

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 3 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 6 日から 令和 8 年 10 月 13 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 10 月 20 日 午前 10 時 00 分 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 11 月 2 日 午後 1 時 10 分 横浜地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 26 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 10 月 26 日 午後 3 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関 の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中 央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は 労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許 可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができ ます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 3 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～9	19,885,000 15,908,000	一括	3,977,000	104,846	28,501
1	2,850,000				
2	1,060,000				
3	1,000				
4	15,810,000				
5	110,000				
6	3,000				
7	10,000				
8	40,000				
9	1,000				
備考	物件9の税額は物件全体（持分ではない）に課される額である				

物 件 目 録

1 所 在 横浜市金沢区東朝比奈一丁目

地 番 2680 番 11

地 目 宅地

地 積 91.70 平方メートル

所有者 A

2 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2680 番 56

地 目 宅地

地 積 34.01 平方メートル

所有者 A

3 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2680 番 49

地 目 宅地

地 積 0.05 平方メートル

所有者 A

4 所 在 横浜市金沢区東朝比奈一丁目 2680 番地 11
横浜市金沢区大道二丁目 2680 番地 56

家屋 番号 2680 番 11

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 47.40 平方メートル

物 件 目 録

2 階 52.99 平方メートル

所有者 A

5 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2680 番 1

地 目 公衆用道路

地 積 290 平方メートル

共有者 A 持分 15 分の 1

6 所 在 横浜市金沢区東朝比奈一丁目

地 番 2680 番 2

地 目 公衆用道路

地 積 6.73 平方メートル

共有者 A 持分 15 分の 1

7 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2680 番 42

地 目 公衆用道路

地 積 148 平方メートル

共有者 A 持分 342 分の 5

8 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2736 番 10

地 目 公衆用道路

物 件 目 録

地 積 501 平方メートル

共有者 A 持分 342 分の 5

9 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2736 番 5

地 目 宅地

地 積 12.20 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分 342 分の 5

物 件 明 細 書

令和 8 年 6 月 25 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

1 不動産の表示

【物件番号 1～9】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1～9】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 4】

本件所有者が占有している。

【物件番号 9】

ゴミ置き場として使用されている。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 9】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 横浜市金沢区東朝比奈一丁目
 地 番 2680 番 11
 地 目 宅地
 地 積 91.70 平方メートル

所有者 A

2 所 在 横浜市金沢区大道二丁目
 地 番 2680 番 56
 地 目 宅地
 地 積 34.01 平方メートル

所有者 A

3 所 在 横浜市金沢区大道二丁目
 地 番 2680 番 49
 地 目 宅地
 地 積 0.05 平方メートル

所有者 A

4 所 在 横浜市金沢区東朝比奈一丁目 2680 番地 11
 横浜市金沢区大道二丁目 2680 番地 56

家屋 番号 2680 番 11

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 47.40 平方メートル

物 件 目 録

2階 52.99平方メートル

所有者 A

5 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2680番1

地 目 公衆用道路

地 積 290平方メートル

共有者 A 持分15分の1

6 所 在 横浜市金沢区東朝比奈一丁目

地 番 2680番2

地 目 公衆用道路

地 積 6.73平方メートル

共有者 A 持分15分の1

7 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2680番42

地 目 公衆用道路

地 積 148平方メートル

共有者 A 持分342分の5

8 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2736番10

地 目 公衆用道路

物 件 目 録

地 積 501 平方メートル

共有者 A 持分 342 分の 5

9 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2736 番 5

地 目 宅地

地 積 12.20 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分 342 分の 5

令和8年(ケ)第29号
令和8年4月1日受理
令和8年4月28日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 君和田 久 史

物 件 目 録

1 所 在 横浜市金沢区東朝比奈一丁目

地 番 2 6 8 0 番 1 1

地 目 宅地

地 積 9 1 . 7 0 平方メートル

所有者 A

2 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2 6 8 0 番 5 6

地 目 宅地

地 積 3 4 . 0 1 平方メートル

所有者 A

3 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2 6 8 0 番 4 9

地 目 宅地

地 積 0 . 0 5 平方メートル

所有者 A

4 所 在 横浜市金沢区東朝比奈一丁目 2 6 8 0 番地 1 1
横浜市金沢区大道二丁目 2 6 8 0 番地 5 6

家屋 番号 2 6 8 0 番 1 1

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 4 7 . 4 0 平方メートル

(1 枚目)

物 件 目 録

2 階 52.99 平方メートル

所有者 A

5 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2680 番 1

地 目 公衆用道路

地 積 290 平方メートル

共有者 A 持分 15 分の 1

6 所 在 横浜市金沢区東朝比奈一丁目

地 番 2680 番 2

地 目 公衆用道路

地 積 6.73 平方メートル

共有者 A 持分 15 分の 1

7 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2680 番 42

地 目 公衆用道路

地 積 148 平方メートル

共有者 A 持分 342 分の 5

8 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2736 番 10

地 目 公衆用道路

(2 枚目)

物 件 目 録

地 積 501平方メートル

共有者 A 持分342分の5

9 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2736番5

地 目 宅地

地 積 12.20平方メートル

共有者 A 持分342分の5

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり	
住 居 表 示	横浜市金沢区大道2丁目22番77号	
土 地	物件1～物件3, 物件5～物件9	
現 況 地 目	■宅地(物件1～物件3) ■公衆用道路(物件5～物件8) ■雑種地(物件9)	
形 状	■公図のとおり(物件3を除く。) ■地積測量図のとおり(物件3) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■物件1土地乃至同3土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1土地乃至同3土地上に下記建物を所有し, 占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	■ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
そ の 他 の 事 項	物件5土地乃至同8土地は, 近隣住民と共有し, 公衆用道路として使用しており, 物件9土地は, 近隣住民と共有し, ゴミ置場として使用している。	
建 物	物件4	
種類, 構造及び 床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類: ☐ 構 造: ☐ 床面積:	
物件目録にない 附 属 建 物	■ない ☐ ある { 種 類: 構 造: 床面積:	
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	■ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
そ の 他 の 事 項		
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない ☐ ある [地方裁判所 保管開始日 平成 年 月 日 支部 平成 年()第 号	
土地建物の位置関係	概略土地建物位置関係図のとおり(ただし, 物件5土地は一部であり, 物件5土地乃至同9土地の位置関係は, 写真撮影位置図(概略土地配置図)を参照)	

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 本建物は、私が家族と居住しています。 2 本建物は、経年による傷み等がありますが、水回りに不具合な所はなく、大きな損傷等はありません。 本建物は、日あたりは良くはないと思います。 洗面所の換気扇のファンが動きません。 3 建物の傾きは感じません。 4 犬一匹とウサギを飼っています。 ウサギはケージの中で飼っています。 犬は、原則1階部分を自由にさせていますが、2階にも行ってしまいうことがあります。 キッチン周りの壁面に犬の影響による傷があります。 5 本建物は、リフォーム等はしていません。 6 隣地との境界のトラブルはありません。 7 物件5土地乃至同8土地は、近隣住民と共有し、公衆用道路として使用しています。 物件9土地は、近隣住民と共有し、ゴミ置場として使用しています。 上記土地を使用するにあたり、取り決めや金銭的な負担はありません。 8 敷地上に東京電力の電柱があります。東京電力から使用料をいただいています。 9 物件1土地の南側にあるフェンスが隣地との境界になります。フェンスの南側に排水溝があります。 雨水等が溢れたということではありませんが、排水溝が詰まらないように、年1回の掃除をしてもらうことになっています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本土地・建物の状況等は、関係人の陳述、建物間取図及び添付写真のとおりである。
本建物の南東側に簡易物置があるが、ブロックの上に置かれているものであり、土地との定着性は認められない。
- 2 本土地・建物の占有関係等は、4枚目記載のとおりである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年 4月 7日(火) 14:45-14:55	目的物件所在地	外観調査(写真撮影), 占有調査 居住者不在(現況調査協力依頼文書投函)
令和8年 4月10日(金) 9:10-9:15	電話聴取(携帯電話)	債務者兼所有者から電話・事情聴取(調査期日調整)
令和8年 4月21日(火) 15:05-15:10	横浜地方法務局 金沢出張所	要約書交付申請
令和8年 4月23日(木) 10:00-10:40	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 占有調査 債務者兼所有者と面談・事情聴取 評価人同行
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

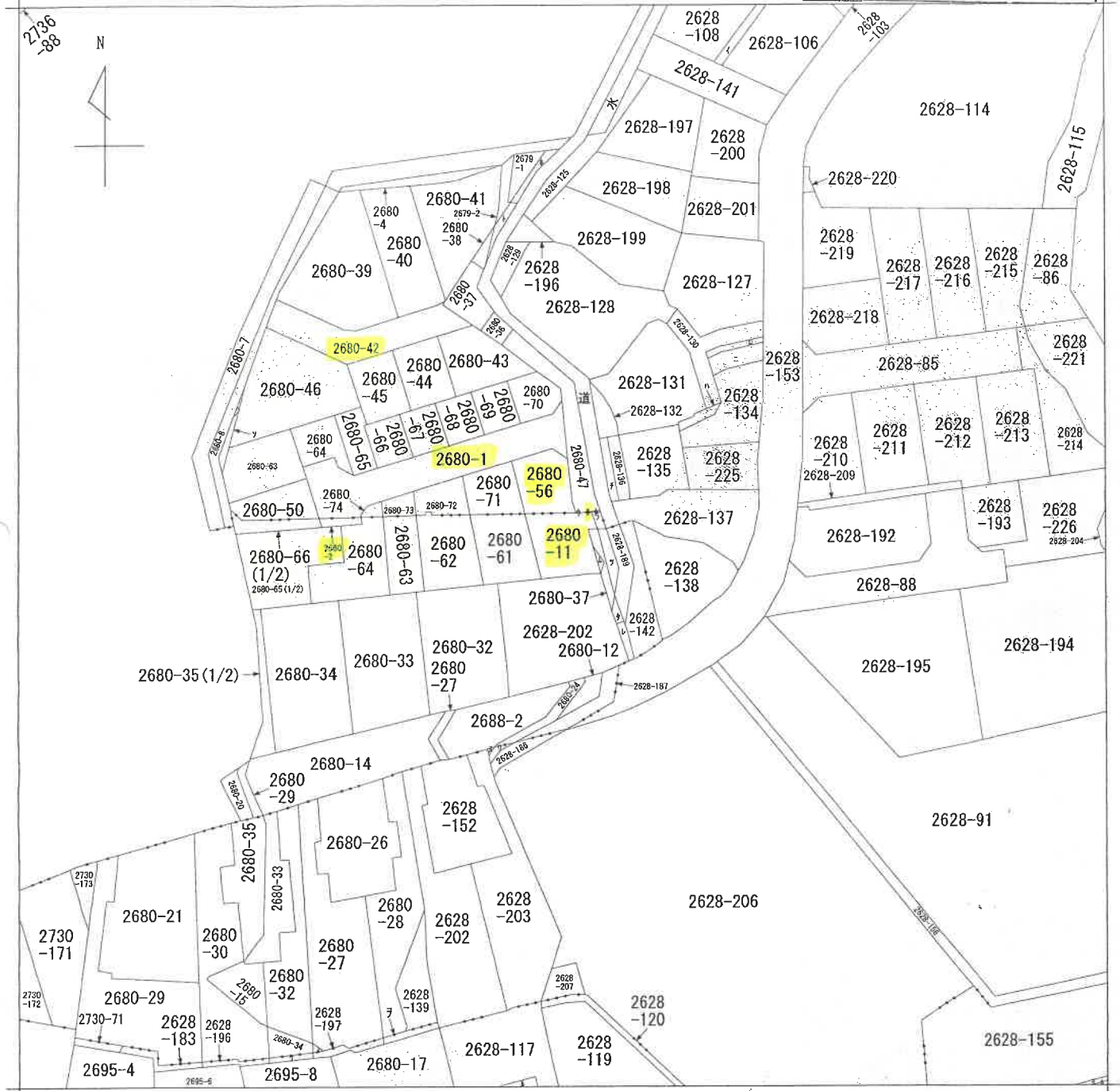
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

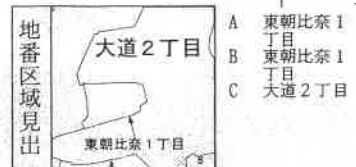
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

イ 2628-107 ハ 2628-222 ホ 2679-3 ト 2679-4 リ 2680-25 ル 2628-124
ロ 2628-133 ニ 2628-224 ヘ 2680-5 チ 2628-223 レ 2688-3 ム つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	横浜市金沢区東朝比奈一丁目				地 番	2680番11			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局金沢出張所管轄)

令和8年4月20日

横浜地方法務局相模原支局

登記官

請求番号：17-2

(1/2)

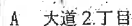
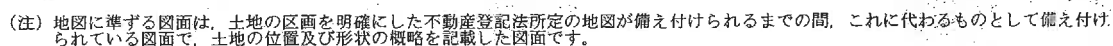
(8 枚目)

