令和　８年（ケ）第　　１４７号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月　５日
横浜地方裁判所第３民事部
裁判所書記官　西　村　克　己

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　８日から 令和　８年１２月１５日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月２２日　午前１０時００分 横浜地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月１２日　午後　１時１０分 横浜地方裁判所第３民事部
特別売却実施期間	令和　８年１２月２５日　午前１０時００分から 令和　８年１２月２５日　午後　３時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，株式会社商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和８年１１月　５日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	19, 630, 000 15, 704, 000	一括	3, 926, 000	126, 534	33, 069
1	3, 910, 000				
2	15, 720, 000				
備考					

令和　8年（ケ）第　　147号

物　件　目　録

1　所　　在　　横浜市鶴見区上末吉一丁目

　　地　　番　　866番5

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　92．70平方メートル

2　所　　在　　横浜市鶴見区上末吉一丁目866番地5

　　家屋　番号　　866番5

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造ルーフィングぶき2階建

　　床　面　積　　1階　46．75平方メートル
　　2階　43．47平方メートル

令和　8年（ケ）第　　147号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月　8日
横浜地方裁判所第３民事部
裁判所書記官　西　村　克　己

1　不動産の表示
【物件番号１，２】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１，２】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号２】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　１４７号

物　件　目　録

１　所　　在　　横浜市鶴見区上末吉一丁目

　　地　　番　　８６６番５

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　９２．７０平方メートル

２　所　　在　　横浜市鶴見区上末吉一丁目８６６番地５

　　家屋　番号　　８６６番５

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造ルーフィングぶき２階建

　　床　面　積　　１階　４６．７５平方メートル
　　２階　４３．４７平方メートル

令和８年(ケ)第１４７号
令和８年６月１７日受理
令和８年８月３日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所
執行官　宮　脇　元　彦

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第　　147号

物　件　目　録

1　所　　在　　横浜市鶴見区上末吉一丁目
　　地　　番　　866番5
　　地　　目　　宅地
　　地　　積　　92．70平方メートル

2　所　　在　　横浜市鶴見区上末吉一丁目866番地5
　　家屋　番号　　866番5
　　種　　類　　居宅
　　構　　造　　木造ルーフィングぶき2階建
　　床　面　積　　1階　46．75平方メートル
　　2階　43．47平方メートル

（1　枚目）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	横浜市鶴見区上末吉一丁目２番２－２号
土地	物件　1
現況地目	■宅地（物件　1　）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	■公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件　2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　┬種　類： 　　├構　造： 　　└床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を　住居　として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　┌　　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 　　└保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
債務者兼所有者	1　目的建物には、私が家族と一緒に暮らしている。第三者は住んでいない。 2　目的建物の排水や漏水のトラブルはない。雨漏りもしていない。 3　目的建物を建築した後に増改築はしていない。 4　目的建物の２階トイレの扉の下部に丸い穴があいている。階段１階の壁に壁紙がはがれた箇所があるが、特に大きな傷はない。 5　中型犬を室内で飼っている。 6　近隣住民との間でトラブルはない。目的土地の西側に設置されているピンク色の壁は砂利の部分にあり、土台がしっかりしていないため大きな地震があると倒壊する危険があると聞いた。しかし、この壁を誰が設置したかはわからないので撤去の依頼ができない。この壁は目的土地の敷地の内には入っていない。

執行官の意見

1　目的物件の状況について

債権者兼所有者の陳述、間取図及び添付写真のとおりである。

2　目的物件の占有及び占有状況等について

債務者兼所有者の陳述及び立入調査の結果等から、２枚目記載のとおりと認めた。

3　目的建物の現状について

(1) 目的建物のキッチン、浴室及びトイレ等に排水等のトラブルは認められない。雨漏りも認められない。

(2) 目的建物の壁等の損傷は、２階トイレの扉の下部に穴があいていること、階段１階の壁の壁紙の破損していることが認められた。他に大きな損傷は認められない。

(3) 目的建物の床に緩み等は認められなかった。

(4) 目的建物に増改築されたところはない。

(5) 目的建物の室内で中型犬が飼われていた。

4　目的土地の状況について

債権者兼所有者の陳述のとおりに目的土地の西側の境界に沿ってピンク色の壁が設置されている。

5　接道について

目的土地の南側で幅員約5.4mの建築基準法４２条１項１号の市道に接している。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年6月19日（金） 12：30 ― 12：50	目的物件所在地	外観調査・外観写真撮影・通知書投函
令和8年6月19日（金） 13：20 ― 13：35	横浜地方法務局神奈川出張所	近隣土地全部事項証明書交付申請・同交付・目的外建物の存否調査（目的外建物なし）
令和8年7月1日（水） 9：50 ― 10：05	目的物件所在地	債務者兼所有者と面談（競売手続の説明・占有状況調査・立入調査期日打合せ）
令和8年7月28日（火） 9：45 ― 10：10	目的物件所在地	債務者兼所有者と面談（競売手続の説明・占有状況確認・目的建物の使用状況聴取）・内部調査・内部写真撮影・評価人同行
令和年　月　日（　） ：　―　：		
令和年　月　日（　） ：　―　：		
令和年　月　日（　） ：　―　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人　　を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

