

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 16 日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 直 井 暁 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 3 0 日から 令和 8 年 1 0 月 7 日 午後 5 時 0 0 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 1 0 月 1 4 日 午前 1 0 時 0 0 分 横浜地方裁判所川崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 1 1 月 4 日 午前 9 時 3 0 分 横浜地方裁判所川崎支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 0 月 2 2 日 午前 1 0 時 0 0 分から 令和 8 年 1 0 月 2 2 日 午後 3 時 0 0 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 1 6 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 1 0 時から午後 3 時までの間（午後 0 時 1 5 分から午後 1 時までの間を除く。）に行います。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	23,380,000 18,704,000	一括	4,676,000	135,977	0
1	5,530,000				
2	270,000				
3	17,580,000				
					</



物 件 目 録

1 所 在 川崎市宮前区神木本町一丁目

地 番 997番23

地 目 宅地

地 積 126.77平方メートル

所有者 A

2 所 在 川崎市宮前区神木本町一丁目

地 番 997番3

地 目 公衆用道路

地 積 161平方メートル

共有者 A 持分8分の1

3 所 在 川崎市宮前区神木本町一丁目997番地23

家屋 番号 997番23

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 46.98平方メートル
2階 43.74平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 8年 8月17日

横浜地方裁判所川崎支部民事部

裁判所書記官 直 井 暁 美

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 川崎市宮前区神木本町一丁目

地 番 997番23

地 目 宅地

地 積 126.77平方メートル

所有者 A

2 所 在 川崎市宮前区神木本町一丁目

地 番 997番3

地 目 公衆用道路

地 積 161平方メートル

共有者 A 持分8分の1

3 所 在 川崎市宮前区神木本町一丁目997番地23

家屋 番号 997番23

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 46.98平方メートル
2階 43.74平方メートル

所有者 A



令和7年(ケ)第47号
令和8年 4月28日受理
令和8年 7月**13**日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所川崎支部

執行官 森田 政 章

物 件 目 録

1 所 在 川崎市宮前区神木本町一丁目
地 番 997番23
地 目 宅地
地 積 126.77平方メートル

所有者 A

2 所 在 川崎市宮前区神木本町一丁目
地 番 997番3
地 目 公衆用道路
地 積 161平方メートル

共有者 A 持分8分の1

3 所 在 川崎市宮前区神木本町一丁目997番地23
家屋 番号 997番23
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 46.98平方メートル
2階 43.74平方メートル

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	川崎市宮前区神木本町一丁目23番4-1号		
土地	物件1、2		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☒ 公衆用道路（物件2） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ ほぼ建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 物件1土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1土地上に下記建物を所有し、使用している ☒ 物件2土地は、公衆用道路として使用されている		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 物件3建物は、私が家族と共に住居として使用しています。 2 物件3建物には、経年劣化はありますが、雨漏りや水漏れなど大きな不具合箇所はありません。 3 物件3建物には太陽光発電装置が設置されていますが、同建物の建築時に一緒に設置したもので、リースや所有権留保ではありません。 4 ペットは飼っていません。 5 物件1土地の境界に争いはありません。 6 物件2土地の通行に関して、契約や金銭のやりとりはありません。 7 令和8年6月中には退去しますので、現況調査は退去後に実施してください。 ..

執行官の意見
1 目的物件の現況は、関係人の陳述、建物図面、建物概略間取図及び写真のとおりである。 2 物件1土地には、スチール製簡易物置（写真②）が1台設置されているが、基礎がない動産であると思料する。 3 関係人が陳述する太陽光発電装置については、調査時に太陽光パネルの確認が困難で視認ができなかった。 4 物件3建物は、関係人の陳述及び立入調査の結果から、A（所有者）が占有しているものと認めた。 5 評価人の調査によると、物件1土地は、東側で建築基準法42条1項5号の私道（物件2）に接している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年 4月30日(木) 7:50- 8:00	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 通知書投函
令和8年 5月 2日(土) 14:34-14:40 15:59-16:03	電話聴取	所有者から事情聴取
令和8年 6月 4日(木)	郵便	所有者に宛て現況調査通知書送付
令和8年 6月 8日(月) 9:05- 9:16	電話聴取	所有者から事情聴取
令和8年 7月 2日(木) 14:00-14:35	目的物件所在地	立入調査 [評価人同行] 写真撮影

