

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月24日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 横 尾 紀 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 7日から 令和 8年 1月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月21日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所川崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月10日 午前 9時30分 場 所 横浜地方裁判所川崎支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 1月29日 午前10時00分から 令和 8年 1月29日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 特別売却実施期間中の買受申出の受付は, 午前10時から午後3時までの間(午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	29,010,000 23,208,000	一括	5,802,000	110,199	0
1	6,600,000				
2	22,410,000				



物 件 目 録

1 所 在 川崎市川崎区貝塚一丁目

地 番 7番24

地 目 宅地

地 積 65.41平方メートル

共有者 A 持分10分の8

共有者 B 持分10分の2

2 所 在 川崎市川崎区貝塚一丁目7番地24

家屋 番号 7番24

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき3階建

床 面 積 1階 27.48平方メートル

2階 27.06平方メートル

3階 26.24平方メートル

共有者 A 持分10分の8

共有者 B 持分10分の2

物 件 明 細 書

令和 7年11月20日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 横 尾 紀 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 川崎市川崎区貝塚一丁目

地 番 7番24

地 目 宅地

地 積 65.41平方メートル

共有者 A 持分10分の8

共有者 B 持分10分の2

2 所 在 川崎市川崎区貝塚一丁目7番地24

家屋 番号 7番24

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき3階建

床 面 積 1階 27.48平方メートル

2階 27.06平方メートル

3階 26.24平方メートル

共有者 A 持分10分の8

共有者 B 持分10分の2

令和7年(ケ)第63号
令和7年10月 1日受理
令和7年**10**月**30**日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所川崎支部

執行官 森田 政章

物 件 目 録

1 所 在 川崎市川崎区貝塚一丁目

地 番 7番24

地 目 宅地

地 積 65.41平方メートル

共有者 A 持分10分の8

共有者 B 持分10分の2

2 所 在 川崎市川崎区貝塚一丁目7番地24

家屋 番号 7番24

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき3階建

床 面 積 1階 27.48平方メートル

2階 27.06平方メートル

3階 26.24平方メートル

共有者 A 持分10分の8

共有者 B 持分10分の2

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	川崎市川崎区貝塚一丁7番11-4号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ ほぼ建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら 上記の者が本土地上に下記建物を共有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者ら 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (共有者) ■ B (共有者)	1 本件建物には、Bが居住しています。 2 Aは、都合で別の場所に居住していますが、本件建物には、2週間に1回くらいのペースで来訪し、室内で過ごしています。本件建物のライフラインの名義もAになっていたと思います。Aの物も少しですが、本件建物に置いていますので、Aが本件建物を使用していない訳ではありません。 3 本件建物には、雨漏りや水漏れなど大きな不具合箇所はありませんが、3階の洋室2では、小型犬を3匹飼っているのです、若干の汚損等があると思います。境界のトラブルはありません。

