令和　８年（ケ）第　　１３２号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月　５日
横浜地方裁判所第３民事部
裁判所書記官　西　村　克　己

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　８日から 令和　８年１２月１５日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月２２日　午前１０時００分 横浜地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月１２日　午後　１時１０分 横浜地方裁判所第３民事部
特別売却実施期間	令和　８年１２月２５日　午前１０時００分から 令和　８年１２月２５日　午後　３時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，株式会社商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和８年１１月　５日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	18, 740, 000 14, 992, 000	一括	3, 748, 000	87, 683	21, 388
1	4, 750, 000				
2	13, 990, 000				
備考					

令和　8年（ケ）第　　１３２号

物　件　目　録

１　所　　在　　藤沢市稲荷一丁目

　　地　　番　　１２７番３０４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１２０．１６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１０分の４
　　共有者　Ｂ　持分１０分の６

２　所　　在　　藤沢市稲荷一丁目１２７番地３０４

　　家屋　番号　　１２７番３０４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５６．３１平方メートル
　　２階　４５．２８平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１０分の４
　　共有者　Ｂ　持分１０分の６

令和　8年（ケ）第　　132号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月　3日
横浜地方裁判所第3民事部
裁判所書記官　西　村　克　己

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件共有者らが占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　１３２号

物　件　目　録

１　所　　在　　藤沢市稲荷一丁目

　　地　　番　　１２７番３０４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１２０．１６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１０分の４
　　共有者　Ｂ　持分１０分の６

２　所　　在　　藤沢市稲荷一丁目１２７番地３０４

　　家屋　番号　　１２７番３０４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５６．３１平方メートル
　　２階　４５．２８平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１０分の４
　　共有者　Ｂ　持分１０分の６

令和８年(ケ)第１３２号
令和８年６月２２日受理
令和８年７月３０日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所
執行官　池　田　和　義

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　１３２号

物　件　目　録

１　所　　在　　藤沢市稲荷一丁目

　　地　　番　　１２７番３０４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１２０．１６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１０分の４
　　共有者　Ｂ　持分１０分の６

２　所　　在　　藤沢市稲荷一丁目１２７番地３０４

　　家屋　番号　　１２７番３０４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５６．３１平方メートル
　　２階　４５．２８平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１０分の４
　　共有者　Ｂ　持分１０分の６

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	神奈川県藤沢市稲荷一丁目９番４－２号
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１　）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	■公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地共有者ら　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物共有者ら　　□その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　　支部　平成　　年（　）第　　号 保管開始日　平成　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関　係　人　の　陳　述　等

陳　述　者 （当事者等との関係）	陳　述　内　容　等
■A （共有者）	1．本建物には、A及びB並びにAB間の子3名の計5名で居住しています。また、犬を一頭飼育しています。 2．隣地との間で境界等の争いはありません。 3．本建物の駐車場は2台駐車することが可能です。 4．洋室2南西側の外壁に雨漏りがあります。壁に設置されている小窓から雨水が入ってきます。そのため、洋室2の壁紙が剥がれており、また、その影響で玄関軒下部分にもしみがあります。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執　行　官　の　意　見

1．目的物件の状況は、間取見取図及び添付写真等のとおりである。
2．本建物の占有者及び占有状況は、関係人の陳述及び内部立入調査の結果により2枚目記載のとおりと認めた。
3．評価人の調査によれば、本件敷地は、西側で、建築基準法42条1項に該当する市道に接している。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年6月29日（月） 11：35 —11：45	横浜地方法務局湘南支局	登記事項証明書申請受領
令和8年6月29日（月） 13：50 —13：55	目的物件所在地	外観調査、写真撮影、通知投函
令和8年7月25日（土） 10：50 —11：15	目的物件所在地	立入調査（評価人同行）、写真撮影、Aから事情聴取
年　月　日（　） ：　—　：		
年　月　日（　） ：　—　：		
年　月　日（　） ：　—　：		
年　月　日（　） ：　—　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　　を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

