

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月 4日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 7日から 令和 8年 7月 14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月 21日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 3日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月 27日 午前10時00分から 令和 8年 7月 27日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和8年 6月 4日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 藤沢市葛原字塩井渕 |
| | 地 番 | 1329番15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 70.19平方メートル |
| 2 | 所 在 | 藤沢市葛原字塩井渕 |
| | 地 番 | 1329番18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 90.25平方メートル |
| 3 | 所 在 | 藤沢市葛原字塩井渕1329番地18、1329番地
15 |
| | 家屋 番号 | 1329番18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.13平方メートル
2階 43.06平方メートル |

物件明細書

令和 8年 4月 9日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

地役権

範囲 全部

要役地 藤沢市高倉字上谷戸668番

設定日 昭和53年2月23日

目的 1 送電線路の架設及び保守等のための土地立入

2 送電線路の最下垂時における電線から3・6mの範囲内における
建造物の築造禁止並びに送電線路に支障となる工作物の設置、竹木
の植栽等禁止

3 爆発性、引火性を有する危険物を製造、取扱及び貯蔵禁止

【物件番号2, 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載

されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 藤沢市葛原字塩井渕 |
| | 地 番 | 1329番15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 70.19平方メートル |
| 2 | 所 在 | 藤沢市葛原字塩井渕 |
| | 地 番 | 1329番18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 90.25平方メートル |
| 3 | 所 在 | 藤沢市葛原字塩井渕1329番地18、1329番地
15 |
| | 家屋 番号 | 1329番18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.13平方メートル
2階 43.06平方メートル |

令和7年(ケ)第401号

令和8年1月9日受理

令和8年2月24日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 野口 慎也

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 藤沢市葛原字塩井淵 |
| | 地 番 | 1329番15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 70.19平方メートル |
| 2 | 所 在 | 藤沢市葛原字塩井淵 |
| | 地 番 | 1329番18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 90.25平方メートル |
| 3 | 所 在 | 藤沢市葛原字塩井淵1329番地18、1329番地
15 |
| | 家屋 番号 | 1329番18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.13平方メートル
2階 43.06平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1、2
現況地目	■宅地(物件1、2) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり ■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者A □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件3
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者A □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 □ある [保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (Aの妻)	<ol style="list-style-type: none"> 1 夫のAが、平成16年12月頃から現在に至るまで私を含む家族と共に本件建物に居住しています。 電気・ガス・水道といったライフラインの支払いは全てAの名義でしています。 門扉の門柱に、表札と併せてAが営む会社の看板がありますが、本件建物は専ら私たち家族が住居として使用しており、事務所として使用していません。 2 ペットの犬を10年以上前から一匹飼っています。本件建物には、ペットの犬によるひっかき傷等があらこちらにあります。 本件建物について、排水・水回りのトラブルはありません。雨漏りもありません。建物の傾斜や壁穴・大きなひび等もありません。 隣地との境界の争い等トラブルもありません。 3 床暖房、屋根裏収納及びソーラーパネルといった設備はありません。 4 玄関前のスペースには、Aの営む仕事で生じた廃材が大量に積まれています。産業廃棄物としてその処分に多額の費用がかかるため10年以上放置しています。異臭とかの苦情はありません。 5 本件建物の近くに牛舎があるため、夕方になると臭いがしてくることくらいで、他に住んでいて気になる点は特にありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件建物の状況は、建物図面（各階平面図）、間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有者及び占有状況は、関係人の陳述及び立入調査の結果から所有者であるAが住居として占有しているものと認める。なお、Bの陳述にもあるように本件建物内にAの営む会社が使用している部分は認められなかった。
- 3 本件建物内部を立ち入り調査時に目視により確認した範囲においては、Bの陳述のとおりペットの犬による損傷、経年劣化による汚損や損傷が認められるものの躯体に関わる大きな損傷等は認められなかった。
- 4 Bの陳述にもあるように、物件1・2の土地のうち門扉から本件建物の玄関前にかけてのスペースに、異臭は発生していないものの大量の廃材等が積まれていた。
- 5 登記記録上、物件1（1329番15）の土地を承役地、藤沢市高倉字上谷戸668番の土地を要役地とする地役権が物件1の土地に昭和53年に設定されている。
目的 ① 送電線路の架設及び保守等のための土地立入
② 送電線路の最下垂時における電線から3.6mの範囲内における建造物の築造禁止並びに送電線路に支障となる工作物の設置、竹木の植栽等禁止
③ 爆発性、引火性を有する危険物を製造、取扱及び貯蔵禁止
範囲 全部
- 6 評価人の調査によれば、本件土地は南西側で市道（建築基準法42条1項道路）に接している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年1月9日 (金)15:23-15:36	横浜地方法務局 湘南支局	■登記事項証明書申請受領
令和8年1月9日 (金)16:30-16:34	物件所在地	■物件確認 ■占有調査 ■写真撮影 ■通知書投函
令和8年2月18日 (水)10:00-10:36	物件所在地	■立入調査 ■写真撮影 ■評価人同行 ■Bから事情聴取
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：平成16年12月6日