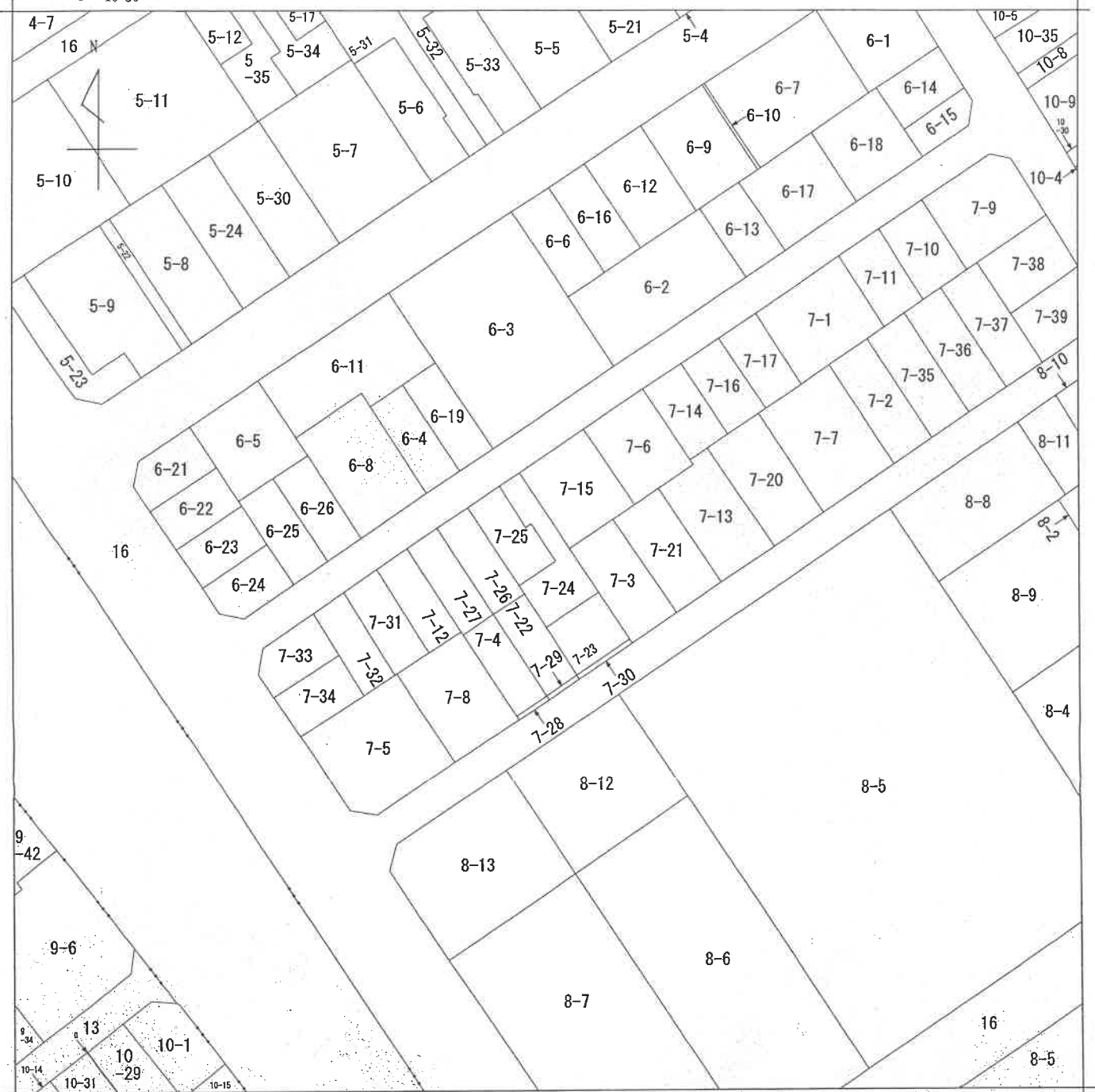
執行官の意見
1 本件土地建物の現況は、建物図面、建物概略間取図及び添付写真のとおりである。本件建物には、目視において、大きな損傷等は確認できなかったが、使用に伴う劣化等が認められる。 2 本件建物の占有関係については、Aが本件建物とは、別の場所に居住しているとの陳述がある一方、関係人の陳述の内容及び室内の状況から、Aが本件建物に対する占有を完全に失っているとまで断定するに足る状況も認められないことから、本件建物は、A・Bの共同占有であるとして報告する。 3 評価人の調査によると、本件土地は、北西側で建築基準法第42条1項1号に認定される市道に接している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

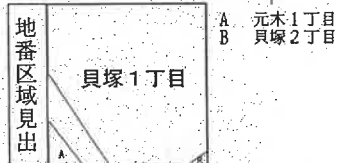
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年10月1日(水) 15:15-15:25	目的物件所在地	Bと面談 外観調査 写真撮影
令和7年10月15日(水) 9:27-9:28	横浜地方法務局 川崎支局	全部事項証明書交付申請
令和7年10月26日(日) 9:45-10:25	目的物件所在地	A及びBと面談 立入調査〔評価人同行〕 写真撮影
(特記事項) ■ 令和7年10月26日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

5-13
10-30



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	川崎市川崎区貝塚一丁目				地番	7番24			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和45年7月1日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月16日
横浜地方法務局川崎支局
登記官

請求番号：18-1
(1/1)

(5枚目)

A 4 判に縮小

登記年月日：令和2年11月4日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年7月16日 横浜地方司法務局川崎支局

登記官

(6枚目)

