

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月17日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 直 井 暁 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 1日から 令和 8年 7月 8日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時	令和 8年 7月15日 午前10時00分
	場 所	横浜地方裁判所川崎支部売却場
売却決定 期日	日 時	令和 8年 8月 4日 午前 9時30分
	場 所	横浜地方裁判所川崎支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月23日 午前10時00分から 令和 8年 7月23日 午後 3時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書	
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 特別売却実施期間中の買受申出の受付は, 午前10時から午後3時までの間(午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。		



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和7年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	65,390,000 52,312,000	一括	13,078,000	369,697	0
1	12,880,000				
2	52,510,000				
備考	固定資産税欄の金額は都市計画税を含む。				



物件目録

- | | | | |
|---|------|----|-------------------|
| 1 | 所 | 在 | 川崎市川崎区藤崎一丁目 |
| | 地 | 番 | 23番25 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 184.03平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 川崎市川崎区藤崎一丁目23番地18 |
| | 家屋 | 番号 | 23番18の2 |
| | 種 | 類 | 居宅 |
| | 構 | 造 | 鉄骨造スレート葺3階建 |
| | 床 | 面積 | 1階 89.69平方メートル |
| | | | 2階 77.06平方メートル |
| | | | 3階 65.59平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 床 | 面積 | 1階 約94.69平方メートル |
| | | | 2階 77.06平方メートル |
| | | | 3階 65.59平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 5月26日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 直 井 暁 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物件目録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 川崎市川崎区藤崎一丁目 |
| | 地 番 | 23番25 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 184.03平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市川崎区藤崎一丁目23番地18 |
| | 家屋 番号 | 23番18の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄骨造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 89.69平方メートル
2階 77.06平方メートル
3階 65.59平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1階 約94.69平方メートル
2階 77.06平方メートル
3階 65.59平方メートル |



令和8年(ケ)第14号
令和8年 2月17日受理
令和8年 3月24日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所川崎支部
執行官 森田 政章

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川崎市川崎区藤崎一丁目 |
| | 地 番 | 23番25 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 184.03平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市川崎区藤崎一丁目23番地18 |
| | 家屋 番号 | 23番18の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄骨造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 89.69平方メートル
2階 77.06平方メートル
3階 65.59平方メートル |



関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	<ul style="list-style-type: none">・ 本件建物は、私が家族と共に住居として使用しています。・ 郵便受け付近には、私の名字の表札と共に株式会社HOMEラボの表示がありますが、同社は、本件建物を使用していません。郵便物の受け取りのために掲示しているだけです。また、本件建物を本店所在地とする株式会社ジェイ・トゥーも本件建物を使用していません。・ 本件建物の敷地は、もともと借地でしたが、現在は私が所有しています。・ 本件建物には、経年劣化はありますが、雨漏りや水漏れなど大きな不具合箇所はありません。室内で犬を二匹飼っています。・ 本件土地に境界の争いはありません。

執行官の意見
<ul style="list-style-type: none">・ 本件土地・建物の現況は、関係人の陳述、土地建物位置関係図、建物概略間取図及び写真のとおりである。・ 本件建物は、関係人の陳述及び立入調査の結果から、所有者が占有しているものと認めた。・ 評価人の調査によると、本件土地は、南側で建築基準法上の道路（国道）に接面している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年 2月17日(火) 16:40-16:45	目的物件所在地	不在 外観調査 写真撮影 通知書投函
令和8年 2月19日(木) 17:48-17:51 令和8年 2月25日(水) 14:14-14:16	電話聴取	所有者から事情聴取
令和8年 3月 2日(月) 9:31- 9:32	横浜地方法務局 川崎支局	全部事項証明書等交付申請
令和8年 3月 4日(水) 13:45-14:55	目的物件所在地	所有者と面談 立入調査 [評価人同行] 写真撮影
(特記事項)		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：平成9年11月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方事務局川崎支局管轄)
令和8年1月13日 東京法務局豊島出張所

登記官

(6枚目)

地図整理番号：M34729

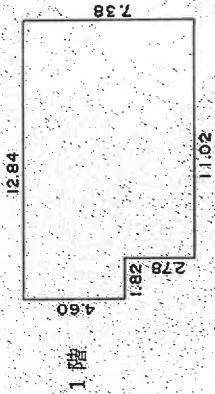
188019

各階平面図

建物各階平面図

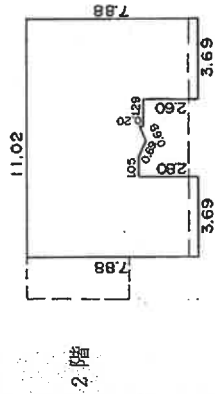
家屋番号 23番18の2

建物の所在 川崎市川崎区藤崎1丁目23番地18



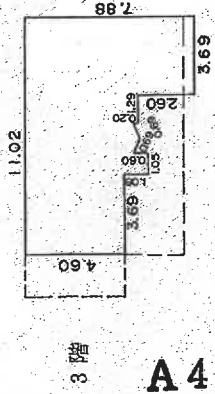
$$\begin{aligned} 1.82 \times 4.60 &= 8.3720 \\ 11.02 \times 7.38 &= 81.3276 \\ \hline &= 89.6996 \end{aligned}$$

