

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月18日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 林 光太郎

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 3 月 4 日から 令和 8 年 3 月 1 1 日 午後 5 時 0.0 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 3 月 1 8 日 午前 1 0 時 0 0 分 横浜地方裁判所川崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 4 月 7 日 午前 9 時 3 0 分 横浜地方裁判所川崎支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 3 月 2 6 日 午前 1 0 時 0 0 分から 令和 8 年 3 月 2 6 日 午後 3 時 0 0 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 1 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 1 0 時から午後 3 時までの間（午後 0 時 1 5 分から午後 1 時までの間を除く。）に行います。

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 7 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	14, 040, 000 11, 232, 000	一括	2, 808, 000	84, 834	0
1	3, 820, 000				
2	10, 220, 000				
備考	固定資産税欄の金額は都市計画税を含む。				



物件目録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川崎市川崎区京町三丁目 |
| | 地 番 | 63番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 53.27平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市川崎区京町三丁目63番地1 |
| | 家屋 番号 | 63番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 22.72平方メートル
2階 30.57平方メートル
3階 27.26平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 1月26日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 林 光太郎

1 不動産の表示

【物件番号1、2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1、2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Aが占有している。Bの占有は認められない。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川崎市川崎区京町三丁目 |
| | 地 番 | 63番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 53.27平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市川崎区京町三丁目63番地1 |
| | 家屋 番号 | 63番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 22.72平方メートル
2階 30.57平方メートル
3階 27.26平方メートル |



令和 7年(ケ)第 66号
令和 7年 9月29日受理
令和 7年11月27日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所川崎支部

執行官 渡邊 訓

物 件 目 録

- 1 所 在 川崎市川崎区京町三丁目
 地 番 63番1
 地 目 宅地
 地 積 53.27平方メートル
- 2 所 在 川崎市川崎区京町三丁目63番地1
 家屋 番号 63番1
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき3階建
 床 面 積 1階 22.72平方メートル
 2階 30.57平方メートル
 3階 27.26平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	川崎市川崎区京町三丁目30番6号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件） ☐ 雑種地（物件）		
形状	☐ 地図に準ずる図面のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 地図（法第14条第1項）のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を住居として使用している ☐ 「執行官の意見」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 保管開始日 支部 令和 年()第 号 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A (所有者)	(1) 受命物件2の建物（以下「本件建物」という。）は、私が住居として使用しています。以前、実母の高齢化に伴い介護のために実姉夫婦に同居していただいていたのですが、実母及び実姉が亡くなったため、現在は実姉の夫であるBと二人で住んでいます。 (2) Bが本件建物に居住するについて、Bとの間に何の契約もありませんし、金銭の授受も一切ありません。ただし、Bの好意により光熱費を支払っていただいています。 (3) 本件建物内において、小型犬1匹を飼っています。 (4) 本件建物には、経年による劣化等はあると思いますが、ペットによる傷や大きな損傷等はありません。ただし、1階洗面所の床下収納の蓋が抜ける損傷があります。また、キッチンの排水口がよく詰まります。 (5) 受命物件1の土地（以下「本件土地」という。）の境界に関して、隣接土地所有者らとの間で紛争はありません。

(執行官の意見用)

執行官の意見
(1) 受命各物件の現況は、土地建物位置関係図及び建物間取図ならびに添付写真のとおりである。 (2) Aの陳述及び表札、郵便受けの表示ならびに立入調査から、本件建物にはBが居住していることが認められた。しかしながら、Aの陳述及び本件建物の構造から、Bには独立した占有権原が認められないものと思料する。よって、本件建物の占有関係については、2枚目記載のとおり認めた。 (3) 本件建物には、Aの陳述のとおり損傷が認められたものの、可視の範囲内において、躯体に関わる損傷等は認められなかった。また、ペットの飼育によると思われる損傷及び動物臭も認められなかった。 (4) 本件土地の屈曲点には、いずれも境界標が存した。 (5) 本件土地は東側において市道（建築基準法第42条第1項に該当する道路）に接している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和 7年 9月30日(火) 11:20-11:30	目的物件所在地	施錠不在・外観調査・写真撮影
令和 7年10月 8日(水) 14:15-14:20	目的物件所在地	施錠不在・外観調査・写真撮影
令和 7年11月14日(金) 12:20-13:00	目的物件所在地	Aから事情聴取・立入調査(解錠)・外観調査・写真撮影〔評価人同行〕
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年11月14日
目的物件は施錠されていたので、立会人Cを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