A4判に縮小

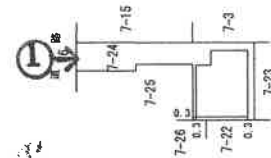
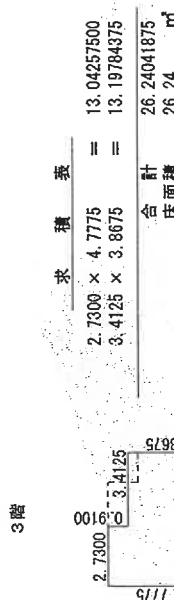
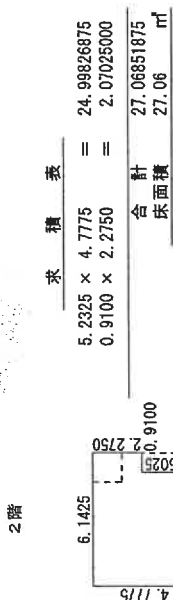
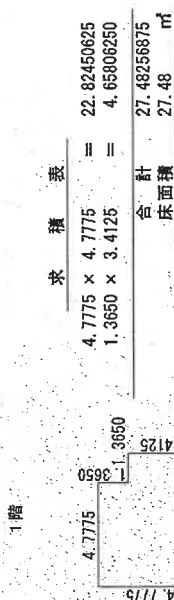
請求番号：18-3

