

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月22日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 横 尾 紀 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 7日から 令和 8年 5月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月20日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所川崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 9日 午前 9時30分 場 所 横浜地方裁判所川崎支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月28日 午前10時00分から 令和 8年 5月28日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 特別売却実施期間中の買受申出の受付は, 午前10時から午後3時までの間(午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	



物 件 目 録

1 所 在 川崎市川崎区田町二丁目
地 番 3番24
地 目 宅地
地 積 46.21平方メートル

所有者 A

2 所 在 川崎市川崎区田町二丁目
地 番 3番20
地 目 宅地
地 積 48.56平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分16分の3

3 所 在 川崎市川崎区田町二丁目3番地24
家屋 番号 3番24
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき3階建
床 面 積 1階 27.46平方メートル
2階 27.46平方メートル
3階 25.80平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 8年 3月27日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 中 川 晃 久

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 川崎市川崎区田町二丁目
地 番 3番24
地 目 宅地
地 積 46.21平方メートル

所有者 A

2 所 在 川崎市川崎区田町二丁目
地 番 3番20
地 目 宅地
地 積 48.56平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分16分の3

3 所 在 川崎市川崎区田町二丁目3番地24
家屋 番号 3番24
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき3階建
床 面 積 1階 27.46平方メートル
2階 27.46平方メートル
3階 25.80平方メートル

所有者 A



令和7年(ケ)第86号
令和8年 1月21日受理
令和8年 2月**27**日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所川崎支部

執行官 森田 政章

物 件 目 録

1. 所 在 川崎市川崎区田町二丁目
地 番 3番24
地 目 宅地
地 積 46.21平方メートル

所有者 A

2. 所 在 川崎市川崎区田町二丁目
地 番 3番20
地 目 宅地
地 積 48.56平方メートル

共有者 A 持分16分の3

3. 所 在 川崎市川崎区田町二丁目3番地2.4
家屋 番号 3番24
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき3階建
床 面 積 1階 27.46平方メートル
2階 27.46平方メートル
3階 25.80平方メートル

所有者 A



関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	<ul style="list-style-type: none">・ 物件3建物は、私が住居として使用しています。・ 物件3建物には、経年劣化はありますが、雨漏りや水漏れなど大きな不具合箇所はありません。・ ペットは飼っていません。・ 物件1土地の境界に争いはありません。・ 物件2土地の通行に関して、契約や金銭のやりとりはありません。

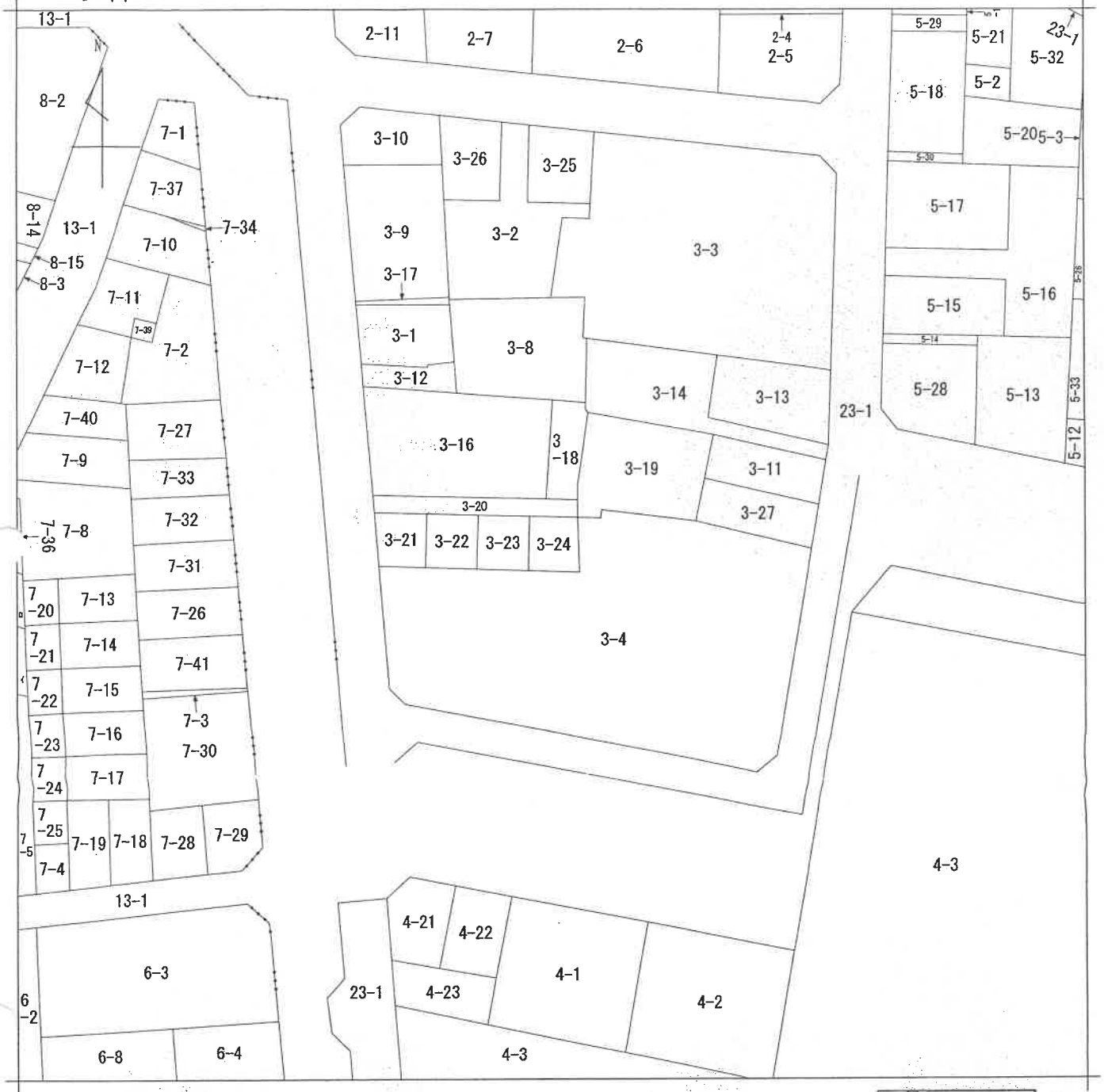
執行官の意見
<ul style="list-style-type: none">・ 目的物件の現況は、建物図面、間取見取図及び写真のとおりである。・ 物件3建物には、小屋裏収納があるが、天井高から床面積に算入されない。・ 物件3建物は、関係人の陳述及び立入調査の結果から、A（所有者）が占有しているものと認めた。・ 評価人の調査によると、物件1土地は、北側で建築基準法42条2項の私道（物件2）に接している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年 1月22日(木) 10:30-10:35	目的物件所在地	不在 外観調査 写真撮影 通知書投函
令和8年 1月24日(土) 14:59-15:05	電話聴取	所有者から事情聴取
令和8年 2月 5日(木) 13:12-13:13	横浜地方法務局 川崎支局	全部事項証明書交付申請
令和8年 2月18日(水) 9:50-10:15	目的物件所在地	所有者と面談 立入調査 [評価人同行] 写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることが予測されたので、立会人及び技術者を同行した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