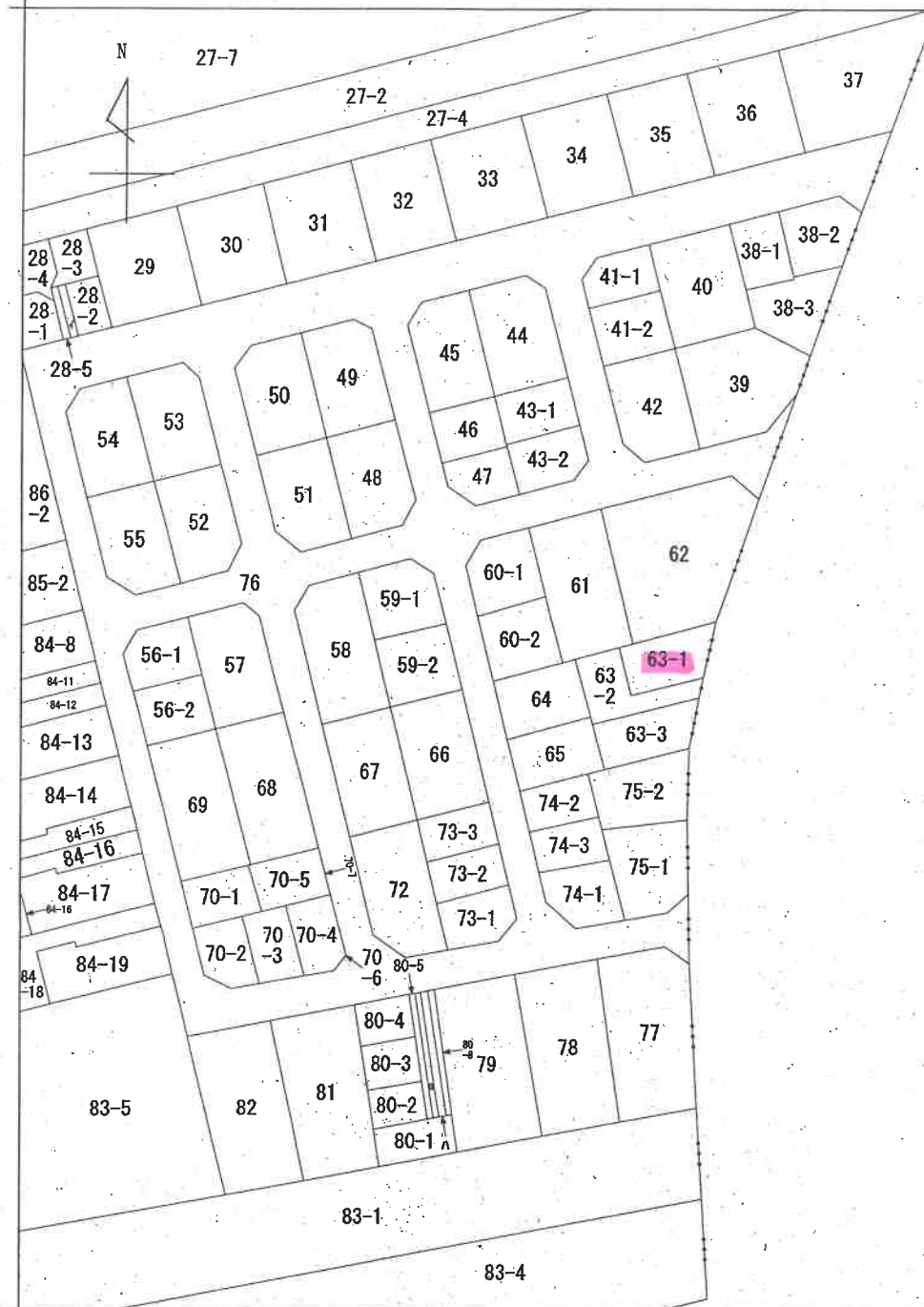
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

1: 28-6
80-6

△ 80-7

本図面はA3判をA4判に縮小したものである



地番区域見出
京町
3丁目

請求部	所在	川崎市川崎区京町三丁目				地番	63番1		
出力縮	1/600	精度区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項		

請求番号: 17-5

(1/1)

(5 枚目)

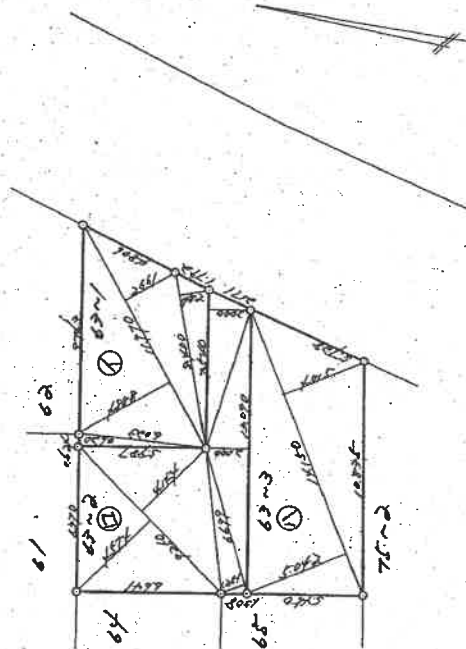
公用

旺公

(五、五、五)

