

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月 4日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 7日から 令和 8年 7月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月21日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 3日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月27日 午前10時00分から 令和 8年 7月27日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和8年 6月 4日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



## 物 件 目 録

1 所 在 横浜市金沢区釜利谷西三丁目

地 番 2601番65

地 目 山林

地 積 165平方メートル

(現況)

地 目 宅地

共有者 A 持分4分の2

共有者 B 持分4分の1

共有者 C 持分4分の1

2 所 在 横浜市金沢区釜利谷西三丁目2601番地65

家屋 番号 2601番65

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 70.38平方メートル

2階 59.62平方メートル

共有者 A 持分4分の2

共有者 B 持分4分の1

共有者 C 持分4分の1

## 物件明細書

令和 8年 3月30日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者Aが占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 横浜市金沢区釜利谷西三丁目

地 番 2601番65

地 目 山林

地 積 165平方メートル

(現況)

地 目 宅地

共有者 A 持分4分の2

共有者 B 持分4分の1

共有者 C 持分4分の1

2 所 在 横浜市金沢区釜利谷西三丁目2601番地65

家屋 番号 2601番65

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 70.38平方メートル

2階 59.62平方メートル

共有者 A 持分4分の2

共有者 B 持分4分の1

共有者 C 持分4分の1

令和 7年(ケ)第 349号  
令和 7年12月11日受理  
令和 8年 2月 6日提出

# 現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 遠 島 仁 史

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市金沢区釜利谷西三丁目
- 地 番 2601番65
- 地 目 山林
- 地 積 165平方メートル
- 共有者 A 持分4分の2  
共有者 B 持分4分の1  
共有者 C 持分4分の1
- 2 所 在 横浜市金沢区釜利谷西三丁目2601番地65
- 家屋 番号 2601番65
- 種 類 居宅
- 構 造 木造スレート葺2階建
- 床 面 積 1階 70.38平方メートル  
2階 59.62平方メートル
- 共有者 A 持分4分の2  
共有者 B 持分4分の1  
共有者 C 持分4分の1



関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (共有者 )	1 本建物は、私の母Aが住居として使用しています。 2 本建物は、雨漏りも水回りの不具合もありません。 3 本建物内でペットは飼っていません。 4 近隣と土地の境界に関する争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 本建物の占有者及び占有状況は、関係人の陳述及び内部立入調査の結果より2枚目記載のとおりと認められた。
- 本建物の破損・汚損箇所等  
2階の廊下天井に亀裂がある。
- 本土地上に土地に定着していない簡易物置が置かれている。
- 本土地は、北西側で市道に接している。(評価人の調査による)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年12月23日 (火) 16:20—16:30	目的物件所在地	外観調査写真撮影, 不在, 通知書投函
8年1月29日 (木) 9:05—9:10	目的物件所在地	外観調査, 不在, 通知書投函
8年2月1日 (日) 9:35—9:50	目的物件所在地	目的物件立入調査, 写真撮影, 共有者Bより占有状況等聴取 (評価人同行)
8年2月4日 (水)	横浜地方法務局	全部事項証明書交付申請 (道路)
年 月 日 ( ) : — :		
年 月 日 ( ) : — :		
年 月 日 ( ) : — :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 _____ を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 2月 1日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



本図面はA3判を A4判  
に縮小したものである

請求部	所在	横浜市金沢区金利谷西三丁目		地番	2601番65				
出力縮尺	1/600	精度区		座標系又は番号は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項					

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局金沢出張所管轄)

令和7年9月24日  
東京法務局

請求番号：27-1  
(1/1)

登記官

(6枚目)

