

期間入札の公告

令和 8年 3月18日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

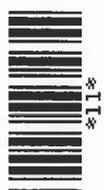
裁判所書記官 林 光太郎

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 1日から 令和 8年 4月 8日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月15日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所川崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 7日 午前 9時30分 場 所 横浜地方裁判所川崎支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月23日 午前10時00分から 令和 8年 4月23日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前10時から午後3時までの間(午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和7年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	56,070,000 44,856,000	一括	11,214,000	465,944	0
1	10,970,000				
2	45,100,000				
備考	固定資産税欄の金額は都市計画税を含む。				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川崎市高津区千年新町 |
| | 地 番 | 7番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 141.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市高津区千年新町7番地2 |
| | 家屋 番号 | 7番2 |
| | 種 類 | 共同住宅・店舗 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 |
| | 床 面 積 | 1階 74.00平方メートル
2階 66.85平方メートル
3階 66.85平方メートル
4階 66.85平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 2月19日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 林 光太郎

1 不動産の表示

【物件番号1、2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号2】

・賃借権

範 囲 201号室
賃借人 B
期 限 令和9年3月31日まで
賃 料 月額6万2000円
賃料前払 なし
敷 金 12万4000円
保証金 なし
特 約 なし

上記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。

・賃借権

範 囲 405号室
賃借人 M
期 限 令和8年3月23日まで
賃 料 月額5万6000円
賃料前払 なし
敷 金 5万6000円
保証金 なし
特 約 別途管理費(共益費)月額2000円

上記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。

4 物件の占有状況等に関する特記事項



【物件番号2】

・ 1階店舗

Aが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

・ 202号室

Cが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

・ 203号室

Dが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

・ 205号室

本件所有者が占有している。

・ 301号室

Eが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

・ 302号室

Fが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

・ 303号室

Gが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

・ 305号室

Iが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

・ 401号室

Jが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

・ 402号室

有限会社ケイキフードサービスが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

・ 403号室

Lが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川崎市高津区千年新町 |
| | 地 番 | 7番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 141.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市高津区千年新町7番地2 |
| | 家屋 番号 | 7番2 |
| | 種 類 | 共同住宅・店舗 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 |
| | 床 面 積 | 1階 74.00平方メートル
2階 66.85平方メートル
3階 66.85平方メートル
4階 66.85平方メートル |



令和7年(ケ)第72号
令和7年10月27日受理
令和7年12月8日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所川崎支部

執行官 森田 政章

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川崎市高津区千年新町 |
| | 地 番 | 7番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 141.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市高津区千年新町7番地2 |
| | 家屋 番号 | 7番2 |
| | 種 類 | 共同住宅・店舗 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 |
| | 床 面 積 | 1階 74.00平方メートル
2階 66.85平方メートル
3階 66.85平方メートル
4階 66.85平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土 地	物件1		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)		
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建 物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類: <input type="checkbox"/> 構 造: <input type="checkbox"/> 床面積:		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない { 種 類: <input type="checkbox"/> ある { 構 造: { 床面積:		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅・店舗として使用している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 <input type="checkbox"/> ある [保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> ほぼ建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	備考
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 1階店舗 A	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H30・11・1 自R 6・11・1 至R 9・10・31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 165,000 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input checked="" type="checkbox"/> 保 750,000 円	・別途、管理費（共益費）月額5,500円
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 201号室 B	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H17・3・17 自R 7・4・1 至R 9・3・31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 62,000 円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 124,000 円	
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 202号室 C	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R 7・3・28 自R 7・3・28 至R 9・3・27	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 53,000 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	・別途、管理費（共益費）月額2,000円
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 203号室 D	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R 6・9・30 自R 6・9・30 至R 8・9・29	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 53,700 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	・別途、管理費（共益費）月額2,000円
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 205号室 空室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	・ ・ 自 至	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 301号室 E	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R 6・6・20 自R 6・6・20 至R 8・6・19	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 51,000 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	・別途、管理費（共益費）月額2,000円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者（収益執行管理人） 務：債務者 借：貸借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	備考
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 302号室 F	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R 4・7・8 自R 6・7・8 至R 8・7・7	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 53,700 円 ■敷 □保 53,000 円	・別途、管理費（共益費）月額2,300円
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 303号室 G	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R 7・2・4 自R 7・2・4 至R 9・2・3	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 54,000 円 □敷 □保 円	・別途、管理費（共益費）月額2,000円 ・占有補助者H
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 305号室 I	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R 6・4・6 自R 6・4・6 至R 8・4・5	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 53,000 円 ■敷 □保 53,000 円	
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 401号室 J	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R 6・5・4 自R 6・5・4 至R 8・5・3	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 50,000 円 □敷 □保 円	・別途、管理費（共益費）月額2,000円
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 402号室 有限会社ケイキフード サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R 7・6・26 自R 7・6・26 至R 9・6・25	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 50,000 円 □敷 □保 円	・別途、管理費（共益費）月額2,000円 ・占有補助者K
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 403号室 L	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R 4・11・21 自R 6・11・21 至R 8・11・20	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 53,700 円 □敷 □保 円	・別途、管理費（共益費）月額1,300円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者（収益執行管理人）	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	備考
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 405号室 ----- M	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H28・3・24 ----- 自R 6・3・24 至R 8・3・23	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 56,000 円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 56,000 円	・別途、管理費（共益 費）月額2,000円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者（収益執行管理人） 務：債務者 借：貸借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A (1階店舗占有者)	1 1階店舗は、私が賃借し、飲食店として使用しています。契約内容は、契約関係書類記載のとおりです。 2 室内に大きな不具合箇所はありません。
■B (201号室占有者)	1 201号室は、私が賃借し、住居として使用しています。契約内容は、契約関係書類記載のとおりです。 2 室内に大きな不具合箇所はありませんが、窓ガラスにひびがあります。
■C (202号室占有者)	1 202号室は、私が賃借し、住居として使用しています。契約内容は、契約関係書類記載のとおりです。 2 室内に大きな不具合箇所はありません。
■D (203号室占有者)	1 203号室は、私が賃借し、住居として使用しています。契約内容は、契約関係書類記載のとおりです。 2 室内に大きな不具合箇所はありません。
■E (301号室占有者)	1 301号室は、私が賃借し、住居として使用しています。契約内容は、契約関係書類記載のとおりです。 2 室内に大きな不具合箇所はありません。
■F (302号室占有者)	1 302号室は、私が賃借し、住居として使用しています。契約内容は、契約関係書類記載のとおりです。 2 室内に大きな不具合箇所はありませんが、窓ガラスにひびがあります。
■H (303号室占有補助者)	1 303号室は、Gが賃借し、私が住居として使用しています。 2 私は、Gの了解の下、ここで寝泊りしています。303号室の使用に関し、私とGとの間で、契約や金銭のやりとりはありません。
■I (305号室占有者)	1 305号室は、私が賃借し、住居として使用しています。契約内容は、契約関係書類記載のとおりです。 2 室内に大きな不具合箇所はありません。
■J (401号室占有者)	1 401号室は、私が賃借し、住居として使用しています。契約内容は、契約関係書類記載のとおりです。 2 室内に大きな不具合箇所はありません。
■K (402号室占有補助者)	402号室は、有限会社ケイキフードサービスが賃借し、従業員の私が住居として使用しています。
■L (403号室占有者)	1 403号室は、私が賃借し、住居として使用しています。契約内容は、契約関係書類記載のとおりです。 2 室内に大きな不具合箇所はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■M (405号室占有者)	1 405号室は、私が賃借し、住居として使用しています。契約内容は、契約関係書類記載のとおりです。当初の契約時から姓が変わっています。 2 室内に大きな不具合箇所はありませんが、窓ガラスにひびがあります。また、玄関の床シートが剥がれていて、床に固着していない状態です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

