

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月30日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 西 村 克 己

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 9月 1日から 令和 8年 9月 8日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年 9月15日 午前10時00分 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 9月28日 午後 1時10分 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 9月24日 午前10時00分から 令和 8年 9月24日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関 の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中 央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は 労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許 可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができ ます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 7月30日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市港南区芹が谷一丁目 |
| | 地 番 | 1270番132 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 132.30平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市港南区芹が谷一丁目1270番地132 |
| | 家屋 番号 | 1270番132 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺平家建 |
| | 床 面 積 | 53.82平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月20日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 西 村 克 己

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市港南区芹が谷一丁目 |
| | 地 番 | 1270番132 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 132.30平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市港南区芹が谷一丁目1270番地132 |
| | 家屋 番号 | 1270番132 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺平家建 |
| | 床 面 積 | 53.82平方メートル |



令和7年(ヌ)第136号
令和7年9月22日受理
令和7年10月28日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所
執行官 青 木 清 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市港南区芹が谷一丁目 |
| | 地 番 | 1270番132 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 132.30平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市港南区芹が谷一丁目1270番地132 |
| | 家屋 番号 | 1270番132 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺平家建 |
| | 床 面 積 | 53.82平方メートル |

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり		
住 居 表 示	横浜市港南区芹が谷一丁目20番5号		
土 地	物件1		
現 況 地 目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下 記 以 外 の 建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
建 物	物件2		
種 類、構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：		
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類： 構 造： 床面積：		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上 記 以 外 の 敷 地 （ 目 的 外 土 地 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■隣家(1270番13 3土地)住人	物件2には債務者(所有者)が住んでいます。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

執 行 官 の 意 見

- 1 目的物件の状況は、土地建物位置関係図、間取見取図及び写真のとおりである。
- 2 物件1の敷地内に雑草が繁茂して立ち入ることができないため、物件2の周囲や境界付近の状況を確認することができなかった。
- 3 物件2は、外壁の全面に雑草が付着し、ダイニングの天井に複数のシミがあるほか、床が緩んでいる箇所、内壁の汚れ、クロスの一部剥離が見られるなど、全体的に相当程度の経年劣化を認めた。
- 4 物件2の占有関係については、室内に存在した電力会社及び水道局からの通知書の宛名、その他の室内の状況並びに関係人の陳述から、債務者（所有者）が居宅として占有しているものと認めた。
- 5 物件1の東側隣地1270番134は、登記記録によると、債務者（所有者）所有の宅地である。立入困難なため同土地の状況の子細を確認することはできなかったが、隣地側から見る限り、東側隣家との擁壁部分の土地と思われる。
- 6 物件1の南側に接する道路部分の土地1270番127は、私人所有の地目公衆用道路である。評価人の調査によれば、同私道は位置指定道路であり、市道に接続している。

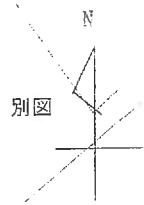
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和 7年 9月 24日 (水) 17:00 — 17:15	目的物件所在地	不在、隣家住人から聴取、照会書投函、外観調査
令和 7年 9月 25日 (木) 11:15 — 11:20	横浜地方法務局湘南支局	隣接道路部分の土地登記事項証明書等受領
令和 7年 10月 2日 (木) 12:45 — 12:50	目的物件所在地	不在、通知書投函、外観調査
令和 7年 10月 18日 (土) 8:45 — 9:15	目的物件所在地	立入調査 (評価人同行)
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年10月18日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