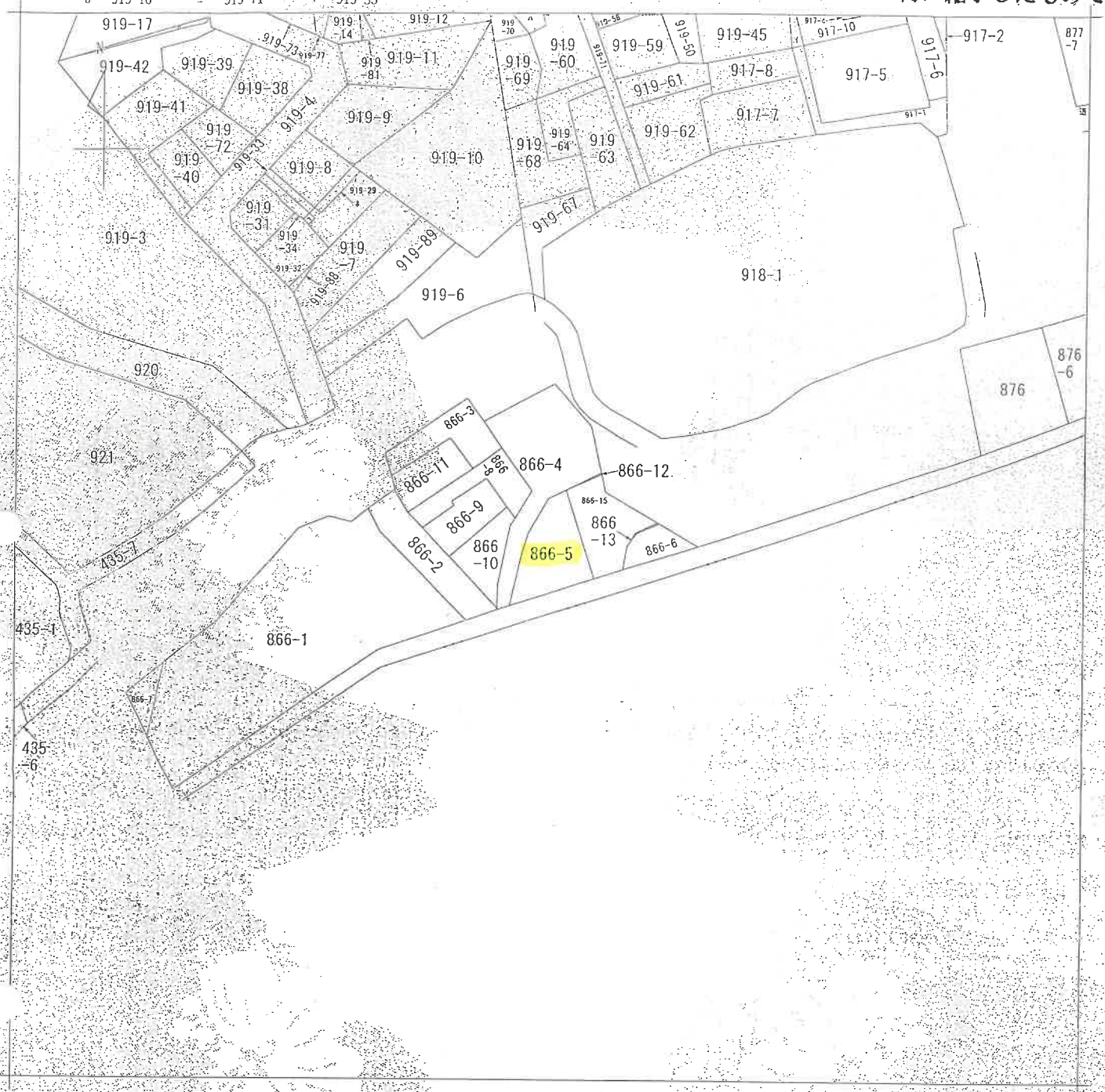
□　令和　　年　　月　　日

休日・夜間執行許可の提示をした。

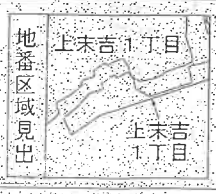
□

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、Ａ３判をＡ４判に縮小したものである



（注）地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	横浜市鶴見区上末吉一丁目				地番	866番5		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和46年3月1日			備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（横浜地方法務局神奈川出張所管轄）

