

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月22日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 横 尾 紀 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 7日から 令和 8年 5月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月20日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所川崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 9日 午前 9時30分 場 所 横浜地方裁判所川崎支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月28日 午前10時00分から 令和 8年 5月28日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 特別売却実施期間中の買受申出の受付は, 午前10時から午後3時までの間(午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和7年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1~3	32,694,000 26,155,200	一括	6,538,800	不明	0
1	6,780,000				
2	4,000				
3	25,910,000				
備考	固定資産税欄記載の金額は都市計画税を含む。				



物 件 目 録

1 所 在 川崎市宮前区西野川二丁目
地 番 1 2 6 6 番 4 1
地 目 宅地
地 積 1 4 3 . 3 4 平方メートル

所有者 A

2 所 在 川崎市宮前区西野川二丁目
地 番 1 2 6 6 番 2 3
地 目 雑種地
地 積 6 . 4 0 平方メートル

共有者 A 持分 2 3 分の 1

3 所 在 川崎市宮前区西野川二丁目 1 2 6 6 番地 4 1
家屋 番号 1 2 6 6 番 4 1
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2階建
床 面 積 1階 5 3 . 8 2 平方メートル
2階 5 0 . 5 1 平方メートル

所有者 A



物件明細書

令和 8年 3月26日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 中川晃久

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 川崎市宮前区西野川二丁目
地 番 1 2 6 6 番 4 1
地 目 宅地
地 積 1 4 3 . 3 4 平方メートル

所有者 A

2 所 在 川崎市宮前区西野川二丁目
地 番 1 2 6 6 番 2 3
地 目 雑種地
地 積 6 . 4 0 平方メートル

共有者 A 持分23分の1

3 所 在 川崎市宮前区西野川二丁目1266番地41
家屋 番号 1 2 6 6 番 4 1
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 5 3 . 8 2 平方メートル
2階 5 0 . 5 1 平方メートル

所有者 A



令和7年(ケ)第82号
令和7年12月19日受理
令和8年 1月29日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所川崎支部

執行官 森田 政章

物 件 目 録

1 所 在 川崎市宮前区西野川二丁目
地 番 1 2 6 6 番 4 1
地 目 宅地
地 積 1 4 3 . 3 4 平方メートル

所有者 A

2 所 在 川崎市宮前区西野川二丁目
地 番 1 2 6 6 番 2 3
地 目 雑種地
地 積 6 . 4 0 平方メートル

共有者 A 持分 2 3 分の 1

3 所 在 川崎市宮前区西野川二丁目 1 2 6 6 番地 4 1
家屋 番号 1 2 6 6 番 4 1
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2階建
床 面 積 1階 5 3 . 8 2 平方メートル
2階 5 0 . 5 1 平方メートル

所有者 A

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	<ul style="list-style-type: none">・ 物件 3 建物は、私が家族と共に住居として使用しています。・ 物件 3 建物には、経年劣化はありますが、雨漏りや水漏れなど、大きな不具合はありません。室内では、鳥かごを設置して鳥を飼っています。・ 境界の争いはありません。・ 物件 2 土地は、近隣で使用するゴミ置場ですが、使用に関して、金銭のやりとりはありません。

執行官の意見
<ul style="list-style-type: none">・ 本件土地建物の現況は、関係人の陳述、公図、建物図面、間取見取図及び写真のとおりである。・ 物件 3 建物の 2 階洋室 1 の天井には、小屋根裏収納があるが、天井高から床面積に算入されない。・ 物件 3 建物の占有関係は、関係人の陳述及び立入調査の結果から、同建物を所有する A が占有しているものと認定した。・ 評価人の調査によると、物件 3 建物の敷地である物件 1 土地は、建築基準法上の道路に接している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年12月23日(火) 10:30-10:35	目的物件所在地	不在 通知書投函 外観調査 写真撮影
令和8年1月5日(月) 14:31-14:36	電話聴取	Aから事情聴取
令和8年1月5日(月) 15:04-15:05	横浜地方法務局 川崎支局	全部事項証明書交付申請
令和8年1月27日(火) 12:35-13:20	目的物件所在地	Aと面談 立入調査〔評価人同行〕 写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：令和2年2月28日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年10月27日 横浜地方方法務局庶生出産所 登記官

(6枚目)

請求番号：39-4

建築物図面図

家屋番号 1266番41

建築物の所在 川崎市宮前区西野川二丁目1266番地41

各階平面図

1階

床面積	1.820 x 2.730	=	4.968600
	6.370 x 7.260	=	46.373600
	2.730 x 0.910	=	2.484300
計			53.826500

床面積 53.82 m²

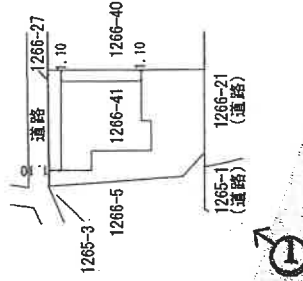
2階

床面積	1.820 x 2.730	=	4.968600
	4.550 x 1.820	=	8.281000
	6.370 x 5.460	=	34.780200
	2.730 x 0.910	=	2.484300
計			50.514100

