

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 21 日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 林 光太郎

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 4 日から 令和 7 年 6 月 11 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所川崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 8 日 午前 9 時 30 分 場 所 横浜地方裁判所川崎支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 26 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 6 月 26 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 10 時から午後 3 時までの間 (午後 0 時 15 分から午後 1 時までの間を除く。) に行います。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	15, 990, 000 12, 792, 000	一括	3, 198, 000	99, 308	0
1	4, 240, 000				
2	11, 750, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川崎市多摩区長沢三丁目 |
| | 地 番 | 8854番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 87.36平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市多摩区長沢三丁目8854番地9 |
| | 家屋 番号 | 8854番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 36.02平方メートル
2階 33.95平方メートル
3階 27.53平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 4月30日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 林 光太郎

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川崎市多摩区長沢三丁目 |
| | 地 番 | 8854番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 87.36平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市多摩区長沢三丁目8854番地9 |
| | 家屋 番号 | 8854番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 36.02平方メートル
2階 33.95平方メートル
3階 27.53平方メートル |



令和6年(ケ)第102号
令和6年12月10日受理
令和7年1月15日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所川崎支部

執行官 青木 清 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川崎市多摩区長沢三丁目 |
| | 地 番 | 8 8 5 4 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8 7 . 3 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市多摩区長沢三丁目 8 8 5 4 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 8 8 5 4 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 6 . 0 2 平方メートル
2 階 3 3 . 9 5 平方メートル
3 階 2 7 . 5 3 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	川崎市多摩区長沢三丁目2番16-2号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者（債務者）	1 物件2に家族と住んでいます。 2 郵便受けに株式会社創映堂の表示がありますが、同会社は私が営んでいる会社で、別の場所で仕事をしています。物件2は住居としてのみ使用しています。 3 物件2に、雨漏り、水漏れ等の不具合はありません。 4 以前、犬を1匹飼っていましたが、今、ペットは飼っていません。 5 物件1の境界に関する揉め事はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

執 行 官 の 意 見

- 1 目的物件の状況は、土地建物位置関係図、間取見取図及び写真のとおりである。
- 2 物件2につき、階段部分の内壁及び天井のクロスに亀裂ができている箇所がある。
- 3 物件2の占有関係については、郵便受けの表示、室内の状況及び関係人の陳述から、所有者（債務者）が居宅として占有しているものと認めた。
- 4 評価人の調査によると、物件1の北側隣接道路は市道である。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（4枚目）

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和 6年 12月 11日 (水) 12 : 15 — 12 : 25	目的物件所在地	不在、照会書投函、外観調査
令和 6年 12月 11日 (水) 16 : 05 — 16 : 10	横浜地方法務局川崎支局	隣接道路部分の土地登記事項証明書等受領
令和 6年 12月 12日 (木) 13 : 00 — 13 : 05	横浜地方法務局川崎支局	法人登記事項証明書受領
令和 6年 12月 12日 (木) 13 : 25 — 13 : 30	当職携帯電話	所有者（債務者）から聴取
令和 6年 12月 19日 (木) 9 : 00 — 9 : 30	目的物件所在地	所有者（債務者）と面談、立入調査（評価人同行）
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3判をA4判に縮小したものである
(座標値種別：測量成果)

イ 8857-13 ハ 8838-3 ※ 8857-4
ロ 8857-15 ニ 8857-20



請求部	所在	川崎市多摩区長沢三丁目				地番	8854番9			
出力縮	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成28年2月1日				備付年月日(原図)	平成28年3月8日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方税務局麻生出張所管轄)
令和6年10月23日
東京法務局

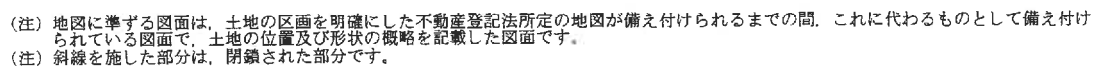
請求番号：29-1
(1/1)

登記官

(6 枚目)



イ	8825-17	ハ	8825-8	ホ	8830-1	ト	8838-18	リ	8857-13	ル	8857-19
ロ	8825-18	ニ	8829-6	ヘ	8834-4	チ	8838-7	ヌ	8857-15	ツ	つづく



長沢3丁目

公用

ヲ 8859-3
ワ 8859-4
カ 8857-4
コ 8857-20
タ 8857-18
レ 8839-2
ゾ 8834-3
ヅ 8838-4
ネ 8838-3