床面積 89.69 m²



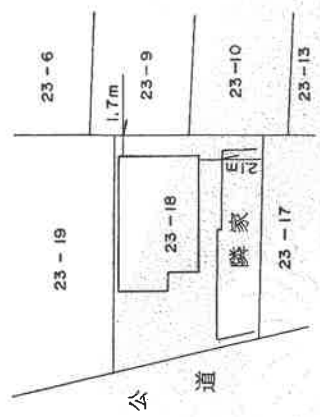
$$\begin{aligned} 3.69 \times 7.88 &= 29.0772 \\ 1.30 \times 5.08 &= 6.6040 \\ 1.30 \times 0.25 &= 0.3225 \\ 1.29 \times 0.25 &= 0.3212 \\ 3.69 \times 7.88 &= 29.0772 \\ \hline &= 77.0661 \end{aligned}$$

床面積 77.06 m²



$$\begin{aligned} 3.69 \times 4.60 &= 16.9740 \\ 1.30 \times 5.08 &= 6.6040 \\ 1.30 \times 0.25 &= 0.3225 \\ 1.29 \times 0.25 &= 0.3212 \\ 3.69 \times 7.88 &= 29.0772 \\ \hline &= 65.5929 \end{aligned}$$

床面積 65.59 m²



(白銅基12)