地積測量圖

土地の所在 川口市川郷五丁目



① 131

+	1070	x	0630	-	37942
+	1070	x	0884	-	37903
+	1070	x	0884	-	37903
+	1000	x	0884	-	37903
				-	1065444
				-	532722 m

13-28

[illegible]

3333

$$\begin{array}{r}
 + 11.150 \times 5.062 = 76.243 \\
 11.150 \\
 \hline
 123.1562 \times 2 = 64.0782 \text{ ml}
 \end{array}$$

64.0782 元

縮尺 1/250

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

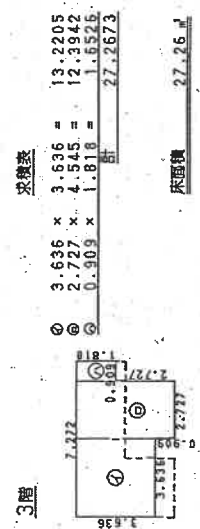
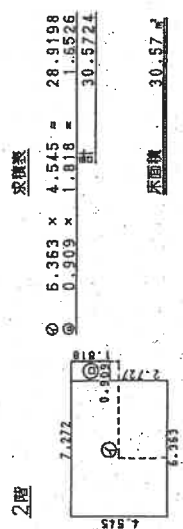
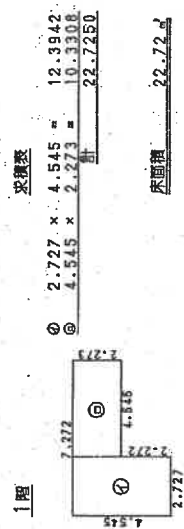
平成十七年十月十四日 作成

建物図面図
各階平面図

家屋番号	63-1
建物の所在	川崎市川崎区京町3丁目6番地1

各階平面図

145153

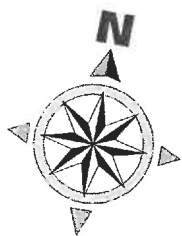


製作者 土地調査士 家屋	作成 平成17年10月14日作製	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
--------------------	---------------------	-------------	-----	-------------

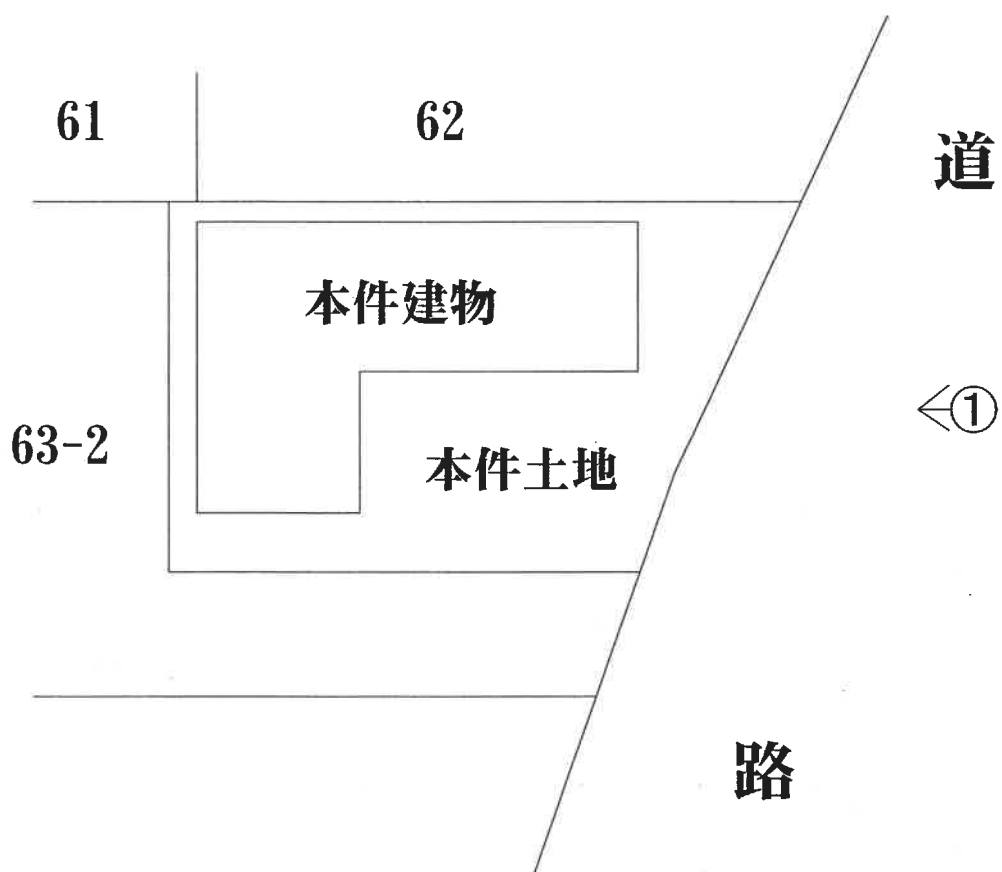
(神奈川県土地家屋調査士会)