本図面はA³_{B⁴}判をA4判
に縮小したものである

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方法務局麻生出張所管轄)
令和6年10月23日 東京法務局

(9 枚目)

本図面は $\frac{A3}{B4}$ 判を A4 判に縮小したものである

平成拾八年四月四日 登記

建各階平圖面圖面

8854-9

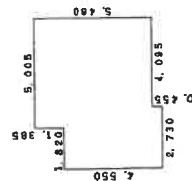
家屋番号

川崎市多摩区長沢3丁目8854番地9

建物の所在

各階平面図

352685



1階求積法

5.005 X 1,385	=	6.831825
8.825 X 4,095	=	27.948375
2.730 X 0,455	=	1.242150
合計		38.022350
床面積		38.02 m ²



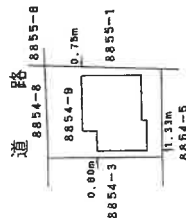
表 2 階求積表

6,825 × 3.640	=	24,843000
5,005 × 1.820	=	9,109100
合 計		33,952100
床 面 積		33.95 m ²



3. 隨求釋表

3. 185 × 0. 910	=	2. 898350
5. 005 × 0. 910	=	4. 554550
6. 370 × 0. 910	=	5. 796700
6. 825 × 1. 365	=	9. 316125
7. 540 × 1. 365	=	10. 395100
合計		27. 534325
床面積		27. 53 m ²