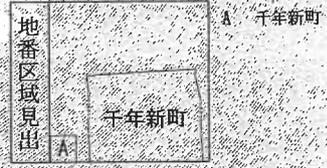
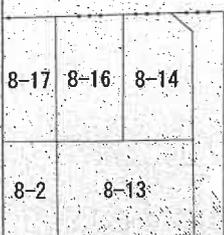
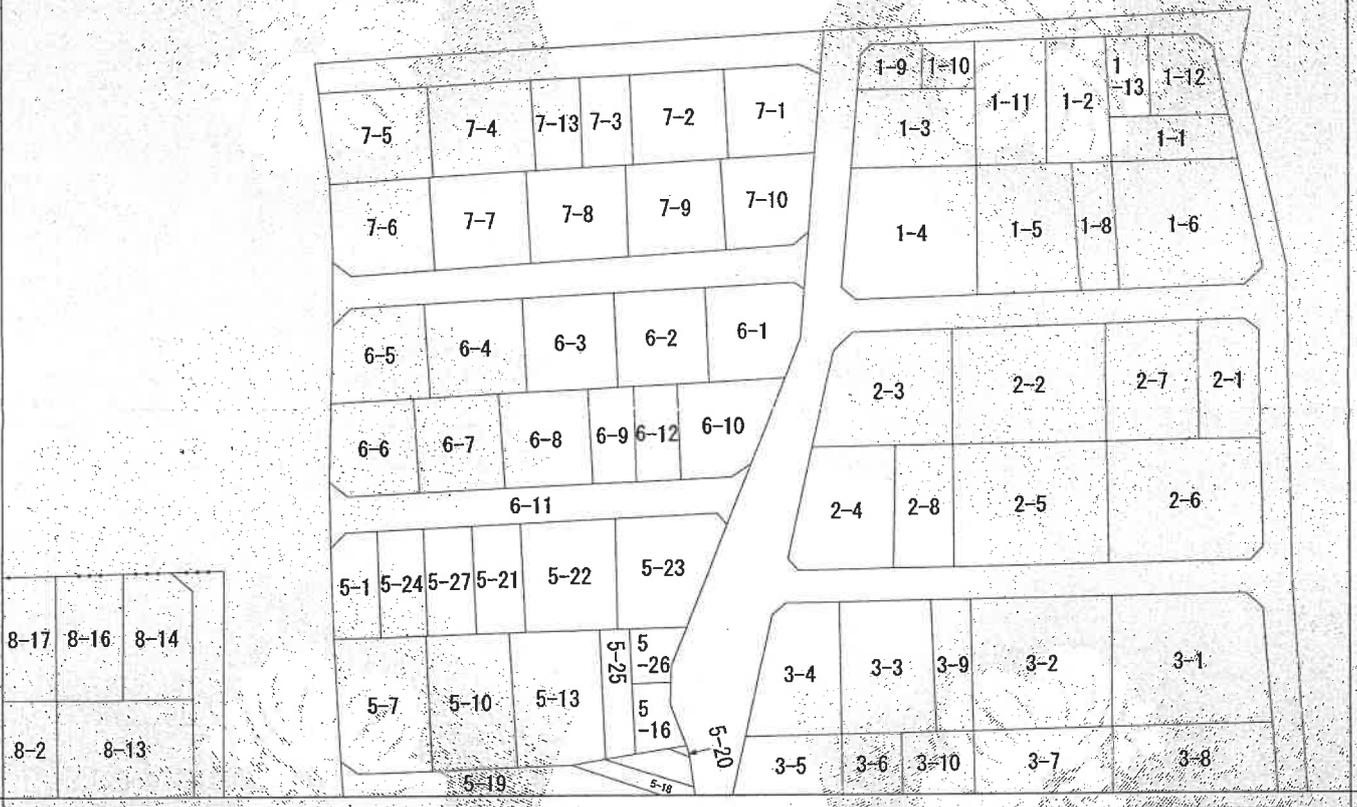
執行官の意見

- 1 目的物件の状況は、建物概略間取図、添付写真及び関係人の陳述のとおりである。物件2建物は、登記簿上、平成元年7月3日新築となっており、内外装などに経年劣化がみられる箇所がある。また、目的物件は、令和4年(執口)第3001号(基本事件令和4年(ケ)第84号)担保不動産収益執行事件に係属しており、当職が管理人に選任されている。この収益執行事件で、管理会社から、①空室である205号室の原状回復に費用を要すること、②給水ユニット・受水槽廻り是正工事が必要であり、その実施費用として、相当な金額を要する旨の報告を受けているところである。これらのことが、収益執行事件内で実施されなかった場合、その実施費用は、買受人側の負担となる可能性がある。
- 2 物件2建物は、サンホワイト新城と呼称されており、1階店舗以外、玄関付近に、建物概略間取図記載のとおり、部屋番号が付されている。
- 3 物件2建物の占有関係については、関係人の陳述、契約関係書類及び現場の状況から、3枚目～5枚目のとおりと認めた。
- 4 評価人の調査によると、物件1土地は、北側で建築基準法上の道路に接面している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年10月29日(水) 10:30-10:45	目的物件所在地	外観調査 写真撮影
令和7年11月11日(火) 10:15-10:30	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 通知書投函
令和7年11月13日(木) 10:46-10:47	横浜地方法務局 川崎支局	法人資格証明書交付申請
令和7年11月22日(土) 8:45-11:05 11:55-12:15	目的物件所在地	立入調査(1階店舗・202・203・205・301・302・305・401・402・403) 〔評価人同行〕 写真撮影 A・C・D・E・F・I・J・K・Lと面談 解錠調査通知書投函(303)
令和7年11月29日(土) 13:55-14:45	目的物件所在地	立入調査(201・303・405) 〔評価人同行〕 写真撮影 B・H・Mと面談
令和7年12月2日(火) 11:38-11:39	横浜地方法務局 川崎支局	法人資格証明書交付申請
令和7年12月5日(金) 11:00-11:05	川崎区役所	住民票交付申請
(特記事項) ■ 令和7年11月29日 303号室は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求分	所在	川崎市高津区千年新町		地番	7番2	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項	種類	その他