床面積 50.51 m²



○印、写真撮影位置・方向を示す。



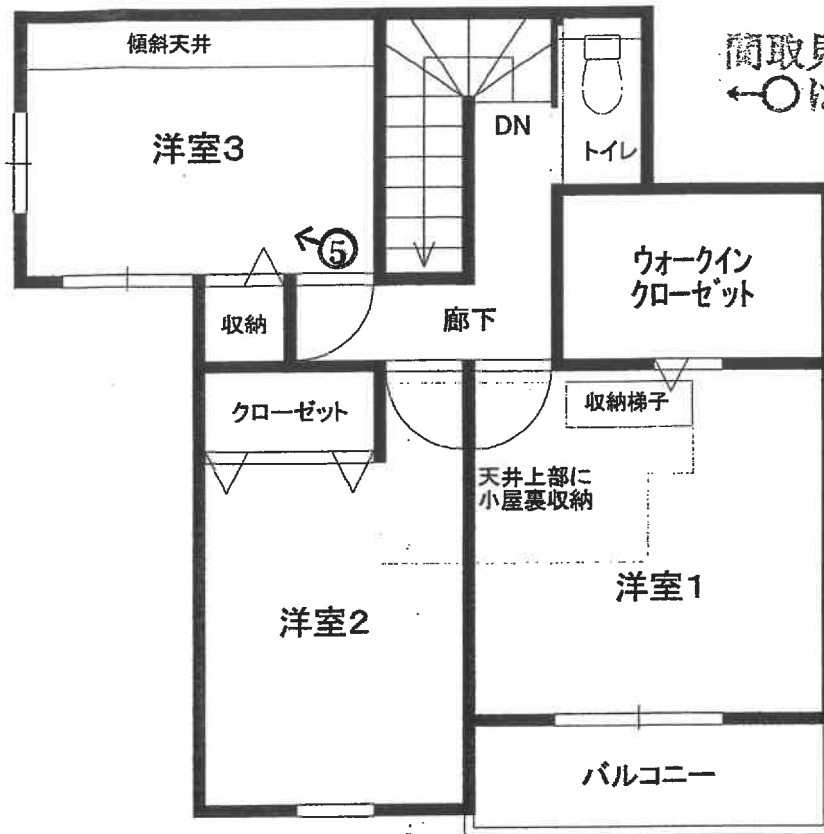
作成者

縮尺 1/250

申請人

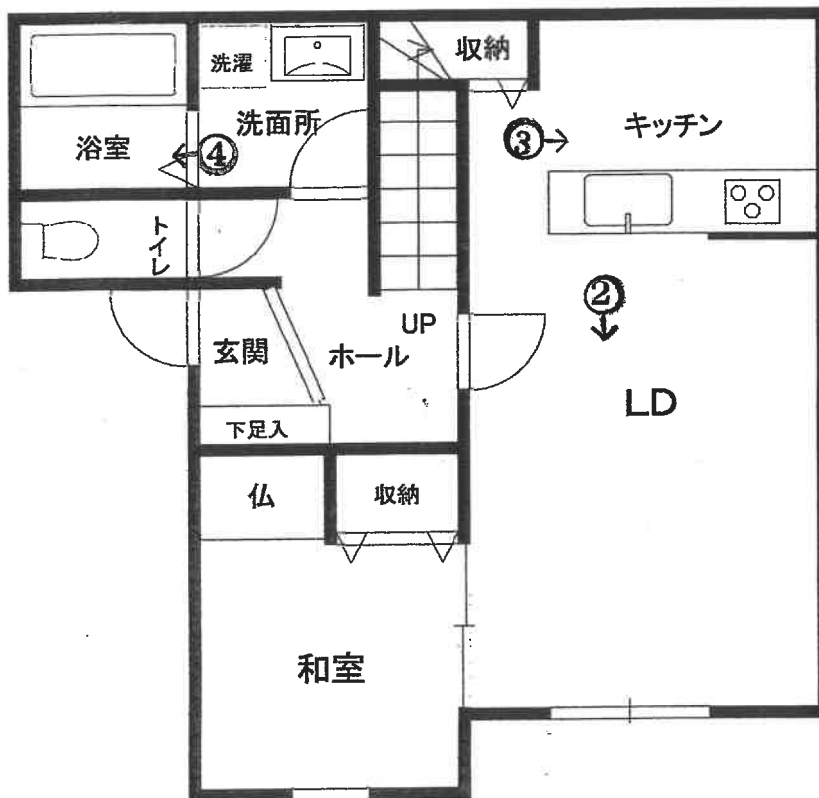
縮尺 1/500

A4判に縮小



簡取見取図
←○は写真撮影位置・方向

2階



1階

①

物件 3



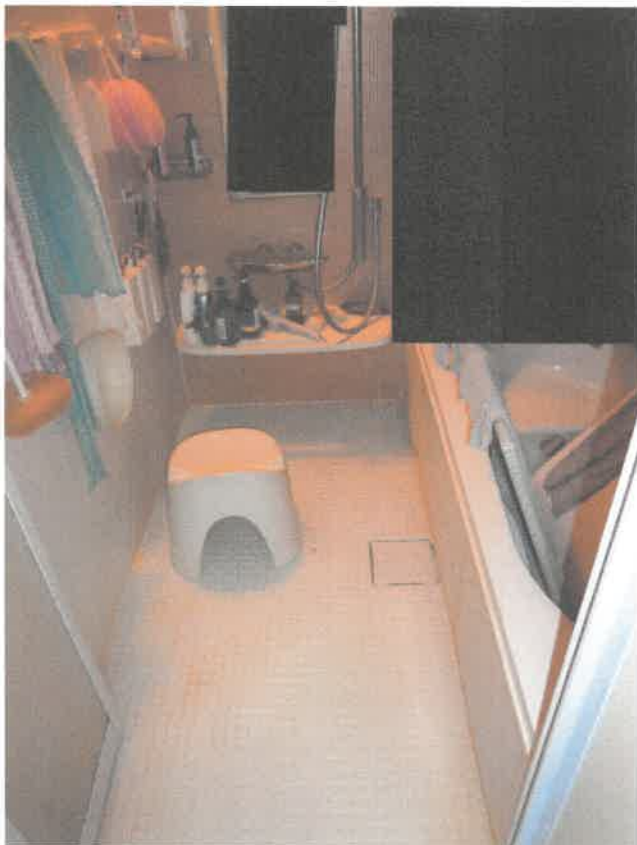
②



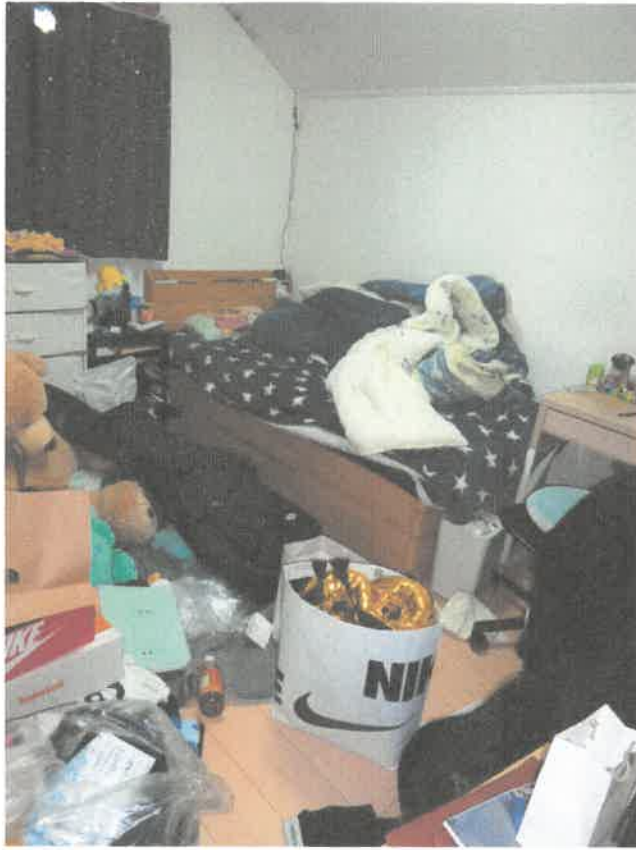
③



④



⑤



⑥物件2の状況



(10枚目)



令和7年 (ケ) 第 82号
令和8年 1月27日 現地調査
令和8年 2月6日 評価

横浜地方裁判所川崎支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石 井 健 之

第1 評価額

一括価格（合計）	
金32,694,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金6,780,000円
物件2（土地）	金4,000円
物件3（建物）	金25,910,000円

- ① 一括価格は、物件1～物件3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件の表示

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		住居表示 西野川二丁目20番41号
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 川崎市宮前区西野川二丁目
地 番 1 2 6 6 番 4 1
地 目 宅地
地 積 1 4 3 . 3 4 平方メートル

所有者 A

2 所 在 川崎市宮前区西野川二丁目
地 番 1 2 6 6 番 2 3
地 目 雑種地
地 積 6 . 4 0 平方メートル

共有者 A 持分 2 3 分の 1

3 所 在 川崎市宮前区西野川二丁目 1 2 6 6 番地 4 1
家屋 番号 1 2 6 6 番 4 1
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 3 . 8 2 平方メートル
2 階 5 0 . 5 1 平方メートル

所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	東急田園都市線「梶が谷」駅の南方へ約2.6km(道路距離)。 「野川小学校前」バス停（「宮前平」駅発着）より徒歩約6分。	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% なし 第1種高度地区 最低敷地面積125㎡ 外壁後退距離：敷地境界から1m 宅地造成等工事規制区域 周知の埋蔵文化財包蔵地(宮前区No.21散布地)
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	143.34㎡ ほぼ長方形 間口約7.6m・奥行約14.2m 周辺は、戸建住宅地域として開発・造成されており、物件1は、概ね平坦に造成されている。
接面道路の状況	南側約7.6mが幅員約6mの舗装市道に等高～約1m高く、約3mの隅切りを介して、西側約12mが幅員約6mの舗装市道に概ね等高に接面している角地である。道路はいずれも建築基準法第42条1項1号の道路である。 また、北側は幅約1.8mの未舗装市道に接しているが、これは建築基準法上の道路ではない。	
土地の利用状況等	物件3の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	