登記年月日：平成17年10月19日

公用



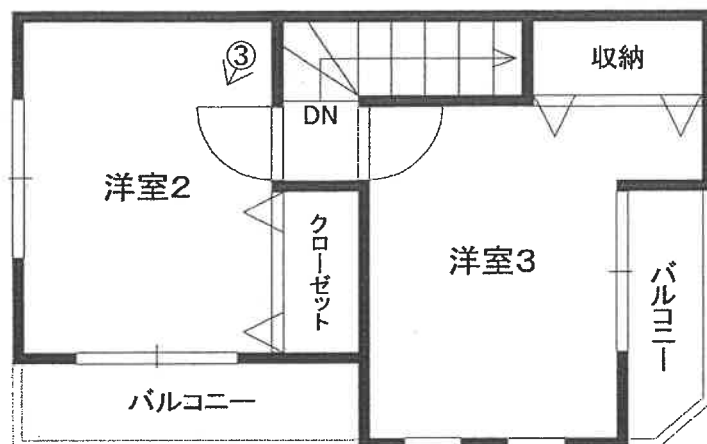
土地建物位置関係図



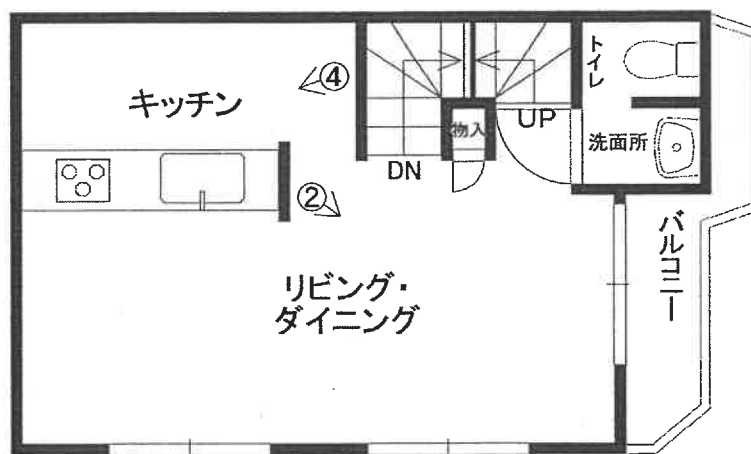
←○は写真撮影位置・方向



建物間取図



3階



2階



1階

←○は写真撮影位置・方向

1 受命各物件外観



2 リビング



3 洋室2



4 キッチン



5 洗面所



6 浴室





令和 7 年 (ケ) 第 66 号

令和 7 年 11 月 14 日 現地調査

令和 7 年 11 月 27 日 評 価

横浜地方裁判所川崎支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

石 井 健 之

第1 評価額

一括価格（合計）	
金14,040,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金3,820,000円
物件2（建物）	金10,220,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件の表示

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示 京町三丁目 3 0 番 6 号
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川崎市川崎区京町三丁目 |
| | 地 番 | 63番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 53.27平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市川崎区京町三丁目63番地1 |
| | 家屋 番号 | 63番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 22.72平方メートル
2階 30.57平方メートル
3階 27.26平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 東海道本線「川崎」駅から南東方へ約2.6km（道路距離）。 「浅田三丁目」バス停（「川崎」駅発着）より徒歩約2分。 （附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域である。	
主な公法上の 規 制 等 （道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第2種住居地域 60% 200% 準防火地域 第3種高度地区 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口・奥 行 地 勢	53.27㎡ 台形 間口約6.6m・奥行約7.5m～約10m 概ね平坦である。
接面道路の状況	東側約6.6mが幅員約8.7mの舗装市道（建築基準法第42条第1 項1号）に概ね等高に接面している。	
土地の利用状況等	物件2建物の敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり あり
特 記 事 項	◇目的土地は、川崎市の水害ハザードマップの想定区域内に ある。 ◇目的土地は、法務局備付の地積測量図があり、現地で四隅 の境界標を確認した。 ◇建築計画概要書における敷地面積は53.52㎡である。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成17年9月12日新築（登記記載） 約21年 約9年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造3階建 スレートぶき サイディング等 ビニールクロス貼等 ビニールクロス貼等 フローリング、畳等 トイレ、浴室等
床面積（現況）	1階：22.72㎡、2階：30.57㎡、3階：27.26㎡、延べ80.55㎡	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居 宅 3LDK（附属資料建物間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和7年11月14日内部立入調査（解錠による） 調査時点において、本件建物にはBも居住しているが、執行官の意見のとおり、Bには独立した占有権原が認められず、A（所有者）が居住し占有している。	
特 記 事 項	◇一棟の建物は建築確認を受け、竣工時に検査済証の交付を受けている建物である。 ◇登記において、1階の車庫部分は床面積に含まれていない。 ◇A（所有者）の陳述の概要は下記のとおりである。 (1) 受命物件2の建物（本件建物）は、私が住居として使用しています。以前、実母の高齢化に伴い介護のために実姉夫婦に同居してもらっていましたが、実母及び実姉が亡くなり、現在は実姉の夫であるBと二人で住んでいます。	