建物図面

家屋番号 7番24

建物の所在 川崎市川崎区貝塚一丁目7番地24

各階平面図



○は、写真撮影位置・方向を示す。

単位：メートル

作成者

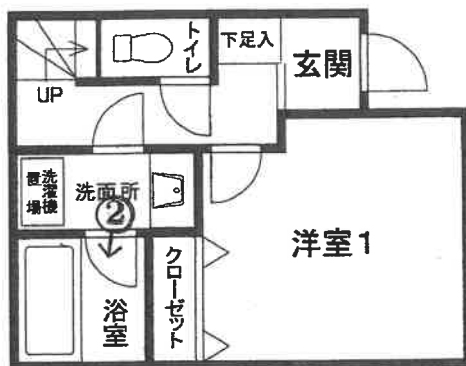
縮尺 1/250

申請人

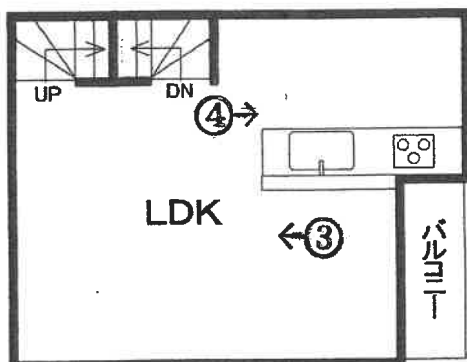
縮尺 1/500

建物概略間取図

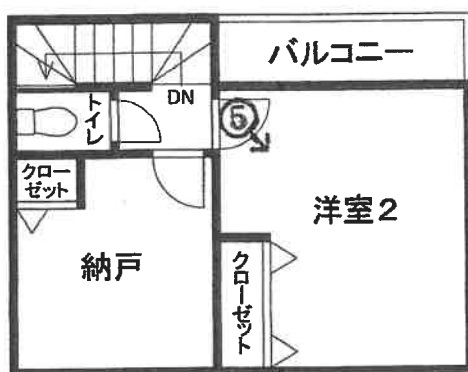
○は、写真撮影位置・方向を示す。



1 階



2 階



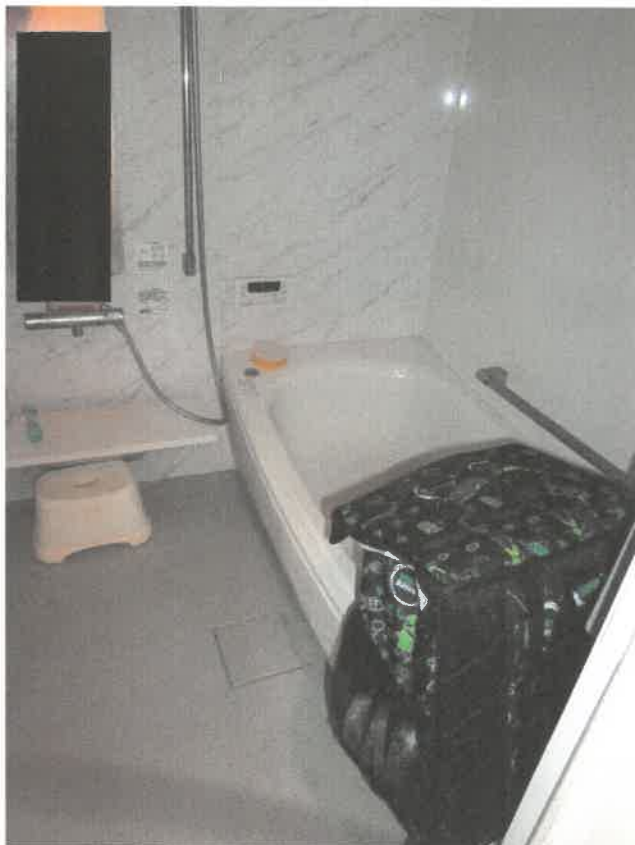
3 階

①

物件 2



②



③



④



⑤



令和 7 年（ケ）第 63 号

令和 7 年 10 月 26 日 現地調査

令和 7 年 11 月 6 日 評価

横浜地方裁判所川崎支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西 川 浩 美

第1 評価額

一括価格（合計）	
金29,010,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金6,600,000円
物件2（建物）	金22,410,000円

- ① 一括価格は、物件1、物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示 「川崎区貝塚一丁目7番11-4号」
特 記 事 項		
なし		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 川崎市川崎区貝塚一丁目

地 番 7 番 2 4

地 目 宅地

地 積 65.41平方メートル

共有者 A 持分10分の8

共有者 B 持分10分の2

2 所 在 川崎市川崎区貝塚一丁目7番地24

家屋 番号 7 番 2 4

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき3階建

床 面 積 1階 27.48平方メートル

2階 27.06平方メートル

3階 26.24平方メートル

共有者 A 持分10分の8

共有者 B 持分10分の2

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	J R東海道本線「川崎」駅の南東方約1.1k m (道路距離)。(附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第二種住居地域 60% 200% 準防火地域 第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	65.41m ² 不整形 間口約2.6m、奥行約16m 概ね平坦
接 面 道 路 の 状 況	北西側約2.6mが幅員約4mの舗装市道(建築基準法第42条1項1号)にほぼ等高に接面している一方路地。	
土 地 の 利 用 状 況	物件2の建物敷地等として利用されている。建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり あり
特 記 事 項	◇目的土地について、すべての境界標までは確認できなかったが、現況、公図、法務局備付の地積測量図、建築計画概要書の配置図等を基に確認を行い、登記数量を採用した。なお、建築計画概要書記載の敷地面積は65.41m²で一致している。 ◇登記上、地番16番土地は川崎市所有の公衆用道路である。 ◇建築計画概要書には、準防火地域内の準耐火建築物により建蔽率70%、前面道路の幅員4.010m、前面道路の幅員による容積率は160.40%と記載されている。 ◇物件1土地は、川崎市の水害ハザードマップの浸水想定区域内にある。	

2. 建物の概況及び利用状況 (物件2)

区	分	主である建物	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建 築 年 月 日	令和2年6月29日	新築（登記記載）
	経 過 年 数	約6年	
	経済的残存耐用年数	約24年	
仕 様	構 造	木造3階建	
	屋 根	スレート葺	
	外 壁	サイディング貼等	
	内 壁	ビニールクロス貼等	
	天 井	ビニールクロス貼等	
	床	フローリング等	
	設 備	トイレ×2、浴室、洗面所、キッチン等	
床 面 積（現 況）		1階	27.48㎡
		2階	27.06㎡
		3階	26.24㎡
		延べ	80.78㎡
現 況 用 途 等	現 況 用 途	居宅	
	間 取 り	2LDK+納戸 (附属資料建物概略間取図のとおり)	
品	等	普通	
保守管理の状況		普通	
建物の利用状況		令和7年10月26日： 内部立入調査 建物共有者らが占有し、住居として利用している。	
特 記 事 項		◇物件2建物は建築確認を受け、完了検査済証（令和2年6月30日、20KAK建済01458）の交付も受けている。 ◇3階納戸は洋室として使用できる。 ◇給排水、諸設備の不具合の有無については確認できなかったが、共有者らは特に不具合はないと陳述していた。 ◇キッチン流し台の巾木の一部が外れていた。 ◇洋室2で小型犬を3匹飼っている。Bは犬による汚損等があると陳述していた。 ◇Bは、どちらのバルコニーも日当たりが良くないため、季節によっては洗濯物が乾きづらいと陳述していた。 ◇本件建物は、隣の建物と近接して建てられている。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価格(円/㎡)	個別格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	443,000	$\frac{93}{100}$	412,000	× 65.41	× 1.0	= 26,950,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査 川崎（県）—7