作者

地土家

1 / 250

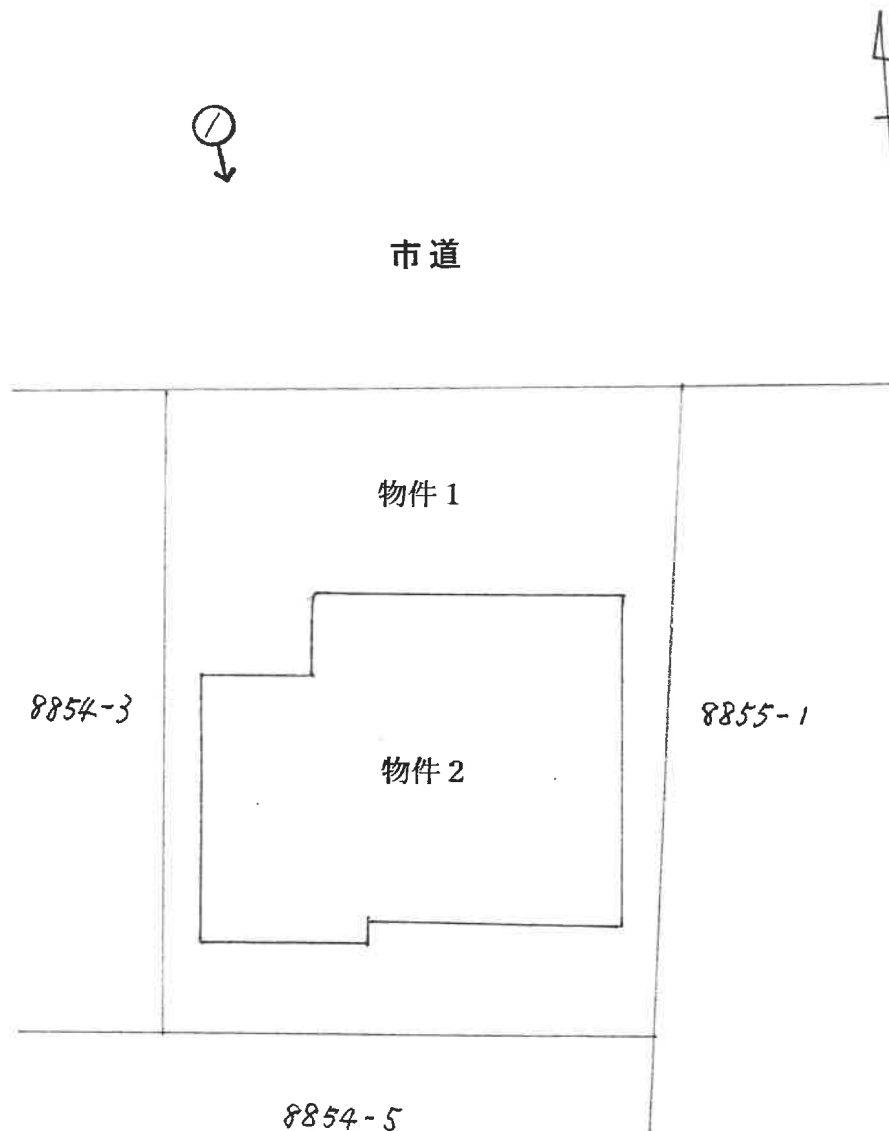
人請申

縮尺 $\frac{1}{500}$

100

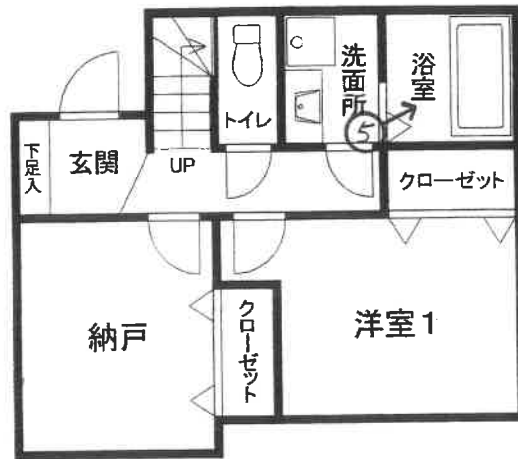
土地建物位置関係図

←○は撮影位置及び方向

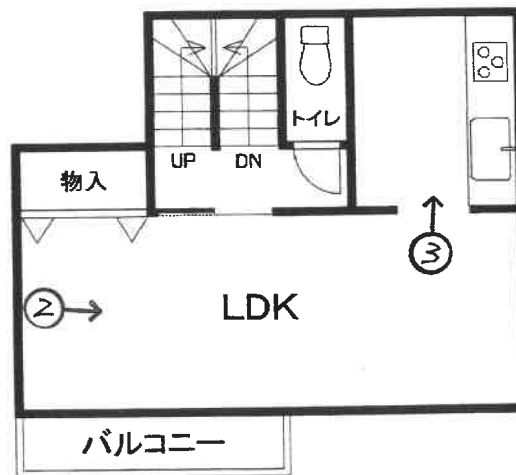


間 取 見 取 図

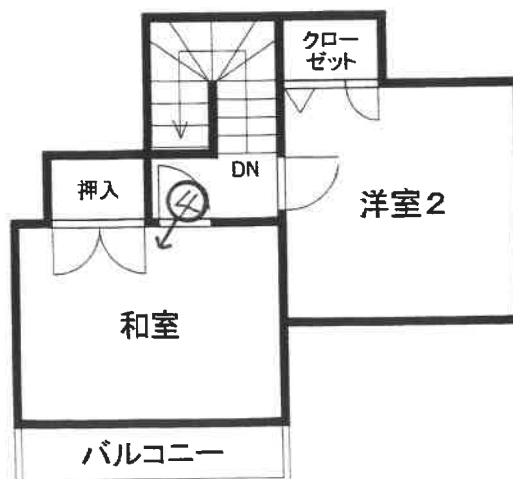
←○は撮影位置及び方向



1 階



2 階



3 階

(// 枚目)

①

物件 2



②



③



④



⑤



(14 枚目)

令和 6 年（ケ）第 102 号
令和 6 年 12 月 19 日 現地調査
令和 7 年 1 月 7 日 評 価

横浜地方裁判所川崎支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西 川 浩 美

第1 評価額

一括価格（合計）	
金15,990,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金4,240,000円
物件2（建物）	金11,750,000円

- ① 一括価格は、物件1、物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示 「多摩区長沢三丁目2番16-2号」
特 記 事 項		
なし		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川崎市多摩区長沢三丁目 |
| | 地 番 | 8854番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 87.36平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市多摩区長沢三丁目8854番地9 |
| | 家屋 番号 | 8854番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 36.02平方メートル
2階 33.95平方メートル
3階 27.53平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	小田急小田原線「生田」駅の南方約1.9km（道路距離）。「東長沢」バス停より徒歩約2分。（附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	バス通り沿いに一般住宅、アパート等が混在する住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 第2種高度地区、宅地造成工事規制区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 間口約8m、奥行約10m 地 勢	87.36㎡ ほぼ長方形 車庫部分は前面道路と概ね等高であるが、敷地内に階段、擁壁があり、建物が存する部分は約1.6m高い。それぞれは概ね平坦である。
接 面 道 路 状 況	北側で幅員約12mの舗装市道（建築基準法第42条1項4号）に接面している一方路地。当該前面道路は一部幅員が約9m程度と狭くなっている箇所がある。	
土 地 の 利 用 状 況	物件2の建物敷地等として利用されている。建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり なし（プロパンあり） あり
特 記 事 項	◇目的土地は国土調査がなされており、法第14条1項地図を基に土地の確認を行い、登記数量を採用した。なお、建築計画概要書の敷地面積は87.41㎡（国土調査（平成28年3月8日登記）前の公簿面積）となっている。 ◇地番8854番8の土地は川崎市所有の現況公衆用道路である。 ◇玄関前に階段があり、スロープは設置されていない。	