(2) Bが本件建物に居住することについて、Bとの間に何の契約もありませんし、金銭の授受も一切ありません。ただし、Bの好意により光熱費を支払っていただいています。

(3) 本件建物内において、小型犬1匹を飼っています。

(4) 本件建物には、経年による劣化等はあると思いますが、ペットによる傷や大きな損傷等はありません。ただし、1階洗面所の床下収納の蓋が抜けている損傷があります。また、キッチンの排水口がよく詰まります。

(5) 受命物件1の土地の境界に関して、隣接土地所有者らとの間で紛争はありません。

◇室内は、Aの陳述のとおりで、経年相応の摩滅・損耗があるほか、1階洗面所の床下収納の蓋が抜けて、閉まらずブカブカしていた。

◇ペットによる損傷はみられなかった。

第5 評価額算の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準 画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	302,000	$\frac{97}{100}$	293,000	$\times 53.27$	$\times 1.00$	$= 15,610,000$

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 川崎川崎－10

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ & & \text{補 正} & & & & \\ 267,000\text{円/㎡} & \times \frac{104}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{92} & = & & 302,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：補正の必要はない。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：目的土地はやや形状が劣り、総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率は0%と判定した。

② 物件2(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建 物 価 格 (円)
2	230,000	× 80.55	× 0.24	= 4,450,000

現価率

- ・ 経過年数21年、経済的残存耐用年数9年、観察減価率20%（室内の状況等を考慮）
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数9年}}{(\text{経過年数21年} + \text{経済的残存耐用年数9年})} \times (1 - 0.20) = 0.24$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	15,610,000	× 0.65	法定地上権	= 10,150,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修 正	競売 市場 修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	15,610,000	- 10,150,000		1.0	× 0.7		= 3,820,000
2	4,450,000	+ 10,150,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 10,220,000
一括価格 (合 計)							= 14,040,000