令和8年4月9日

東京法務局

（５　枚目）

登記官 [redacted]

地図整理番号：M99906

(1/1)

登記年月日：令和2年4月13日

地積測量図

地番	866番5,15
土地の所在	横浜市鶴見区上末吉一丁目

座標求積表

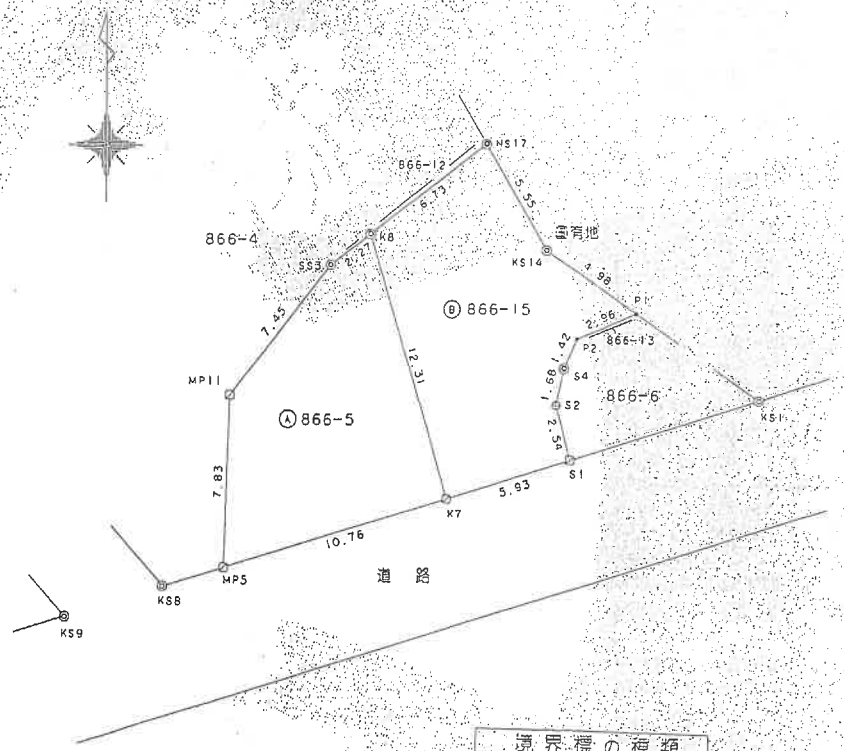
地番	Ⓐ 866-5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn
K8	119.269	301.528	3132.875920
SS3	117.878	299.738	−2159.612290
MP11	112.064	295.074	−4024.809360
MP5	104.238	294.860	−1349.279360
K7	107.488	305.119	4586.243689
		倍面積	185.418599
		面積	92.7092995
		地積	92.70 ㎡

地番	Ⓑ 866-15		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn
NS17	123.400	306.846	204.666282
K8	119.269	301.528	−4797.913536
K7	107.488	305.119	−3047.833691
S1	109.280	310.776	1318.933344
S2	111.732	310.113	1268.362170
S4	113.370	310.469	914.641674
P2	114.678	311.039	764.222823
P1	115.827	313.770	1231.233480
KS14	118.602	309.636	2344.873428
		倍面積	201.185974
		面積	100.5929870
		地積	100.59 ㎡

総計 193.3022865

座標一覧表（引照点）

測点名	X座標	Y座標	種類
KS13	112.015	319.442	市設道路境界標
KS8	103.366	292.107	市設道路境界標
KS9	101.902	287.583	市設道路境界標



境界標の種類	
◎	コンクリート標
◻	プレート標
⊕	鉄鋲標
•	計算点

座標系	任意座標系
測量年月日	令和2年2月25日

作成者 土地家 （2年3月25日作成）

申請人

縮尺 1/250

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである（縮率約）

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（横浜地方法務局神奈川出張所管轄）

令和8年4月9日 東京法務局

登記官

（6 枚目）

地図整理番号：M99907

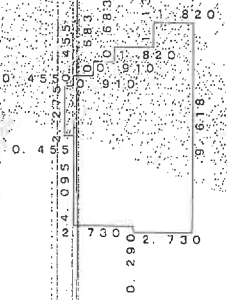
登記年月日：令和3年12月8日

建物図面
各階平面図

家屋番号	866番5
建物の所在	横浜市鶴見区上末吉一丁目866番地5

各階平面図

1階



求積表

1.820 × 1.137	=	2.0693
3.640 × 0.683	=	2.4861
4.550 × 0.683	=	3.1077
5.460 × 6.825	=	37.2645
0.455 × 2.275	=	1.0351
2.730 × 0.290	=	0.7917
計		46.7544