公用

ヲ 2628-198
ワ 2628-199
カ 2628-43
コ 2628-44
タ 2628-203
レ 2628-143
ソ 2680-6
ツ 2680-10
ネ 2680-49
ナ 2680-48
ラ 2680-47
ム 2680-43
リ 2680-46
ノ 2680-31

本図面は A3 判を A4 判
に縮小したものである。

イ	2750-3	ハ	2753-3	ホ	2648-1	ト	2628-112	リ	2736-3	ル	2736-21
ロ	2753-1	ニ	2757-3	ヘ	2628-107	チ	2628-153	ヌ	2736-90	ヲ	2757-5



公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月7日 横浜地方法務局金沢出張所

本図面は A3 判を A4 判に縮小したものである。

豐利寶地

地番	(A) 2680-1、(B) 2680-47、 (C) 2680-48、(D) 2680-49
土地の所在	横浜市金沢区大

教員長 三

地 址 (2680-1)	座 次	高 考 分 数	姓 名	備 註
	①	1,659	0.671	1,113.09
	②	16,430	0.352	5,763.90
	③	20,474	2,523	51,752.72
	④	20,474	1,069	22,500.26
	⑤	23,223	10,946	254,199.58
	⑥	23,223	16,008	371,753.94
	⑦	18,939	-0.283	
	⑧	20,886	8,141	168,407.75
	⑨	21,482	7,836	168,411.32
	⑩	21,482	0.747	16,045.24
	⑪	21,983	18,131	398,573.73
	⑫	21,270	0.158	3,306.90
	⑬	22,187	15,686	348,253.22
	⑭	16,986	3,377	57,367.22
	⑮	22,187	4,014	89,056.18
	⑯	19,161	5,044	115,809.64
	⑰	11,329	4,186	47,423.94
	⑱	6,078	0.688	4,060.04
	⑲	1,584	0.385	0,509.40
		性 別	2127,469.05	
		地 址	1083,9230.525	
		地 址	1063.92	

[illegible]

857	74534.176	207716.300	
858	74537.217	207787.238	
859	74540.219	207858.970	
860	74592.819	20804.130	
861	74593.412	20805.083	
862	74594.412	20821.028	
863	74595.412	20821.028	
864	74596.412	20821.028	
865	74597.412	20821.028	
866	74598.412	20821.028	
867	74599.412	20821.028	
868	74600.412	20821.028	
869	74601.412	20821.028	
870	74602.412	20821.028	
871	74603.412	20821.028	
872	74604.412	20821.028	
873	74605.412	20821.028	
874	74606.412	20821.028	
875	74607.412	20821.028	
876	74608.412	20821.028	
877	74609.412	20821.028	
878	74610.412	20821.028	
879	74611.412	20821.028	
880	74612.412	20821.028	
881	74613.412	20821.028	
882	74614.412	20821.028	
883	74615.412	20821.028	
884	74616.412	20821.028	
885	74617.412	20821.028	
886	74618.412	20821.028	
887	74619.412	20821.028	
888	74620.412	20821.028	
889	74621.412	20821.028	
890	74622.412	20821.028	
891	74623.412	20821.028	
892	74624.412	20821.028	
893	74625.412	20821.028	
894	74626.412	20821.028	
895	74627.412	20821.028	
896	74628.412	20821.028	
897	74629.412	20821.028	
898	74630.412	20821.028	
899	74631.412	20821.028	
900	74632.412	20821.028	
901	74633.412	20821.028	
902	74634.412	20821.028	
903	74635.412	20821.028	
904	74636.412	20821.028	
905	74637.412	20821.028	
906	74638.412	20821.028	
907	74639.412	20821.028	
908	74640.412	20821.028	
909	74641.412	20821.028	
910	74642.412	20821.028	
911	74643.412	20821.028	
912	74644.412	20821.028	
913	74645.412	20821.028	
914	74646.412	20821.028	
915	74647.412	20821.028	
916	74648.412	20821.028	
917	74649.412	20821.028	
918	74650.412	20821.028	
919	74651.412	20821.028	
920	74652.412	20821.028	
921	74653.412	20821.028	
922	74654.412	20821.028	
923	74655.412	20821.028	
924	74656.412	20821.028	
925	74657.412	20821.028	
926	74658.412	20821.028	
927	74659.412	20821.028	
928	74660.412	20821.028	
929	74661.412	20821.028	
930	74662.412	20821.028	
931	74663.412	20821.028	
932	74664.412	20821.028	
933	74665.412	20821.028	
934	74666.412	20821.028	
935	74667.412	20821.028	
936	74668.412	20821.028	
937	74669.412	20821.028	
938	74670.412	20821.028	
939	74671.412	20821.028	
940	74672.412	20821.028	
941	74673.412	20821.028	
942	74674.412	20821.028	
943	74675.412	20821.028	
944	74676.412	20821.028	
945	74677.412	20821.028	
946	74678.412	20821.028	
947	74679.412	20821.028	
948	74680.412	20821.028	
949	74681.412	20821.028	
950	74682.412	20821.028	
951	74683.412	20821.028	
952	74684.412	20821.028	
953	74685.412	20821.028	
954	74686.412	20821.028	
955	74687.412	20821.028	
956	74688.412	20821.028	
957	74689.412	20821.028	
958	74690.412	20821.028	
959	74691.412	20821.028	
960	74692.412	20821.028	
961	74693.412	20821.028	
962	74694.412	20821.028	
963	74695.412	20821.028	
964	74696.412	20821.028	
965	74697.412	20821.028	
966	74698.412	20821.028	
967	74699.412	20821.028	
968	74700.412	20821.028	
969	74701.412	20821.028	
970	74702.412	20821.028	
971	74703.412	20821.028	
972	74704.412	20821.028	
973	74705.412	20821.028	
974	74706.412	20821.028	
975	74707.412	20821.028	
976	74708.412	20821.028	
977	74709.412	20821.028	
978	74710.412	20821.028	
979	74711.412	20821.028	
980	74712.412	20821.028	
981	74713.412	20821.028	
982	74714.412	20821.028	
983	74715.412	20821.028	
984	74716.412	20821.028	
985	74717.412	20821.028	
986	74718.412	20821.028	
987	74719.412	20821.028	
988	74720.412	20821.028	
989	74721.412	20821.028	
990	74722.412	20821.028	
991	74723.412	20821.028	
992	74724.412	20821.028	
993	74725.412	20821.028	
994	74726.412	20821.028	
995	74727.412	20821.028	
996	74728.412	20821.028	
997	74729.412	20821.028	
998	74730.412	20821.028	
999	74731.412	20821.028	
1000	74732.412	20821.028	

任職年月日	平成25年2月25日
任職履歴	

NO.	底辺	高さ	倍面積	倍面積
①	1,200	0.092	0.110400	0.110400
		倍面積	0.110400	0.0552000
		倍面積	0.05	0.05 m

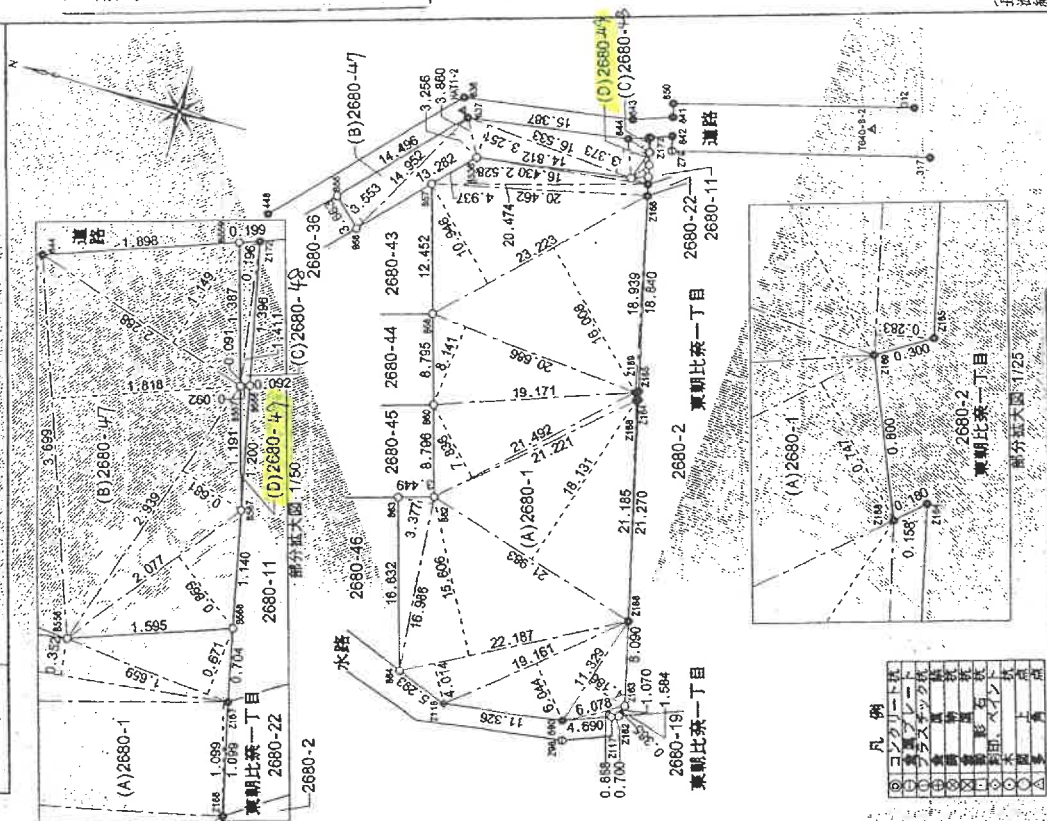
合計 1176.4221440

者成作

25年 2月25日作成)

人壽

縮尺: 1/500



(長源納)

登記年月日：平成25年12月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月7日 横濱地方建設局 金沢出張所

登記信

(12枚用)

建築物図面

各階平面図

家屋番号

2680番1-1

建築物の所在

横浜市金沢区東町比奈一丁目2680番地1-1
横浜市金沢区東町比奈一丁目2680番地56

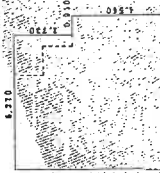
1 階



求積表

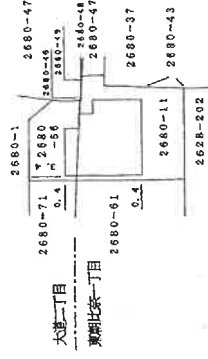
1.365 x 4.550 =	6.210750
1.365 x 5.915 =	8.078875
4.550 x 1.260 =	5.733000
合計	47.408725
床面積	47.40㎡

2 階



求積表

2.730 x 6.370 =	17.380100
4.550 x 7.280 =	33.114000
0.910 x 2.730 =	2.484300
合計	52.998400
床面積	52.99㎡



(北東面)