(特記事項)

☒ 令和8年 7月 2日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

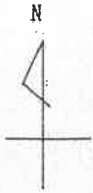
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていることが予測されたので、立会人及び技術者を同行した。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

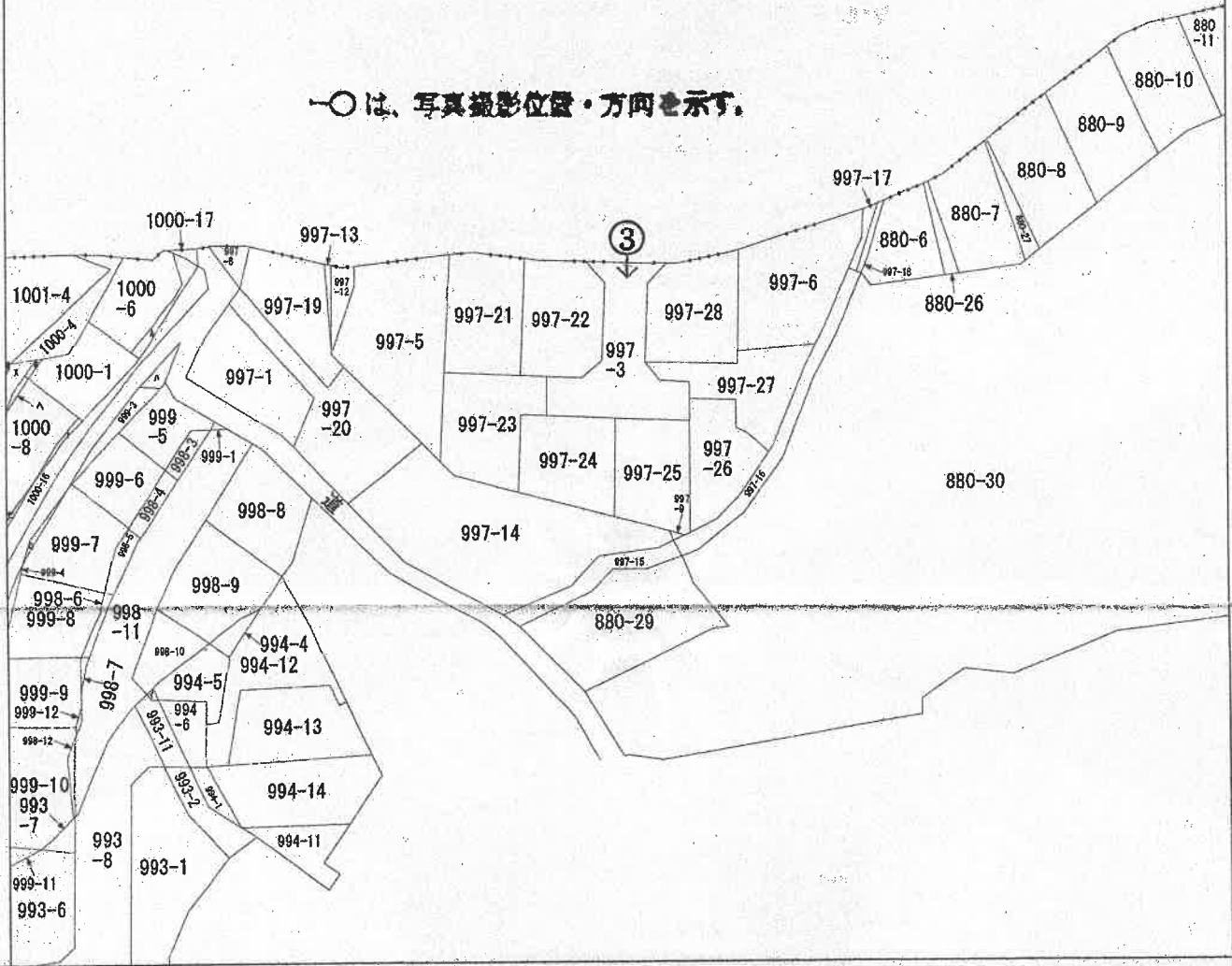
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 993-10 ハ 999-2 ホ 1000-11 ト 1000-15 ニ 1000-3 ヘ 1000-7
ロ 999-14 ヒ 1000-10 ヘ 1000-12 ナ 1000-20 ハ 1000-5 セ 1001-5