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価調査価格} & & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 478,000\text{円/㎡} & \times & \frac{101}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{109} = 443,000\text{円/㎡} \end{array}$$

- ◇ 時点修正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。
- ◇ 標準化補正：標準画地で補正の必要なし。
- ◇ 地域格差：地価調査基準地の所在地域は対象地域に比し、街路条件、環境条件等で優り、総合格差で上記のとおり。
- ◇ 個別格差：目的土地は不整形等で劣り、格差は上記のとおり。
- ◇ 建付減価：経過年数、建物の状況等を考慮し、建付減価率を0%と判定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
2	230,000	× 80.78	× 0.78	= 14,490,000

現価率

- ・ 経過年数 6年 、 経済的残存耐用年数 約24年 、 観察減価率 2%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 24\text{年}}{(\text{経過年数 } 6\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 24\text{年})} \times (1 - 0.02) = 0.78$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	26,950,000	×	0.65 法定地上権	= 17,520,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を 法定地上権 と判定し、その割合を 65% と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基 礎 と な る 価 格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修 正	競売 市場 修正	その他の 控 除	評価額 (円)
1	26,950,000	－ 17,520,000		× 1.0	× 0.7		= 6,600,000
2	14,490,000	＋ 17,520,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 22,410,000
一 括 価 格 (合 計)							29,010,000

占有減価修正 : 必要なし。

市場性修正 : 必要なし。

競売市場修正 : -30% と判定した。

その他の控除 : 必要なし。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 川崎（県）—7

所 在 : 川崎市川崎区貝塚2丁目4番18 「貝塚2-4-14」

価 格 : 478,000円/㎡

位 置 : JR東海道本線「川崎」駅約1.1km

価 格 時 点 : 令 和 7 年 7 月 1 日

地 積 : 99㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 南西側 6.0m 市道

用 途 指 定 等 : 第二種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

準防火地域

地 域 の 概 要 : 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域

2 固定資産税評価額 （令和 7 年度 ）

物件1 12,545,638円

物件2 6,938,533円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写 （A3判からA4判へ縮小 ）