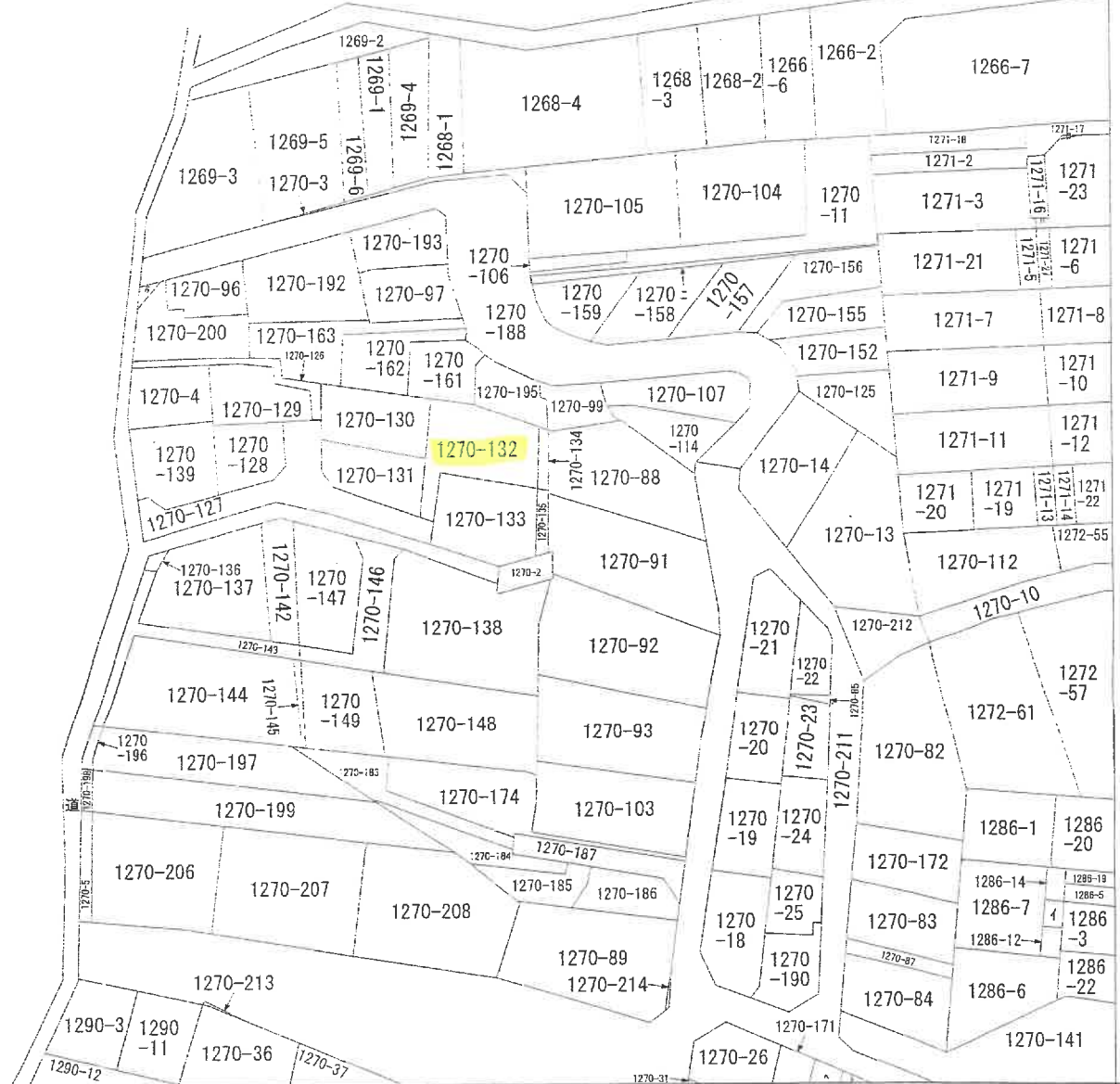
1286-13 1271-25 1271-1 1270-1 1270-201 1270-27 1270-28



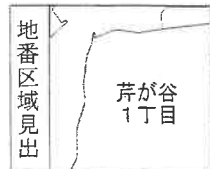
別図

別図

別図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の簡略を記載した図面です。



請求部	所在	横浜市港南区芹が谷一丁目				地番	1270番132			
出力縮	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)					補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局栄出張所管轄)

令和7年8月7日

東京法務局港出張所

地図整理番号：M53285

登記官

(6 枚目)



登記年月日：昭和57年12月20日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
（横濱地方公務局米出張所管轄）
昭和57年8月7日 東京法務局提出書所

(2 枚目)

登記官



160608

前1270-4 後等4 1270-4-126-1-155
地 番 1270-4-126-125-4 地 積 測 量 図 2

土地の所在 横濱市港南区芹が谷一丁目



(日調進9)

作製者

土地家屋

申請人

(昭和57年12月15日作製)

縮尺 1/250

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方方法務局発出票所管轄)
令和7年8月7日 東京法務局発出票所

(8 枚目)

登記官

(日 調 理 9)

作 製 者

土地家屋

(昭和57年12月15日作製)

申 請 人

1/

186609

一般取付

地 番 1270-126-125

地 積 測 量 図 2

北地の所在 横浜市長瀬町下 芦ヶ谷 丁35

求 積 表				
区 画 番	底 面 積	高 さ	積 算	地 積
1270-129	10	15.25	6.66	101.5552
	11	15.25	4.04	61.6100
	12	11.81	4.31	52.3863
	13	8.70	2.46	19.9320
	14	8.20	3.09	20.7030
				256.1063
1270-130	10	17.48	6.83	100.3464
	11	15.48	4.62	98.8216
	12	7.92	1.00	4.9200
	13			
	14			
				206.1240
1270-131	10	13.81	6.44	95.8644
	11	13.81	6.17	85.2077
	12	8.90	1.09	9.7010
	13	8.20	1.44	11.8080
	14			
				202.5581
1270-132	10	4.99	2.20	21.9780
	11	13.19	7.33	111.3427
	12	15.19	2.52	99.0388
	13	8.31	1.94	16.1214
	14	8.31	1.94	16.1214
				264.1603
1270-133	10	14.70	7.15	105.1050
	11	14.70	1.15	16.9050
	12	13.11	3.23	42.3453
	13	11.97	5.28	63.2016
	14			
				227.5569
1270-134	10	7.60	1.41	10.7160
	11	7.60	1.47	11.1720
	12	9.55	1.48	14.1360
	13	9.55	1.46	13.9480
	14			
				39.9720
1270-135	10			
	11			
	12			
	13			
	14			
				14.0385
合 計				890.1991
1270-14				209.8009

