令和　８年（ケ）第　　７５号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１１日
横浜地方裁判所川崎支部民事部
裁判所書記官　鈴　木　　誠

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１１月２５日から 令和　８年１２月　２日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月　９日　午前１０時００分 横浜地方裁判所川崎支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　４日　午前　９時３０分 横浜地方裁判所川崎支部民事部
特別売却実施期間	令和　８年１２月１７日　午前１０時００分から 令和　８年１２月１７日　午後　３時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 （２）銀行，損害保険会社，株式会社商工組合中央金庫，農林中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１１日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお，特別売却実施期間中の買受申出の受付は，午前１０時から午後３時までの間（午後０時１５分から午後１時までの間を除く。）に行います。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～14	12,162,000 9,729,600	一括	2,432,400		
1	1,330,000			10,501	0
2	2,060,000			16,293	0
3	4,000			不明	0
4	40,000			0	0
5	70,000			0	0
6	40,000			0	0
7	6,000			0	0
8	50,000			0	0
9	1,000			0	0
10	10,000			0	0
11	1,000			0	0
12	10,000			0	0
13	10,000			0	0
14	8,530,000			43,193	0
備考	固定資産税欄記載の金額は、都市計画税を含む（物件４～１３は非課税）。				

令和　８年（ケ）第　　７５号

物　件　目　録

１　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

　　地　　番　　３００番４３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　４１．２４平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

　　地　　番　　３００番４８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　６３．９８平方メートル

　　所有者　Ａ

３　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

　　地　　番　　３００番１６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　４．９９平方メートル

　　(現況)

　　地　　目　　雑種地

　　共有者　Ａ　持分１９分の１

４　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

　　地　　番　　３００番２３

　　地　　目　　公衆用道路

令和　８年（ケ）第　　７５号

物　件　目　録

地　　積　　９８平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

５　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　　３００番２８

地　　目　　公衆用道路

地　　積　　２０８平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

６　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　　３００番２９

地　　目　　公衆用道路

地　　積　　１２４平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

７　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　　３００番３１

地　　目　　公衆用道路

地　　積　　１６平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

８　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　　３０７番３

地　　目　　公衆用道路

令和　８年（ケ）第　　７５号

物　件　目　録

地　　積　　１４９平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

９　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　　３０７番４

地　　目　　公衆用道路

地　　積　　１．６２平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

１０　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　　３０７番８

地　　目　　公衆用道路

地　　積　　４８平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

１１　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　　３０７番１２

地　　目　　公衆用道路

地　　積　　５．１２平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

１２　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　　３０７番１３

地　　目　　公衆用道路

令和　８年（ケ）第　　７５号

物　件　目　録

地　　積　　２４平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

１３　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　　３０７番１４

地　　目　　公衆用道路

地　　積　　３６平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

１４　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添３００番地４３、３００番地４８

家屋　番号　　３００番４３

種　　類　　居宅

構　　造　　木造スレート葺３階建

床　面　積　　１階　２６．４４平方メートル
２階　２６．２３平方メートル
３階　２３．５４平方メートル

所有者　Ａ

令和　8年（ケ）第　　75号

物　件　明　細　書

令和　8年10月　5日
横浜地方裁判所川崎支部民事部
裁判所書記官　鈴　木　　誠

1　不動産の表示
【物件番号1～14】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～14】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件共有者及び売却対象外の共有持分を有する他の共有者ら全員が占有している。
【物件番号14】
Bが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし，代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　8年（ケ）第　　75号

物　件　目　録

1　所　　在　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　３００番４３

地　　目　宅地

地　　積　４１．２４平方メートル

所有者　A

2　所　　在　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　３００番４８

地　　目　宅地

地　　積　６３．９８平方メートル

所有者　A

3　所　　在　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　３００番１６

地　　目　宅地

地　　積　４．９９平方メートル

(現況)

地　　目　雑種地

共有者　A　持分１９分の１

4　所　　在　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　３００番２３

地　　目　公衆用道路

物　件　目　録

地　　積　　９８平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

5　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　　３００番２８

地　　目　　公衆用道路

地　　積　　２０８平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

6　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　　３００番２９

地　　目　　公衆用道路

地　　積　　１２４平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

7　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　　３００番３１

地　　目　　公衆用道路

地　　積　　１６平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

8　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　　３０７番３

地　　目　　公衆用道路

物　件　目　録

地　　積　　１４９平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

９　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　　３０７番４

地　　目　　公衆用道路

地　　積　　１．６２平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

１０　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　　３０７番８

地　　目　　公衆用道路

地　　積　　４８平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

１１　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　　３０７番１２

地　　目　　公衆用道路

地　　積　　５．１２平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

１２　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　　３０７番１３

地　　目　　公衆用道路

令和　8年（ケ）第　　７５号

物　件　目　録

地　　積　　２４平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

１３　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　　３０７番１４

地　　目　　公衆用道路

地　　積　　３６平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

１４　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添３００番地４３、３００番地４８

家屋　番号　　３００番４３

種　　類　　居宅

構　　造　　木造スレート葺３階建

床　面　積　　１階　２６．４４平方メートル
２階　２６．２３平方メートル
３階　２３．５４平方メートル

所有者　Ａ

令和８年(ケ)第７５号
令和８年　７月２９日受理
令和８年　９月　８日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所川崎支部
執行官　森田政章

令和　8年（ケ）第　　75号

物　件　目　録

1　所　　在　川崎市高津区久末字陣屋添

　　地　　番　３００番４３

　　地　　目　宅地

　　地　　積　４１．２４平方メートル

　　所有者　A

2　所　　在　川崎市高津区久末字陣屋添

　　地　　番　３００番４８

　　地　　目　宅地

　　地　　積　６３．９８平方メートル

　　所有者　A

3　所　　在　川崎市高津区久末字陣屋添

　　地　　番　３００番１６

　　地　　目　宅地

　　地　　積　４．９９平方メートル

　　共有者　A　持分１９分の１

4　所　　在　川崎市高津区久末字陣屋添

　　地　　番　３００番２３

　　地　　目　公衆用道路

　　地　　積　９８平方メートル

　　共有者　A　持分１９分の１

（1枚目）

令和　8年（ケ）第　　75号

物　件　目　録

5　所　　在　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　３００番２８

地　　目　公衆用道路

地　　積　２０８平方メートル

共有者　A　持分１９分の１

6　所　　在　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　３００番２９

地　　目　公衆用道路

地　　積　１２４平方メートル

共有者　A　持分１９分の１

7　所　　在　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　３００番３１

地　　目　公衆用道路

地　　積　１６平方メートル

共有者　A　持分１９分の１

8　所　　在　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　３０７番３

地　　目　公衆用道路

地　　積　１４９平方メートル

共有者　A　持分１９分の１

令和　８年（ケ）第　　７５号

物　件　目　録

９　所　　在　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　３０７番４

地　　目　公衆用道路

地　　積　１．６２平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

１０　所　　在　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　３０７番８

地　　目　公衆用道路

地　　積　４８平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

１１　所　　在　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　３０７番１２

地　　目　公衆用道路

地　　積　５．１２平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

１２　所　　在　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　３０７番１３

地　　目　公衆用道路

地　　積　２４平方メートル

共有者　Ａ　持分１９分の１

令和　８年（ケ）第　　７５号

物　件　目　録

１３　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

　　地　　番　　３０７番１４

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　３６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１９分の１