7-38
7-7



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	川崎市川崎区田町二丁目		地番	3番24	
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
種類	土地区画整理所在図					
作成年月日	昭和40年10月15日		備付年月日(原図)	昭和40年10月15日		補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方方法務局川崎支局管轄)

令和7年11月26日

東京法務局新宿出張所

整理番号: H47477-1

登記官

(1/1)

(5枚目)

A 4判に縮小



登記年月日：平成26年10月30日

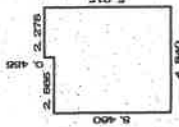
建築物平面図

家屋番号 3番24

建物の所在 川崎市川崎区田町二丁目3番地24

各階平面図

1階

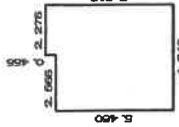


求積表

5.460 x 2.565 = 14.004900
 5.915 x 2.276 = 13.456625

合計 27.461525
 床面積 27.46 m²

2階



求積表

5.460 x 2.565 = 14.004900
 5.915 x 2.276 = 13.456625

合計 27.461525
 床面積 27.46 m²

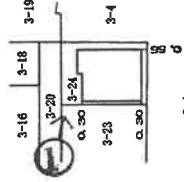
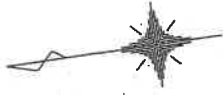
3階



求積表

5.460 x 3.475 = 18.973500
 5.005 x 1.365 = 6.831825

合計 25.805325
 床面積 25.80 m²



○は、本建築の位置・方向を示す。

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方支務局川崎支局管轄)