求 積 表				
区 画 番	底 面 積	高 さ	積 算	地 積
1270-126	10	19.00	1.00	19.0000
	21	9.66	1.00	9.6600
	31	6.94	1.00	6.9400
	41	6.82	1.00	6.8200
	51	3.67	1.00	3.6700
	61	4.05	1.00	4.0500
	71	6.63	1.00	6.6300
	81	5.71	0.99	5.6529
	91			
	101			
				72.4129
1270-127	10	17.66	2.47	43.6202
	21	17.66	2.52	44.5032
	31	10.85	4.09	44.5125
	41	10.25	4.03	41.3125
	51	5.83	2.01	11.7183
	61	4.90	2.00	9.8000
	71	2.97	1.82	5.4051
	81	14.03	2.51	40.2232
	91	18.20	2.50	45.5000
	101	3.72	2.07	7.7064
1270-128	10	3.01	1.31	3.9431
	21	2.16	1.02	2.2032
	31	2.16	1.02	2.2032
	41			
	51			
	61			
	71			
	81			
	91			
	101			
				29.8586
1270-129	10	13.37	6.67	89.1779
	21	13.73	2.88	39.6797
	31	13.73	5.27	72.3571
	41			
	51			
	61			
	71			
	81			
	91			
	101			
				201.2477
合 計				100.6073

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

(図 説 明)

登記年月日：昭和58年9月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方法務局系出張所管轄)
令和7年8月7日 東京法務局港出張所

(9 枚目)

登記官

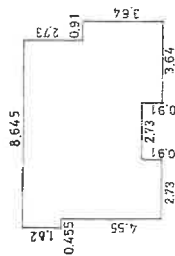
建物図面

家屋番号 1270番132

建物の所在 横浜市港南区戸が谷一丁目1270番地132

各階平面図

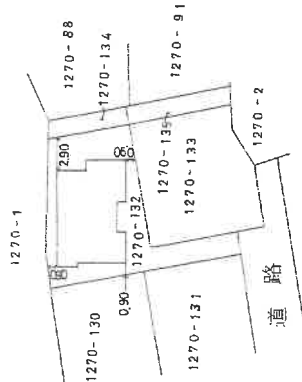
042302



求積

1.82 × 0.455 = 0.8281
6.37 × 2.73 = 17.3901
5.46 × 2.73 = 14.9058
6.37 × 2.73 = 17.3901
3.64 × 0.91 = 3.3124
53.8265

床面積 53.82㎡



本図面はA3判をA4判に縮小したものである

(日調連12)

(日調連12)

作製者

昭和58年9月6日作製

縮尺 1/250

申請人

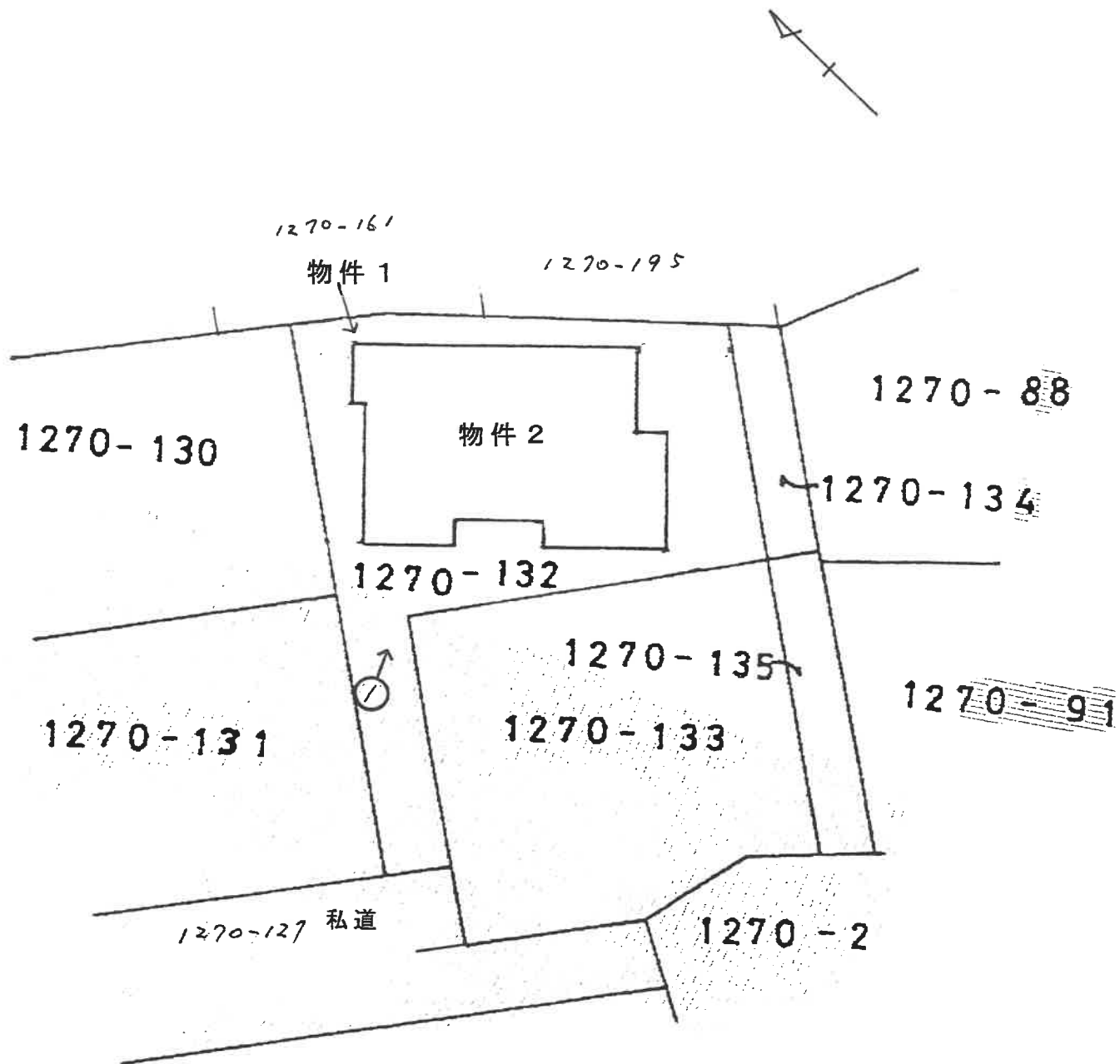
縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