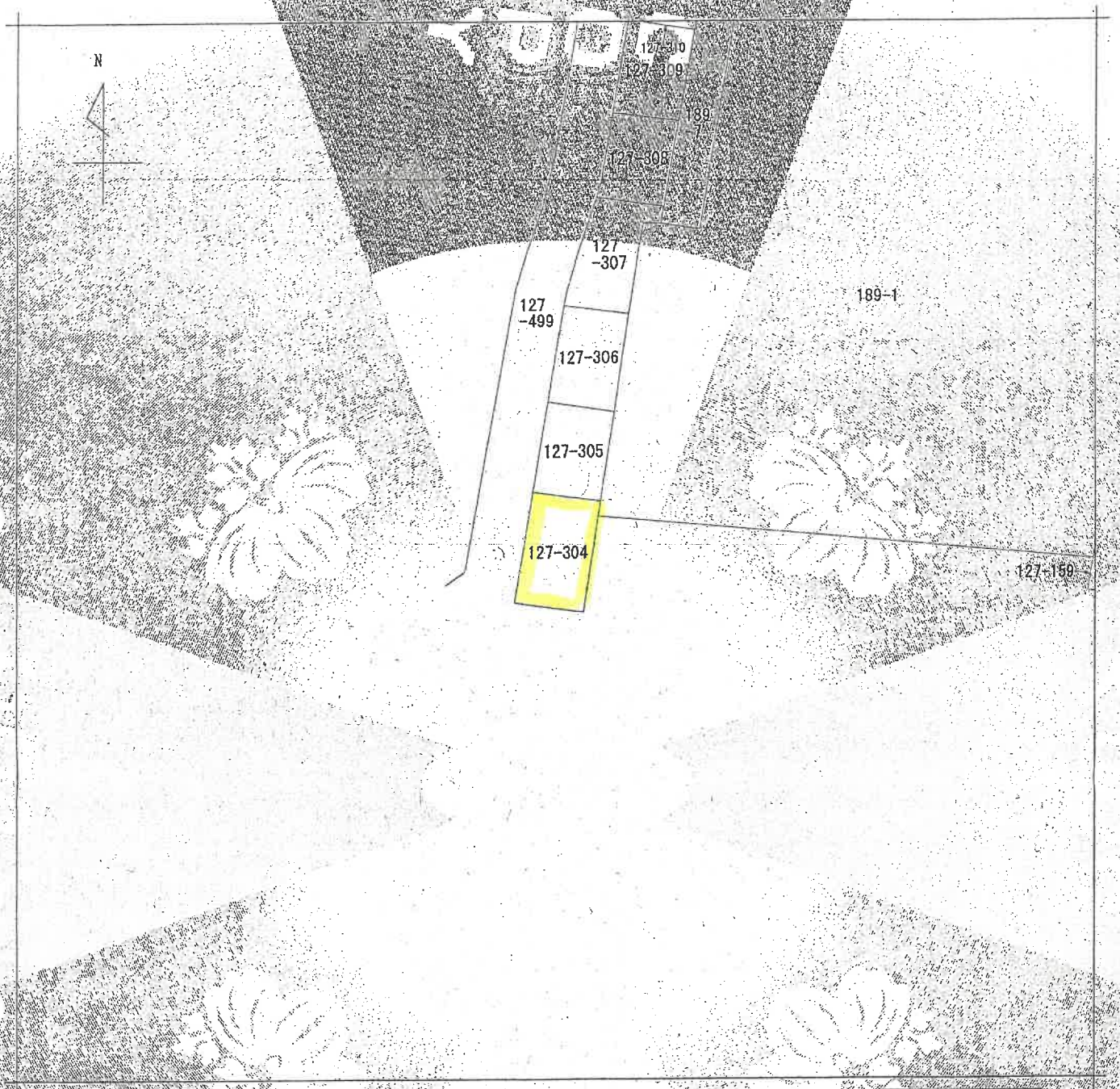
□　令和　　年　　月　　日

休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3(B4)判をA4判に縮小したものである



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	稲荷一丁目

請求部分	所在	藤沢市稲荷一丁目				地番	127番304				
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局湘南支局管轄)

令和7年12月23日

東京法務局新宿出張所

登記官 [redacted]

地図整理番号：M58817

(1/1)

登記年月日：平成19年6月18日

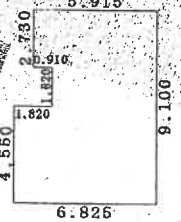
6
010335

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号	127番304
建物の所在	藤沢市稲荷一丁目127番地304

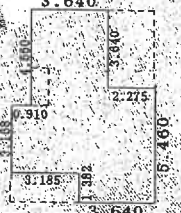
1階平面図



求積表

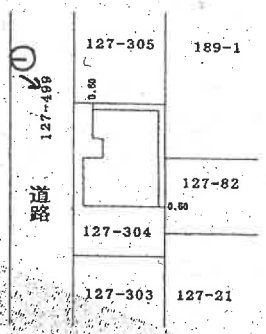
9.100 ×	5.005	=45.545500
4.550 ×	1.820	= 8.281000
2.730 ×	0.910	= 2.484300
合計		56.310800
床面積		56.31 ㎡

