

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月12日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 横 尾 紀 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月26日から 令和 7年12月 3日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月10日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所川崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月 5日 午前 9時30分 場 所 横浜地方裁判所川崎支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7年12月18日 午前10時00分から 令和 7年12月18日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前10時から午後3時までの間(午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11, 220, 000 8, 976, 000	一括	2, 244, 000	87, 055	0
1	8, 430, 000				
2	2, 790, 000				
			</		



物 件 目 録

1 所 在 川崎市多摩区生田四丁目
地 番 1890番182
地 目 宅地
地 積 123.00平方メートル

共有者 A 持分3分の2

2 所 在 川崎市多摩区生田四丁目1890番地182
家屋 番号 1890番182
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 46.17平方メートル
2階 47.38平方メートル

共有者 A 持分3分の2



物 件 明 細 書

令和 7年10月10日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 横 尾 紀 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者A及び売却対象外の共有持分を有するBが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

本件土地及び建物は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 川崎市多摩区生田四丁目
地 番 1890 番 182
地 目 宅地
地 積 123.00 平方メートル

共有者 A 持分 3 分の 2

2 所 在 川崎市多摩区生田四丁目 1890 番地 182
家屋 番号 1890 番 182
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 46.17 平方メートル
2 階 47.38 平方メートル

共有者 A 持分 3 分の 2

令和 7年(又)第 24号
令和 7年 8月 6日受理
令和 7年 9月12日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所川崎支部

執行官 渡邊 訓

物 件 目 録

1 所 在 川崎市多摩区生田四丁目
地 番 1890番182
地 目 宅地
地 積 123.00平方メートル

共有者 A 持分3分の2

2 所 在 川崎市多摩区生田四丁目1890番地182
家屋 番号 1890番182
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 46.17平方メートル
2階 47.38平方メートル

共有者 A 持分3分の2



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	川崎市多摩区生田四丁目22番8号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ）		
形状	☐ 地図に準ずる図面のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 地図（法第14条第1項）のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者A, B ☐ その他の者 上記の者らが本件土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者A, B ☐ その他の者 上記の者らが本件建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者)	(1) 受命物件2の建物（以下「本件建物」という。）は、私と共有者である妻Bが住居として使用しています。 (2) 本件建物内において、小型犬1匹を飼っています。 (3) 本件建物には、経年による劣化はあると思いますが、大きな損傷等はありません。また、ペットが傷を付けた箇所也没有ありません。 (4) 5年程前に、屋根材及びサイディングボードを張り替え、外壁を塗装しました。また、3年程前に、玄関扉、浴槽、便器を取り替える等のリフォームを行っています。 (5) 受命物件1の土地（以下、「本件土地」という。）について、隣接土地所有者らとの間に境界に関する紛争等はありません。

執行官の意見
(1) 受命各物件の現況は、土地建物位置関係図及び建物間取図ならびに添付写真のとおりである。 (2) 本件建物の占有関係については、Aの陳述及び表札ならびに立入調査の結果から、2枚目記載のとおり認めた。 (3) 洋室2から収納梯子を使用して利用する小屋裏収納が存した。 (4) 本件建物内部を目視により確認した範囲においては、経年による劣化等が認められるものの躯体に関わる損傷等は認められなかった。また、動物の飼育によると思われる動物臭は認められなかった。 (5) 本件土地の北東側角付近にスチール製物置が存した。同物置はブロック石の上に置いたものに過ぎず、土地への定着性が認められない（非建物）。 (6) 本件土地の南東側角付近に構築物と認められるカーポートが存した。 (7) 本件土地と隣接各土地とのすべての屈曲点において境界標を確認できなかったものの、後記道路との接面部分（縁石が設置されている。）を除き、隣接各土地との間にはいずれもフェンスが設置されている。 (8) 本件土地は、南西側において市道（建築基準法第42条第1項第1号（かつ、同条第1項第5号）に該当する道路 地番1890番183の土地は川崎市所有の公衆用道路である。）に接する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和 7年 8月 7日(木) 10:40-10:50	目的物件所在地	施錠不在, 外観調査, 写真撮影
11:20-11:30	横浜地方法務局麻生出張所	全部事項証明書交付申請
令和 7年 8月27日(水) 10:00-10:40	目的物件所在地	Aから事情聴取・立入調査・外観調査・写真撮影〔評価人同行〕
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