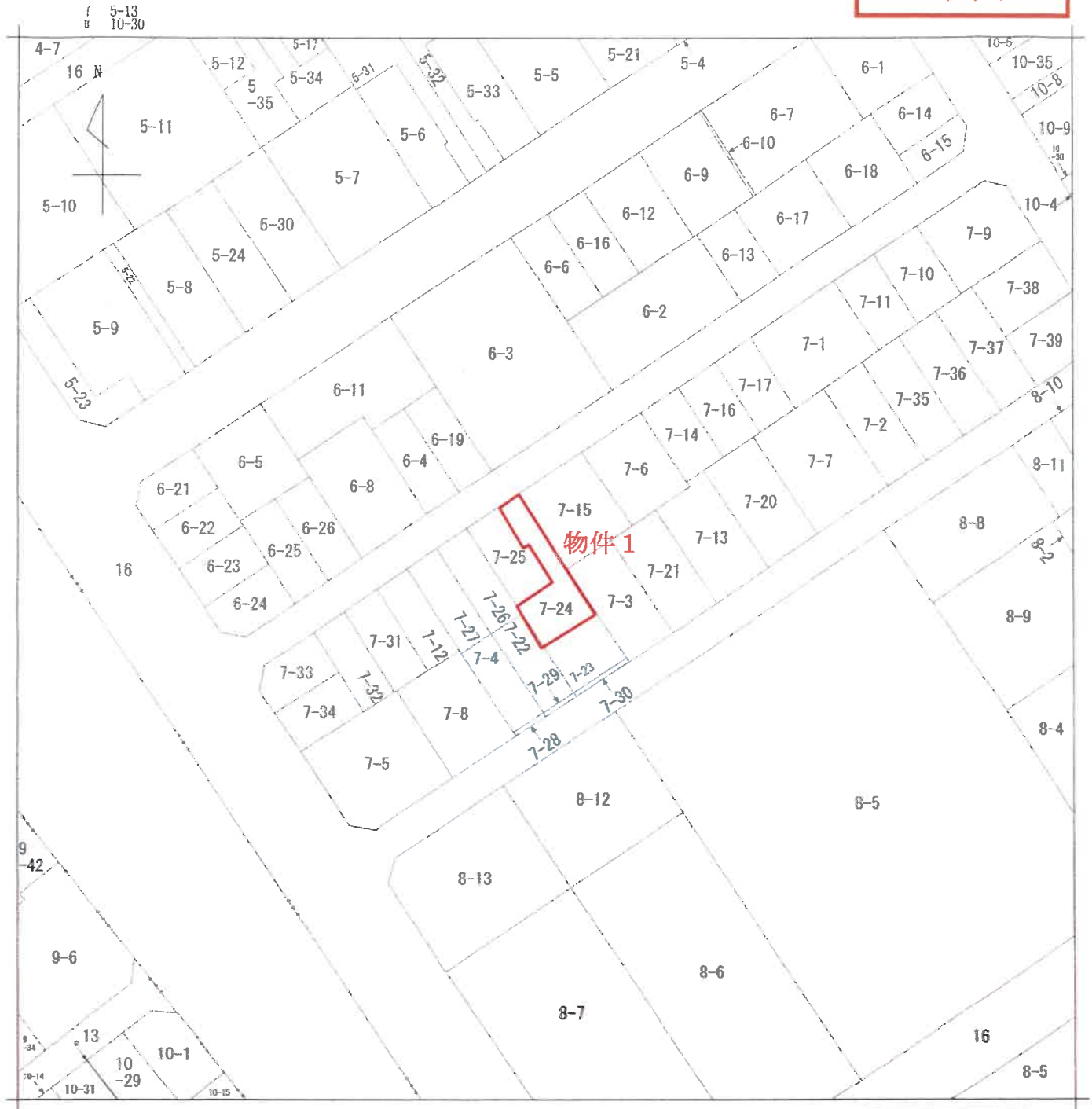
地積測量図 （A3判からA4判へ縮小、目的土地部分を抜粋 ）

建物図面・各階平面図写 （A3判からA4判へ縮小 ）

建物概略間取図

以上





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A3をA4に縮小

地番区域見出	A 元木1丁 B 貝塚2丁
	貝塚1丁目

請求部分	所在地	川崎市川崎区貝塚一丁目				地番	7番24			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和45年7月1日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月8日
横浜地方法務局川崎支局

地図整理番号: M17510

登記官

登記年月日：令和2年2月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月16日 横浜地方支務局川崎支局

登記官

A3をA4に縮小

地積測量図

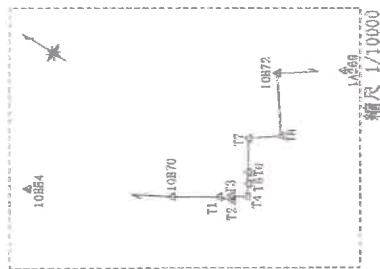
7番4
7番22ないし7番30

土地の所在 川崎市川崎区貝塚一丁目

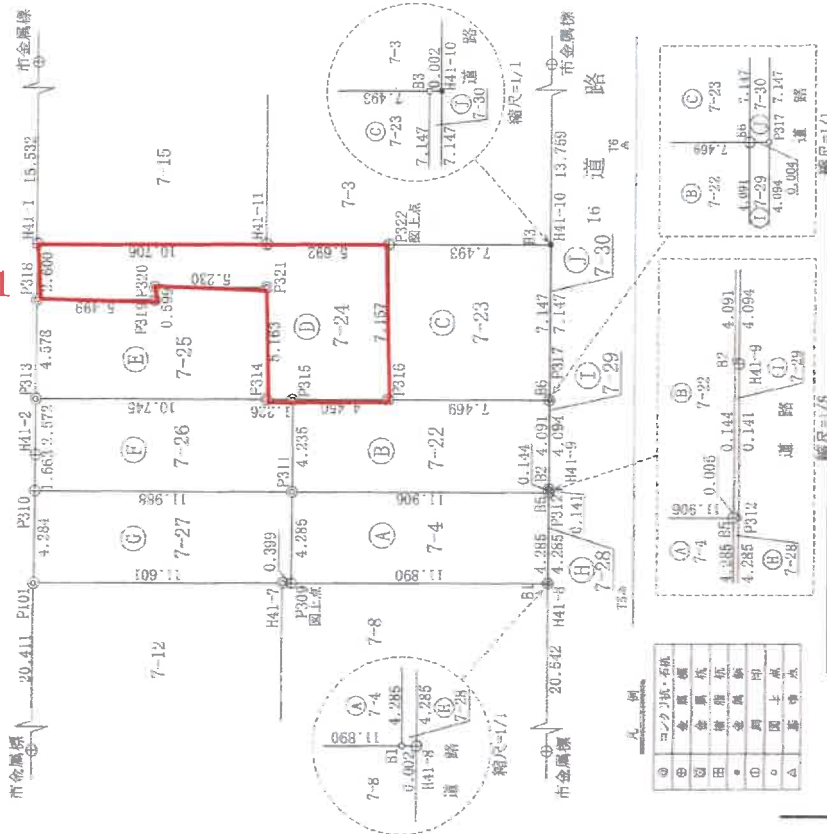
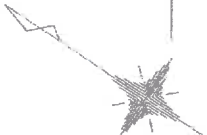
1/3

