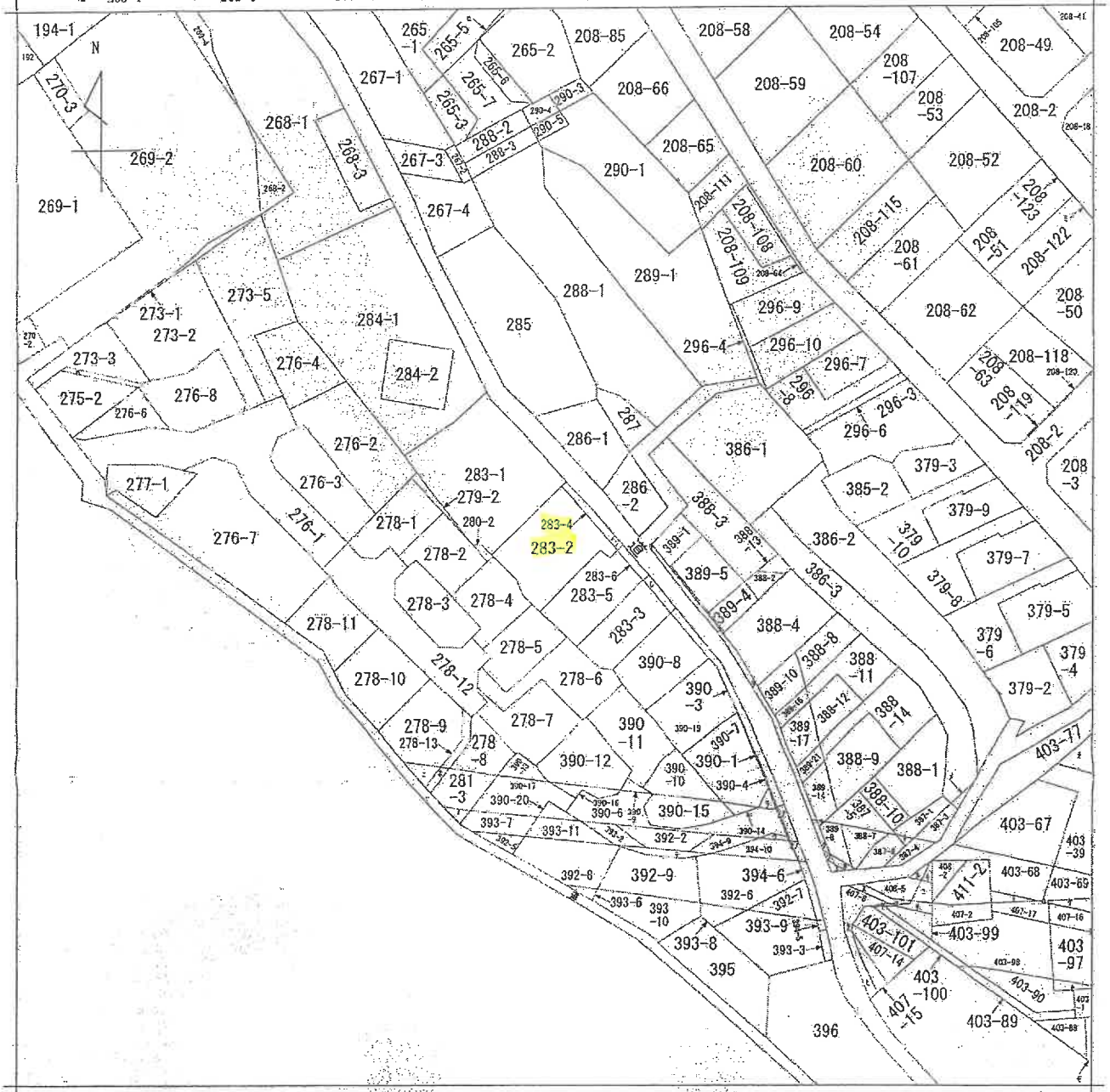
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月26日(金) 14:38—14:43	横浜地方法務局港北出張所	登記事項要約書申請受領等
7年12月26日(金) 15:05—15:20	目的物件所在地	Aから事情聴取、外観調査、写真撮影
8年1月29日(木) 13:15—14:00	目的物件所在地	Aから事情聴取、立入調査(評価人同行)、写真撮影
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在だったので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