2. 建物の概況及び利用状況 (物件2)

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成17年7月23日 新築（登記記載）
	経 過 年 数	約20年
	経済的残存耐用年数	約10年
仕 様	構 造	木造3階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング貼等
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング、畳等
	設 備	トイレ×2、浴室、洗面所、キッチン等
床面積（現況）	1階 : 36.02㎡	2階 : 33.95㎡
	3階 : 27.53㎡	延べ : 97.50㎡
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	3LDK+納戸（附属資料建物概略間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状況	普通	
建物の利用状況	令和6年12月19日：内部立入調査 建物所有者が占有し、住居として利用している。	
特 記 事 項	◇物件2建物は建築確認を受け、完了検査済証（平成17年7月29日、HPA-05-00597-1）の交付も受けている。 ◇1階納戸は洋室として使用できる。 ◇給排水、諸設備の不具合の有無については確認できなかったが、所有者は、特に不具合は無いと陳述していた。 ◇2階ホールの壁に凹みがあった。 ◇以前室内で犬を1匹飼っていたため、壁のクロスに引っ掻き傷があった。 ◇所有者によると新築時以降、リフォームはしていないとのことで、室内は床、壁、天井、建具、水回り設備等が経年相応に劣化していた。 ◇階段の壁に横方向の大きなひび割れが複数見られた。 ◇和室の天井及びLDKの壁のクロスにひび割れがあった。	

特 記 事 項	◇前面道路は頻繁にバスの通行があり、所有者は3階にいるとバスが通る際、振動すると陳述していた。 ◇敷地の南側に簡易物置がある。コンクリートブロック上に設置されており、土地との定着性は認められない。 ◇本件建物の郵便受けには所有者が営んでいる会社（(株)創映堂）の表示があるが、住居としてのみ使用しているとのことである。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価格(円/㎡)	個別格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	198,000	$\frac{100}{100}$	198,000	× 87.36	× 1.0	= 17,300,000

標準画地価格 : 標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 川崎多摩—17

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 179,000\text{円/㎡} & \times & \frac{102}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{92} & = & 198,000\text{円/㎡} \end{array}$$

- ◇ 時点修正 : 令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。
- ◇ 標準化補正 : 標準画地で補正の必要なし。
- ◇ 地域格差 : 地価公示地の所在地域は対象地域に比し、交通接近条件、環境条件等で優り、街路条件、行政的条件等で劣り、総合格差で上記のとおり。
- ◇ 個別格差 : 目的土地は敷地内に高低差（階段）があるが、日照・通風・プライバシー確保等の効用もあるため、総合格差で上記のとおり。
- ◇ 建付減価 : 経過年数、建物の状況等を考慮し、建付減価率を0%と判定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
2	210,000	× 97.50	× 0.27	= 5,530,000

現価率

- ・ 経過年数 20年 、 経済的残存耐用年数 約10年 、 観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 10\text{年}}{(\text{経過年数 } 20\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 10\text{年})} \times (1 - 0.20) = 0.27$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	17,300,000	×	0.65 法定地上権	= 11,250,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を 法定地上権 と判定し、その割合を 65% と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎 となる 価 格 (円)	と 土地 利 用 権 等 価 格 の 控 除 及 び 加 算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修 正	競売 市場 修正	その他の 控 除	評価額 (円)
1	17,300,000	－ 11,250,000		× 1.0	× 0.7		= 4,240,000
2	5,530,000	＋ 11,250,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 11,750,000
一 括 価 格 (合 計)							15,990,000

占有減価修正 : 必要なし。

市場性修正 : 必要なし。

競売市場修正 : -30% と判定した。

その他の控除 : 必要なし。

第6 参考価格資料

1 . 地価公示価格 川崎多摩—17

所 在 : 川崎市多摩区長沢1丁目8710番4 「長沢1-16-6」
価 格 : 179,000円/㎡
位 置 : 小田急小田原線「生田」駅約1.7km
価 格 時 点 : 令 和 6 年 1 月 1 日
地 積 : 129㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 東側 4m 市道
用 途 指 定 等 : 第一種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率100%）
地 域 の 概 要 : 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域