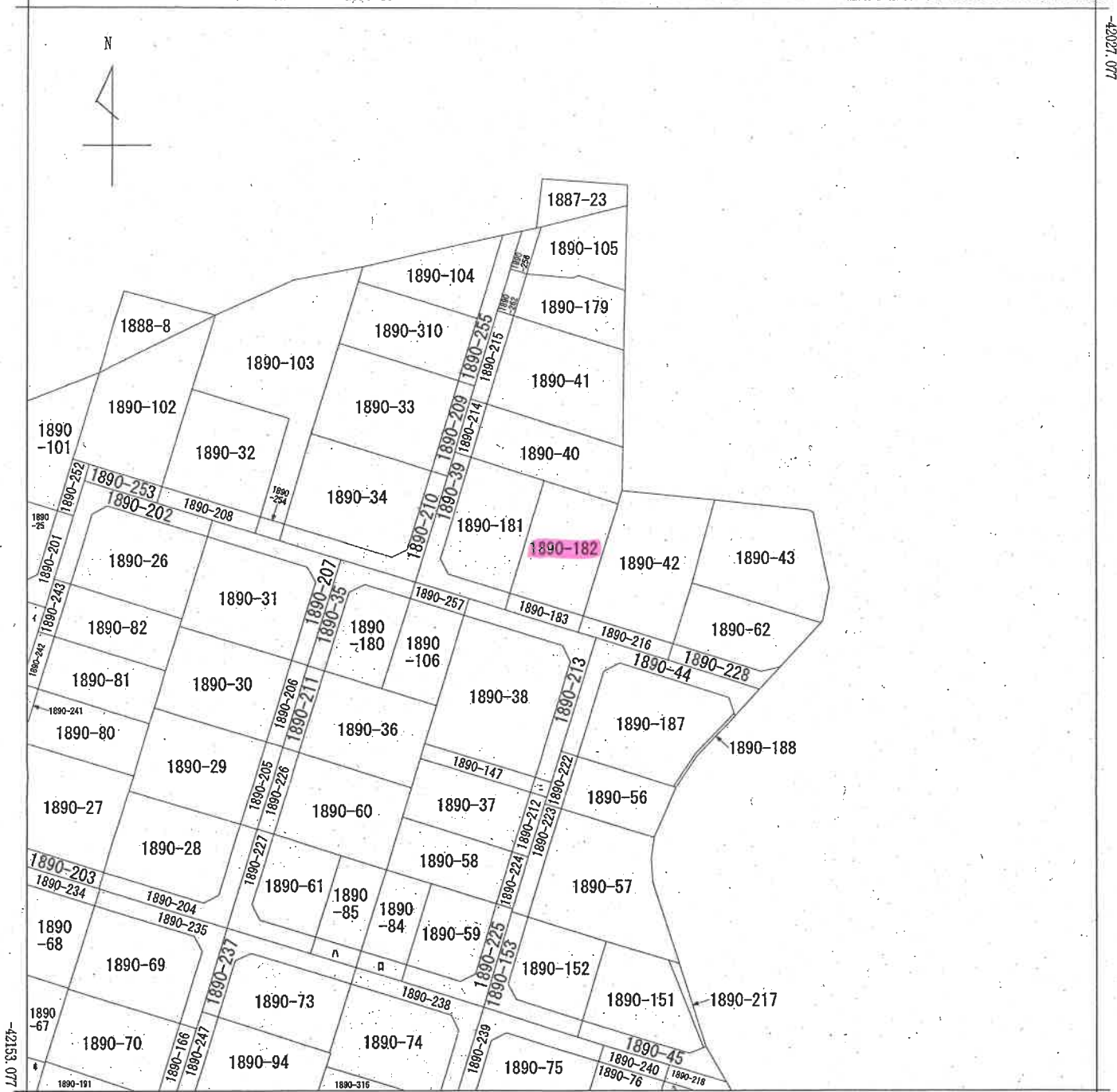
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 1890-200 ハ 1890-246 ホ 1890-66
ロ 1890-245 ニ 1890-261 ヘ 1890-46