床面積　46.75 ㎡

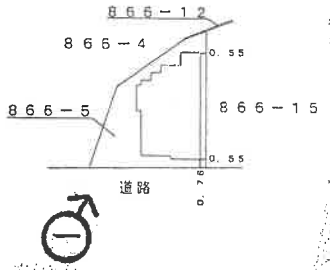
2階



求積表

3.640 × 1.365	=	4.9686
5.460 × 2.730	=	14.9058
6.370 × 3.185	=	20.2885
3.640 × 0.910	=	3.3124
計		43.4753

床面積　43.47 ㎡



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである

印は写真撮影位置・方向

作成者	[redacted]	7月作成	縮尺	1/250
申請人		[redacted]	縮尺	1/500

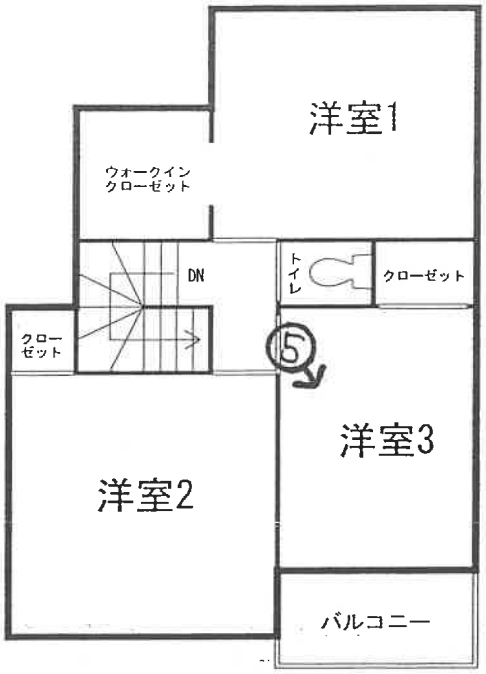
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方法務局神奈川出張所管轄）
令和8年4月9日　東京法務局
登記官　[redacted]

（1/1枚目）

地図整理番号：M99908

令和８年（ケ）第１４７号

２階



１階





←○は写真撮影位置・方向

(8 枚目)

① 目的建物全景



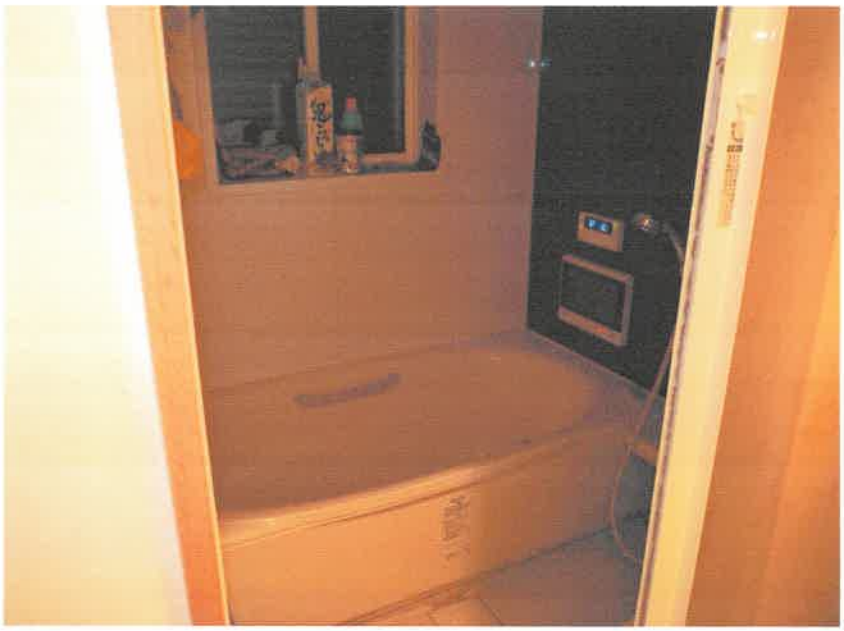
② LDK



③　　キッチン



④　　浴室



⑤　　洋室３



副

令和　8　年（ケ）第　147　号
令 和 8 年 7 月 28 日　現地調査
令 和 8 年 7 月 30 日　評　　価

横浜地方裁判所

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士

藤田　洋美

第1　評価額

一　括　価　格　（合　計）	
金19,630,000円	
内　訳　価　格	
物件１　（土地）	金3,910,000円
物件２　（建物）	金15,720,000円

１．一括価格は、物件１及び２の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

２．内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３．物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2　評価の条件

１．本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。

２．評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

３．現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４．物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3　目的物件

<table>
<tr><th>物件番号</th><th>登　　記</th><th>現　　況</th></tr>
<tr><td>1</td><td rowspan="2">次頁物件目録記載の通り</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>(住居表示)
横浜市鶴見区
上末吉一丁目2番2－2号</td></tr>
<tr><td colspan="3">特　　記　　事　　項</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
</table>