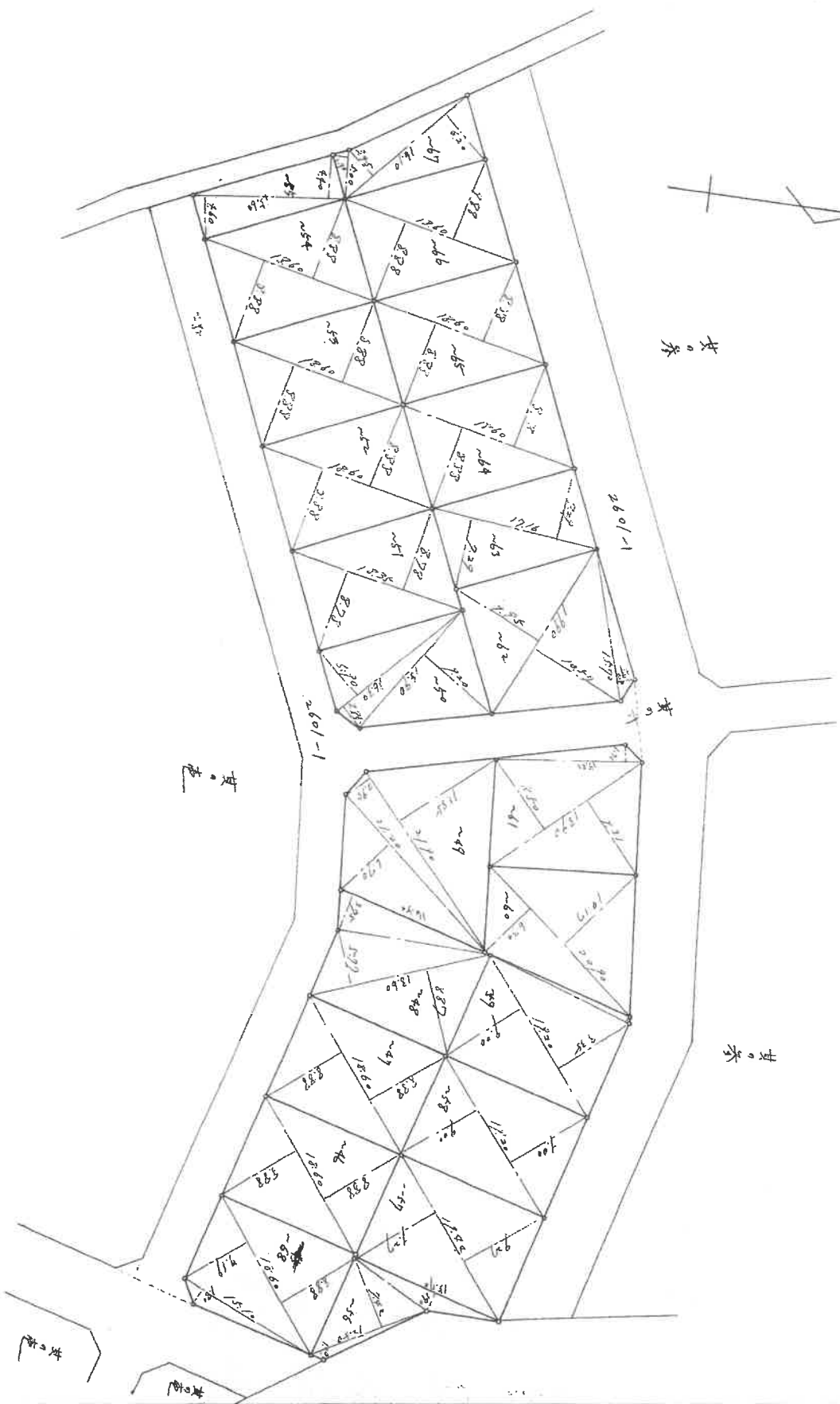
261641

# 地積測量図

地番  
2601-1-4~90

土地の所在  
栃木県宇都宮市金沢区金沢町三丁目

土地積測量図



本図面は B4 判を A4 判  
に縮小したものである

縮尺 1/500 1/

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

製作者	昭和拾陸年 月 日
製作日	昭和拾陸年 月 日

申請人	土地家屋調査士
-----	---------

3/8

(7枚目)

43 2

# 地積測量図

261645

地番 ~~2601-1-42-90~~

土地積測在量図

土地の所在 横浜市金沢区釜利谷町字清戸末町板

求積表

地番	底辺	高さ	側面積	面積
2601-66	(1) 18.60	8.88	165.1680	165.1680
	(2) 18.60	8.88	165.1680	
	(3) 15.10	1.510	326.0820	
-67	(1) 5.08	1.70	8.6300	8.9325
	(2) 18.10	3.45	55.5450	
	(3) 18.10	6.20	98.8200	
-68	(1) 18.60	8.88	165.1680	163.0410
	(2) 18.60	7.19	133.7340	
	(3) 15.10	1.80	27.1800	
163.0410				