2階平面図



求積表

5.460 ×	2.275	=12.421500
9.100 ×	1.365	=12.421500
7.718 ×	2.275	=17.558450
3.168 ×	0.910	= 2.882880
合計		45.284330
床面積		45.28 ㎡



←○は撮影位置及び方向

平成弐九年一月壱八日 登記 （長瀬結）

本図面は法務省令第10号第3号様式（日本産業規格A4判）に基づいて作成したものである。

作成者	[redacted]	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（横浜地方法務局湘南支局管轄）
令和7年12月23日　東京法務局新宿出張所　登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（6枚目）

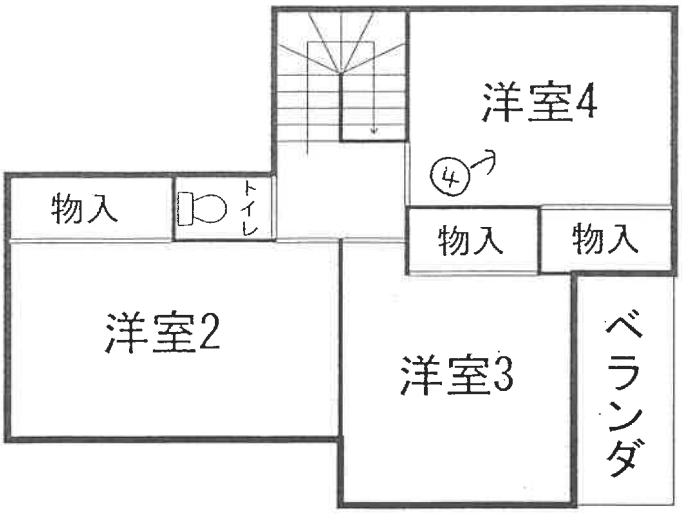
地図整理番号：M58818

間取見取図

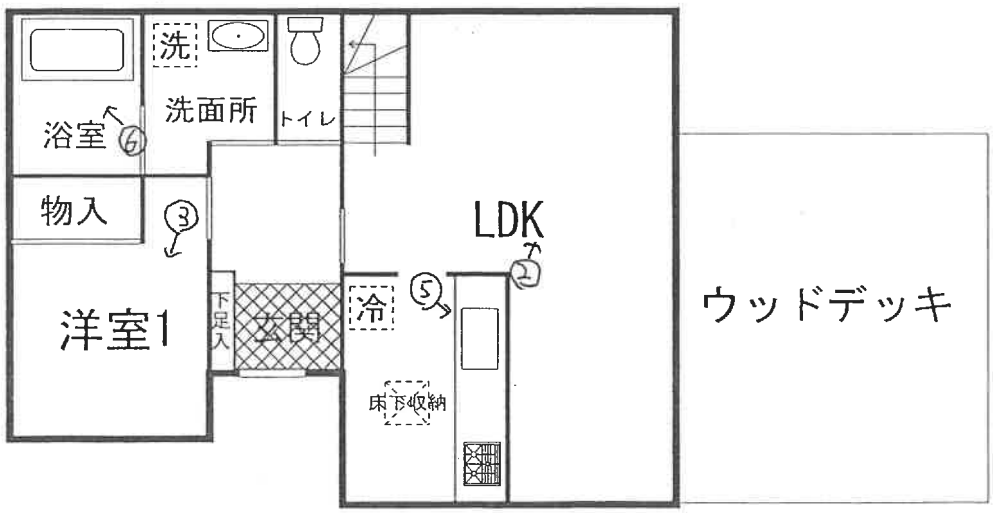
令和8年(ケ)第132号

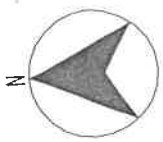
←○は撮影位置及び方向

2階



1階





写真①



写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



副

令和８年（ケ）第　１３２　号
令和８年７月２５日 現地調査
令和８年７月２７日 評　　価

横浜地方裁判所

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士

髙橋 芳明

第１　評価額

一括価格（合計）	
金１８,７４０,０００円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金４,７５０,０００円
物件２（建物）	金１３,９９０,０００円

１．　一括価格は、物件１及び２の各不動産について、一括売却（民事執行法第６１条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

２．　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３．　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１．　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２．　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

３．　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４．　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