地図整理番号：M53287

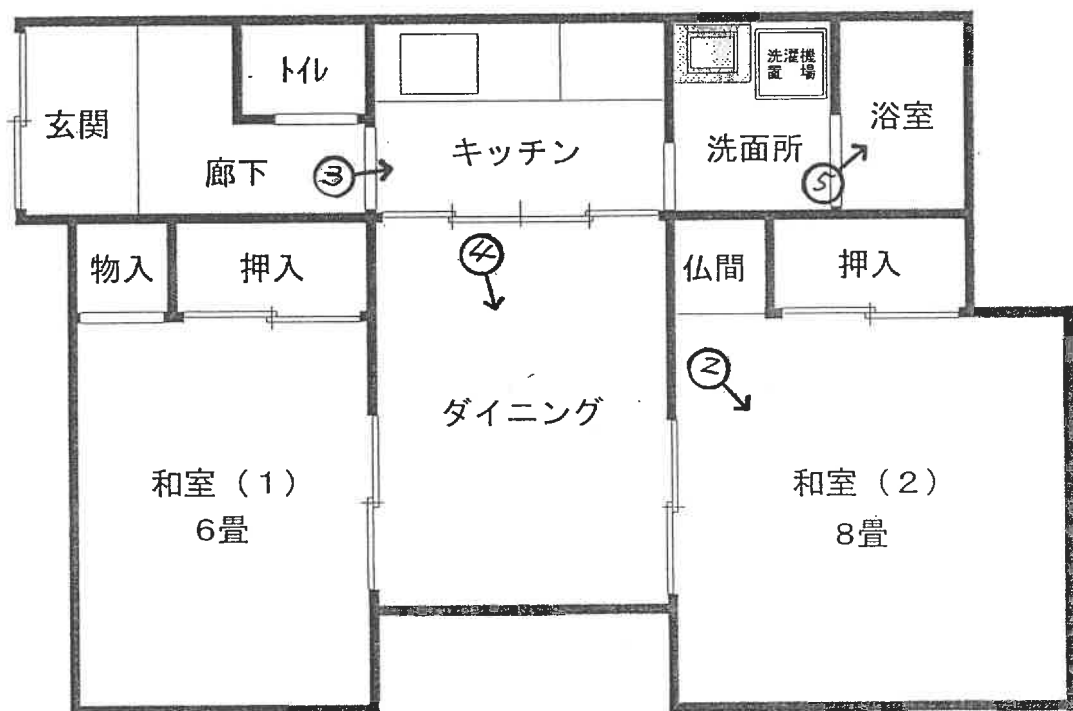
土地建物位置関係図

←○は撮影位置及び方向



間 取 見 取 図

←○は撮影位置及び方向



①

物件 2



②



③



④

天井のシミ



(13 枚目)

⑤



(14 枚目)

令和 7 年 (又) 第 136 号
令和 7 年 10 月 18 日 現地調査
令和 7 年 11 月 4 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

坂本 圭一 [印]

第 1 評価額

一 括 価 格（合計）	
金 4, 0 6 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金 1, 3 4 0, 0 0 0 円
物 件 2（建物）	金 2, 7 2 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1 ～ 2 各不動産について、一括売却（民事執行法第 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示 芹が谷 1－20－5
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市港南区芹が谷一丁目 |
| | 地 番 | 1270番132 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 132.30平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市港南区芹が谷一丁目1270番地132 |
| | 家屋 番号 | 1270番132 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺平家建 |
| | 床 面 積 | 53.82平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	京浜急行本線「上大岡」駅の北西方約2.8km(道路距離)、 「芹が谷」バス停徒歩約3分	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ西傾斜の高台の既成住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しない 一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 準防火地域 第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	132.30m ² 旗状地 間口約2m、奥行約18m 西傾斜（路地状部分は階段状で物件2建物は 道路から約6m高く位置する。） 西側隣地宅より約2m高く 北側隣地宅より約1m低く 東側隣地宅より約4.5m低く 南側隣地宅より約1m高い
接 面 道 路 の 状 況	南側約4.5m道路（建築基準法第42条1項）に約2m接面。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 ガ ス 下 水 道	あり なし あり
特 記 事 項	◇南側に接する道路部分の土地（1270番127）は私道であり、持分を有していない。この道路は市道と合わせて位置指定道路となっている。 ◇物件1の敷地内に雑草が繁茂して立ち入ることができないため、物件2の周囲や境界付近の状況とプロパンガス使用有無を確認することができなかった。 ◇物件1の東側隣地1270番134は、登記記録によると債務者（所有者）所有の宅地である。立入困難なため同土地の状況を手細に確認できなかったが、隣地側から見る限り、東側隣家との擁壁部分の土地と思われる。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	昭和58年9月1日新築（登記記載） 約43年 当分の間現況維持可能
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造平家建 スレート葺 モルタル吹付等 クロス、合板、塗り壁等 合板等 合板、畳等 トイレ、浴室、キッチン等
床面積（現況）	1階：53.82㎡ 延べ53.82㎡	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居 宅 2DK （附属資料間取図のとおり）
品 等	極めて劣る	
保守管理の状態	極めて劣る	
建物の利用状況	令和7年10月18日内部立入調査。 所有者が使用占有している。	
特 記 事 項	◇検査済証あり。 ◇解錠による立入調査のため、設備関係の動作確認がとれていない。 ◇物件2は、外壁の全面に雑草が付着し、ダイニングの天井に複数のシミがあるほか、床が緩んでいる箇所、内壁の汚れ、クロスの一部剥離がみられるなど、全体的に相当程度の経年劣化が認められる。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	124,000	37 100	45,900	×132.30	×0.90	= 5,470,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