本図面はA3判をA4判に縮小したものである
(座標値補正パラメータ: 26287.526)

42027.077



-26287.526 (座標値補正: 測量成果)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在 川崎市多摩区生田四丁目					地 番 1890番182			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 又 は 番 号 又 は 記 号 IX	分 類	地図に準ずる図面		種 類	その他
作 成 年 月 日	平成20年10月1日				備 付 年 月 日 (原 図)	平成20年10月28日		補 事 記 項	

登記年月日：平成20年10月28日

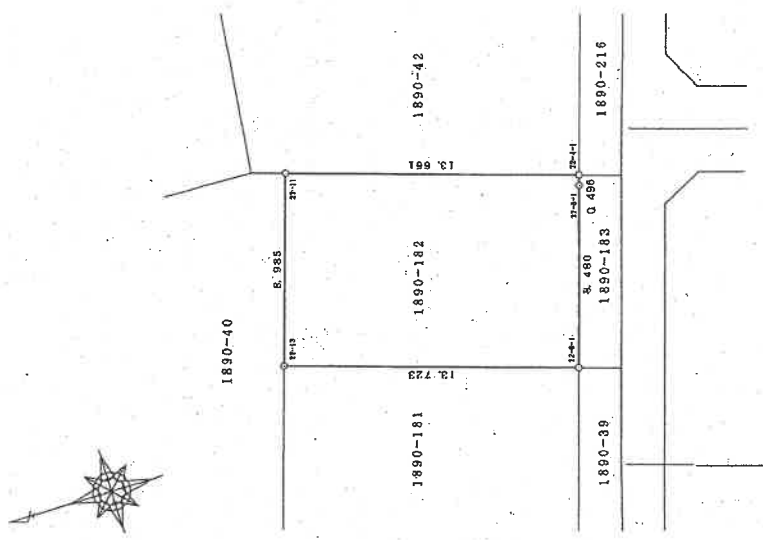
地積測量図

地番	1890-182
土地の所在	川崎市多摩区生田四丁目

座標求積表

地番	1890-182	X	Y	X-X	Y (X-X)	辺長
22-4-1		-42097.961	-26223.001	12.918	-338748.726918	13.661
22-11		-42084.908	-26218.970	15.731	-412480.817070	8.985
22-13		-42082.230	-26227.547	-10.437	273736.908039	13.723
22-6-1		-42095.345	-26231.587	-15.596	409107.830852	8.480
22-5-1		-42097.826	-26223.478	-2.616	68600.818448	0.496
				倍面積	246.013351	
				面積	123.006765	
				面積	123.00 m ²	

座標値は、世界測地系を使用。



凡例

境界点番号	境界線の種類
22-4-1	民石標
22-5-1	市金屬標
22-6-1	民石標
22-11	民石標
22-13	民石標

受付年月日	平成20年10月7日
受付番号	第 57254 号

(平面図)

作成者	土地家屋調査士	申請人		縮尺	1/250
-----	---------	-----	--	----	-------

平成20年8月15日作成

(神奈川県土地家屋調査士会)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

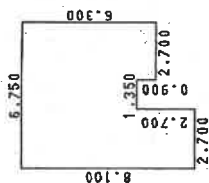
1890番182

面
圖
物
建

号番屋家

川崎市多摩区生田4丁目1890番地182

1. 隔平面圖

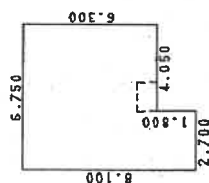


求積表

2.700	×	8.100	=	21.8700
1.350	×	5.400	=	7.2900
2.700	×	6.300	=	17.0100
計				45.1700