求積表

地番	底辺	高さ	側面積	面積
2601-58	(1) 9.80	6.10	59.7800	96.0400
	(2) 14.70	7.20	105.8400	
	(3) 14.70	1.80	26.4500	
-57	(1) 19.44	9.27	180.2088	180.2088
	(2) 19.44	9.00	172.8000	
	(3) 19.20	1.7280	345.6000	
172.8000				
-59	(1) 19.20	8.35	160.3200	172.0550
	(2) 19.20	9.00	172.8000	
	(3) 15.70	0.70	10.9500	
172.0550				
-60	(1) 20.90	10.17	212.5530	172.1115
	(2) 20.90	6.30	131.6700	
	(3) 18.90	8.50	160.5700	
181.0545				
-61	(1) 15.00	1.70	25.5000	181.0545
	(2) 18.90	9.31	175.9590	
	(3) 18.90	8.50	160.5700	
181.0545				
-62	(1) 19.90	9.95	198.0050	219.0890
	(2) 19.90	10.57	210.3430	
	(3) 15.70	1.90	29.8300	
219.0890				
-63	(1) 17.16	7.29	125.0944	125.0964
	(2) 17.16	7.29	125.0964	
	(3) 12.509	1.2509	250.1928	
125.0964				
-64	(1) 18.60	8.88	165.1680	165.1680
	(2) 18.60	8.88	165.1680	
	(3) 15.10	1.510	326.0820	
165.1680				
-65	(1) 18.60	8.88	165.1680	165.1680
	(2) 18.60	8.88	165.1680	
	(3) 15.10	1.510	326.0820	
165.1680				

求積表

地番	底辺	高さ	側面積	面積
2601-46	(1) 18.60	8.88	165.1680	165.1680
	(2) 18.60	8.88	165.1680	
	(3) 15.10	1.510	326.0820	
-47	(1) 18.60	8.88	165.1680	165.1680
	(2) 18.60	8.88	165.1680	
	(3) 15.10	1.510	326.0820	
-48	(1) 18.50	3.75	61.8750	167.0895
	(2) 18.60	8.87	164.9820	
	(3) 18.60	5.77	107.3220	
167.0895				
-49	(1) 21.90	11.85	259.5150	233.0800
	(2) 21.90	2.95	64.6050	
	(3) 21.70	6.70	142.0400	
233.0800				
-50	(1) 16.30	3.90	61.7700	144.4525
	(2) 16.30	2.85	46.4550	
	(3) 15.90	9.20	146.2800	
144.4525				
-51	(1) 18.35	8.78	161.1130	161.1130
	(2) 18.35	8.78	161.1130	
	(3) 15.10	1.6111	322.2260	
161.1130				
-52	(1) 18.60	8.88	165.1680	165.1680
	(2) 18.60	8.88	165.1680	
	(3) 15.10	1.510	326.0820	
-53	(1) 18.60	8.88	165.1680	165.1680
	(2) 18.60	8.88	165.1680	
	(3) 15.10	1.510	326.0820	
-54	(1) 18.60	8.88	165.1680	165.1680
	(2) 18.60	8.88	165.1680	
	(3) 15.10	1.510	326.0820	
-55	(1) 15.60	4.60	69.4800	70.2000
	(2) 15.60	4.60	69.4800	
	(3) 15.60	1.90	30.2400	
70.2000				

本図面は B4 判を A4 判  
に縮小したものである

縮尺 1/1

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和四十六年六月 日  
製作年月日

製作者  
土地家屋調査士

申請人

# 建物図面

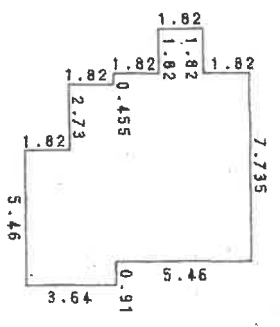
415063 各階平面図

建物図面  
各階平面図

家屋番号 2601番65  
建物の所在 横浜市金沢区釜利谷町東瀬戸村松2601番地65

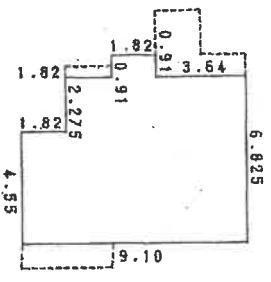
釜利谷西三丁目

1 階

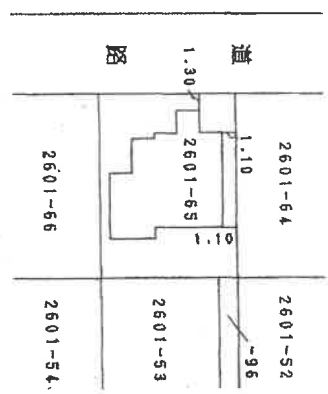


求積表

2 階



求積表



本図面はB4判をA4判に縮小したものである

(百縮進12)

製作者

土地調査士

(平)

月30mm(平)

縮尺

1/250

申請人

(Redacted)