A4判に縮小

作製者

1/250

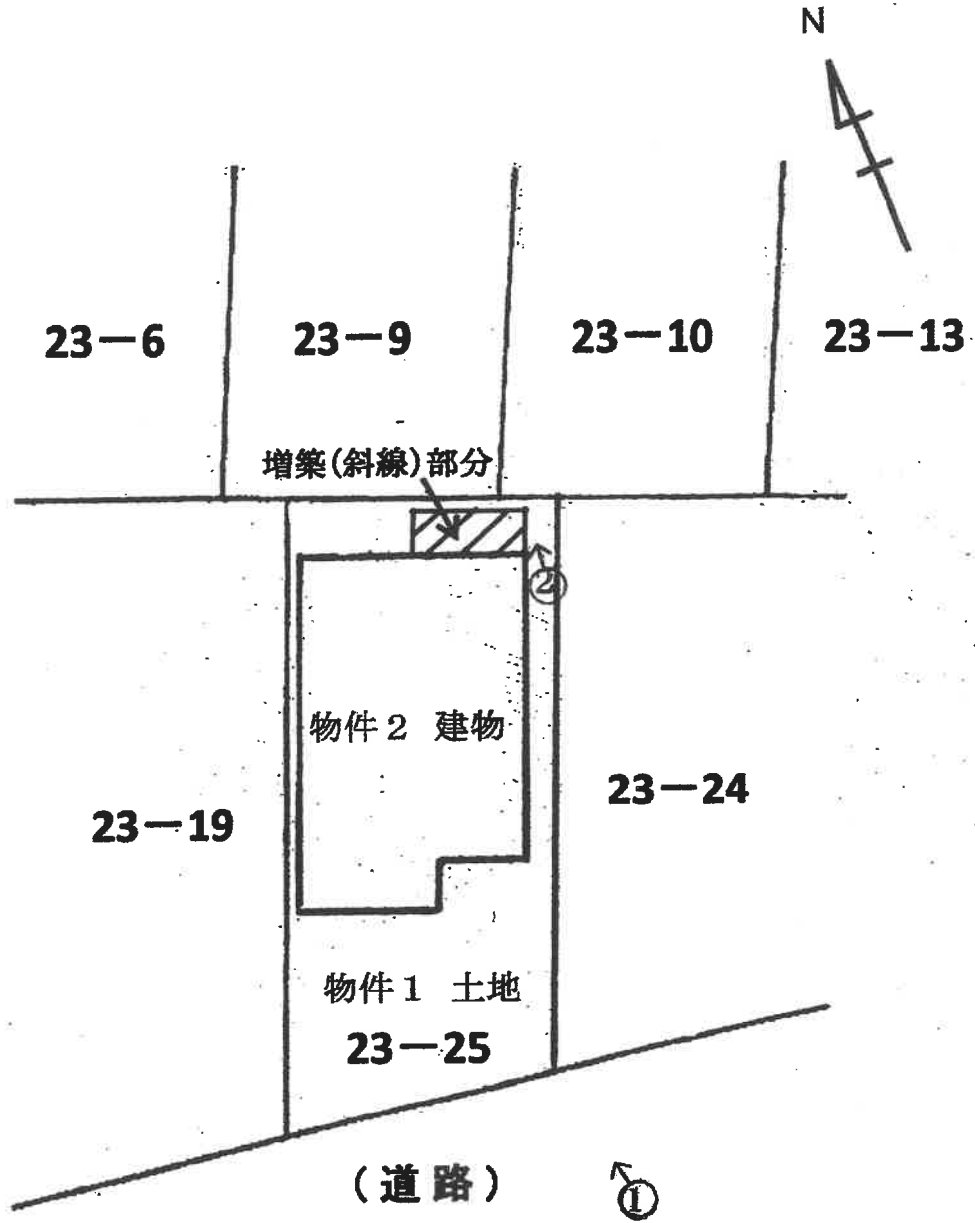
申請人

縮尺 1/500

9.11.17

土地建物位置関係図

①は、写真撮影位置・方向を示す。



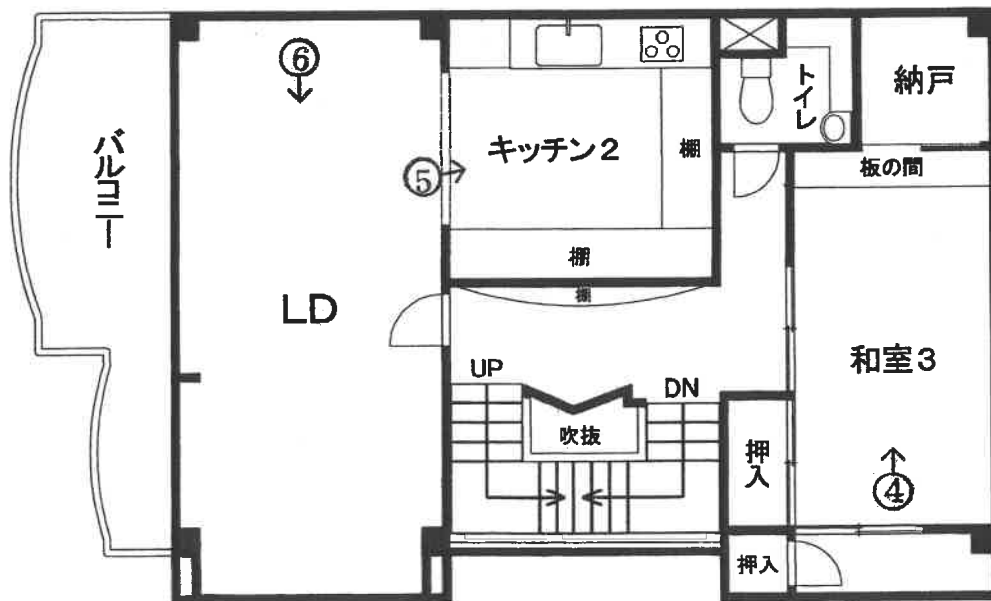
建物概略間取図

○は、写真撮影位置・方向を示す。

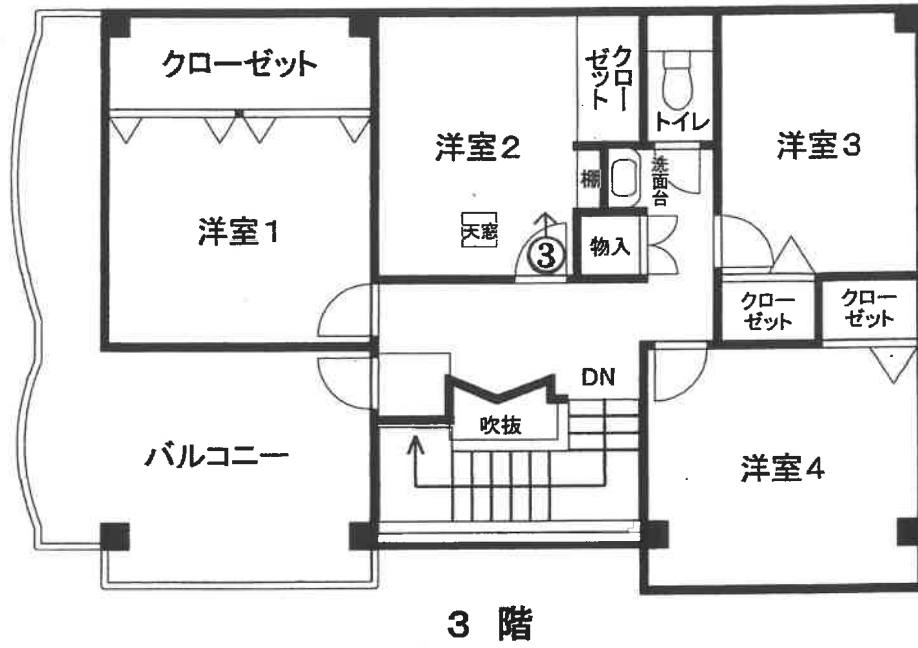


1 階

増築(斜線)部分
約5㎡



2 階



①

物件 2



②

増築部分



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



(14枚目)

令和 8 年（ケ）第 14 号
令和 8 年 3 月 4 日 現地調査
令和 8 年 4 月 1 日 評 価

横浜地方裁判所川崎支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西 川 浩 美

第1 評価額

一括価格（合計）	
金65,390,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金12,880,000円
物件2（建物）	金52,510,000円

- ① 一括価格は、物件1、物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示 「川崎区藤崎一丁目23番16号」 床面積 1階 約94.69㎡
特 記 事 項		
なし		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川崎市川崎区藤崎一丁目 |
| | 地 番 | 23番25 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 184.03平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市川崎区藤崎一丁目23番地18 |
| | 家屋 番号 | 23番18の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄骨造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 89.69平方メートル
2階 77.06平方メートル
3階 65.59平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	JR東海道本線「川崎」駅の東方約2.2km（道路距離、以下同）、京浜急行大師線「鈴木町」駅の南方約750m。「中島二丁目」バス停より徒歩約3分。（附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	中高層の店舗兼共同住宅、事業所、店舗等が混在する路線商業地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 近隣商業地域 80% 300% 防火地域 宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	184.03㎡ ほぼ台形 間口約9m、奥行約19～21m 概ね平坦
接面道路の状況	南側約9mが幅員約25mの舗装国道（建築基準法第42条1項1号）にほぼ等高に接面している一方路地。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。建物の配置は附属資料土地建物位置関係図のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	<p>◇目的土地について、すべての境界標までは確認できなかったが、現況、公図、法務局備付の地積測量図等を基に確認を行い、登記数量を採用した。なお、物件1土地は平成18年5月30日に地番23番15土地から分筆されており、平成8年8月30日に建築確認を受けている建築計画概要書記載の敷地面積は185.57㎡となっている。地番23番15土地は平成18年5月30日、物件1土地等を分筆する前に地番23番16ないし23番18土地を合筆してしており、建物図面及び建築計画概要書等から、物件2建物は建築当時、地番23番18土地上に位置したものである。</p> <p>◇南側道路から11mを超える部分は準防火地域である。</p> <p>◇登記上、地番34番1土地は建設省所有の公衆用道路である。</p> <p>◇物件1土地は、川崎市の水害ハザードマップの浸水想定区域内にある。</p>	

