

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 19 日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 直 井 暁 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 2 日から 令和 8 年 9 月 9 日 午後 5 時 0 0 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 9 月 1 6 日 午前 1 0 時 0 0 分 横浜地方裁判所川崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 1 0 月 6 日 午前 9 時 3 0 分 横浜地方裁判所川崎支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 2 4 日 午前 1 0 時 0 0 分から 令和 8 年 9 月 2 4 日 午後 3 時 0 0 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3・3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 1 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 1 0 時から午後 3 時までの間（午後 0 時 1 5 分から午後 1 時までの間を除く。）に行います。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	27, 030, 000 21, 624, 000	一括	5, 406, 000	158, 013	0
1	5, 920, 000				
2	21, 110, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川崎市麻生区向原一丁目 |
| | 地 番 | 1 6 番 2 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 7. 1 8平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市麻生区向原一丁目 1 6 番地 2 5 |
| | 家屋 番号 | 1 6 番 2 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 3. 4 1平方メートル
2階 4 3. 0 6平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 17 日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 直 井 暁 美

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川崎市麻生区向原一丁目 |
| | 地 番 | 1 6 番 2 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 7. 1 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市麻生区向原一丁目 1 6 番地 2 5 |
| | 家屋 番号 | 1 6 番 2 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3. 4 1 平方メートル
2 階 4 3. 0 6 平方メートル |



令和 8 年(ケ)第 39 号
令和 8 年 4 月 28 日受理
令和 8 年 6 月 29 日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所 川崎支部
執行官 小 野 将太郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川崎市麻生区向原一丁目 |
| | 地 番 | 1 6 番 2 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 7 . 1 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市麻生区向原一丁目 1 6 番地 2 5 |
| | 家屋 番号 | 1 6 番 2 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 4 1 平方メートル
2 階 4 3 . 0 6 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	川崎市麻生区向原一丁目16番9-1号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり（物件1） ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 目的物件の状況は、間取図、写真のとおりである。
- 2 物件2建物の占有関係については、表札の表示、債務者兼所有者宛の郵便物の存在等から、債務者兼所有者が居宅として占有しているものと認めれる。
- 3 物件2の建物は、全体的に経年相応の劣化が認められる。
- 4 物件1の土地には1個の物置が存しているが、土地への定着性はなく、動産であると認められる。
- 5 評価人によると、物件1の土地の西側に接する道路は市道（建築基準法第42条第1項第1号該当道路）である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年4月30日 (木) 16 : 45 — 17 : 02	目的物件所在地	不在, 照会書投函, 外観調査
令和8年5月22日 (金) 17 : 35 — 17 : 43	目的物件所在地	不在, 照会書投函, 外観調査
令和8年5月27日 (水) 9 : 23 — 9 : 33	横浜地方法務局 川崎支局	土地登記事項証明書受領 建物登記事項証明書交付請求 (該当なし)
令和8年6月23日 (火) 12 : 30 — 13 : 23	目的物件所在地	立入調査 (評価人同行)
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 8 年 6 月 2 3 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Aを立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
向原3丁目
向原1丁目

請求部	所在	川崎市麻生区向原一丁目				地番	16番25			
出力尺	1/500	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和62年8月3日			備付年月日 (原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法律局麻生出張所管轄)

令和7年12月23日

東京法律局新宿出張所

地図整理番号：M58822

登記官

(1/1)

(5 枚目)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

地積測量図

地番 16-8.-24.-25

土地の所在 川崎市麻生区向原一丁目

座標求積表

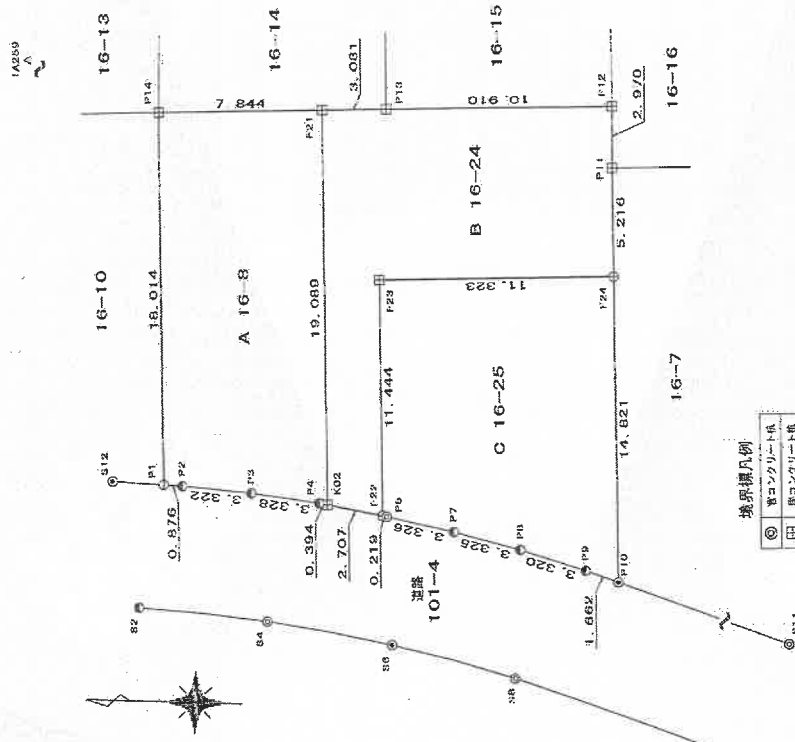
地番	A 16-8	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
測点	X _n	Y _n	
P14	-42397.304	-30010.618	16.014
P1	-42398.085	-30028.615	0.876
P2	-42398.960	-30028.903	3.322
P3	-42402.272	-30028.903	3.328
P4	-42405.967	-30028.347	0.394
K02	-42405.967	-30028.347	11058.20480
P21	-42405.141	-30010.276	13122.82439
		併面積	259079.020988
		併面積	200.066378
		併面積	145.031890
		併面積	145.03 m