<table>
<tr><th>物件番号</th><th>登　　記</th><th>現　　況</th></tr>
<tr><td>1</td><td rowspan="2">次頁物件目録記載の通り</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>住居表示：藤沢市稲荷一丁目
9番4-2号</td></tr>
<tr><td colspan="3">特　　記　　事　　項</td></tr>
<tr><td colspan="3">・特になし</td></tr>
</table>

＊現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

令和　8年（ケ）第　　１３２号

物　件　目　録

１　所　　在　　藤沢市稲荷一丁目

　　地　　番　　１２７番３０４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１２０．１６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１０分の４
　　共有者　Ｂ　持分１０分の６

２　所　　在　　藤沢市稲荷一丁目１２７番地３０４

　　家屋　番号　　１２７番３０４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５６．３１平方メートル
　　２階　４５．２８平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１０分の４
　　共有者　Ｂ　持分１０分の６

第４　目的物件の位置・環境等

１．　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	小田急江ノ島線「藤沢本町」駅の北西方約1.6㎞及びバス停「卸売市場前」の南東方約300ｍ（各道路距離）に位置する。	
付近の状況	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建蔽率	60％
	容積率	200％
	防火規制	準防火地域
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域等
画地条件	規模	120.16㎡　（登記地積）
	形状	長方形　（添付の公図写参照）
	間口・奥行	間口約14ｍ、奥行約8ｍ
	地勢	地勢は、概ね平坦である。敷地も平坦地である。周囲の隣接地との高低差は、北側及び南側とは、ほぼ等高に接している。なお東側にはテニスコートが存し、当該施設のフェンスが比較的高く存するため、通風、乾湿等にやや影響があるものと判断する。接面道路の状況及び当該道路との高低差は、以下の通りである。
接面道路の状況	西側幅員約6ｍ舗装市道（善行582号線・建築基準法第42条1項1号）に約1ｍ高く、接道長約14ｍ接面する中間画地である。	
土地の利用状況等	物件１は、物件２の建物敷地等として利用されている。	
供給処理施設	上水道	事業者提供図面によれば西側市道に本管あり。
	都市ガス	事業者提供図面によれば西側市道に埋設管あり。
	下水道	事業者提供図面によれば西側市道に本管あり。

特　記　事　項	1．売却対象物件 1 は、以下、概要の周知の埋蔵文化財包蔵地に該当している。 遺跡番号：57 遺跡名：稲荷台地遺跡群 遺跡の種類：集落跡 遺跡の年代：旧石器、縄文、弥生、古墳、奈良、平安、中世、近代 2．売却対象物件 1 の南西側に定着性のない物置（動産）が一個存する。 3．自動車駐車スペースは、大きさによるが 2 台分存する。 4．売却対象物件 1 は、以下の開発許可を受け開発された区画である。 開発許可番号：指令開業第 18 号-17 許可年月日：2006 年（平成 18 年）04 月 28 日 開発区域の総面積：44.007.79 ㎡ 予定建築物の用途：専用住宅（260 戸）

２．建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主である建物	
建築時期及び残存耐用年数	建　築　年　月　日	平成19年5月30日新築（登記記載）
	経　過　年　数	約20年
	経済的残存耐用年数	約10年と判定
仕　　様	構　　造	木造2階建
	屋　　根	スレートぶき
	外　　壁	サイディング等
	内　　壁	塩ビクロス等
	天　　井	塩ビクロス等
	床	フローリング等
	設　　備	キッチン、浴室、トイレ、洗面所及び物入等
	そ の 他	－
床面積（現況）	1階：56.31㎡、2階：45.28㎡　延べ床面積：101.59㎡	
現況用途等	種　　類	居宅
	間 取 り	４ＬＤＫ　（附属資料建物間取図参照）
品　　等	普 通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和８年７月２５日：内部立入調査 共有者ら占有である。	
特記事項	１．十分な設備等の作動確認を行っていないので、設備、建具等に故障又は交換の可能性等を有している。 ２．共有者Ａの話では、2階洋室2の南西側外壁の中に雨水が浸水したとのことである。当該状況のため、玄関の外、軒下部分に雨水しみの跡が見受けられた。更に洋室2の内壁も壁紙が剥がれ、黒カビの発生も見受けられた。	

	３．室内で小型犬を1匹飼育しているが、特にひっかき傷等は見受けられなかった。 ４．売却対象物件２の建築計画の確認等の内容は以下の通りである。 確認済証交付番号：第H18確認建築KBI 13121号 交付年月日：平成19年3月12日 検査済証番号：第H19確済建築KBI 03158号 交付年月日：平成19年7月12日 ５．1階ＬＤＫの南側外に比較的大型のウッドデッキ（駐車スペースの屋根部分）が存する。しかし、老朽化が顕著であり、床が抜けそうな状態である。