１４　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添３００番地４３、３００番地４８

　　家屋　番号　　３００番４３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺３階建

　　床　面　積　　１階　２６．４４平方メートル
　　２階　２６．２３平方メートル
　　３階　２３．５４平方メートル

　　所有者　Ａ

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件１ないし１３
現況地目	■宅地（物件１、２）■雑種地（物件３）■公衆用道路（物件４ないし１３）
形状	■地積測量図のとおり（物件３ないし１３） ■建物図面（各階平面図）のとおり（物件１、２）
占有者及び占有状況	物件１．２土地は、土地所有者が同土地上に下記建物を所有し、占有している 物件３土地は、共同ゴミ置場として使用されている 物件４ないし１３土地は、公衆用道路として使用されている
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件１４
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	□建物所有者　■その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ■「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　支部　令和　年（　）第　号 保管開始日　令和　年　月　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原（物件１４関係）

占有範囲	■全部　□
占有者	□債務者　■B
占有状況	□敷地　□駐車場　□ ■居宅　□事務所　□店舗　□倉庫　□

■関係人（■B（占有者）■A（所有者））の陳述／■文書（契約関係書類）の要旨

占有権原		■賃借権　□使用借権　□
占有開始時期		令和６年　６月２０日
最初の契約等	契約日	令和６年　６月２０日頃
	期間	令和６年　６月２０日から　■令和８年　６月１９日まで　２年間 □期間の定めなし
更新の種別		□合意更新　■自動更新　□法定更新
現在の契約等	期間	令和８年　６月２０日から　■令和９年　６月１９日まで　１年間 □期間の定めなし
契約等当事者	貸主	■所有者
	借主	■占有者　□その他の者（　　）
賃料		毎月　　金１００，０００円
敷金・保証金		■ない　□ある（□敷金　　円　□保証金　　円）
特約等		□譲渡・転貸を認める　□
その他		共益費月額１０，０００円 ２４時間管理費月額１，１００円（税込）

執行官の意見	□上記のとおり　■下記のとおり　■「執行官の意見」のとおり

■上記更新の種別・現在の契約期間等については、当事者双方から、更新契約関係書類が提示・提出されなかったので、当初の契約関係書類の内容（自動更新）を記載した。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■B （占有者）	1　物件１４建物は、私が賃借し、知人２人と共に住居として使用しています。 2　物件１４建物の賃貸借契約の内容は、契約関係書類のとおりです。当初の契約期間経過後は、同書類にあるとおり自動更新されています。また、契約関係書類の借主の欄が空欄になっていますが、同書類の確約書欄に私の署名・押印があり、私が借主で間違いありません。 3　私と知人２人との間には、賃貸借契約や賃料のやりとりはなく、室内の特定の場所を貸している訳ではありません。 4　物件１４建物には、経年劣化はありますが、雨漏りや水漏れなど、大きな不具合箇所はありません。
■A （所有者）	1　本件建物は、私が賃貸していますが、不動産業者に賃貸管理を任せていたため内容の詳細は把握していません。 2　近隣の道路など、私が持分を持っている土地は、使用に関して、金銭のやりとりはありません。

執行官の意見

1　本件土地建物の現況は、関係人の陳述、地積測量図、建物図面、間取見取図及び写真のとおりである。

2　物件１４建物の占有関係は，関係人の陳述、提示された契約関係書類及び立入調査の結果から，６枚目記載のとおりと認定した。なお、前記Ｂが知人２人と同居している旨述べたが、Ｂと知人２人との間には賃貸借契約が締結されている訳ではなく、玄関や水回りなども共同で使用されていることから、物件１４建物は、Ｂが占有者であり、知人２人は占有補助者であると思料する。また、契約関係書類の貸主の氏名は、所有者の旧姓が使用されており、一部誤記もあると考えられるが、貸主は所有者であると認定した。

3　評価人の調査によると、物件１４建物の敷地（物件１・２土地）は、建築基準法上の道路に接している。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和８年 7月31日(金) 10：20－10：30	目的物件所在地	不在 通知書投函 外観調査 写真撮影
令和８年 8月 3日(月)	書面照会（郵送）	所有者に対し占有関係等照会書送付（陳述書受領）
令和８年 8月 5日(水) 9：15－ 9：20	目的物件所在地	不在 解錠調査通知書投函 外観調査 写真撮影
令和８年 8月 5日(水) 19：24－19：34	電話聴取	B（占有者）から事情聴取
令和８年 8月 7日(金) 12：38－12：48	電話聴取	A（所有者）から事情聴取
令和８年 8月10日(月) 7：25－ 8：35	目的物件所在地	B（占有者）と面談 立入調査 〔評価人同行〕写真撮影
令和８年 8月12日(水) 13：14－13：15	横浜地方法務局 川崎支局	全部事項証明書交付申請
令和８年 8月17日(月) 18：06－18：10	電話聴取	A（所有者）から事情聴取