供給処理施設	上水道	あり
	都市ガス	あり
	下水道	あり
特記事項	<p>◇物件1土地の南東側一体（約5,833㎡）は、予定建築物の用途を一戸建ての住宅とする開発許可を受け、宅地造成工事が行われている（川崎市指令ま建管宅地(イ)第105号、許可年月日：平成28年10月20日、工事完了検査：平成30年5月23日付川崎市指令ま宅審(シ)第12号）が、物件1土地は、この開発区域に含まれていない。</p> <p>◇物件2土地は、この開発区域に含まれている。</p> <p>◇一方、物件1土地及び東側隣接地の合計面積485.39㎡は、上記開発許可を受けた同一の会社により、宅地造成許可（令和1年6月19日付川崎市指令ま宅審(ア)第7号）を受け、工事完了検査（令和1年9月3日付ま宅審第18号）を受けている。</p> <p>◇目的土地は法務局備付の地積測量図があるが、すべての境界標までは確認できなかった。</p> <p>◇所有者Aは、土地について下記を概要とする陳述をしている。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 境界の争いはありません。 2. 物件2土地は、近隣で使用するゴミ置場ですが、使用に関して、金銭のやりとりはありません。 	

2. 土地の概況及び利用状況（物件2）

画地条件 (規模、形状等)	◇物件1の南東方約32m地点に位置し、北西側約2.5mが幅員約6mの舗装市道に、約2mの隅切りを介して、南側約1.2mが幅員約4mで東方下りの階段状の舗装市道に、それぞれ概ね等高に接面している。道路はいずれも建築基準法第42条1項1号の道路である。北西側からの最深の奥行約2.5m・規模6.40㎡の台形状の不整形地である。
土地の利用状況	◇前記宅地開発に伴い造られたゴミ置場で、近隣住民（近隣の宅地所有者）が共有で所有し、ゴミ置場として利用している。
特記事項	◇共有持分は23分の1である。

3. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和2年2月22日新築（登記記載） 約6年 約24年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき モルタルリシン掻きおとし等 ビニールクロス貼等 ビニールクロス貼等 フローリング、スタイロ畳等 トイレ、浴室等 小屋裏収納がある
床面積（現況）	1階：53.82㎡、2階：50.51㎡、延べ104.33㎡	
現況用途等	種 類 間 取 り	居宅 4LDK+ウオークインクローゼット（附属資料間

	取図のとおり)
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	令和8年1月27日：内部立入調査。 調査時点において、所有者Aとその家族が居住し占有している。
特 記 事 項	<p>◇一棟の建物は建築確認を受け、竣工時に検査済証の交付を受けている建物である。</p> <p>◇2階の概ね中央部の天井裏には、洋室1から収納梯子で上り下りする小屋裏収納がある。</p> <p>◇上記小屋裏収納は、高さ約0.95mで床面積及び階数に算入されない。</p> <p>◇所有者Aは、建物について下記を概要とする陳述をしている。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本件建物には、私が家族と共に住居として使用しています。 2. 本件建物には、経年劣化はありますが、雨漏りや水濡れなどの大きな不具合はありません。 3. 室内では、鳥かごを設置して鳥を飼っています。 <p>◇室内は、経年相応の摩滅・損耗があるが、雨漏り・水漏れ・壁の亀裂等は見られなかった。</p>