令和7年11月26日

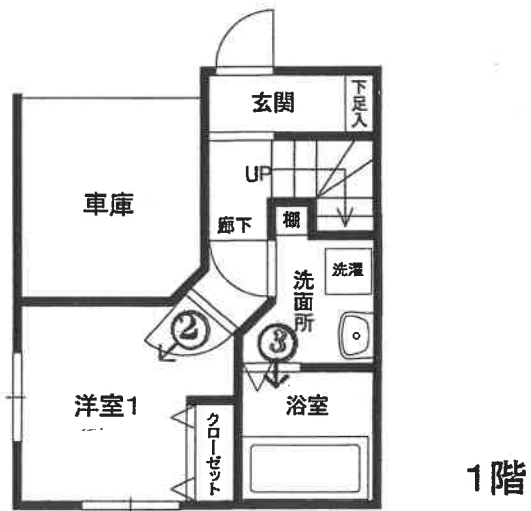
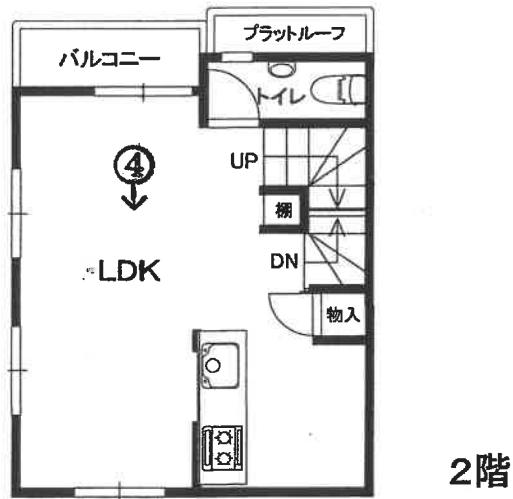
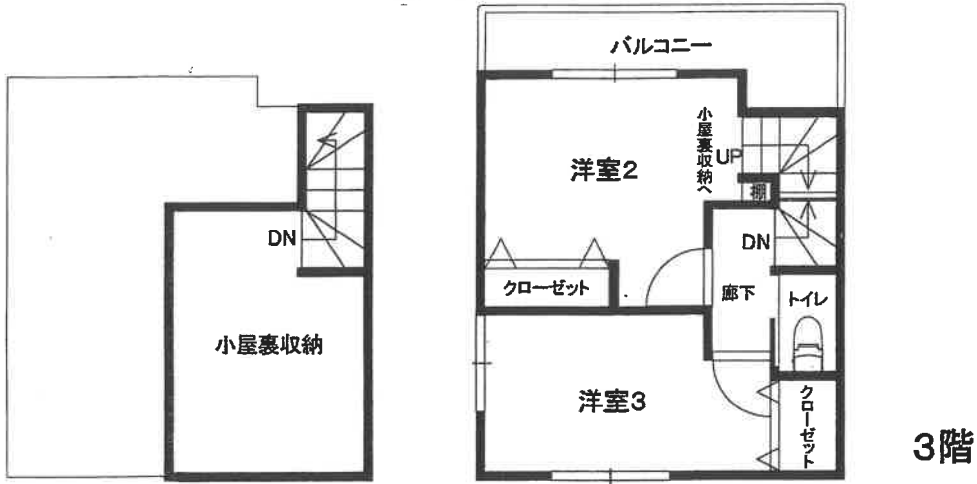
東京法務局新宿出張所

登記官

(6枚目)

整理番号：H47477-3

間取見取図
 ←○は写真撮影位置・方向



①

物件 3



②



③



④





令和 7 年 (ケ) 第 86 号
令和 8 年 2 月 18 日 現地調査
令和 8 年 3 月 6 日 評 価

横浜地方裁判所川崎支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

石 井 健 之

第1 評価額

一括価格（合計）	
金16,640,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金3,300,000円
物件2（土地）	金200,000円
物件3（建物）	金13,140,000円

- ① 一括価格は、物件1～物件3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件の表示

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		地 目 公衆用道路
3		住居表示 田町二丁目3番14号
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 川崎市川崎区田町二丁目
地 番 3番24
地 目 宅地
地 積 46.21平方メートル

所有者 A

2 所 在 川崎市川崎区田町二丁目
地 番 3番20
地 目 宅地
地 積 48.56平方メートル

共有者 A 持分16分の3

3 所 在 川崎市川崎区田町二丁目3番地24
家屋 番号 3番24
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき3階建
床 面 積 1階 27.46平方メートル
2階 27.46平方メートル
3階 25.80平方メートル

所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	京浜急行大師線「大師橋」駅から南東方へ約350m(道路距離)。 (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% 準防火地域 第3種高度地区 宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	46.21㎡ 長方形 間口約5.8m・奥行約7.9m 概ね平坦である。
接面道路の状況	北側約5.8mが、目的土地付近で幅員約2.3m～約2.6mの行き止まり舗装私道（物件2：建築基準法第42条第2項）に、終点部付近で概ね等高に接面している。	
土地の利用状況等	物件3の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり なし あり
特記事項	◇目的土地は、川崎市の水害ハザードマップの想定区域内にある。 ◇建築計画概要書における敷地面積は、登記面積と一致している。 ◇目的土地は、法務局備付の地積測量図があるが、すべての	

	<p>境界標までは確認できなかった。</p> <p>◇接面道路（物件2）は、幅員が4m未満の建築基準法第42条2項の道路であるが、同私道の北側ラインが「2項道路」の道路中心線であり、中心線から目的土地（物件1）までは2mの後退距離が確保されており、目的土地は、セットバック部分を含んでいない。</p>
--	--

2. 土地の概況及び利用状況（物件2）

画地条件 (規模、形状等)	物件1の北側に隣接している、東方で行き止まりの道路敷で、幅約2m・延長約24m・規模48.56㎡の带状地である。西側は幅員約6mの舗装市道に接続している。
土地の利用状況	◇近隣住民が共有する舗装私道（建築基準法第42条第2項）であり、特定多数の通行の用に供される道路として利用されている。
特記事項	◇共有持分は、16分の3である。 ◇課税上、公共の用に供する道路として扱われており、非課税である。

3. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建築年月日	平成26年1月31日新築（登記記載）
	経過年数	約12年
	経済的残存耐用年数	約18年
仕様	構造	木造3階建
	屋根	スレートぶき
	外壁	サイディング等
	内壁	ビニールクロス貼等
	天井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング等

	設 備 そ の 他	トイレ、浴室等 小屋裏収納がある
床面積（現況）	1階：27.46㎡、2階：27.46㎡、3階：25.80㎡、延べ80.72㎡	
現況用途等	種 類 間 取 り	居宅 3LDK（附属資料建物間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和8年2月18日内部立入調査 調査時点において、A（所有者）が居住し占有している。	
特 記 事 項	<p>◇一棟の建物は建築確認を受け、竣工時に検査済証の交付を受けている建物である。</p> <p>◇3階の概ね東側の天井裏には、洋室2から階段で上り下りする小屋裏収納がある。</p> <p>◇上記小屋裏収納は、高さが約1.1mで床面積及び階数に算入されない。</p> <p>◇都市ガス及びプロパンガスは使用しておらず、調理器具等は電気を使用している。</p> <p>◇Aの陳述の概要は下記のとおりであった。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・物件3建物は、私が住居として使用しています。 ・物件3建物には、経年劣化はありますが、雨漏りや水漏れなど大きな不具合箇所はありません。 ・ペットは飼っていません。 ・物件1土地の境界に争いはありません。 ・物件2土地の通行に関して、契約や金銭のやりとりはありません。 <p>◇建物内部は、経年による摩滅・損耗等の劣化はあるが、大きな破損、雨漏り、水漏れ等は見られなかった。</p>	

第5 評価額算の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	306,000	95 100	291,000	×46.21	×1.00	= 13,450,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 川崎川崎9-5

$$\text{地価公示価格} \quad \text{時点修正} \quad \text{標準化補正} \quad \text{地域格差} \quad \text{標準画地価格}$$

$$263,000\text{円/㎡} \times \frac{107}{100} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{92} = 306,000\text{円/㎡}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：補正の必要はない。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し、交通接近条件、街路条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：目的土地は、行き止まり私道で、総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率は0%と判定した。

②物件2 (土地)

物件2は、道路として特定多数の通行の用に供されているので、当該道路の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	道路 価値率	地積 (㎡)	共有持分 割合	土地価格 (円)
2	306,000	×0.10	×48.56	× $\frac{3}{16}$	= 280,000

標準画地価格：「①のとおり」

道路価値率：10%と判定した。

③物件3(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
3	230,000	× 80.72	× 0.54	= 10,030,000

現価率

- ・ 経過年数12年、経済的残存耐用年数18年、観察減価率10% (室内の状況等を考慮)
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数18年}}{(\text{経過年数12年} + \text{経済的残存耐用年数18年})} \times (1 - 0.10) = 0.54$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	13,450,000	× 0.65	法定地上権	= 8,740,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修 正	競売 市場 修正	その 他の 控除	評 価 額 (円)
1	13,450,000	- 8,740,000		× 1.0	× 0.7		= 3,300,000
2	280,000	-		× 1.0	× 0.7		= 200,000
3	10,030,000	+ 8,740,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 13,140,000
一括価格 (合 計)							= 16,640,000

占有減価修正： 必要なし。

市場性修正： 必要なし。

競売市場修正： -30%と判定した。

その他の控除： 必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示：川崎川崎9-5

所 在：川崎市川崎区日ノ出1丁目2番13「日ノ出1-2-3」

価 格：263,000円/㎡

位 置：京浜急行大師線「大師橋」駅550m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：183㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：東側6m市道

用途指定等：準工業地域(建蔽率60%、容積率200%)、準防火地域

地域の概要：中小規模工場、住宅等が混在する工業地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1(土地) 6,598,788円