地番	D 16-24	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
測点	X _n	Y _n	
P21	-42405.141	-30010.276	19.089
K02	-42405.967	-30028.347	2.707
P23	-42408.630	-30028.781	11.444
P24	-42419.455	-30017.858	11.323
P11	-42419.210	-30012.647	5.216
P12	-42419.110	-30009.079	2.970
P13	-42408.210	-30010.141	10.910
		併面積	330106.489000
		併面積	-410481.750888
		併面積	288.080598
		併面積	144.0477980
		併面積	144.04 m

地番	C 16-25	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
測点	X _n	Y _n	
P23	-42408.143	-30018.340	11.444
P22	-42408.639	-30029.781	0.219
P5	-42408.855	-30029.816	3.328
P7	-42412.117	-30030.463	3.328
P8	-42419.350	-30031.239	9.320
P9	-42419.541	-30032.156	1.662
P10	-42420.123	-30032.684	14.821
P24	-42419.455	-30017.858	11.323
		併面積	27449.894896
		併面積	-350613.93840
		併面積	294.378993
		併面積	147.1894485
		併面積	147.18 m

引張点座標一覧表

引張点名	X	座標 Y	距離
S2	-42397.084	-30054.557	川崎市麻生区向原一丁目
S4	-42403.227	-30035.045	川崎市麻生区向原一丁目
S6	-42409.297	-30036.012	川崎市麻生区向原一丁目
S8	-42415.308	-30037.458	川崎市麻生区向原一丁目
S11	-42419.541	-30041.083	川崎市麻生区向原一丁目
S12	-42395.963	-30028.516	川崎市麻生区向原一丁目
1A03B	-42527.340	-30056.703	川崎市麻生区向原一丁目
1A25B	-42419.290	-29992.741	川崎市麻生区向原一丁目



境界線凡例

①	国境線
②	市界線
③	町界線
④	大字界線
⑤	大字界線
⑥	大字界線
⑦	大字界線
⑧	大字界線
⑨	大字界線
⑩	大字界線
⑪	大字界線
⑫	大字界線
⑬	大字界線
⑭	大字界線
⑮	大字界線
⑯	大字界線
⑰	大字界線
⑱	大字界線
⑲	大字界線
⑳	大字界線
㉑	大字界線
㉒	大字界線
㉓	大字界線
㉔	大字界線
㉕	大字界線
㉖	大字界線
㉗	大字界線
㉘	大字界線
㉙	大字界線
㉚	大字界線
㉛	大字界線
㉜	大字界線
㉝	大字界線
㉞	大字界線
㉟	大字界線
㊱	大字界線
㊲	大字界線
㊳	大字界線
㊴	大字界線
㊵	大字界線
㊶	大字界線
㊷	大字界線
㊸	大字界線
㊹	大字界線
㊺	大字界線
㊻	大字界線
㊼	大字界線
㊽	大字界線
㊾	大字界線
㊿	大字界線

(単位: m)

作成者

申請人

縮尺 1/250

登記年月日: 平成28年7月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横濱地方法務局麻生出張所管轄)
令和7年12月23日 東京法務局新堀出張所

登記官

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

建物図面

16-25

家屋番号

川崎市麻生区向原一丁目16番地25

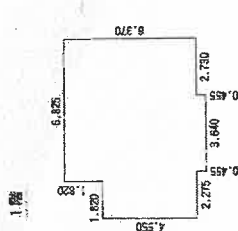
建物の所在

各階平面図

求積表

6.845 x 4.550 = 30.93475
6.825 x 1.820 = 12.42150
3.840 x 0.465 = 1.76520
計 53.41245