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月22日
横浜地方法務局麻生出張所

地図整理番号：M21810
(1/1)

登記官

(10枚目)

A 4判に縮小

登記年月日：平成2年3月22日

建物図面

各階平面図

088551

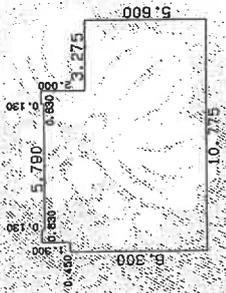
7番2

家屋番号

川崎市高津区千代新田7番地2

建物の所在

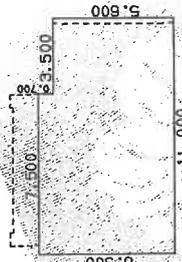
1 階



求積表

6.300 X 0.450	=	2.835000
7.600 X 0.630	=	4.788000
7.470 X 5.790	=	43.251300
7.600 X 0.630	=	4.788000
5.600 X 3.275	=	18.340000
合計		74.002300
床面積		74.00 m ²

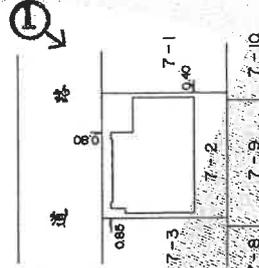
2階・3階・4階
(各階同型)



求積表

6.300 X 7.500	=	47.250000
5.600 X 3.500	=	19.600000
合計		66.850000
床面積		66.85 m ²

○は、写真撮影位置・方向を示す。



(単位m)

(日層紙)

(日層紙2)

A4判に縮小

作製者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

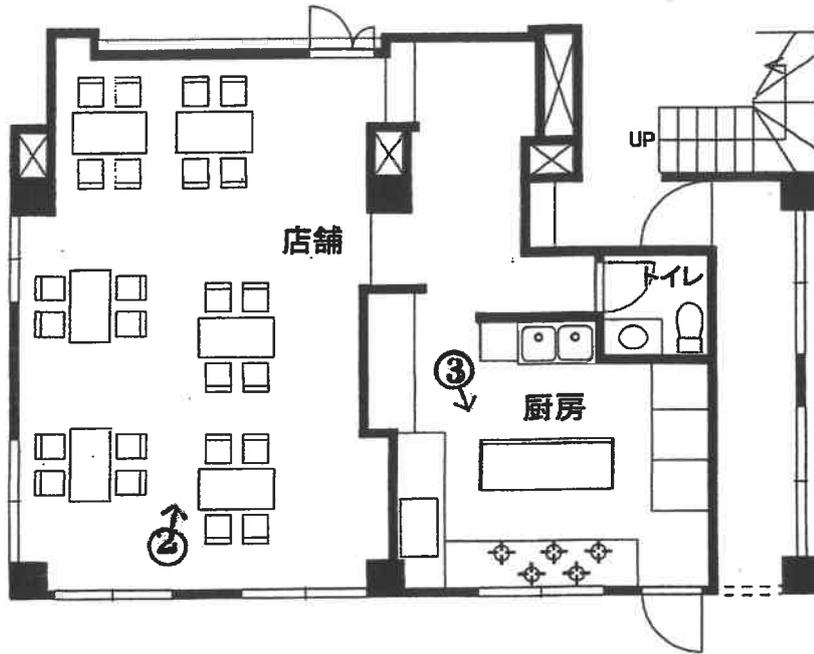
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年8月22日 横浜地方法務局庶生出産所

登記官

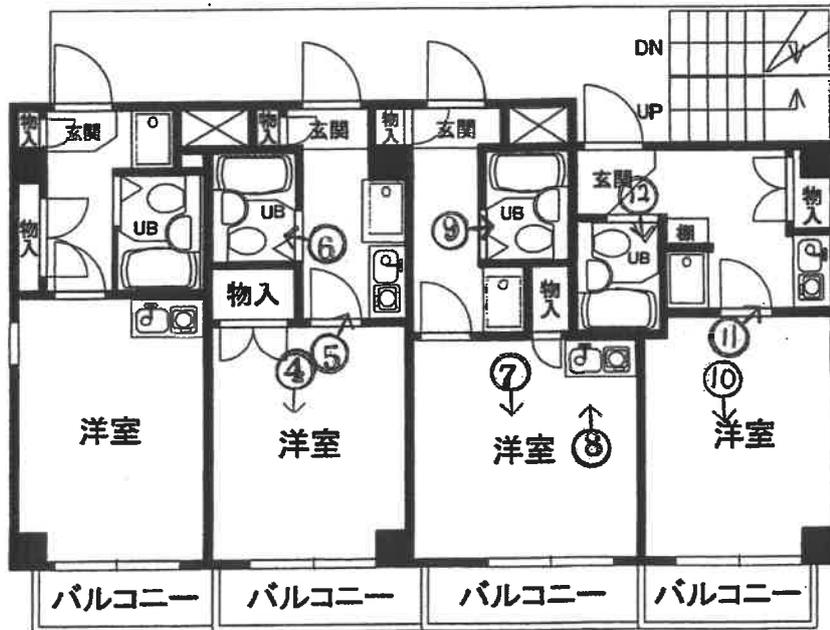
(11枚目)

建物概略間取図

○は、写真撮影位置・方向を示す。



1 階



2 階

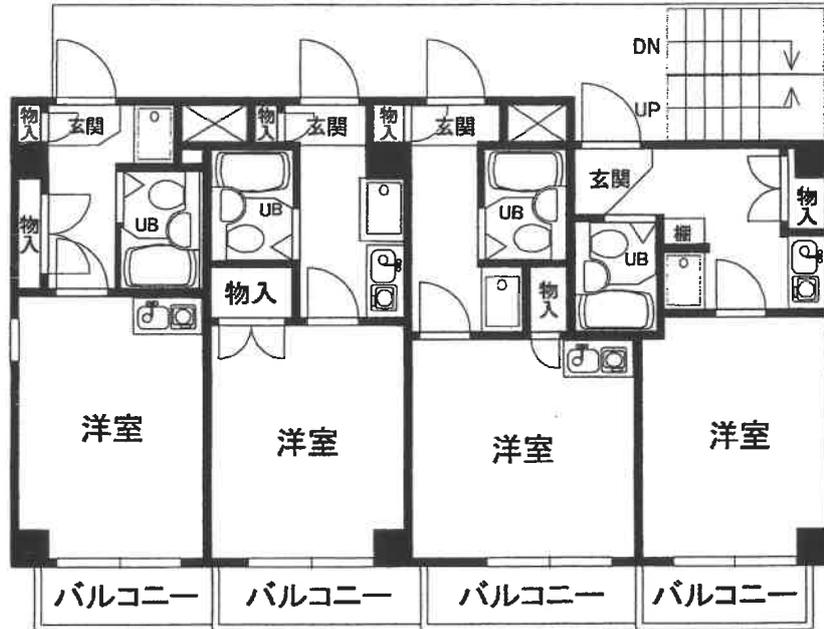
201

202

203

205

(12枚目)