2. 建物の概況及び利用状況 (物件2)

区分	主である建物		
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日	平成9年9月17日	新築(登記記載)
	経過年数	約29年	
	経済的残存耐用年数	約11年	
仕様	構造	鉄骨造3階建	
	屋根	スレート葺	
	外壁	タイル貼等	
	内壁	ビニールクロス貼、繊維壁、板貼等	
	天井	ビニールクロス貼、杉板目合板、波板等	
	床	フローリング、畳、フロアタイル等	
	設備	トイレ×3、浴室、洗面所、洗面台、キッチン×2等	
床面積(現況)	1階	: 約94.69㎡	2階 : 77.06㎡
	3階	: 65.59㎡	延べ : 約237.34㎡
現況用途等	現況用途	居宅	
	間取り	7LDKK+納戸(2箇所)+物置 (附属資料建物概略間取図のとおり)	
品等	やや優る		
保守管理の状態	普通		
建物の利用状況	令和8年3月4日: 内部立入調査 建物所有者Aが占有し、住居として利用している。		
特記事項	<p>◇物件2建物は建築確認を受けているが、完了検査済証は未交付である。このため建物の遵法性について詳細は不明である。</p> <p>◇物件2建物の登記床面積は物件目録のとおり(延232.34㎡)であるが、建築計画概要書記載延べ面積は246.35㎡となっている。階段、吹抜部分の扱いで差異が生じているものと推定する。評価上は登記面積を採用し、更に1階物置部分(約5㎡)が増築されているため、建物延床面積を約237.34㎡とした(附属資料建物概略間取図参照)。物置は物件2建物新築とほぼ同時期に増築されたとのことで、簡易な造りである。</p> <p>◇給排水、諸設備の不具合の有無については確認できなかったが所有者は特に不具合はないと陳述していた。</p> <p>◇本件建物のアスベスト使用については不明であるが、平成9年築の鉄骨造で、建材等にアスベストが使用されている可能性は否定できない。所有者はアスベスト使用はないと思うと陳述していた。なお詳細は調査専門会社による調査が必要である。</p>		

特 記 事 項	<p>◇所有者によると、3,4年前に2階LDK、廊下、3階洋室1、廊下、洗面台部分をリフォームし、その際に屋上の防水工事も行ったとのことである。屋上については立ち入れず確認できなかった。</p> <p>◇室内で犬を2匹を飼っている。</p> <p>◇リフォーム箇所以外については、建物の室内全体において、経年相応の劣化が認められる。</p>
---------	--

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価格(円/m ²)	個別格差	更地価格 (円/m ²)	地積 (m ²)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	421,000	$\frac{100}{100}$	421,000	× 184.03	× 0.95	= 73,600,000

標準画地価格 : 標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 川崎川崎5—9

地価公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$438,000\text{円/m}^2 \times \frac{101}{100} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{105} = 421,000\text{円/m}^2$$

- ◇ 時点修正 : 令和8年1月1日から評価日までの推定変動率である。
- ◇ 標準化補正 : 標準画地で補正の必要なし。
- ◇ 地域格差 : 地価公示地の所在地域は対象地域に比し、環境条件等で優り、格差は上記のとおり。
- ◇ 個別格差 : 目的土地は標準的であり、個別格差はない。
- ◇ 建付減価 : 経過年数、建物の状況等を考慮し、建付減価率を5%と判定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

再調達原価は、階段、吹抜部分及び物置部分をも考慮して査定した。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²)	現況延床面積 (m ²)	現価率	建物価格 (円)
2	334,000	× 約237.34	× 0.25	= 19,820,000

現価率

- ・ 経過年数 29年 、 経済的残存耐用年数 約11年 、 観察減価率 10%
建物観察減価については、検査済証未交付をも考慮した。
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 11\text{年}}{\left(\frac{\text{経過年数 } 29\text{年}}{\text{耐用年数}} + \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 11\text{年}}{\text{耐用年数}} \right)} \times (1 - 0.10) = 0.25$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	73,600,000	×	0.75 法定地上権	= 55,200,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を 法定地上権 と判定し、その割合を 75% と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の控除及び加算 (円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額 (円)		
1	73,600,000	- 55,200,000	/	×	1.0	×	0.7	= 12,880,000	
2	19,820,000	+ 55,200,000	×	1.0	×	1.0	×	0.7	= 52,510,000
一括価格(合計)							65,390,000		

占有減価修正 : 必要なし。

市場性修正 : 必要なし。

競売市場修正 : -30% と判定した。

その他の控除 : 必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 川崎川崎5—9

所 在 : 川崎市川崎区大島5丁目11番16 「大島5-11-13」

価 格 : 438,000円/m²

位 置 : JR東海道本線「川崎」駅約2.2km

価 格 時 点 : 令 和 8 年 1 月 1 日

地 積 : 280m²

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 南側 25m 市道

用 途 指 定 等 : 近隣商業地域 (建蔽率80%、容積率300%)
防火地域

地 域 の 概 要 : 中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域

2. 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 42,989,408円

物件2 13,317,705円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写 (A3判からA4判へ縮小)