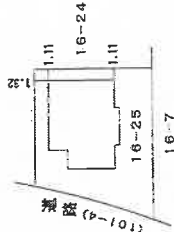
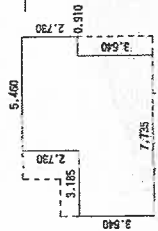
床面積 53.41 m²



求積表

5.480 x 2.730 = 14.95800
7.735 x 3.640 = 28.15540
計 43.06190

床面積 43.06 m²



縮尺 1/500

申請人

1/250

縮尺

作成者

登記年月日：平成28年10月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方裁判所麻生出張所管轄)

令和7年12月23日

東京法務局新習出張所

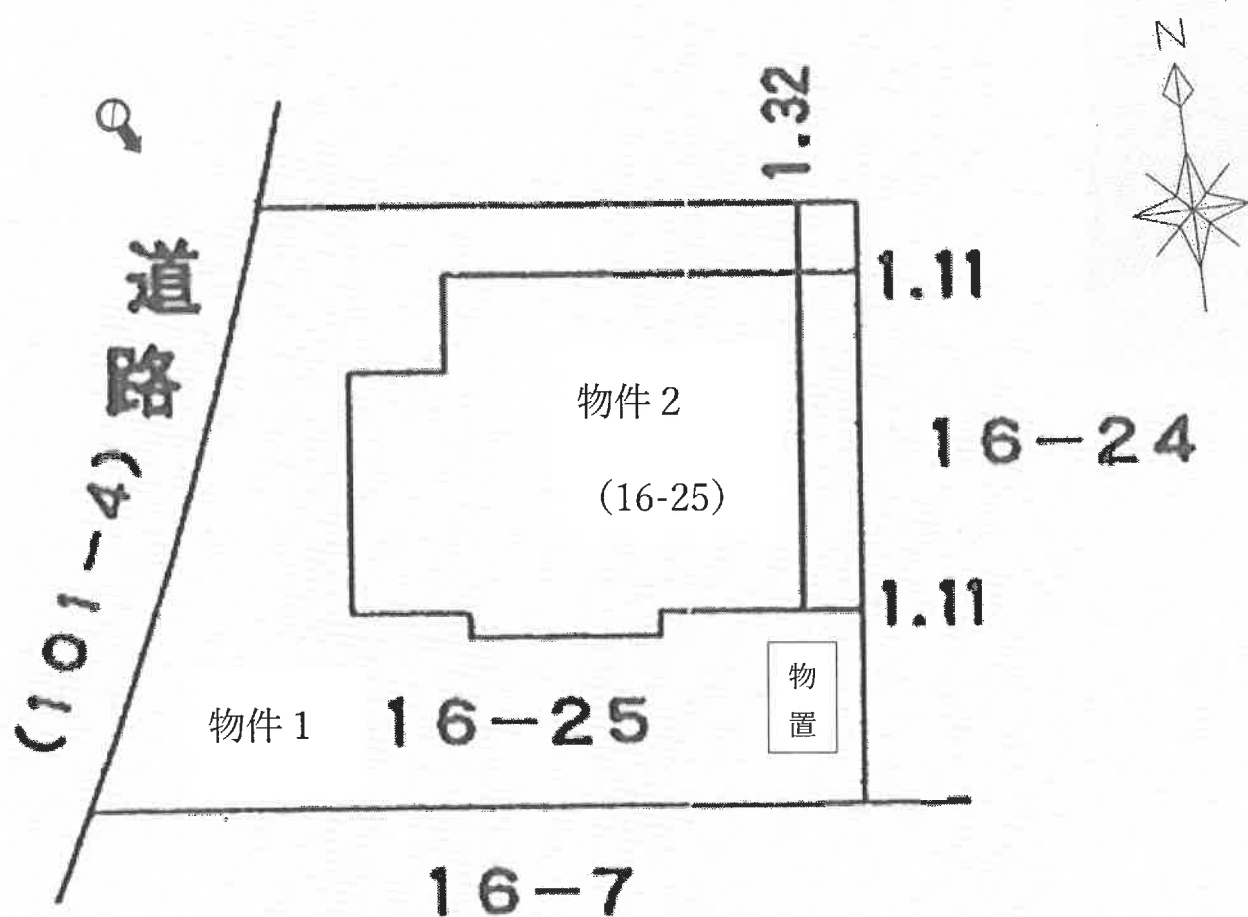
登記官

(7 枚目)