物件2(土地) 非課税

物件3(建物) 5,315,703円

第7 附属資料の表示

位置図

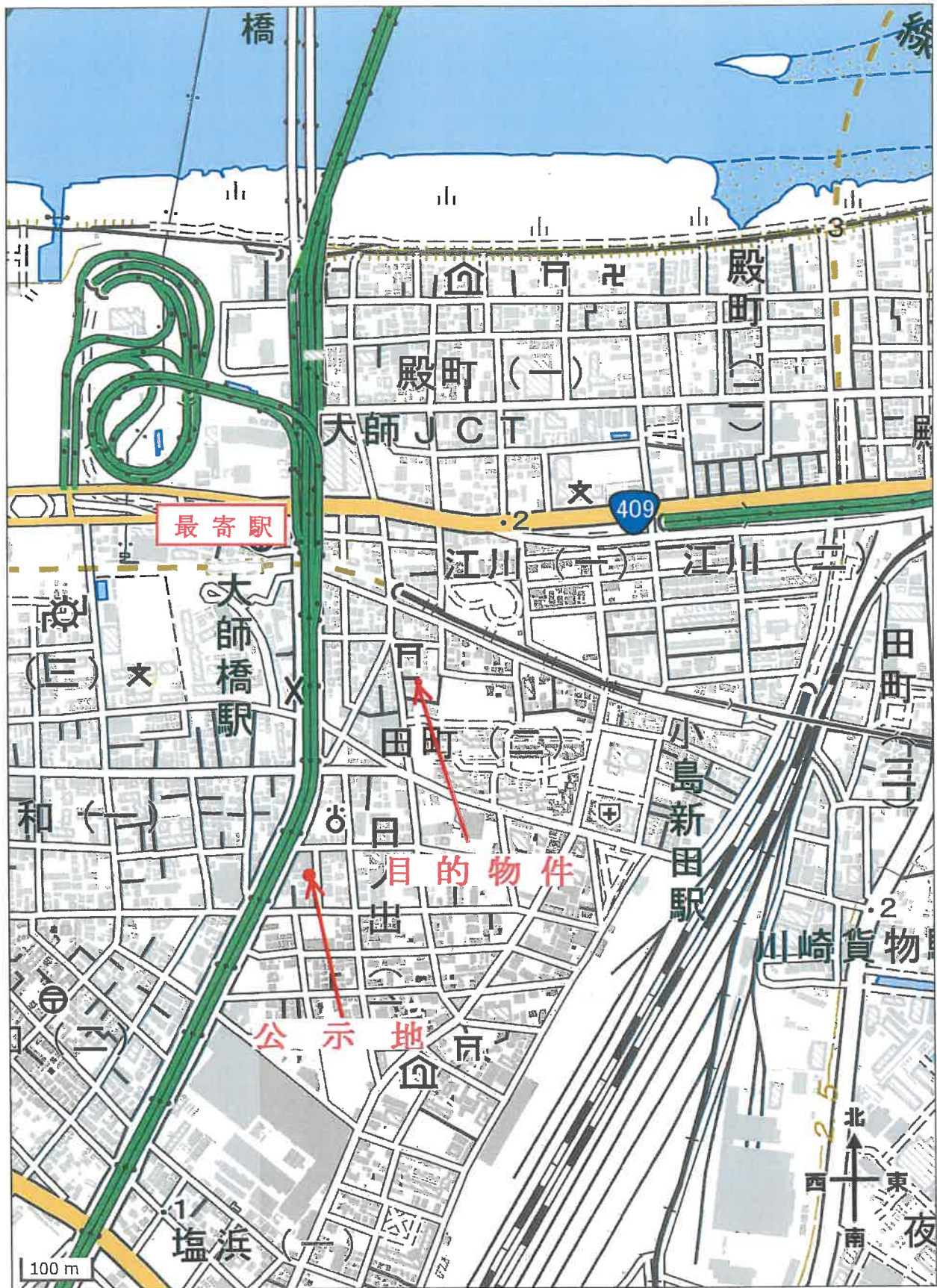
公図写（A3判からA4判へ縮小）

地積測量図（A3判からA4判へ縮小）

建物図面・各階平面図写（A3判からA4判へ縮小）

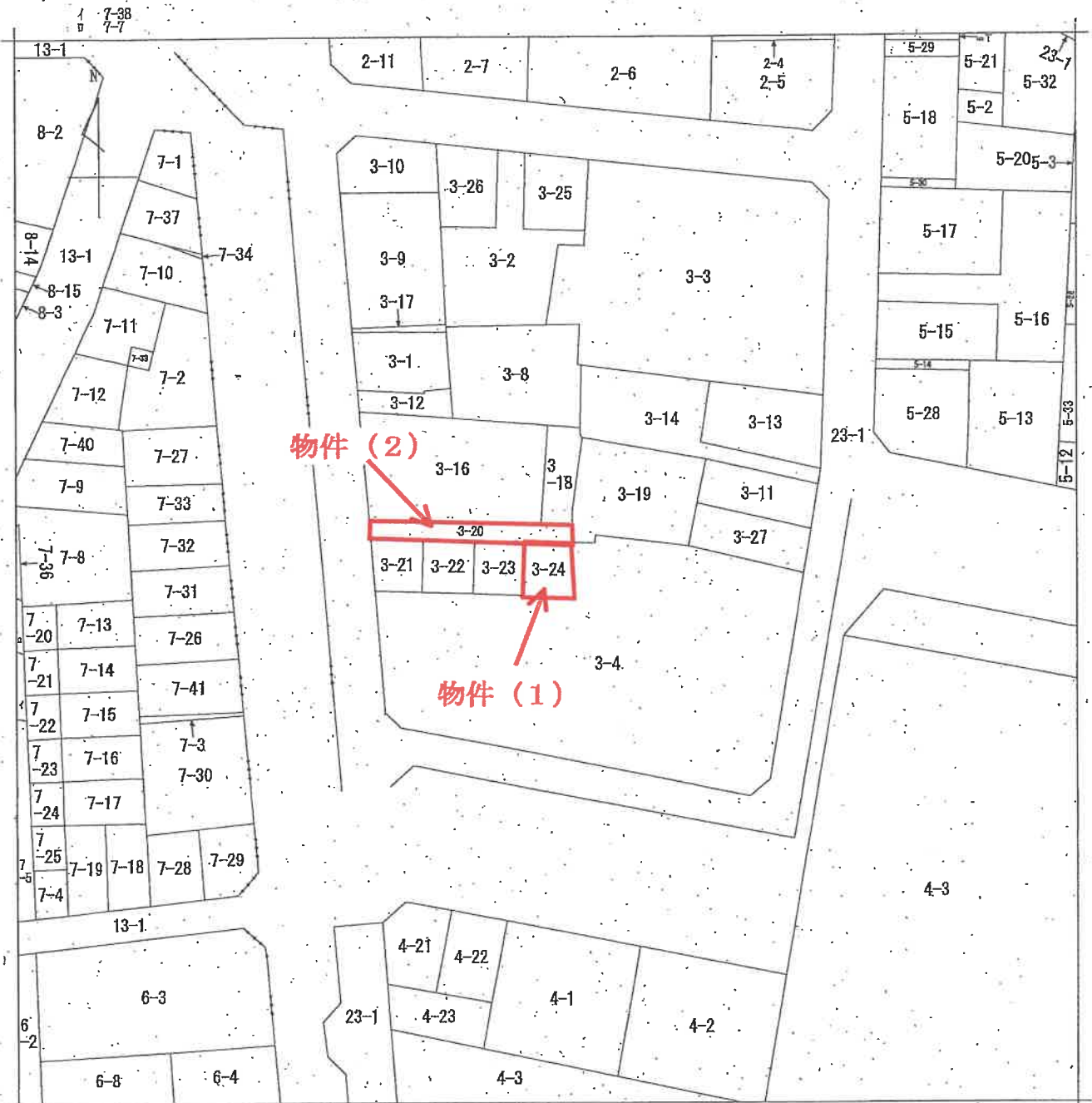
建物間取図

以上



「地理院地図(国土地理院)を加工して作成」

位置図



請求部分	所在	川崎市川崎区田町二丁目		地番	3番24	
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
種類	土地区画整理所在図					
作成年月日	昭和40年10月15日		備付年月日(原図)	昭和40年10月15日		補記事項

請求番号: 21-1
(1/1)

A3をA4に縮小

公 図 写

登記年月日：平成25年9月24日

地積測量図

地番 3-21、-22、
-23、-24

土地の所在 川崎市川崎区田町二丁目

座標求積表

地番	④ 3-21	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	Yn	距離
K1	324.759	301.939	-2352.406749		7.734	
K2	317.070	302.942	-2309.932750		5.562	
K3	317.114	308.504	2409.554564		7.748	
K10	324.861	308.556	2351.214500		6.418	
		併面積	92.428665			
		併面積	46.2143325			
		地積	46.21	m ²		

地番	⑥ 3-22	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	Yn	距離