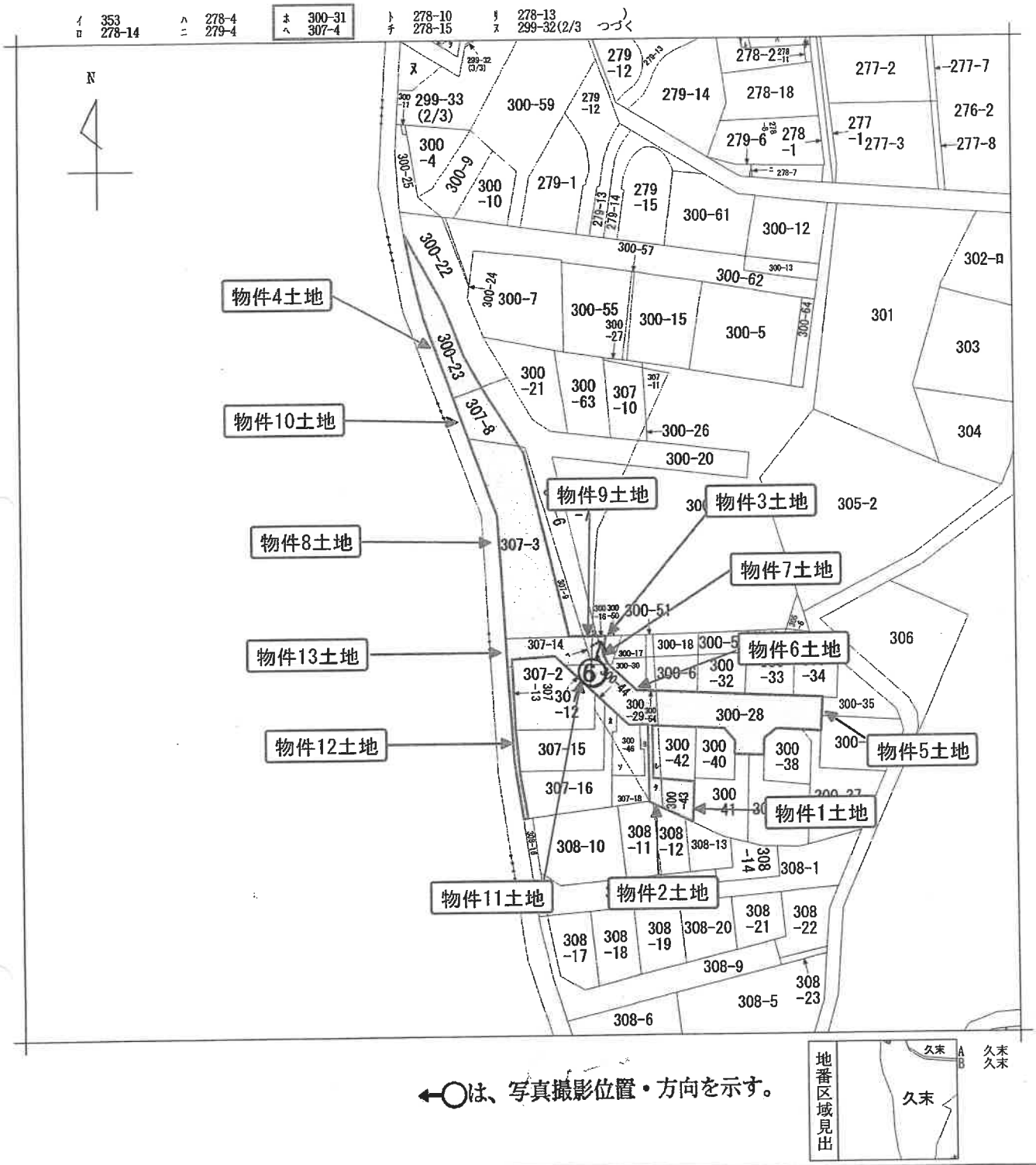
（特記事項）

□ 令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



←○は、写真撮影位置・方向を示す。

請求部分	所在	川崎市高津区久末字陣屋添				地番	307番3		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項			

公図写

(1/2)

(A3判からA4判に縮小)

登記年月日：平成11年6月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方法務局麻生出張所管轄）
令和8年6月22日　広島法務局
登記官

（10枚目）

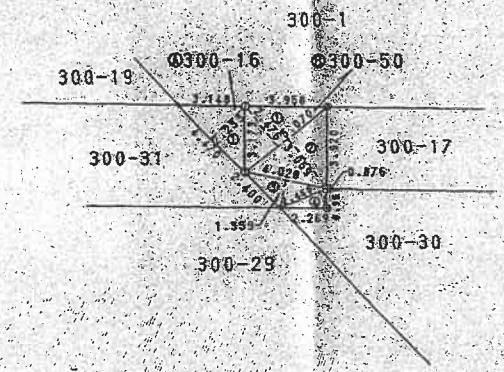
088760

前 300-16 後 [illegible] 77

地積測量図

地番	300-16, -50
土地の所在	川崎市高津区久末字陣屋添

N



求積表

地番	ⓐ 300-16		
符号	底辺	高さ	倍面積
1	4.420	2.233	9.981510
		合計	9.981510
		倍積	4.9907550
		地積	4.99 ㎡
		坪数	1.50 坪

地番	ⓑ 300-50		
符号	底辺	高さ	倍面積
1	5.070	2.476	12.553320
2	5.070	3.059	15.509130
3	4.028	1.359	5.474052
4	2.460	0.876	2.154960
		合計	35.691462
		倍積	17.8457310
		地積	17.84 ㎡
		坪数	5.39 坪

合計面積　22.836486.0 ㎡

境界点	境界標の種類
田	民 石
⊙	民プレート
⊕	鋲
•	四工点

11.6.4.

A4判に縮小

作製者	土地家屋調査士 [redacted]	11年5月27日作製）
	（神奈川県土地家屋調査士会）	

申請人	[redacted]	縮尺	1/250

地図整理番号：M09042

登記年月日：昭和63年3月24日

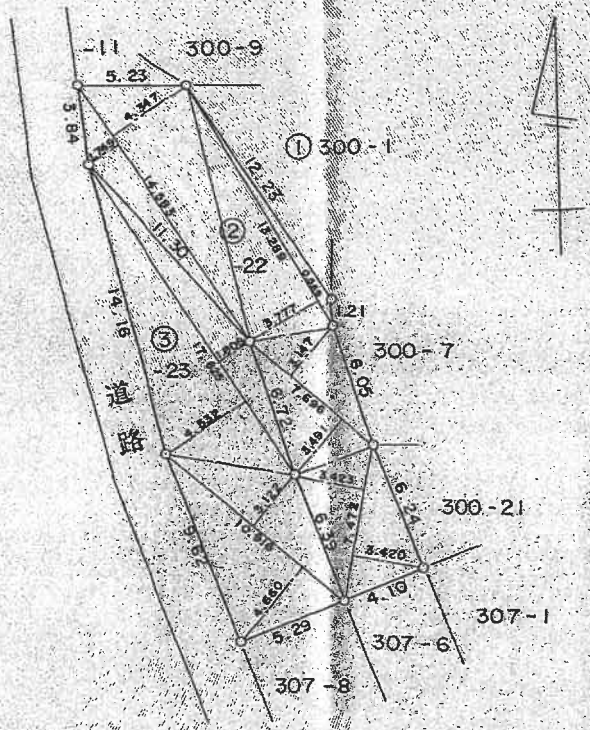
088746

地積測量図

地番	300-22, -23
土地の所在	川崎市高津区久末字陣屋添

前 300-1　後 余白

縮尺 1/250



① 300—1
1728・39—(124・4343+98・3542)
= 1505・6015

② 300—22
14・583×(4・347+1・749)= 88・8979
13・289×(0・569+3・777)= 57・7539
7・472×(3・423+3・420)= 51・1308
7・696×(3・147+3・491)= 51・0860
248・8686