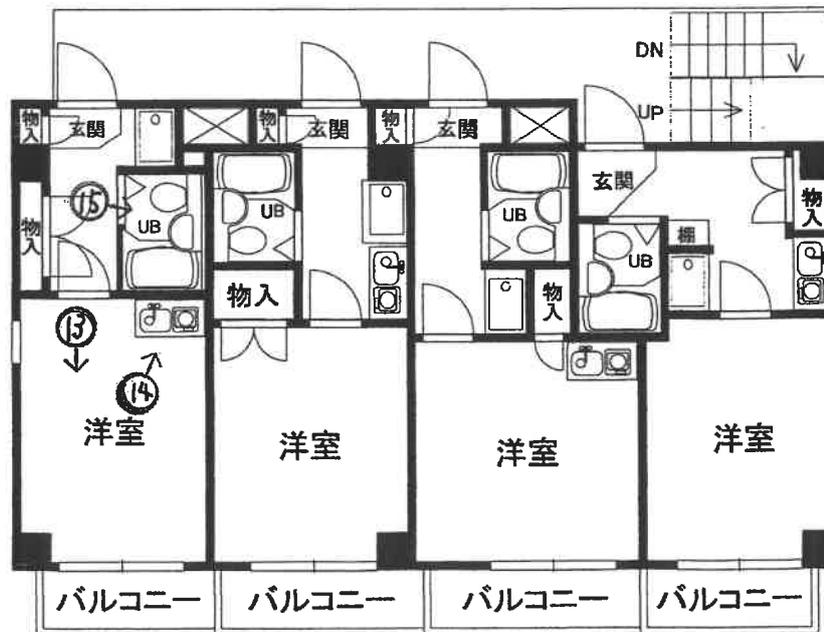
3 階

301

302

303

305



4 階

401

402

403

405

① (外観)



② (1階店舗②~③)



③



④ (202号④~⑥)



⑤



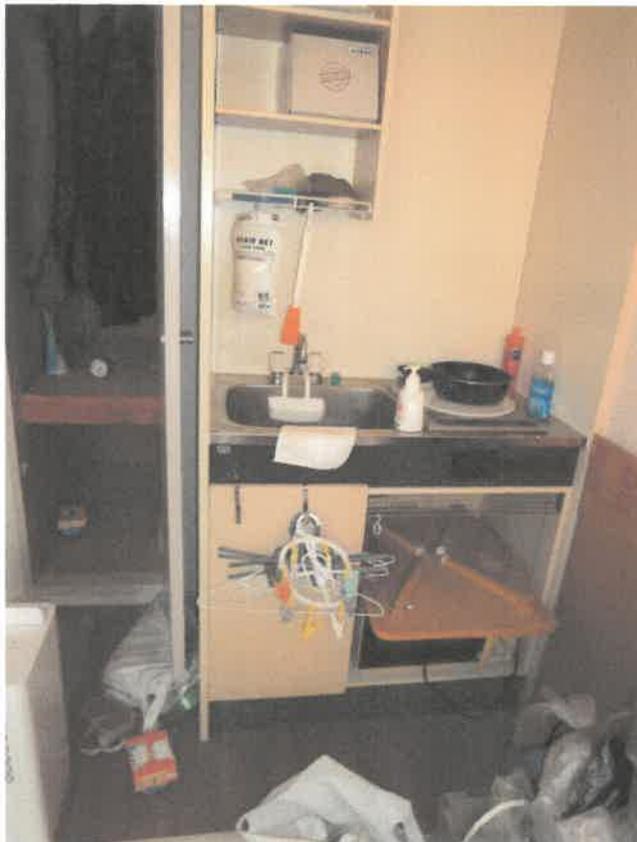
⑥



⑦ (203号⑦~⑨)



⑧



⑨



⑩ (205号⑩~⑫)

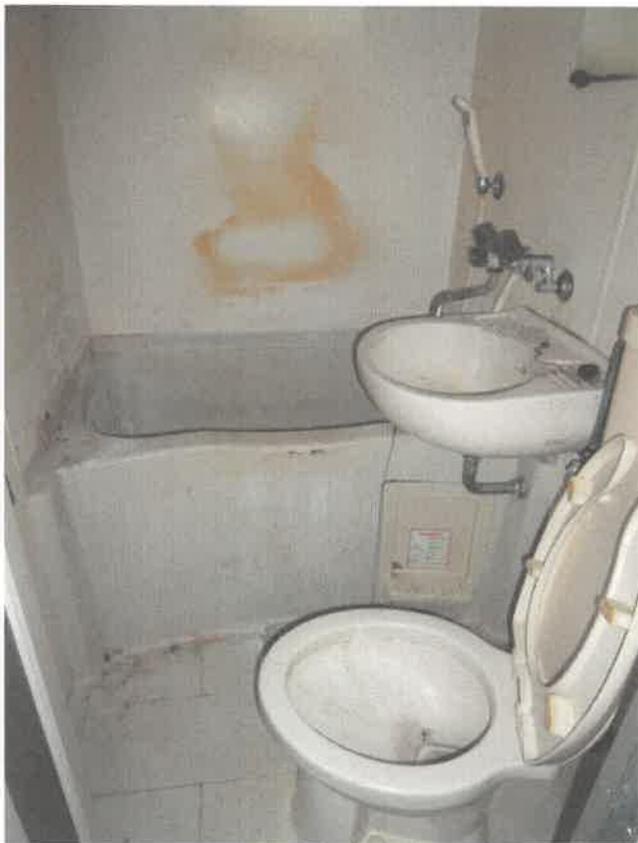


(18枚目)