イ 208-55 ハ 275-4 ニ 281-4 ホ 281-5 ト 389-19 ヲ 399-13 ッ 408-6
 ロ 265-4 ヒ 281-4 ヘ 389-18 テ 403-40 ナ 407-9 ツ 408-6



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
大曾根3丁目

請求部	所在 横浜市港北区大曾根三丁目			地番	283番2	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局港北出張所管轄)

令和7年7月9日

東京法務局

地図整理番号: M90084

登記官



(1/2)

(5 枚目)

本図面は A3 判を A4 判
に縮小したものである。

389-11
389-12
389-2
389-3
389-9
283-7
283-8
389-22
387-2
394-7
390-5
390-2
390-18
394-8
394-2
407-10
407-11
407-12
404-13
406-16
404-14
403-63
392-3
281-2
407-3
408-3
408-4
386-4
208-124
407-13
407-1
403-87
403-91

登記年月日：平成7年9月25日

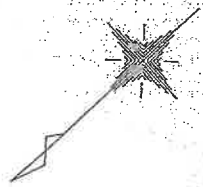
501721

501722

前283-4後新同一所

地積測量図

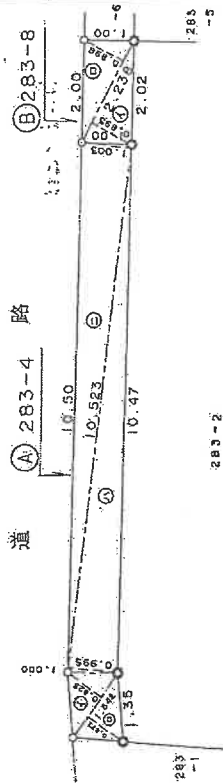
地番 283-4・283-8
土地の所在 横浜市港北区大曽根三丁目



三斜求積表

地番 ㊶283-4			
NO.	底辺	高さ	積面積
イ	1.542	0.825	1.2722
ロ	1.542	0.872	1.3446
ハ	10.523	0.995	10.4704
ニ	10.523	1.003	10.5546
		積面積	23.6418
		地積	11.82090
		地積	11.82 m ²

地番 ㊷283-8			
NO.	底辺	高さ	積面積
イ	2.230	0.895	2.0030
ロ	2.238	0.896	2.0052
		積面積	4.0082
		地積	2.00410
		地積	2.00 m ²



本図面は A3判を A4判に縮小したものである。

7.9.25

(日製)

縮尺 1/100

申請人

平成7年9月10日(作成)

作製者 土地家屋調査士

(日製)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方事務局長 北出 昌雄 所長 印)

令和7年7月9日 東京法務局

登記簿

(8 枚目)

地図整理番号：H20086

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

8-9-2 (目録)

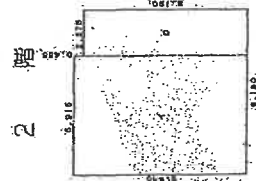
建物図面 各階平面図

家屋番号 288番2
建物の所在 東京都港区六本木3丁目288番地2

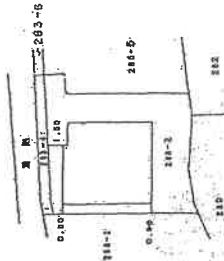
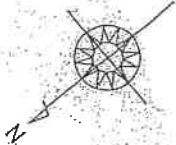
102434 各階平面図



1階
床面積 69.76㎡
1 8.645 X 5.915 = 51.135175
2 8.190 X 2.275 = 18.632250



2階
床面積 69.76㎡
1 8.645 X 5.915 = 51.135175
2 8.190 X 2.275 = 18.632250



登記年月日：平成8年9月2日

これは図面に記載されている内容が正確なものである。
(東京都庁建設部建築課)