102332 各階平面図

建物図面通 各階平面図

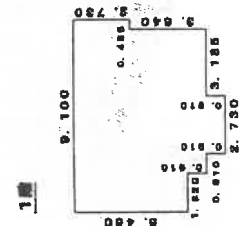
家屋番号 1329番18

建物の所在 蕨沢市高原字植井淵1329番地18、1329番地15

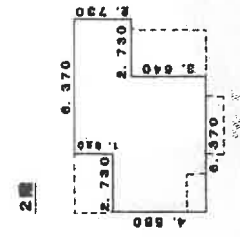
本図面はA3判をA4判に縮小したものである

○は写真撮影位置・方向

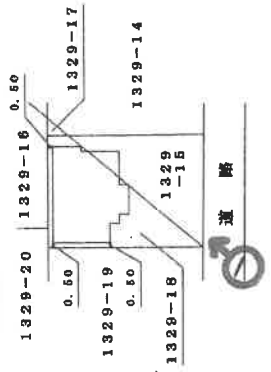
平成16年12月6日 登記



床面積
 1. 820 x 5.460 = 9.9372
 6. 825 x 6.370 = 48.4753
 2. 730 x 0.910 = 2.4843
 0. 455 x 2.730 = 1.2422
 計 57.1390
 床面積 57.13 m²



床面積
 2. 730 x 4.550 = 12.4215
 3. 640 x 6.370 = 23.1868
 2. 730 x 2.730 = 7.4529
 計 43.0612
 床面積 43.06 m²



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方支庁局湘南支局管轄)

令和7年10月27日 東京支務局

登記号

地図整理番号：M93646

間取図

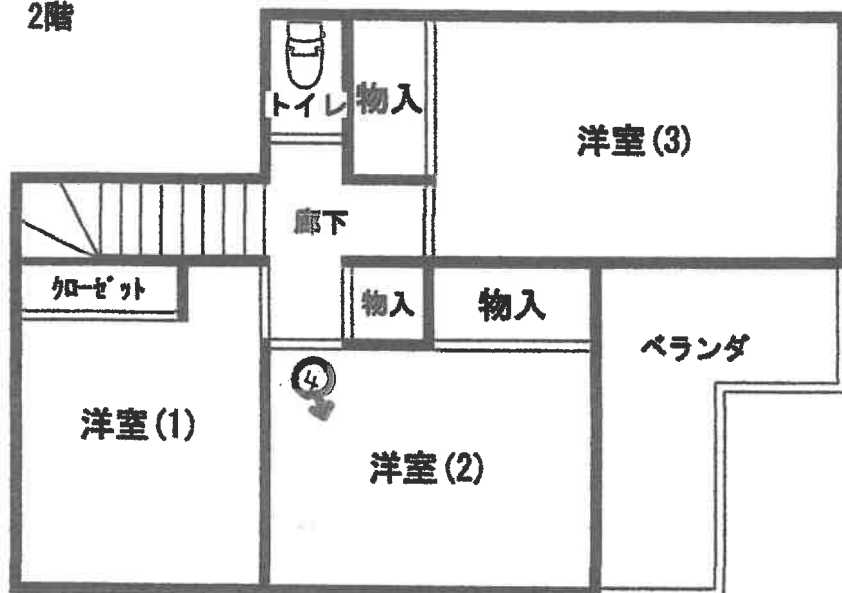
←○は写真撮影位置・方向

令和7年(ケ)第401号

1階



2階



- ① 門扉から本件建物の玄関前にかけてのスペースに、大量の廃材等が
積まれていた。



- ②



③



④



⑤



⑥





令和7年(ケ)第401号
令和8年2月18日 現地調査
令和8年3月3日 評価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大橋 政善

