令和　８年（ケ）第　　９９号

# 期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月　５日
横浜地方裁判所第３民事部
裁判所書記官　向　田　聖　樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

| | | |
|---|---|---|
| 入札期間 | 令和　８年１２月　８日から<br>令和　８年１２月１５日　午後　５時００分まで | |
| 開札期日 | 日　時<br>場　所 | 令和　８年１２月２２日　午前１０時００分<br>横浜地方裁判所売却場 |
| 売却決定期日 | 日　時<br>場　所 | 令和　９年　１月１２日　午後　１時１０分<br>横浜地方裁判所第３民事部 |
| 特別売却実施期間 | 令和　８年１２月２５日　午前１０時００分から<br>令和　８年１２月２５日　午後　３時００分まで | |
| 買受申出の保証の提供方法 | 下記のいずれかによる。<br>（１）当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>（２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，株式会社商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 | |
| 買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条） | ☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。 | |
| 一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和８年１１月　５日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。 | | |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和７年度 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 25, 550, 000<br>20, 440, 000 | 一括 | 5, 110, 000 | 144, 035 | 39, 282 |
| 1 | 5, 620, 000 | | | | |
| 2 | 19, 930, 000 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 備考 | | | | | |
| | | | | | |

令和　８年（ケ）第　　９９号

# 物　件　目　録

１　所　　在　　横浜市保土ヶ谷区法泉三丁目

　　地　　番　　２１１番１８１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６０．３６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分２分の１
　　共有者　Ｂ　持分２分の１

２　所　　在　　横浜市保土ヶ谷区法泉三丁目２１１番地１８１

　　家屋　番号　　２１１番１８１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５５．４８平方メートル
　　２階　４７．２０平方メートル

　　共有者　Ａ　持分２分の１
　　共有者　Ｂ　持分２分の１

令和　8年（ケ）第　　99号

# 物　件　明　細　書

令和　8年　8月31日
横浜地方裁判所第3民事部
裁判所書記官　岡　村　　乾

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件共有者Aが占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　９９号

# 物　件　目　録

１　所　　在　　横浜市保土ヶ谷区法泉三丁目

　　地　　番　　２１１番１８１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６０．３６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分２分の１
　　共有者　Ｂ　持分２分の１

２　所　　在　　横浜市保土ヶ谷区法泉三丁目２１１番地１８１

　　家屋　番号　　２１１番１８１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５５．４８平方メートル
　　２階　４７．２０平方メートル

　　共有者　Ａ　持分２分の１
　　共有者　Ｂ　持分２分の１

令和８年(ケ)第９９号
令和８年７月９日受理
令和８年７月２２日提出

# 現況調査報告書

横浜地方裁判所
執行官　宮　脇　元　彦

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第　　99号

# 物　件　目　録

1　所　　在　　横浜市保土ヶ谷区法泉三丁目

　　地　　番　　２１１番１８１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６０．３６平方メートル

　　共有者　A　持分２分の１
　　共有者　B　持分２分の１

2　所　　在　　横浜市保土ヶ谷区法泉三丁目２１１番地１８１

　　家屋　番号　　２１１番１８１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５５．４８平方メートル
　　　　２階　４７．２０平方メートル

　　共有者　A　持分２分の１
　　共有者　B　持分２分の１

（1　枚目）

| | |
|---|---|
| 不動産の表示 | 「物件目録」のとおり |
| 住居表示 | 横浜市保土ヶ谷区法泉三丁目６番７７号 |
| **土地** | 物件　1 |
| 現況地目 | ■宅地（物件　1　）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　） |
| 形状 | ■公図のとおり　　□地積測量図のとおり<br>□建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり<br>□ |
| 占有者及び占有状況 | ■土地共有者Ａ、Ｂ　　□その他の者<br>上記の者らが本土地上に下記建物を共有し，占有している<br>□「占有者及び占有権原」のとおり |
| 下記以外の建物（目的外建物） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり） |
| その他の事項 | |
| **建物** | 物件　2 |
| 種類，構造及び床面積の概略 | ■公簿上の記載とほぼ同一である<br>□公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　　□附属建物）<br>□種　類：<br>□構　造：<br>□床面積： |
| 物件目録にない附属建物 | ■ない<br>□ある　種　類：<br>構　造：<br>床面積： |
| 占有者及び占有状況 | ■建物共有者Ａ　　□その他の者<br>上記の者が本建物を　住居　として使用している<br>□「占有者及び占有権原」のとおり |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり） |
| その他の事項 | |
| 執行官保管の仮処分 | ■ない<br>□ある　地方裁判所　　支部　令和　　年(　)第　　号<br>保管開始日　令和　　年　　月　　日 |
| 土地建物の位置関係 | ■建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり |

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

## 関係人の陳述等

| 陳述者<br>（当事者等との関係） | 陳述内容等 |
|---|---|
| A<br>（所有者） | 1　目的建物には、私と家族が暮らしている。<br>2　目的建物の排水等の水回りにトラブルはない。<br>3　目的建物の壁に大きな穴やひび等はない。<br>4　目的建物を建てたときに床に緩みがあり、床はすべてその時に張り替えてもらっているので、床の緩みはない。<br>5　近隣の住民とのトラブルはないが、以前に問題を起こす住民がいたが、今はいなくなっている。<br>6　ペットは飼っていない。 |

## 執行官の意見

1　目的物件の状況について

間取見取図及び添付写真のとおりである。

2　目的建物の占有及び占有状況等について

Aの陳述及び立入調査の結果等から、２枚目記載のとおりと認めた。

3　目的建物の状況について

Aの陳述及び立入調査の結果から次のとおりである。

(1)　目的建物の水回りのトラブルはない。

(2)　目的建物の床及び壁に穴、ひび及び緩みはない。

(3)　現在、ペットは飼育していない。

4　接道について

目的土地は、北東側で幅員約４．５ｍの建築基準法４２条１項１号の市道に接している。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

## 調　査　の　経　過

| 調査の日時 | 調査の場所等 | 調査の方法等 |
|---|---|---|
| 令和8年7月10日（金）<br>9：20 ― 9：30 | 横浜地方法務局神奈川出張所 | 近隣土地及び接道土地全部事項証明書交付申請・同交付 |
| 令和8年7月10日（金）<br>10：20 ― 10：35 | 目的物件所在地 | Aの配偶者と面談（競売手続の説明・Aとの立入調査期日打合せ依頼）・外観調査・外観写真撮影 |
| 令和8年7月16日（木）<br>16：10 ― 16：20 | 目的物件所在地 | Aの配偶者と面談（Aとの立入調査期日打合せ依頼） |
| 令和8年7月16日（木）<br>18：50 ― 18：55 | 電話聴取 | Aに立入調査の内容説明・立入調査期日打合せ |
| 令和8年7月21日（火）<br>14：45 ― 15：15 | 目的物件所在地 | Aと面談（競売手続きの説明・占有状況及び建物の状況確認）・内部調査・写真撮影・評価人同行 |
| 年　月　日（　）<br>：　―　： | | |
| 年　月　日（　）<br>：　―　： | | |

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人　　を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日

休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、Ａ３判をＡ４判に縮小したものである




(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 請求部分 | 所在 | 横浜市保土ヶ谷区法泉三丁目 | | | | 地番 | 211番181 | | | |
| 出力縮尺 | 1/500 | 精度区分 | 甲二 | 座標系番号又は記号 | Ⅸ | 分類 | 地図(法第１４条第１項)国調法１９－５指定 | 種類 | 地籍図 | |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日(原図) | | | | 補記事項 | | |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月24日
横浜地方法務局神奈川出張所
登記官 [redacted]

請求番号：57-1
(1/1)

(5 枚目)

登記年月日：令和1年5月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月24日　横浜地方法務局神奈川出張所
登記官

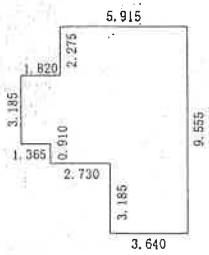
（1枚目）

請求番号：57-4

# 各階平面図

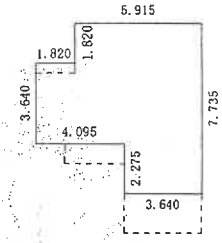
| 家屋番号 | 211番181 | 建物図面 |
|---|---|---|
| 建物の所在 | 横浜市保土ヶ谷区法泉三丁目211番地181 | |