○は、写真撮影位置・方向を示す。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	川崎市宮前区神木本町一丁目			地番	997番3	
出力	1/600	精度	座標系又は 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)	補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局麻生出張所管轄)

令和7年5月13日

東京法務局豊島出張所

登記官

請求番号: 3-6

(1/1)

A 4判に縮小

(5枚目)

登記年月日：平成25年4月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方支務局庶務課所管)

令和7年5月13日

東京法務局庶務課所管

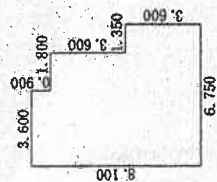
登記官

請求番号：3-3

(6枚目)

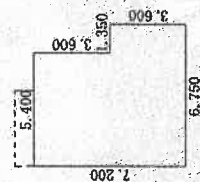
各階平面図

1階



求積表	
1.350×3.600	$= 4.860000$
1.800×7.200	$= 12.960000$
3.600×8.100	$= 29.160000$
合計	46.980000
床面積	46.98 m ²

2階



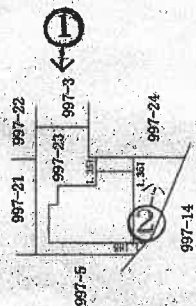
求積表	
1.350×3.600	$= 4.860000$
5.400×7.200	$= 38.880000$
合計	43.740000
床面積	43.74 m ²

A4判に縮小

建物平面図

家屋番号 997-23

建物の所在 川崎市宮前区榑木本町一丁目997番地23



○は、写真撮影位置・方向を示す。

作成者

縮尺 1/250

申請人

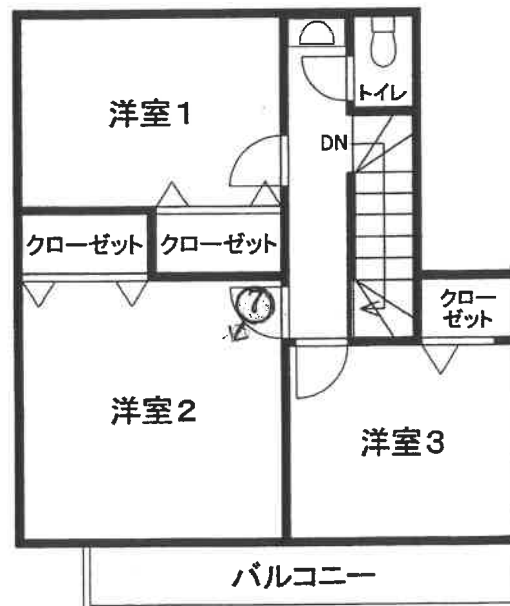
縮尺 1/500

建物概略間取図

○は、写真撮影位置・方向を示す。



1 階



2 階

①

物件 3



②

簡易物置



③



④



⑤



⑥



⑦



令和 7 年（ケ）第 47 号
令和 8 年 7 月 2 日 現地調査
令和 8 年 7 月 15 日 評 価

横浜地方裁判所川崎支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西 川 浩 美

第1 評価額

一括価格（合計）	
金23,380,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金5,530,000円
物件2（土地）	金270,000円
物件3（建物）	金17,580,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至物件3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		住居表示 「宮前区神木本町一丁目23番4-1号」
特 記 事 項		
なし		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 川崎市宮前区神木本町一丁目
地 番 997番23
地 目 宅地
地 積 126.77平方メートル

所有者 A

2 所 在 川崎市宮前区神木本町一丁目
地 番 997番3
地 目 公衆用道路
地 積 161平方メートル

共有者 A 持分8分の1

3 所 在 川崎市宮前区神木本町一丁目997番地23
家屋 番号 997番23
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 46.98平方メートル
2階 43.74平方メートル