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

令和　8年（ケ）第　　１４７号

物　件　目　録

１　所　　在　　横浜市鶴見区上末吉一丁目

　　地　　番　　８６６番５

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　９２．７０平方メートル

２　所　　在　　横浜市鶴見区上末吉一丁目８６６番地５

　　家屋　番号　　８６６番５

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造ルーフィングぶき２階建

　　床　面　積　　１階　４６．７５平方メートル
　　　　２階　４３．４７平方メートル

第4　目的物件の位置・環境等

１．土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	ＪＲ京浜東北線「鶴見」駅の北西方約2.2㎞、「下末吉」バス停より西方約110m（各道路距離）に位置する。	
付近の状況	一般住宅やアパート、マンション等が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	150%
	防火規制	準防火地域
	その他の規制	第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模	92.70㎡　（登記面積）
	形状	不整形
	間口・奥行	間口　約10.7m、奥行（最長）約12.3m
	地勢	東方向に向かって下り傾斜。敷地内は概ね平坦。周囲の隣接地については、北西側隣地より約0.4m～約2m低く、東側隣地と概ね等高。
接面道路の状況	南側で幅員約5.4mの舗装市道（建築基準法第42条1項）に約10.7m、ほぼ等高から約2m高位接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。	
供給処理施設	上水道	あり
	都市ガス	あり
	下水道	あり
特記事項	1.自動車駐車スペースが１台ある。 2.横浜市わいわい防災マップ（土砂災害）によると、土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊・区域番号：101-H23-011）に指定されている。 3.横浜市わいわい防災マップ（洪水、内水、高潮浸水想定区域）によると、浸水想定区域内にある。 4.売却対象物件1の宅地造成工事許可申請の内容は以下の通り。 許可年月日・番号：令和1年6月7日・第31規103号 変更許可年月日・番号：令和2年3月24日・第31規変220号 検査済証交付年月日：令和2年7月1日	

２．建物の概況及び利用状況　（ 物件２ ）

区　　分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日	令和3年11月30日　新築　（登記記載）
	経過年数	約5年
	経済的残存耐用年数	約25年
仕　　様	構　　造	木造2階建
	屋　　根	ルーフィングぶき
	外　　壁	サイディング貼
	内　　壁	ビニールクロス貼等
	天　　井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング等
	設　　備	キッチン、浴室、トイレ、洗面所、クローゼット等。
	その他	-
床面積（現況）	1階　：　46.75㎡	2階　：　43.47㎡ 延べ　：　90.22㎡
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	3ＬＤＫ（附属資料建物間取図参照）
品　　等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和８年７月28日：内部立入調査 所有者が占有している。	
特記事項	１．中型犬を一匹飼育している。 ２．1階の階段付近の壁紙が剥がれている。 ３．2階のトイレドアの下部に穴が開いている。 ４．家財等が多く置かれており、床等の詳細確認等ができなかった部分がある。 ５．売却対象物件2の建築計画の確認等の内容は以下の通り。 確認年月日・番号：令和3年7月16日・2021ＳＢＣ－確00275Ｙ 検査済証発行年月日・番号：令和3年12月3日・2021ＳＢＣ－完00891Ｙ	

第5　評価額算出の過程

1．基礎となる価格

①　物件１（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格(円/㎡)	個別格差	更地価格(円/㎡)	地積(㎡)	建付減価	建付地価格(円)
1	212,000	$\frac{90}{100}$	191,000	× 92.70	× 0.9	= 15,940,000

標準画地価格　：　標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地　横浜鶴見－12

地価公示価格　時点修正　標準化補正　地域格差　標準画地価格

$$231,000円/㎡ \times \frac{101}{100} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{110} = 212,000円/㎡$$

◇ 時点修正　：　令和８年１月１日から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：　地価公示地は標準画地で補正の必要なし。

◇ 地域格差　：　地価公示地の所在地域は対象地域に比し接近条件、行政的条件、境条件等の総合格差で上記の通り。

◇ 個別格差　：　形状、高低差等で劣り、総合格差で上記の通り。

◇ 建付減価　：　建付減価率を 10% と判定した。

② 物件２（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円/㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
2	200,000	× 90.22	× 0.67	= 12,090,000

現価率

・ 経過年数 5年、 経済的残存耐用年数 25年 、 観察減価率 20%

・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数}\quad 25\text{年}}{(\ \text{経過年数}\quad 5\text{年}\quad + \quad \text{経済的残存耐用年数}\quad 25\text{年}\ )} \times (\ 1\ -\ 0.2\ ) \fallingdotseq 0.67$$

2．評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合（注）		土地利用権等価格（円）
1	15,940,000	× 0.65	法定地上権	＝ 10,360,000