## 1階



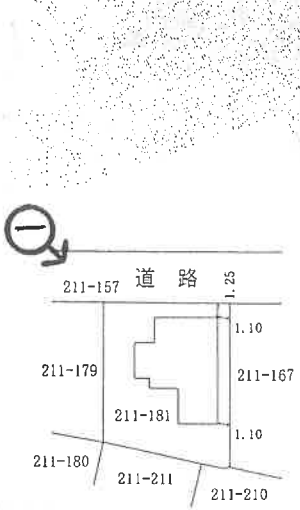

| 求積表 | | | |
|---|---|---|---|
| 3.640 × | 9.555 | ＝ | 34.780200 |
| 2.275 × | 6.370 | ＝ | 14.491750 |
| 0.455 × | 4.095 | ＝ | 1.863225 |
| 1.365 × | 3.185 | ＝ | 4.347525 |
| | 合計 | | 55.482700 |
| | 床面積 | | 55.48 ㎡ |

## 2階




| 求積表 | | | |
|---|---|---|---|
| 3.640 × | 7.735 | ＝ | 28.155400 |
| 2.275 × | 5.460 | ＝ | 12.421500 |
| 1.820 × | 3.640 | ＝ | 6.624800 |
| | 合計 | | 47.201700 |
| | 床面積 | | 47.20 ㎡ |

○は写真撮影位置・方向



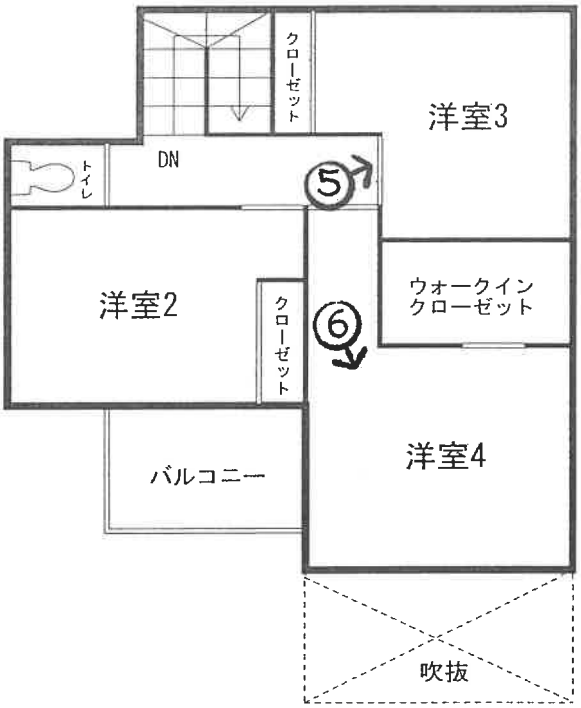

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである

| 作製者 | | 縮尺 | 1/250 | 申請人 | | 縮尺 | 1/500 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

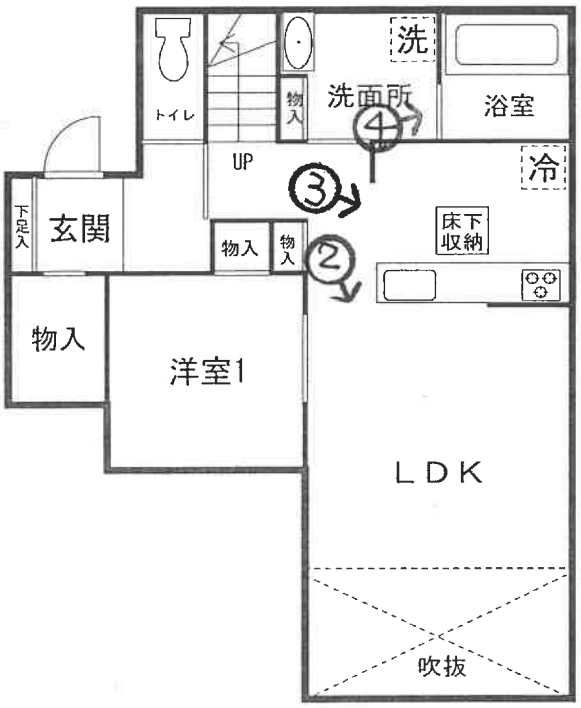
令和８年（ケ）第９９号

# 現況見取図

２階




１階







←○は写真撮影位置・方向

（7　枚目）

① 目的物件全景



② LDK



③　　キッチン



④　　浴室



⑤　　洋室３



⑥　　洋室４



副

令和　8　年（ケ）第　99　号
令 和 8 年 7 月 21 日　現地調査
令 和 8 年 7 月 23 日　評　　価

横浜地方裁判所

# 評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士

藤田　洋美

## 第1　評価額

| 一　括　価　格　（合　計） | |
|---|---|
| 金25,550,000円 | |
| 内　訳　価　格 | |
| 物件１　（土地） | 金5,620,000円 |
| 物件２　（建物） | 金19,930,000円 |