2 . 固定資産税評価額 （令和 6 年度 ）

物件1 11,182,080円
物件2 3,651,306円

第7 附属資料の表示

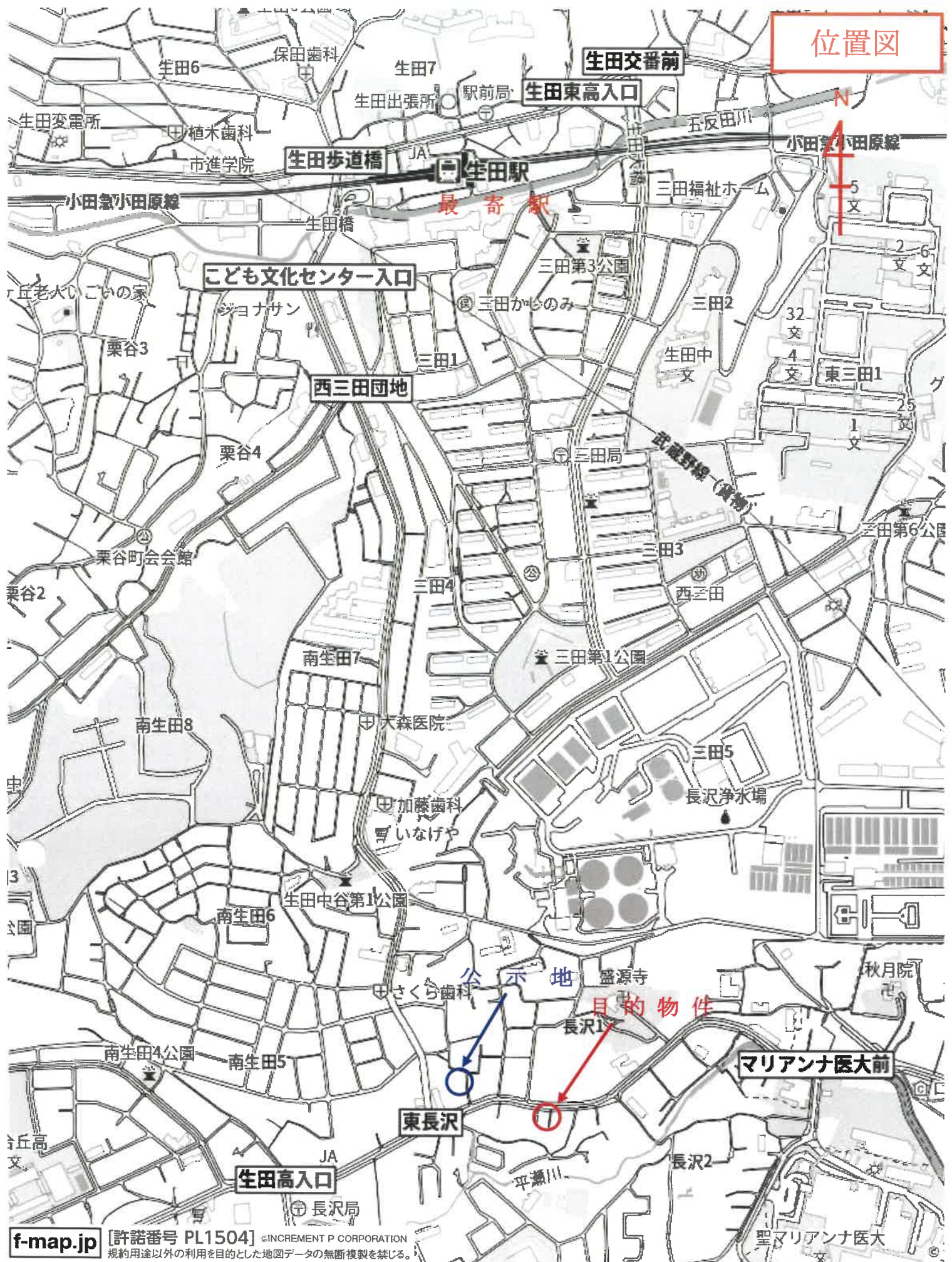
位置図

公図写 （A3判からA4判へ縮小 ）

建物図面・各階平面図写 （A3判からA4判へ縮小 ）

建物概略間取図

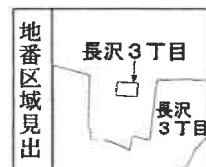
以上



4 8857-13 八 8838-3 本 8857-4
 口 8857-15 二 8857-20

(座標値種別：測量成果) -26180.963

-44065.509



請求部	所在	川崎市多摩区長沢三丁目				地番	8854番9			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成28年2月1日				備付年月日(原図)	平成28年3月8日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年12月13日