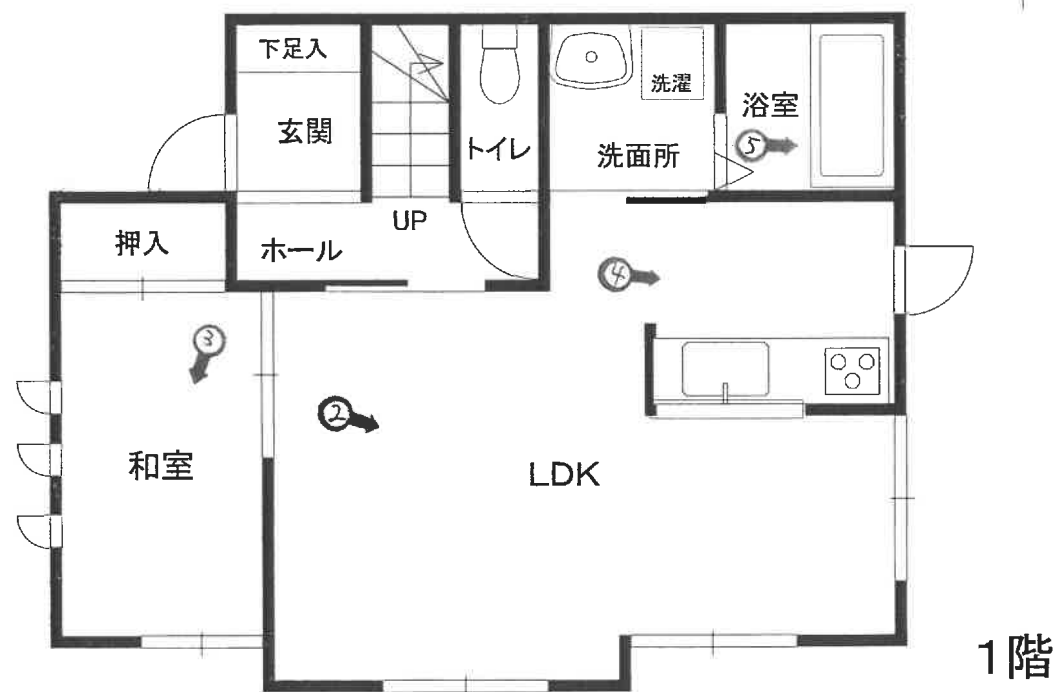
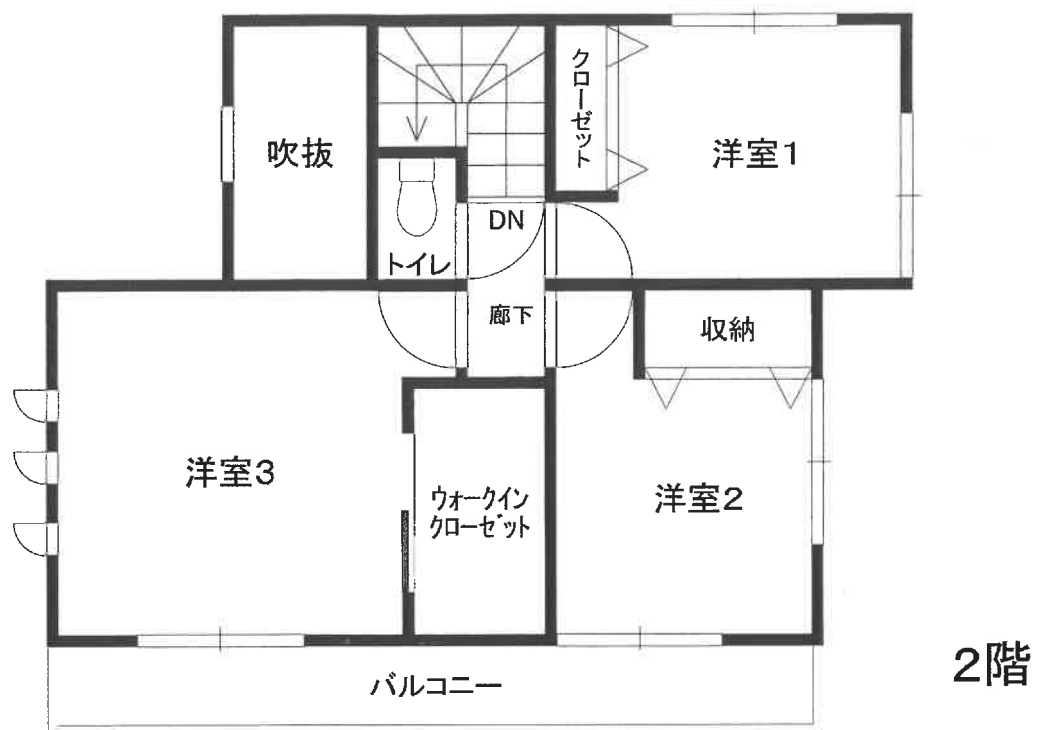
地図整理番号：M58824

土地建物位置関係図

←○は写真撮影位置・方向



間 取 図



①本件建物の外観



②



③



④



⑤





令和8年（ケ） 第 39号
令和8年 6月 23日 現地調査
令和8年 7月 7日 評 価

横浜地方裁判所川崎支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

石 井 健 之

第1 評価額

一括価格（合計）	
金27,030,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金5,920,000円
物件2（建物）	金21,110,000円