第５　評価額算出の過程

１．　基礎となる価格

土地については、下記の通り、①物件１の建付地価格を査定する。次に②物件２の建物価格を査定する。

①　物件１（建付地価格）

物件１は、物件２（建物）の敷地であることから、建付地価格を次の通り求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	更地価格（円／㎡）	地積（㎡）	建付減価	建付地価格（円）
1	188,000	95／100	179,000	× 120.16	× 0.90	＝ 19,360,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示等：藤沢－２４

地価公示等価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格
186,000 円/㎡	× 101/100	× 100/100	× 100/100	＝ 188,000 円/㎡

◇時点修正：令和８年１月１日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的な画地で補正の必要なし。

◇地域格差：　地価公示等の所在地域は対象地域に比し交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記の通り。

◇個別格差：　売却対象物件１の画地条件（周知の埋蔵文化財包蔵地及び隣接不動産の状況（フェンス））等を考慮した。

◇地積（㎡）：売却対象物件１の登記数量を採用した。

◇建付減価：建付減価率を 10％と判定した。

② 物件２（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円／㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
2	270,000	× 101.59	× 0.27	＝ 7,410,000

現価率

- 経過年数 20 年、経済的残存耐用年数 10 年、観察減価率 20％
- 耐用年数に基づく方法と観察減価法（設備等稼動の不確実性等を勘案）を併用し、現価率を下記の通り査定した。

$$\text{現価率：}\ \frac{\text{経済的残存耐用年数 10 年}}{\text{経過年数 20 年+経済的残存耐用年数 10 年}} \times (1-0.2)$$

$$= 0.27$$

２．　評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地（物件１）については土地利用権等価格を控除し、建物（物件２）については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格（円）
1	19,360,000	× 0.65	法定地上権	＝ 12,580,000

（注）土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 65％と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円）	土地利用権等価格の控除及び加算（円）	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額（円）
1	19,360,000	－ 12,580,000	×1.0	× 1.0	× 0.7	＝ 4,750,000
2	7,410,000	＋ 12,580,000	×1.0	× 1.0	× 0.7	＝ 13,990,000
一括価格（合計）						＝ 18,740,000

占有減価等：必要なし。
市場性修正：必要なし。
競売市場修正：－30％と判定した。

第６　参考価格資料

１．　地価公示等価格：藤沢－２４

所　　在：藤沢市本藤沢２丁目6039番15「本藤沢2-9-11」
価　　格：186,000円／㎡
位　　置：小田急江ノ島線「藤沢本町」駅1.1㎞
価 格 時 点：令和８年１月１日
地　　積：180㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路　：北4.5m市道
用 途 指 定 等：第１種低層住居専用地域(建蔽率50%，容積率80%)
防火・準防火：－
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