横浜地方法務局麻生出張所

地図整理番号：M20749

登記官

(1/1)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方裁判所麻生出張所管轄)
令和6年10月23日 東京法務局

登記号

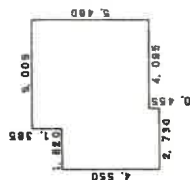
352685

各階平面図

家屋番号 8854-9

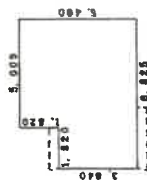
建物各階平面図

建物の所在 川崎市多摩区長沢3丁目8854番地9



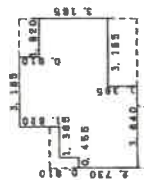
1階 求積表

5.005 X 1.985	=	9.931825
6.825 X 4.085	=	27.848375
2.730 X 0.455	=	1.242150
合 計		38.02360
床面積		38.02 m ²



2階 求積表

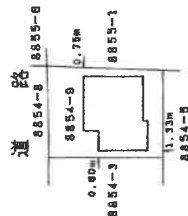
6.825 X 3.840	=	24.843000
5.005 X 1.820	=	9.109100
合 計		33.952100
床面積		33.95 m ²



3階 求積表

3.185 X 0.910	=	2.898350
5.005 X 0.910	=	4.554550
6.370 X 0.910	=	5.796700
6.825 X 1.385	=	9.311250
3.840 X 1.385	=	4.808600
合 計		27.534325
床面積		27.53 m ²

A3をA4に縮小



作製者

尺 1/250

申請人

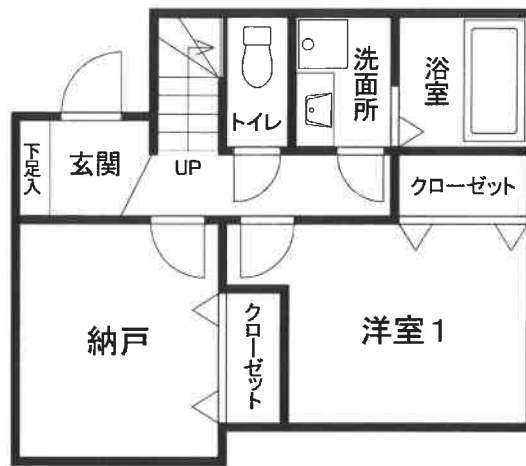
縮尺

1/500

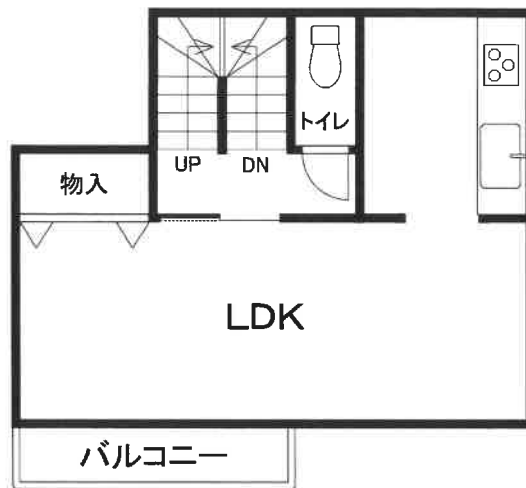
東京都武蔵野市所沢3丁目3番15号

(東京土地家屋調査士会用品)

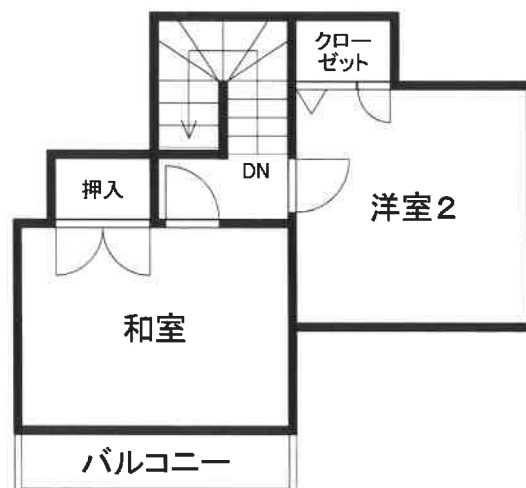
建物概略間取図



1 階



2 階



3 階