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地及び目的外土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付減価補正	建付地価格 (円)
1	187,000	103 100	193,000	×143.34	×1.00	= 27,660,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 川崎宮前-35

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\ 185,000\text{円/㎡} & \times \frac{104}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{103} & = & 187,000\text{円/㎡} & \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：補正の必要はない。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：目的土地は角地であり、総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率は0%と判定した。

②物件2（土地）

物件2は、近隣住民（近隣の宅地所有者）の共有によるゴミ置場として利用されているので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	価値率	地積 (㎡)	持分割合	土地価格 (円)
2	187,000	×0.10	×6.40	× $\frac{1}{23}$	= 5,000

標準画地価格：「①のとおり」

価値率：特定多数の用に供されており、10%と判定した。

③物件3(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
3	240,000	× 104.33	× 0.76	= 19,030,000

現価率

- ・ 経過年数6年、経済的残存耐用年数24年、観察減価率5% (室内の状況等を考慮)
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数24年}}{(\text{経過年数6年} + \text{経済的残存耐用年数24年})} \times (1 - 0.05) = 0.76$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	27,660,000	× 0.65	法定地上権	= 17,980,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 価格及び一括価格

物件 番号	基 礎 と な る 価 格 (円)	土地利用率等価格 の控除及び加算 (円)	占 有 減 価 修 正	市 場 性 修 正	競 売 市 場 修 正	そ の 他 の 控 除	評 価 額 (円)
1	27,660,000	- 17,980,000		×1.00	×0.7		= 6,780,000
2	5,000	—		×1.00	×0.7		= 4,000
3	19,030,000	+ 17,980,000		×1.00	×0.7		= 25,910,000
一括価格 (合計)							= 32,694,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：控除は要しない。

第6 参考価格資料

1. 地価公示：川崎宮前－35

所 在：川崎市宮前区西野川2丁目3477番53「西野川2-11-5」

価 格：185,000円／㎡

位 置：東急田園都市線「梶が谷」駅2.6km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：177㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南東側5m市道

用途指定等：第1種低層住居専用地域(建蔽率40%、容積率80%)

地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1(土地) 15,652,728円

物件2(土地) 4,480円(共有持分23分の1)