（注）　土地利用権等割合：土地利用権等を　法定地上権　と判定し、
その割合を　65%　と査定した。

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円）	土地利用権等価格の控除及び加算（円）	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額（円）
1	15,940,000	－ 10,360,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		＝ 3,910,000
2	12,090,000	＋ 10,360,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		＝ 15,720,000
一括価格（合計）							19,630,000

占有減価修正　：　必要なし。

市場性修正　：　必要なし。

競売市場修正　：　－30% と判定した。

その他の控除　：　必要なし。

第6　参考価格資料

１．地 価 公 示　横浜鶴見－12

所　　在 ： 横浜市鶴見区下末吉6丁目417番5外「下末吉6－17－10」

価　　格 ： 231,000円/㎡

位　　置 ： ＪＲ京浜東北線「鶴見」駅　2.2km

価 格 時 点 ： 令 和 8 年 1 月 1 日

地　　積 ： 152㎡

供給処理施設 ： 水道、ガス、下水

接 面 街 路 ： 北側　　6.5m　市道

用 途 指 定 等 ： 第2種中高層住居専用地域（建蔽率　60%、容積率　150%）

防火・準防火 ： 準防火地域

地 域 の 概 要 ： 一般住宅とマンション、アパートが多い住宅地域

２．固定資産税評価額　（令和 8 年度 ）

物件１（土地）　　11,910,096円

物件２（建物）　　7,053,207円

第7　附属資料の表示

位置図

公図写　（目的物件をＡ4判へ抜粋したものである。）

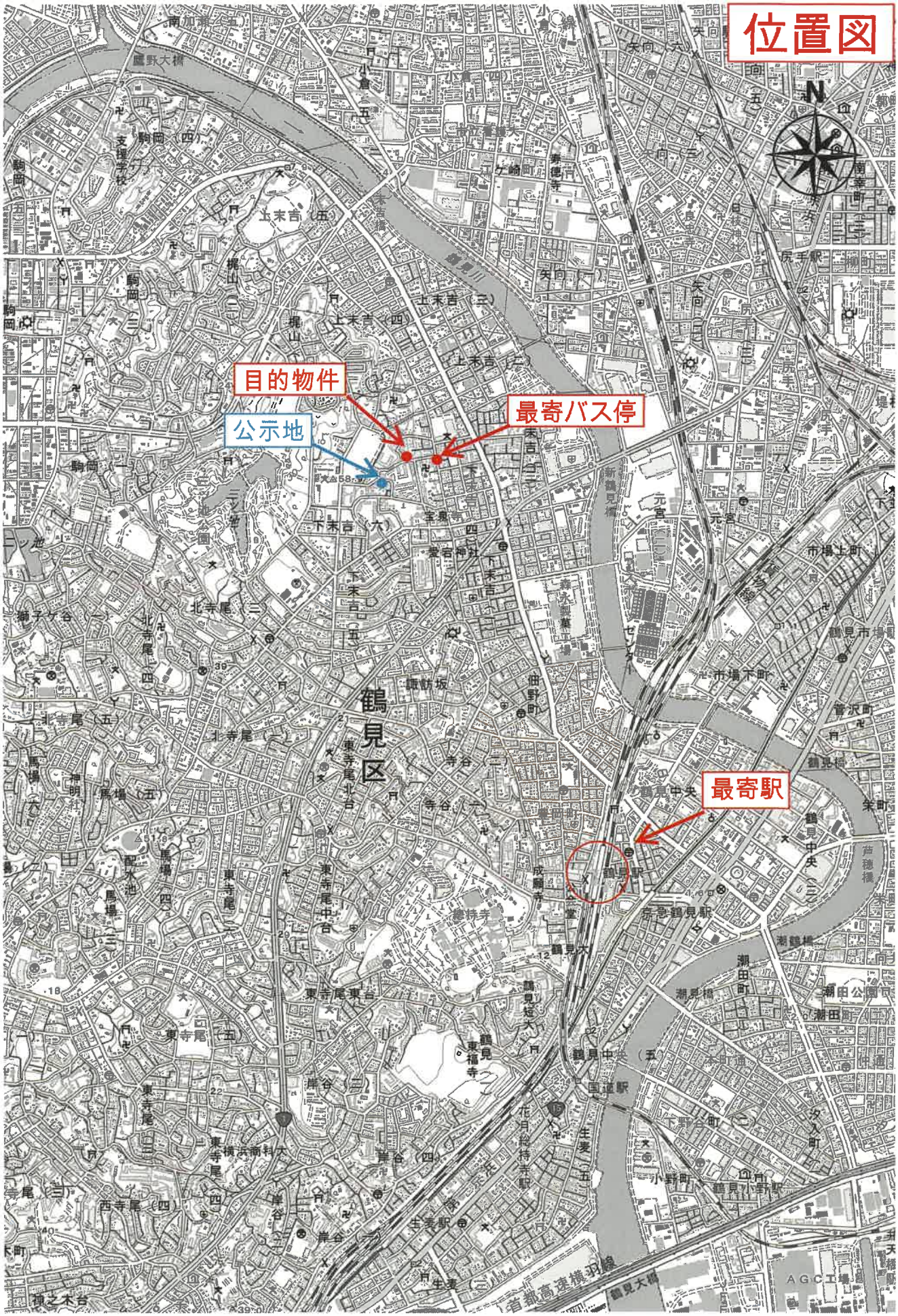
地積測量図写　（本図面はＡ3判からＡ4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写　（本図面はＡ3判からＡ4判へ縮小したものである。）