縮尺

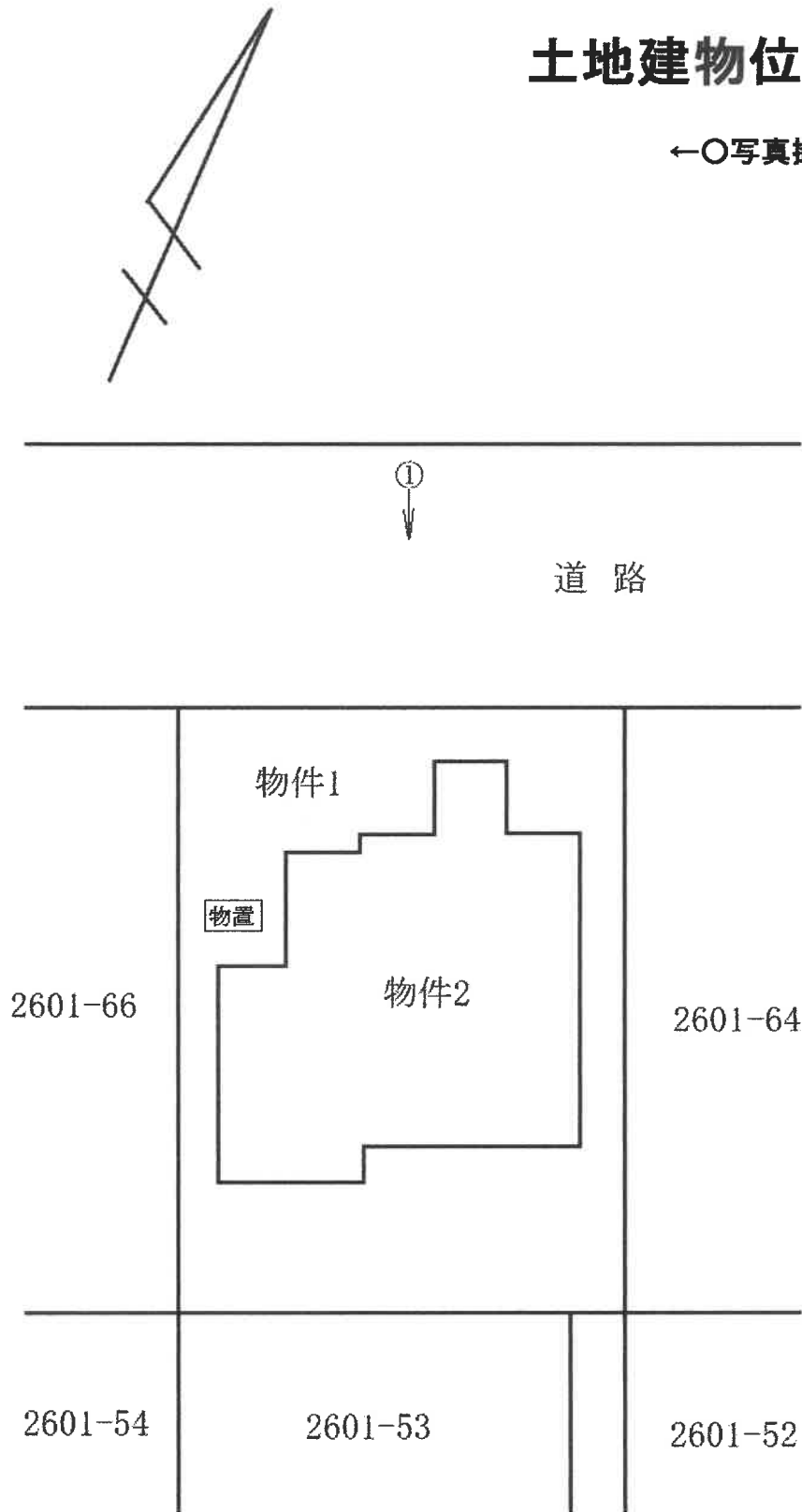
1/500

(百加納)

4.4.2

# 土地建物位置関係図

←○写真撮影位置・方向





① 建物の外観



② 建物内の状況



③ 建物内の状況



④ 建物内の状況



⑤ 建物内の状況





令和 7 年（ケ）第 349 号  
令和 8 年 2 月 1 日 現地調査  
令和 8 年 2 月 12 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