物件3(建物) 8,782,561円

第7 附属資料の表示

位置図

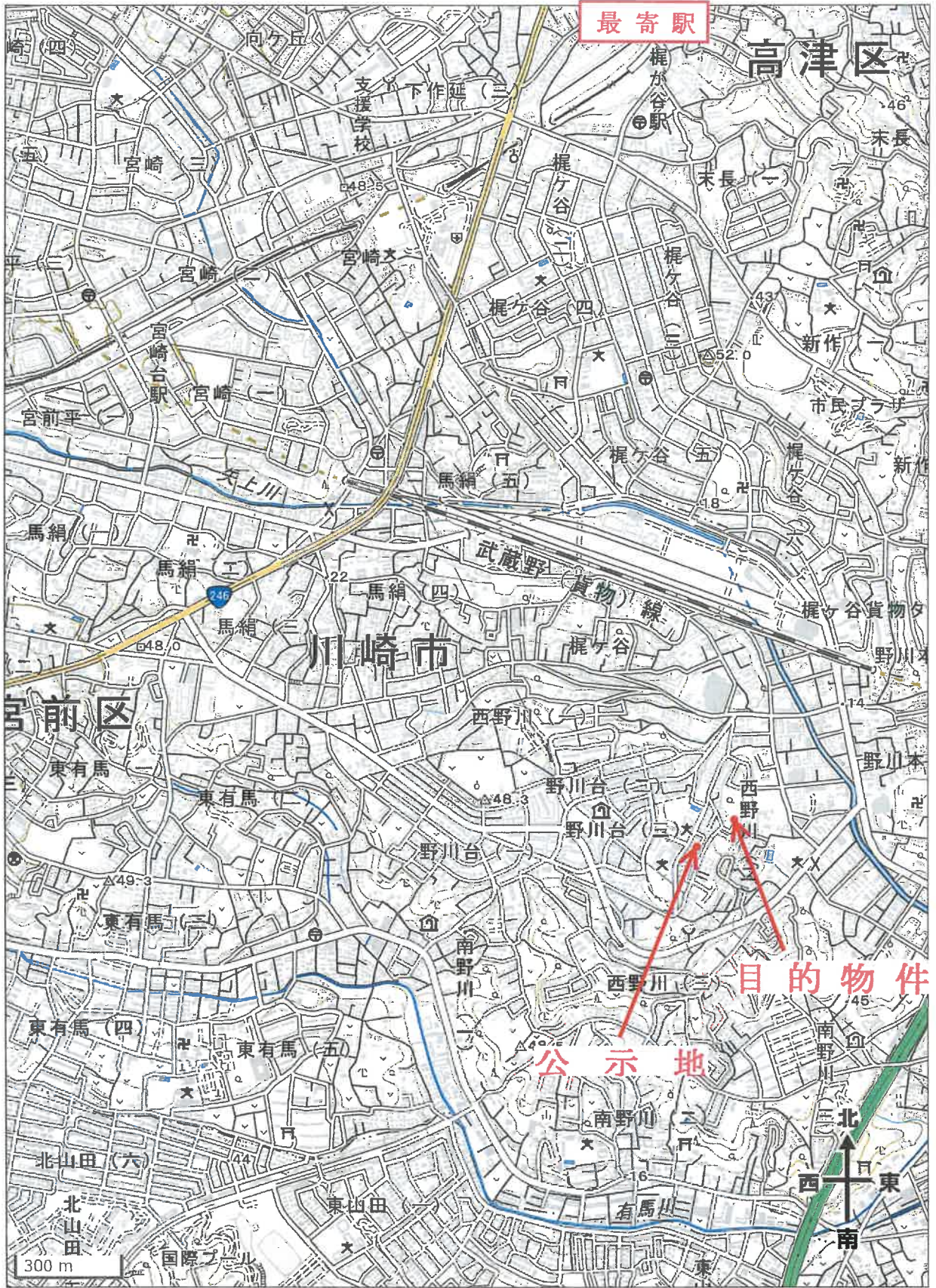
公図写（A3判からA4判へ縮小）

地積測量図（A3判からA4判へ縮小）

建物図面・各階平面図写（A3判からA4判へ縮小）

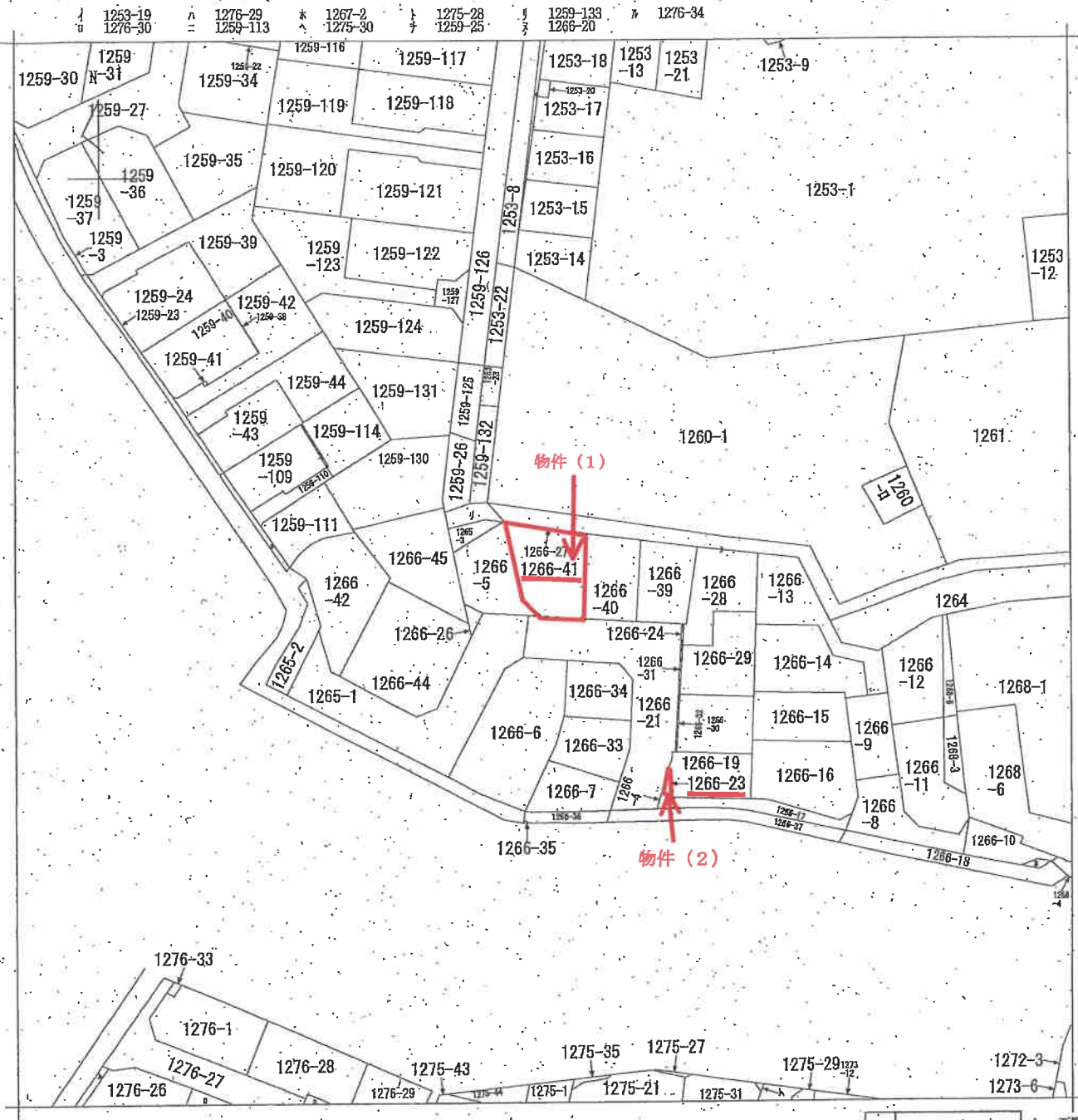
建物間取図

以上



「地理院地図(国土地理院)を加工して作成」

位置図



請求部	所在	川崎市宮前区西野川二丁目		地番	1266番41	
出縮	力尺	1/600	精度	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日 (原図)		補記事項
						種類 旧土地台帳附属地図

請求番号 : 3-1
(1/1)