124㎡・4343

③ 300—23
17・625×(1・809+4・532)=111・7601
10・916×(3・122+4・660)= 84・9483
196・7084

98㎡・3542

A4判に縮小

作製者 [redacted] 昭和63年3月20日作製)

申請人 [redacted]

63・3・24

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方法務局麻生出張所管轄)
令和8年6月22日　広島法務局
登記官

(11枚目)

地図整理番号：M09045　(2/2)

登記年月日：平成11年4月27日

088752

地積測量図

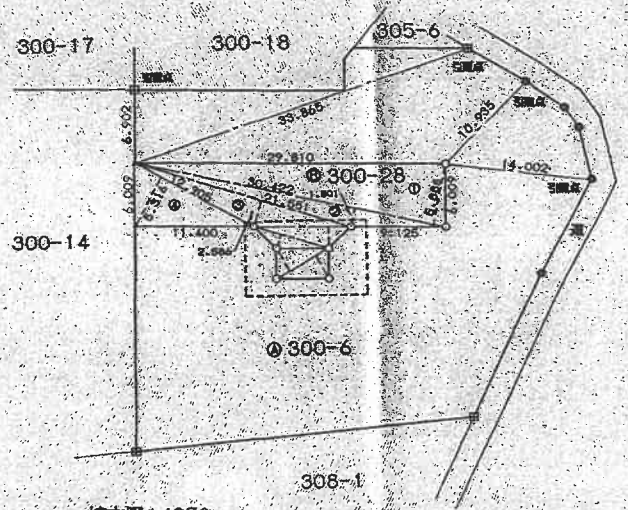
前 300-6 後 新同一 新

地番	300-28 300-6
土地の所在	川崎市高津区久末字陣屋添

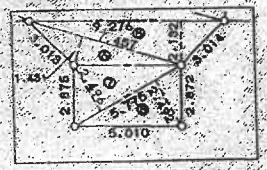
求積表

地番	Ⓑ 300-28		
符号	底辺	高さ	倍面積
1	30.422	5.888	179.124736
2	30.422	1.801	54.790022
3	21.551	2.586	55.730886
4	12.905	5.316	68.602980
5	9.276	2.132	19.776432
6	7.457	1.431	10.670967
7	5.775	2.496	14.414400
8	5.775	2.492	14.391300
		合計	417.501723
		倍積	208.7508615
		面積	208.75 ㎡
		坪数	63.14 坪

地番	Ⓐ 300-6	
公簿	合計面積	現地
1323.1061	208.7508615	1114.3552385
	地積	1114.35 ㎡



拡大図1/250



境界点	境界標の種類
◎	市石
○	市プレート
田	民石
•	図上点

11.4.7.

縮尺 1/500

作製者	土地家屋調査士	平成11年4月5日作製	申請人

[redacted]

A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方法務局麻生出張所管轄）
令和8年6月22日　広島法務局
登記官

（1枚目）

地図整理番号：M09047

登記年月日：平成11年4月27日

088753

前 300-14 後 新同一 ※

地積測量図

地番	300-27・-30 300-14
土地の所在	川崎市高津区久末字堀屋敷

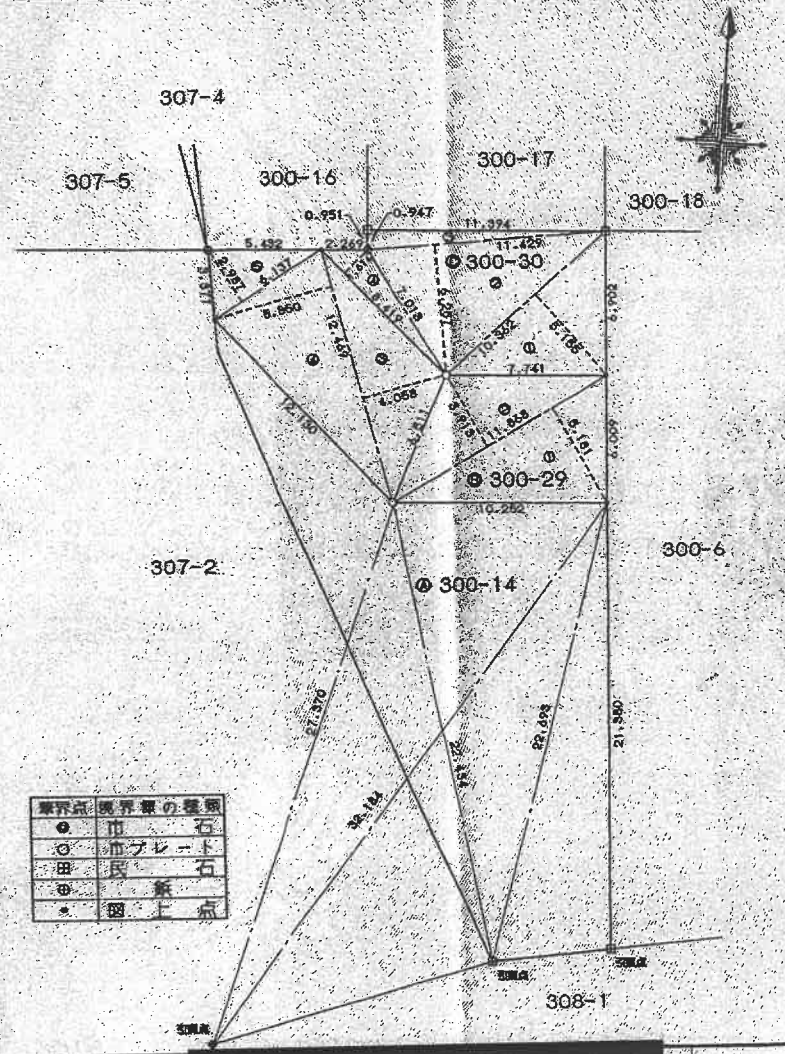
求積表

地番	Ⓑ 300-29		
符号	底辺	高さ	倍面積
1	11.868	5.181	61.488108
2	11.868	3.913	46.439484
3	12.469	4.058	50.599202
4	12.469	5.850	72.943650
5	6.137	2.987	18.331219
		合計	249.801663
		2分の1	124.9008315
		地積	124.90 ㎡
		坪数	37.78 坪

地番	Ⓒ 300-30		
符号	底辺	高さ	倍面積
1	10.362	5.155	53.416110
2	11.429	6.257	71.511253
3	11.429	0.947	10.823263
4	8.419	1.614	13.588266
		合計	149.338892
		2分の1	74.669446
		地積	74.66 ㎡
		坪数	22.58 坪

合計面積 199.5702775 ㎡

地番	Ⓐ 300-14	
公簿	合計面積	残地
454.8003	199.5702775	255.2300225
	地積	255.23 ㎡



境界点	境界線の種類
●	地石
○	ホブレード
田	民石
⊕	鉄
・	図上点

作製者 [redacted] 1年 4月15日作製)

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

A4判に縮小

11.4.27.