高橋 芳明

## 第 1 評価額

一括価格（合計）	
金16,000,000円	
内 訳 価 格	
物件 1（土地）	金5,170,000円
物件 2（建物）	金10,830,000円

1. 一括価格は、物件 1 及び 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載の通り	地目：宅地
2		住居表示：横浜市金沢区釜利谷西 三丁目8番15号
特 記 事 項		
・特になし		

\* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 横浜市金沢区釜利谷西三丁目

地 番 2601番65

地 目 山林

地 積 165平方メートル

共有者 A 持分4分の2

共有者 B 持分4分の1

共有者 C 持分4分の1

2 所 在 横浜市金沢区釜利谷西三丁目2601番地65

家屋 番号 2601番65

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 70.38平方メートル  
2階 59.62平方メートル

共有者 A 持分4分の2

共有者 B 持分4分の1

共有者 C 持分4分の1

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	京浜急行本線「金沢文庫」駅の北西方約2.3km及びバス停「夏山坂上」の南東方約130m（各道路距離）に位置する。	
付近の状況	大規模分譲地に中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% — 第1種高度地区及び宅地造成等工事規制区域等
面地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	165.00㎡（登記地積） 長方形地（添付の公図写参照） 間口約11m、奥行約15m（最長）  地勢は、概ね南下り傾斜である。敷地内は平坦である。周囲との高低差は、西側、東側及び南側宅地とは等高に接している。接面道路の状況及び当該道路との高低差は、以下の通りである。
接面道路の状況	北西側幅員約6.5m舗装市道（釜利谷第61号線・建築基準法第42条1項1号）に等高に、接道長約11m、約1m高く接面する中間画地である。	
土地の利用状況等	物件1は、物件2の建物敷地等として利用されている。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	事業者提供図面によれば北西側市道に本管あり。 事業者提供図面によれば北西側市道に埋設管あり。 事業者提供図面によれば北西側市道に本管あり。
特記事項	・特になし	

## 2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成4年3月25日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約34年
	残 価 率	約5%と判定
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	塩ビクロス等
	天 井	塩ビクロス等
	床	フローリング、畳等
	設 備 そ の 他	キッチン、浴室、トイレ、洗面所及び物入等 —
床面積（現況）	1階：70.38㎡、2階：59.62㎡、延べ 130.00㎡	
現 況 用 途 等	種 類	居宅
	間 取 り	5LDK (附属資料建物間取図参照)
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和8年2月1日：内部立入調査 共有者Aの占有である。	
特 記 事 項	<p>1. 十分な設備等の作動確認を行っていないので、設備、建具等に故障又は交換の可能性等を有している。なお、共有者Bの話では、不具合等はないとのことである。</p> <p>2. 売却対象物件2の建築計画の確認等の内容は以下の通りである。</p> <p>建築確認申請受付番号・年月日：3金425・平成3年8月5日</p>	

	<p>建築確認申請確認番号・年月日：3金425・平成3年8月22日 検査済証交付年月日：記載なし</p> <p>3. 建築後約34年を経過しているため、床下の根太が傷んでいる可能性を有している。</p> <p>4. 2階階段を上った廊下等の天井に天井高が低く、床面積に含めないことが妥当と判断する屋根裏収納がある。</p>
--	---

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

下記の通り、①物件1の建付地価格を査定する。次に②物件2の建物価格を査定する。

#### ① 物件1（建付地価格）

物件1は、物件2（建物）の敷地であることから、建付地価格を次の通り求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	142,000	100	142,000	× 165.00	× 0.90	= 21,090,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示等：横浜金沢－5

$$\begin{array}{cccccc}
 & & \text{標準化} & & & \\
 & & \text{補正} & & & \\
 \text{地価公示等価格} & \text{時点修正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 141,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & = & 142,000 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的な画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示等の所在地域は対象地域に比し交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記の通り。

◇個別格差：売却対象物件1の画地条件（概ね標準的）等を考慮した。

◇地積（㎡）：売却対象物件1の登記数量を採用した。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率（本件では、建築年数、維持管理の状態及び不具合発生の不確実性等を考慮）を再調達原価の5%と判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/m <sup>2</sup> )	現況延床面積 (m <sup>2</sup> )	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	270,000	× 130.00	× 0.05	= 1,760,000

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地（物件1）については土地利用権等価格を控除し、建物（物件2）については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	21,090,000	× 0.65	法定地上権	= 13,710,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競 売 市 場 修 正	評 価 額 (円)
1	21,090,000	- 13,710,000	×1.0	× 1.0	× 0.7	= 5,170,000
2	1,760,000	+ 13,710,000	×1.0	× 1.0	× 0.7	= 10,830,000
一括価格 (合計)						= 16,000,000