A 3をA 4に縮小

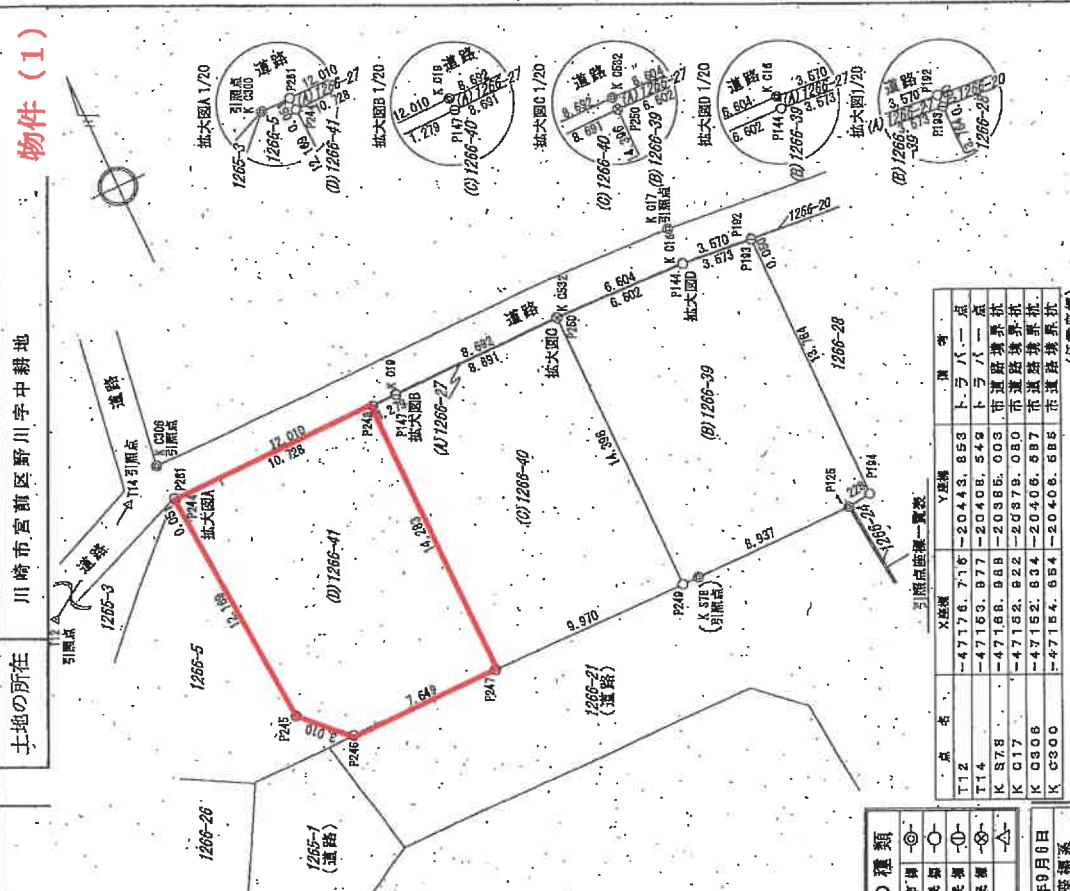
公 図 写

地積測量図

物件(1)

地番 1266-27, 1266-30乃至1266-41

土地の所在 川崎市宮前区野川字中耕地



求積表

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-1	Yn-1	Yn+1-Yn-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-1	Yn-1
NO. 1266-27											
P245	-47164.653	-20406.463	-12.007	566195.916571							
P246	-47164.704	-20406.460	10.731	-506057.129824							
P247	-47164.667	-20395.732	12.007	-566185.866599							
P248	-47164.661	-20394.463	9.970	-470131.870470							
P249	-47164.688	-20388.782	16.290	-720693.665620							
P250	-47164.797	-20378.183	10.168	-478904.118332							
P251	-47165.132	-20375.606	3.557	-167730.804524							
P252	-47165.082	-20375.608	-3.854	167589.161428							
K C300	-47164.747	-20376.160	-10.165	478985.465785							
K C302	-47164.838	-20365.781	-15.293	721134.348954							
K C319	-47164.601	-20394.463	-20.702	976194.549902							
合計面積				-3.103746							
合計地積				1.6518746							
				1.65	㎡						

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-1	Yn-1	Yn+1-Yn-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-1	Yn-1
NO. 1266-39											
P249	-47164.688	-20388.782	-8.663	-314191.018944							
P250	-47164.667	-20385.826	8.873	-418530.395032							
P251	-47165.024	-20376.889	10.168	-478142.946792							
P252	-47168.896	-20375.668	1.283	-60517.693568							
P253	-47165.132	-20375.606	-3.495	164807.186340							
P254	-47164.797	-20379.183	-10.156	478904.118332							
合計面積				-285.708976							
合計地積				144.35	㎡						

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-1	Yn-1	Yn+1-Yn-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-1	Yn-1
NO. 1266-40											
P248	-47164.657	-20395.732	-1.343	63328.704351							
P249	-47164.940	-20395.735	9.806	-467266.518640							
P250	-47168.894	-20385.826	10.034	-473293.566456							
P251	-47164.688	-20388.782	-8.627	408802.608876							
P252	-47164.651	-20394.463	-3.970	470131.870470							
合計面積				-285.889689							
合計地積				142.9497995							

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-1	Yn-1	Yn+1-Yn-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-1	Yn-1
NO. 1266-41											
P248	-47164.657	-20395.732	-10.664	502857.262248							
P249	-47164.704	-20406.460	-9.807	467161.692528							
P250	-47168.845	-20405.639	3.015	-142208.037676							
P251	-47168.906	-20403.445	9.840	-464283.541768							
P252	-47168.940	-20395.736	7.713	-363814.034220							
合計面積				-286.698877							
合計地積				143.34	㎡						
合計面積				432.2090505	㎡						

境界標の種類

コンクリート杭	○
コンクリート杭	◎
金属プレート杭	○
鉄杭	◎
トラバース	△

引張点距離一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
T12	-471776.7716	-20443.853	トラバース
T14	-47169.977	-20408.549	トラバース
K S78	-47168.988	-20386.003	市道踏掛標
K C17	-47182.922	-20379.080	市道踏掛標
K C306	-47152.834	-20406.587	市道踏掛標
K C300	-47154.854	-20408.685	市道踏掛標