所有者 A



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	J R南武線「宿河原」駅の南方約1.8k m (道路距離、以下同)、J R南武線「久地」駅の南西方約1.8k m。「五所塚」バス停より徒歩約7分、「五所塚公園」バス停 (あじさい号) より徒歩約3分。(附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅、共同住宅の外、研究施設等が見られる起伏のある住宅地域。周辺は行き止まり道路が多く見られる。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 50% 80% なし 第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	126.77m ² 不整形 間口約5m、奥行約12m 周辺土地とは高低差があるが、目的土地は概ね平坦
接 面 道 路 の 状 況	東側約5mが幅員約5mの行止まり舗装私道 (建築基準法第42条1項5号、物件2) に、行止まり部分でほぼ等高に接面している一方路地。	
土 地 の 利 用 状 況	物件3の建物敷地等として利用されている。建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり あり
特 記 事 項	◇目的土地について、すべての境界標までは確認できなかったが、現況、公図、法務局備え付けの地積測量図、建築計画概要書配置図等を基に確認を行い、登記数量を採用した。なお、建築計画概要書記載の敷地面積は126.77m²となっている。 ◇公法上、最低敷地面積は125m²である。 ◇物件1土地の南東側にスチール製物置が設置されている。土地への定着性はなく、動産である。	

特 記 事 項	◇目的土地は、西側隣接地より約1.8～2m低い。西側隣接地の目的土地との境界部分はコンクリートブロック擁壁（高さ約0.8m）、目的土地側は鉄筋コンクリート擁壁（高さ約1m）で、段差になっている。当該隣接地に宅地造成及び特定盛土等規制法（旧宅地造成等規制法を含む）の宅地造成許可等の履歴は無い。当該擁壁については築造時より年月を経ているもようで、劣化等の可能性もあるように見受けられた。川崎市まちづくり局指導部宅地審査課での調査では、二段擁壁は安全ではない可能性があるとのことであった。 ◇目的土地の南側の一部分を含む周辺地域（約156.26㎡）は旧宅地造成等規制法の宅地造成許可（昭和62年5月9日、川崎市指令宮建（ア）第6号）を受けて宅地造成工事が行われており、昭和62年6月29日に完了検査（宮-第12号）を受けている。当該擁壁については、南西側隣接地は傾斜地で立ち入り不可のため、状態の詳細が確認できなかった。築造時より年月を経しており、補修が必要な場合もある。当該擁壁上にコンクリートブロックが数段積まれている。
---------	--

2. 土地の概況及び利用状況等 （物件2）

画 地 条 件 （規模、形状等）	物件1土地が東側で接する幅員約5mの舗装私道。規模約161㎡、T字型の形状である。
土 地 の 利 用 状 況	・ 建築基準法第42条1項5号の道路。平成22年11月18日第H22-1542号により道路の位置の指定がされている。 ・ 特定多数の通行の用に供される私道として利用されている。
特 記 事 項	◇持分は8分の1 ◇当該私道に面する各画地の所有者らが共有している。Aによると、物件2土地の通行に関して、契約や金銭のやりとりはないとのことであった（執行官の調査による）。

3. 建物の概況及び利用状況（ 物件3 ）

区	分	主である建物	
建築時期及び経済的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日	平成25年4月15日	新築（登記記載）
	経 過 年 数	約14年	
	経済的残存耐用年数	約16年	
仕 様	構 造	木造2階建	
	屋 根	スレート葺	
	外 壁	サイディング貼等	
	内 壁	ビニールクロス貼等	
	天 井	ビニールクロス貼等	
	床	フローリング、畳等	
	設 備	トイレ、浴室、洗面所、キッチン等	
床 面 積（現 況）	1階	: 46.98㎡	2階 : 43.74㎡ 延べ : 90.72㎡
現 況 用 途 等	現 況 用 途	居宅	
	間 取 り	4LDK（附属資料建物概略間取図のとおり）	
品 等	普通		
保守管理の状態	普通		
建 物 の 利 用 状 況	令和8年7月2日： 内部立入調査（解錠による） 所有者が占有し、住居として使用している。		
特 記 事 項	◇物件3建物は建築確認を受け、完了検査済証（平成25年4月18日、第H25SBC-完00173H号）の交付も受けている。		
	◇給排水、諸設備の不具合の有無については確認できなかった。		
	◇室内は目視可能な範囲で、床、壁、建具、水周りの設備等に経年による汚れ、傷み等の劣化が認められた。		
	◇Aによると、物件3建物の屋根には新築時から太陽光発電装置が設置されており、リースや所有権留保ではないとのことである（執行官の調査による）。室内にはソーラーパワーコンディショナーがあったが、周辺建物や地勢等により、太陽光パネルは確認できなかった。		
	◇室内には、家電製品、家具等の残置物があった。		