基準地 港南（県）-5

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{基準地価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 143,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{115} & = & 124,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：基準地の所在地域は対象地域に比し接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：形状、高低差、地勢、擁壁、私道（持分なし）等で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物は建築後約 43 年を経過する建物であり、その市場価値は残り少ないことを考慮し、再調達原価（1 m²当り 200,000 円と査定）の 3%をもって建物自体の価格とした。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²)	現況延床面積 (m ²)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 53.82	× 0.03	= 320,000

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	5,470,000	×	0.65	法定地上権 = 3,560,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修 正	競 売 市 場 修 正	評 価 額 (円)
1	5,470,000	－ 3,560,000		× 1.0	× 0.7	= 1,340,000
2	320,000	＋ 3,560,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7	= 2,720,000
一括価格（合計）						= 4,060,000

占有減価等：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 基準地価格 港南（県）－5

所 在：横浜市港南区芹が谷一丁目1270番74
「芹が谷1－16－23」

価 格：143,000 円／㎡

位 置：京急本線「上大岡」駅 約2400m

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：206 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北側6.5m 市道

用 途 指 定 等：第一種低層住居専用地域（建ぺい率50%，容積率100%）
高度地区、準防火地域

地 域 の 概 要：一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 8,595,531円

物件2 915,967円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

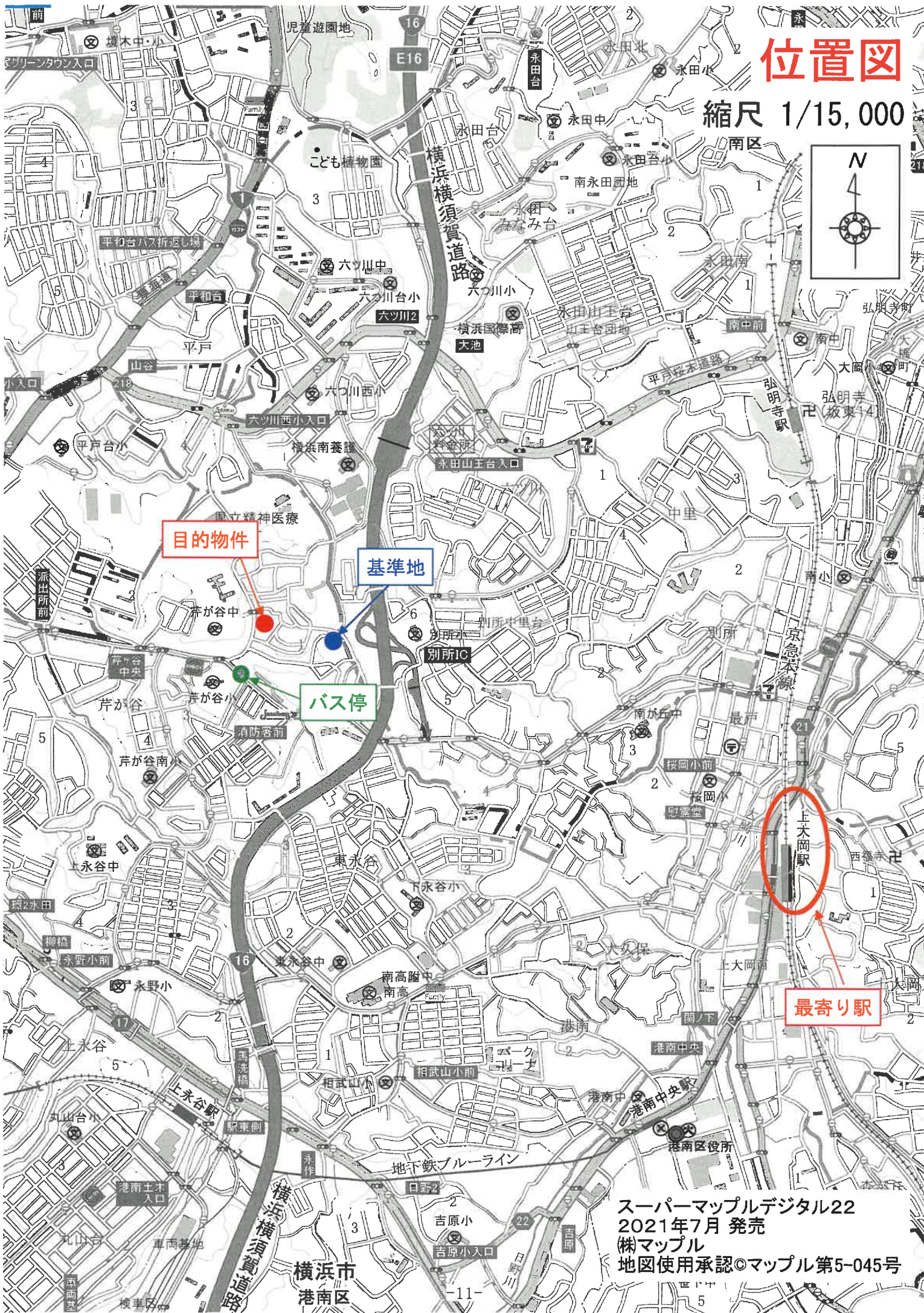
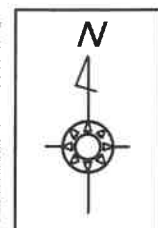
建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取図