占有減価修正： 必要なし。

市場性修正： 必要なし。

競売市場修正： -30%と判定した。

その他の控除： 必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地 価 公 示：川崎川崎－10

所 在：川崎市川崎区浅田4丁目11番17「浅田4-11-16」

価 格：267,000円／m²

位 置：JR東海道本線「川崎」駅3.4km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：119m²

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：東側4m市道

用途指定等：第2種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)、準防火地域

地域の概要：小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1(土地) 7,969,192円

物件2(建物) 3,427,756円

第7 附属資料の表示

位置図

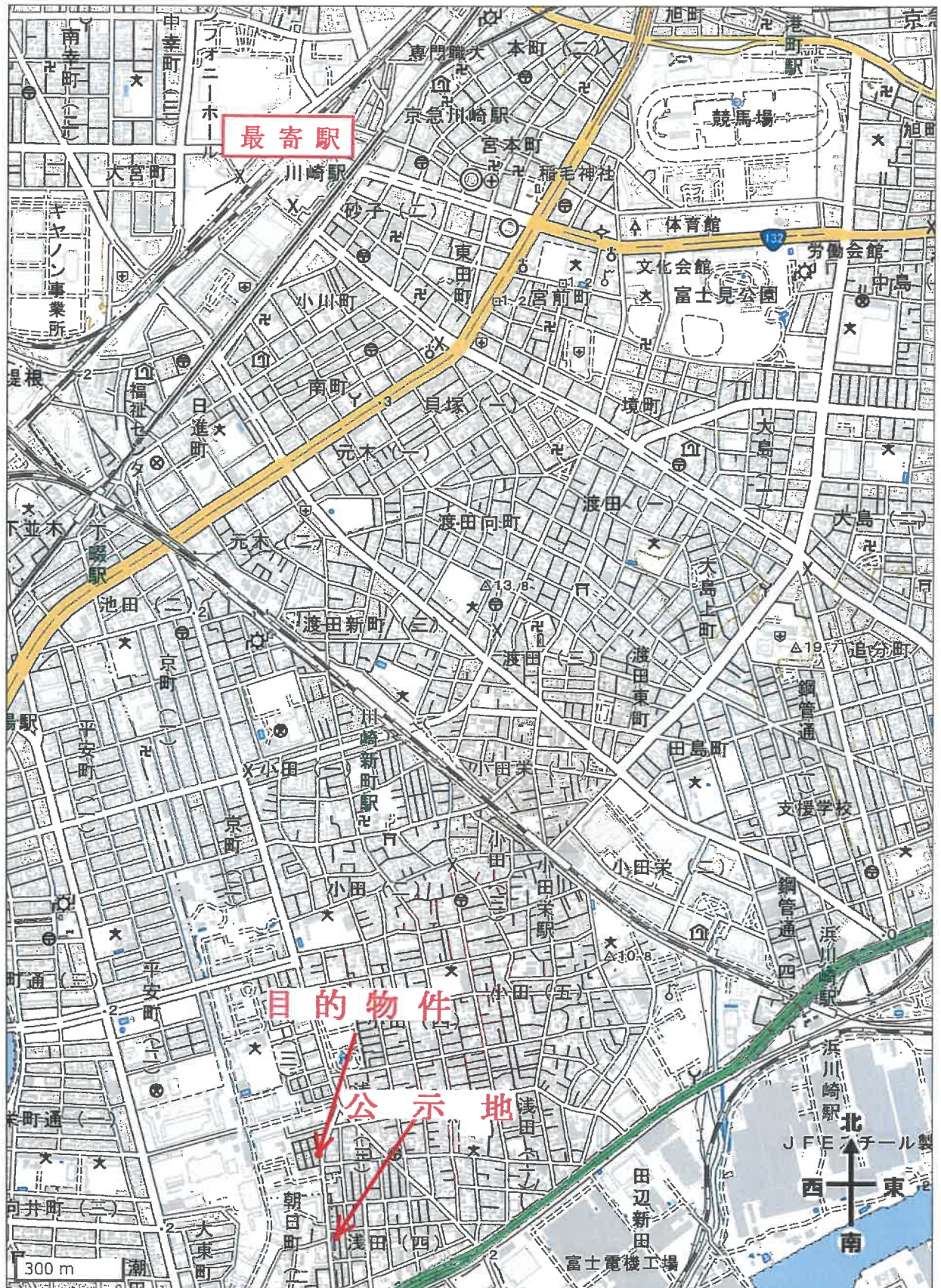
公図写（A3判からA4判へ縮小）

地積測量図（A3判からA4判へ縮小）

建物図面・各階平面図写（A3判からA4判へ縮小）

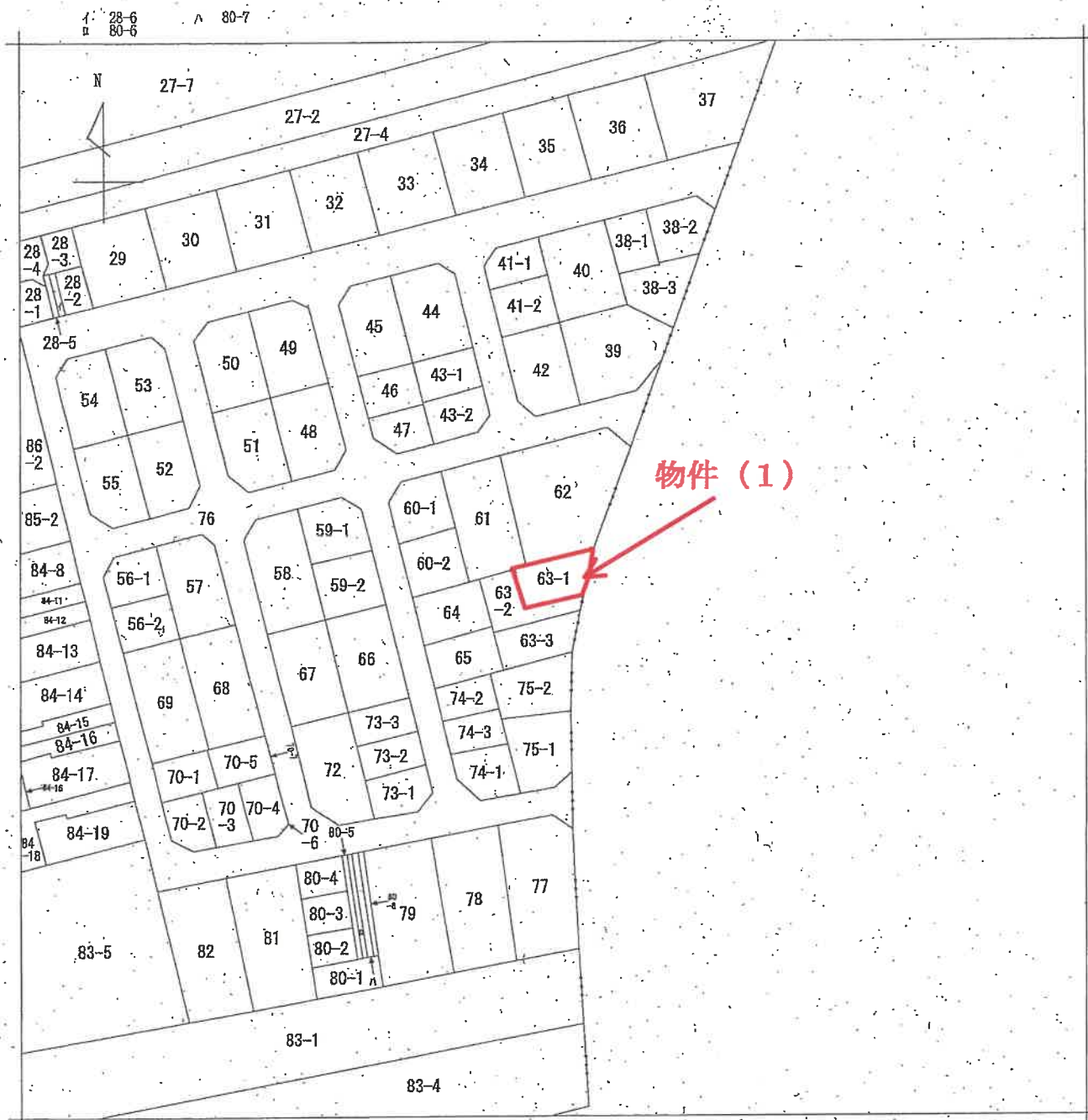
建物間取図

以上



「地理院地図(国土地理院)を加工して作成」

位置図



地番区域見出
京町
3丁目

請求部	所在	川崎市川崎区京町三丁目				地番	63番1		
出力縮尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備考・付年月日(原図)				補記事項	

請求番号: 27-4
(1/1)

A3をA4に縮小

公 図 写

登記年月日：昭和52年12月12日

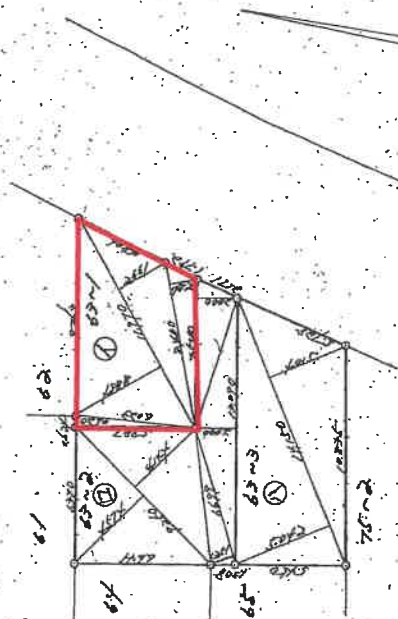
031400 前 63 後・新聞一・新

63-11-28

土地の所在

地積測量圖

物件 (1)



① 23 ~1	x 0.630	—	370.63
	+ 1.020	—	371.65
	+ 1.070	—	372.72
	+ 1.000	—	373.72
	+ 1.000	—	374.72
		—	10.6.5494
		—	375.7222
② 23 ~2	x 0.630	—	376.35
	+ 1.020	—	377.37
	+ 1.070	—	378.44
	+ 1.000	—	379.44
	+ 1.000	—	380.44
	+ 1.000	—	381.44
		—	10.6.5494
		—	382.44
③ 23 ~3	x 0.630	—	383.07
	+ 1.020	—	384.09
	+ 1.070	—	385.16
	+ 1.000	—	386.16
	+ 1.000	—	387.16