床面積 46.17 m²

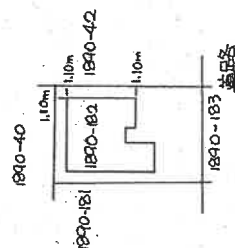
2. 階平面図



表續續表

2.700 × 8.100 =	21.8700
4.050 × 6.300 =	25.5150
	<u>47.3850</u>

床面積 47.38㎡



9. 4. 10

作者

(平成 9 年 4 月 7 日作製)

縮尺 $1/250$

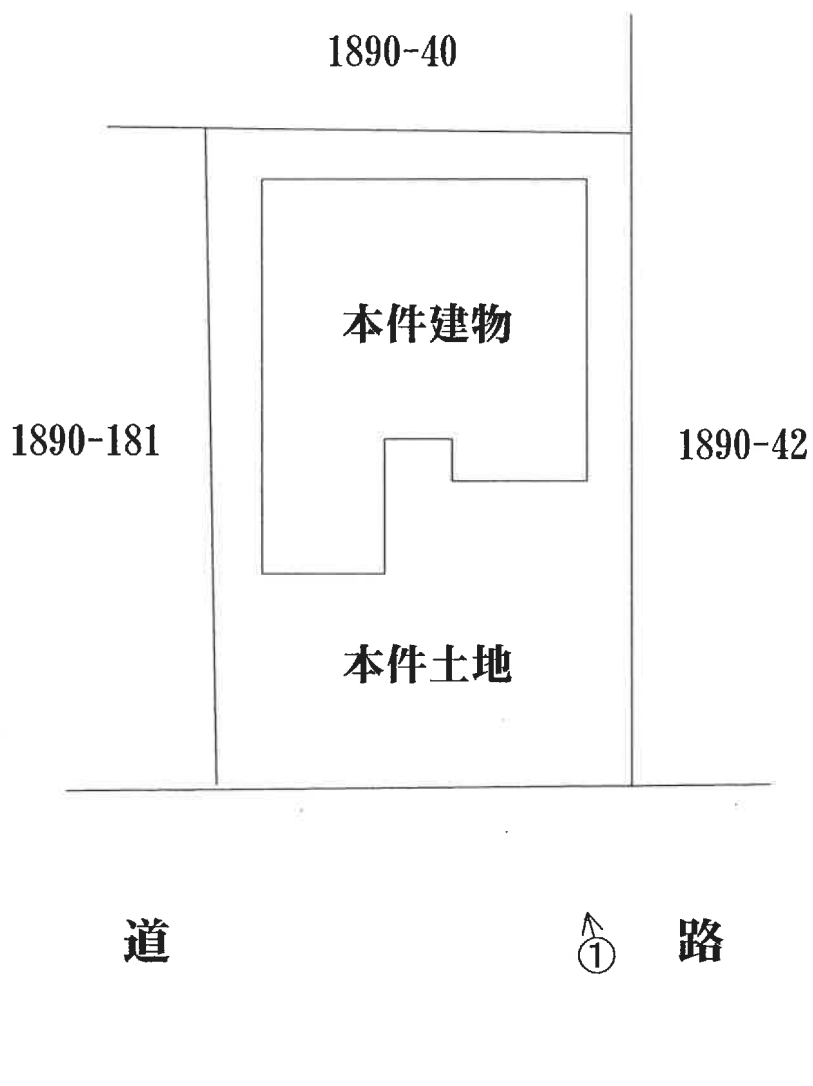
人壽

縮尺

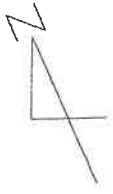
1/500



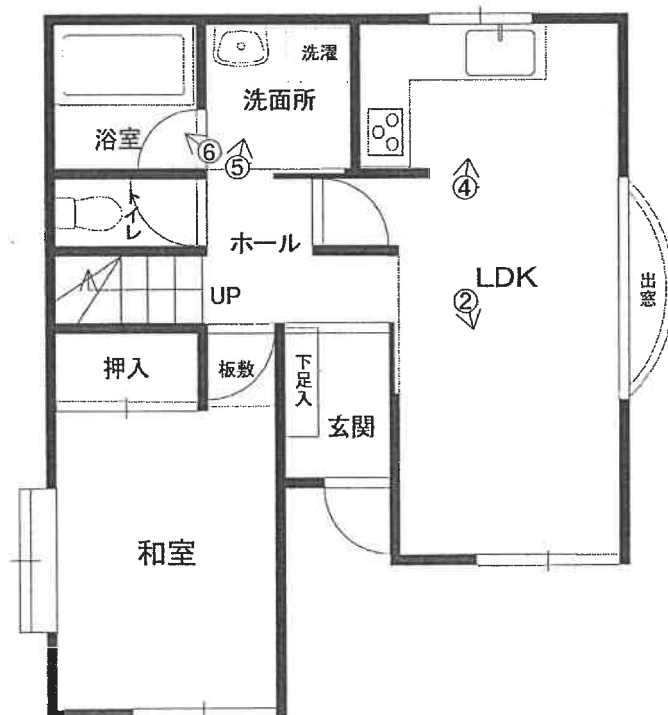
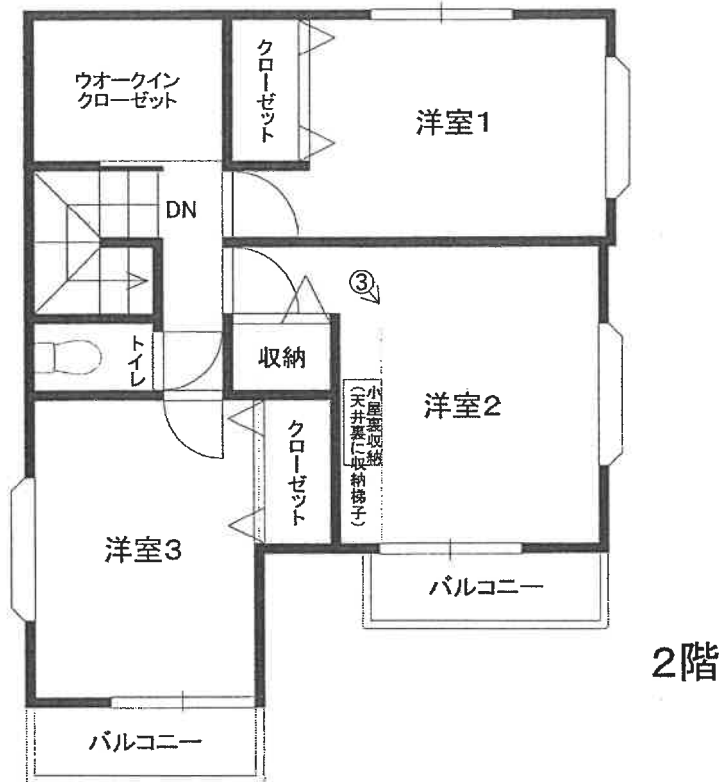
土地建物位置関係図



←○は写真撮影位置・方向



建 物 間 取 図



←○は写真撮影位置・方向

1 受命各物件外観



2 リビング



3 洋室2



4 キッチン



5 洗面所



6 浴室





令和 7 年 (ヌ) 第 24 号

令和 7 年 8 月 27 日 現地調査

令和 7 年 9 月 11 日 評 価

横浜地方裁判所川崎支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

石 井 健 之

第1 評価額

一括価格（合計）	
金11,220,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金8,430,000円
物件2（建物）	金2,790,000円

- ① 一括価格は、物件1・物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件の表示

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示 生田四丁目 2 2 番 8 号
特 記 事 項		
◇本件は、共有者 A の持分3分の2の売却である。		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 川崎市多摩区生田四丁目
地 番 1 8 9 0 番 1 8 2
地 目 宅地
地 積 1 2 3 . 0 0 平方メートル