令和7年7月9日 東京事務所

登記簿

作製者
地籍課

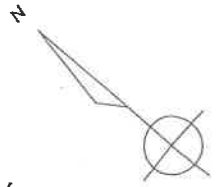
1/250

申請人

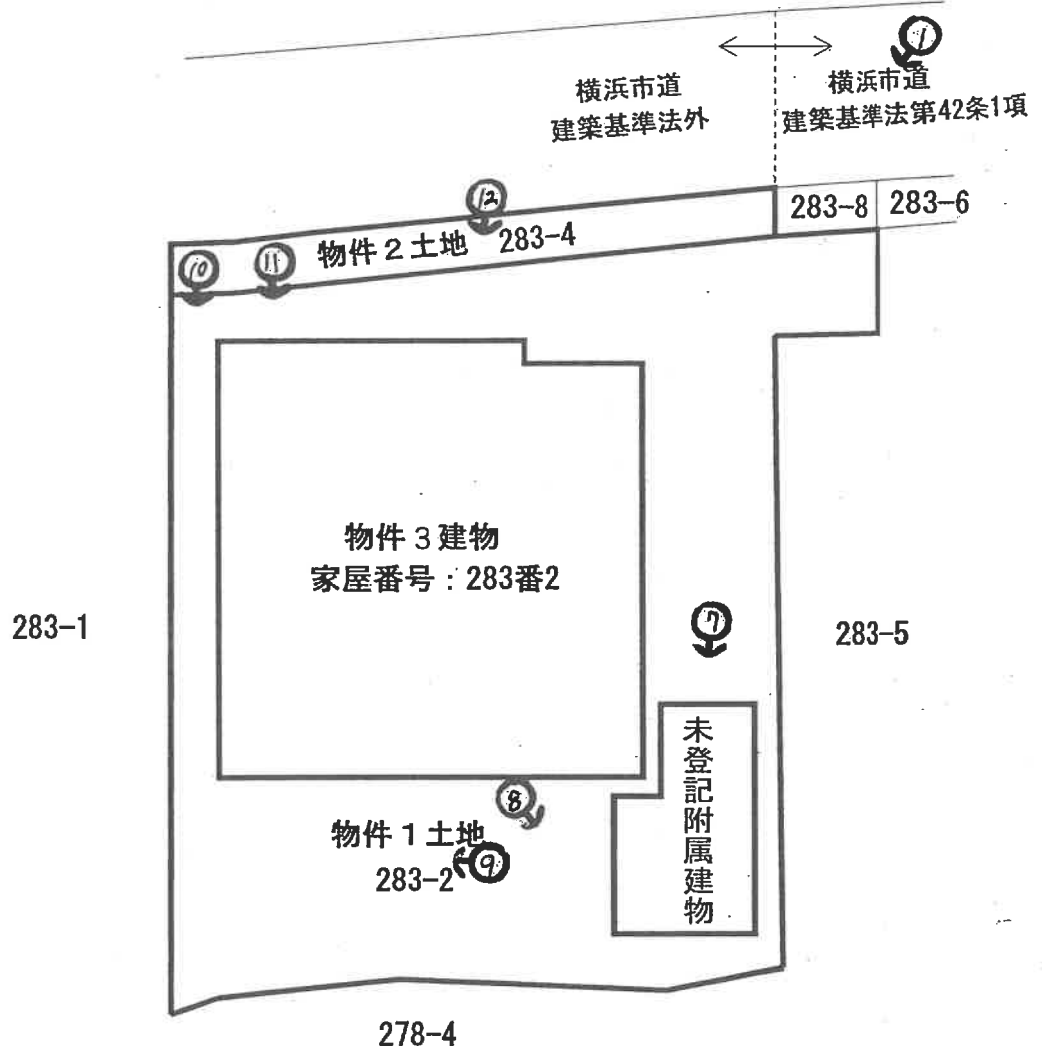
縮尺 1/500

地図整理番号：190087

土地建物位置関係図



←○ は写真撮影位置・方向

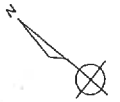


※本図面は、目的土地及び建物に係る位置関係の概略を示したものであり、実測に基づく成果ではない。

建物間取図

1階

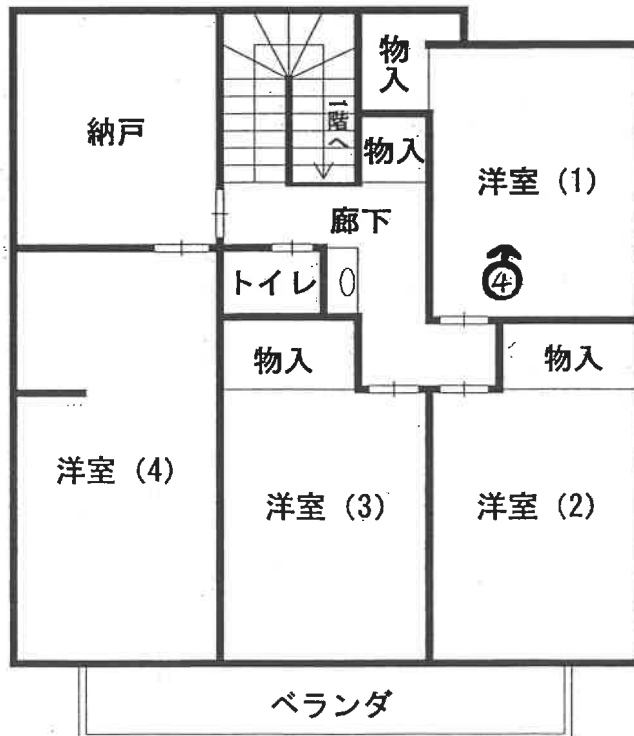
←○ は写真撮影位置・方向



未登記附属建物



2階



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫





令和 7 年 (ケ) 第 265 号
令和 8 年 1 月 29 日 現地調査
令和 8 年 2 月 9 日 評価

横浜地方裁判所

評 価 書
2-1

評価人 不動産鑑定士

津田 秀樹

第1 評価額

一括価格(合計)	
金 29,680,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 9,820,000円
物 件 2 (土地)	金 250,000円
物 件 3 (建物)	金 19,610,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	地目 宅地
2		地目 公衆用道路
3		住居表示 大曾根三丁目16番50号
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市港北区大曾根三丁目 |
| | 地 番 | 283番2 |
| | 地 目 | 田 |
| | 地 積 | 170平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市港北区大曾根三丁目 |
| | 地 番 | 283番4 |
| | 地 目 | 田 |
| | 地 積 | 11平方メートル |
| 3 | 所 在 | 横浜市港北区大曾根三丁目283番地2 |
