

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月28日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 中 川 晃 久

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 1 2 日から 令和 8 年 2 月 1 8 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 2 月 2 5 日 午前 1 0 時 0 0 分 横浜地方裁判所川崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 3 月 1 7 日 午前 9 時 3 0 分 横浜地方裁判所川崎支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 3 月 5 日 午前 1 0 時 0 0 分から 令和 8 年 3 月 5 日 午後 3 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 2 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 1 0 時から午後 3 時までの間（午後 0 時 1 5 分から午後 1 時までの間を除く。）に行います。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	25,340,000 20,272,000	一括	5,068,000	114,524	0
1	4,630,000				
2	20,710,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川崎市川崎区大島四丁目 |
| | 地 番 | 16 番 23 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 65.77 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市川崎区大島四丁目 16 番地 23 |
| | 家屋 番号 | 16 番 23 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 29.60 平方メートル
2 階 31.46 平方メートル
3 階 28.56 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年12月22日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 中 川 晃 久

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川崎市川崎区大島四丁目 |
| | 地 番 | 16 番 23 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 65.77 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市川崎区大島四丁目 16 番地 23 |
| | 家屋 番号 | 16 番 23 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 29.60 平方メートル
2 階 31.46 平方メートル
3 階 28.56 平方メートル |



令和7年(ケ)第52号
令和7年 7月22日受理
令和7年 8月**26**日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所川崎支部

執行官 森田 政章

物 件 目 録

- 1 所 在 川崎市川崎区大島四丁目
 - 地 番 16 番 23
 - 地 目 宅地
 - 地 積 65.77 平方メートル

- 2 所 在 川崎市川崎区大島四丁目 16 番地 23
 - 家屋 番号 16 番 23
 - 種 類 居宅
 - 構 造 木造スレートぶき 3 階建
 - 床 面 積
 - 1 階 29.60 平方メートル
 - 2 階 31.46 平方メートル
 - 3 階 28.56 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	川崎市川崎区大島四丁目16番2-3号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ ほぼ建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	・ 本件建物は、私が単身で居住しています。 ・ 本件建物内には、壁面に小さな損傷がいくつかあると思いますが、雨漏りや水漏れなど大きな不具合箇所はありません。ペットは飼っていません。 ・ 本件土地の境界に争いはありません。

執行官の意見
・ 本件土地・建物の現況は、関係人の陳述、建物図面、間取見取図及び写真のとおりである。 ・ 本件建物は、関係人の陳述及び立入調査の結果から、所有者が占有しているものと認めた。 ・ 評価人の調査によると、本件土地は、西側で建築基準法42条1項1号に認定される市道に接している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年 7月23日(水) 15:00-15:05	目的物件所在地	不在 外観調査 写真撮影 通知書投函
令和7年 7月28日(月) 12:30-12:35	目的物件所在地	不在 外観調査 写真撮影 解錠調査通知書投函
令和7年 7月28日(月) 15:39-15:44	電話聴取	所有者から事情聴取
令和7年 8月 1日(金) 11:31-11:32	横浜地方法務局 川崎支局	全部事項証明書交付申請
令和7年 8月18日(月) 14:15-14:20	目的物件所在地	不在 外観調査 写真撮影 立入調査日通知書投函
令和7年 8月21日(木) 8:15- 8:45	目的物件所在地	所有者と面談 立入調査 〔評価人同行〕写真撮影

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☒ 令和 7年 8月21日
目的物件は不在で施錠されていることが予測されたので、立会人及び技術者を同行した。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 15-12 ハ 16-12
ロ 16-11 ニ 16-13



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
大島4丁目

請 求 部 分	所 在 川崎市川崎区大島四丁目					地 番	16番23						
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 是 記 号		分 類	地図に準ずる図面			種 類	土地区画整理所在図	
作 成 年 月 日	昭和47年8月15日				備 付 年 月 日 (原 図)	昭和47年8月15日			補 事 記 項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局川崎支局管轄)

令和7年5月28日
広島法務局

請求番号：12-1
(1/1)

登記官

(5枚目)