第1 評価額

一括価格(合計)	
金7,720,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,000,000円
物件2(土地)	金1,280,000円
物件3(建物)	金5,440,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1及び物件2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
特 記 事 項		
・ 特になし。		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 藤沢市葛原字塩井渕 |
| | 地 番 | 1 3 2 9 番 1 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 0 . 1 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 藤沢市葛原字塩井渕 |
| | 地 番 | 1 3 2 9 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 0 . 2 5 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 藤沢市葛原字塩井渕1 3 2 9 番地1 8、1 3 2 9 番地
1 5 |
| | 家屋 番号 | 1 3 2 9 番 1 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 7 . 1 3 平方メートル
2階 4 3 . 0 6 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1及び物件2）

位置・交通	小田急江ノ島線「長後」駅の西方約3.6km（道路距離）。最寄りバス停「宮下」まで徒歩約2分。	
付近の状況	一般住宅の周囲に農地も見られる市街化調整区域の住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 用途指定なし 50% 80% 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	160.44㎡（物件1及び物件2の合計地積） ほぼ長方形 間口約10.7m、奥行最長約15m 隣接地と等高。画地内は、ほぼ平坦。
接面道路の状況	南西側幅員約4m市道（建築基準法第42条1項）とほぼ等高に約10.7m接面している。	
土地の利用状況等	物件1及び物件2は物件3建物の敷地等として利用されている。建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。Aの仕事に関連する建設資材等の廃棄物が土地上に多量に置かれている。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり 都市ガスなし（プロパンガスの利用） なし（浄化槽）
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・目的土地は、市街化調整区域であるが、開発許可（開発許可番号：指令開業第15号-165、平成16年2月18日）を受けて宅地化されている（開発検査済番号：開業第16号、平成16年5月12日）。 ・物件1土地の全部に送電線のための地役権が昭和53年2月23日に設定されている。 <p>○目的</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 送電線路の架設及び保守等のための土地立入 2. 送電線路の最下垂時における電線から3.6mの範囲内における建造物の築造禁止並びに送電線路に支障となる工作物の設置、竹木の植栽等禁止 3. 爆発性、引火性を有する危険物を製造、取扱及び貯蔵禁止 <p>○要役地 藤沢市高倉字上谷戸668番</p>	

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成16年11月24日新築（登記記載） 約22年 約8年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレート葺 サイディング貼等 クロス貼等 クロス貼等 フローリング、籐タイル貼、塩ビシート等 キッチン、浴室、トイレ2ヶ所、洗面所、物入等 特になし
床面積（現況）	1階：57.13㎡、2階：43.06㎡、延べ100.19㎡	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居 宅 4LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和8年2月18日：内部立入調査。 所有者Aが居宅として使用している。 表札に法人名の記載があるが、現況は居宅で、事務所としての使用部分はない。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ B（Aの妻）は、風向きによって牛小屋のにおいが気になる旨を述べている。 ・ 室内で犬を1匹飼っている。ペットによる巾木や壁の傷みがある。 ・ Bは、雨漏り、水回り等の不具合等はない旨を述べている。 ・ 建築確認、完了検査を受けている。 確認済証番号：第H16SBC-確01334号（平成16年6月29日） 検査済証番号：第H16SBC-完02156号（平成16年11月25日） 	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1及び物件2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価格(円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	77,300	72	55,700	×70.19	×0.90	= 3,520,000
		100				
2	77,300	72	55,700	×90.25	×0.90	= 4,520,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査地 藤沢（県）－31

$$\begin{array}{cccccc}
 & & & \text{標準化} & & \\
 & & & \text{補 正} & & \\
 \text{地価調査価格} & \text{時点修正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 78,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{104}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{105} & = & 77,300 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地価調査地は標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：地価調査地の所在地域は目的地域に比し交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：地役権の設定、高圧線下地、土地上の堆積物の状況等で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：10%と判定した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
3	200,000	× 100.19	× 0.21	= 4,210,000