申請人

作成

縮尺

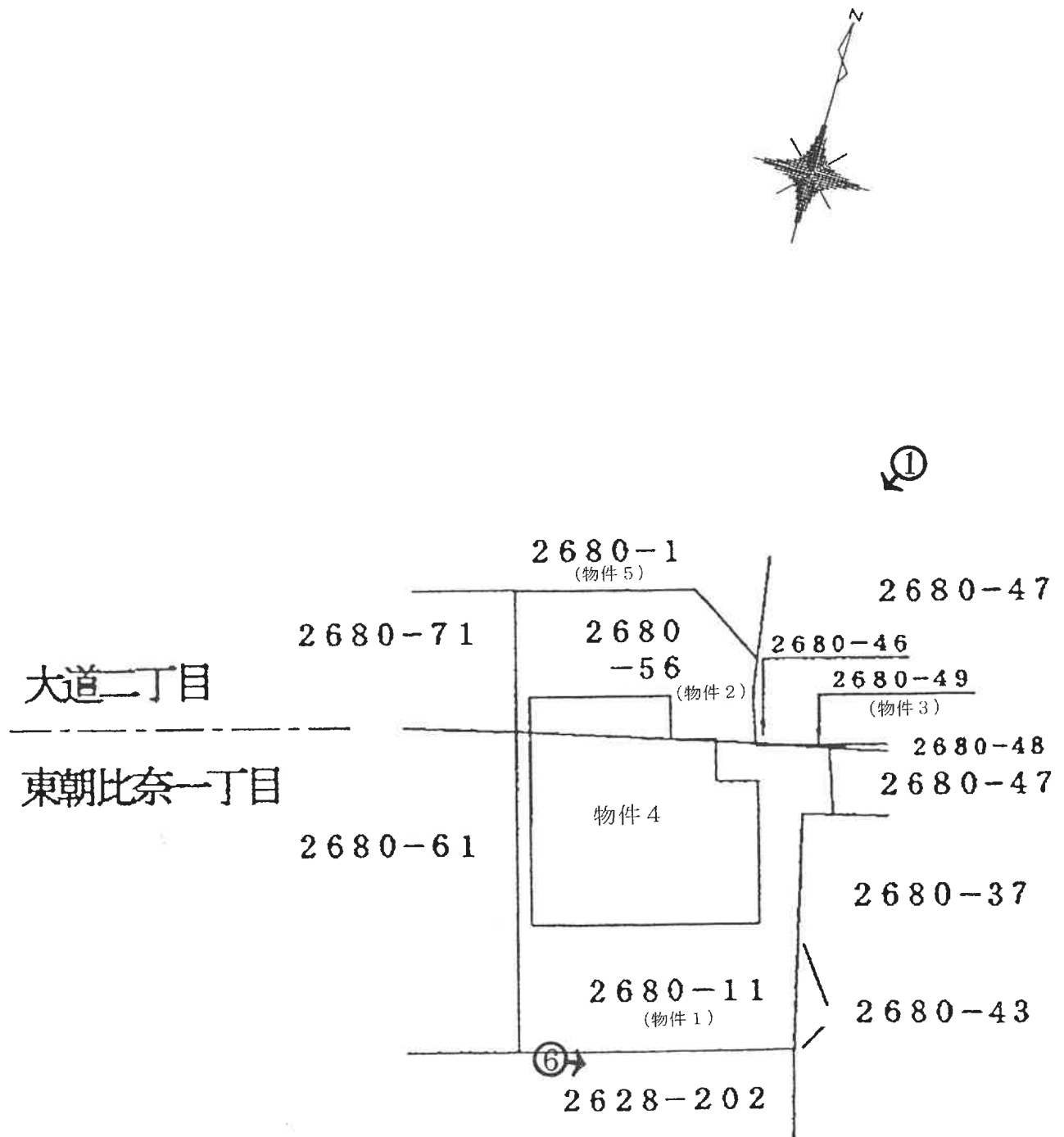
1/250

縮尺

1/500

請求番号：20-1

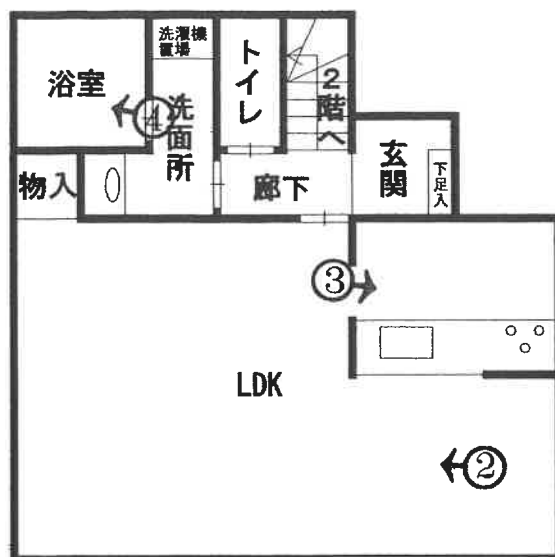
概略土地建物位置関係図



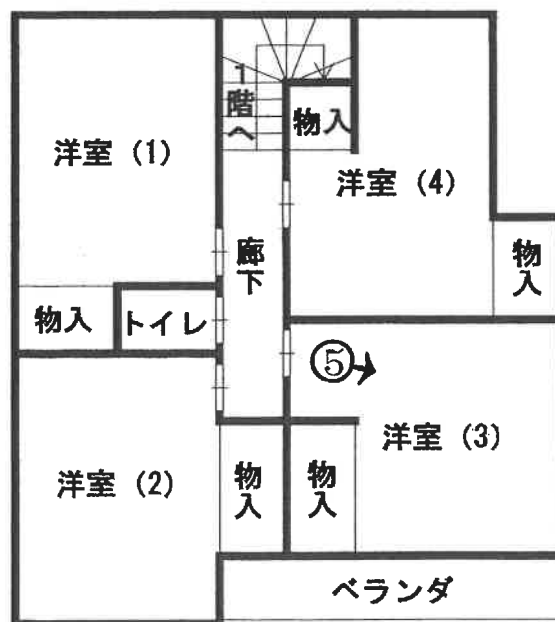
←○は写真撮影位置・方向

建物間取図

1階



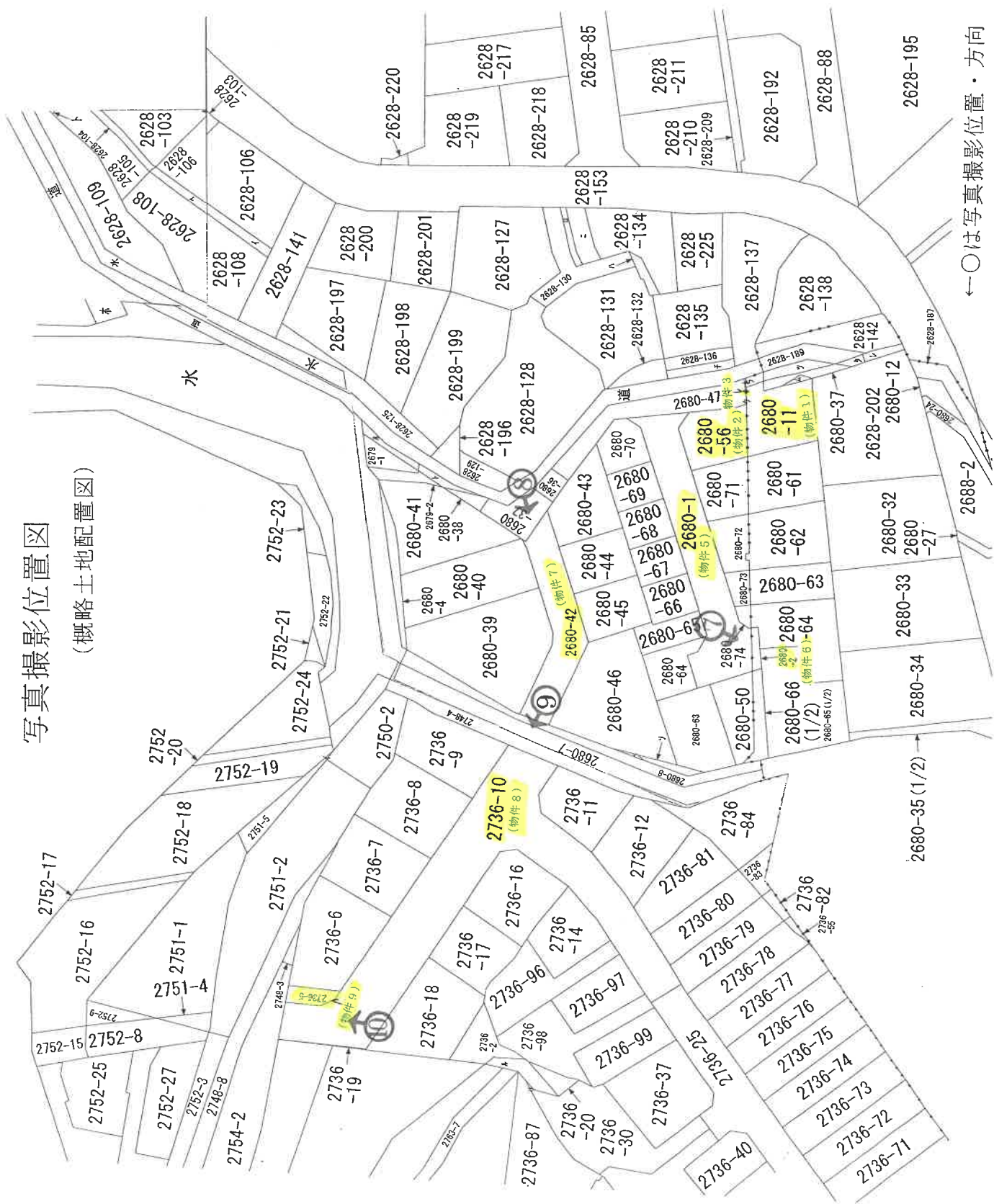
2階



←○は写真撮影位置・方向

写真撮影位置図

(概略土地配置図)



←○は写真撮影位置・方向

① 建物の外観



② 建物内の状況—LD(1階)



③ 建物内の状況ーキッチン(1階)



④ 建物内の状況ー浴室(1階)



⑤ 建物内の状況－洋室(3)(2階)



⑥ 物件1土地南側の状況(排水溝)



⑦ 物件6土地の状況



⑧ 物件7土地の状況



⑨ 物件8土地の状況



⑩ 物件8土地・物件9土地の状況





令和 8 年 (ケ) 第 29 号
令和 8 年 4 月 23 日 現 地 調 査
令和 8 年 4 月 30 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

津田 秀樹

第 1 評価額

一 括 価 格 (合 計)	
金 19,885,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 2,850,000円
物 件 2 (土地)	金 1,060,000円
物 件 3 (土地)	金 1,000円
物 件 4 (建物)	金 15,810,000円
物 件 5 (土地)	金 110,000円
物 件 6 (土地)	金 3,000円
物 件 7 (土地)	金 10,000円
物 件 8 (土地)	金 40,000円
物 件 9 (土地)	金 1,000円

- ① 一括価格は、物件 1 乃至 9 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

- ③ 物件１・２・３の内訳価格は物件４のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件４の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２ 評価の条件

- １． 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- ２． 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ３． 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- ４． 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
4		住居表示 大道二丁目22番77号
5		
6		
7		
8		
9		地目 雑種地
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 横浜市金沢区東朝比奈一丁目

地 番 2680番11

地 目 宅地

地 積 91.70平方メートル

所有者 A

2 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2680番56

地 目 宅地

地 積 34.01平方メートル

所有者 A

3 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2680番49

地 目 宅地

地 積 0.05平方メートル

所有者 A

4 所 在 横浜市金沢区東朝比奈一丁目2680番地11
横浜市金沢区大道二丁目2680番地56

家屋 番号 2680番11

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 47.40平方メートル

物 件 目 録

2階 52.99平方メートル

所有者 A

5 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2680番1

地 目 公衆用道路

地 積 290平方メートル

共有者 A 持分15分の1

6 所 在 横浜市金沢区東朝比奈一丁目

地 番 2680番2

地 目 公衆用道路

地 積 6.73平方メートル

共有者 A 持分15分の1

7 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2680番42

地 目 公衆用道路

地 積 148平方メートル

共有者 A 持分342分の5

8 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2736番10

地 目 公衆用道路

物 件 目 録

地 積 501 平方メートル

共有者 A 持分 342 分の 5

9 所 在 横浜市金沢区大道二丁目

地 番 2736 番 5

地 目 宅地

地 積 12.20 平方メートル

共有者 A 持分 342 分の 5

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1・2・3）

位 置 ・ 交 通	京急逗子線「六浦」駅の北西方約1.5km（道路距離）、最寄りバス停「住宅前」から徒歩約4分に位置する（附属資料「位置図」参照）。	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域。	
主な公法上の 規 制 等 （道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域（※特記事項①参照） 40%（※特記事項①参照） 80%（※特記事項①参照） 準防火地域（※特記事項①参照） 第1種高度地区（※特記事項①参照）、宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口・奥 行 地 勢	125.76㎡（3筆の合計 ※特記事項②参照） ほぼ長方形 北西側間口約8m、奥行約15m ほぼ平坦（※特記事項③参照）
接面道路の状況	北西側幅員約5.5mの舗装私道（建築基準法第42条1項）に約8m、北東側幅員約3～5.5mの舗装市道（建築基準法第42条1項・一部建築基準法第42条2項を含む）に約7m、それぞれ接面（※特記事項④参照）。	
土地の利用状況等	物件4の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料「建物図面写」のとおり	
供給処理施設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり あり

特 記 事 項	① 受命地北側の一部が第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%、準防火地域、第4種高度地区）に指定されている。 ② 全ての境界標の確認は出来なかったが、地積測量図との照合・確認を踏まえ、登記地積を採用した。 ③ 目的土地はほぼ平坦（宅盤面は道路面より約1m高い）であるが、南側隣地より約10m程度低地となっている。当該隣地との境界にフェンスが設置されており、フェンス南側の隣地内に排水溝がある。所有者より、排水溝が詰まらないように年1回の清掃をしてもらう事になっている旨の陳述が得られた。 ④ 北西側私道は行き止まり道路であり、北東側市道は受命地付近で階段道となっており、それぞれ車輛等の通り抜けが出来ない。 ⑤ 定着性の認められない物置が存在する。 ⑥ 敷地内に東京電力の電柱が1本存する。
---------	--

2. 土地の概況及び利用状況等（物件5・6・7・8）

画 地 条 件 (規模、形状等)	舗装私道を構成する。 幅約5.5mの公衆用道路。 地積 290㎡（物件5） 6.73㎡（物件6） 148㎡（物件7） 501㎡（物件8）
土地の利用状況等	不特定多数の用に供されている道路として利用されている。
特 記 事 項	① 非課税である。 ② 物件5 共有者 A 持分15分の1 物件6 共有者 A 持分15分の1 物件7 共有者 A 持分342分の5 物件8 共有者 A 持分342分の5

3. 土地の概況及び利用状況等（物件9）

画 地 条 件 (規模、形状等)	間口約3m、奥行約2.5mの形状がほぼ台形である土地。 地積：12.20㎡
土地の利用状況等	共同ごみ置場等として利用されている。
特 記 事 項	共有者 A 持分342分の5