引張点座標一覧表

測点名	種	座標	X	Y	座標
10870	街区基準点	-52471.515	-52471.515	-12090.374	-12090.374
10854	街区基準点	-52439.597	-52439.597	-12222.240	-12222.240
10872	街区基準点	-52708.284	-52708.284	-11790.692	-11790.692
1A269	街区基準点	-52808.128	-52808.128	-11720.090	-11720.090
T1	トラバース点	-52745.318	-52745.318	-12043.531	-12043.531
T2	トラバース点	-52768.980	-52768.980	-12035.599	-12035.599
T3	トラバース点	-52762.615	-52762.615	-12029.927	-12029.927
T4	トラバース点	-52787.176	-52787.176	-12015.737	-12015.737
T5	トラバース点	-52776.582	-52776.582	-11994.003	-11994.003
T6	トラバース点	-52745.211	-52745.211	-11976.788	-11976.788
T7	トラバース点	-52730.654	-52730.654	-11923.454	-11923.454
T8	トラバース点	-52778.866	-52778.866	-11886.383	-11886.383



物件1



測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	IX系
測量年月日	令和2年2月10日

川崎市建設記録局の公表座標を使用)

作製者

(令和2年2月10日作製)

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年7月16日 横浜地方支庁川崎支局 登記官

地積測量図

地番 7番4
7番22ないし7番30

土地の所在 川崎市川崎区貝塚一丁目

座標求積表

2/3

(E)

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
7-25	P313	-52748.904	-12001.752	137708.102448
	P314	-52757.861	-11995.815	73222.454760
	P321	-52755.008	-11991.511	-86530.743376
	P320	-52750.645	-11994.395	-48373.395035
	P319	-52750.975	-11994.895	-61074.263910
	P318	-52746.387	-11997.927	-24847.708817
			倍面積	104.449070
			面積	52.2245350
			地積	52.22
				m ²

(F)

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
7-26	P310	-52751.232	-12005.291	130929.703646
	P311	-52761.224	-11998.667	91801.801217
	P315	-52768.883	-11995.137	-40339.645731
	P314	-52757.861	-11995.815	-119706.237885
	P313	-52748.904	-12001.752	-90529.215356
	H41-2	-52750.318	-12003.901	27945.081528
			倍面積	101.487439
			面積	50.7437195
			地積	50.74
				m ²

(G)

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
7-27	P101	-52753.588	-12008.870	144418.670620
	H41-7	-52763.258	-12002.460	120060.607380
	P309	-52763.591	-12002.239	-24412.554126
	P311	-52761.224	-11998.667	148291.525453
	P310	-52751.232	-12005.291	-91672.402076
			倍面積	102.796345
			面積	51.3981725
			地積	51.39
				m ²

(H)

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
7-28	B1	-52773.502	-11995.670	28261.798520
	H41-8	-52773.504	-11995.668	28189.819800
	P312	-52771.152	-11992.086	-28253.354616
	D5	-52771.148	-11992.089	28181.409150
			倍面積	0.03254
			面積	0.0166270
			地積	0.01
				m ²

(A)

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
7-4	P309	-52763.591	-12002.239	147363.490442
	B1	-52773.502	-11995.670	90651.278190
	H5	-52771.148	-11992.089	-147238.868742
	P311	-52761.224	-11998.667	-90673.926519
			倍面積	101.973371
			面積	50.986855
			地積	50.98
				m ²

(B)

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
7-22	P311	-52761.224	-11998.667	147163.650755
	B5	-52771.148	-11992.089	118062.116205
	B2	-52771.069	-11991.968	-27929.293472
	B6	-52768.819	-11988.551	-101614.958276
	P316	-52762.593	-11992.678	-119159.248608
	P315	-52758.883	-11995.137	-16421.342553
			倍面積	100.924051
			面積	50.4620255
			地積	50.46
				m ²