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方法務局麻生出張所管轄)
令和8年6月22日 広島法務局
登記官 [redacted]

(13枚目)

地図整理番号：M09049

登記年月日：平成11年4月27日

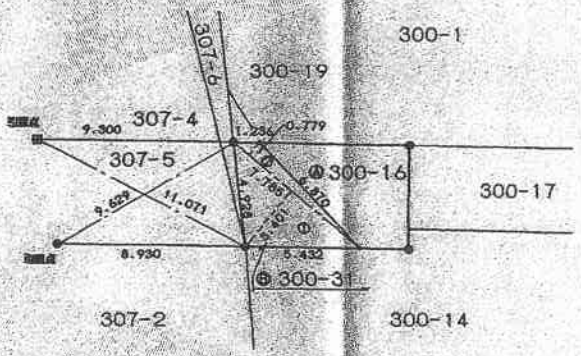
088754

前 300-16 後・新同一 ㎡

地積測量図 No.880

地番	300-31 300-16
土地の所在	川崎市高津区久末字陣屋添





筆界点	境界標の種類
田	民石
申	鉄
•	図上点

求積表

地番 Ⓑ 300-31			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	7.785	3.401	26.476785
2	7.785	0.779	6.064515
		合計	32.541300
		倍積	16.2706500
		地積	16.27 ㎡
		坪数	4.92 坪

地番	Ⓐ 300-16	
公簿	合計面積	残地
39.1166	16.27065	22.84595
	地積	22.84 ㎡

A4判に縮小

作製者 土地家屋調査士 [redacted] (平成11年 4月15日作製)

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

11.4.27

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方法務局麻生出張所管轄）
令和8年6月22日 広島法務局
登記官

(1枚目)

地図整理番号：M09050

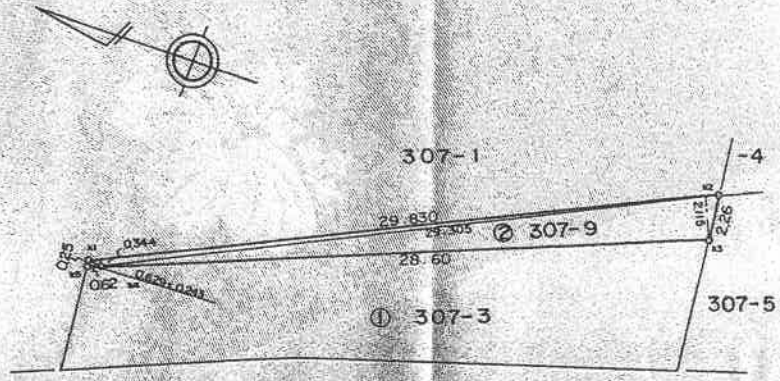
登記年月日：昭和63年2月25日

088773

前 307-3 後・新同一・新

地積測量図

地番	307-9, -3
土地の所在	川崎市高津区久末字陣屋添



① 307-3

185.76 − 36.1971 = 149.5629 ㎡

② 307-9

29.305	×	2.115	=	61.9800
29.830	×	0.344	=	10.2615
0.629	×	0.243	=	0.1528
				72.3943
		1/2		36.1971 ㎡

境界標の内訳	
種類	測点
石標	K3, K4
木クイ	他全点

A4判に縮小

（日調連9）

作製者	[redacted]	（昭和 63年 2月 10日作製）	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

63.2.25

（日加省）

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方法務局麻生出張所管轄）
令和8年6月22日　広島法務局
登記官

（15枚目）

地図整理番号：M09052

登記年月日：昭和62年10月2日

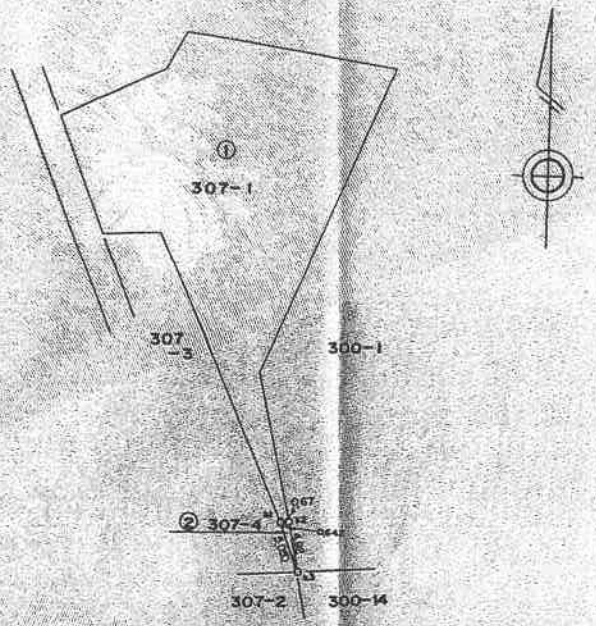
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方法務局麻生出張所管轄）
令和8年6月22日　広島法務局
登記官

088769

前 307-1 後・新同一…新

地積測量図

地番	307-4, -1
土地の所在	川崎市高津区久末字南屋敷



① 307-1
671.86 − 1.6210 = 670m²2390

② 307-4
5.050 × 0.642 = 3.2421
1/2 1m²6210

62.10.2（日加納）

境界標の内訳	
種類	測点
石標	K2
鉄標	他全点

A4判に縮小（日調連9）

作製者 [redacted] （昭和62年9月28日作製）

申請人 [redacted]

縮尺 1/500

地図整理番号：M09054

登記年月日：昭和63年2月25日

088772

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方法務局麻生出張所管轄）
令和8年6月22日　広島法務局
登記官