地積測量図 (A3判からA4判へ縮小)

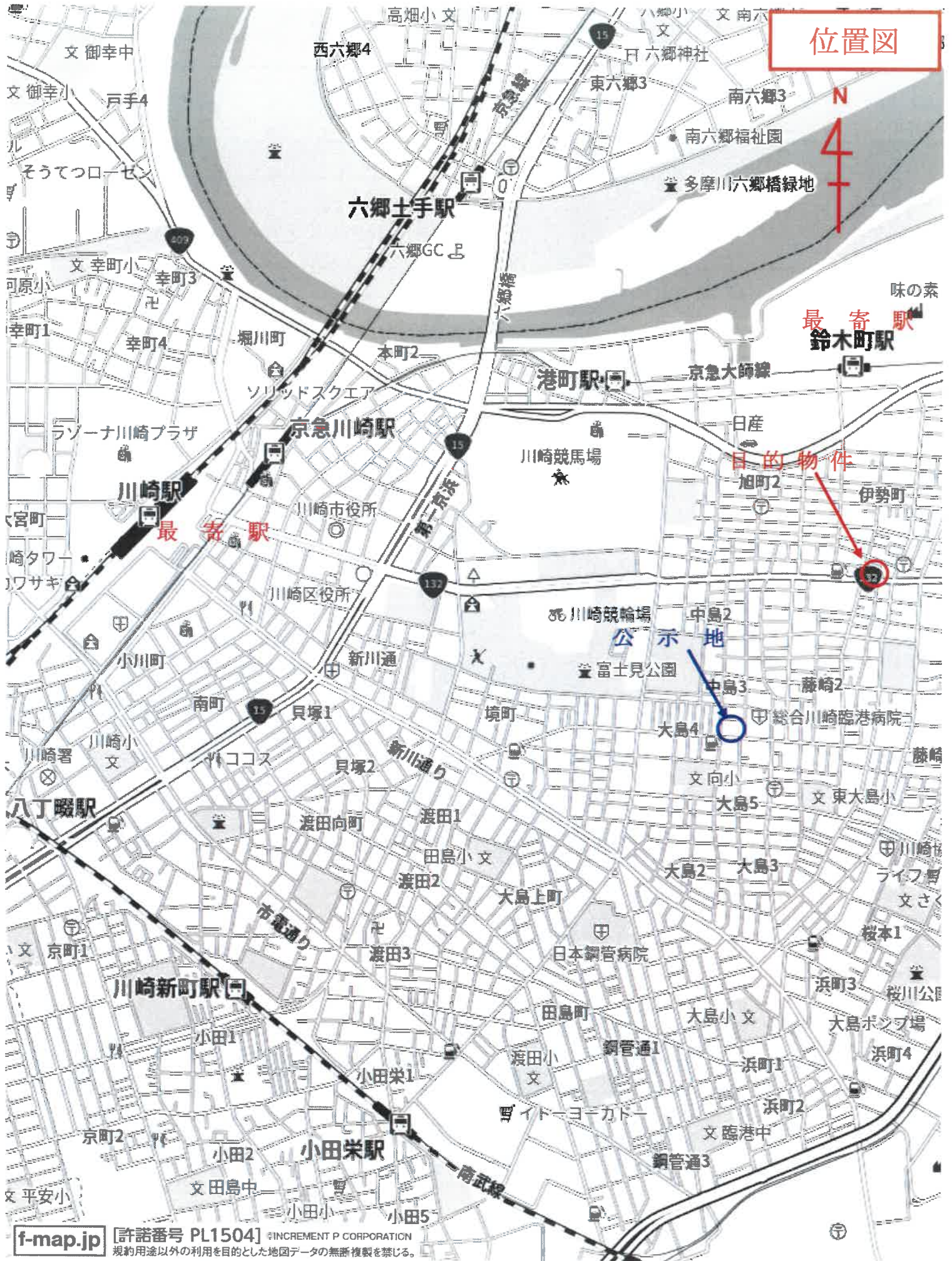
建物図面・各階平面図写 (A3判からA4判へ縮小)

土地建物位置関係図

建物概略間取図

以上

位置図



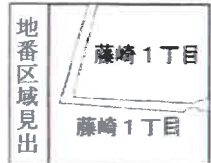
f-map.jp

【許諾番号 PL1504】 ©INCREM P CORPORATION
規約用途以外の利用を目的とした地図データの無断複製を禁じる。



目的物件

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A3をA4に縮小

請求部	所在	川崎市川崎区藤崎一丁目			地番	23番25		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和47年8月15日			備付年月日(原図)	昭和47年8月15日		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月26日
横浜地方法務局川崎支局