A4判に縮小

登記年月日：令和4年4月7日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(横浜地方方法務局川崎支局管轄)

令和7年5月28日

広島法務局

登記証

(6枚目)

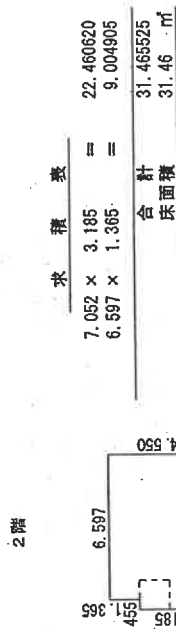
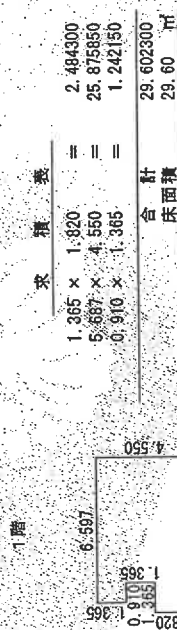
請求番号：12-3

各階平面図

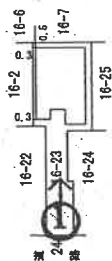
家屋番号 16番23

建物図面

建物の所在 川崎市川崎区大島町丁目16番地23



○は、写真撮影位置・方向を示す。



(単位：メートル)