１．一括価格は、物件１及び２の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

２．内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３．物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2　評価の条件

１．本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。

２．評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

３．現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４．物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3　目的物件

<table>
<tr><th>物件番号</th><th>登　　記</th><th>現　　況</th></tr>
<tr><td>1</td><td rowspan="2">次頁物件目録記載の通り</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>(住居表示)<br>横浜市保土ケ谷区<br>法泉三丁目6番77号</td></tr>
<tr><td colspan="3">特　　記　　事　　項</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
</table>

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

令和　8年（ケ）第　　99号

# 物　件　目　録

1　所　　在　　横浜市保土ヶ谷区法泉三丁目

　　地　　番　　211番181

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　160．36平方メートル

　　共有者　A　持分2分の1
　　共有者　B　持分2分の1

2　所　　在　　横浜市保土ヶ谷区法泉三丁目211番地181

　　家屋　番号　　211番181

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき2階建

　　床　面　積　　1階　55．48平方メートル
　　　　2階　47．20平方メートル

　　共有者　A　持分2分の1
　　共有者　B　持分2分の1

## 第4　目的物件の位置・環境等

１．土地の概況及び利用状況等　（ 物件１ ）

| | | |
|---|---|---|
| 位置・交通 | ＪＲ横須賀線・湘南新宿ライン「東戸塚」駅の北東方約3.0㎞、「法泉町」バス停より西方約500ｍ（各道路距離）に位置する。 | |
| 付近の状況 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ、区画整然とした高台の住宅地域。 | |
| 主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制） | 都市計画区分 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 |
| | 建蔽率 | 50% |
| | 容積率 | 100% |
| | 防火規制 | 準防火地域 |
| | その他の規制 | 第１種高度地区、建築物の高さの制限10ｍ、宅地造成等工事規制区域 |
| 画地条件 | 規模 | 160.36㎡　（登記面積） |
| | 形状 | ほぼ台形 |
| | 間口・奥行 | 間口　約11.6ｍ、奥行（最長）約14.6ｍ |
| | 地勢 | 南東方に向かって下り傾斜。敷地内は概ね平坦。周囲の隣接地については、西側隣地より約1ｍ低く、東側隣地より約1ｍ高い。また、南側隣地より約4m低い。 |
| 接面道路の状況 | 北東側で幅員約4.5ｍの舗装市道（建築基準法第42条1項）に約11.6ｍほぼ等高から約1ｍ高位接面。 | |
| 土地の利用状況等 | 物件2の建物敷地等として利用されている。 | |
| 供給処理施設 | 上水道 | あり |
| | 都市ガス | あり |
| | 下水道 | あり |
| 特記事項 | 1. 自動車駐車スペースが１台存する。<br>2. 横浜市わいわい防災マップ（洪水、内水、高潮浸水想定区域）によると、浸水想定区域内にある。<br>3. 共有者Ａ持分　2分の1、共有者Ｂ持分　2分の1 | |

２．建物の概況及び利用状況　（ 物件２ ）

| 区　　分 | 主である建物 | |
|---|---|---|
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日 | 平成31年1月31日　新築　（登記記載） |
| | 経過年数 | 約8年 |
| | 経済的残存耐用年数 | 約22年 |
| 仕　　様 | 構　　造 | 木造2階建 |
| | 屋　　根 | スレートぶき |
| | 外　　壁 | サイディング貼 |
| | 内　　壁 | ビニールクロス貼等 |
| | 天　　井 | ビニールクロス貼等 |
| | 床 | フローリング等 |
| | 設　　備 | キッチン、浴室、トイレ、洗面所、クローゼット等。 |
| | その他 | |
| 床面積（現況） | 1階　：　55.48㎡ | 2階　：　47.20㎡<br>延べ　：　102.68㎡ |
| 現況用途等 | 現況用途 | 居宅 |
| | 間取り | ４ＬＤＫ（附属資料建物間取図参照） |
| 品　　等 | 普通 | |
| 保守管理の状態 | 普通 | |
| 建物の利用状況 | 令和８年７月21日：内部立入調査<br>共有者Ａが占有している。 | |
| 特記事項 | １．損傷個所は特に見られなかった。<br>2. 売却対象物件２の建築計画の確認等の内容は以下の通り。<br>確認年月日・番号：平成30年9月29日・18UDI1W建07126<br>変更確認年月日・番号：平成30年11月26日・18UDI1W建07126-2<br>検査済証発行年月日・番号：平成31年1月31日・18UDI1W建07126-2<br>3. 共有者Ａ持分2分の1、共有者Ｂ持分　2分の1 | |