登記年月日：平成18年5月30日

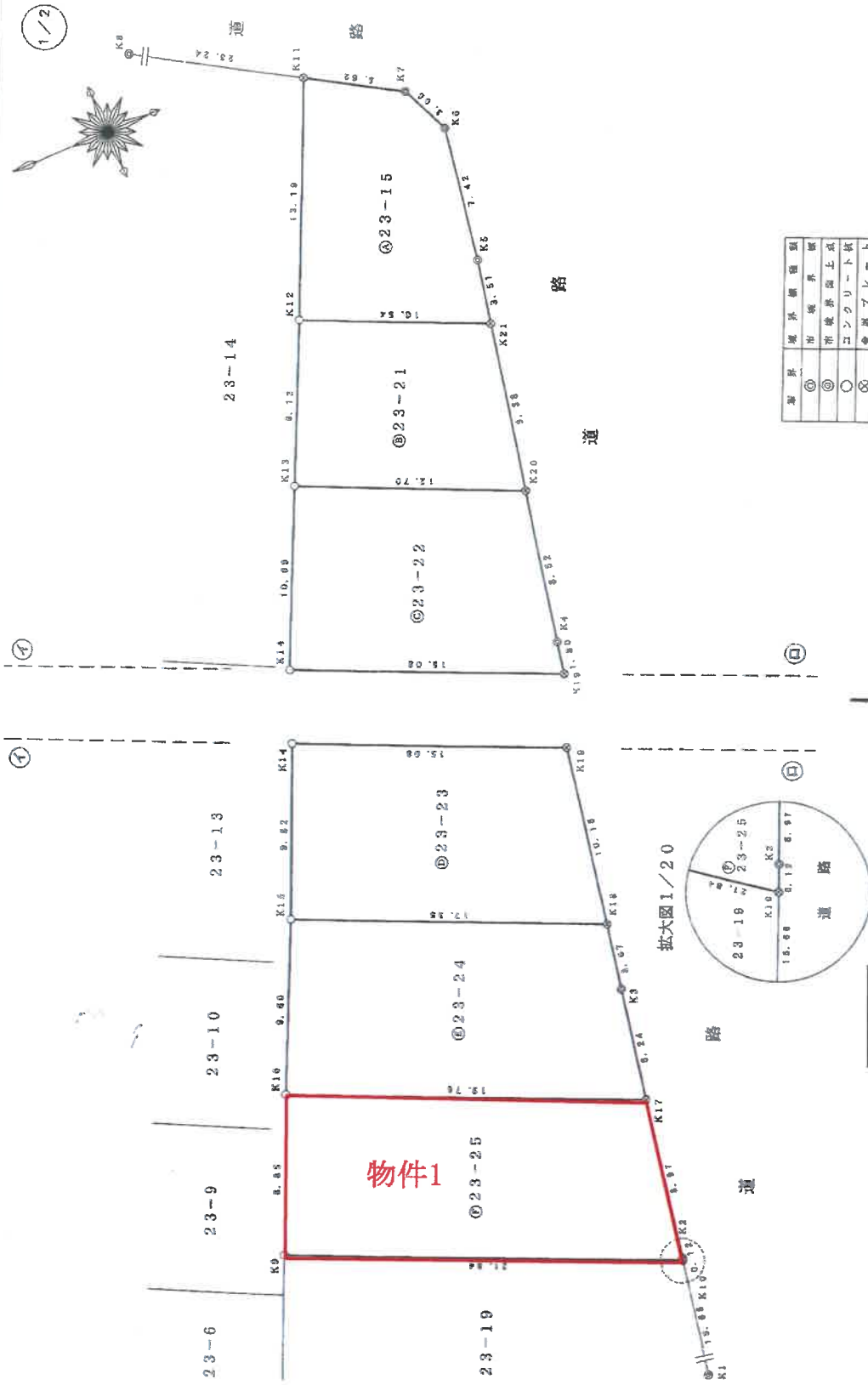
074304

前23-15後・新同一

地番 23番15、23番21
ないし23番25

土地の所在 川崎市川崎区藤崎一丁目

地積測量図



境界	境界線
①	境界線
②	境界線
③	境界線
④	境界線
⑤	境界線
⑥	境界線
⑦	境界線
⑧	境界線
⑨	境界線
⑩	境界線

作製者

(平成18年3月27日作製)

申請人

縮尺 1/250

(神奈川県土地家屋調査士会)

A3をA4に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (横浜地方支務局川崎支局管轄)
 令和8年1月13日 東京支務局豊島出張所

登記官

登記年月日：平成18年5月30日

074305

前23-15 後・新同...

地番 23番15、23番21
ないし23番25

地積測量図

土地の所在 川崎市川崎区藤崎一丁目

2/2

求積表

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
② 23-15					
	K12	483.020	474.404	-16.394	-7918.629880
	K21	473.403	470.070	-5.885	-418.961855
	K5	472.729	473.519	10.785	6035.382265
	K6	471.578	480.865	10.066	4748.442335
	K7	472.828	483.584	8.008	2622.078425
	K11	477.588	488.454	-9.180	-4384.900440
			合計		-225.591650
			合計		112.782250

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
② 23-21					
	K18	486.780	486.093	-12.539	-6090.614420
	K20	478.204	480.865	3.977	1889.88308
	K21	473.303	470.070	13.539	6409.403217
	K12	483.020	474.404	-12.077	-5822.870540
			合計		-122.195436
			合計		106.097718
			合計		206.09

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
② 23-22					
	K14	490.931	486.898	-16.369	-7945.118530
	K19	477.173	460.724	-4.388	-2098.606834
	K4	476.942	457.499	10.141	4836.554722
	K20	475.204	480.865	18.565	8780.398880
	K13	486.780	486.093	-2.969	-1432.038820
			合計		379.702111
			合計		139.8516625
			合計		139.85

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
② 23-23					
	K15	494.851	447.887	-16.160	-7991.843650
	K18	479.038	440.748	2.837	1359.030908
	K19	477.173	450.724	18.150	7708.943950
	K14	490.931	486.898	-2.837	-1382.771247
			合計		-319.240141
			合計		159.9200705
			合計		159.92