作成者

縮尺 1/250

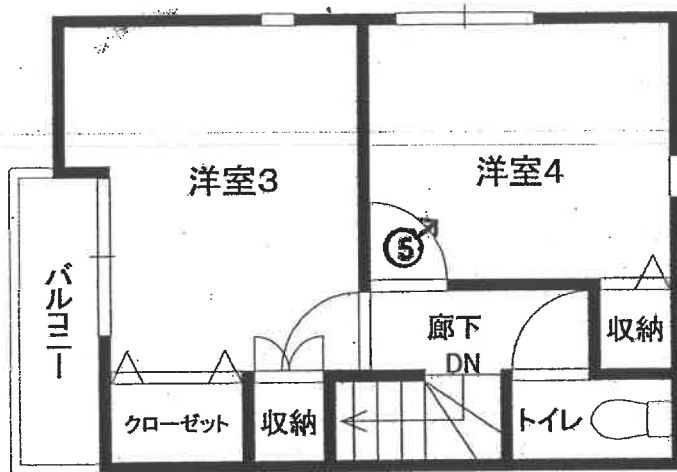
申請人

縮尺 1/500

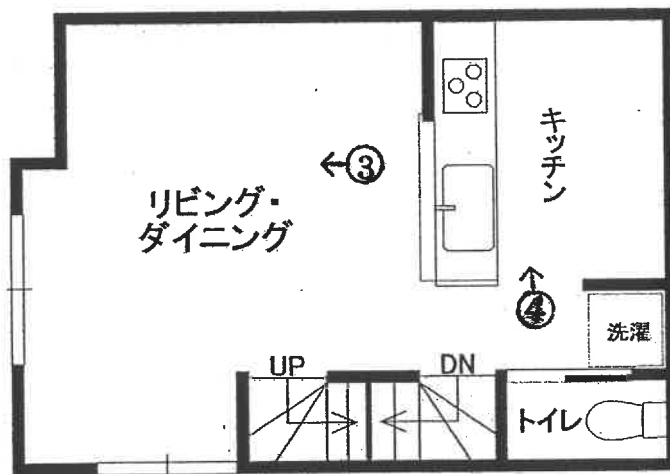
A4判に縮小

間取見取図

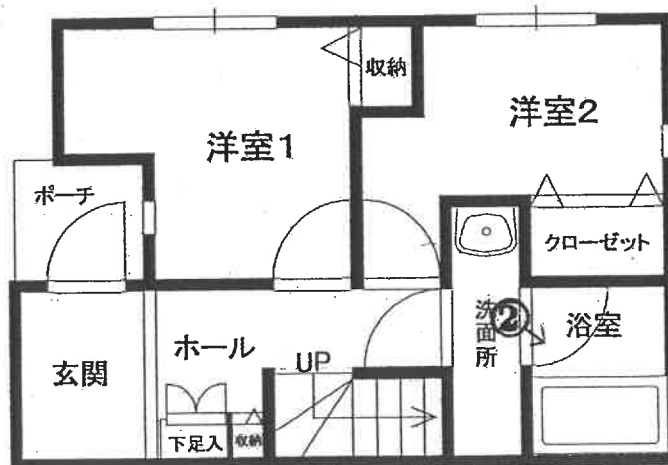
←○は写真撮影位置・方向



3階



2階



1階



①

物件 2



②



③



④



⑤





令和7年（ケ） 第 52 号

令和7年 8 月 21 日 現地調査

令和7年 9 月 4 日 評 価

横浜地方裁判所川崎支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

石 井 健 之

第1 評価額

一括価格（合計）	
金25,340,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金4,630,000円
物件2（建物）	金20,710,000円

- ① 一括価格は、物件1、物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件の表示

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示 大島四丁目16番2－3号
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 川崎市川崎区大島四丁目

地 番 16 番 23

地 目 宅地

地 積 65.77 平方メートル

2 所 在 川崎市川崎区大島四丁目 16 番地 23

家屋 番号 16 番 23

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 3 階建

床 面 積 1 階 29.60 平方メートル
2 階 31.46 平方メートル
3 階 28.56 平方メートル

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 東海道本線「川崎」駅から南東方約2km（道路距離）。 「大島四丁目」バス停（「川崎」駅発着）より徒歩約2分。 （附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域である。	
主な公法上の 規 制 等 （道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第2種住居地域 60% 200% 準防火地域 第3種高度地区 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	65.77㎡ 不整形（旗竿状） 間口約2.5m・奥行約17.7m（地積測量図） 概ね平坦である。
接面道路の状況	西側約2.5mが幅員約6mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号）に、概ね等高に接面している。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面のとおり。	
供給処理施設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり あり
特 記 事 項	◇目的土地は、川崎市水害ハザードマップの想定区域内にある。 ◇建築計画概要書における敷地面積は、登記地積と一致している。 ◇目的土地は法務局備付の地積測量図があり、主要地点は確	

	認できたが、すべての境界標までは確認できなかった。 ◇西側で接面する地番24の土地は、所有者:川崎市、地目:公衆用道路である。
--	---

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和4年4月3日新築（登記記載） 約4年 約26年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造3階建 スレートぶき サイディング等 ビニールクロス貼等 ビニールクロス貼等 フローリング等 トイレ、キッチン、浴室等 リビング・ダイニングに床暖房設備がある。
床面積（現況）	1階：29.60㎡、2階：31.46㎡、3階：28.56㎡、延べ89.62㎡	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居宅 4LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和7年8月21日：内部立入調査 調査時点において、所有者Aが居住し占有している。	
特 記 事 項	◇一棟の建物は建築確認を受け、竣工時に検査済証の交付を受けている建物である。 ◇所有者Aは、下記を概要とする陳述をしている。	

1. 本件建物は、私が単身で居住しています。
 2. 本件建物内には、壁面に小さな損傷がいくつかあると思いますが、雨漏りや水漏れなど大きな不具合箇所はありません。
 3. ペットは飼っていません。
 4. 本件土地の境界に争いはありません。
- ◇所有者Aの陳述のとおり、室内は経年相応の摩滅・損耗等はあるが、雨漏りや水漏れ跡、大きな破損箇所等は見られなかった。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減 価補正	建付地価格 (円)
1	338,000	85 100	287,000	× 65.77	× 1.00	= 18,880,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査 川崎(県)－3

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価調査価格} & \text{時点修正} & \text{標準化} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ & & \text{補 正} & & & & \\ 335,000\text{円/㎡} & \times \frac{105}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{104} & = & & 338,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：補正の必要はない。

◇地域格差：地価調査地の所在する地域は対象地域に比して、交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：目的土地は、旗竿状の不整形地で、総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率は0%と判定した。

② 物件2(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	230,000	× 89.62	× 0.84	= 17,310,000

現価率

・経過年数4年、経済的残存耐用年数26年、観察減価率3%(室内の状況等を考慮)

- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数26年}}{(\text{経過年数4年} + \text{経済的残存耐用年数26年})} \times (1 - 0.03) = 0.84$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	18,880,000	× 0.65	法定地上権	= 12,270,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 価格及び一括価格

物件 番号	基 礎 と な る 価 格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占 有 減 価 修 正	市 場 性 修 正	競 売 市 場 修 正	そ の 他 の 控 除	評 価 額 (円)
1	18,880,000	－ 12,270,000		× 1.0	× 0.7		= 4,630,000
2	17,310,000	＋ 12,270,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 20,710,000
一括価格(合計)							= 25,340,000

占有減価修正： 必要なし。

市場性修正： 必要なし。

競売市場修正： －30%と判定した。

その他の控除： 必要なし

第6 参考価格資料

1. 地 価 調 査：川崎(県)－3

所 在：川崎市川崎区大島1丁目10番4「大島1-10-9」

価 格：335,000円／㎡

位 置：J R 東海道本線「川崎」駅1.7km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：176㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：東側6m市道

用途指定等：第2種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)、準防火地域、
高度地区

地域の概要：中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1(土地) 10,621,855円

物件2(建物) 7,912,011円

第7 附属資料の表示

位置図

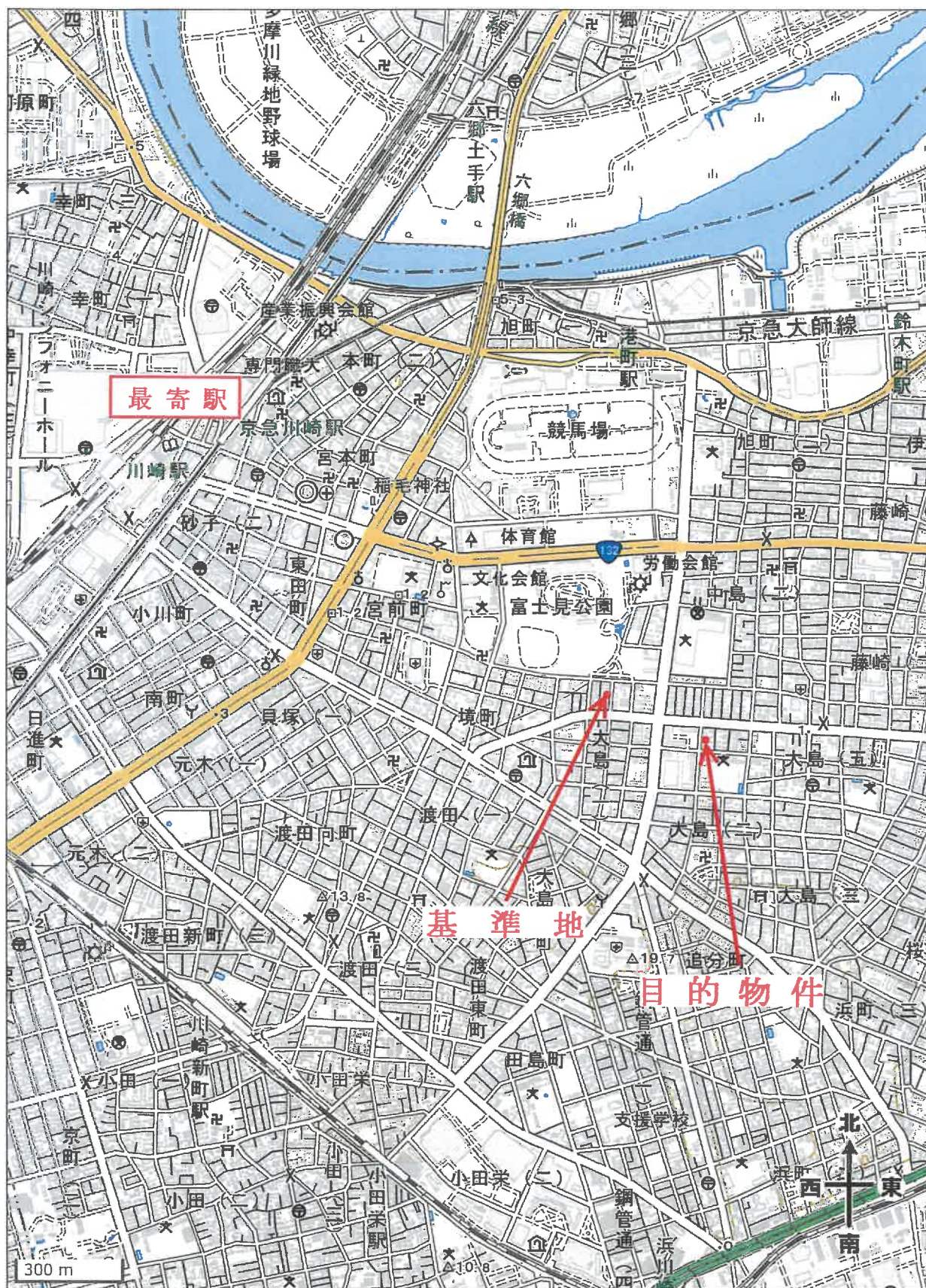
公図写（A3判からA4判へ縮小）

地積測量図（A3判からA4判へ縮小）

建物図面・各階平面図写（A3判からA4判へ縮小）

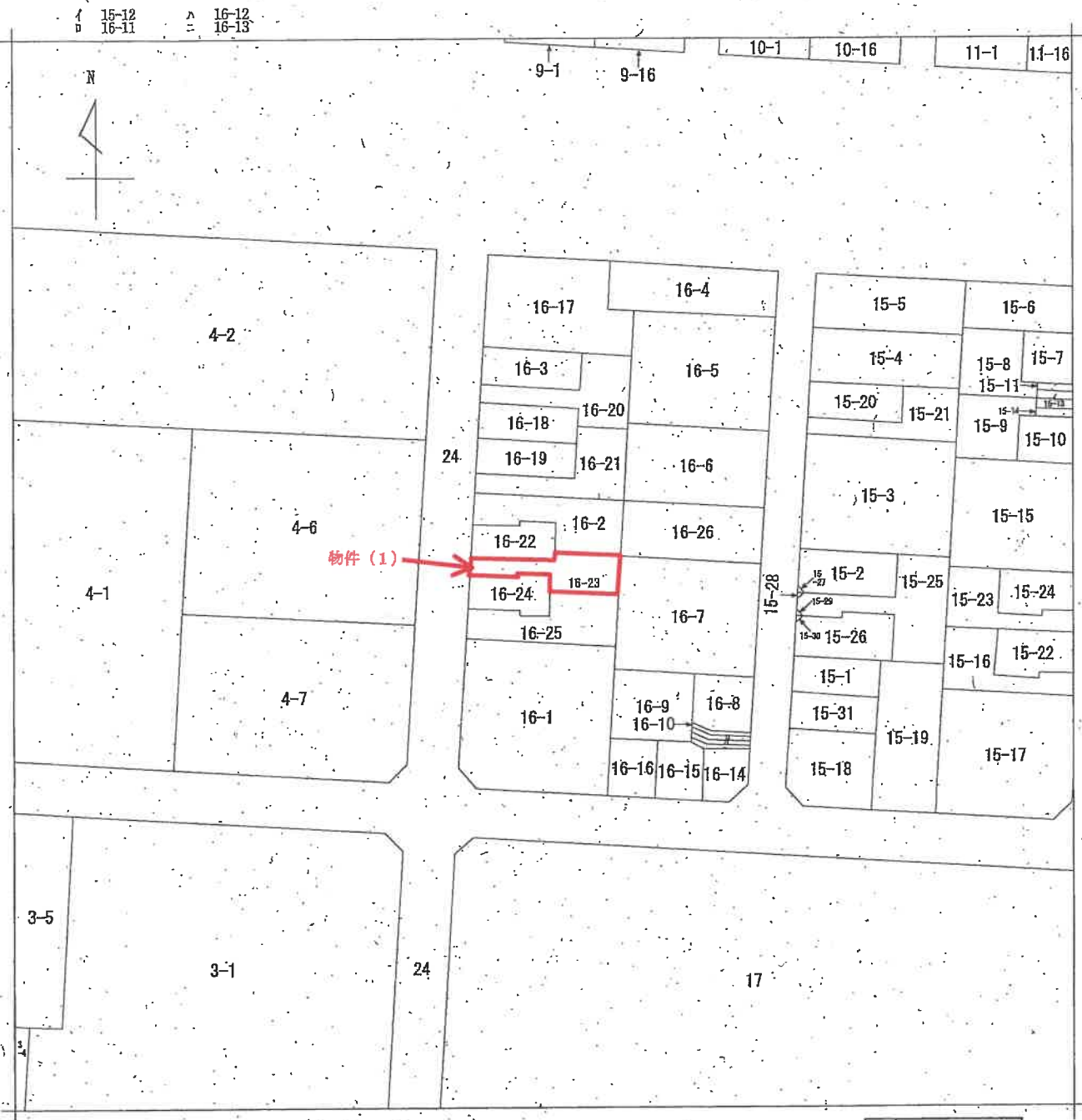
建物間取図

以上



「地理院地図(国土地理院)を加工して作成」

位置図



地番区域見出
大島4丁目

請求部	所在	川崎市川崎区大島四丁目				地番	16番23			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和47年8月15日			備付年月日(原図)	昭和47年8月15日			補事項		

請求番号: 24-1
(1/1)

A3をA4に縮小

公図写

登記年月日：令和3年10月6日

地積測量図

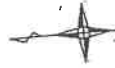
番 16-2, 16-22乃至16-25

土地の所在 川崎市川崎区大島四丁目

原簿求積表