| | 家屋 番号 | 283番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 69.76平方メートル
2階 69.76平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	東急東横線「大倉山」駅の北西方約1.2km（道路距離）、最寄バス停「太尾神社前」から徒歩約13分に位置する（附属資料「位置図」参照）。	
付近の状況	中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 準防火地域 第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	170㎡（※特記事項①参照） やや不整形 間口約2m、奥行約14m（※特記事項②参照） ほぼ平坦
接面道路の状況	北東側幅員約4.4mの舗装市道（建築基準法第42条1項）に約2m、ほぼ等高に接面（※特記事項③参照）。	
土地の利用状況等	物件3の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料「土地建物位置関係図」のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	<p>① 全ての境界標は確認出来なかったが、地積測量図等の確認・照合を踏まえ、登記地積を採用した。</p> <p>② 建築基準法第42条1項の指定がされているのは、目的土地の北東側で隣接する筆（283番8）から南東側の市道であり、当該筆の北西側の市道部分は建築基準法外通路である（横浜市道路局道路調査課、同建築局建築指導課調べ）。</p> <p>③ 接面市道は乗用車の通り抜けが出来ない。</p> <p>④ 定着性が認められない物置が存する。</p> <p>⑤ 目的土地は、横浜市の水害ハザードマップの浸水想定区域</p>	

	内にある。
--	-------

2. 土地の概況及び利用状況等（物件2）

画地条件 (規模、形状等)	幅約1m、長さ約10.5mの带状地。 地積 11㎡
土地の利用状況等	北東側市道と一体として、建築基準法外通路として利用されている。
特記事項	① 非課税である。 ② 目的土地内に電柱が1本存在する。 ③ 物件3建物の玄関に至る階段部分の一部が目的土地に設置されている。

3. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成8年8月24日 新築（登記記載）
	経 過 年 数	約30年
	経済的残存耐用年数	既に経過している
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	外壁ボード等
	内 壁	クロス貼等
	天 井	クロス貼等
	床	フローリング、畳等
	設 備	キッチン、ユニットバス、トイレ等
床面積（現況）	1階：69.76㎡、2階：69.76㎡ 延べ139.52㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	6LDK＋納戸 （附属資料「建物間取図」のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和8年1月29日内部立入調査 所有者が居宅として使用し占有している。	
特 記 事 項	<p>① 検査済証未発行の建物である。</p> <p>② 未登記附属建物（種類：作業所、構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建、床面積：約11㎡）が存在する。関係人の陳述によると、物件3建物の新築時に建築したとの事である。</p> <p>③ 所有者より、水廻り設備を含む建物使用上の不具合箇所は存在しない旨の陳述を得ている。</p> <p>④ 室内全般について経年相当の損傷及び汚れ等が存在する。</p>	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	316,000	83 100	262,000	× 170	× 0.90	= 40,090,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 横浜港北-13

$$\begin{array}{cccccc} & & \text{標準化} & & & \\ & & \text{補正} & & & \\ \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 316,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{101} & = & 316,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：地積、形状、間口奥行、接面街路の系統及び連続性等の総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件2（土地）

物件2は公衆用道路（建築基準法外通路）として利用されているので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	価値率	地積 (㎡)	土地価格 (円)
2	316,000	× 0.10	× 11	= 350,000

標準画地価格：①のとおり

価値率：10%と判定した。

③ 物件 3 (建物)

(主である建物)

本件建物は築後約 30 年を経過する建物であり、その市場価値は残り少ないものと判断し、再調達原価（消費税を考慮して 1 m²当たり 270,000 円と査定）の 5%をもって建物自体の価格とした。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²)	延床面積 (m ²)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
3	270,000	× 139.52	× 0.05	= 1,880,000

(附属建物)

本件建物は築後約 30 年を経過する建物であり、その市場価値は残り少ないものと判断し、再調達原価（消費税を考慮して 1 m²当たり 150,000 円と査定）の 5%をもって建物自体の価格とした

再調達原価 (円/m ²)	延床面積 (m ²)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
150,000	× 11	× 0.05	= 80,000

(建物価格)

主である建物 1,880,000 円 + 附属建物 80,000 円 = 1,960,000 円

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1の土地については土地利用権等価格を控除し、物件3の建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	40,090,000	×	0.65 法定地上権	= 26,060,000

(注)土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円)
1	40,090,000	- 26,060,000	/	×	×	/	= 9,820,000
2	350,000		/	×	×	/	= 250,000
3	1,960,000	+ 26,060,000	×	×	×	/	= 19,610,000
一括価格(合計)							= 29,680,000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：▲30%と判定した。

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 横浜港北-13

所 在：横浜市港北区大曾根3丁目104番28「大曾根3-19-16」

価 格：316,000 円/㎡

位 置：東急東横線「綱島」駅より約1.2 km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：220 ㎡

供給処理施設：水道、下水、ガス

接 面 街 路：北4m市道

用 途 指 定 等：第一種低層住居専用地域(建蔽率50%，容積率100%)、準防火地域

地 域 の 概 要：中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 (土地) 35,360,000 円

物件2 (土地) 非課税

物件3 (建物) 2,449,262 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写 (本図面は目的土地をA4判に抜粋したものである。)

地積測量図写 (本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。)