２．　固定資産税評価額（令和８年度）

物 件 １（土地）　　１３，７５３，５１３円
物 件 ２（建物）　　３，９７０，８７２円

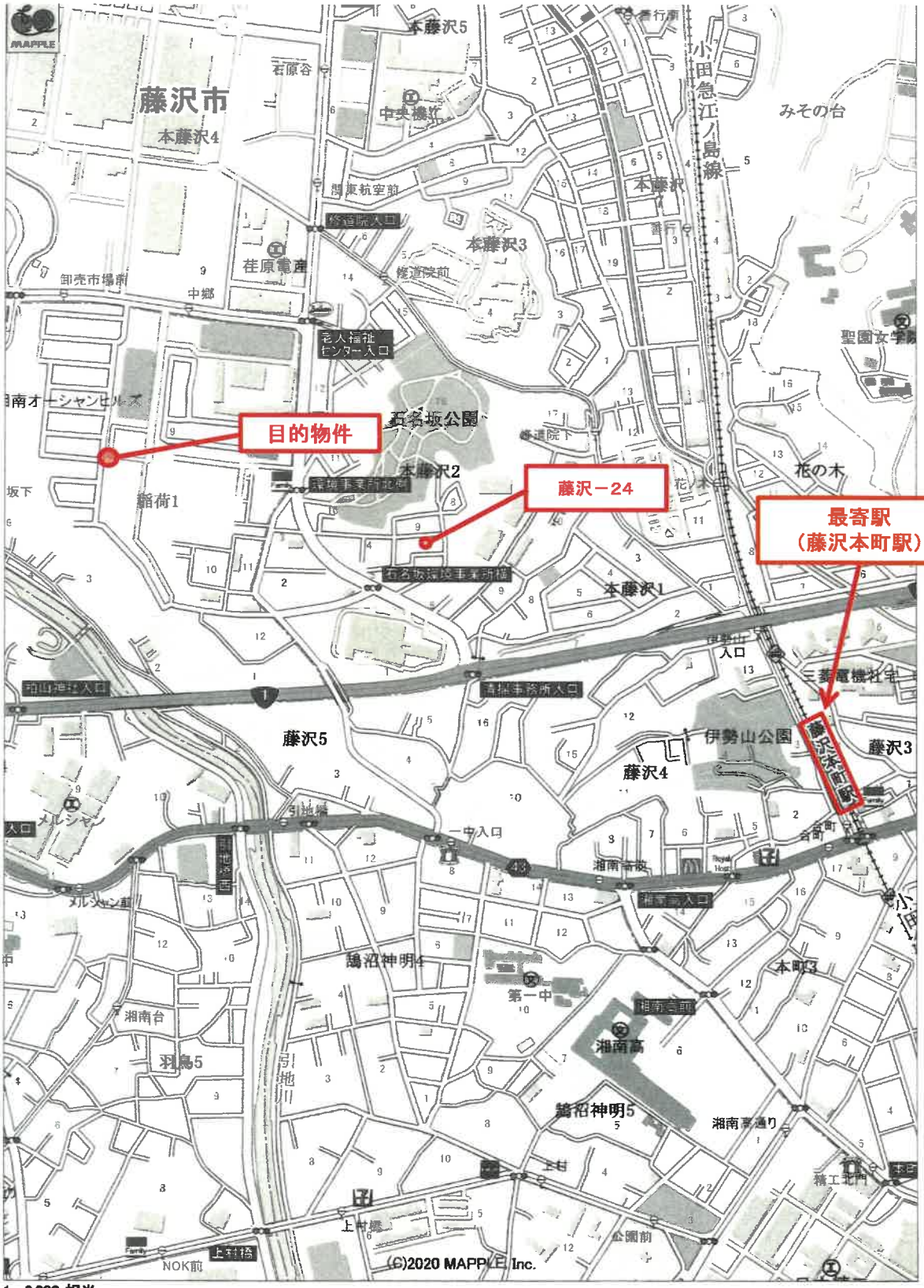
第７　附属資料の表示

位置図
公図写
地積測量図写
建物図面写
建物間取図

以　上

位 置 図

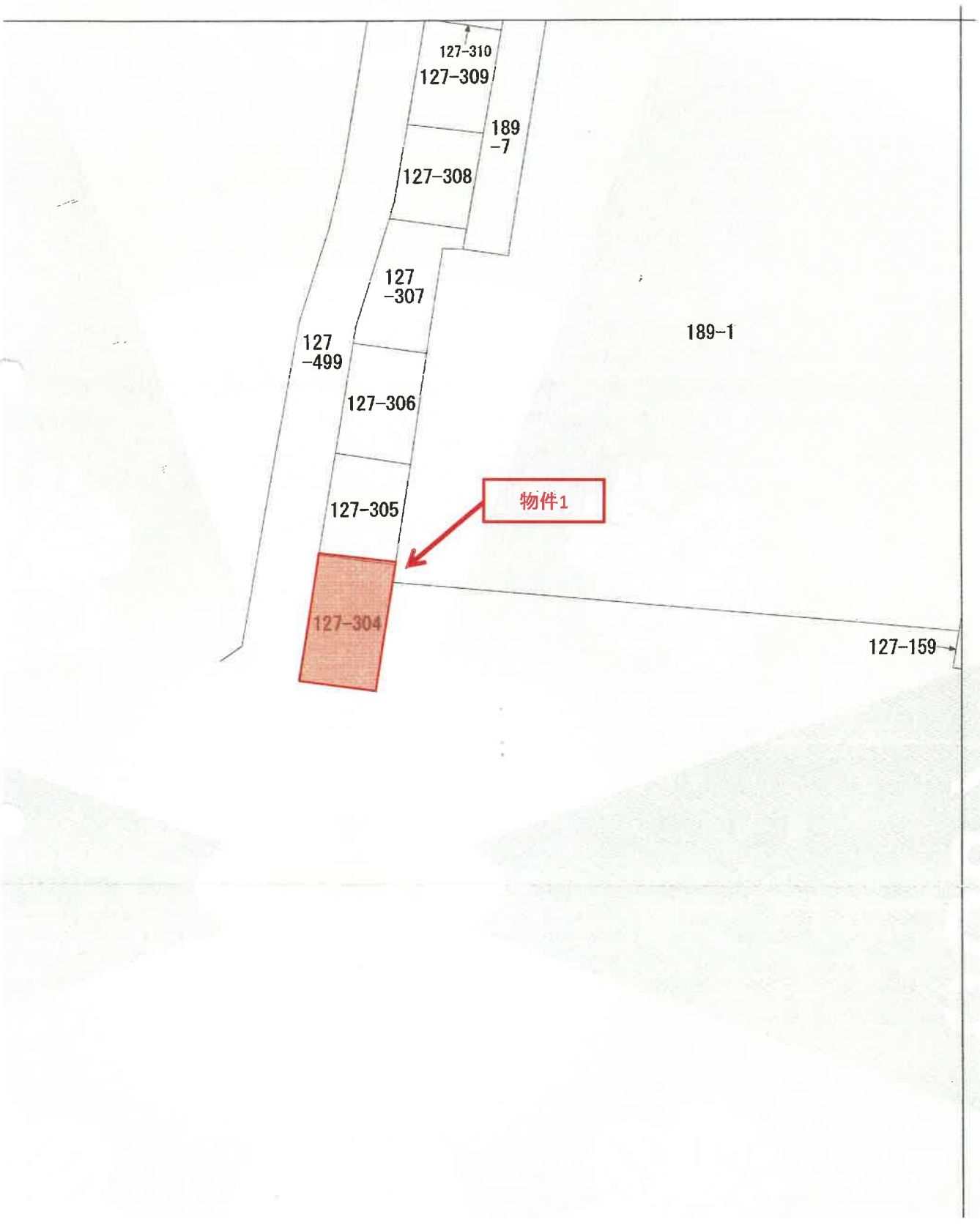
株式会社 マップル スーパーマップル・デジタル（地図使用承認© マップル第7-337号）



1：8,000 相当

※但し、パソコン読込の関係で、若干の拡大・縮小が生じている可能性がある。

公図写


127-310
127-309
189
-7
127-308