前 307-1　後・新同一新

地番	307-6, -7, -8
土地の所在	川崎市高津区久末字堰里添

地積測量図

① 307-1

670.23 − (179.1719 + 63.1346 + 48.7137) = 379.㎡2098

② 307-6

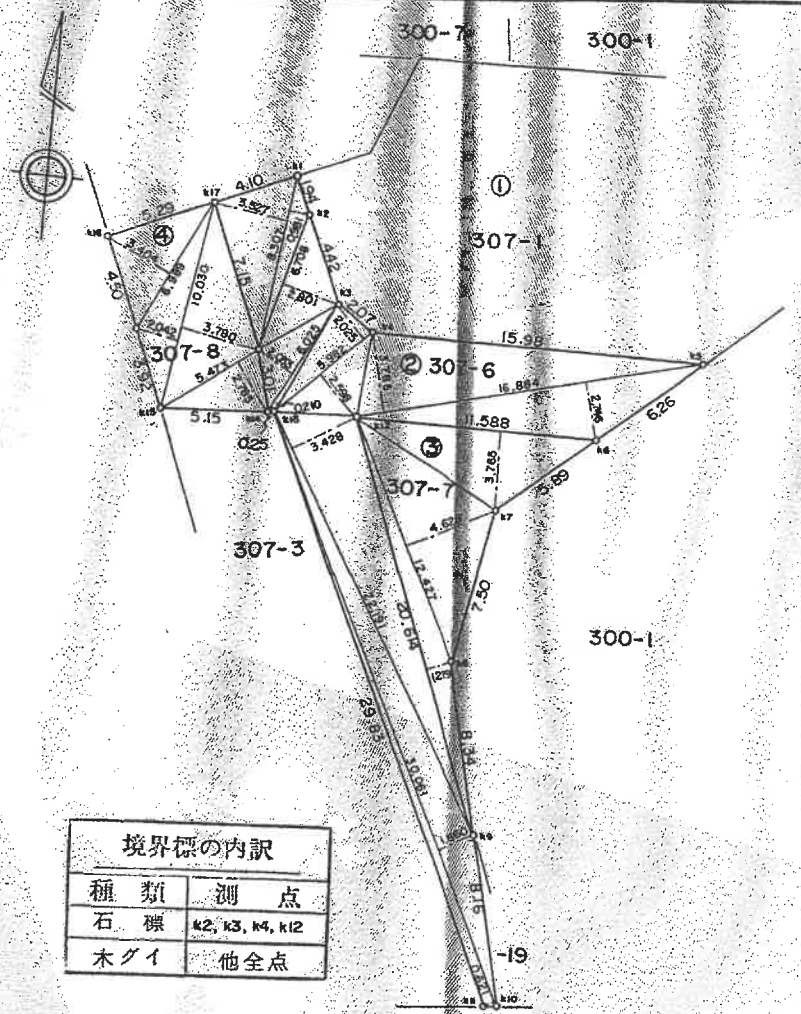
8.307	× (3.527 + 0.981)	=	37.4479
6.708	× 2.801	=	18.7891
6.025	× (2.033 + 0.210)	=	13.5140
5.982	× (2.025 + 2.598)	=	27.6547
16.884	× (3.786 + 2.746)	=	110.2862
22.191	× 3.428	=	76.0707
30.061	× (1.860 + 0.621)	=	74.5813
			358.3439
	1/2		179.㎡1719

③ 307-7

11.588	× 3.765	=	43.6288
12.427	× 4.628	=	57.5121
20.614	× 1.219	=	25.1284
			126.2693
	1/2		63.㎡1346

④ 307-8

6.989	× 3.404	=	23.7905
10.030	× (2.042 + 3.780)	=	58.3946
5.473	× 2.785	=	15.2423
			97.4274
	1/2		48.㎡7137



境界標の内訳	
種類	測点
石標	k2, k3, k4, k12
木グイ	他全点

作製者	[redacted]	(昭和 63年 2 月 10日作製)	申請人	[redacted]	縮尺 1/250

A 4 判に縮小

(日調連9)

(日加約)

63.2.25

地図整理番号：M09056

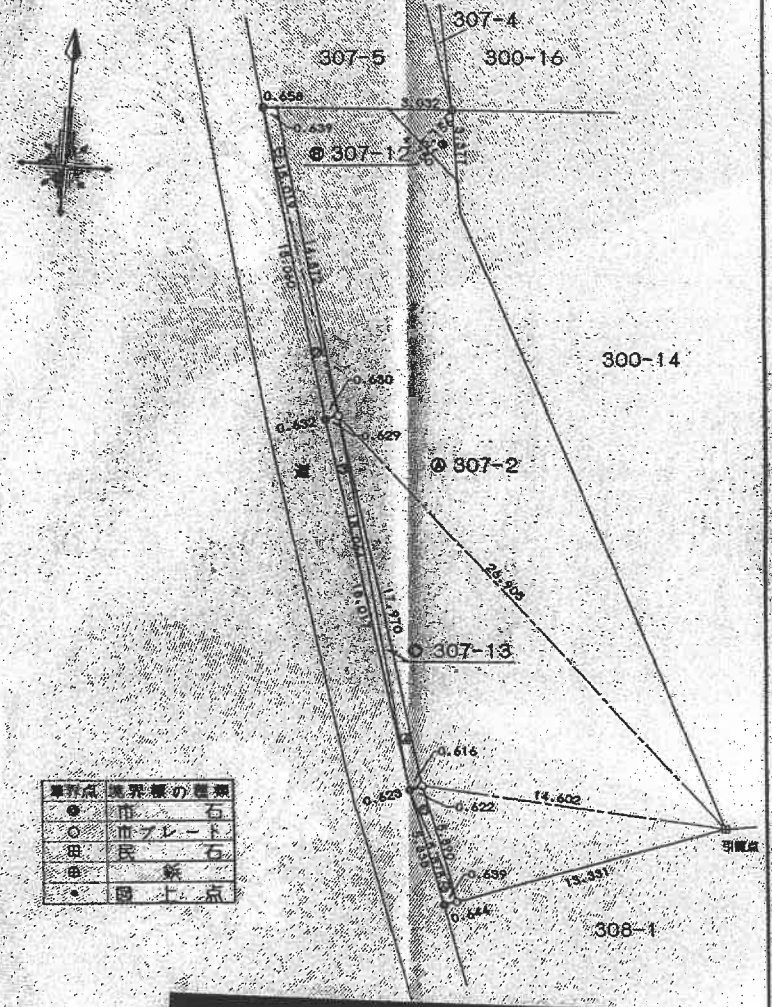
登記年月日　平成11年4月27日

088725

前 307-2 後・新同一・新

地積測量図

地番	307-12, -13
土地の所在	川崎市高津区久末字陣屋添



筆界点	境界標の種類
●	市石
○	市プレート
田	民石
⊕	鋲
・	図上点

求積表

地番	⑧ 307-12		
符号	底辺	高さ	倍面積
1	4.750	2.156	10.241000
		合計	10.241000
		倍積	5.1205000
		地積	5.12 ㎡
		坪数	1.54 坪

地番	ⓒ 307-13		
符号	底辺	高さ	倍面積
1	15.019	0.639	9.597141
2	15.060	0.630	9.487800
3	18.064	0.629	11.362256
4	18.064	0.616	11.127424
5	5.890	0.622	3.663580
6	5.878	0.639	3.756042
		合計	48.994243
		倍積	24.4971215
		地積	24.49 ㎡
		坪数	7.41 坪