現価率

- ・経過年数22年、経済的残存耐用年数8年、観察減価率20%と判定。
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 8 年}}{\text{経過年数 22 年} + \text{経済的残存耐用年数 8 年}} \times (1 - 0.20) = 0.21$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	3,520,000	×	0.55 法定地上権	= 1,940,000
2	4,520,000	×	0.55 法定地上権	= 2,490,000
				計 4,430,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額(円)
1	3,520,000	- 1,940,000		×0.9	×0.7	= 1,000,000
2	4,520,000	- 2,490,000		×0.9	×0.7	= 1,280,000
3	4,210,000	+ 4,430,000	×1.0	×0.9	×0.7	= 5,440,000
一括価格(合計)						7,720,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：市街化調整区域の不動産の市場性、土地上の廃棄物の処理の必要性等も考慮して10%減価した。

競売市場修正：-30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 地価調査価格 藤沢(県)－31

所 在：藤沢市葛原字下滝谷 1613 番 3

価 格：78,000 円/㎡

位 置：小田急江ノ島線「長後」駅 4.1 k m

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：179 ㎡

供給処理施設：水道

接 面 街 路：北6m 市道、背面道

用途指定等：市街化調整区域(建蔽率50%，容積率80%)

地域の概要：一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件 1 2, 6 3 9, 1 4 4 円