## 第5　評価額算出の過程

1．基礎となる価格

①　物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件番号 | 標準画地価格(円/㎡) | 個別格差 | 更地価格(円/㎡) | 地積(㎡) | 建付減価 | 建付地価格(円) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 161,000 | $\frac{99}{100}$ | 159,000 | × 160.36 | × 0.9 | = 22,950,000 |

標準画地価格　：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地　横浜保土ケ谷－13

地価公示価格　時点修正　標準化補正　地域格差　標準画地価格

$$172,000円/㎡ \times \frac{101}{100} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{108} = 161,000円/㎡$$

◇ 時点修正　：令和8年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：地価公示地は標準画地で補正の必要なし。

◇ 地域格差　：地価公示地の所在地域は対象地域に比し接近条件、行政的条件、環境条件等の総合格差で上記の通り。

◇ 個別格差　：形状等で劣り、総合格差で上記の通り。

◇ 建付減価　：建付減価率を10%と判定した。

② 物件２（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 物件番号 | 再調達原価（円/㎡） | 現況延床面積（㎡） | 現価率 | 建物価格（円） |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 200,000 | × 102.68 | × 0.66 | = 13,550,000 |

現価率

・ 経過年数 8年 、 経済的残存耐用年数 22年 、 観察減価率 10%

・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数}\quad 22\text{年}}{(\ \text{経過年数}\quad 8\text{年}\quad + \quad \text{経済的残存耐用年数}\quad 22\text{年}\ )} \times (\ 1\ -\ 0.1\ ) = 0.66$$

2．評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

| 物件番号 | 建付地価格（円） | 土地利用権等割合(注) | | 土地利用権等価格（円） |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 22,950,000 | × 0.65 | 法定地上権 | ＝ 14,920,000 |

（注） 土地利用権等割合：土地利用権等を 法定地上権 と判定し、
その割合を 65% と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

| 物件番号 | 基礎となる価格（円） | 土地利用権等価格の控除及び加算（円） | 占有減価修正 | 市場性修正 | 競売市場修正 | その他の控除 | 評価額（円） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 22,950,000 | － 14,920,000 | × 1.0 | × 1.0 | × 0.7 | | ＝ 5,620,000 |
| 2 | 13,550,000 | ＋ 14,920,000 | × 1.0 | × 1.0 | × 0.7 | | ＝ 19,930,000 |
| 一括価格（合計） | | | | | | | 25,550,000 |