- ① 一括価格は、物件1、物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件の表示

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示 向原一丁目16番9－1号
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川崎市麻生区向原一丁目 |
| | 地 番 | 1 6 番 2 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 7. 1 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川崎市麻生区向原一丁目 1 6 番地 2 5 |
| | 家屋 番号 | 1 6 番 2 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3. 4 1 平方メートル
2 階 4 3. 0 6 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅の北西方約1.8km（道路距離）。 「金程中学校前」バス停（「新百合ヶ丘」駅発着）より徒歩約4分。（附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	戸建住宅が建ち並ぶ、土地区画整理事業施行済みの住宅地域である。	
主な公法上の 規 制 等 （道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% なし 第1種高度地区 最低敷地面積125㎡ 外壁後退距離：敷地境界から1m 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口・奥 行 地 勢	147.18㎡ 台形 間口約11.8m・奥行約11.4m～約14.8m 周辺は高台で起伏のある住宅地域で、目的土地は道路面から奥行約1m～約6.5m部分は、道路と等高で駐車場等に利用されているが、これから先の東側部分は道路面より約1.5m高く、平坦に造成されている。
接面道路の状況	西側約11.8mが幅員約6mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号）に概ね等高に接面している。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
	上 水 道	あり

供給処理施設	都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり
特 記 事 項	◇目的土地は法務局備付の地積測量図があるが、すべての境界標までは確認できなかった。 ◇建築計画概要書の敷地面積は147.18㎡で、登記面積と一致している。 ◇南東部にスチール製の物置（動産）がある。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成28年9月26日新築（登記記載） 約10年 約20年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 ルーフィングぶき サイディング等 ビニールクロス貼等 ビニールクロス貼等 フローリング、畳等 トイレ、キッチン、浴室等
床面積（現況）	1階：53.41㎡、2階：43.06㎡、延べ96.47㎡	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居宅 4LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和8年6月23日：内部立入調査（解錠による） 調査時点において、所有者が占有している。	

特 記 事 項	◇一棟の建物は建築確認を受け、竣工時には検査済証の交付を受けている建物である。 ◇室内は、摩滅・損耗等の経年相応の劣化があるが、目視の範囲においては、雨漏り跡等は見られなかった。 ◇洋室1の天井の北側は、部屋全体としては一部であるが、北方へ傾斜した天井になっている。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減 価補正	建付地価格 (円)
1	167,000	98 100	164,000	×147.18	×1.00	= 24,140,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 川崎麻生－33

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化} & & \\ & & & & \text{補 正} & & \\ & & & & \text{地 域 格 差} & & \text{標準画地価格} \\ 154,000\text{円/㎡} & \times & \frac{101}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{93} = 167,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：令和8年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：補正の必要はない。

◇地域格差：地価公示地の所在する地域は対象地域に比し、交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：目的土地はやや形状が劣り、総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率は0%と判定した。

② 物件2(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	250,000	× 96.47	× 0.60	= 14,470,000

現価率

- ・経過年数10年、経済的残存耐用年数20年、観察減価率10%(室内の状況等を考慮)
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数20年}}{(\text{経過年数10年} + \text{経済的残存耐用年数20年})} \times (1 - 0.10) = 0.60$$

2. 評価額の判定

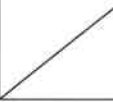
前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	24,140,000	× 0.65	法定地上権	= 15,690,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 価格及び一括価格

物件 番号	基 礎 と な る 価 格 (円)	土地利用権等価格 の 控 除 及 び 加 算 (円)	占 有 減 価 修 正	市 場 性 修 正	競 売 市 場 修 正	そ の 他 の 控 除	評 価 額 (円)
1	24,140,000	－ 15,690,000		× 1.0	× 0.7		= 5,920,000
2	14,470,000	＋ 15,690,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 21,110,000
一括価格 (合 計)							= 27,030,000

占有減価修正： 必要なし。

市 場 性 修 正： 必要なし。

競売市場修正： －30％と判定した。

その他の控除： 必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地 価 公 示：川崎麻生－33

所 在：川崎市麻生区向原3丁目17番13「向原3-17-13」

価 格：154,000円／㎡

位 置：小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅2.4km

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：205㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南東側6m市道

用途指定等：第1種低層住居専用地域(建蔽率40%、容積率80%)