占有減価等：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価公示等価格：横浜金沢－5

所 在：横浜市金沢区釜利谷西1丁目2610番34「釜利谷西1-43-21」  
価 格：141,000円/㎡  
位 置：京浜急行本線「金沢文庫」駅2.2km  
価 格 時 点：令和7年1月1日  
地 積：165㎡  
供給処理施設：水道、ガス、下水  
接 面 街 路：北4.5m市道  
用途指定等：第1種低層住居専用地域(建蔽率50%，容積率80%)  
防火・準防火：－  
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域

### 2. 固定資産税評価額（令和7年度）

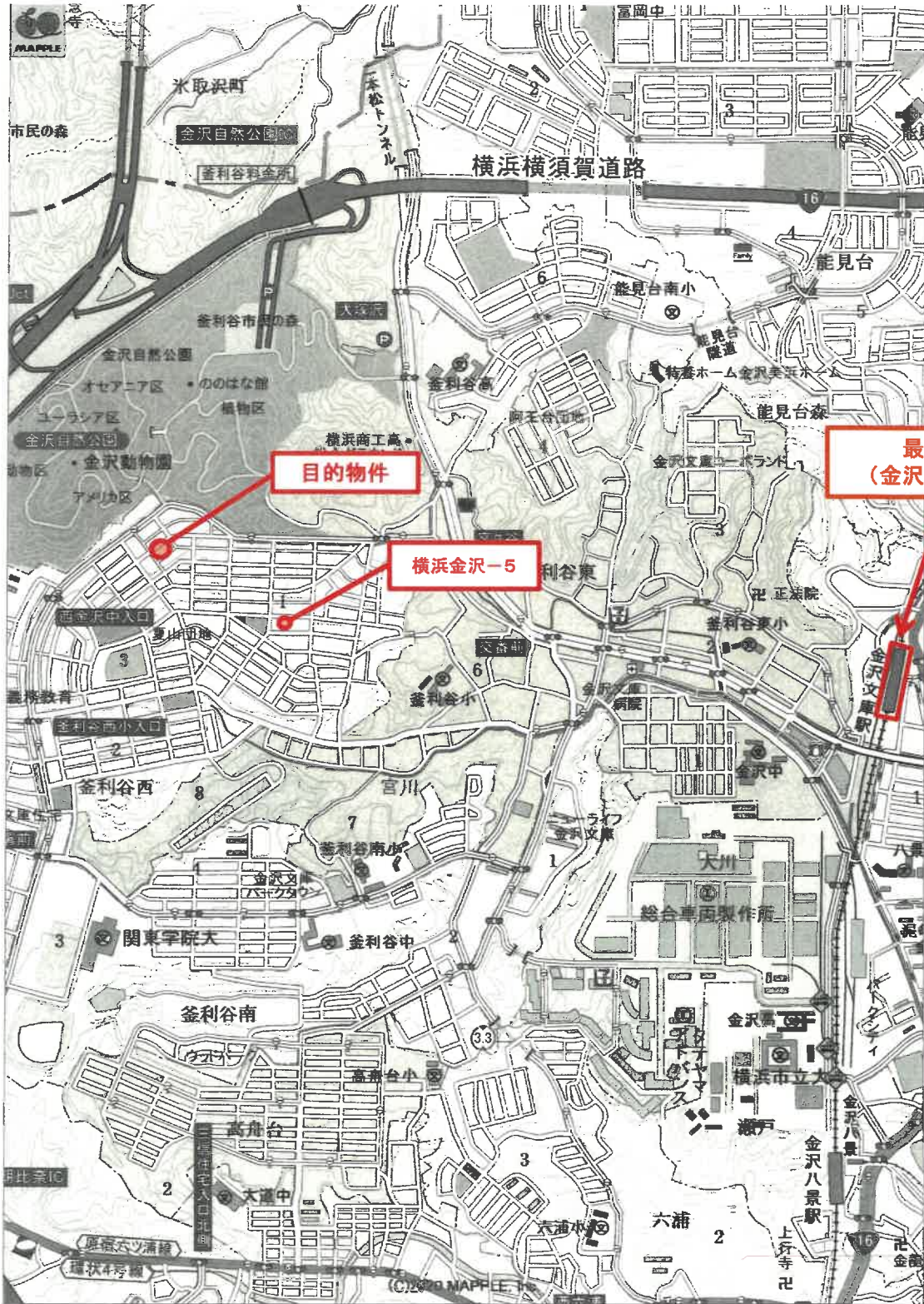
物件1（土地）	16,005,000円
物件2（建物）	2,414,796円

## 第7 附属資料の表示

位置図  
公図写  
地積測量図写  
建物図面・各階平面図写  
建物間取図

以 上

株式会社 マップル スーパーマップル・デジタル(地図使用承認© マップル第6-278号)