以 上

位置図

縮尺 1/15,000

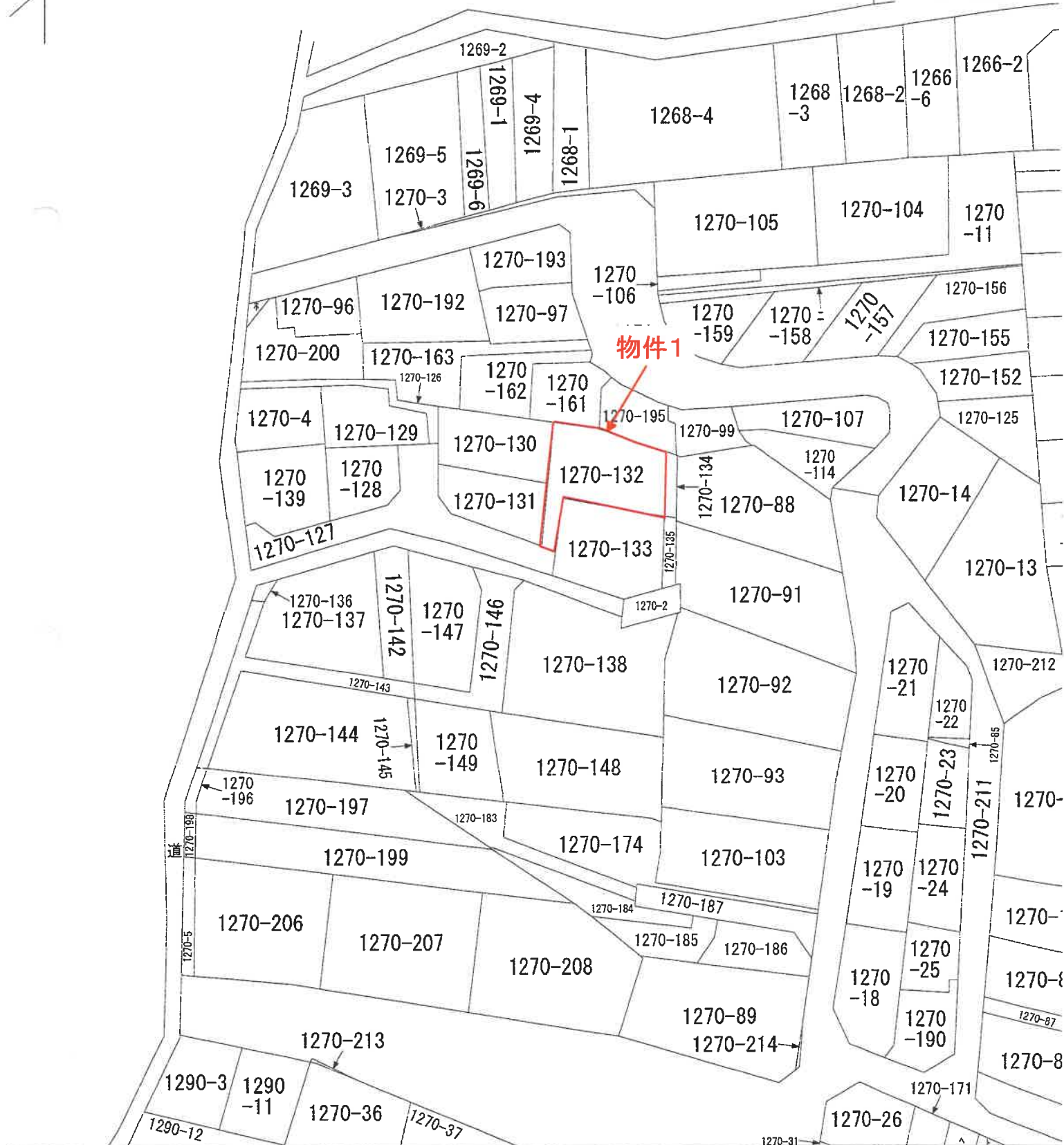
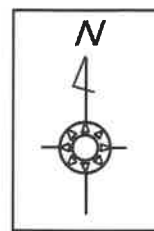
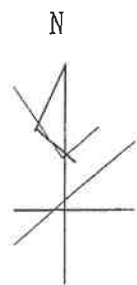


スーパーマッフルデジタル22
2021年7月 発売
株マッフル
地図使用承認©マッフル第5-045号

公図(写)