⑪



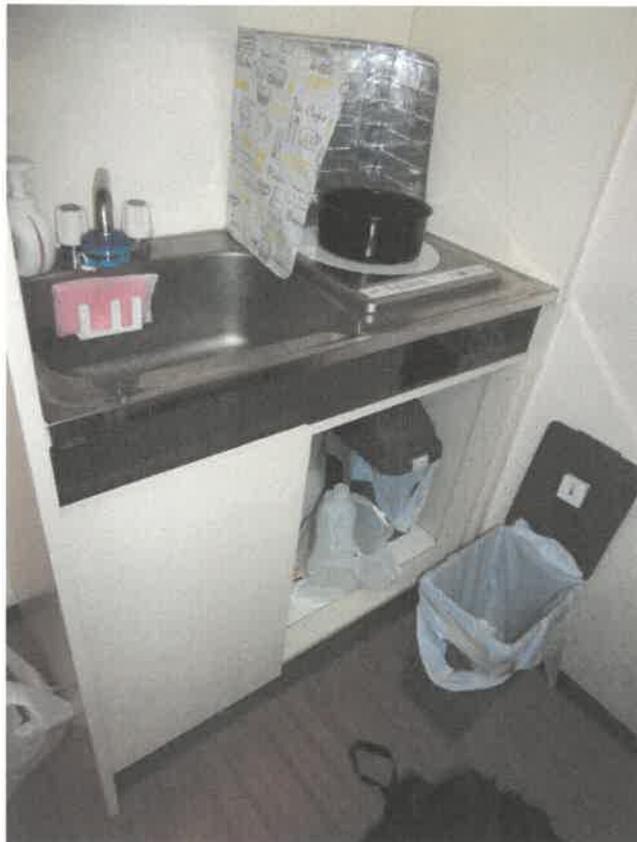
⑫



⑬ (401号⑬~⑮)



⑭



⑮



(21枚目)

令和 7 年（ケ） 第 72 号
令和 7 年 11 月 22 日 現地調査
令和 7 年 12 月 11 日 評 価

横浜地方裁判所川崎支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西 川 浩 美

第1 評価額

一括価格(合計)	
金56,070,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金10,970,000円
物件2 (建物)	金45,100,000円

- ① 一括価格は、物件1、物件2の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
ない		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川崎市高津区千年新町 |
| | 地 番 | 7番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 141.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市高津区千年新町7番地2 |
| | 家屋 番号 | 7番2 |
| | 種 類 | 共同住宅・店舗 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 |
| | 床 面 積 | 1階 74.00平方メートル
2階 66.85平方メートル
3階 66.85平方メートル
4階 66.85平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	JR南武線「武蔵新城」駅の南方約350m（道路距離）。（附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	アパート、一般住宅、店舗併用住宅等が混在する地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第二種住居地域 60% 200% 準防火地域 第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	141.53㎡ ほぼ正方形 間口約12m、奥行約11m 概ね平坦
接面道路の状況	北側約12mが幅員約7.5mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号）にほぼ等高に接面している一方路地。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	<p>◇すべての境界標は確認できなかったが、現況、公図、法務局備付地積測量図、建物図面等を基に現地調査を行い、登記数量を採用した。なお、建築計画概要書記載の敷地面積は141.70㎡となっている。</p> <p>◇目的土地は、川崎市の水害ハザードマップの浸水想定区域内にある。</p>	

2. 建物の概況及び利用状況 (物件2)

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日	平成1年7月3日 新築(登記記載)
	経過年数	約37年
	経済的残存耐用年数	約13年
仕 様	構造	鉄筋コンクリート造4階建
	屋根	陸屋根
	外壁	タイル貼、吹付仕上等
	内壁	ビニールクロス貼等
	天井	ビニールクロス貼、塗装仕上等
	床	塩ビシート、コンクリート等
	設備	ユニットバス(3点)、ミニキッチン等
その他	なし	
床面積(現況)	1階 : 74.00㎡ 3階 : 66.85㎡	2階 : 66.85㎡ 4階 : 66.85㎡ 延べ : 274.55㎡
現況用途等	現況用途 間取り	共同住宅、店舗 1R×12戸、店舗(附属資料建物概略間取図のとおり) 築年数を経た賃貸店舗兼共同住宅であり、貸室はそれぞれリフォームを経たもようで、仕様は少しずつ異なる。
品 等	やや劣る	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和7年11月22日、令和7年11月29日 内部立入調査 建物の利用状況は、建物の占有者等の状況一覧のとおり。 1階 店舗、2階～4階 住居：各4戸	
特 記 事 項	<p>◇物件2建物は建築確認を受けているが、完了検査済証は未交付である。このため建物の遵法性について詳細は不明である。</p> <p>◇本件建物の名称は「サンホワイト新城」である。</p> <p>◇本件建物にオートロック、エレベーターはない。</p> <p>◇給排水、諸設備の不具合の有無については確認できなかった。</p> <p>◇本件建物は築37年を経過しており、全体的に経年劣化が認められる。</p>	

特 記 事 項	<p>◇目的物件は管理会社から、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空室の205号室の原状回復に費用を要する。 ・給水ユニット、受水槽廻りの是正工事が必要であり、当該費用として相当な金額を要する。 <p>との報告を受けており、これらについて、その実施費用は買受人の負担となる可能性がある（執行官の調査による）。</p>
---------	--

建物の占有者等の状況一覧（1階：店舗、2階：201～203、205、3階：301～303、305、4階：401～403、405）

部屋番号	賃貸人	賃借人	契約期間等	月額賃料 (月額管理(共益費))	敷金等 (円)
1階	所有者	A	R6. 11. 1～R9. 10. 31 (3年間、合意更新) 占有開始日 H30. 11. 1	165,000円 (税込) (別途管理費 5,500円 (税込))	750,000円
	占有権原は賃借権で、現占有者が店舗（飲食店）として使用し、占有している。				
201号室	所有者	B	R7. 4. 1～R9. 3. 31 (2年間、合意更新) 占有開始日 H17. 3. 17	62,000円	124,000円
	占有権原は賃借権で、現占有者が住居として使用し、占有している。 <u>室内の特記事項</u> ・バルコニーのサッシの網入りガラスにひびが入っていた。 ・全体的な汚れ、傷み、クロスの黒ずみ、床のべたつき等が見られた。				
202号室	所有者	C	R7. 3. 28～R9. 3. 27 (2年間) 占有開始日 R7. 3. 28	53,000円 (別途管理費 2,000円)	—
	占有権原は賃借権で、現占有者が住居として使用し、占有している。				
203号室	所有者	D	R6. 9. 30～R8. 9. 29 (2年間) 占有開始日 R6. 9. 30	53,700円 (別途管理費 2,000円)	—
	占有権原は賃借権で、現占有者が住居として使用し、占有している。				
205号室	占有権原は所有権で、所有者が住居として占有している。（空室） <u>室内の特記事項</u> ・汚れ、傷み等が認められ、クリーニング等されていない状況				
301号室	所有者	E	R6. 6. 20～R8. 6. 19 (2年間) 占有開始日 R6. 6. 20	51,000円 (別途管理費 2,000円)	—
	占有権原は賃借権で、現占有者が住居として使用し、占有している。				