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価格(円/㎡)	個別格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	187,000	$\frac{95}{100}$	178,000	× 126.77	× 1.0	= 22,570,000

標準画地価格 : 標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 川崎宮前―8

地価公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$187,000\text{円/㎡} \times \frac{102}{100} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{102} = 187,000\text{円/㎡}$$

- ◇ 時点修正 : 令和8年1月1日から評価日までの推定変動率である。
- ◇ 標準化補正 : 標準画地で補正の必要なし。
- ◇ 地域格差 : 地価公示地の所在地域は対象地域に比し、街路条件等で優り、格差は上記のとおり。
- ◇ 個別格差 : 目的土地は形状、高低差等で劣り、総合格差で上記のとおり。
- ◇ 建付減価 : 経過年数、建物の状況等を考慮し、建付減価率を0%と判定した。

② 物件2 (土地)

物件2は私道として利用されているので、当該道路の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地 価格(円/㎡)	道路 価値率	地積 (㎡)	共有持分 割合	土地価格 (円)
2	187,000	× 0.10	× 161	× $\frac{1}{8}$	= 380,000

標準画地価格：「①のとおり」

道路価値率：10%と判定した。

③ 物件3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
3	240,000	× 90.72	× 0.48	= 10,450,000

現価率

- ・ 経過年数 14年 、 経済的残存耐用年数 約16年 、 観察減価率 10%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 16\text{年}}{(\text{経過年数 } 14\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 16\text{年})} \times (1 - 0.10) = 0.48$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	22,570,000	×	0.65 法定地上権	= 14,670,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を 法定地上権 と判定し、その割合を 65% と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基 礎 な る 価 格 (円)	土地利用権等価格 の 控 除 及 び 加 算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修 正	競売 市場 修正	その他の 控 除	評価額 (円)
1	22,570,000	－ 14,670,000		×	×		= 5,530,000
2	380,000			×	×		= 270,000
3	10,450,000	＋ 14,670,000	×	×	×		= 17,580,000
一 括 価 格 (合 計)							23,380,000

占有減価修正 : 必要なし。

市場性修正 : 必要なし。

競売市場修正 : -30% と判定した。

その他の控除 : 必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 川崎宮前—8

所 在 : 川崎市宮前区神木本町1丁目884番8 「神木本町1-11-5」

価 格 : 187,000円/㎡

位 置 : JR南武線「宿河原」駅約1.8km

価 格 時 点 : 令和8年1月1日

地 積 : 198㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 西側 6m 市道

用 途 指 定 等 : 第一種低層住居専用地域(建蔽率50%、容積率80%)

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

2. 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 12,803,770円

物件2 0円

物件3 5,488,269円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写 (A3判からA4判へ縮小)

地積測量図 (A3判からA4判へ縮小)

建物図面・各階平面図写 (A3判からA4判へ縮小)