縮尺 1/600

イ 1286-13 ハ 1271-1 ホ 1270-201 ト 1270-28
ロ 1271-25 ニ 1270-1 ヘ 1270-27

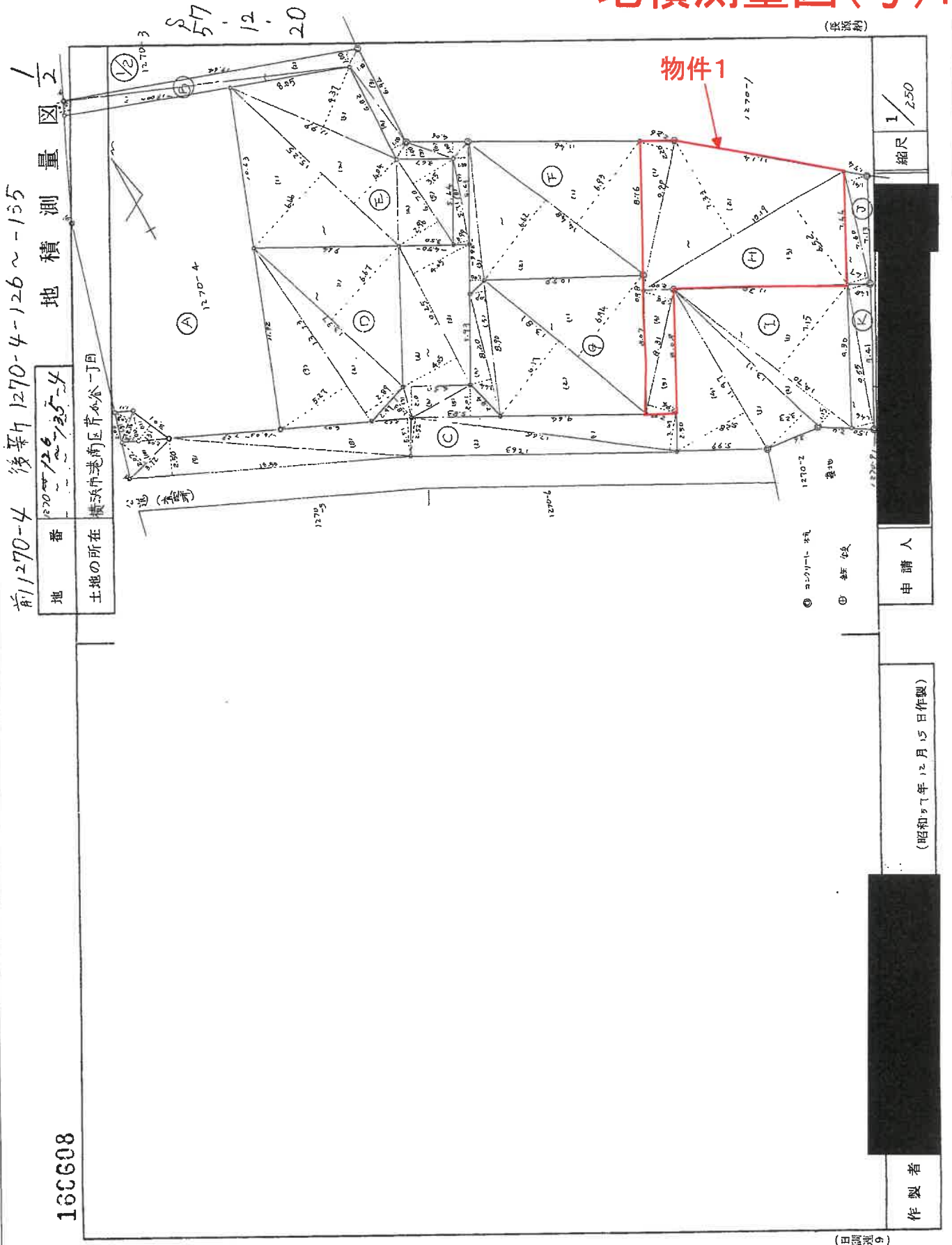


地積測量図(写)1/2

登記年月日：昭和57年12月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方法務局栄出張所管轄)
令和7年8月7日 東京法務局港出張所

登記官



登記年月日：昭和57年12月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(被京地方務局業出張所管轄)

令和7年8月7日

東京法務局 提出書

登記官

本図面は元図をA4サイズに縮小したものである

(日割地)

作製者

昭和57年12月15日作製

申請人

1

地積測量図(写)2/2

(写用紙)

160009

一枚目と同様

地番 1270-126-135

地積測量図 2/2

土地の所在 横須賀市 磯崎区 片倉谷一丁目

36

求 積 表				
区分	地 番	行 号	底 辺 高 さ	積 地 積
E	1270-129	11	15.25	6.66
		12	15.25	4.04
		13	11.19	4.37
		14	6.70	2.96
		15	6.70	3.09
				256.1063
F	1270-130	16	14.48	4.93
		17	14.48	6.62
		18	9.92	1.00
		19	9.92	2.07
		20	9.92	2.07
				103.0620
G	1270-131	21	13.18	6.94
		22	13.18	6.17
		23	8.90	3.09
		24	8.90	1.44
		25	8.90	1.44
				202.5381
H	1270-132	26	4.99	2.120
		27	13.19	7.33
		28	15.19	6.92
		29	8.31	1.94
		30	8.31	1.94
				264.6023
I	1270-133	31	14.70	7.15
		32	14.70	1.15
		33	13.11	3.23
		34	11.97	5.28
		35	11.97	5.28
				227.5569
J	1270-134	36	7.60	1.44
		37	7.60	1.61
		38	9.55	1.48
		39	9.55	1.44
		40	9.55	1.44
				21.8880
K	1270-135	41	14.70	7.15
		42	14.70	1.15
		43	13.11	3.23
		44	11.97	5.28
		45	11.97	5.28
				14.0385
合 計				830.1991
1100. - 890.1991				209.8009