地番	地積	Yn	Xn	Yn	Xn	Yn	Xn	Yn	Xn
16-2	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-22	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-25	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-2	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-22	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-25	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-2	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-22	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-25	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672

物件 (1)



地番	地積	Yn	Xn	Yn	Xn	Yn	Xn	Yn	Xn
16-22	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-25	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-2	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-22	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-25	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-2	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-22	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-25	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-2	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672

地番	地積	Yn	Xn	Yn	Xn	Yn	Xn	Yn	Xn
16-23	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-24	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-25	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-2	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-23	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-24	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-25	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-2	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-23	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672

地番	地積	Yn	Xn	Yn	Xn	Yn	Xn	Yn	Xn
16-24	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-25	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-2	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-24	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-25	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-2	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-24	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-25	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-2	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672

地番	地積	Yn	Xn	Yn	Xn	Yn	Xn	Yn	Xn
16-25	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-2	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-25	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-2	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-25	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-2	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-25	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-2	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672
16-25	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672	81.14	105.258	60.144672

凡例
● 境界点
○ 測量点
△ 地籍点
▽ 地籍点
○ 測量点

測地系 任意座標系
測量年月日 令和3年8月24日

作成者

(令和3年 9月 25日作成)

申請人

縮尺 1/250

A3をA4に縮小

登記年月日：令和4年4月7日

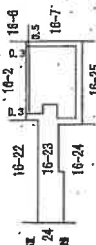
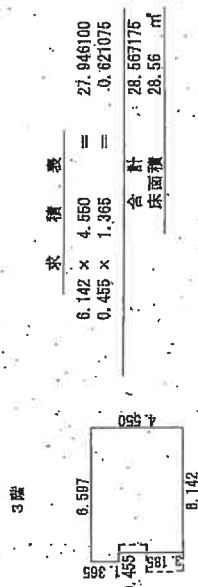
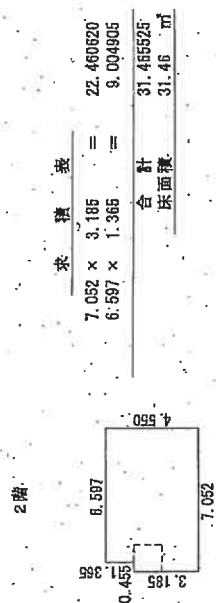
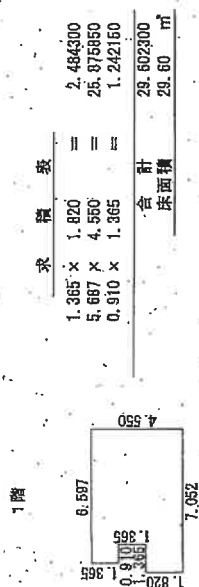
各階平面図