建物概略間取図

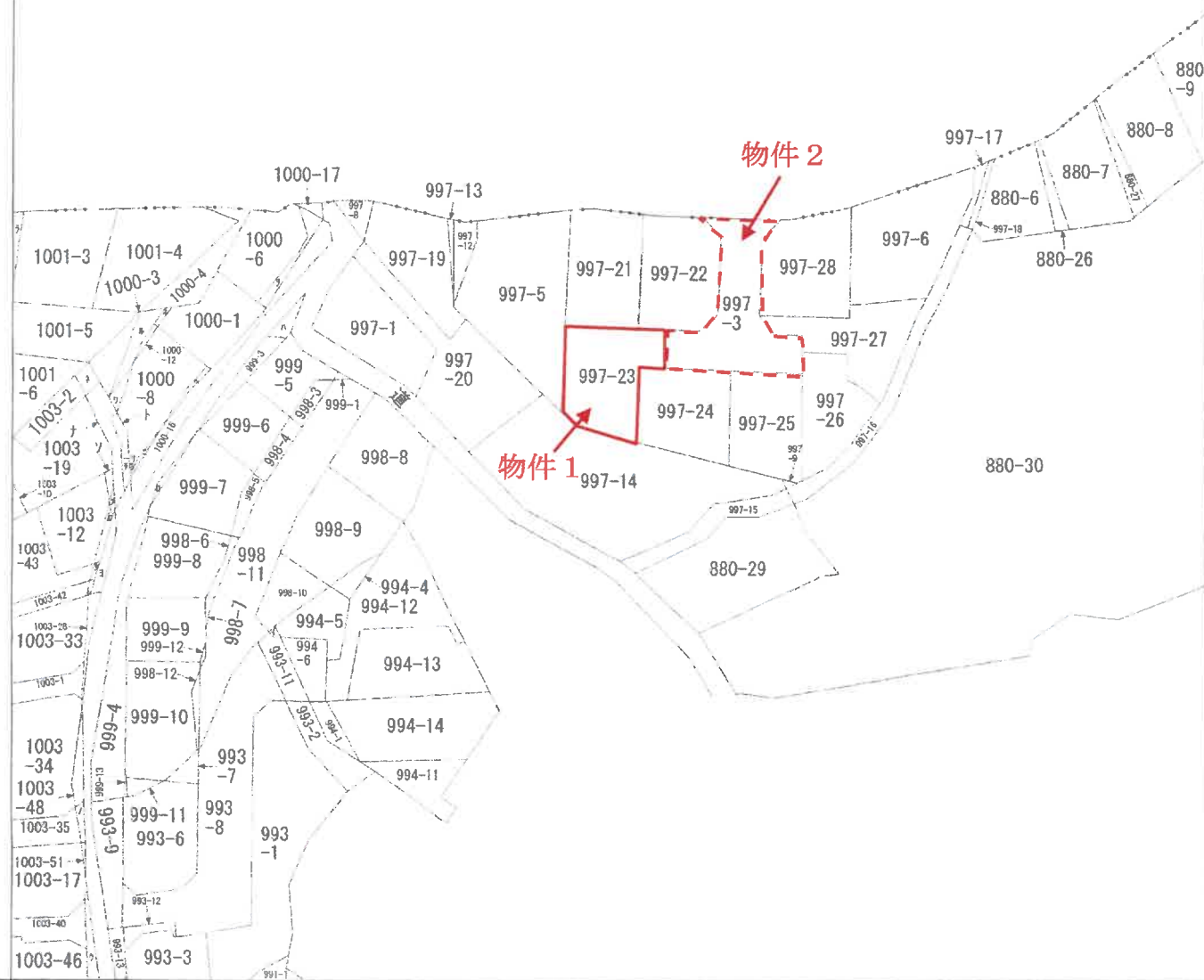
以上

位置図



f-map.jp

[許諾番号 PL1504] ©INCREMENT P CORPORATION
規約用途以外の利用を目的とした地図データの無断複製を禁じる。



地番区域見出

請 求 部 分	所 在	川崎市宮前区神木本町一丁目			地 番	997番23			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 番 号 又 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項	

地図整理番号：M22754
(1/2)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方裁判所麻生出張所管轄)
令和7年5月13日 東京法務局麻生出張所

登記官

請求番号：3-5

A3をA4に縮小

地積測量図 ①/2

地番 997-3、-21、-22、-23、-24、
-25、-26、-27、-28

土地の所在 川崎市宮前区神木本町一丁目

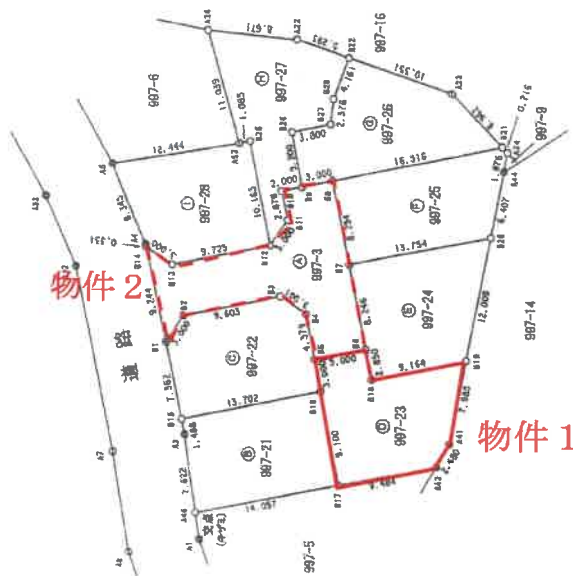
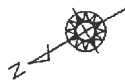
求積表