新測量年月日 令和1年9月8日
 測量系・座標系 任意座標系
 測量系・座標系 任意座標系
 申請人
 縮尺 1/250
 作成者
 1年9月6日作成

A3をA4に縮小

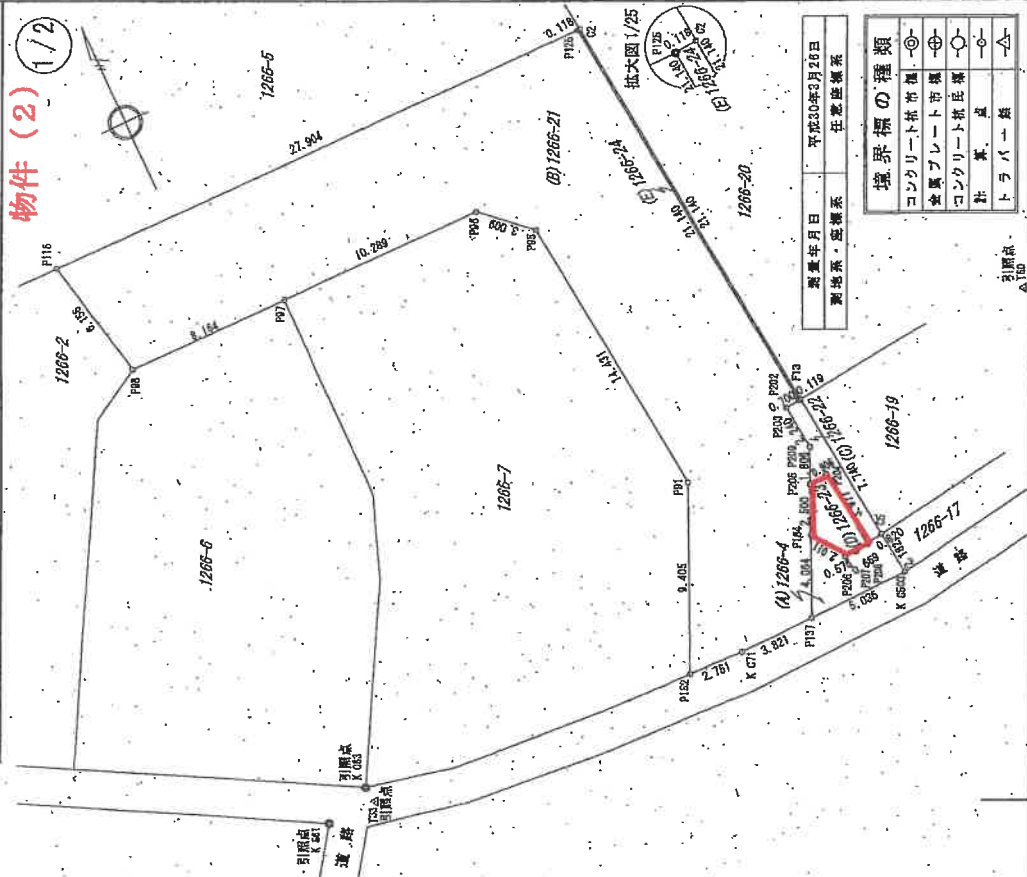
(1) 令和7年10月16日
この図面に記載されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された日
上記の日付は、この図面に変更内容を記載した日
付である。

A3をA4に縮小

地積測量図

地番 1266-4
1266-21乃至1266-24

土地の所在 川崎市宮前区野川字中耕地



求積表

地番	(A)1266-4	X _n	Y _n	Y _{n+1}-Y_n-1}	X _{n+1}-X_n-1}	X _n ・(Y _{n+1}-Y_n-1)}
P104	-47196.290	-20376.909	-2.760	130261.72800		
P107	-47199.999	-20378.569	3.376	-169299.962975		
K 6503	-47198.905	-20373.634	4.905	-228637.143240		
G5	-47197.735	-20373.761	-1.038	48991.246930		
P209	-47197.869	-20374.572	-1.472	89475.268448		
P207	-47197.960	-20375.233	-1.237	58483.676620		
P208	-47197.064	-20375.909	-1.678	79103.797664		
合計				-21,211.63		
合計面積				10,669,765		
地積				10.60 ㎡		

地番	(B)1266-21	X _n	Y _n	Y _{n+1}-Y_n-1}	X _{n+1}-X_n-1}	X _n ・(Y _{n+1}-Y_n-1)}
P125	-47168.024	-20376.989	-30.107	149017.805668		
P116	-47168.900	-20404.793	-26.694	125406.726600		
P108	-47174.616	-20403.483	6.474	-46696.154184		
P107	-47174.652	-20385.319	18.453	-570519.389265		
P106	-47174.998	-20385.030	12.621	-590878.149958		
P105	-47177.077	-20382.795	3.736	-178263.395812		
P101	-47181.370	-20381.294	-2.341	110474.987170		
P162	-47199.054	-20386.139	-1.095	51683.849630		
K.G71	-47200.082	-20382.369	6.570	-310104.341640		
P137	-47199.999	-20378.569	6.480	-268665.399720		
P184	-47196.290	-20376.909	2.682	-126580.422660		
P205	-47183.998	-20375.987	1.760	-83081.436480		
P209	-47192.360	-20375.149	-0.605	-23662.186760		
P203	-47190.122	-20375.382	0.463	-21849.026468		
P202	-47190.048	-20374.066	-1.507	71116.403543		
合計				-657,450.35		
合計面積				383,726,675		
地積				383.72 ㎡		

地番	(C)1266-22	X _n	Y _n	Y _{n+1}-Y_n-1}	X _{n+1}-X_n-1}	X _n ・(Y _{n+1}-Y_n-1)}
P18	-47190.037	-20374.568	-0.995	43650.794225		
P202	-47190.049	-20374.680	-0.814	38412.699686		
P209	-47190.122	-20375.382	-0.463	-21849.026468		
P205	-47192.360	-20375.149	-0.605	-23662.186760		
P204	-47183.998	-20375.987	0.163	-7689.621574		
P208	-47197.869	-20374.572	1.235	-52058.963760		
G5	-47197.735	-20373.761	0.004	-188.700940		
合計				-14,135.80		
合計面積				7,065,1510		
地積				7.06 ㎡		

A3をA4に縮小

作成者

申請人

縮尺 1/250

30年3月26日作成

(1) 令和1年10月16日
この図面に記載されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

A3をA4に縮小

登記年月日：平成30年4月6日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

地積測量図

地番 1266-4, 1266-2172至, 1266-24

土地の所在 川崎市宮前区野川字中耕地

物件 (2) 2/2

求積表

(D) 1266-23					
地番 NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) ²
P204	-47193.804	-20374.866	-1.316	62659.883760	1.7319
P205	-47193.808	-20375.887	-1.923	90754.68154	3.6979
P184	-47198.280	-20376.808	0.078	-3661.309840	0.0061
P206	-47197.864	-20376.809	-1.676	-79103.787664	2.8088
P207	-47197.860	-20375.233	1.237	58363.876520	1.5301
P208	-47197.868	-20374.672	0.247	-11867.871172	0.0610
			合計	12,803,928.3	
			合計面積	5,401,641.6	
			地積	8.40 ㎡	

(E) 1266-24					
地番 NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) ²
P125	-47168.024	-20376.889	2.085	-98847.415040	4.3472
P202	-47160.049	-20374.866	2.321	-109528.103729	5.3870
F18	-47190.037	-20374.508	-2.035	94891.22145	4.1413
G2	-47168.012	-20376.771	-2.321	-109478.278552	5.3870
			合計	-5,014,772.0	
			合計面積	2,507,986.0	
			地積	2.50 ㎡	

地積計面積 360.3031235 ㎡

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
T33	-47189.126	-20401.560	トヲバ一点
T60	-47189.761	-20362.467	トヲバ一点
K S61	-47189.192	-20404.075	市道跡地界点
K C69	-47198.308	-20401.704	市道跡地界点 (任意座標)