1: 15,000 相当

※但し、パソコン読込の関係で、若干の拡大・縮小が生じている可能性がある。



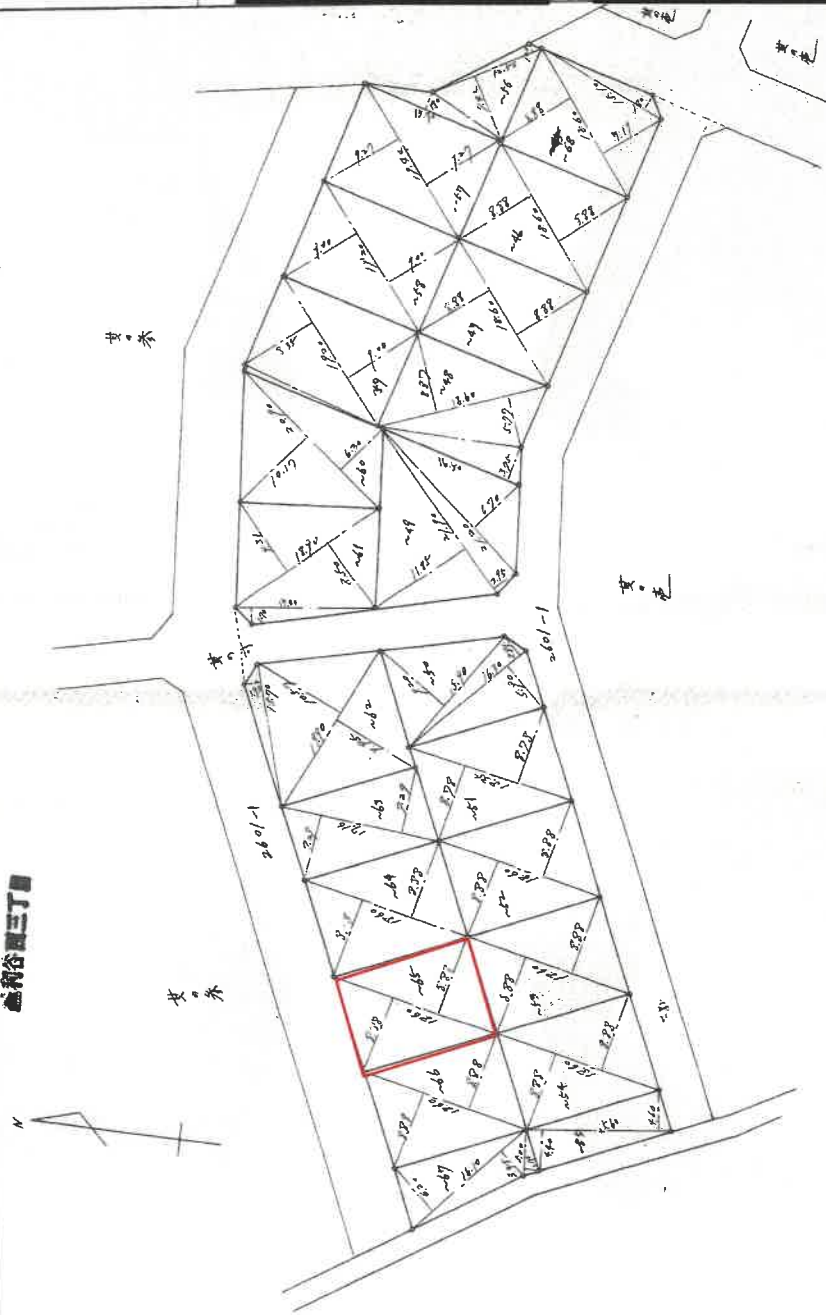


登記年月日：昭和43年2月9日

261641

地番	2601-1-4~70
土地の所在	横浜市金沢区谷町三丁目

土地積地所測在図



昭和43年2月9日	製作年月日	製作者	申請人

3/8

昭和43年2月9日

43 2 9

(全国土地家屋調査士会連合会 用紙)

縮尺	1/500	1/
----	-------	----

(3/8)

請求番号：27-2

原図より70%縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
 (横浜地方事務局長 金沢出署所 管轄)  
 令和7年9月24日 横浜地務局