K10	324.861	308.556	-2428.565904		7.748	
K3	317.114	308.504	-2375.172298		5.540	
K4	317.182	314.444	2474.215395		7.812	
K9	324.973	314.295	2419.757205		5.940	
		併面積	92.430501			
		併面積	46.2152505			
		地積	46.21	m ²		

地番	④ 3-23	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	Yn	距離
K9	324.973	314.295	-2490.159265		7.612	
K4	317.162	314.444	-2441.343216		5.891	
K5	317.209	320.355	2538.014206		7.577	
K6	325.085	320.155	2485.016340		5.891	
		併面積	92.428044			
		併面積	46.2140220			
		地積	46.21	m ²		

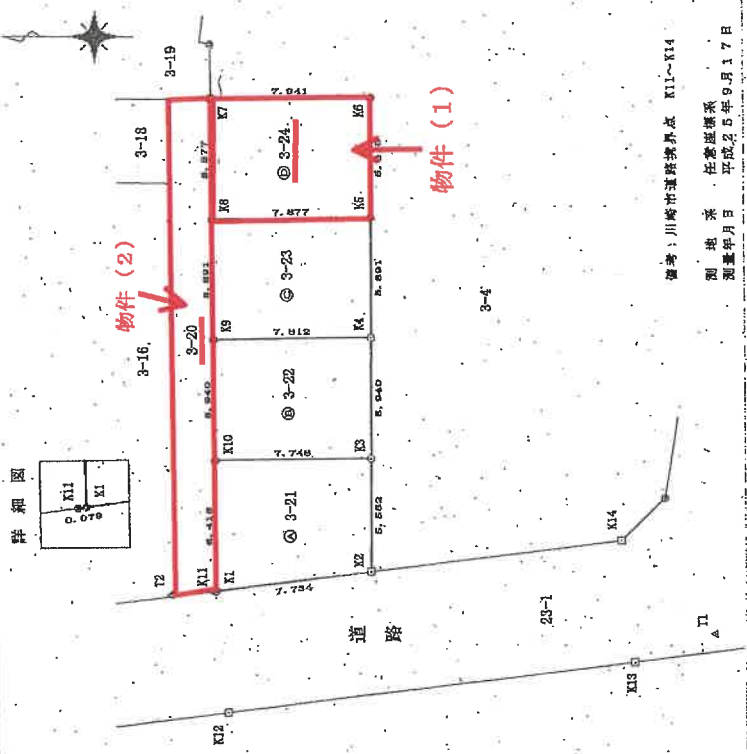
地番	④ 3-24	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	Yn	距離
K5	325.085	320.155	-2557.317595		7.977	
K6	317.209	320.355	-2508.229050		5.810	
K6	317.255	325.143	2504.920115		7.941	
K7	325.196	326.061	2553.057630		5.877	
		併面積	92.437100			
		併面積	46.2185500			
		地積	46.21	m ²		
		総計	184.8456550			