部屋番号	賃貸人	賃借人	契約期間等	月額賃料 (月額管理(共益費))	敷金等 (円)
302号室	所有者	F	R6. 7. 8~R8. 7. 7 (2年間、合意更新) 占有開始日 R4. 7. 8	53,700円 (別途管理費 2,300円)	53,000円
	占有権原は賃借権で、現占有者が住居として使用し、占有している。 <u>室内の特記事項</u> ・バルコニーのサッシの網入りガラスにひびが入っていた。				
303号室	所有者	G	R7. 2. 4~R9. 2. 3 (2年間) 占有開始日 R7. 2. 4	54,000円 (別途管理費 2,000円)	—
	占有権原は賃借権で、現占有者が占有している。占有補助者Hが住居として使用している。				
305号室	所有者	I	R6. 4. 6~R8. 4. 5 (2年間) 占有開始日 R6. 4. 6	53,000円	53,000円
	占有権原は賃借権で、現占有者が住居として使用し、占有している。				
401号室	所有者	J	R6. 5. 4~R8. 5. 3 (2年間) 占有開始日 R6. 5. 4	50,000円 (別途管理費 2,000円)	—
	占有権原は賃借権で、現占有者が住居として使用し、占有している。				
402号室	所有者	有限会社ケイキフードサービス	R7. 6. 26~R9. 6. 25 (2年間) 占有開始日 R7. 6. 26	50,000円 (別途管理費 2,000円)	—
	占有権原は賃借権で、現占有者が占有している。占有補助者Kが住居として使用している。				
403号室	所有者	L	R6. 11. 21~R8. 11. 20 (2年間、合意更新) 占有開始日 R4. 11. 21	53,700円 (別途管理費 1,300円)	—
	占有権原は賃借権で、現占有者が住居として使用し、占有している。				
405号室	所有者	M	R6. 3. 24~R8. 3. 23 (2年間、合意更新) 占有開始日 H28. 3. 24	56,000円 (別途管理費 2,000円)	56,000円
	占有権原は賃借権で、現占有者が住居として使用し、占有している。 <u>室内の特記事項</u> ・バルコニーのサッシの網入りガラスにひびが入っていた。 ・玄関の床シートが剥がれていた。				

第5 評価額算出の過程

目的物件は、貸家及びその敷地である。建物は一棟全体が店舗・共同住宅として建築されており、収益用不動産としての適格性を有するものと判断される。

本件では積算価格に加え収益価格を求め、これらを調整して得た価格に基づき、競売市場を前提とした評価額を決定した。

I 積算価格

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価格(円/㎡)	個別格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付 減価 補正	建付地価格 (円)
1	502,000	$\frac{100}{100}$	502,000	× 141.53	× 1.0	= 71,050,000

標準画地価格 : 標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 川崎中原-8

地価公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$410,000\text{円/㎡} \times \frac{104}{100} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{85} = 502,000\text{円/㎡}$$

◇ 時点修正 : 令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 地価公示地は標準画地で補正の必要なし。

◇ 地域格差 : 地価公示地の所在地域は対象地域に比し街路条件、交通接近条件等で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇ 個別格差 : 目的土地は標準的であり、個別格差はない。

◇ 建付減価 : 経過年数、建物の状況等を考慮し、建付減価率を0%と判定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/m ²)	現況延床面積 (m ²)	現価率	建物価格 (円)
2	320,000	× 274.55	× 0.23	= 20,210,000

現価率

- ・ 経過年数 37年 、 経済的残存耐用年数 約13年 、 観察減価率 10%
観察減価は、建築確認検査済証未交付であることについても考慮した。
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 13\text{年}}{\left(\frac{\text{経過年数 } 37\text{年}}{\text{耐用年数}} + \text{経済的残存耐用年数 } 13\text{年} \right)} \times (1 - 0.10) = 0.23$$

2. 積算価格の判定

積算価格は前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算して求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	71,050,000	× 0.75	法定地上権	= 53,290,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を75%と査定した。

② 積算価格

物件番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	積算価格 (円)	価格構成率
1	71,050,000	- 53,290,000	= 17,760,000	19.5%
2	20,210,000	+ 53,290,000	= 73,500,000	80.5%
積算価格 (合計)			91,260,000	100%

II 収益価格

総収益から総費用を控除した純収益を還元利回りで還元して、下記のとおり収益価格を求めた。

総収益 (円)	総費用 (経費比率)	純収益 (円)	還元利回り	その他 補正	総収益 (円)
9,005,000	× (1 - 0.198)	= 7,222,000	÷ 10.4%	× 1.00	= 69,440,000

総収益：現行の支払賃料等を検討し、可能総収益から空室損失・貸倒損失を除いた有効総収益とした。

総費用：修繕費、維持管理費、公租公課、損害保険料等を総収益に対する経費比率により求めた。

還元利回り：同一需給圏における類似不動産の取引利回り等を参考に標準的還元利回りを求め、これに対象不動産が固有に有する収益用不動産としてのリスク（不確実性等）を加算して求めた。

その他補正：今後必要となる補修費や改装費に係る減価補正のほか、違反・欠陥箇所等の有無及び賃料水準の持続妥当性等も勘案して査定した。

Ⅲ 評価額の決定

以上より、積算価格と収益価格が求められた。各試算価格について検証を行い、目的物件が賃貸に供され収益目的の不動産であることを考慮して、収益価格及び積算価格をともに重視し、所要の修正を行った上、評価額を以下のとおり決定した。(ウェイト 積算価格50 : 収益価格50)

$$(91,260,000円 \times 0.5 + 69,440,000円 \times 0.5)$$

物件 番号	調整後の合計価格 (円)	構成比	市場性 修正	競売市場 修正	その他の控除 (円)	評価額 (円)
1	80,350,000	19.5%	× 1.0	× 0.7		= 10,970,000
2		80.5%	× 1.0	× 0.7	- 180,000	= 45,100,000
一括価格 (合計)						56,070,000

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：買受人の引受となるべき敷金等の預り金を控除する。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 川崎中原-8

所 在 : 川崎市中原区新城4丁目284番31 「新城4-11-6」

価 格 : 410,000円/㎡

位 置 : JR南武線「武蔵新城」駅約600m

価 格 時 点 : 令 和 7 年 1 月 1 日

地 積 : 122㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 西側 4.8m 市道

用 途 指 定 等 : 第一種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）、
準防火地域

地 域 の 概 要 : 一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 47,072,878円

物件2 18,271,351円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（A3判からA4判へ縮小）