地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1(土地) 14,497,230円

物件2(建物) 6,452,395円

第7 附属資料の表示

位置図

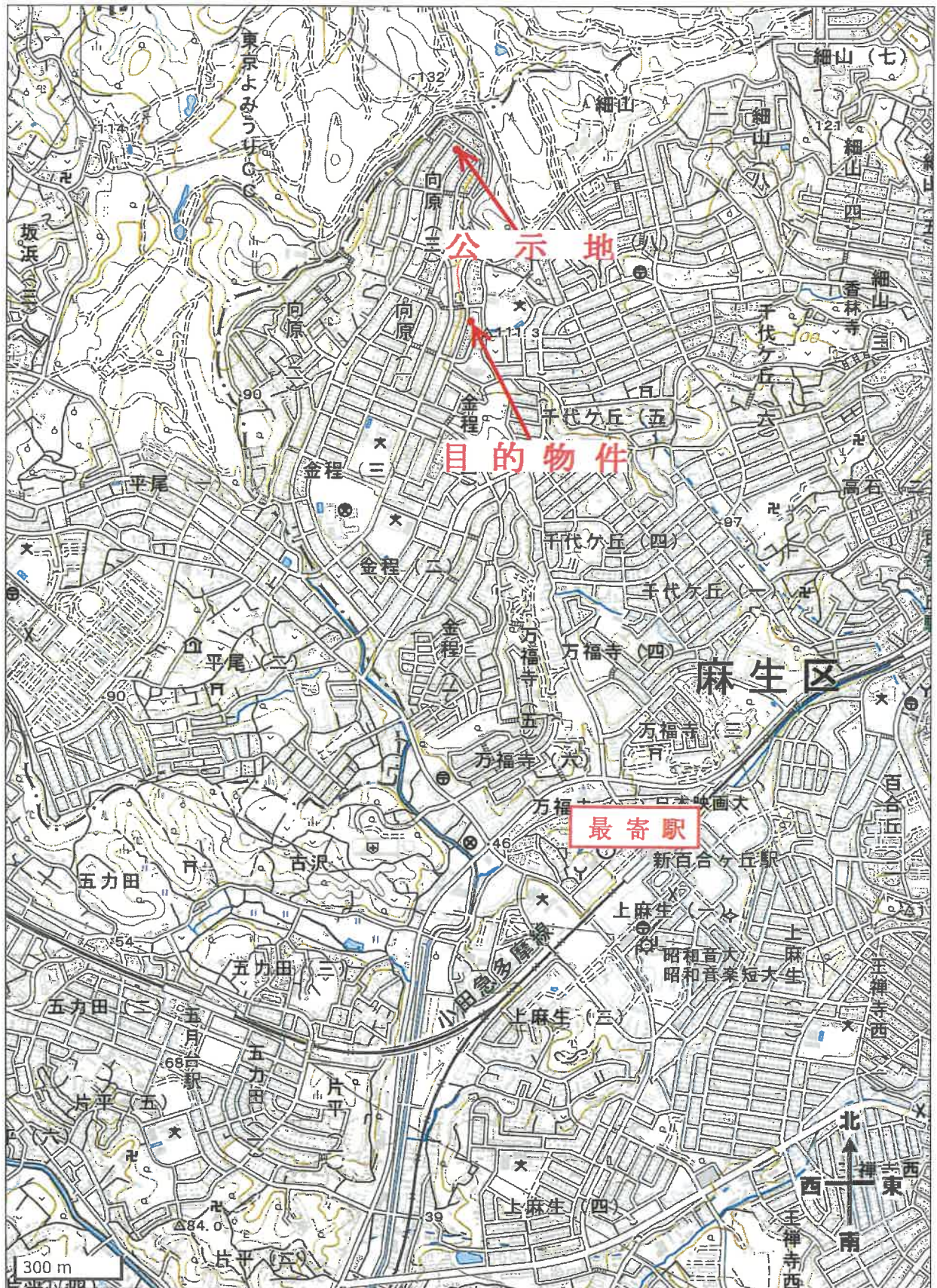
公図写（A3判からA4判へ縮小）

地積測量図（A3判からA4判へ縮小）

建物図面・各階平面図写（A3判からA4判へ縮小）

建物間取図

以上



「地理院地図(国土地理院)を加工して作成」

位置図

地積測量図

地番 16-8.-24.-25

土地の所在 川崎市麻生区向原一丁目

座標求積表

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	座標
16-8	A 16-8				
P14		-42397.304	-30010.616	-211754.920608	18.014
P1		-42398.085	-30028.615	49727.386440	0.876
P2		-42398.860	-30028.615	126729.961737	3.322
P3		-42402.272	-30028.615	198791.280054	3.328
P4		-42405.578	-30028.615	110958.204360	0.364
K02		-42405.578	-30028.615	-13122.824639	18.089
F21		-42405.141	-30010.276	-266976.020988	7.844
			倍面積	290.066378	
			面積	145.0331890	
			面積	145.03	m