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
② 23-24					
	K16	498.871	438.169	-16.884	-8422.937864
	K17	480.872	431.003	-2.028	-978.208416
	K3	479.713	437.141	9.748	4673.843759
	K18	479.038	440.746	10.746	5147.742548
	K15	494.851	447.887	-1.577	-780.380027
			合計		-356.940300
			合計		178.4701500
			合計		178.47

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
② 23-25					
	K9	502.459	431.079	-17.108	-8696.068572
	K10	482.661	422.081	-8.894	-4291.897534
	K2	482.668	422.185	8.942	4314.854798
	K17	480.872	431.003	16.984	8167.130049
	K16	498.871	439.188	0.076	37.914196
			合計		-306.067056
			合計		184.0335330
			合計		184.03

感標一覧表

地点名	X 座標	Y 座標
K1	488.445	406.667
K8	497.622	486.382

作製者

(平成18年 3月27日作製)

申請人

縮尺 1/

(神奈川県土地家屋調査士会)

平成 18 年 5 月 30 日 登記

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

横浜地方支務局川崎支局書籍

令和 8 年 1 月 13 日

東京法務局 提出 出 張 所

登記官

登記年月日：平成9年11月17日

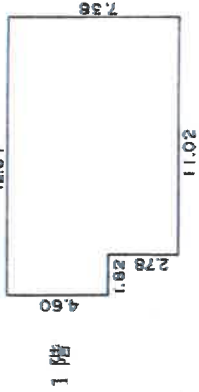
建築物図面

家屋番号 23番18のえ

建物の所在 川崎市川崎区藤崎1丁目23番地18

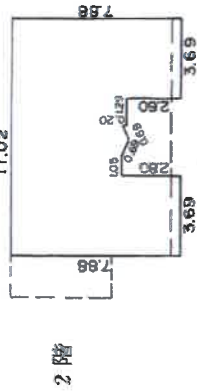
各階平面図

188019



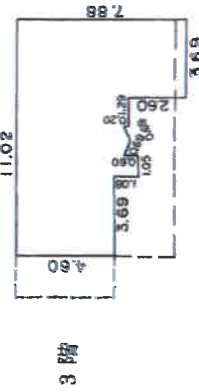
1.82 X 4.60 = 8.3720
 11.02 X 7.38 = 81.3276
 89.6996

床面積 89.69 m²



3.69 X 7.86 = 29.0772
 1.05 X 5.08 = 5.3340
 1.30 X 5.08 + 2 = 6.6040
 1.30 X 0.25 = 0.3250
 1.29 X 5.28 = 6.8112
 3.69 X 7.86 = 29.0772
 77.0661

床面積 77.06 m²



3.69 X 4.60 = 16.9140
 1.05 X 5.08 = 5.3340
 1.30 X 5.08 + 2 = 6.6040
 1.30 X 0.25 = 0.3250
 1.29 X 5.28 = 6.8112
 3.69 X 7.86 = 29.0772
 65.5929

床面積 65.59 m²



(長縮尺)

縮尺 1/500

9.11.17

申請人

縮尺 1/250

作製者

(日欄第12)

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

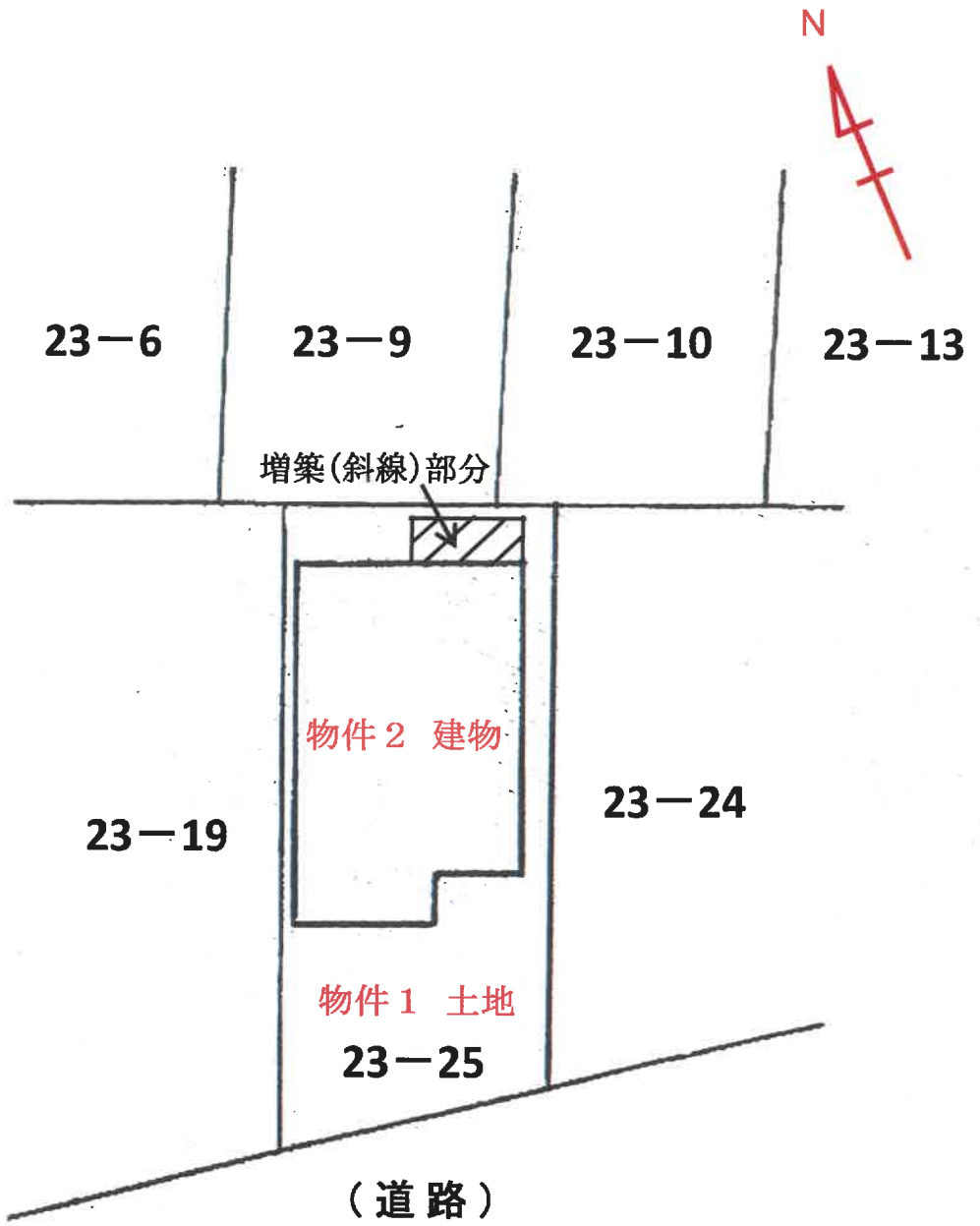
(横浜地方裁判所川崎支店管轄)