A3をA4に縮小

作成者

申請人

縮尺 1/

10年3月26日作成

(1) 令和1年10月16日
この図面に記載されている土地の全部又は一部に
ついてその所在地は地番が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記載した日
付である。

A3をA4に縮小

登記年月日：令和2年2月28日

建物図面
各階平面図

家屋番号
1266番41

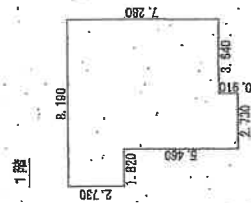
建物の所在
川崎市宮前区西野川二丁目1266番地41

物件(3)



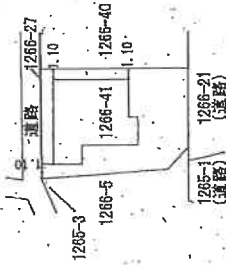
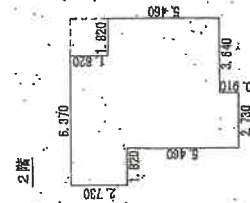
1階

床面積	4.968500
1. 820 x 2.730	= 4.968500
6.370 x 7.280	= 46.373500
2.730 x 0.910	= 2.484300
計	53.826300
床面積	53.82



2階

床面積	4.968500
1. 820 x 2.730	= 4.968500
4.550 x 1.820	= 8.281000
6.370 x 5.460	= 34.780200
2.730 x 0.910	= 2.484300
計	50.514100
床面積	50.51



A3をA4に縮小

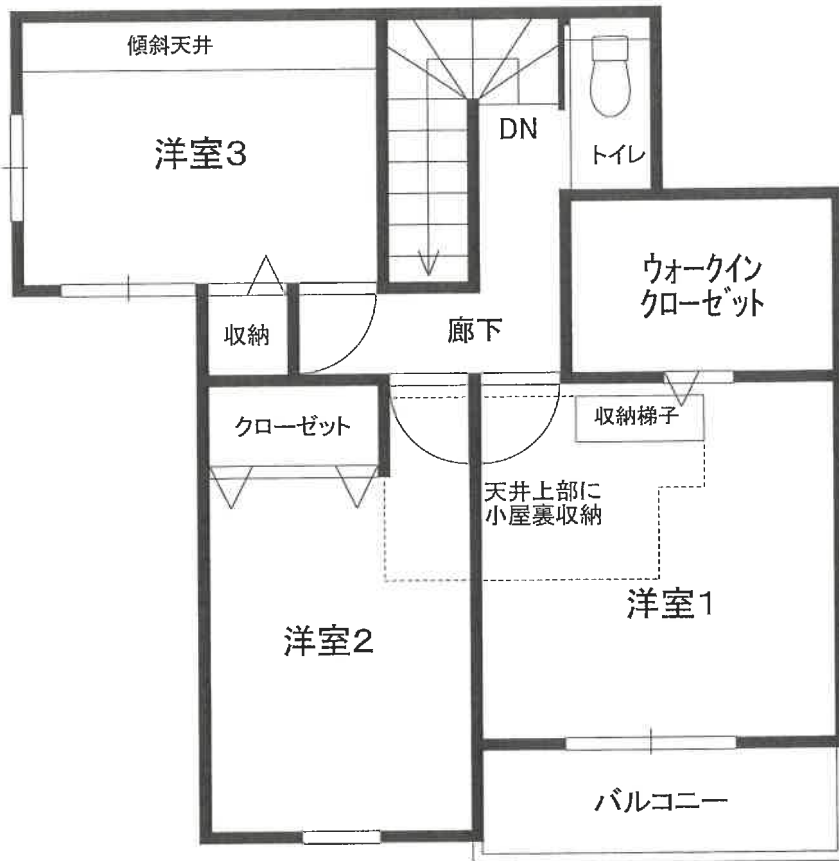
作成者

2日作成

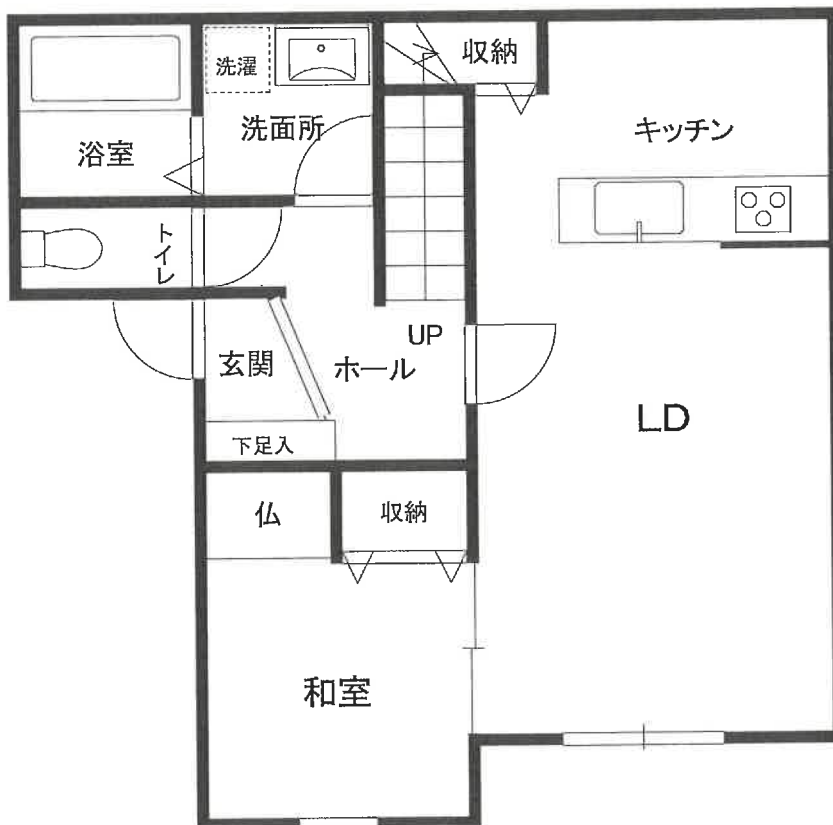
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500



2階



1階

建物間取図