(C)

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
7-23	P316	-52762.593	-11992.678	122097.454718
	B6	-52768.819	-11988.551	27525.713096
	B3	-52764.889	-11982.581	-121994.657161
	P322	-52758.838	-11986.713	-27521.493048
			倍面積	107.017605
			面積	53.5088025
			地積	53.50
				m ²

(D)

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
7-24	P318	-52746.387	-11997.927	72203.524686
	P319	-52750.975	-11994.895	51074.262910
	P320	-52750.645	-11994.395	48373.395035
	P321	-52755.008	-11991.511	86530.743376
	P315	-52757.861	-11995.815	46483.783125
	P314	-52758.883	-11995.137	56760.988284
	P316	-52762.593	-11992.678	-2938.206110
	P322	-52758.838	-11986.713	104332.349952
	H41-11	-52753.889	-11989.852	-164033.165212
	H41-1	-52744.957	-11995.755	89992.154010
			倍面積	130.822132
			面積	65.4110660
			地積	65.41
				m ²

作製者

令和2年2月10日作製

申請人

縮尺 1/

登記年月日：令和2年11月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和2年7月16日 横浜地方方法務局川崎支局

登記号

A3をA4に縮小

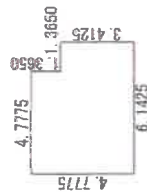
各階平面図

家屋番号 7番24

建物図面

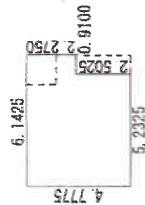
建物の所在 川崎市川崎区貝塚一丁目7番地24

1階



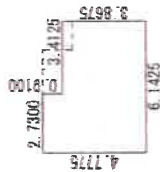
求積表		
4.775×4.775	=	22.82450625
1.3650×3.4125	=	4.6806250
合計		27.48256875
床面積		27.48 m ²

2階

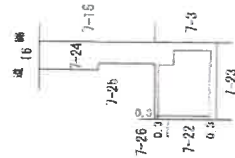


求積表		
5.2325×4.775	=	24.98826875
0.9100×2.2750	=	2.07025000
合計		27.05851875
床面積		27.06 m ²

3階



求積表		
2.7300×4.775	=	13.04257500
3.4125×3.8675	=	13.19784375
合計		26.24041875
床面積		26.24 m ²



(単位：メートル)

作成者

縮尺

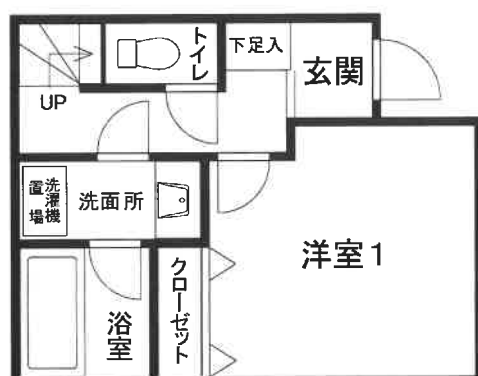
1/250

申請人

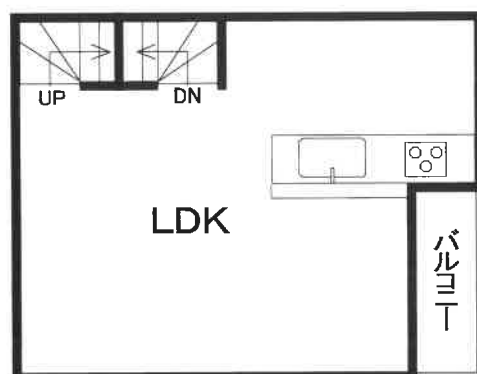
縮尺

1/500

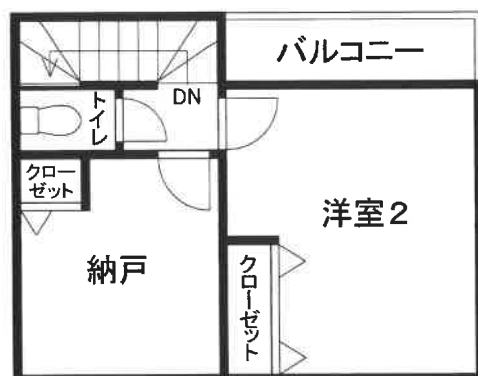
建物概略間取図



1 階



2 階



3 階