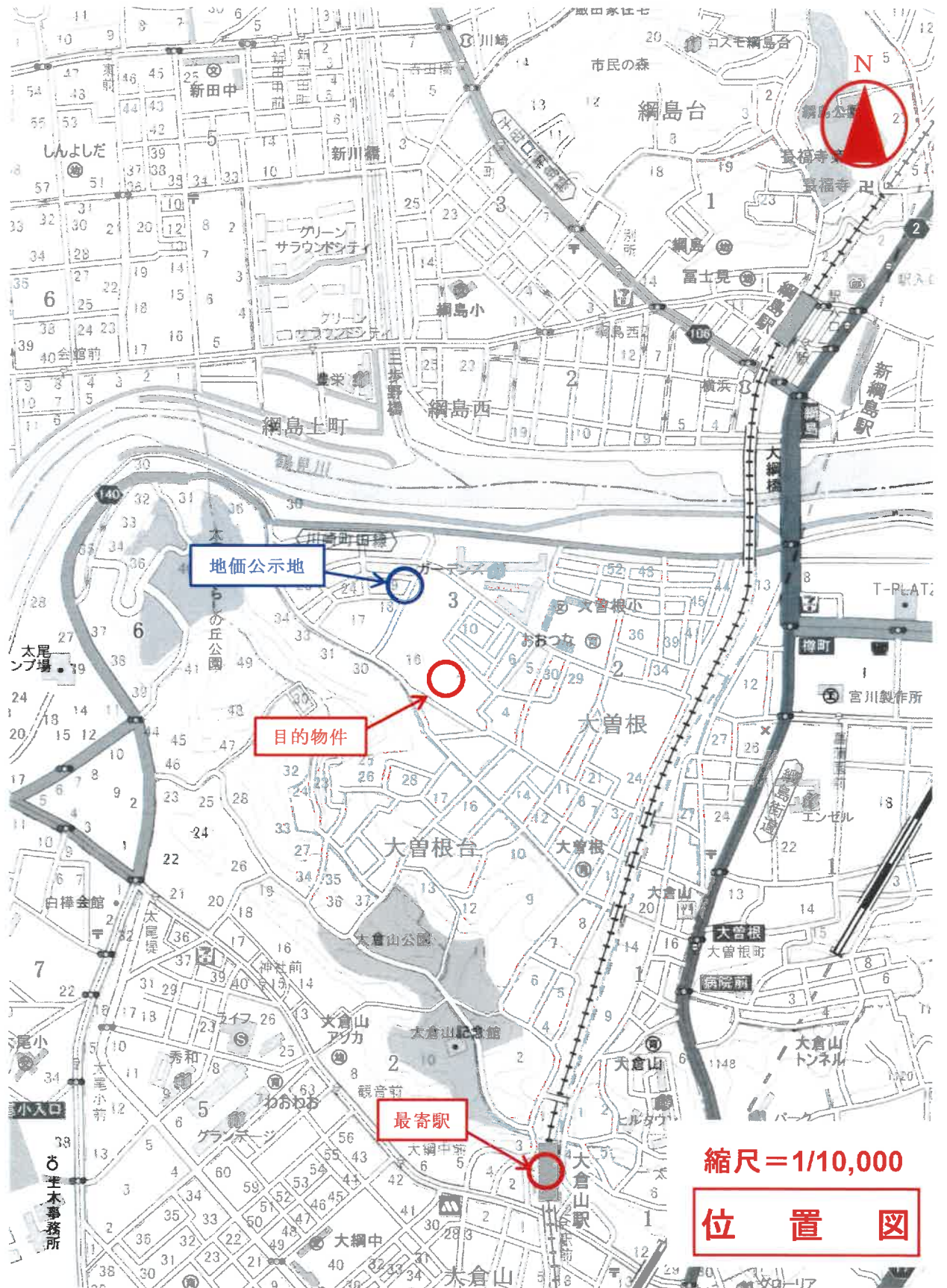
建物図面・各階平面図写 (本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。)

土地建物位置関係図

建物間取図

以 上

株式会社マップル スーパーマップル・デジタル（地図使用承認©マップル第 6-230 号）



501719

501720

前 283-2 後・新開一・新

地積測量図

地番 283番2
283番4
土地の所在 横浜市港北区大倉根3丁目

三割求積表

地番	④	283-2	底辺	高さ	積算面積
イ			14.030	1.331	18.6759
ロ			14.030	3.644	51.1253
ハ			14.261	9.698	138.3032
ニ			14.261	4.496	64.1178
ホ			12.640	2.170	27.4288
ヘ			14.288	0.840	12.0019
ト			10.617	1.974	20.9580
チ			2.847	1.488	4.1503
リ			2.847	1.422	4.0484
			後面積		340.8079
			地積		70.40595
					170.40

地番	④	283-4	底辺	高さ	積算面積
イ			1.542	0.845	1.2722
ロ			1.542	0.872	1.3446
ハ			10.523	0.990	10.4704
ニ			10.523	1.003	10.5546
ホ			2.236	0.899	2.0030
ヘ			2.236	0.896	2.0052
			後面積		27.6500
			地積		13.82