物件2

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
997-3	B1	196.255	203.846	-7.452	-1477.38260
	B2	195.588	205.180	-1.806	-353.16508
	B3	196.483	202.040	-5.839	-1068.83527
	B4	195.182	196.341	-6.837	-1268.08334
	B5	196.614	196.203	-5.773	-1077.32822
	B6	181.868	193.564	6.164	1120.07462
	B7	179.494	201.351	13.593	2784.15644
	B8	179.329	200.161	8.781	1549.79214
	B9	210.142	210.142	1.835	283.20215
	B10	181.219	210.786	-2.066	-374.39944
	B11	182.160	208.076	-4.031	-734.28590
	B12	184.858	208.765	1.869	345.49902
	B13	184.048	209.845	5.887	1138.47816
	B14	196.352	212.532	-8.099	-1181.63418
				合計	-322.05205
				合計面積	161.02 m ²

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
997-21	A48	203.855	188.365	-11.657	-2378.27255
	B17	190.571	193.768	4.003	762.85273
	B18	187.535	192.368	13.081	2453.63015
	B15	200.544	186.849	3.067	615.08948
	A3	201.008	195.435	-8.484	-1705.33494
				合計	-251.85833
				合計面積	125.82 m ²

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
997-22	B15	200.544	196.849	-11.478	-2301.84402
	B16	187.535	192.368	-1.648	-308.78170
	B5	186.614	196.203	6.973	1301.25842
	B4	185.182	188.341	6.837	1268.08334
	B3	186.483	202.040	5.839	1088.83527
	B2	195.588	205.180	1.806	353.16508
	B1	196.255	203.846	-8.331	-1651.86205
				合計	-252.81016
				合計面積	126.40 m ²



境界点	境界線の種類
○	管コンクリート杭
◎	地コンクリート杭
①	金 風 杭
②	プラスチック杭
③	金属プレート
④	鉄 条
●	測 量 印
○	前面と後面の境界

測 地 米	任意距離米
測量年月日	平成23年6月16日

縮尺 1/500

申請人

平成23年6月21日作成

作成者

登記年月日：平成23年6月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(所轄地方公務局所管事務)

令和7年5月13日

東京法務局登記出表所

登記官

請求番号：3.5

(2/2)

地積測量図

地番 337-0、01、02、23、24
-25、26、27、28

土地の所在：川崎市宮前区神奈本町一丁目

物件1

地番	NO	X	Y	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	X_n	Y_n	$(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
67	67	182.821	182.821	-5.890	182.821	182.821	-5.890	182.821	182.821	-5.890
A42	181.608	181.608	181.608	-1.855	181.608	181.608	-1.855	181.608	181.608	-1.855
A41	179.458	179.458	179.458	8.972	179.458	179.458	8.972	179.458	179.458	8.972
B19	174.161	174.161	174.161	5.690	174.161	174.161	5.690	174.161	174.161	5.690
B18	182.821	182.821	182.821	4.328	182.821	182.821	4.328	182.821	182.821	4.328
B6	181.608	181.608	181.608	-1.200	181.608	181.608	-1.200	181.608	181.608	-1.200
B5	186.514	186.514	186.514	-11.435	186.514	186.514	-11.435	186.514	186.514	-11.435
B16	187.585	187.585	187.585	126.773	187.585	187.585	126.773	187.585	187.585	126.773
合計										
合計面積										
合計地積										

地番	NO	X	Y	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	X_n	Y_n	$(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
318	318	182.821	182.821	-5.890	182.821	182.821	-5.890	182.821	182.821	-5.890
319	174.161	174.161	174.161	5.989	174.161	174.161	5.989	174.161	174.161	5.989
820	186.195	186.195	186.195	13.483	186.195	186.195	13.483	186.195	186.195	13.483
37	179.193	179.193	179.193	-3.236	179.193	179.193	-3.236	179.193	179.193	-3.236
36	131.589	131.589	131.589	-10.466	131.589	131.589	-10.466	131.589	131.589	-10.466
合計										
合計面積										
合計地積										

地番	NO	X	Y	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	X_n	Y_n	$(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
37	37	179.193	179.193	-2.297	179.193	179.193	-2.297	179.193	179.193	-2.297
320	166.195	166.195	166.195	0.297	166.195	166.195	0.297	166.195	166.195	0.297
A44	161.945	161.945	161.945	6.203	161.945	161.945	6.203	161.945	161.945	6.203
A24	190.708	190.708	190.708	2.102	190.708	190.708	2.102	190.708	190.708	2.102
321	180.886	180.886	180.886	6.094	180.886	180.886	6.094	180.886	180.886	6.094
B8	176.494	176.494	176.494	-2.399	176.494	176.494	-2.399	176.494	176.494	-2.399
合計										
合計面積										
合計地積										