A3をA4に縮小

作成者

(平成25年9月17日作成)

(神奈川県土地家屋調査士会)



座標一覽表

測点名	X	Y	座標	距離
T1	300.000	300.000		300.000
T2	326.991	301.727		301.727
K11	324.817	301.929		301.929
K13	324.093	295.057		295.057
K13	303.989	298.553		298.553
K14	304.720	304.858		304.858

凡例

境界点	境界線の種類
◎	コンクリート杭
□	金属プレート
⊕	錠
○	図上計算点

備考：川崎市道路標高点 K11~K14
測量年月日 平成25年9月17日
測量者 任意座標系

縮尺 1/250

申請人

登記年月日：平成20年4月14日

前 3-4 後・新同一

地積測量図

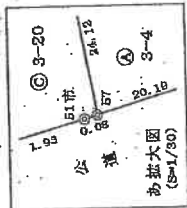
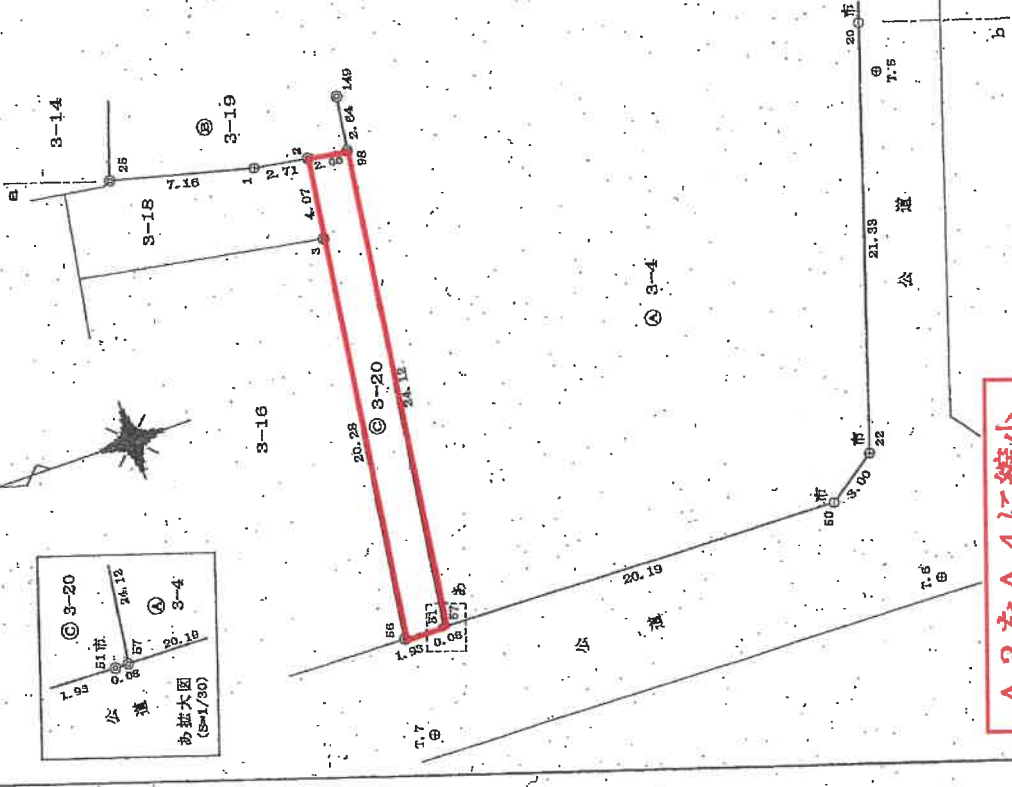
地番 3番24
3番19、3番20

土地の所在 川崎市川崎区田町二丁目

056019



物件 (2)



凡例
①— 境界線
②— 隣接関係
③— 公 道
④— 市 道
⑤— 市 街

A3をA4に縮小

申請人

平成20年3月31日作成

作成者

縮尺 1/250

(1/2)