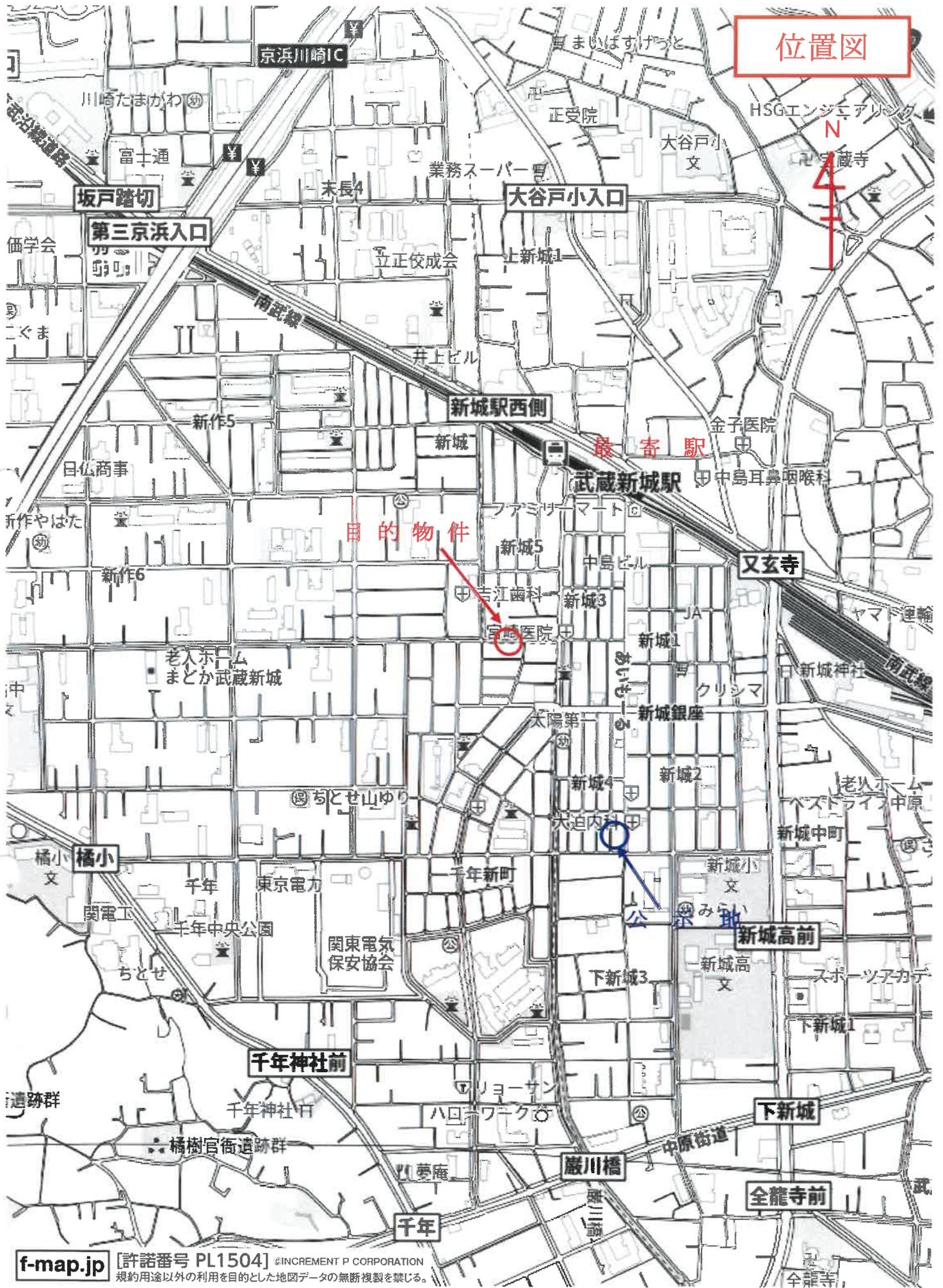
地積測量図（A3判からA4判へ縮小）

建物図面・各階平面図写（A3判からA4判へ縮小）

建物概略間取図

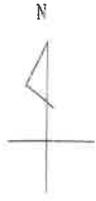
以上

位置図



f-map.jp

[許諾番号 PL1504] ©INCREMENT P CORPORATION
規約用途以外の利用を目的とした地図データの無断複製を禁じる。



目的物件



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	川崎市高津区千年新町		地番	7番2			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月5日
 横浜地方法務局麻生出張所
 登記官

A3をA4に縮小

登記年月日：平成29年10月16日

地積測量図

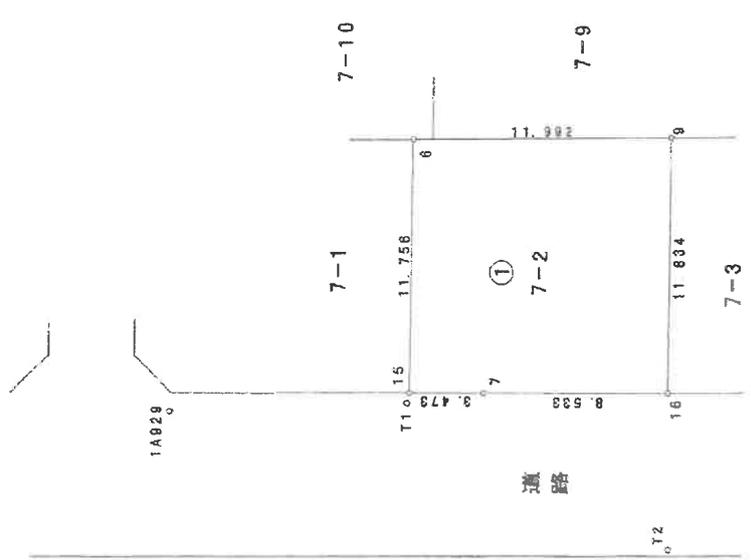
地番 7-2

土地の所在 川崎市高津区千代新町

No	境界線の種類	X	Y	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
9	全閉鎖	-46056.779	-18941.909	-546874.468383
6	全閉鎖	-46068.703	-18929.317	-558836.174083
15	全閉鎖	-46054.946	-18929.776	153547.196632
7	全閉鎖(作)	-46054.943	-18933.261	552836.645658
16	全閉鎖	-46054.946	-18941.784	308743.722468
倍面積				-283.075728
面積				141.5378640
地積				141.53 m ²

測点	X座標	Y座標	備考
T1	-46054.479	-18929.879	測点(上記上)
T2	-46047.741	-18941.842	測点(上記上)
1A418	-46048.279	-18458.196	旧国土地院点
1A929	-46054.062	-18918.787	旧国土地院点
10882	-46046.728	-18984.486	旧国土地院点

使用した測機・測網系	従来測網系 改正
縮尺係数	0.999804
測量年月日	平成29年8月15日
測地院第2011号測線のパスノータ登録による	



申請人	縮尺 1/250
作製者	29年10月11日(作製)

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月22日

横浜地方方法務局長 柴田 貴生 署長

登記官

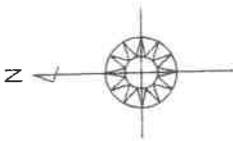
登記年月日：平成29年3月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年8月22日 横浜地方支務局庶生出産所 登記官