家屋番号 16番23

建物図面

建物の所在 川崎市川崎区大島四丁目16番地2-3

物件(2)



A3をA4に縮小

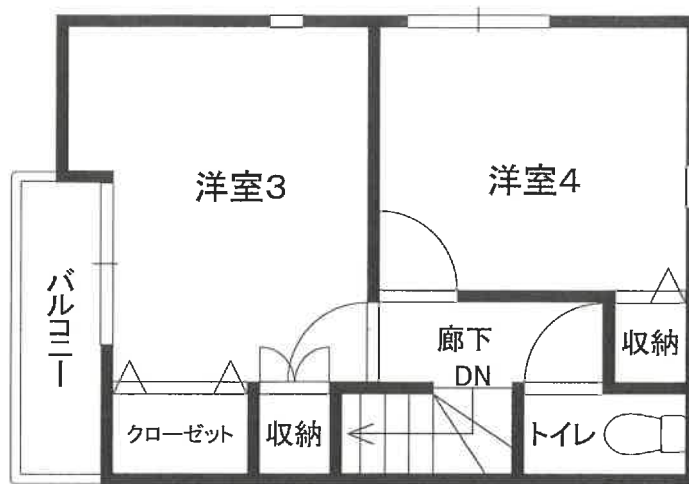
(単位：メートル)

作成者

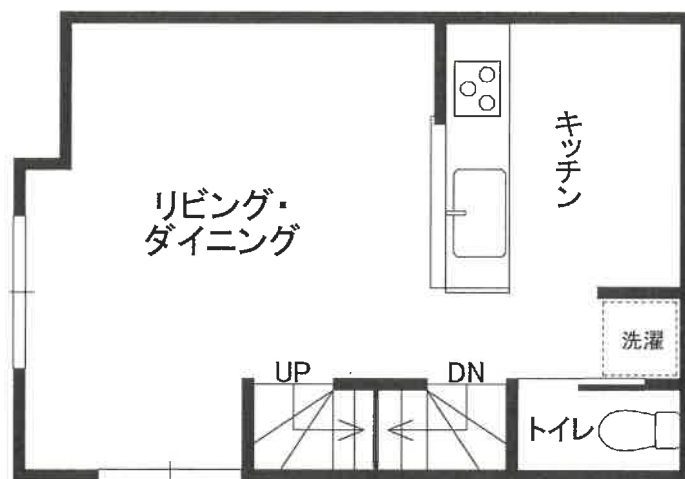
縮尺 1/250

申請人

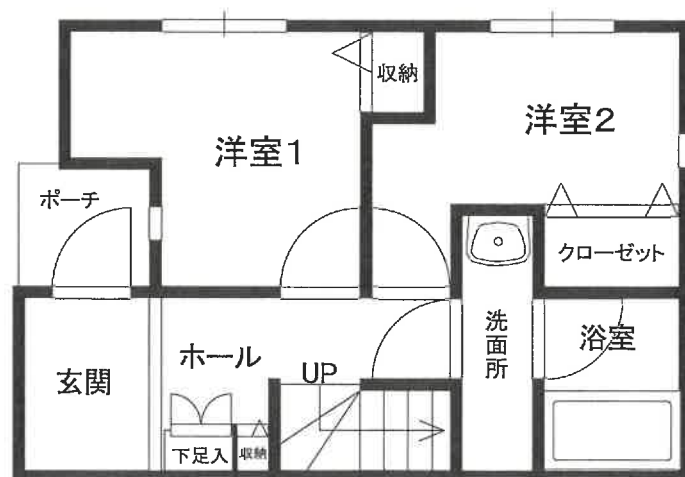
縮尺 1/500



3階



2階



1階