登記官

登記年月日：昭和43年2月9日

261645

土地積測量図

地番	底辺M	高さM	側面積㎡	面積㎡
340/66	1) 18.60 2) 18.60	8.88 8.88	165.1680 165.1680	165.1680
67	1) 5.00 2) 18.10	1.70 3.45	8.5000 63.4500	71.9500
68	1) 18.60 2) 15.10	8.88 1.80	165.1680 27.1800	192.3480

求積表

地番	底辺M	高さM	側面積㎡	面積㎡
240/	1) 9.80 2) 14.70	6.10 1.80	59.7600 25.2600	85.0200
270/	1) 19.84 2) 19.84	9.27 9.27	180.2088 180.2088	360.4176
280/	1) 19.20 2) 19.20	9.00 9.00	172.8000 172.8000	345.6000
290/	1) 19.20 2) 15.70	8.35 8.70	160.3200 138.9900	299.3100
300/	1) 20.90 2) 20.90	18.17 6.30	378.6520 132.5700	511.2220
310/	1) 15.00 2) 18.90 3) 18.90	1.70 8.50 8.50	25.5000 160.6500 160.6500	346.8000
320/	1) 19.90 2) 19.90 3) 19.90	9.95 10.57 1.90	198.0090 210.5430 38.8000	437.3520
330/	1) 17.16 2) 17.16	7.29 7.29	125.0964 125.0964	250.1928
340/	1) 18.60 2) 18.60	8.88 8.88	165.1680 165.1680	330.3360
350/	1) 18.60 2) 18.60	8.88 8.88	165.1680 165.1680	330.3360

求積表

地番	底辺M	高さM	側面積㎡	面積㎡
360/	1) 18.60 2) 18.60	8.88 8.88	165.1680 165.1680	330.3360
370/	1) 18.60 2) 18.60	8.88 8.88	165.1680 165.1680	330.3360
380/	1) 18.60 2) 18.60	8.88 8.88	165.1680 165.1680	330.3360
390/	1) 21.90 2) 21.90 3) 21.20	11.85 9.25 6.70	259.3170 199.4020 141.6400	550.3610
400/	1) 18.30 2) 18.30 3) 18.30	5.90 2.85 9.20	98.1700 46.6550 168.2800	293.1050
410/	1) 18.35 2) 18.35	8.78 8.78	161.1130 161.1130	322.2260
420/	1) 18.60 2) 18.60	8.88 8.88	165.1680 165.1680	330.3360
430/	1) 18.60 2) 18.60	8.88 8.88	165.1680 165.1680	330.3360
440/	1) 18.60 2) 18.60	8.88 8.88	165.1680 165.1680	330.3360
450/	1) 15.60 2) 15.60	4.40 4.40	68.6400 68.6400	137.2800

昭和四十五年六月四日 作製年月日  
申請人

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/1

(7/8)

請求番号：27-2

原図より70%縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方裁判所 念流出張所管轄)  
令和7年9月24日 東京法務局

登記官

登記年月日：平成4年4月2日

これは図面に記録されている内容に追加した書面である。  
(横浜市地方務局金沢出露所管理)  
令和7年9月24日 東京支務局

建築物図面  
各階平面図

家屋番号 2601番65

建築物の所在 横浜市金沢区釜利谷町三丁目2601番地65

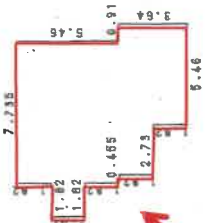
釜利谷西三丁目

415063  
各階平面図

1 階

求積表

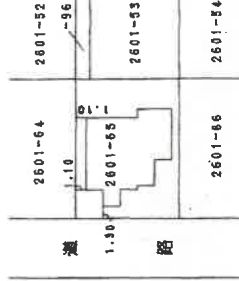
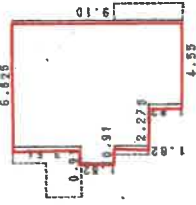
1.82 x 1.82 =	3.3124
7.735 x 5.46 =	42.2331
8.19 x 1.82 =	14.9058
5.46 x 1.82 =	9.9372
計	70.3885
床面積	70.38㎡



2 階

求積表

6.825 x 7.28 =	49.6860
0.91 x 1.82 =	1.6562
4.55 x 1.82 =	8.2810
計	59.6232
床面積	59.62㎡



4 4 2 (百縮)

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

30日作製

作製者

(日本土地家屋調査士協会会印)

原図より70%縮小

請求番号：27-3

物件2

登記簿

2階



1階