127
-307
127
-499
189-1
127-306
127-305
物件1
127-304
127-159

登記年月日：平成19年3月1日

410369

地番	127-304, 305, 306, 202, ～320～499	地積測量図 7/60
土地の所在	藤沢市稲荷一丁目	

物件1

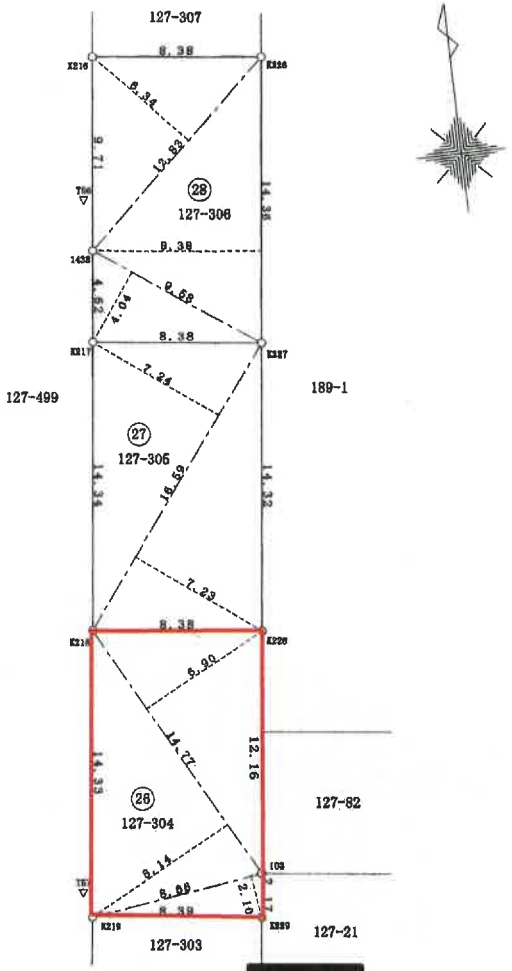
地番	㉘ 127-304		
NO.	底辺	高さ	倍面積
①	14.77	6.90	101.9130
②	14.77	8.14	120.2278
③	8.66	2.10	18.1860
		倍面積	240.3268
		面積	120.16340
		地積	120.16 ㎡