請求番号：21-3

平成20年4月14日登記

登記年月日：平成20年4月14日

056020

前 3-4 後・新開一 地積測量図

地番 3番24
3番19、3番20

土地の所在 川崎市川崎区田町二丁目

座標一覽表 (任意座標)

測点名	X	座標	Y	座標
T.1	100.000	100.000	100.000	
T.4	80.204	92.286		
T.5	89.646	66.906		
T.6	84.976	42.283		
T.7	121.071	43.283		

座標求測量 (任意座標)

測点	座標	座標	座標	座標
④	S-4	Xa	Ya	(Xa+1 - Xa-1) Ya
57	118.903	48.100	48.100	-788.070400
50	88.724	47.470	47.470	-1074.678330
22	86.264	49.186	49.186	-445.715760
20	89.664	66.484	66.484	-613.784084
12	89.113	89.608	89.608	-461.991592
11	84.515	92.269	92.269	1497.858907
9	92.018	86.408	86.408	2374.559944
S-1	108.108	99.018	99.018	1330.167510
13	112.450	85.542	85.542	642.936372
145	115.624	74.791	74.791	198.794478
149	115.108	74.597	74.597	244.603583
併面積		2474.771908		
併面積		1237.8859540		
併面積		1237.88		㎡

測点	座標	座標	座標	座標
④	S-19	Xa	Ya	(Xa+1 - Xa-1) Ya
98	115.482	71.983	71.983	-169.591948
148	115.105	74.597	74.597	10.592774
145	115.624	74.791	74.791	-198.794478
18	112.450	85.542	85.542	574.256698
14	122.343	89.527	89.527	1900.160799
25	127.087	74.442	74.442	-163.474632
1	120.147	72.680	72.680	-699.399640
2	117.464	72.268	72.268	-337.190220
併面積		817.119358		
併面積		158.5598755		
併面積		158.55		㎡

測点	座標	座標	座標	座標
④	S-20	Xa	Ya	(Xa+1 - Xa-1) Ya
57	118.903	48.100	48.100	-186.350000
98	115.482	71.983	71.983	-109.593537
2	117.464	72.268	72.268	185.150616
3	118.044	68.237	68.237	235.622381
56	120.917	45.161	45.161	45.175018
51	118.982	48.102	48.102	-96.877428
併面積		97.137030		
併面積		48.5695150		
併面積		48.56		㎡

併面積 1444.314145E

物件 (2)

A3をA4に縮小

作成者

申請人

縮尺 1/

20年 3月31日作成

登記年月日：平成26年10月30日

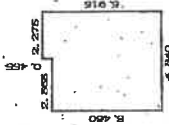
建物図面図

家屋番号 3番24

建物の所在 川崎市川崎区田町二丁目3番地24

各階平面図

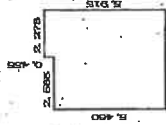
1階



求積表

5.460 X 2.565 = 14.004900
 5.915 X 2.275 = 13.456625
 合計 27.461525
 床面積 27.46 ㎡

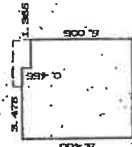
2階



求積表

5.460 X 2.565 = 14.004900
 5.915 X 2.275 = 13.456625
 合計 27.461525
 床面積 27.46 ㎡

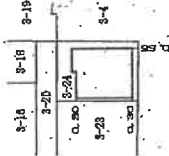
3階



求積表

5.460 X 3.475 = 18.973500
 5.005 X 1.365 = 6.831825
 合計 25.805325
 床面積 25.80 ㎡

物件 (3)



A3をA4に縮小

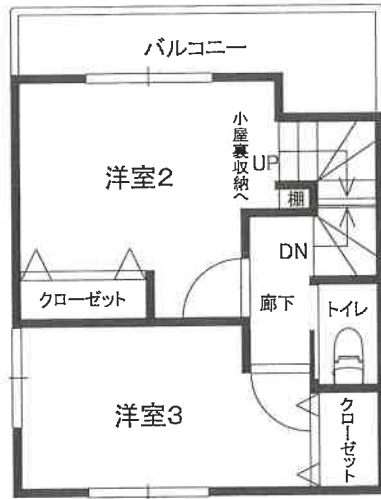
作成者

年10月28日(作成)

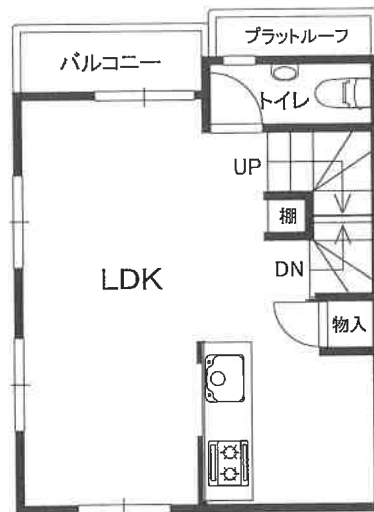
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500



3階



2階



1階