	+ 1.000	—	388.16
		—	10.6.5494
		—	389.16
④ 23 ~4	x 0.630	—	389.79
	+ 1.020	—	390.81
	+ 1.070	—	391.88
	+ 1.000	—	392.88
	+ 1.000	—	393.88
	+ 1.000	—	394.88
		—	10.6.5494
		—	395.88
⑤ 23 ~5	x 0.630	—	396.51
	+ 1.020	—	397.53
	+ 1.070	—	398.60
	+ 1.000	—	399.60
	+ 1.000	—	400.60
	+ 1.000	—	401.60
		—	10.6.5494
		—	402.60
⑥ 23 ~6	x 0.630	—	403.23
	+ 1.020	—	404.25
	+ 1.070	—	405.32
	+ 1.000	—	406.32
	+ 1.000	—	407.32
	+ 1.000	—	408.32
		—	10.6.5494
		—	409.32
⑦ 23 ~7	x 0.630	—	409.95
	+ 1.020	—	410.97
	+ 1.070	—	412.04
	+ 1.000	—	413.04
	+ 1.000	—	414.04
	+ 1.000	—	415.04
		—	10.6.5494
		—	416.04
⑧ 23 ~8	x 0.630	—	416.67
	+ 1.020	—	417.69
	+ 1.070	—	418.76
	+ 1.000	—	419.76
	+ 1.000	—	420.76
	+ 1.000	—	421.76
		—	10.6.5494
		—	422.76
⑨ 23 ~9	x 0.630	—	423.39
	+ 1.020	—	424.41
	+ 1.070	—	425.48
	+ 1.000	—	426.48
	+ 1.000	—	427.48
	+ 1.000	—	428.48
		—	10.6.5494
		—	429.48
⑩ 23 ~10	x 0.630	—	430.11
	+ 1.020	—	431.13
	+ 1.070	—	432.20
	+ 1.000	—	433.20
	+ 1.000	—	434.20
	+ 1.000	—	435.20
		—	10.6.5494
		—	436.20
⑪ 23 ~11	x 0.630	—	436.83
	+ 1.020	—	437.85
	+ 1.070	—	438.92
	+ 1.000	—	439.92
	+ 1.000	—	440.92
	+ 1.000	—	441.92
		—	10.6.5494
		—	442.92
⑫ 23 ~12	x 0.630	—	443.55
	+ 1.020	—	444.57
	+ 1.070	—	445.64
	+ 1.000	—	446.64
	+ 1.000	—	447.64
	+ 1.000	—	448.64
		—	10.6.5494
		—	449.64
⑬ 23 ~13	x 0.630	—	