地番	㉗ 127-305		
NO.	底辺	高さ	倍面積
①	16.59	7.24	120.1116
②	16.59	7.23	119.9457
		倍面積	240.0573
		面積	120.02865
		地積	120.02 ㎡

地番	㉖ 127-306		
NO.	底辺	高さ	倍面積
①	12.83	6.34	81.3422
②	14.36	8.38	120.3368
③	9.58	4.04	38.7032
		倍面積	240.3822
		面積	120.19110
		地積	120.19 ㎡

座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
103	-71767.239	-33562.230	コンクリート杭
1438	-71736.349	-33567.012	プレート鋲
K216	-71725.696	-33565.907	コンクリート杭
K217	-71739.940	-33567.539	コンクリート杭
K218	-71754.194	-33569.177	コンクリート杭
K219	-71768.440	-33570.814	コンクリート杭
K226	-71726.653	-33557.673	プレート鋲
K227	-71740.922	-33559.210	プレート鋲
K228	-71755.153	-33560.843	プレート鋲
K229	-71769.402	-33562.478	プレート鋲
T56	-71732.760	-33567.153	トラバース鋲
T57	-71767.156	-33571.112	トラバース鋲



測地系	世界測地系
座標系	IX系
測量年月日	平成19年2月2日

作成者 [redacted] (平成 19年 2月 16日作成)

(神奈川県土地家屋調査士会)

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

平成19年3月1日 登記 (長澤納)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方法務局湘南支局管轄)
令和8年6月24日 横浜地方法務局栄出張所
登記官 [redacted]

請求番号：46-1 (7/60)

原図より70%縮小

登記年月日：平成19年6月18日

6
010335

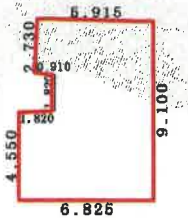
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号	127番304
建物の所在	藤沢市稲荷一丁目127番地304

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方法務局湘南支局管轄）
令和7年12月23日　東京法務局新宿出張所
登記官

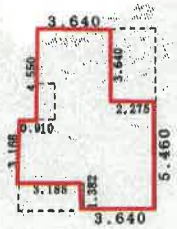
1階平面図



求積表

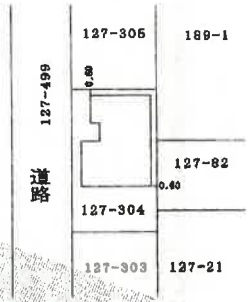
9.100 ×	5.005	=45.545500
4.550 ×	1.820	= 8.281000
2.730 ×	0.910	= 2.484300
合計		56.310800
床面積		56.31 ㎡

2階平面図



求積表

5.460 ×	2.275	=12.421500
9.100 ×	1.365	=12.421500
7.718 ×	2.275	=17.558450
3.168 ×	0.910	= 2.882880
合計		45.284330
床面積		45.28 ㎡



物件2

[redacted]

作成者 [redacted] 5番11号 月30日作成）　縮尺 1/250

（神奈川県土地家屋調査士会）

申請人 [redacted]　縮尺 1/500

平成壱九年六月壱八日登記

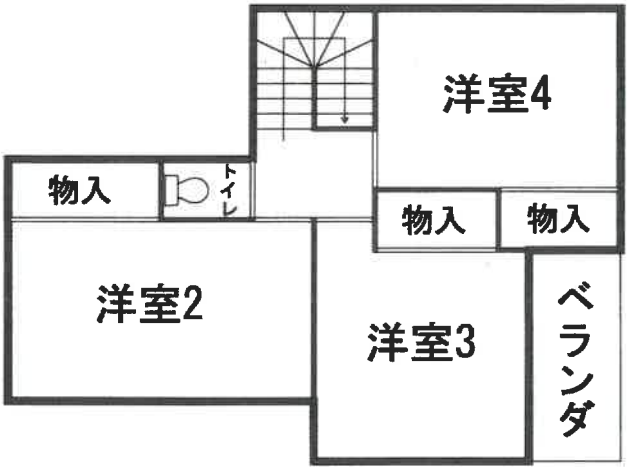
（長瀬納）

地図整理番号：M58818

原図より70%縮小

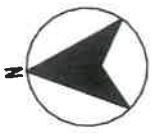
建物間取図

2階


洋室4
物入
トイレ
物入
物入
洋室2
洋室3
ベランダ

1階


洗
浴室
洗面所
トイレ
物入
LDK
洋室1
下足入
玄関
冷
床下収納
ウッドデッキ


N