4. 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成25年10月17日 新築（登記記載）
	経 過 年 数	約13年
	経済的残存耐用年数	約17年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	外壁ボード等
	内 壁	クロス貼等
	天 井	クロス貼等
	床	フローリング等
	設 備	キッチン、ユニットバス、トイレ等
床面積（現況）	1階：47.40㎡、2階：52.99㎡ 延べ100.39㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	4LDK（附属資料「建物間取図」のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和8年4月23日内部立入調査 所有者が占有している。	
特 記 事 項	① 検査済証発行済の建物である。 ② 所有者によると、犬1匹とウサギ1匹（ケージ内）を室内で飼育しているとの事である。 ③ 所有者より、水廻り設備等の不具合箇所は存在しない旨の陳述が得られた。尚、洗面所の換気扇のファンが作動しないとの事である。 ④ キッチン周辺の内壁に犬の影響と思われる損傷箇所が存在する。 ⑤ 屋根及び外壁等を主に室内全般について経年相当の損傷及び汚れ等が存在する。 ⑥ 諸設備の不具合についての有無は確認出来なかった。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1・2・3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準 画地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	160,000	88	141,000	× 91.70	×0.90	= 11,640,000
		100				
2	160,000	88	141,000	× 34.01	×0.90	= 4,320,000
		100				
3	160,000	88	141,000	× 0.05	×0.90	= 6,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査地 金沢（県）－1

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & \text{標準化} & & & & \\
 \text{地価調査価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 125,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{78} & = & 160,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価調査地の所在地域は対象地域に比し街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：地積、接面街路の種類・系統及び連続性、地勢等の総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 5・6・7・8・9（土地）

物件 5 乃至 8 は公衆用道路、物件 9 は共同ごみ置場等として利用されているので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	価値率	地 積 (㎡)	持分 割合	土地価格 (円)
5	160,000	× 0.05	× 290	1	= 150,000
				15	
6	160,000	× 0.05	× 6.73	1	= 4,000
				15	
7	160,000	× 0.05	× 148	5	= 20,000
				342	
8	160,000	× 0.05	× 501	5	= 60,000
				342	
9	160,000	× 0.05	× 12.20	5	= 1,000
				342	

標準画地価格：①のとおり

価値率：夫々5%と判定した。

③ 物件 4（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
4	270,000	× 100.39	× 0.45	= 12,200,000

現価率

- ・ 経過年数 13 年、経済的残存耐用年数 17 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 17 年}}{\text{経過年数 13 年} + \text{経済的残存耐用年数 17 年}} \times (1 - 0.20) = 0.45$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1・2・3の土地については土地利用権等価格を控除し、物件4の建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)			土地利用権等価格 (円)
1	11,640,000	×	0.65	法定地上権	= 7,570,000
2	4,320,000	×	0.65	法定地上権	= 2,810,000
3	6,000	×	0.65	法定地上権	= 4,000
計					10,384,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格（円）	土地利用権等 価格の控除及び加算 （円）	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 （円）
1	11,640,000	－ 7,570,000		× 1.0	× 0.7		= 2,850,000
2	4,320,000	－ 2,810,000		× 1.0	× 0.7		= 1,060,000
3	6,000	－ 4,000		× 1.0	× 0.7		= 1,000
4	12,200,000	＋ 10,384,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 15,810,000
5	150,000			× 1.0	× 0.7		= 110,000
6	4,000			× 1.0	× 0.7		= 3,000
7	20,000			× 1.0	× 0.7		= 10,000

8	60,000			×	1.0	×	0.7		=	40,000
9	1,000			×	1.0	×	0.7		=	1,000
一括価格（合計）									=	19,885,000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：▲30%と判定した。

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 地価調査価格 金沢（県）-1

所 在：横浜市金沢区東朝比奈3丁目316番3「東朝比奈3-22-5」
価 格：125,000 円/㎡
位 置：京急本線「金沢八景」駅より約2.5km
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：179 ㎡
供給処理施設：水道、下水、ガス
接 面 街 路：北西 4.5m 市道
用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域（建蔽率50%，容積率80%）
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1（土地）	8,803,200 円
物件2（土地）	3,264,960 円
物件3（土地）	4,800 円
物件4（建物）	5,468,376 円
物件5（土地）	非課税
物件6（土地）	非課税
物件7（土地）	非課税
物件8（土地）	非課税
物件9（土地）	12,322 円（共有者A持分342分の5）

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（本図面は目的土地をA4判に抜粋したものである。）

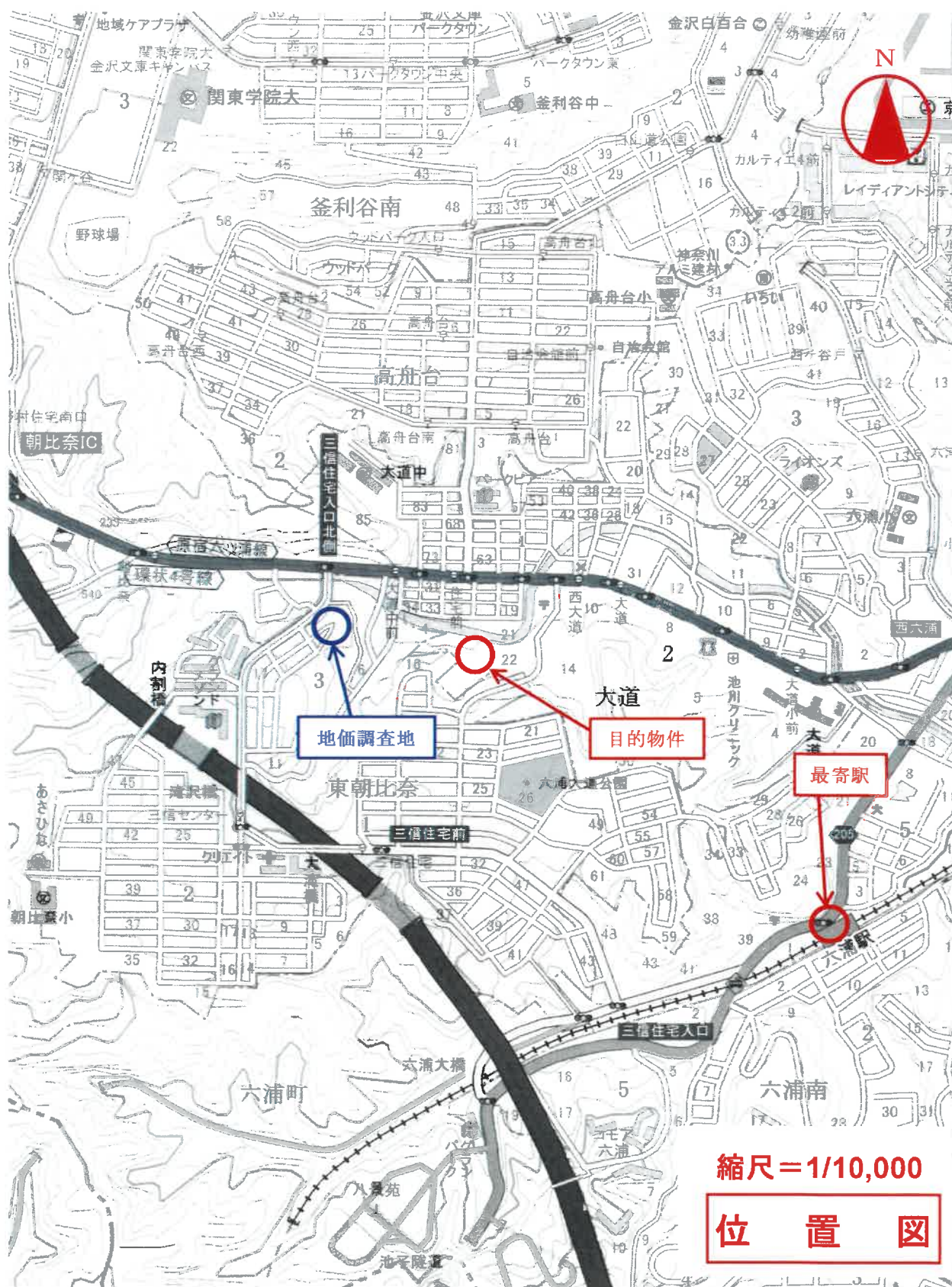
地積測量図（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

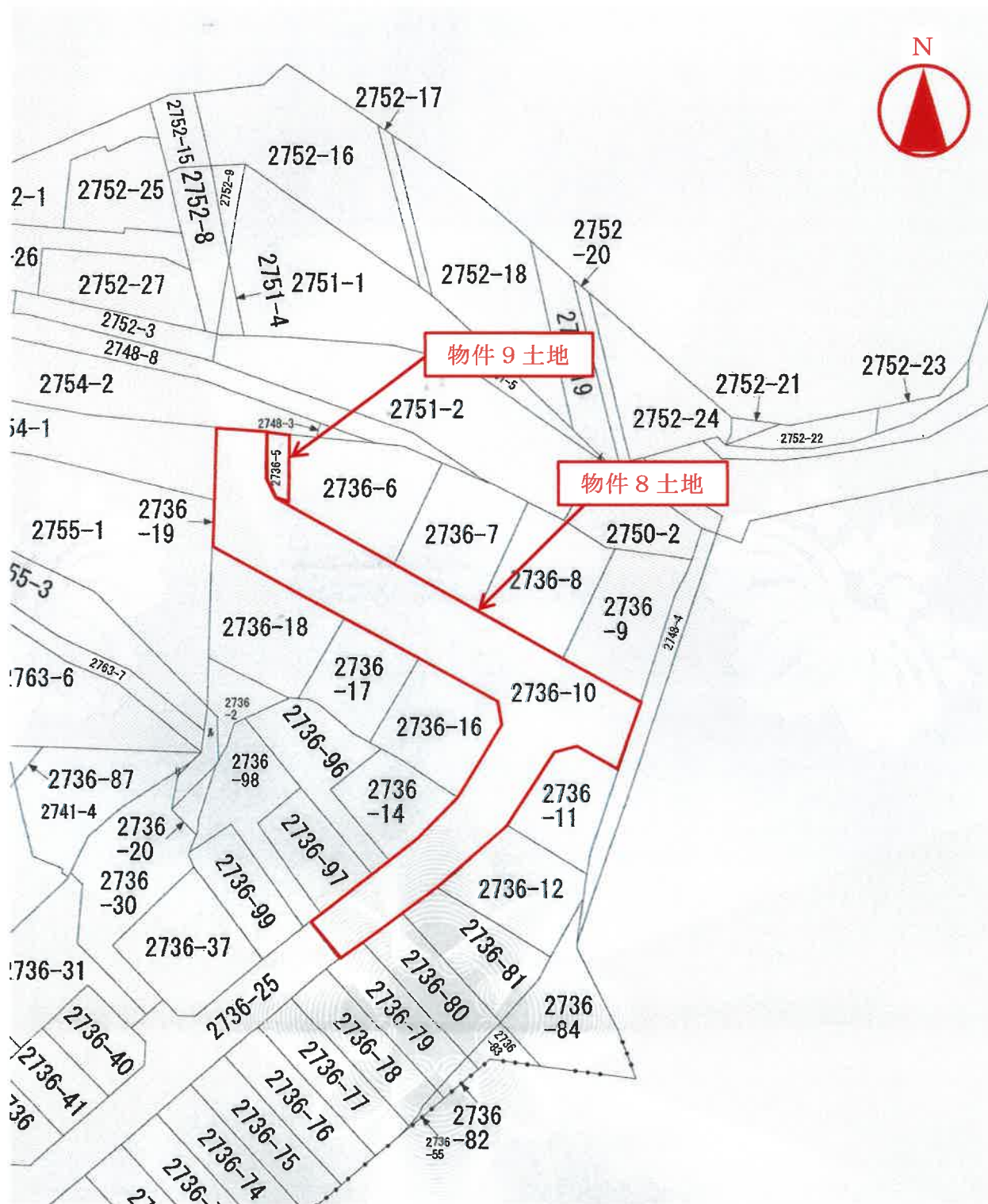
建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物間取図

以 上

株式会社マッフル スーパーマッフル・デジタル(地図使用承認©マッフル第 7-292 号)