地番	NO	X	Y	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	X_n	Y_n	$(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
B9	B9	179.329	179.329	-5.895	179.329	179.329	-5.895	179.329	179.329	-5.895
B8	176.494	176.494	176.494	-8.392	176.494	176.494	-8.392	176.494	176.494	-8.392
B21	180.886	180.886	180.886	1.339	180.886	180.886	1.339	180.886	180.886	1.339
A23	182.631	182.631	182.631	14.583	182.631	182.631	14.583	182.631	182.631	14.583
322	169.366	169.366	169.366	5.215	169.366	169.366	5.215	169.366	169.366	5.215
328	172.613	172.613	172.613	-4.529	172.613	172.613	-4.529	172.613	172.613	-4.529
327	174.037	174.037	174.037	-0.660	174.037	174.037	-0.660	174.037	174.037	-0.660
B26	177.628	177.628	177.628	-3.672	177.628	177.628	-3.672	177.628	177.628	-3.672
合計										
合計面積										
合計地積										

作成者

平成23年6月21日作成

申請人

縮尺

1/

(任意記載)

点名	X座標	Y座標
A1	204.853	186.590
A7	207.788	197.497
A8	211.375	188.250
A32	202.167	214.418
A33	201.213	221.716

地番	面積
(A) 997-3	181.026025 m ²
(B) 997-21	125.929416 m ²
(C) 997-22	126.405308 m ²
(D) 997-23	126.772320 m ²
(E) 997-24	127.151129 m ²
(F) 997-25	127.398650 m ²
(G) 997-26	130.908136 m ²
(H) 997-27	128.205820 m ²
(I) 997-28	127.181031 m ²

総合面積	1180.9768785 m ²
------	-----------------------------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (横浜地方裁判所 麻生出張所管轄)
 令和7年5月13日 東京法務局 麻生出張所

登記簿

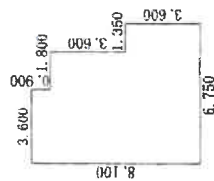
A3をA4に縮小

各階平面図 建物各階平面図

家屋番号 997-23

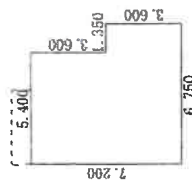
建物の所在 川崎市宮前区神木本町一丁目997番地23

1階

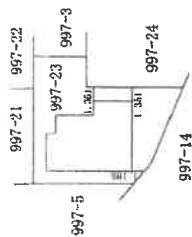


求積表	
1.350 × 3.600	= 4.860000
1.800 × 7.200	= 12.960000
3.600 × 8.100	= 29.160000
合計	46.980000
床面積	46.98 m ²

2階



求積表	
1.350 × 3.600	= 4.860000
5.400 × 7.200	= 38.880000
合計	43.740000
床面積	43.74 m ²



作成者

縮尺 1/250

申請人

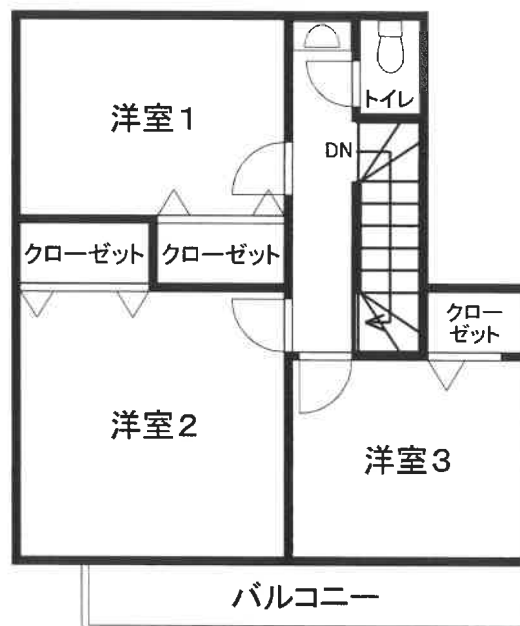
縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会館蔵)

建物概略間取図



1 階



2 階