共有者 A 持分 3 分の 2

2 所 在 川崎市多摩区生田四丁目 1 8 9 0 番地 1 8 2
家屋 番号 1 8 9 0 番 1 8 2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 4 6 . 1 7 平方メートル
2 階 4 7 . 3 8 平方メートル

共有者 A 持分 3 分の 2

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	小田急小田原線「生田」駅から北東方へ約750m(道路距離)。 (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅が建ち並ぶ、高台でやや起伏のある住宅地域である。	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% なし 第1種高度地区 最低敷地面積100㎡ 外壁後退距離：敷地境界から1m 宅地造成等工事規制区域
	規 模 形 状 間 口・奥 行 地 勢	123.00㎡ 長方形 間口約8.9m・奥行約13.7m 概ね平坦である。
接面道路の状況	南西側約8.9mが、幅員約4mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号かつ第42条1項5号）に概ね等高に接面している。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり あり
特 記 事 項	◇目的土地は、法務局備付の地積測量図があり、主要地点は確認できたが、全ての境界標までは確認できなかった。 ◇目的土地が南西側で接面する地番1890番183及び地番1890番	

	213の土地は、川崎市所有の公衆用道路である。 ◇建築計画概要書に記載されている敷地面積は123.22㎡である。 ◇目的土地の南東側角付近にカーポート（構築物）が設置されている。 ◇目的土地の北東側角付近には、土地との定着性がないスチール製の物置（動産）がある。 ◇本件売却対象となる共有者Aの共有持分は、3分の2である。
--	--

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成9年3月24日新築（登記記載） 約29年 約10年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレート葺 サイディング、モルタル塗り等 ビニールクロス貼等 ビニールクロス貼、杉板合板等 フローリング、畳等 トイレ、浴室等 小屋裏収納がある。
床面積（現況）	1階：46.17㎡、2階：47.38㎡、延べ93.55㎡	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居宅 4LDK＋ウオークインクローゼット（附属資料 間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和7年8月27日内部立入調査	

	調査時点において、共有者Aとその家族が居住し占有している。
特 記 事 項	◇一棟の建物は建築確認を受け、竣工時に検査済証の交付を受けている建物である。 ◇2階の中央部（洋室2の西側及び収納部分、洋室3のクローゼット）の天井裏には、洋室2の西側から収納梯子で上り下りする小屋裏収納（屋根裏収納）がある。 ◇上記小屋裏収納は、高さ約1.3mで床面積及び階数に算入されない。 ◇共有者Aの陳述の概要は下記のとおりである。 (1)本件建物は、私と共有者である妻のBが住居として使用しています。 (2)本件建物内において、小型犬を1匹飼っています。 (3)本件建物には、経年による劣化はあると思いますが、大きな損傷等はありません。また、ペットが傷を付けた箇所もありません。 (4)5年程前に、屋根材及びサイディングボードを張り替え、外壁を塗装しました。また、3年程前に、玄関扉、浴槽、便器を取り替える等のリフォームを行っています。 (5)本件土地について、隣接土地所有者らとの間に境界に関する紛争等はありません。 ◇現地調査及び内部立入調査により、Aの陳述内容等を確認した。 ◇室内は、経年相応の摩滅・損耗等の劣化はあるが、大きな破損箇所、雨漏り・水漏れ跡、ペットによるキズ等はみられなかった。また、ペット臭は感じなかった。 ◇本件売却対象となる共有者Aの共有持分は、3分の2である。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準 画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	204,000	$\frac{100}{100}$	204,000	×123.00	×1.00	= 25,090,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 川崎多摩－8

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ & & \text{補 正} & & & & \\ 176,000\text{円/㎡} & \times \frac{102}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{88} & = & & 204,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：補正の必要はない。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し、交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：目的土地は標準的画地と概ね同等であり、総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率は0%と判定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	230,000	× 93.55	× 0.23	= 4,950,000

現価率

- ・ 経過年数29年、経済的残存耐用年数10年、観察減価率10%（室内の状況等を考慮）
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数10年}}{(\text{経過年数29年} + \text{経済的残存耐用年数10年})} \times (1 - 0.10) = 0.23$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	25,090,000	× 0.10	場所的利益	= 2,510,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を10%と査定した。