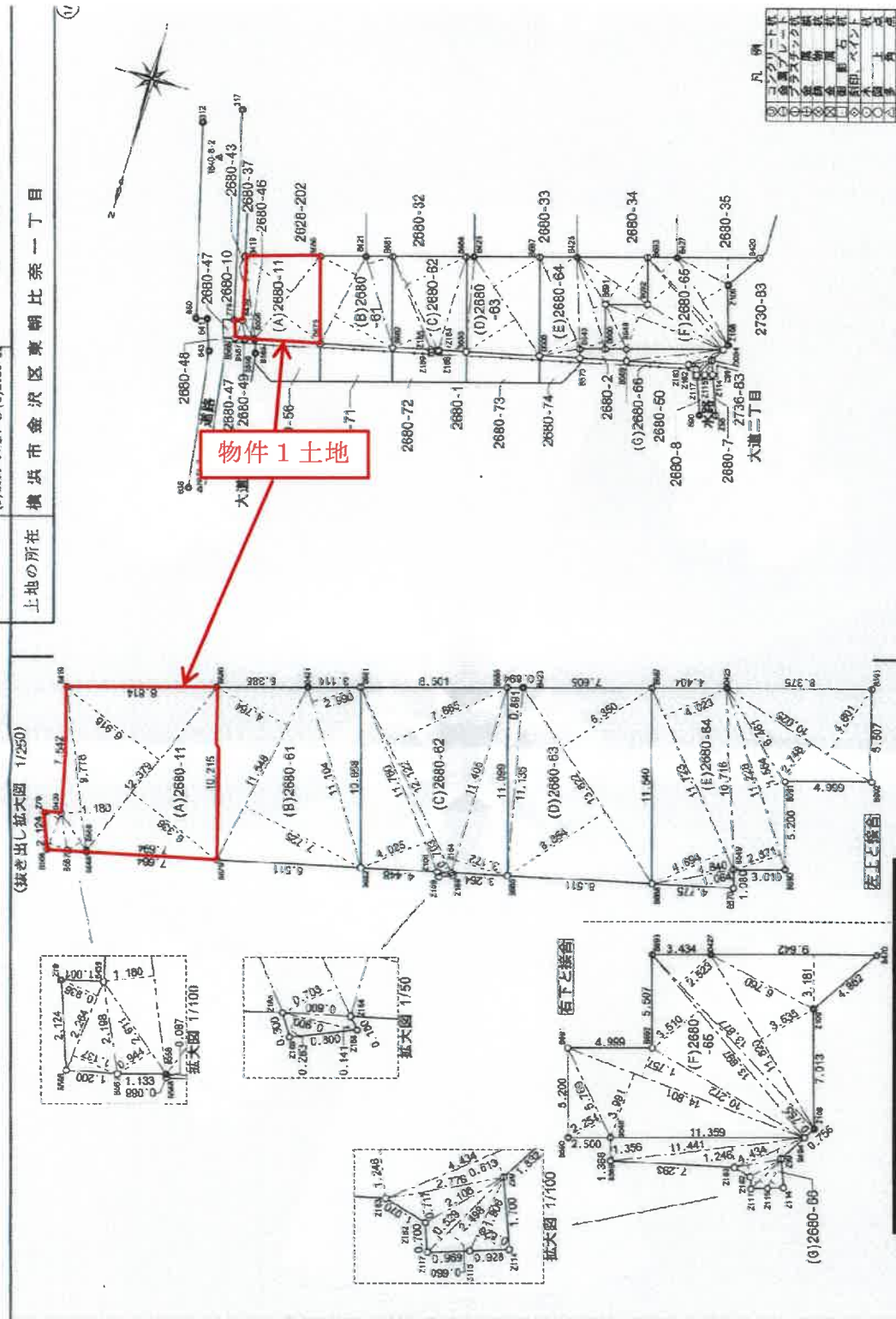


縮尺=1/600

公 図 写

(本図面は目的土地を A4 版に抜粋したもの)

地 番	(A)2680・11 (B)2680・01ないし(C)2660・00
-----	---------------------------------------



箱尺	1	500
----	---	-----

申請人

25年 8月 5日(作成)

作成者

地積測量図写

(本図面はA 3判をA 4判に縮小したもの)

地積測量図

(A)2680-11
(B)2680-61ないし(B)2680-64

希 地

土地の所在 横浜市金沢区東朝比奈一丁目

(2/2)

三 斜 求 算 表

地 番 (A)2680-11				
NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積	地 積
①	7.894	0.087	0.68378	
②	12.379	6.338	78.43344	
③	12.379	6.916	85.813184	
④	9.778	1.180	11.53840	
⑤	2.811	0.944	2.464784	
⑥	2.264	1.137	2.574188	
⑦		0.836	2.119104	
			183.411882	
			91.7059910	

地 番 (B)2680-61				
NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積	地 積
①	11.104	2.990	33.200960	
②	11.548	7.725	89.208300	
③	11.548	4.764	55.014672	
			177.423932	
			88.7119080	
			88.71	

地 番 (C)2680-62				
NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積	地 積
①	0.900	0.263	0.236700	
②	0.900	0.141	0.126800	
③	11.406	3.172	38.178680	
④	12.122	7.865	92.915130	
⑤	12.122	0.703	8.521786	
⑥	11.760	4.025	47.334000	
			189.311158	
			92.655780	
			92.65	

地 番 (D)2680-63				
NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積	地 積
①	11.135	0.881	9.921285	
②	13.822	6.854	94.735898	
③	13.822	6.350	87.769700	
			192.426883	
			96.2134885	
			90.21	

物件 1 土地

地 番 (E)2680-64				
NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積	地 積
①	4.840	1.064	5.148760	
②	11.723	4.834	55.027162	
③	11.723	4.023	47.181839	
④	11.228	2.871	32.235588	
⑤	11.228	1.584	17.580592	
⑥	10.026	2.748	27.548700	
⑦	10.026	4.601	46.128026	
			230.603068	
			115.4045280	
			115.40	

地 番 (F)2680-65				
NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積	地 積
①	5.769	2.254	13.00326	
②	14.801	3.931	59.07791	
③	14.801	1.767	26.05357	
④	13.897	3.510	48.778470	
⑤	13.897	0.755	10.492235	
⑥	13.877	2.523	35.011871	
⑦	11.820	3.635	43.1783700	
⑧	9.642	3.181	30.671202	
			284.618752	
			132.4083760	
			132.40	

地 番 (G)2680-66				
NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積	地 積
①	1.906	0.826	1.574358	
②	2.498	0.680	1.698880	
③	2.498	0.629	1.321442	
④	2.778	0.717	1.980382	
⑤	4.434	0.673	2.718042	
⑥	11.441	1.246	14.255486	
⑦	11.441	1.358	15.513996	
			38.022384	
			18.5111970	
			18.51	

合 計 836.6111226

座標リスト

点名	X座標	Y座標
B419	-74612.811	-20766.166
B420	-74629.873	-20822.873
B421	-74618.847	-20778.900
B423	-74629.402	-20790.763
B424	-74623.816	-20802.307
B427	-74627.111	-20813.539
B438	-74606.488	-20767.033
B448	-74615.218	-20810.944
B459	-74619.851	-20805.701
B468	-74608.823	-20790.837
B469	-74603.262	-20796.778
B487	-74603.501	-20767.851
B488	-74603.740	-20769.089
B489	-74611.908	-20811.372
B495	-74612.416	-20806.009
B497	-74605.822	-20778.851
B498	-74611.316	-20773.837
B501	-74617.732	-20761.746
B503	-74607.814	-20784.816
B504	-74606.507	-20767.911
B506	-74620.140	-20769.046
B507	-74622.883	-20796.046
B508	-74611.436	-20801.368
B590	-74618.507	-20808.387
B601	-74619.493	-20807.110
B602	-74620.515	-20811.893
B603	-74623.186	-20810.337
B604	-74618.447	-20821.874
B605	-74605.251	-20766.065
B606	-74615.473	-20820.837
B608	-74619.097	-20822.281
B700	-74625.818	-20820.282
B714	-74615.233	-20821.939
B715	-74614.887	-20820.859
B717	-74614.680	-20819.740
B718	-74615.336	-20819.493
B763	-74615.616	-20818.462
B764	-74608.743	-20789.118
B765	-74609.550	-20789.140
B768	-74609.600	-20790.039
B769	-74609.301	-20789.300
B770	-74623.316	-20795.330
B771	-74623.082	-20790.046
B772	-74613.282	-20821.395
B773	-74604.471	-20782.004
B774	-74600.911	-20784.223
B775	-74604.150	-20781.088
B776	-74604.891	-20786.540
B777	-74602.248	-20780.688
B778	-74613.733	-20823.205
B779	-74605.081	-20767.893
B780	-74622.978	-20768.884

作成者 日置信雄
測量年月日 平成25年8月5日

地積測量図写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

作成者

(平成25年 8月 5日作成)

申請人

縮尺

1/

地積測量図

(A)2880-58,
(B)2880-71ないし(E)2880-74

地帯
土地の所在

横浜市区金沢区大道二丁目

三 部 求 積 表

地帯 (A)2880-58				
NO.	区画	高さ	積算積	地積
①	1	0.430	2.418296	
②	2	2.319	10.222181	
③	3	1.207	11.823462	
④	4	0.116	34.567872	
⑤	5	3.762	68.032811	
⑥	6	34.0184055	34.01	m

地帯 (B)2880-71				
NO.	区画	高さ	積算積	地積
①	1	9.420	34.533720	
②	2	4.065	38.283300	
③	3	9.420	72.826200	
④	4		38.4130100	
⑤	5		38.41	m

地帯 (C)2880-72				
NO.	区画	高さ	積算積	地積
①	1	8.421	34.627885	
②	2	1.401	13.952301	
③	3	4.653	1.268734	
④	4	0.278	3.158318	
⑤	5	6.328	11.624488	
⑥	6	4.828	0.816712	
⑦	7	3.264	64.847172	
⑧	8		32.4723560	
⑨	9		32.47	m

地帯 (D)2880-73				
NO.	区画	高さ	積算積	地積
①	1	8.239	30.783348	
②	2	2.525	27.024075	
③	3	9.239	67.808423	
④	4		28.8042116	
⑤	5		28.80	m

地帯 (E)2880-74				
NO.	区画	高さ	積算積	地積
①	1	3.921	1.705491	
②	2	4.775	8.389224	
③	3	4.132	24.603380	
④	4		12.3016560	
⑤	5		12.50	m

合 計				
NO.	区画	高さ	積算積	地積
①	1	3.921	1.705491	
②	2	4.775	8.389224	
③	3	4.132	24.603380	
④	4		12.3016560	
⑤	5		12.50	m

合 計 144.1076510

座標リスト

座標	X座標	Y座標
B550	-74811.847	-20806.226
B551	-74609.202	-20804.801
B554	-74609.551	-20772.285
B555	-74601.184	-20769.750
B556	-74602.736	-20769.750
B558	-74603.740	-20766.065
B570	-74612.616	-20806.068
B571	-74601.233	-20777.822
B579	-74605.522	-20776.541
B582	-74607.614	-20784.616
B583	-74603.610	-20786.971
B584	-74608.035	-20784.130
B585	-74609.507	-20783.081
B588	-74611.469	-20801.368
B589	-74608.451	-20802.265
B590	-74608.713	-20789.918
B591	-74608.535	-20780.140
B592	-74608.039	-20780.300
B593	-74608.051	-20780.060
B594	-74604.471	-20782.984
B595	-74603.611	-20784.223
B596	-74604.150	-20781.068
B597	-74603.163	-20784.869
B598	-74603.823	-20788.037
B599	-74605.251	-20786.065
B600	-74608.639	-20780.888
B601	-74604.695	-20785.474

測量年月日	作成者
平成22年6月19日	

物件 2 土地

凡 例
○ 境界点
△ 境界点
◇ 境界点
□ 境界点
○ 境界点
△ 境界点
◇ 境界点
□ 境界点
○ 境界点
△ 境界点
◇ 境界点
□ 境界点

縮尺 1/250

申請人

6月10日作成

作成者

地積測量図写

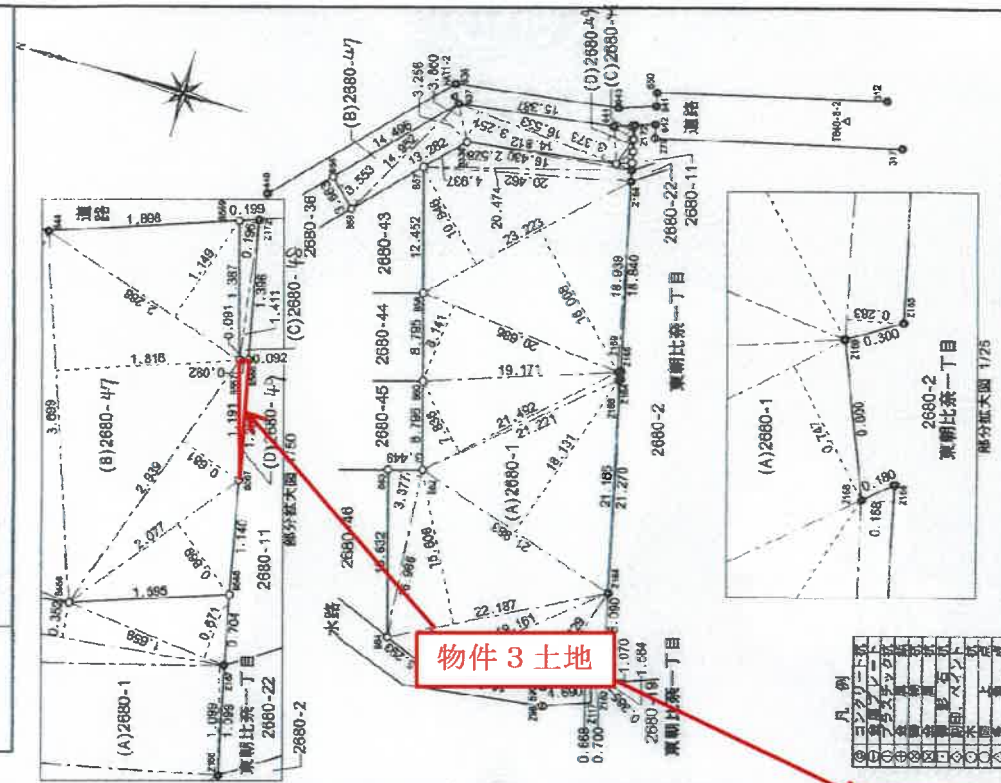
(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