占有減価修正 ： 必要なし。

市場性修正 ： 必要なし。

競売市場修正 ： －30% と判定した。

その他の控除 ： 必要なし。

## 第6　参考価格資料

１．地 価 公 示　横浜保土ケ谷－13

所　　在 ： 横浜市保土ケ谷区新桜ケ丘1丁目220番5「新桜ケ丘1－45－5」

価　　格 ： 172,000円/㎡

位　　置 ： ＪＲ横須賀線・湘南新宿ライン「東戸塚」駅　2.8km

価 格 時 点 ： 令 和 8 年 1 月 1 日

地　　積 ： 159㎡

供給処理施設 ： 水道、ガス、下水

接 面 街 路 ： 北側　　4.5m　市道

用 途 指 定 等 ： 第1種低層住居専用地域　（建蔽率　50%、容積率　80%）

防火・準防火 ： 指定なし

地 域 の 概 要 ： 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

２．固定資産税評価額　（令和 7 年度 ）

物件１（土地）　16,837,800円

物件２（建物）　7,481,966円

## 第7　附属資料の表示

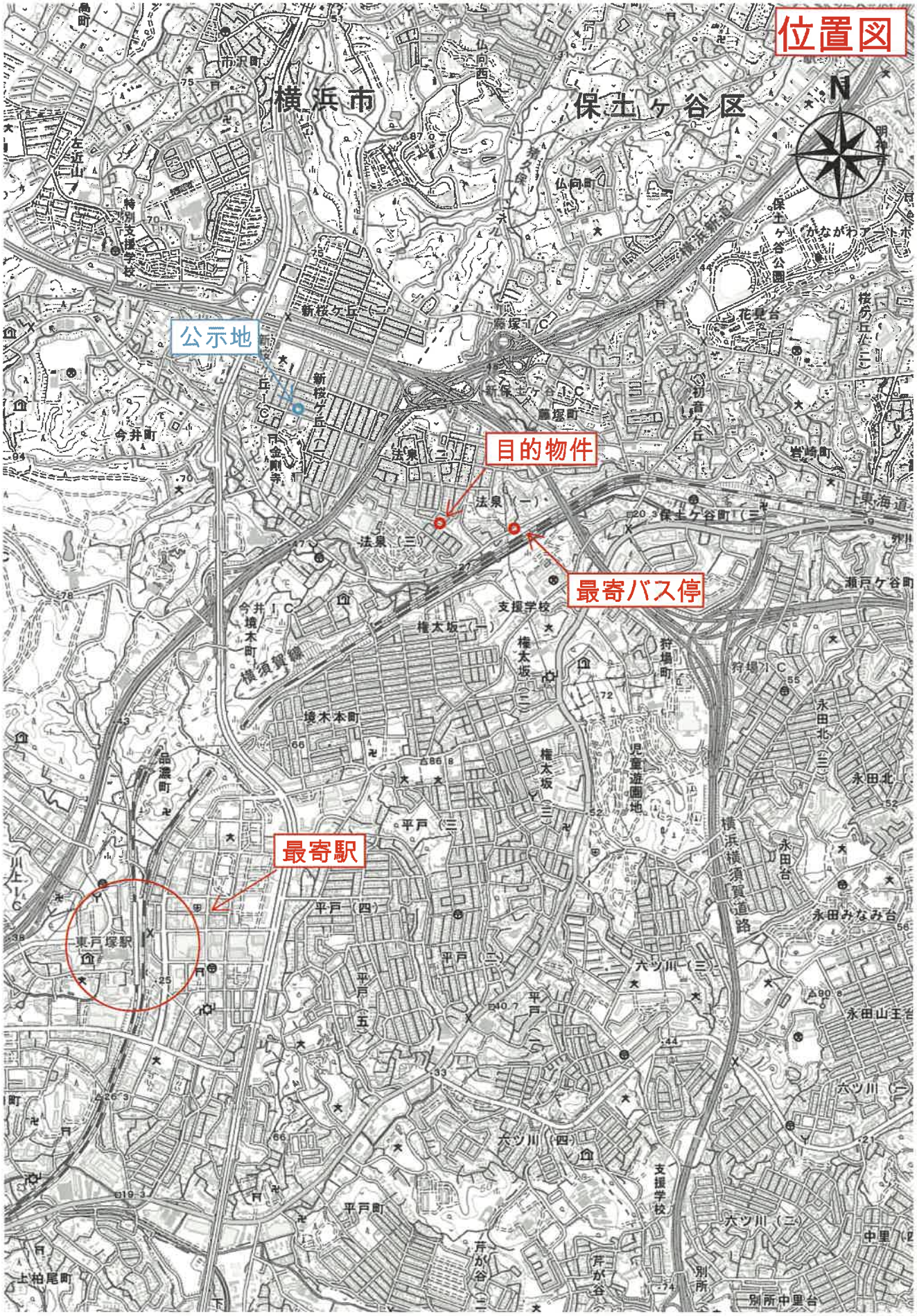
位置図

公図写　（目的物件をＡ4判へ抜粋したものである。）

建物図面・各階平面図写　（本図面はＡ3判からＡ4判へ縮小したものである。）

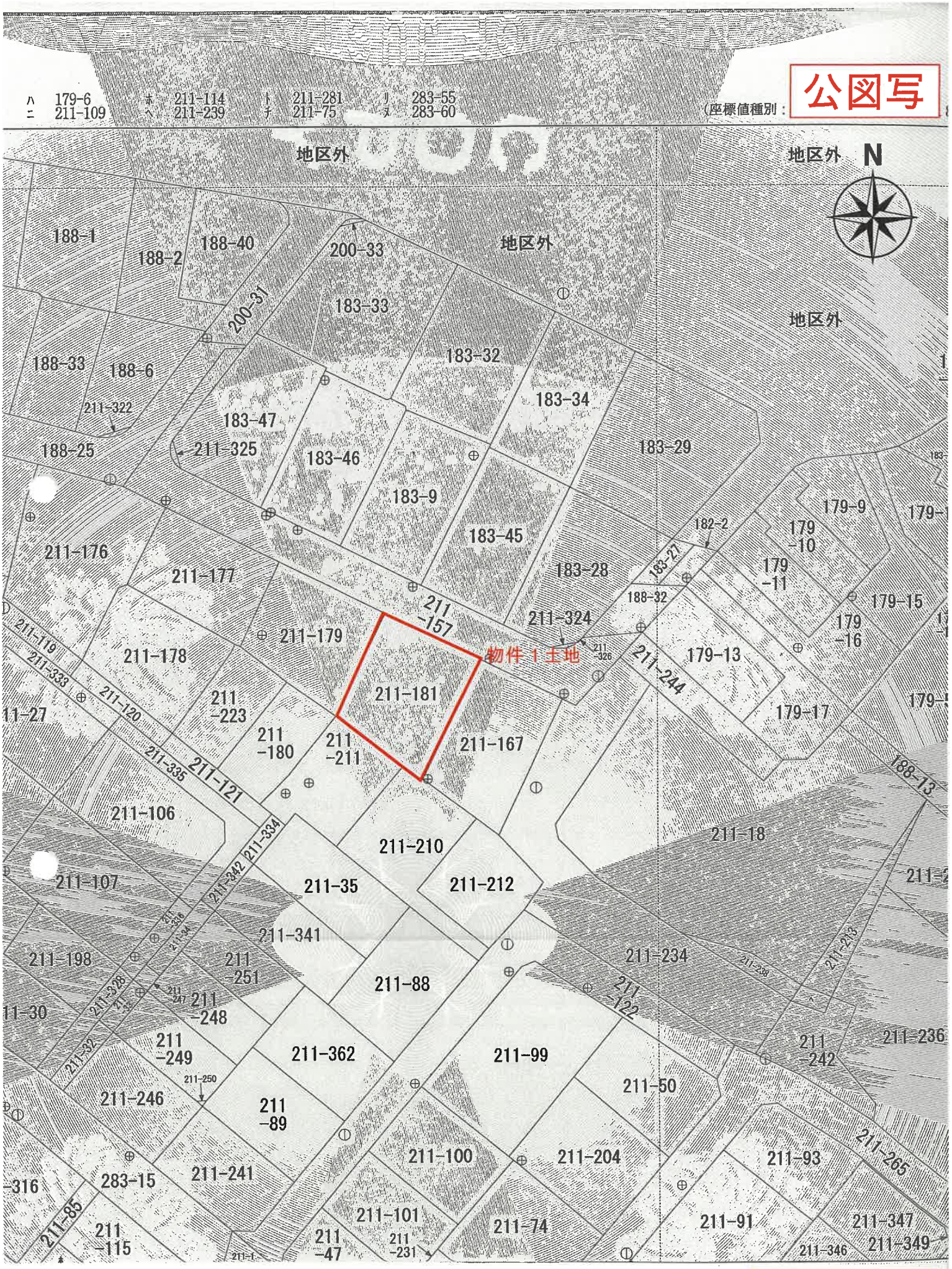
建物間取図

以上




国土地理院地理院地図/2026年

縮尺：1 / 20,000


公図写
ハ 179-6
ニ 211-109
ホ 211-114
ヘ 211-239
ト 211-281
チ 211-75
リ 283-55
ヌ 283-60
(座標値種別：
地区外
N
188-1
188-2
188-40
200-33
200-31
183-33
183-32
183-34
188-33
188-6
211-322
183-47
211-325
188-25
183-46
183-9
183-45
183-29
179-9
179-10
182-2
183-27
179-11
188-32
179-15
179-16
211-176
211-177
183-28
211-324
211-157
物件１土地
211-326
211-244
179-13
211-179
211-178
211-181
211-119
211-333
211-120
211-223
211-180
211-211
211-167
179-17
211-27
211-335
211-121
211-106
211-210
211-334
211-342
211-107
211-35
211-212
211-341
211-198
211-251
211-88
211-234
211-122
211-30
211-248
211-249
211-362
211-99
211-242
211-236
211-250
211-246
211-89
211-50
211-100
211-204
211-93
211-265
283-15
211-241
211-316
211-85
211-115
211-101
211-74
211-91
211-347
211-349
211-346
211-47
211-231
211-1
縮尺：1 / 500