② 価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	共有 持分	占有 減価 修正	市場性 修 正	競売 市場 修正	その 他の 控除	評 価 額 (円)
1	25,090,000	－2,510,000	$\frac{2}{3}$		× 0.8	× 0.7		= 8,430,000
2	4,950,000	＋2,510,000	$\frac{2}{3}$		× 0.8	× 0.7		= 2,790,000
一括価格（合 計）								= 11,220,000

占有減価修正： 必要なし。

市 場 性 修 正： 物件1・2は、共有持分の売却であることによる、土地・建物一体としての市場性の低下を－20％と判定した。

競売市場修正： －30％と判定した。

その他の控除： 必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地 価 公 示：川崎多摩－8

所 在：川崎市多摩区生田5丁目1933番5「生田5-22-4」

価 格：176,000円／㎡

位 置：小田急小田原線「生田」駅1.2km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：165㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南西側5m市道

用途指定等：第1種低層住居専用地域(建蔽率50%、容積率100%)

地域の概要：一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1(土地) 15,867,000円

物件2(建物) 2,009,734円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（A3判からA4判へ縮小）

地積測量図（A3判からA4判へ縮小）

建物図面・各階平面図写（A3判からA4判へ縮小）

建物間取図

以上



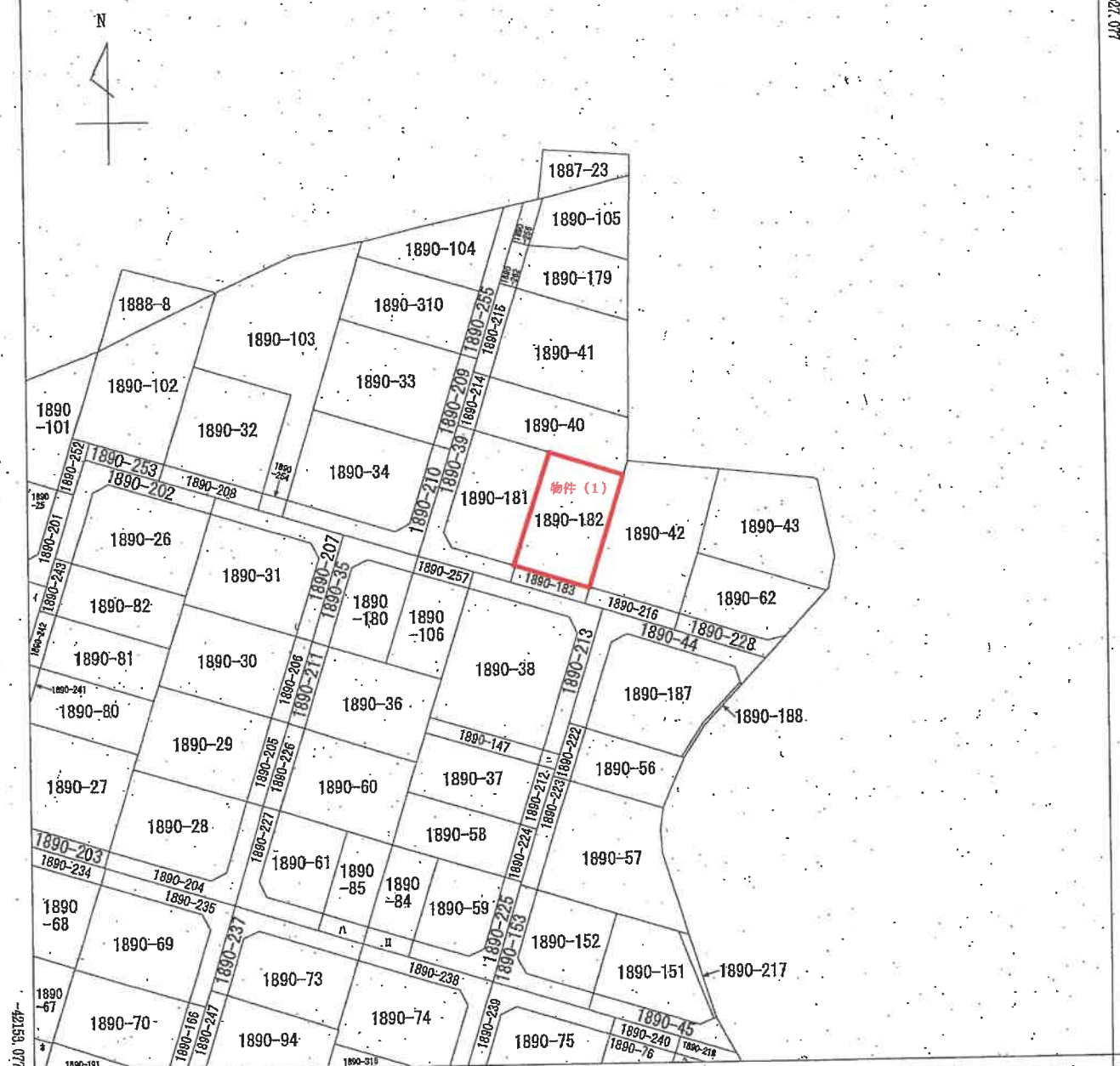
「地理院地図(国土地理院)を加工して作成」

位置図

イ 1890-200 ハ 1890-245 ホ 1890-66
ロ 1890-245 ニ 1890-261 ヘ 1890-46

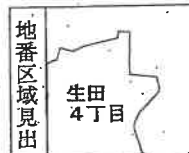
(座標値種別：測量成果) -26162.526

42027.077



-26287.526 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyonoki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	川崎市多摩区生田四丁目				地番	1890番182		