地 積 測 量 図

地 番 (A)2680-1 (B)2680-47 (C)2680-48 (D)2680-49

地 積 測 量 図

土地の所在 横浜市長沢区大道二丁目



申請人

縮尺 1/500

三 供 求 概 算

地 番 (A)2680-1			
No.	幅 度	高 さ	積 算 積
1	1.658	0.671	1.13159
2	16.430	0.332	5.43390
3	20.474	2.626	51.76272
4	22.50826	1.099	22.50826
5	23.223	10.545	254.108958
6	23.223	16.008	371.757984
7	18.439	0.283	5.350737
8	20.688	6.141	126.40726
9	21.482	7.739	166.41312
10	21.482	0.747	16.054524
11	21.863	18.131	399.573773
12	21.270	0.153	3.360630
13	22.187	18.538	348.250322
14	16.868	3.377	57.381722
15	22.167	4.074	89.080518
16	18.161	6.044	113.306084
17	11.329	4.156	47.425194
18	8.078	0.889	4.980104
19	1.584	0.385	0.608840
20			2127.845105
21			1063.324025
22			1063.32

地 番 (B)2680-47			
No.	幅 度	高 さ	積 算 積
1	14.982	3.553	53.124418
2	14.982	3.258	48.983712
3	16.533	3.251	53.747783
4	16.533	3.373	55.769809
5	3.688	1.816	6.724782
6	2.288	2.328	5.328912
7	2.839	0.831	2.360469
8	2.077	0.659	1.369193
9			224.82226
10			112.24150
11			112.24

地 番 (C)2680-48			
No.	幅 度	高 さ	積 算 積
1	1.411	0.196	0.276548
2	1.411	0.091	0.128401
3			0.10400
4			0.110400
5			0.055200
6			0.05

地 番 (D)2680-49			
No.	幅 度	高 さ	積 算 積
1	1.210	0.092	0.110400
2			0.110400
3			0.055200
4			0.05

合 計 1178.422140

座 標 注 記			
点 名	X座標	Y座標	備 考
850	-74610.202	-20791.305	市道境界線
851	-74585.763	-20768.315	市道境界線
852	-74590.962	-20768.119	市道境界線
853	-74576.778	-20768.334	市道境界線
854	-74576.438	-20761.305	市道境界線
855	-74584.178	-20761.305	市道境界線
856	-74584.178	-20761.305	市道境界線
857	-74584.178	-20761.305	市道境界線
858	-74584.178	-20761.305	市道境界線
859	-74584.178	-20761.305	市道境界線
860	-74584.178	-20761.305	市道境界線
861	-74584.178	-20761.305	市道境界線
862	-74584.178	-20761.305	市道境界線
863	-74584.178	-20761.305	市道境界線
864	-74584.178	-20761.305	市道境界線
865	-74584.178	-20761.305	市道境界線
866	-74584.178	-20761.305	市道境界線
867	-74584.178	-20761.305	市道境界線
868	-74584.178	-20761.305	市道境界線
869	-74584.178	-20761.305	市道境界線
870	-74584.178	-20761.305	市道境界線
871	-74584.178	-20761.305	市道境界線
872	-74584.178	-20761.305	市道境界線
873	-74584.178	-20761.305	市道境界線
874	-74584.178	-20761.305	市道境界線
875	-74584.178	-20761.305	市道境界線
876	-74584.178	-20761.305	市道境界線
877	-74584.178	-20761.305	市道境界線
878	-74584.178	-20761.305	市道境界線
879	-74584.178	-20761.305	市道境界線
880	-74584.178	-20761.305	市道境界線
881	-74584.178	-20761.305	市道境界線
882	-74584.178	-20761.305	市道境界線
883	-74584.178	-20761.305	市道境界線
884	-74584.178	-20761.305	市道境界線
885	-74584.178	-20761.305	市道境界線
886	-74584.178	-20761.305	市道境界線
887	-74584.178	-20761.305	市道境界線
888	-74584.178	-20761.305	市道境界線
889	-74584.178	-20761.305	市道境界線
890	-74584.178	-20761.305	市道境界線
891	-74584.178	-20761.305	市道境界線
892	-74584.178	-20761.305	市道境界線
893	-74584.178	-20761.305	市道境界線
894	-74584.178	-20761.305	市道境界線
895	-74584.178	-20761.305	市道境界線
896	-74584.178	-20761.305	市道境界線
897	-74584.178	-20761.305	市道境界線
898	-74584.178	-20761.305	市道境界線
899	-74584.178	-20761.305	市道境界線
900	-74584.178	-20761.305	市道境界線

測量年月日		経緯度
平成25年2月25日		

作成者

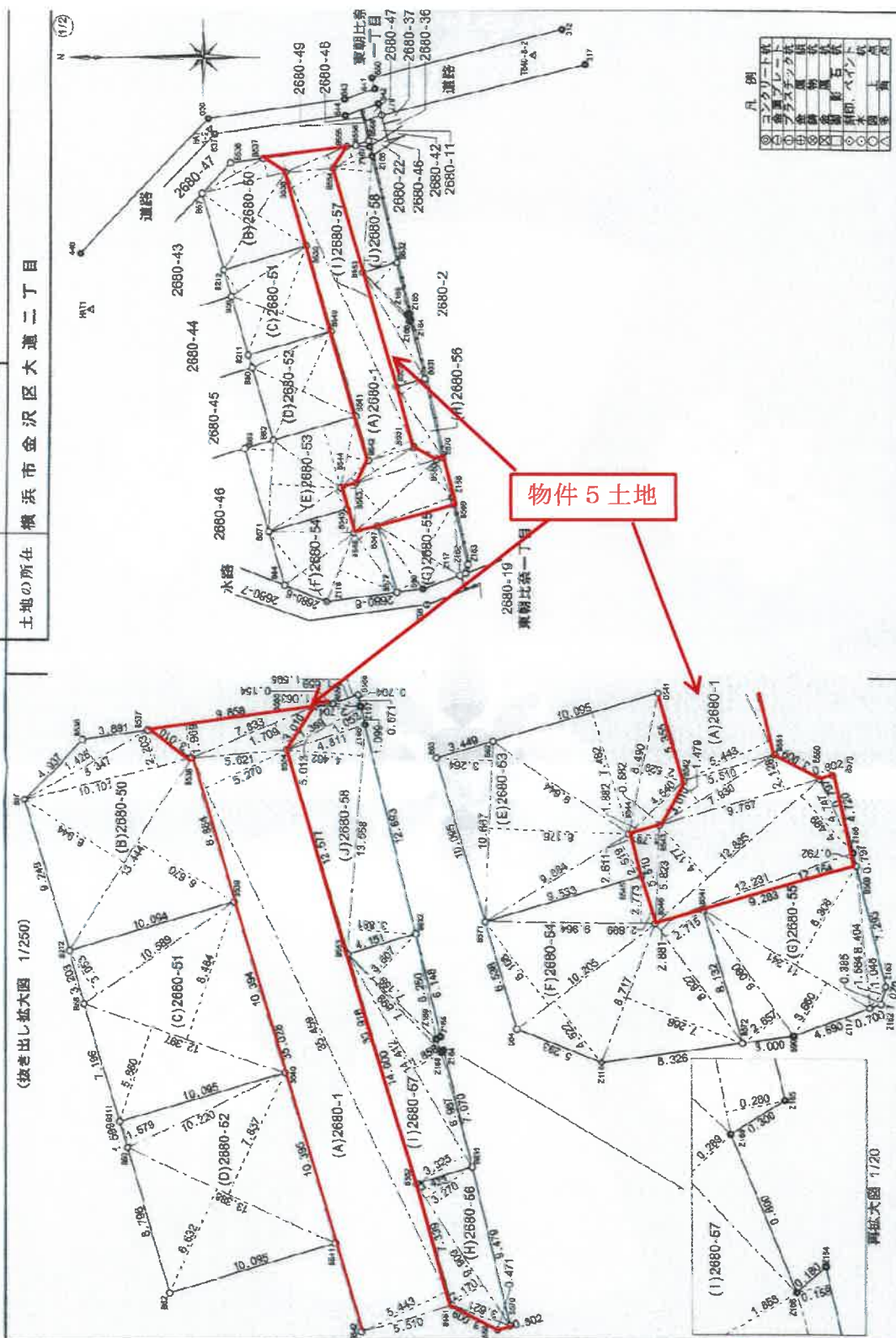
(平成25年2月25日作成)

地積測量図写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

地積測量図

地番 (A)2680-1、(B)2680-50ないし(J)2680-56
土地の所在 横浜市金沢区大連二丁目



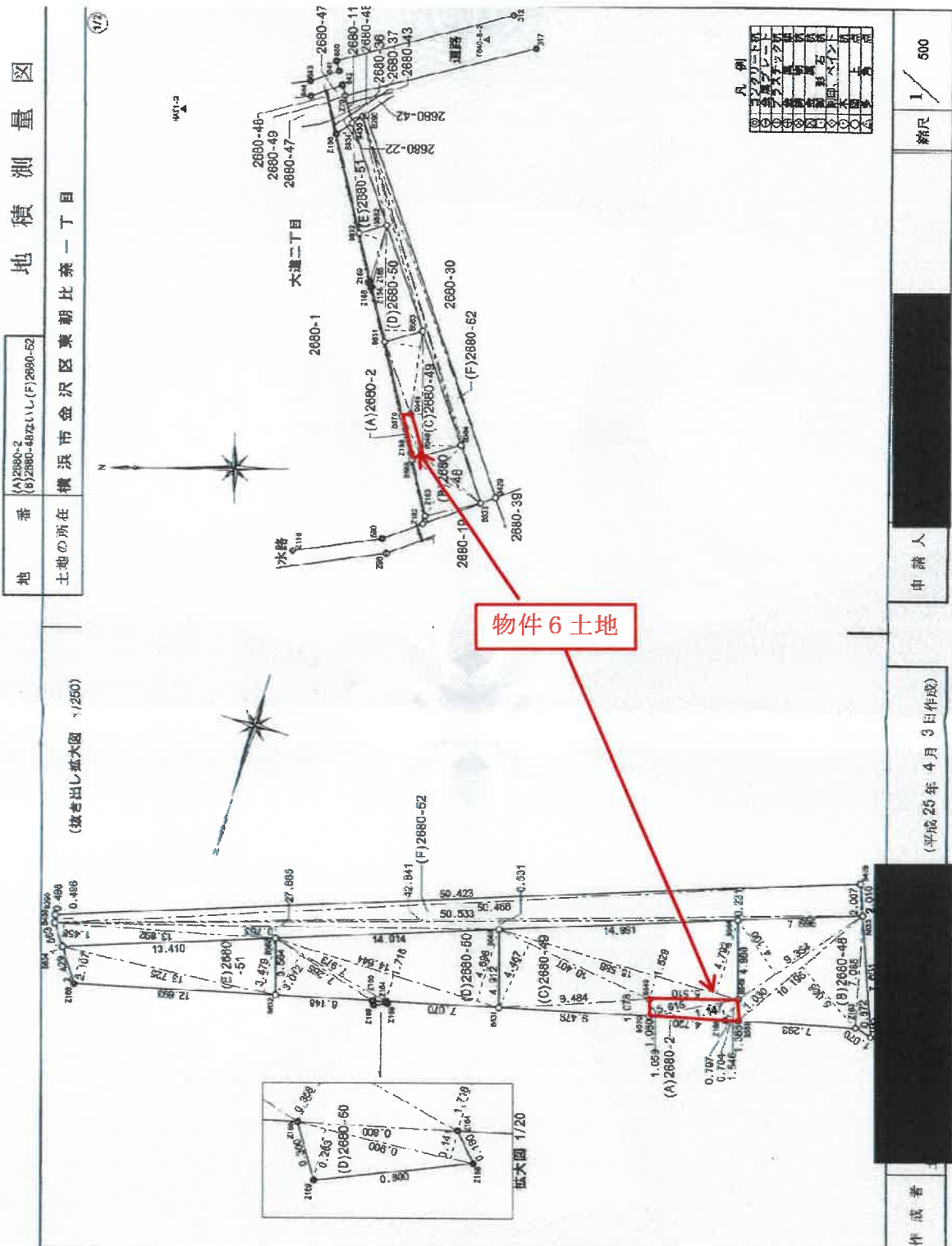
申請人

(平成25年4月3日作成)

作成者

地積測量図写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)



(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

地積測量図

地番 (A)2880-2
(B)2880-48ないし(F)2880-82

土地の所在 横浜市金沢区東朝比奈一丁目

(2)