建物間取図

以上

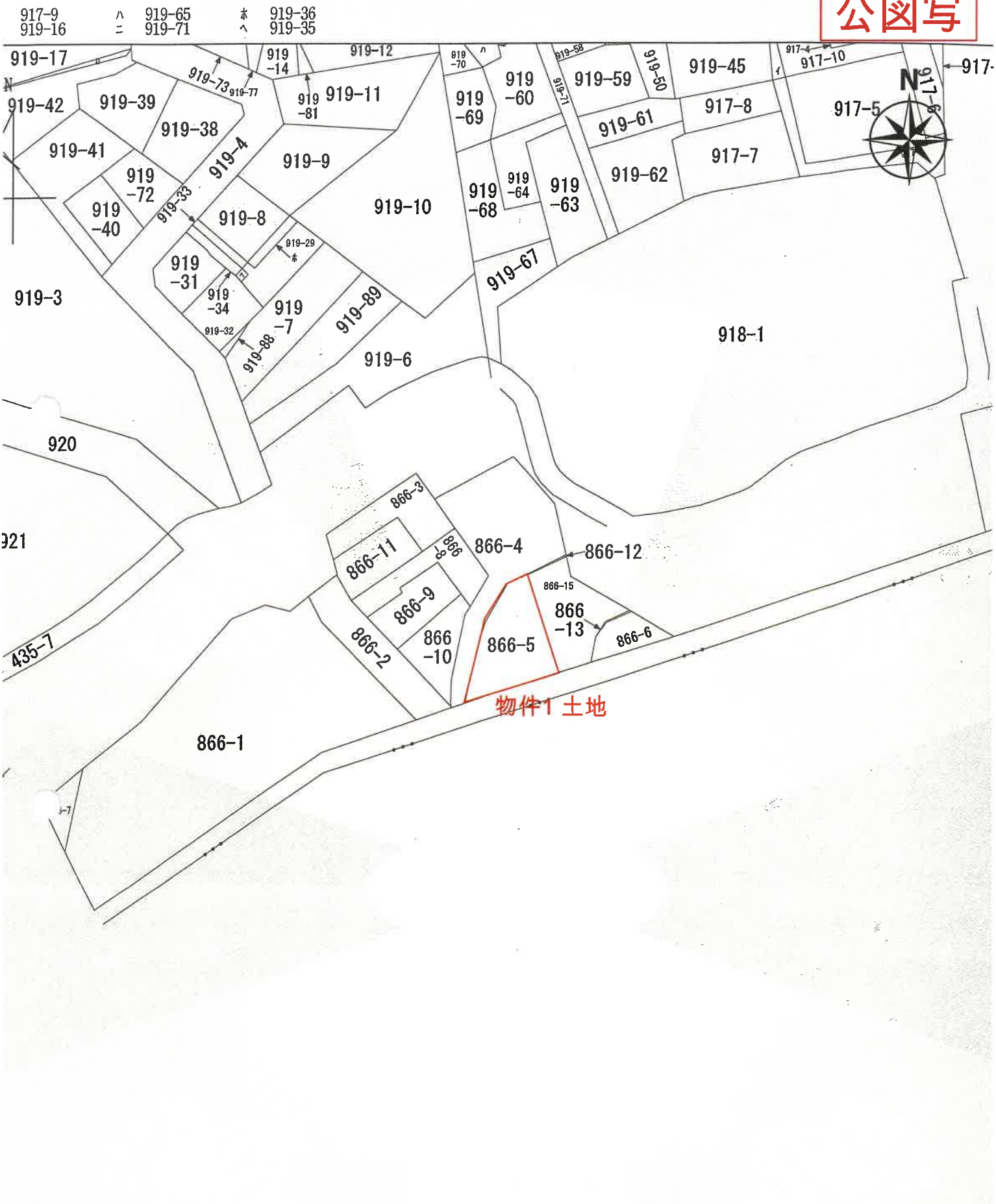
位置図



国土地理院地理院地図/2026年

縮尺：1 / 20,000

公図写


917-9
919-16
ハ 919-65
ニ 919-71
ホ 919-36
ヘ 919-35
919-17
919-42
919-39
919-38
919-41
919-40
919-72
919-73
919-77
919-14
919-81
919-12
919-11
919-4
919-9
919-10
919-33
919-8
919-29
919-31
919-34
919-32
919-88
919-7
919-89
919-6
919-3
919-70
919-69
919-60
919-68
919-64
919-63
919-58
919-71
919-59
919-50
919-45
919-61
919-62
917-8
917-7
917-4
917-10
917-5
917-6
919-67
918-1
920
921
435-7
866-3
866-11
866-8
866-4
866-12
866-15
866-9
866-13
866-6
866-2
866-10
866-5
866-1
物件1 土地
N