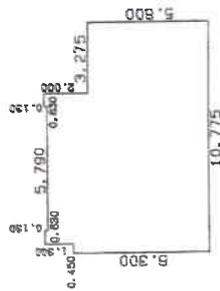
建築物平面図

088551 各階平面図

家屋番号 7番2
 建築物の所在 川崎市高津区千代新町7番地2



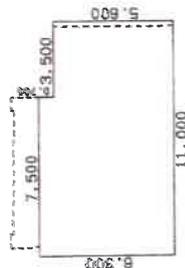
1 階



求積表

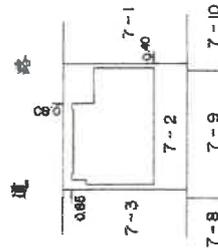
6.300 X 0.450	=	2.835000
7.600 X 0.630	=	4.788000
7.470 X 5.790	=	43.251300
7.600 X 0.630	=	4.788000
5.600 X 3.275	=	18.340000
合計		74.002300
床面積		74.00 m²

2階, 3階, 4階
 (各階同型)



求積表

6.300 X 7.500	=	47.250000
5.800 X 3.500	=	19.500000
合計		66.850000
床面積		66.85 m²



(単位m)

A3をA4に縮小

(目録表12)

製作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

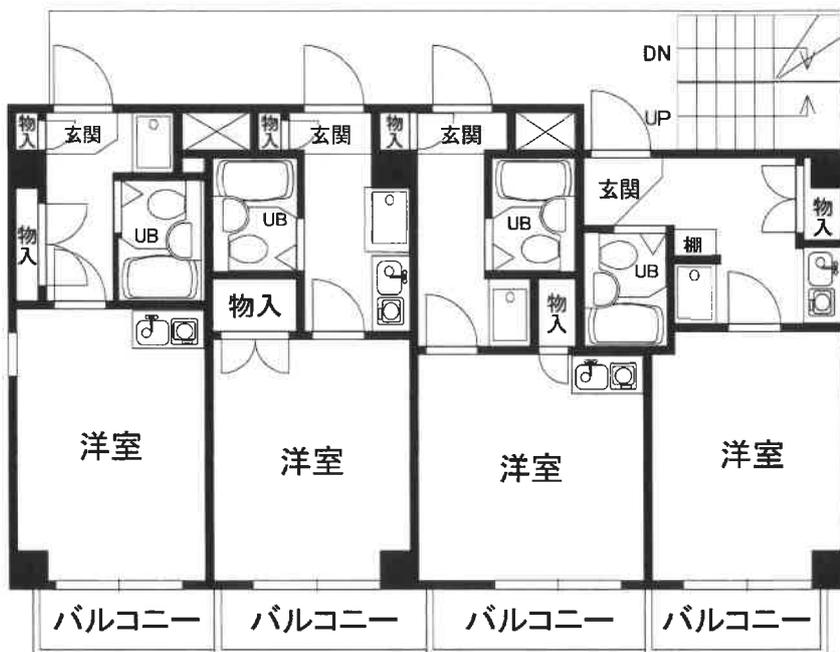
(目録表)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

建物概略間取図



1 階



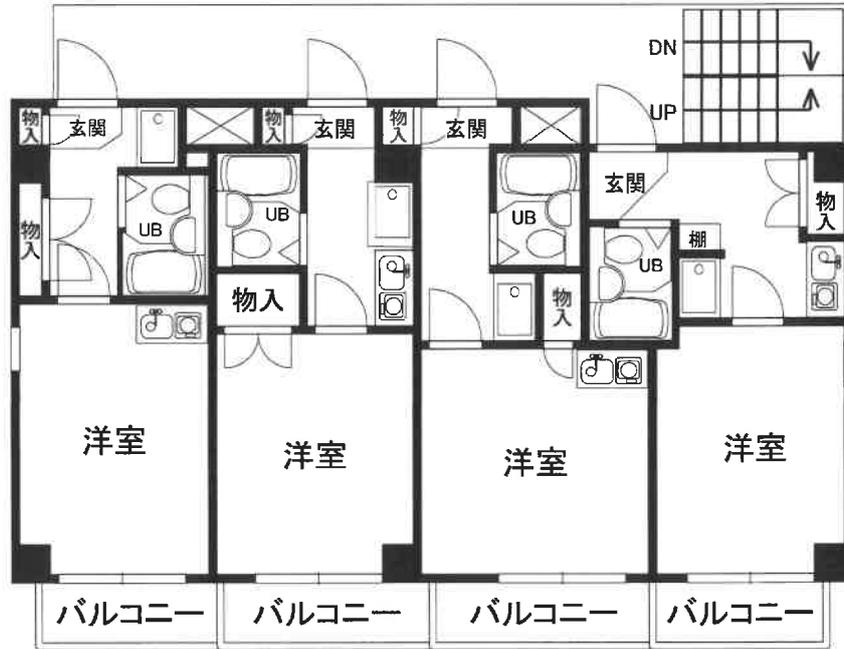
2 階

201

202

203

205



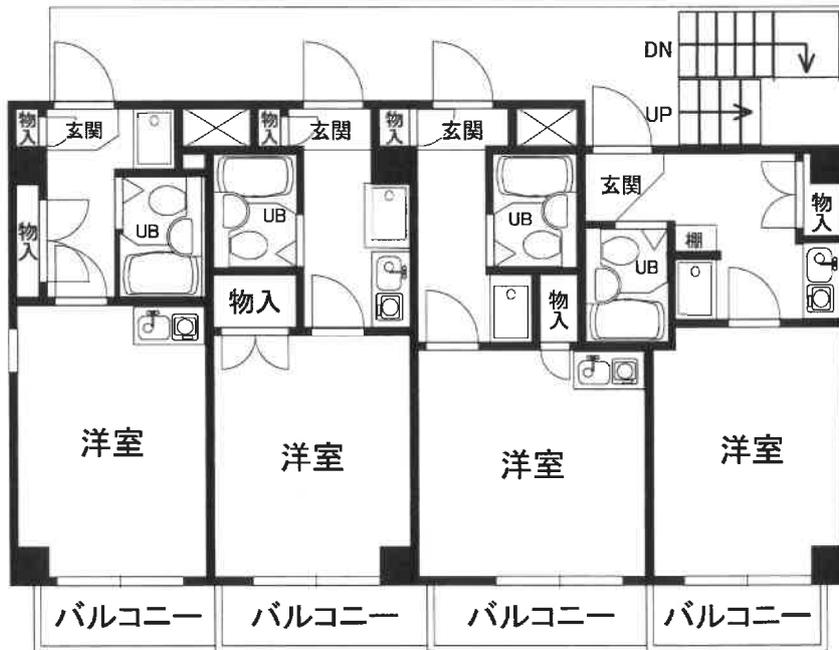
3 階

301

302

303

305



4 階

401

402

403

405