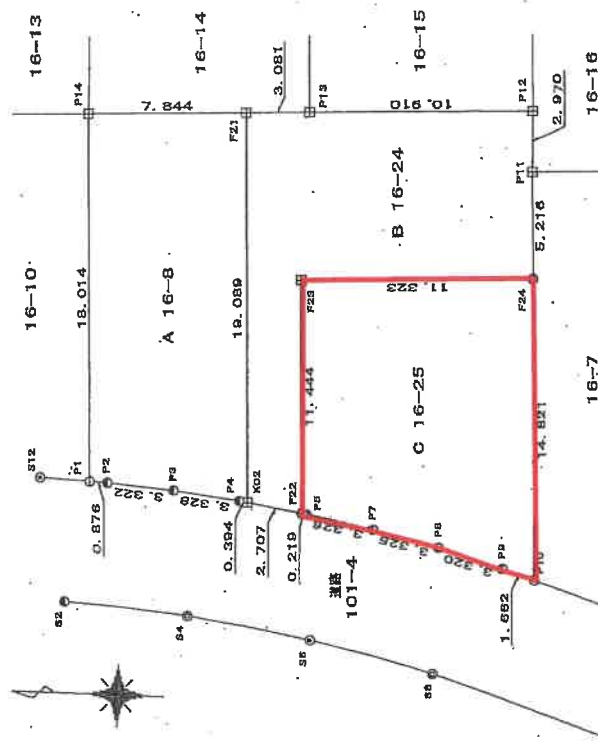
地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	座標
16-24	B 16-24				
F21		-42405.141	-30010.276	-67563.141552	18.089
K02		-42405.578	-30028.615	106062.655908	2.707
F22		-42405.839	-30028.615	66344.803486	11.444
F23		-42408.143	-30018.348	324078.451968	11.923
F24		-42418.455	-30012.647	932477.785208	5.216
P11		-42419.219	-30012.647	-10084.240392	2.270
P12		-42419.116	-30009.676	-330108.458000	10.910
P13		-42408.219	-30010.141	-419481.750888	3.061
			倍面積	288.095696	
			面積	144.0477980	
			面積	144.04	m

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	座標
16-25	C 16-25				
F23		-42408.143	-30018.348	-324078.451968	11.444
F22		-42405.839	-30028.615	21331.204072	0.219
P8		-42405.958	-30029.416	104443.700040	3.328
P7		-42412.117	-30030.463	186047.857185	3.328
P6		-42415.350	-30031.238	192920.672912	3.320
P9		-42418.541	-30032.156	143343.480588	1.862
P10		-42420.123	-30032.664	27449.854896	14.821
F24		-42419.455	-30017.650	-358813.930940	11.923
			倍面積	294.375893	
			面積	147.1894465	
			面積	147.18	m

引張点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標	座標
S2	-42397.084	-30034.567	川崎市麻生区向原一丁目		
S4	-42403.227	-30035.045	川崎市麻生区向原一丁目		
S6	-42409.287	-30036.012	川崎市麻生区向原一丁目		
S8	-42415.308	-30037.458	川崎市麻生区向原一丁目		
S11	-42445.781	-30041.083	川崎市麻生区向原一丁目		
S12	-42395.833	-30028.516	川崎市麻生区向原一丁目		
1A05B	-42527.340	-30085.703	川崎市麻生区向原一丁目		
1A259	-42458.290	-29982.741	川崎市麻生区向原一丁目		

物件 (1)



境界線凡例

①	国境線
②	市境線
③	町境線
④	村境線
⑤	区境線
⑥	市境線
⑦	町境線
⑧	村境線
⑨	区境線
⑩	市境線

(単位: m)

測地系	世界測地系 (測地成果2011)
座標系	東京
測量年月日	平成28年6月25日

作成者

申請人

自作作成

縮尺 1/250

A3をA4に縮小

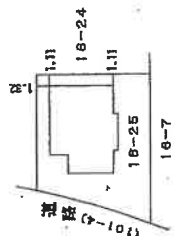
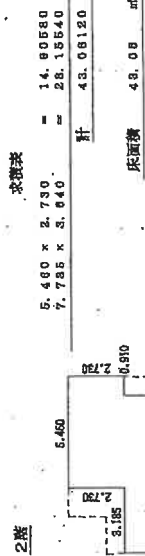
建物図面
各階平面図

家屋番号 18-25

建物の所在 川崎市麻生区向原一丁目16番地25

各階平面図

物件 (2)