三斜求積表

地番 (A)2880-2			
NO.	底辺	高さ	積面積
①	5.915	1.009	5.946285
②	5.915	1.147	6.740405
③	1.946	0.704	1.368384
積面積			13.475074
地積			6.73 m ²

地番 (B)2880-48			
NO.	底辺	高さ	積面積
①	7.661	0.872	6.671872
②	10.186	5.088	51.688280
③	10.186	1.030	10.500850
④	8.354	4.100	34.351400
積面積			107.192182
地積			53.5880910

地番 (C)2880-49			
NO.	底辺	高さ	積面積
①	9.484	1.078	10.223752
②	10.407	4.487	46.488069
③	15.588	1.520	23.834052
④	15.588	4.792	74.697698
積面積			186.243569
地積			77.6217845

地番 (D)2880-50			
NO.	底辺	高さ	積面積
①	7.265	3.012	21.882180
②	7.973	0.358	2.854334
③	0.900	0.141	0.126900
④	0.900	0.283	0.253700
⑤	14.844	1.718	25.515392
⑥	14.844	4.896	72.688224
積面積			119.028730
地積			59.5133650

物件 6 土地

地番 (E)2880-51			
NO.	底辺	高さ	積面積
①	13.725	2.107	28.818575
②	13.725	3.479	47.749275
積面積			76.567850
地積			38.339250

地番 (F)2880-52			
NO.	底辺	高さ	積面積
①	13.802	1.468	20.254636
②	27.866	0.763	21.290885
③	42.841	0.531	22.748671
④	50.533	0.231	11.673123
⑤	50.533	2.007	101.419731
⑥	50.408	0.496	25.032128
積面積			202.358084
地積			101.1945420

合計 336.9972445

面積リスト

点番	X座標	Y座標
8280	-74607.344	-20766.479
8439	-74624.387	-20810.142
8439	-74607.451	-20768.601
8549	-74615.218	-20810.884
8549	-74615.351	-20805.701
8462	-74615.353	-20762.149
8553	-74615.117	-20766.396
8554	-74620.000	-20808.059
8550	-74613.968	-20811.372
8570	-74612.916	-20800.038
8531	-74610.389	-20760.782
8532	-74607.116	-20768.193
8433	-74622.312	-20818.690
8434	-74606.153	-20768.471
2182	-74611.336	-20815.465
2183	-74610.615	-20818.462
2184	-74606.743	-20768.018
2185	-74608.156	-20768.140
2186	-74604.145	-20770.823
2188	-74606.859	-20760.038
2189	-74608.301	-20768.300
2190	-74613.721	-20810.987
312(市道敷)	-74626.316	-20768.008
317(市道敷)	-74625.062	-20768.045
500(市道敷)	-74610.382	-20821.398
541(市道敷)	-74604.471	-20762.064
642(市道敷)	-74608.907	-20768.718
643(市道敷)	-74606.911	-20768.223
644(市道敷)	-74600.982	-20768.118
650(市道敷)	-74604.180	-20768.888
279(市道敷)	-74605.281	-20766.060
284(市道敷)	-74610.703	-20823.228
2116(市道敷)	-74606.073	-20822.949
PA11-2	-74605.061	-20767.853
1841-B-2	-74622.878	-20768.084

図面番号 経度座標
測量年月日 平成25年4月3日

作成者

申請人

25年4月3日作成

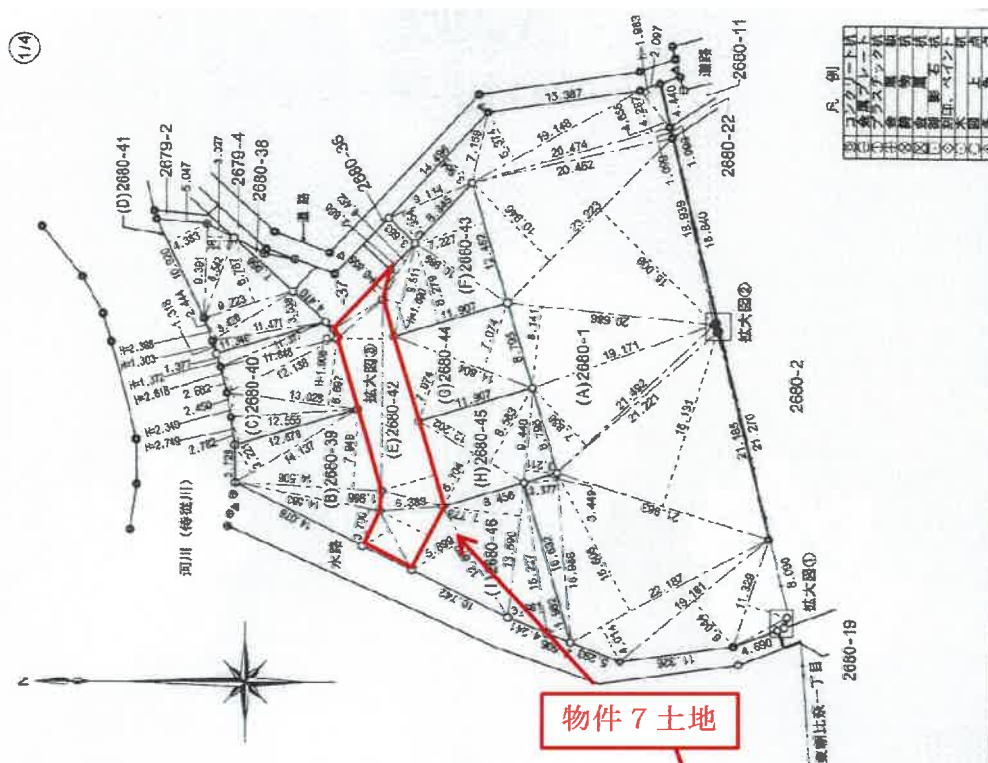
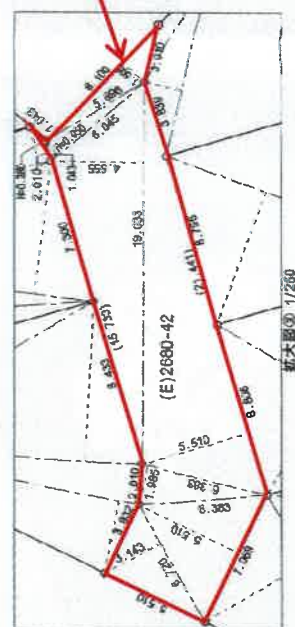
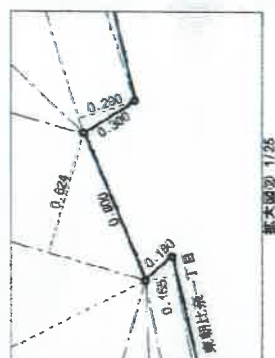
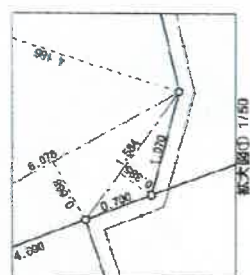
縮尺 1/

地積測量図写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

地番	(A)2680-1 (B)2680-39ないし(1)2680-46
----	--------------------------------------

土地の所在
横浜市金沢区大道二丁目



地積測量図写

(本図面はA 3判をA 4判に縮小したもの)

地 積 測 量 図

地 番 (A)2880-1
(B)2880-38ないし(1)2880-48

土地の所在 横浜市区金沢区大道二丁目

(2/4)

地番	区画	面積	高さ	積算面積
①	1	6.720	3.143	21.120860
②	2	7.048	6.510	38.690100
③	3	5.983	1.985	12.470255
④	4	21.441	5.510	118.139910
⑤	5	19.033	4.885	92.695315
⑥	6	6.048	0.950	5.742750
⑦	7	6.100	1.605	12.190500
⑧	8	2.019	0.280	0.565300
計				296.076800
				148.03 m ²
				44.78

物件 7 土地

地番	区画	面積	高さ	積算面積
①	1	12.432	7.227	89.900004
②	2	11.907	8.279	98.674083
③	3	9.511	1.650	17.975790
④	4	0.432	0.655	0.284660
計				212.660407
				105.030638
				32.07

地番	区画	面積	高さ	積算面積
①	1	14.804	7.074	104.723496
②	2	14.804	7.074	104.723496
計				209.446992
				104.723496
				104.72
				31.07

地番	区画	面積	高さ	積算面積
①	1	12.202	6.104	74.481008
②	2	12.202	8.583	104.723768
③	3	9.418	3.211	30.337628
計				209.548302
				104.774150
				104.77
				31.69

地番	区画	面積	高さ	積算面積
①	1	16.832	1.692	32.984624
②	2	15.227	3.661	55.746047
③	3	13.590	7.773	105.635070
④	4	11.872	5.899	75.931028
計				275.277668
				135.138345
				135.13
				43.87

合計 2115.1354905

三 別 表 積 算

地番	区画	面積	高さ	積算面積
①	1	9.114	3.354	30.668358
②	2	14.405	3.694	53.113544
③	3	19.148	5.374	102.903552
④	4	20.434	4.297	87.778558
⑤	5	4.005	1.953	9.330805
⑥	6	20.474	1.699	34.600625
⑦	7	23.773	10.945	264.198858
⑧	8	21.222	16.008	371.767094
⑨	9	18.036	0.293	5.299707
⑩	10	20.086	8.141	164.424729
⑪	11	21.402	7.838	168.411312
⑫	12	21.482	0.747	16.045524
⑬	13	21.683	18.131	393.673773
⑭	14	21.270	0.159	3.360665
⑮	15	22.187	15.646	346.250222
⑯	16	15.046	3.377	50.781722
⑰	17	22.137	4.014	88.906618
⑱	18	19.151	6.044	115.809094
⑲	19	11.356	4.185	47.423194
⑳	20	5.076	0.660	3.356640
㉑	21	1.594	0.385	0.612640
計				2352.777239
				1176.38 m ²
				355.85

地番	区画	面積	高さ	積算面積
①	1	14.137	3.228	45.638277
②	2	14.506	7.949	115.308194
③	3	14.053	1.993	28.018334
④	4	14.535	3.700	53.867100
計				243.934005
				121.087026
				121.08
				36.69

地番	区画	面積	高さ	積算面積
①	1	11.377	1.372	15.609244
②	2	11.846	1.900	22.602168
③	3	12.118	2.619	31.777284
④	4	13.028	6.597	85.748918
⑤	5	13.026	2.349	30.608772
⑥	6	12.678	2.749	34.851822
計				222.091806
				111.345920
				111.34
				33.68

地番	区画	面積	高さ	積算面積
①	1	10.970	4.333	47.518360
②	2	9.391	2.736	25.694336
③	3	9.223	6.767	62.412011
④	4	9.478	2.388	22.514094
⑤	5	11.471	3.538	40.694386
⑥	6	11.471	1.302	14.946713
計				213.457941
				105.728936
				105.73
				32.29

地積測量図写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

作成者

平成24年10月17日作成

申請人

縮尺 1/

地積測量図

地番 (A)2736-10
(B)2736-29

土地の所在 横浜市区金沢区大田二丁目

三斜測量表

NO.	底辺	高さ	側面積
①	8.775	2.851	17.80026
②	9.348	5.510	51.507480
③	7.720	2.952	22.788440
④	36.686	5.510	202.138860
⑤	46.886	5.510	259.351860
⑥	18.449	2.876	49.424871
⑦	17.268	1.482	25.272132
⑧	7.941	1.463	11.538273
⑨	9.675	4.583	44.437276
⑩	9.675	4.167	40.315725
⑪	8.604	4.945	39.965590
⑫	10.104	1.300	13.213200
⑬	10.104	3.257	33.104148
⑭	12.768	4.218	53.826888
⑮	13.399	5.509	73.815091
⑯	5.822	1.781	10.368982
⑰	9.593	4.811	44.233223
併面積			1003.277853
地積			501.6388265
地積			501.63 m ²

NO.	底辺	高さ	側面積
①	9.787	2.128	20.764170
②	7.929	1.478	11.726991
③	5.821	1.776	10.348738
④	5.821	1.776	10.348738
併面積			53.210843
地積			28.6053216
地積			28.60 m ²

合計 528.2441480

座標リスト

点名	X座標	Y座標
B3	-74584.337	-20380.131
B4	-74587.593	-20380.260
B5	-74590.719	-20383.720
B6	-74571.020	-20381.707
B7	-74578.840	-20371.587
B8	-74573.128	-20364.261
B9	-74574.066	-20367.114
B10	-74581.291	-20360.171
B11	-74586.827	-20355.457
B12	-74586.209	-20337.064
B13	-74581.267	-20337.120
B14	-74582.845	-20335.864
B15	-74596.308	-20339.888
B16	-74585.009	-20341.164
B17	-74594.893	-20344.172
B18	-74582.128	-20346.295
B19	-74590.171	-20348.563
B20	-74583.025	-20339.403
B21	-74576.223	-20336.383
B22	-74571.704	-20333.073
B23	-74568.848	-20333.027
B24	-74582.759	-20335.958
B25	-74543.470	-20345.507
B26	-74544.458	-20359.728
B27	-74543.507	-20365.798
B28	-74534.822	-20360.989
B29	-74537.235	-20346.516
B30	-74534.111	-20365.351
B31	-74546.042	-20365.660
B32	-74546.191	-20348.596
B33	-74520.023	-20365.222
B34	-74559.502	-20369.622
B35	-74560.898	-20367.829
B36	-74530.376	-20360.876
B37	-74537.965	-20337.965