登記年月日：令和1年5月22日

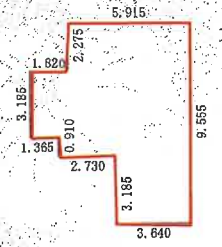
# 建物図面・各階平面図写

# 建　物　図　面

| 家屋番号 | 211番181 |
|---|---|
| 建物の所在 | 横浜市保土ヶ谷区法泉三丁目211番地181 |

## 各　階　平　面　図

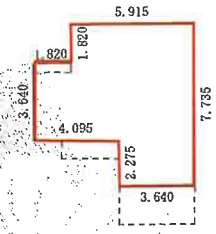
### 1　階




求　積　表

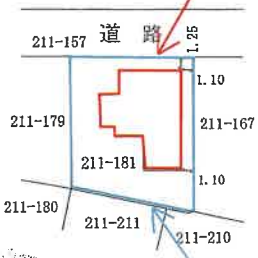
| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.640 | × 9.555 | ＝ | 34.780200 |
| 2.275 | × 6.370 | ＝ | 14.491750 |
| 0.455 | × 4.095 | ＝ | 1.863225 |
| 1.365 | × 3.185 | ＝ | 4.347525 |
| | 合　計 | | 55.482700 |
| | 床面積 | | 55.48 ㎡ |

### 2　階




求　積　表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.640 | × 7.735 | ＝ | 28.155400 |
| 2.275 | × 5.460 | ＝ | 12.421500 |
| 1.820 | × 3.640 | ＝ | 6.624800 |
| | 合　計 | | 47.201700 |
| | 床面積 | | 47.20 ㎡ |




作製者 [redacted]　縮尺 1/250

申請人 [redacted]　縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月24日　横浜地方法務局神奈川出張所　登記官 [redacted]

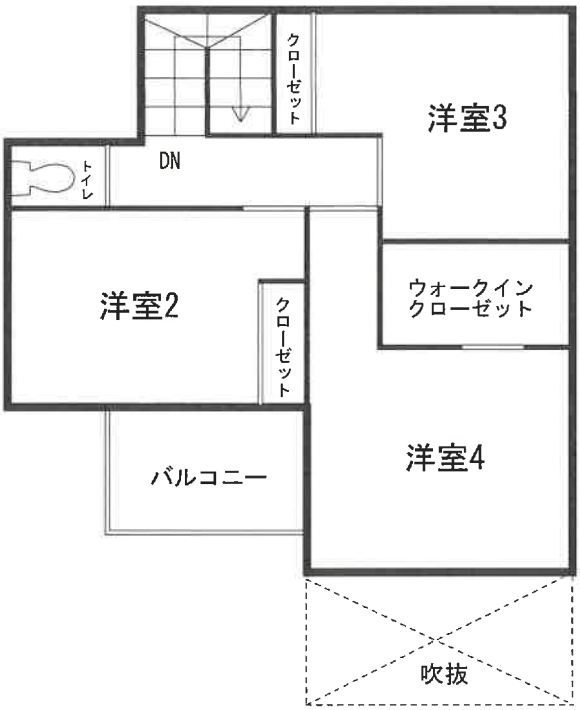
13

A3判からA4判へ縮小

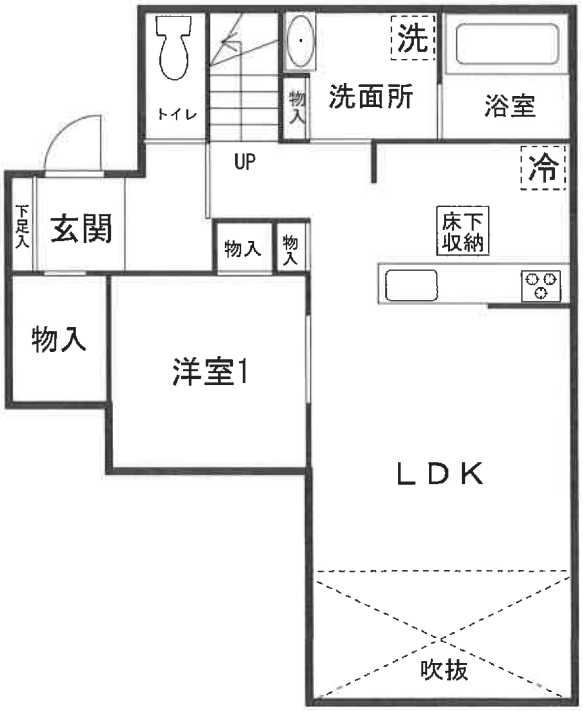
請求番号：57-4

# 建物間取図

## ２階


クローゼット
洋室3
トイレ
DN
洋室2
クローゼット
ウォークイン
クローゼット
バルコニー
洋室4
吹抜

## １階


洗
トイレ
物入
洗面所
浴室
UP
冷
下足入
玄関
物入
物入
床下
収納
物入
洋室1
ＬＤＫ
吹抜