物件 2 3, 3 9 3, 4 0 0 円

物件 3 3, 2 1 7, 6 7 9 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写

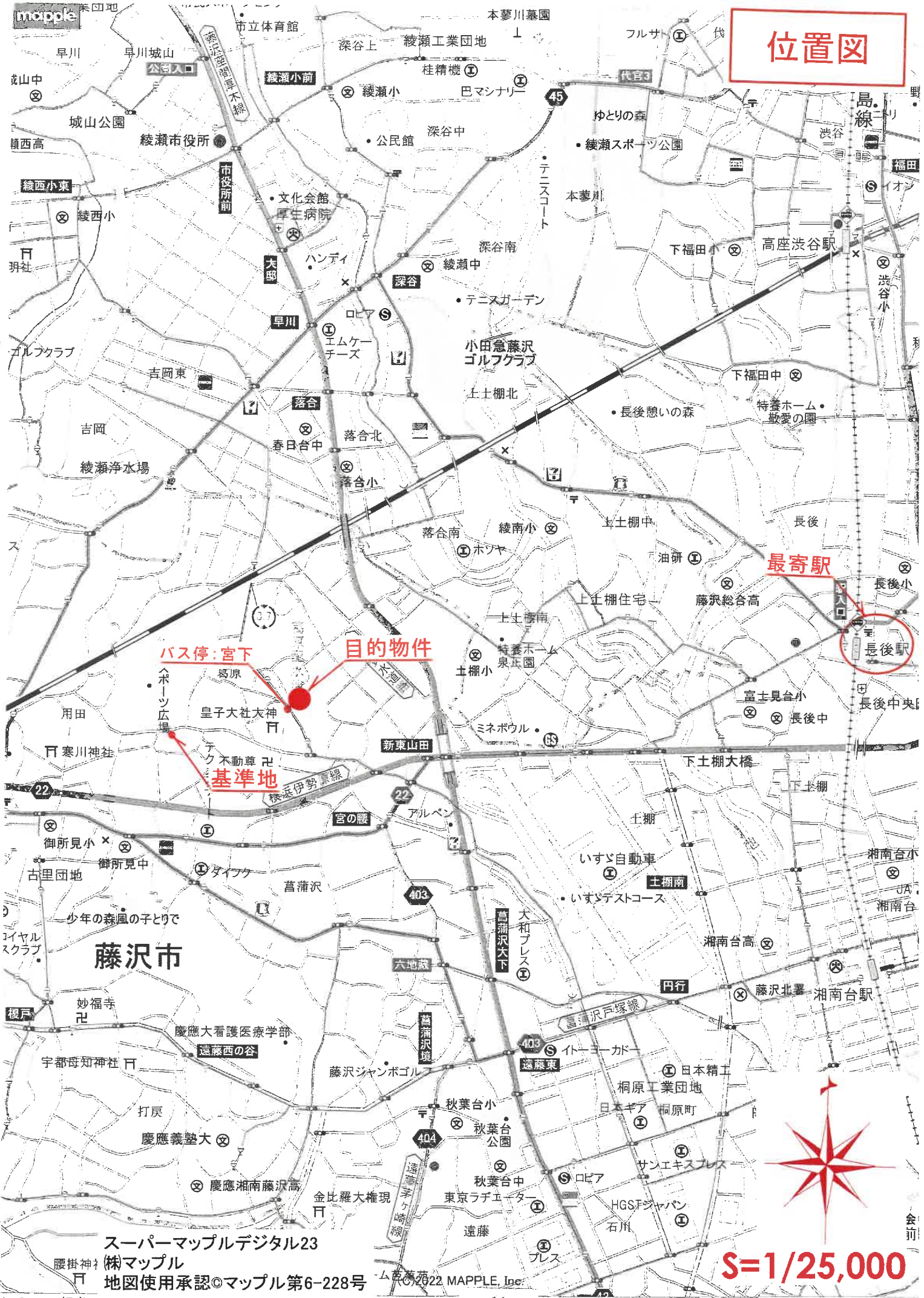
地積測量図写

建物図面・各階平面図写

間取図

以 上

位置図



バス停:宮下

目的物件

基準地

最寄駅

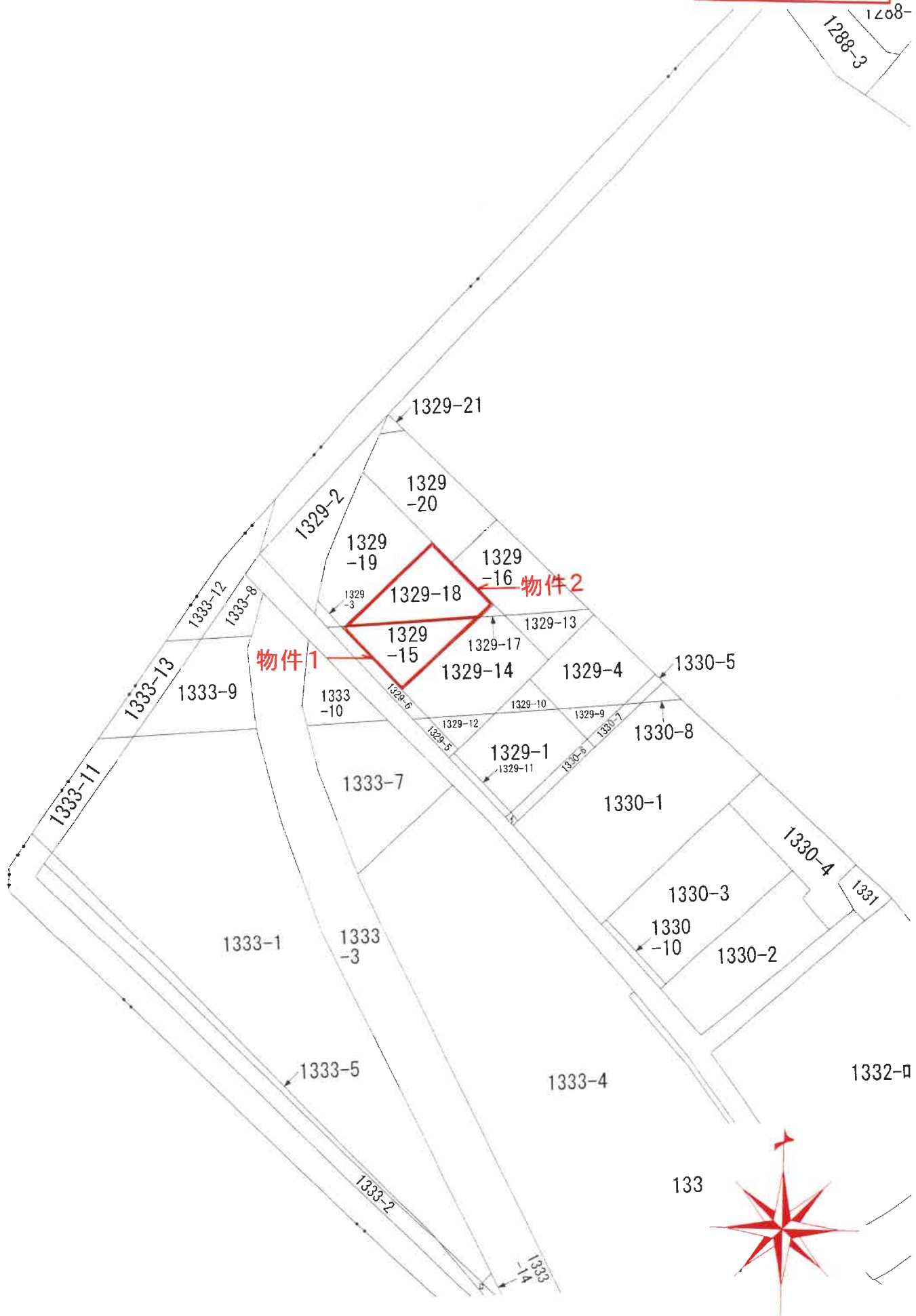
長後駅

藤沢市

スーパーマッフルデジタル23
株式会社マッフル
地図使用承認©マッフル第6-228号

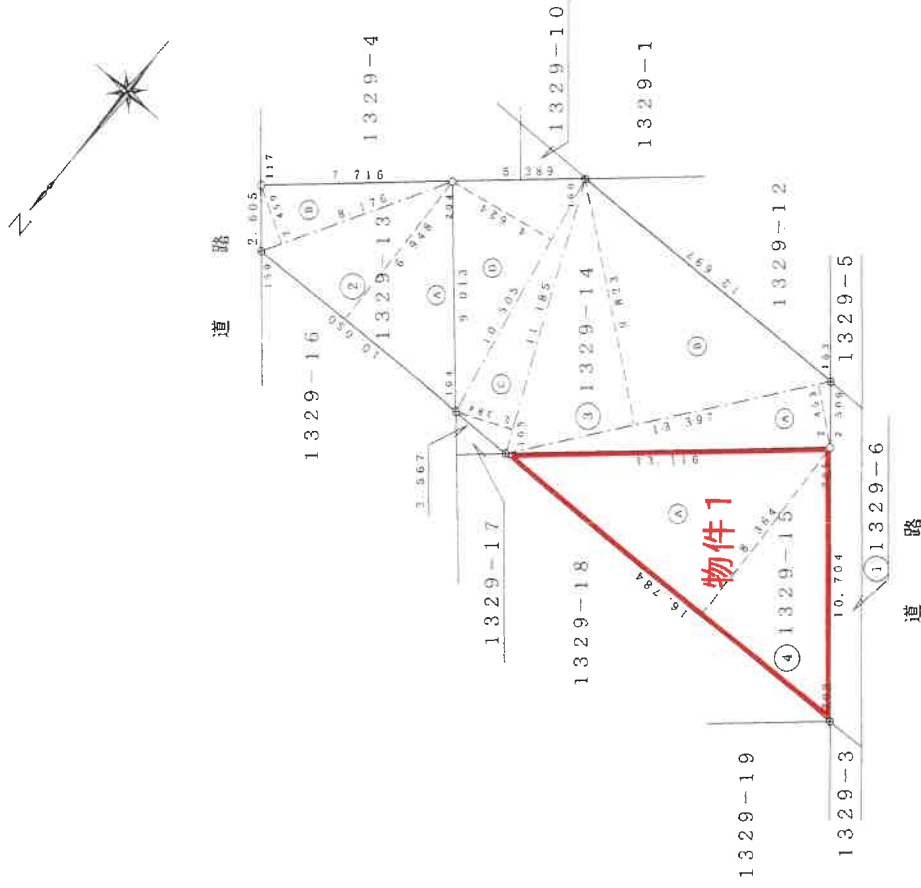
S=1/25,000

公图写



三 斜 求 積 表

地番 NO	底 辺	高 心	倍 面 積	地 積
② 1329-13	A	10.050 X	6.948 =	69.827400
	B	8.176 X	2.459 =	20.104784
	合 計		89.932184	
	面 積	44.9650920 m ²		44.96 m ²
	坪 数	13.6022		
③ 1329-14	A	13.397 X	2.453 =	32.862841
	B	13.397 X	9.823 =	131.598731
	C	11.185 X	2.384 =	26.665040
	D	10.505 X	4.624 =	48.575120
合 計		239.701732		
面 積	119.8508660 m ²		119.85 m ²	
坪 数	36.2548			
④ 1329-15	A	16.784 X	8.364 =	140.381376
	合 計		140.381376	
面 積	70.1906880 m ²		70.19 m ²	
坪 数	21.2326			
① 1329-6	公 簿	250.8900000 m ²		
	總 計	235.0076460 m ²		
	地 積	15.8823540 m ²		15.88 m ²
坪 数	4.8044			



凡 例
○ 民石杭
⊕ 鎮

原図より81%に縮小

作製者

(平成/6年 4 月 26 日 作製)