令和8年1月13日

東京法務局登録出発所

登記官

土地建物位置関係図

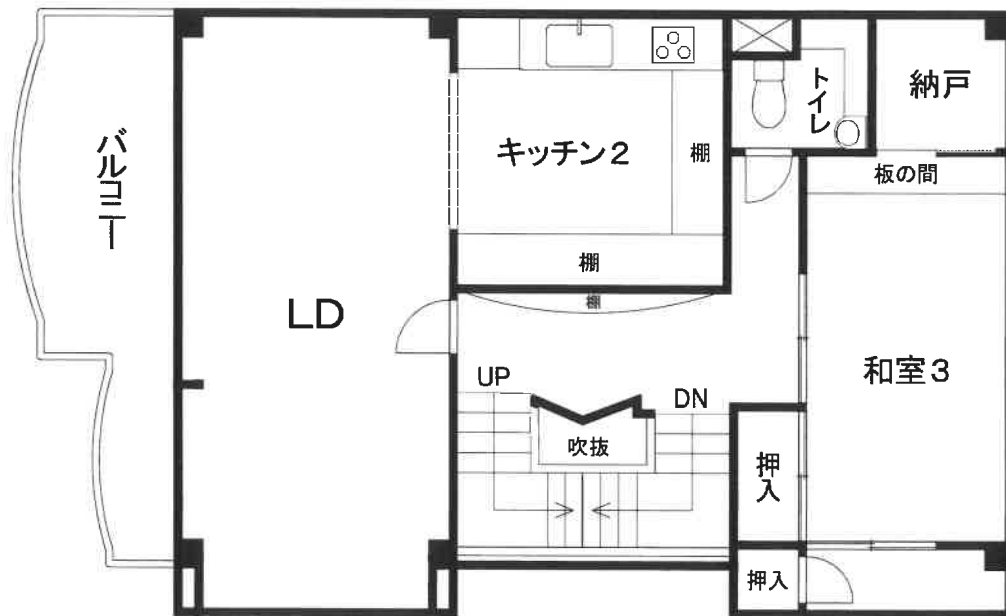


建物概略間取図

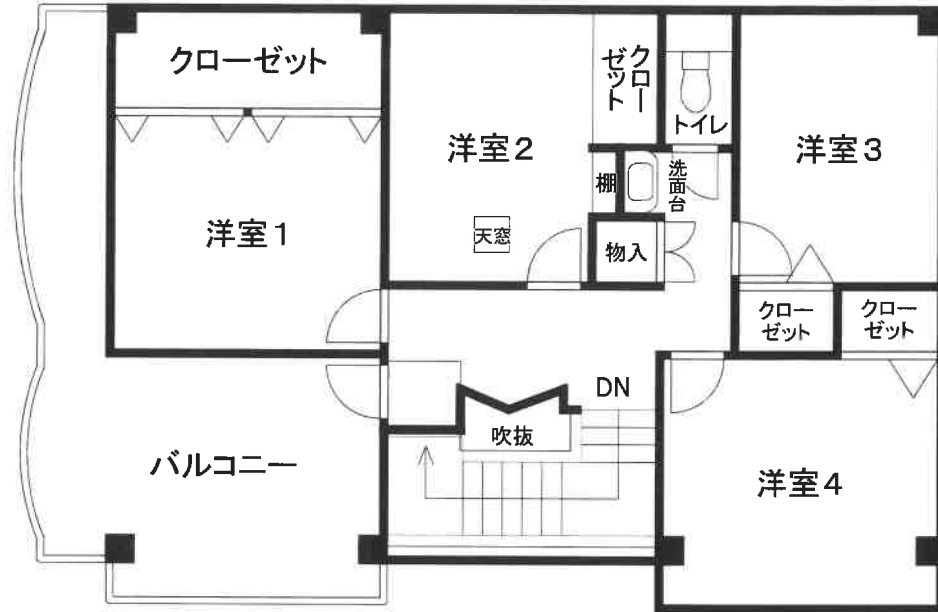


1 階

増築(斜線)部分
約5m²



2 階



3 階