A3をA4に縮小

1/250 尺

(日) 北条氏綱公卿士御覽圖

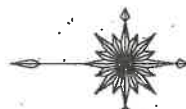
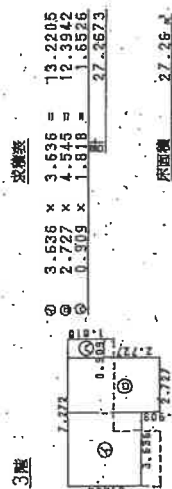
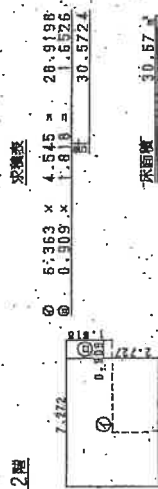
145153 各階平面図

家屋番号 63-1

建物図面 各階平面図

建物の所在 川崎市川崎区京町3丁目6-3番地1

物件 (2)



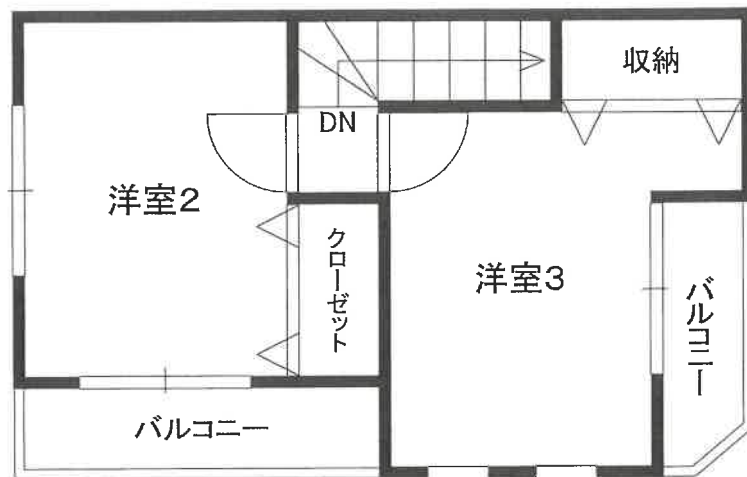
A3をA4に縮小

作製者

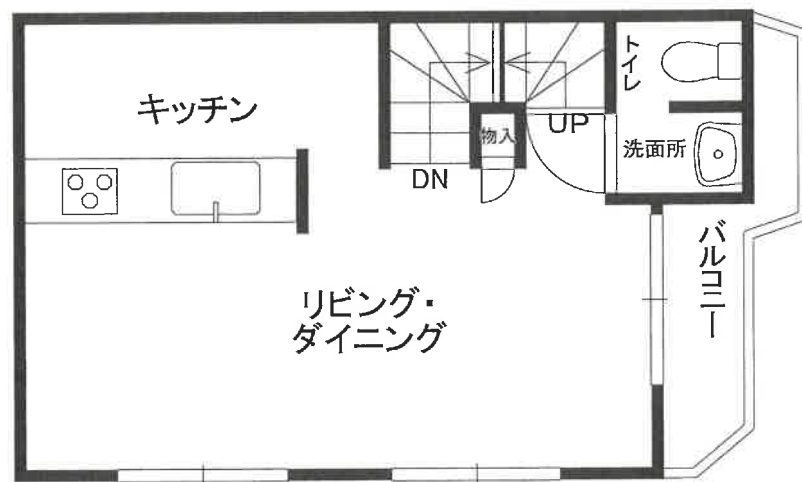
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500



3階



2階



1階