申請人

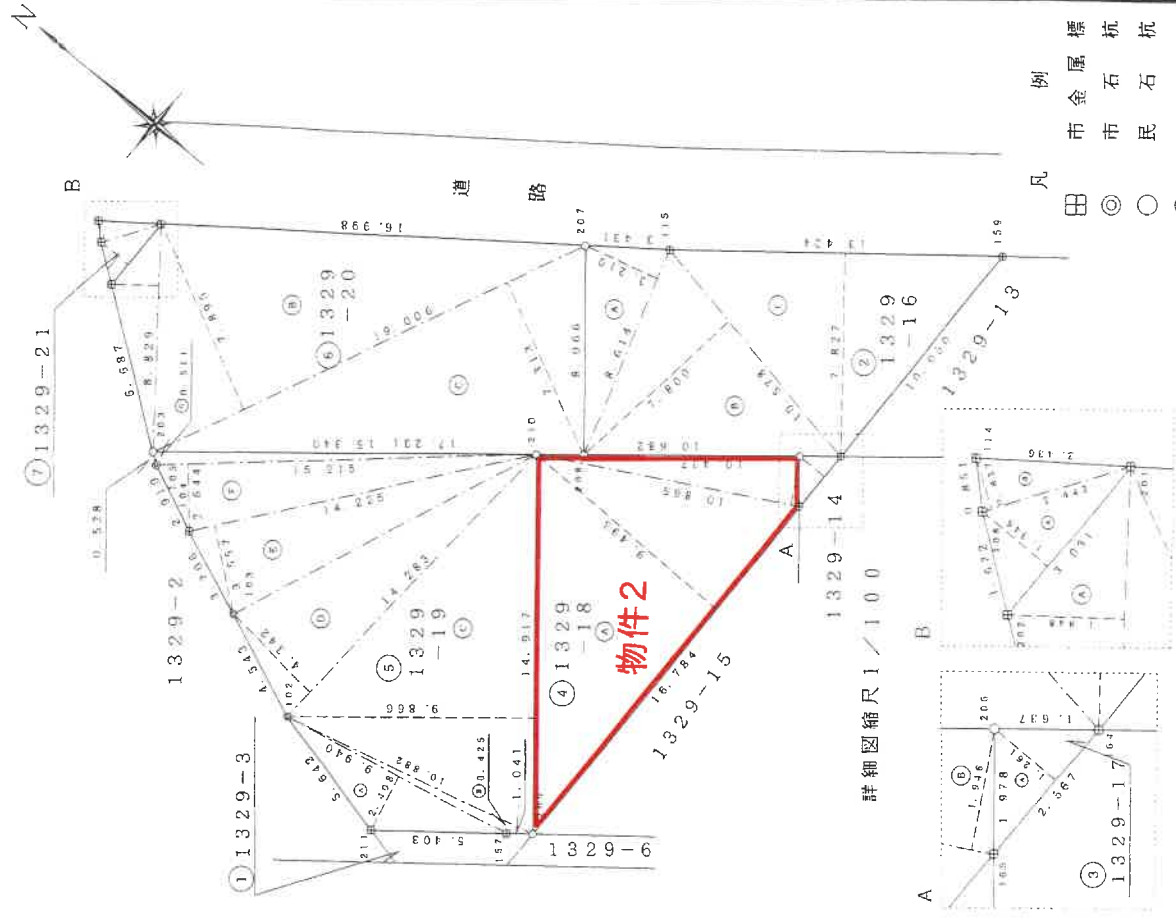
縮尺

1 / 250

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
②	1329-16 A	8.614 X	3.210 =	27.650940	
		10.578 X	7.800 =	82.508400	
		13.424 X	7.827 =	105.069648	
合計			107.6144940 m ²		107.61 m ²
③	1329-17 A	2.567 X	1.261 =	3.236987	
		合計		3.236987	1.61 m ²
④	1329-18 A	16.784 X	9.495 =	159.364080	
		10.845 X	1.946 =	21.143290	
		合計		180.507370	90.25 m ²
⑤	1329-19 A	9.940 X	2.408 =	23.935520	
		10.882 X	0.425 =	4.624850	
		14.917 X	9.866 =	147.171122	
		14.283 X	4.342 =	62.016786	
		14.235 X	3.557 =	50.598325	
		15.215 X	2.644 =	40.228460	
		15.340 X	0.511 =	7.838740	
合計		336.413803	168.2069016 m ²	168.20 m ²	
⑥	1329-20 A	8.829 X	1.848 =	16.315992	
		19.006 X	7.895 =	150.052370	
		19.006 X	7.313 =	138.990878	
合計		305.359240	152.6796200 m ²	152.67 m ²	
⑦	1329-21 A	3.031 X	1.346 =	4.079726	
		2.443 X	0.837 =	2.044791	
合計		6.174517	8.062585 m ²	8.06 m ²	
⑧	1329-3	6.30	3.237550	m ²	
		5.23	4.354625	m ²	
		6.88	3.025	m ²	6.88 m ²

原図より81%に縮小



例
凡 田 市 金 市 民 標 属 石 石 杭 杭
⊙ ⊖ ⊕

詳細図縮尺1/100

作製者

申請人

縮尺

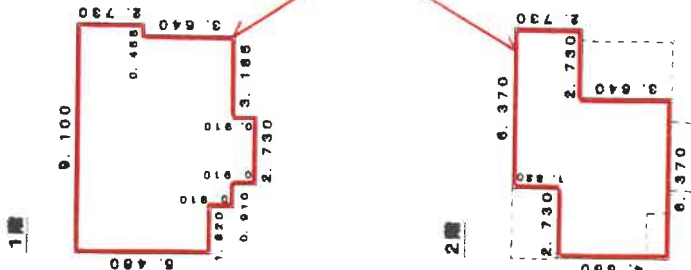
1/250

(平成/6年々月→6日作製)

(神奈川県土地家屋調査士会)

家屋番号 13. J 番18

建物の所在 藤沢市葛原字塩井淵1329番地18、1329番地15

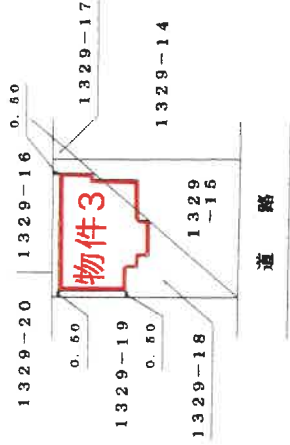
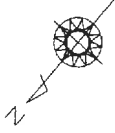


1階

1. 820	× 5. 460	= 9. 9372
6. 825	× 6. 370	= 43. 4753
2. 730	× 0. 910	= 2. 4843
0. 455	× 2. 730	= 1. 2422
		計57. 1390
床面積		57. 13 m ²

2階

2. 730	× 4. 550	= 12. 4215
3. 640	× 6. 370	= 23. 1868
2. 730	× 2. 730	= 7. 4529
		計43. 0612
床面積		43. 06 m ²



原図より81%に縮小

作製者

縮尺

1 / 250

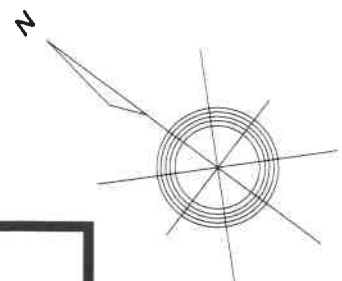
申請人

縮尺

1 / 500

建物間取図

1階



2階