合計面積　29.6176215 ㎡

地番	Ⓐ 307-2	
公簿	合計面積	現地
408.5847	29.6176215	378.9670785
	地積	378.96 ㎡

作製者	土地家屋調査士	平成11年 4月15日作製)	申請人	縮尺 1/250

A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方法務局麻生出張所管轄）
令和3年6月22日　広島法務局
登記官

（18枚目）

地図整理番号：M09058

登記年月日：平成11年4月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方法務局麻生出張所管轄）
令和8年6月22日　広島法務局

登記官

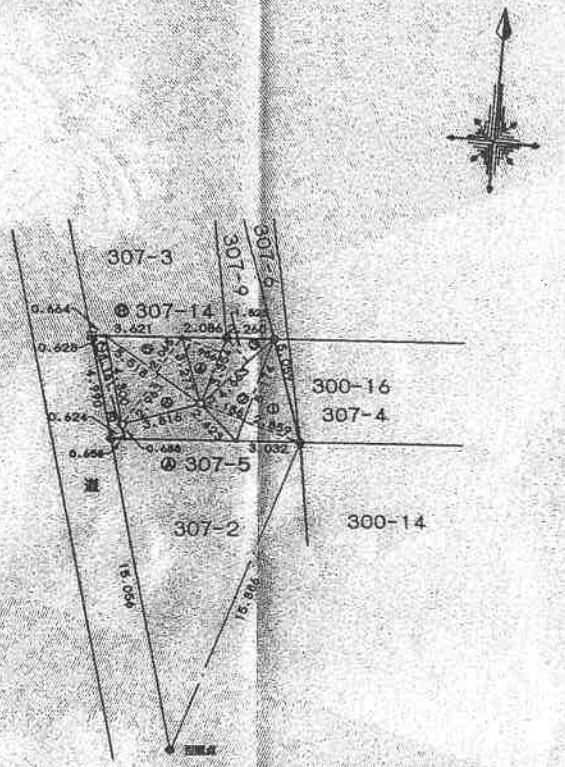
（19枚目）

088776

前 307-5 後・新同一・新

地番	307-14,-5
土地の所在	川崎市高津区久末字陣屋添

地積測量図



境界点	境界標の種類
●	市石
○	市プレート
田	民石
⊕	鉄
•	図上点

求積表

地番	Ⓑ 307-14		
符号	底辺	高さ	倍面積
1	5.174	2.859	14.792466
2	5.174	2.186	11.310364
3	4.663	1.523	7.101749
4	3.354	1.956	6.560424
5	5.518	2.065	11.394670
6	5.618	2.963	16.349834
7	5.161	0.628	3.241108
8	5.161	0.624	3.220464
		合計	73.971079
		倍積	36.9855395
		地積	36.98 ㎡
		年貢	11.16 年

地番	Ⓐ 307-5	
公簿	合計倍積	残地
42.8746	36.9855395	5.8890605
	地積	5.88 ㎡

A 4 判に縮小

作製者	土地家屋調査	平成11年 4月15日作製	申請人	1/250

11.4.27

地図整理番号：M09061

登記年月日：平成14年8月19日

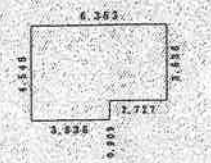
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方法務局麻生出張所管轄）
令和8年6月22日　広島法務局

登記官

（20枚目）

092752　各階平面図

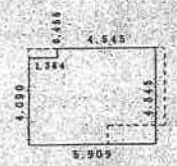
1階



求積表

3.636 × 4.545 =	16.525620
2.727 × 3.636 =	9.916372
合計	26.440992
床面積	26.44㎡

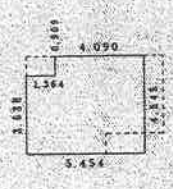
2階



求積表

1.364 × 4.090 =	5.578760
4.545 × 4.545 =	20.657025
合計	26.235785
床面積	26.23㎡

3階



求積表

1.364 × 3.636 =	4.959504
4.090 × 4.545 =	18.589050
合計	23.548554
床面積	23.54㎡

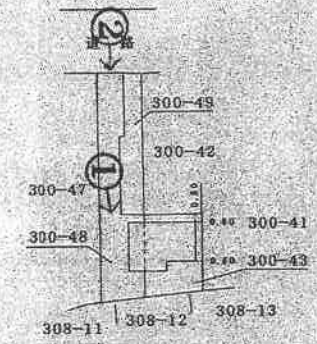
A4判に縮小

[redacted]