出力尺	1/500	精度区	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	平成20年10月1日			備付年月日(原図)	平成20年10月28日		補記事項		

請求番号：3-1
(1/1)

A 3 を A 4 に縮小

公 図 写

登記年月日：平成20年10月28日

地積測量図

地番 1890-182

土地の所在 川崎市多摩区生田四丁目

物件(1)

座標求積表

地番	座標	Y	X-X	Y-(X-X)	辺長
22-4-1	-42097.981	-28228.001	12.918	-388748.726918	13.981
22-11	-42084.908	-28218.970	16.731	-412450.817070	8.985
22-13	-42082.230	-28227.547	-10.437	278788.908089	13.723
22-6-1	-42095.845	-28231.587	-15.596	409107.830552	8.480
22-5-1	-42097.828	-28223.478	-2.616	53600.818448	0.498
			位面積	246.013351	
			面積	128.006765	
			地積	128.00 m ²	

座標値は、世界測地系を使用。

凡例

境界点番号	境界線の種類
22-4-1	民石線
22-5-1	市金屬線
22-6-1	民石線
22-11	民石線
22-13	民石線

受付年月日 平成20年10月7日
受付番号 第 57254 号

A3をA4に縮小

作成者

申請人

縮尺 1/250

平成20年8月15日作成

(特許)川崎市測量士会

登記年月日：平成9年4月10日

289207 各階平面図

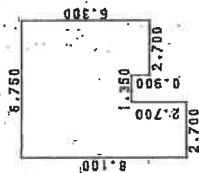
家屋番号 1890番182

建物図面

建物の所在 川崎市多摩区生田4丁目189.0番地182

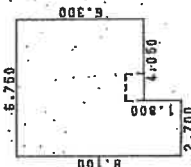
物件(2)

1階平面図



総面積
 $2,700 \times 8,100 = 21,8700$
 $1,350 \times 5,400 = 7,2900$
 $2,700 \times 6,300 = 17,0100$
計 46,1700
床面積 46.17 m²

2階平面図



総面積
 $2,700 \times 8,100 = 21,8700$
 $4,050 \times 6,300 = 25,5150$
計 47,3850
床面積 47.38 m²

A3をA4に縮小

作製者

7日作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