凡例
○コンクリート
○アスファルト
○土
○水
○鉄筋コンクリート
○鉄筋アスファルト
○鉄筋土
○鉄筋水
○鉄筋鉄筋コンクリート
○鉄筋鉄筋アスファルト
○鉄筋鉄筋土
○鉄筋鉄筋水

物件9土地

物件8土地

地積測量図写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

縮尺 1/500

申請人

(平成24年10月22日作成)

作成者

測量年月日 平成24年10月22日

地 積 測 量 図

地 番 (A)236-2
(B)2736-5ないし(0)2736-20

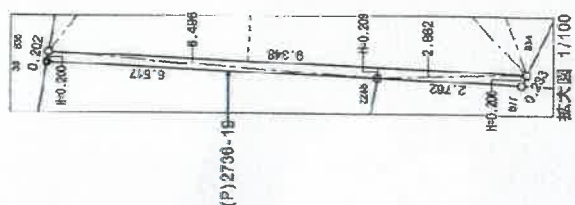
土地の所在 横 浜 市 金 沢 区 大 道 二 丁 目

(417)



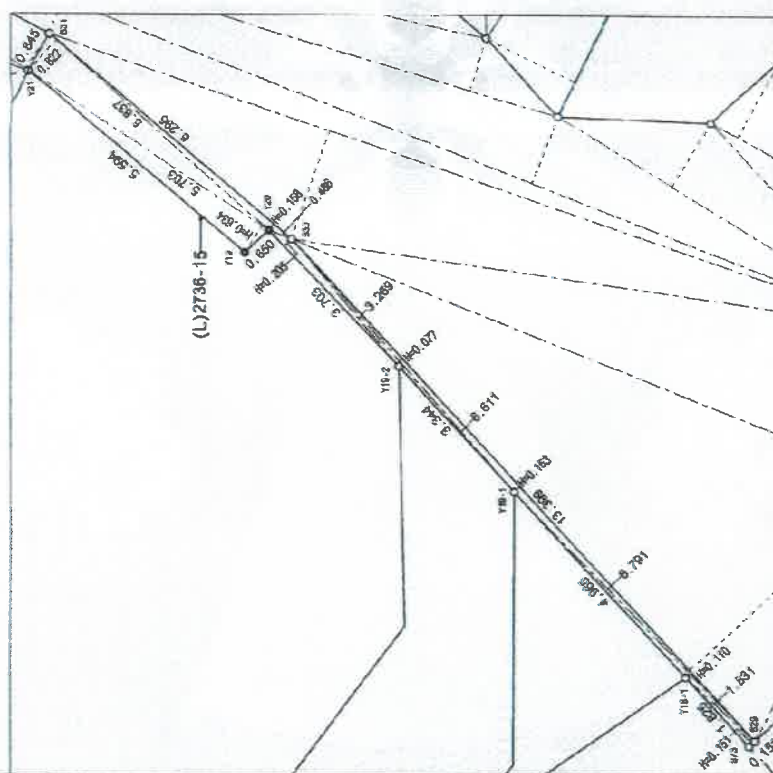
物件 9 土地

拡大図 1/100



凡 例

①	境界線
②	地籍線
③	道路線
④	水路線
⑤	境界点
⑥	境界点
⑦	境界点
⑧	境界点
⑨	境界点
⑩	境界点
⑪	境界点
⑫	境界点
⑬	境界点
⑭	境界点
⑮	境界点
⑯	境界点
⑰	境界点
⑱	境界点
⑲	境界点
⑳	境界点
㉑	境界点
㉒	境界点
㉓	境界点
㉔	境界点
㉕	境界点
㉖	境界点
㉗	境界点
㉘	境界点
㉙	境界点
㉚	境界点
㉛	境界点
㉜	境界点
㉝	境界点
㉞	境界点
㉟	境界点
㊱	境界点
㊲	境界点
㊳	境界点
㊴	境界点
㊵	境界点
㊶	境界点
㊷	境界点
㊸	境界点
㊹	境界点
㊺	境界点
㊻	境界点
㊼	境界点
㊽	境界点
㊾	境界点
㊿	境界点



拡大図 1/100

作成者

(平成 24 年 10 月 17 日作成)

申請人

縮尺

1/

地積測量図写

(本図面は A 3 判を A 4 判に縮小したもの)

地 積 測 量 図

地 番 (A)226.2
(B)2736-5211 (C)2736-20

土地の所在 横浜市金沢区大連二丁目

二 斜 米 限 界

地番 (A)2736-2			
NO.	面 積	高 さ	積 算 積
①	10.825	2.403	26.22805
②	12.240	9.434	111.68000
③	13.240	3.604	48.12600
④	12.215	2.076	25.44700
⑤	4.550	1.355	6.16140
⑥	3.910	2.035	7.95355
⑦	1.4220	1.14220	1.625073
⑧	1.4220	1.14220	1.625073
⑨	2.957	1.422	4.20734
⑩	4.320	1.125	4.86180
⑪	58.02810	55.027	3194.14
⑫	15.14		
地番 (B)2736-5			
NO.	面 積	高 さ	積 算 積
①	5.780	0.959	5.46151
②	3.173	0.959	3.04357
③	3.882	1.347	5.22954
④	5.347	2.720	14.54440
⑤	5.650	0.941	5.31455
⑥	24.41057	24.41057	596.1205
⑦	12.20	12.20	148.88
⑧	3.15		
地番 (C)2736-6			
NO.	面 積	高 さ	積 算 積
①	5.895	1.341	7.89506
②	10.378	4.247	43.89508
③	14.857	5.243	77.91578
④	11.222	2.047	22.97134
⑤	9.895	2.308	22.87184
⑥	6.190	2.008	12.42384
⑦	24.37384	24.37384	596.1205
⑧	248.172219	248.172219	6158.0095
⑨	124.09	124.09	3048.0095
⑩	37.53		
地番 (D)2736-7			
NO.	面 積	高 さ	積 算 積
①	13.528	2.566	34.72064
②	13.528	2.566	34.72064
③	13.528	2.566	34.72064
④	10.400	2.440	25.37600
⑤	231.497024	231.497024	5548.0095
⑥	195.119010	195.119010	4878.0095
⑦	165.71		
地番 (E)2736-8			
NO.	面 積	高 さ	積 算 積
①	1.182	4.461	5.27480
②	1.995	5.973	11.92708
③	1.995	5.973	11.92708
④	10.075	1.881	18.94970
⑤	329.86442	329.86442	8548.0095
⑥	114.83	114.83	2918.0095
⑦	34.76		
地番 (F)2736-9			
NO.	面 積	高 さ	積 算 積
①	10.825	2.403	26.22805
②	12.240	9.434	111.68000
③	13.240	3.604	48.12600
④	12.215	2.076	25.44700
⑤	4.550	1.355	6.16140
⑥	3.910	2.035	7.95355
⑦	1.4220	1.14220	1.625073
⑧	1.4220	1.14220	1.625073
⑨	2.957	1.422	4.20734
⑩	4.320	1.125	4.86180
⑪	58.02810	55.027	3194.14
⑫	15.14		
地番 (G)2736-10			
NO.	面 積	高 さ	積 算 積
①	6.715	2.681	17.89525
②	6.348	5.510	35.07400
③	7.120	2.932	20.78440
④	35.080	5.510	192.98600
⑤	48.385	5.510	265.21160
⑥	18.449	2.679	49.42471
⑦	17.266	1.482	25.57132
⑧	7.941	1.537	12.13873
⑨	6.075	0.975	5.91775
⑩	15.497	1.447	22.43775
⑪	17.274	18.55276	320.13106
⑫	26.015	35.595345	924.11640
⑬	17.190	40.410000	694.69500
⑭	12.769	28.44583	362.84583
⑮	13.399	13.11591	175.81591
⑯	5.922	10.38892	61.31591
⑰	7.429	11.74591	87.17591
⑱	5.821	10.34739	60.14739
⑲	6.821	10.34739	70.60739
⑳	9.950	44.33375	442.33375
㉑	1050.27320	1050.27320	27000.00000
㉒	528.26690	528.26690	13800.00000
㉓	528.26	528.26	13800.00
㉔	169.79		
地番 (H)2736-11			
NO.	面 積	高 さ	積 算 積
①	10.105	0.903	9.12513
②	4.480	5.544	24.84480
③	10.385	1.512	15.70516
④	213.55619	213.55619	4567.0095
⑤	168.71	168.71	4220.0095
⑥	32.20		
地番 (I)2736-12			
NO.	面 積	高 さ	積 算 積
①	14.172	7.705	108.64225
②	3.557	5.744	20.41558
③	3.557	5.744	20.41558
④	10.140	0.579	5.87060
⑤	214.04223	214.04223	4567.0095
⑥	107.021165	107.021165	2280.0095
⑦	107.02		
⑧	32.37		

物件 9 土地

地積測量図写

(本図面はA 3判をA 4判に縮小したもの)

作成者

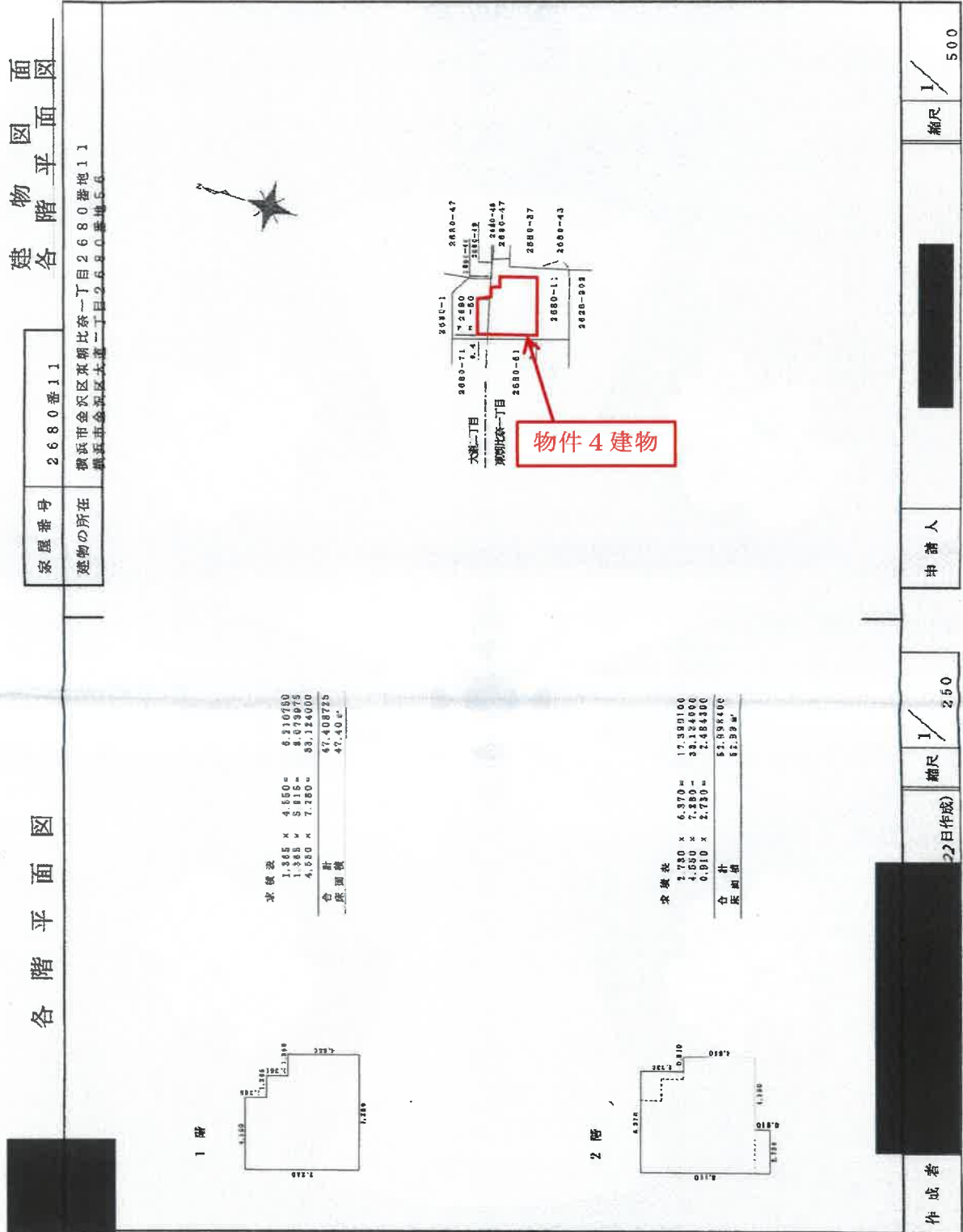
平成 24 年 10 月 17 日作成

申請人

縮尺 1/

合 計 5042.007090

5/7



建物間取図

1階



2階