物件1土地

凡例
● 測量ポイント
○ 境界ポイント

作製者

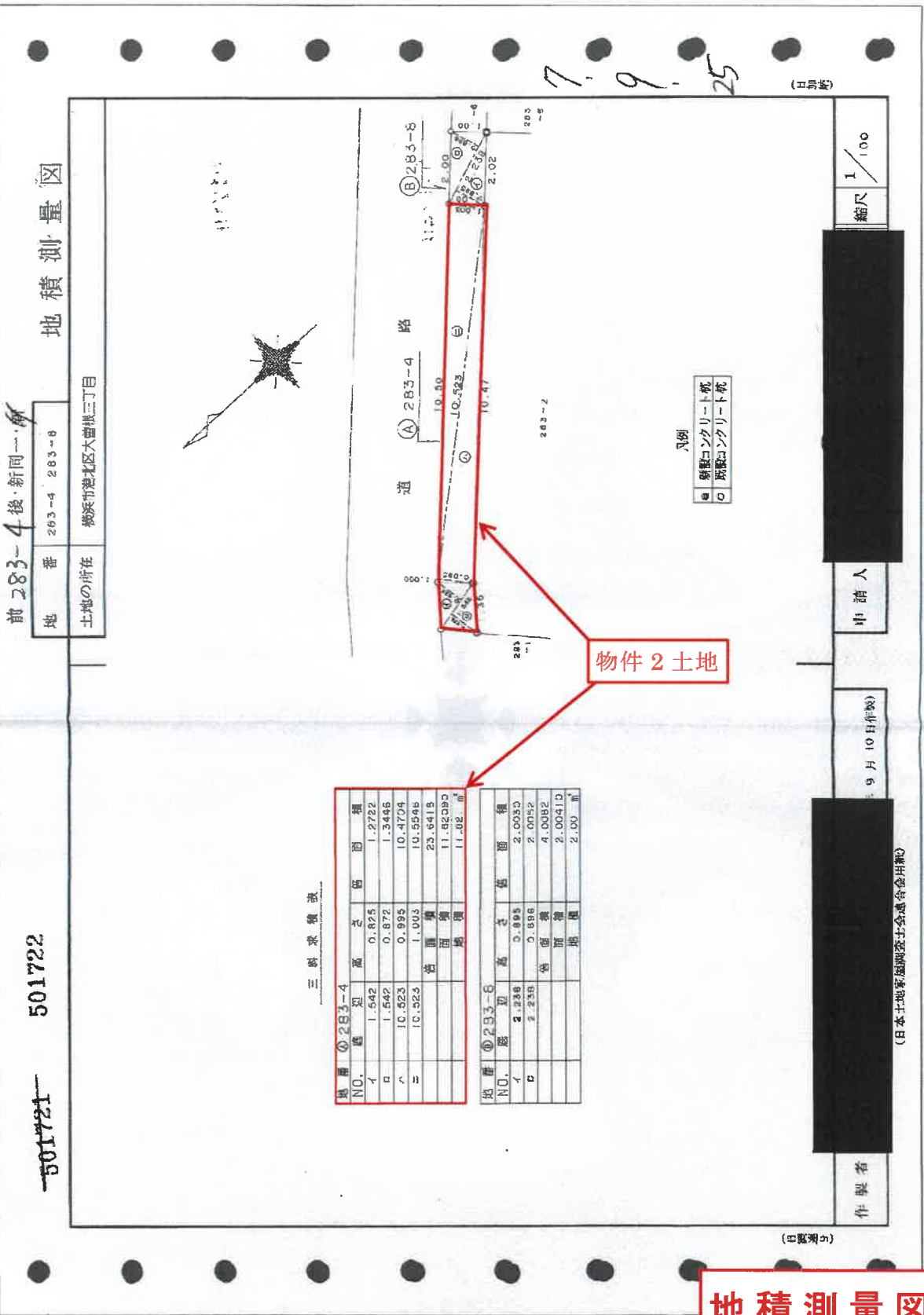
申請人

縮尺 1/250

地積測量図

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

14



前 283-4 後・新同一
地 番 283-4 283-8
土地の所在 横浜市港北区大倉横三丁目

501721 501722

三 割 求 積 表

積 算 ① 283-4	NO.	幅	高	延 積	積 算
イ	1.542	0.825	1.2722		
ロ	1.542	0.872	1.3446		
ハ	10.523	0.995	10.4704		
ニ	10.523	1.003	10.5648		
		積 算 積	23.6418		
		延 積	11.92090		
		延 積	11.02 ㎡		

積 算 ② 283-6	NO.	幅	高	延 積	積 算
イ	2.248	0.895	2.0090		
ロ	2.258	0.896	2.0052		
		延 積	4.0082		
		延 積	2.00410		
		延 積	2.00 ㎡		