縮尺：1 / 600

登記年月日：令和2年4月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方法務局神奈川出張所管轄）
令和8年4月9日　東京法務局

登記官

地積測量図

地番	866番5，15
土地の所在	横浜市鶴見区生麦一丁目

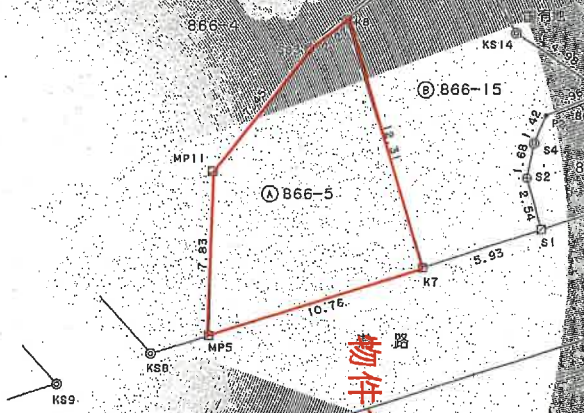
座標値求積表

地番	Ⓐ 866-5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn
K8	119.269	301.528	31.275920
K7	107.676	299.738	2159.612290
S1	109.064	295.074	−4024.809366
S2	111.678	294.860	−1349.279360
P2	113.481	305.119	4586.243689
		倍面積	185.418599
		面積	92.7092995
		地積	92.70 ㎡

地番	Ⓑ 866-15		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn
NS17	123.400	306.846	204.666282
K8	119.269	301.528	−4797.913536
K7	107.488	305.119	−3047.833691
S1	109.280	310.776	1318.933344
S2	111.732	310.113	1268.362170
S4	113.370	310.469	914.641674
P2	114.678	311.039	764.222823
P1	115.827	313.770	1231.233480
KS14	118.602	309.636	2344.873428
		倍面積	201.185974
		面積	100.5929870
		地積	100.59 ㎡
		合計	193.3022865

引照点一覧表

点名	座標 X	座標 Y	種類
KS1	112.015	319.442	市設道路境界標
KS8	103.366	292.107	市設道路境界標
K9	101.902	287.693	市設道路境界標



記号	境界の種類
○	ポイント（標）
⊕	プレート（鋲）
●	鉄杭（杭）
・	打点（点）

座標系	任意座標系
測量年月日	令和2年2月25日

作成	[redacted]	申請	[redacted]	縮尺	1/250

(有)長源納

地積測量図写

A3判からA4判へ縮小

地図整理番号：M99907

建物図面・各階平面図写

登記年月日：令和8年4月8日

これは図面と記録されている内容を証明した書面である。

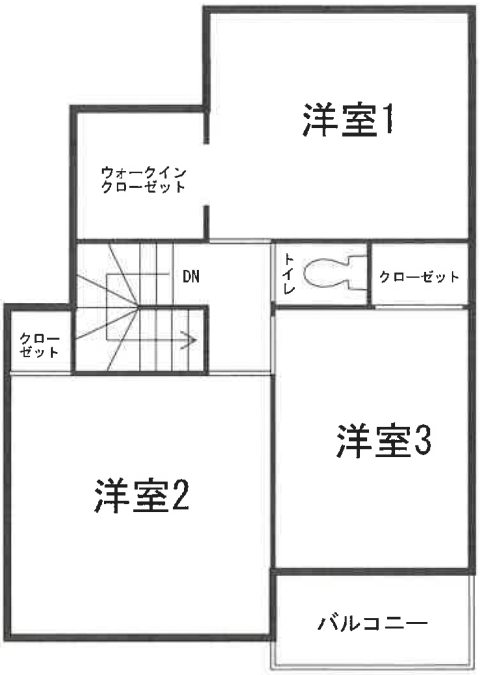
令和8年4月9日　東京法務局（横浜地方法務局神奈川出張所管轄）

地図整理番号：M99908

A3判からA4判へ縮小

建物間取図

２階


洋室1
ウォークイン
クローゼット
DN
トイレ
クローゼット
クロー
ゼット
洋室3
洋室2
バルコニー

１階


浴室
洗面所
洗
下足入
トイレ
冷
玄関
床下
収納
クローゼット
階段下
物入
UP
LDK


N