求積表

区分	地番	行番	底辺	高さ	積算	地積
B	1270-126	11	19.00	1.00	19.0000	361.2064
		12	19.04	1.00	19.0400	
		13	6.94	1.00	6.9400	
		14	6.82	1.00	6.8200	
		15	3.67	1.00	3.6700	
		16	2.06	1.00	2.0600	
		17	6.63	1.00	6.6300	
		18	5.71	0.99	5.6529	
C	1270-127	19	17.66	2.47	43.6302	361.2064
		20	17.66	2.52	44.5032	
		21	10.25	6.03	61.5125	
		22	10.25	4.03	41.5125	
		23	5.83	2.01	11.7163	
		24	4.50	2.00	9.0000	
		25	2.97	1.83	5.4351	
		26	16.03	2.51	40.2353	
		27	18.20	2.50	45.5000	
		28	3.72	2.07	7.7004	
		29	3.01	3.31	9.9631	
		30	2.16	1.02	2.2032	
D	1270-128	31	2.16	1.02	2.2032	149.9293
		32	2.16	1.02	2.2032	
		33	2.16	1.02	2.2032	
		34	2.16	1.02	2.2032	
合計					299.8386	149.9293
1100. - 890.199					209.8009	361.2064

建物図面・各階平面図(写)

登記年月日：昭和58年9月8日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

(横浜地方裁判所出所管轄)

令和7年8月7日

東京法務局港出張所

登記官

各階平面図

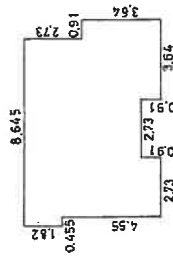
042302

家屋番号 1270番132

建物の所在 横浜市港南区戸が谷一丁目1270番地132

建物図面

各階平面図



求積

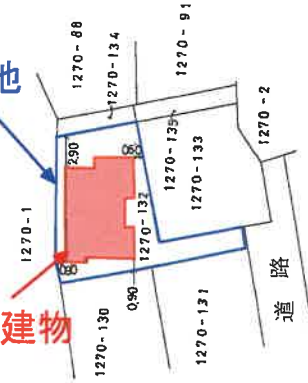
1.82	×	0.455	=	0.8281
6.37	×	2.73	=	17.3901
5.46	×	2.73	=	14.9058
6.37	×	2.73	=	17.3901
3.64	×	0.91	=	3.3124
				53.8265

床面積 53.82㎡



物件1土地

物件2建物



(日調地2)

本図面は元図をA4サイズに縮小したものである

作製者

月6日作製

縮尺 1/250

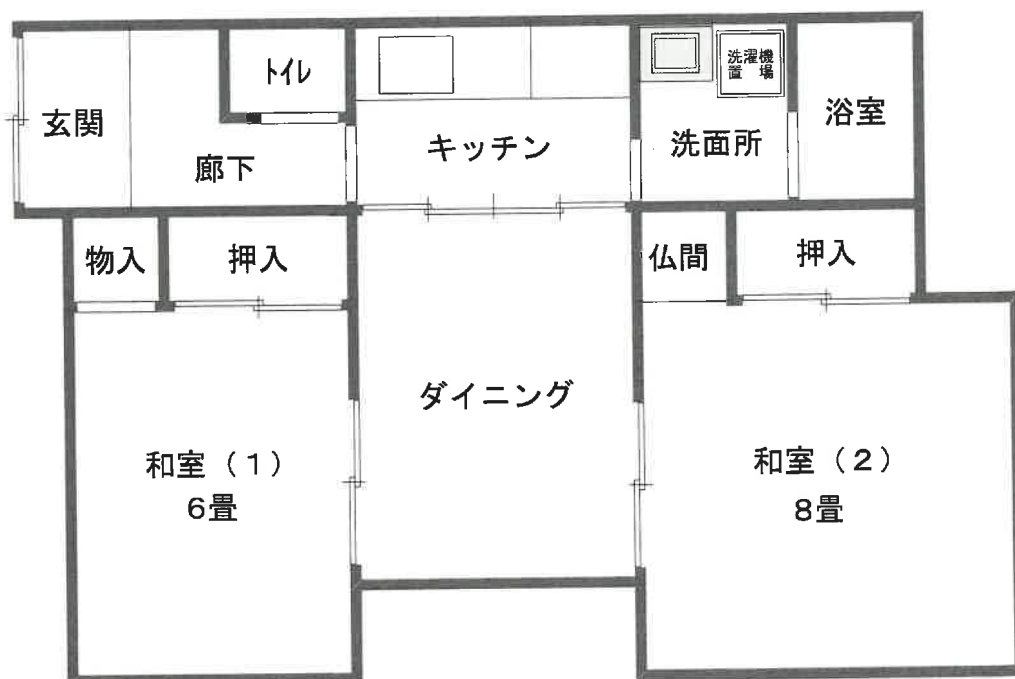
申請人

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

間取図

1 階



令和7年(又)第136号