物件 2 土地

地積測量図

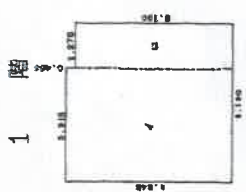
(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

建物図面
各階平面図

102434

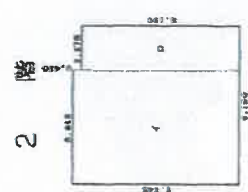
各階平面図

家屋番号	283番2
建物の所在	東京都中央区大塚町3丁目283番地2



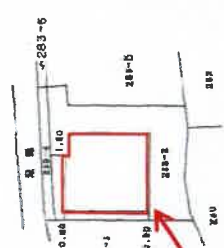
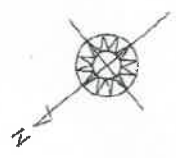
求積表

イ	8.645 X 5.318	=	51.135175
ロ	8.190 X 2.275	=	18.632250
合計			69.767425
床面積			69.76 ㎡



求積表

イ	8.645 X 5.318	=	51.135175
ロ	8.190 X 2.275	=	18.632250
合計			69.767425
床面積			69.76 ㎡



製作者

縮尺 1/250

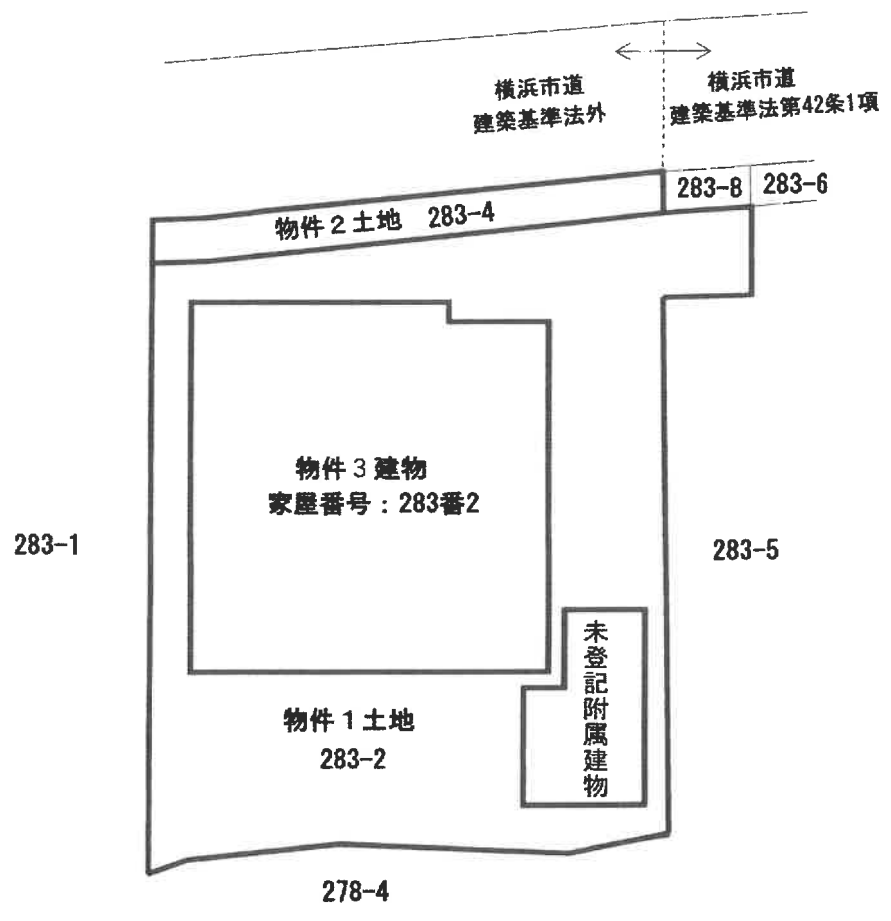
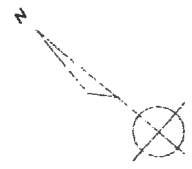
申請人

縮尺 1/500

建物図面写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

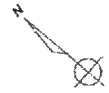
土地建物位置関係図



※本図面は、目的土地及び建物に係る位置関係の概略を示したものであり、実測に基づく成果ではない。

建物間取図

1階



未登記附属建物



2階