A3をA4に縮小

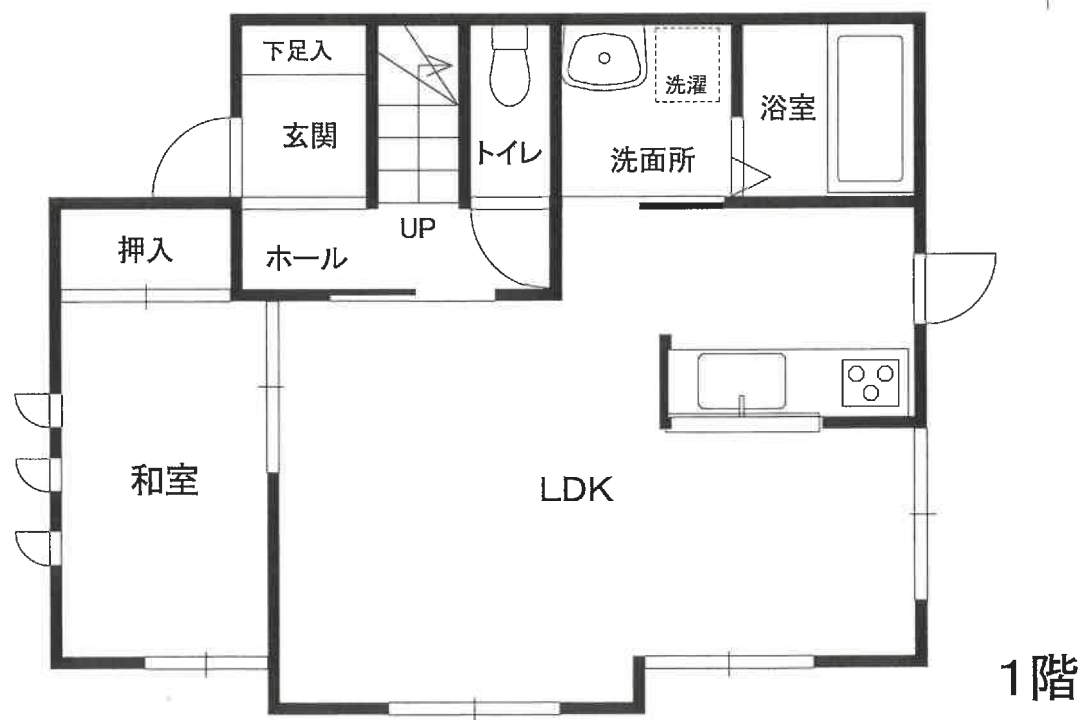
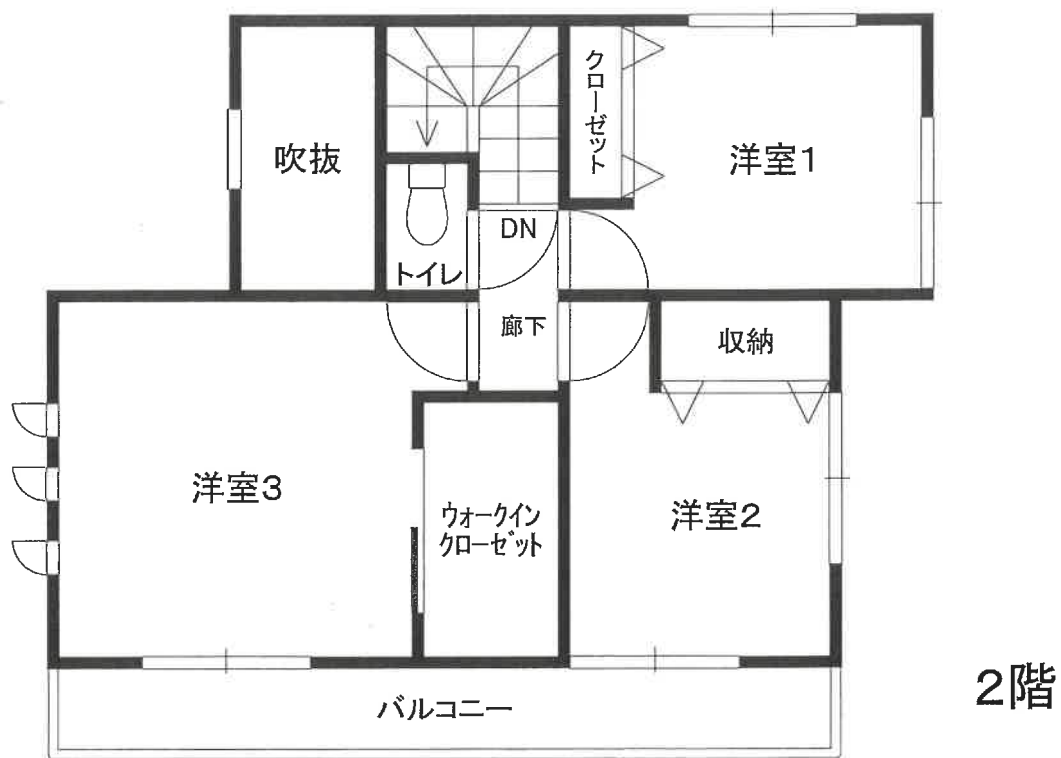
作成者

平成28年10月17日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500



建物間取図