作製者	土地家屋	[redacted]	(作製)	縮尺	1/250

建物図面
各階平面図

家屋番号	300番43
建物の所在	川崎市高津区久末字陣屋添300番地43、同番地48



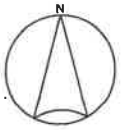
○は、写真撮影位置・方向を示す。

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

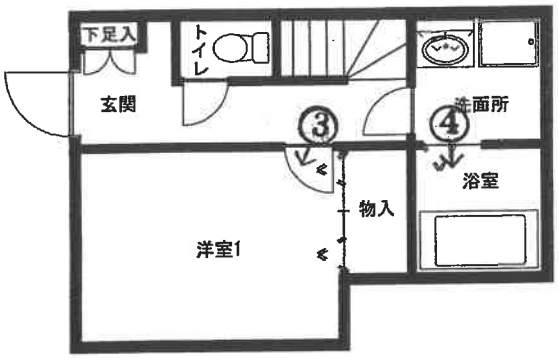
平成壱四年八月壱九日登記

地図整理番号：M09062

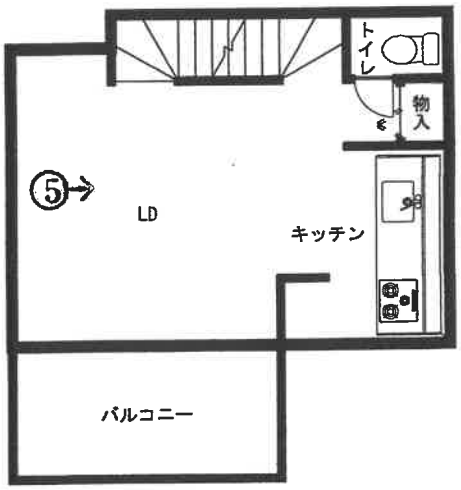
間取見取図
←○は写真撮影位置・方向



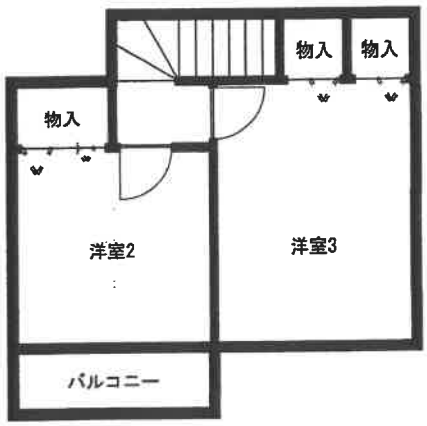
1階



2階



3階



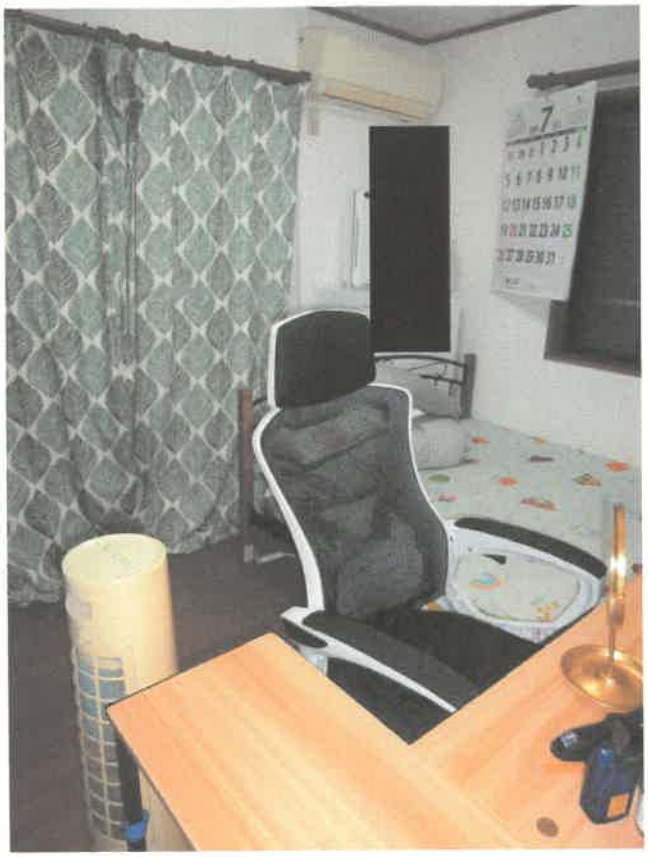
①　物件１４



②



③



④



⑤



⑥



令 和 8 年 （ ケ ） 第 75 号
令 和 8 年 8 月 10 日　現地調査
令 和 8 年 9 月 11 日　評　　価

横浜地方裁判所川崎支部

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
坂　元　　陽

第1　評価額

一 括 価 格 （ 合 計 ）	
金 12,162,000　円	
内　　訳　　価　　格	
物件1（土地）	金 1,330,000　円
物件2（土地）	金 2,060,000　円
物件3（土地）	金 4,000　円
物件4（土地）	金 40,000　円
物件5（土地）	金 70,000　円
物件6（土地）	金 40,000　円
物件7（土地）	金 6,000　円
物件8（土地）	金 50,000　円
物件9（土地）	金 1,000　円
物件10（土地）	金 10,000　円
物件11（土地）	金 1,000　円
物件12（土地）	金 10,000　円
物件13（土地）	金 10,000　円
物件14（建物）	金 8,530,000　円

① 一括価格は、物件1乃至物件14の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

③ 物件1及び物件2の内訳価格は物件14のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件14の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2　評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3　目的物件

<table>
<tr><th>物件番号</th><th>登　　記</th><th>現　　況</th></tr>
<tr><td>1</td><td rowspan="14">次頁物件目録記載の通り</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>地目：雑種地</td></tr>
<tr><td>4</td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td>6</td><td></td></tr>
<tr><td>7</td><td></td></tr>
<tr><td>8</td><td></td></tr>
<tr><td>9</td><td></td></tr>
<tr><td>10</td><td></td></tr>
<tr><td>11</td><td></td></tr>
<tr><td>12</td><td></td></tr>
<tr><td>13</td><td></td></tr>
<tr><td>14</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">特　　記　　事　　項</td></tr>
<tr><td colspan="3">特になし</td></tr>
</table>

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

令和　８年（ケ）第　　７５号

物　件　目　録

１　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

　　地　　番　　３００番４３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　４１．２４平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

　　地　　番　　３００番４８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　６３．９８平方メートル

　　所有者　Ａ

３　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

　　地　　番　　３００番１６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　４．９９平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１９分の１

４　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

　　地　　番　　３００番２３

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　９８平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１９分の１

令和　8年（ケ）第　　75号

物　件　目　録

5　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

　地　　番　　３００番２８

　地　　目　　公衆用道路

　地　　積　　２０８平方メートル

　共有者　Ａ　持分１９分の１

6　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

　地　　番　　３００番２９

　地　　目　　公衆用道路

　地　　積　　１２４平方メートル

　共有者　Ａ　持分１９分の１

7　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

　地　　番　　３００番３１

　地　　目　　公衆用道路

　地　　積　　１６平方メートル

　共有者　Ａ　持分１９分の１

8　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

　地　　番　　３０７番３

　地　　目　　公衆用道路

　地　　積　　１４９平方メートル

　共有者　Ａ　持分１９分の１

令和　8年（ケ）第　　75号

物　件　目　録

9　所　　在　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　３０７番４

地　　目　公衆用道路

地　　積　１．６２平方メートル

共有者　A　持分１９分の１

１０　所　　在　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　３０７番８

地　　目　公衆用道路

地　　積　４８平方メートル

共有者　A　持分１９分の１

１１　所　　在　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　３０７番１２

地　　目　公衆用道路

地　　積　５．１２平方メートル

共有者　A　持分１９分の１

１２　所　　在　川崎市高津区久末字陣屋添

地　　番　３０７番１３

地　　目　公衆用道路

地　　積　２４平方メートル

共有者　A　持分１９分の１

令和　8年（ケ）第　　７５号

物　件　目　録

１３　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添

　　地　　番　　３０７番１４

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　３６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１９分の１

１４　所　　在　　川崎市高津区久末字陣屋添３００番地４３、３００番地４８

　　家屋　番号　　３００番４３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺３階建

　　床　面　積　　１階　２６．４４平方メートル
　　２階　２６．２３平方メートル
　　３階　２３．５４平方メートル

　　所有者　Ａ

第4　目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1及び物件2）

位置・交通	JR南武線「武蔵新城」駅の南西方約4.6km（道路距離） 地下鉄グリーンライン「東山田」駅の北東方約1.8km（道路距離） 「久末」バス停（「武蔵中原」駅発着）より徒歩約4分 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	防火規制	準防火地域
	その他の規制	第2種高度地区、宅地造成等工事規制区域、周知の埋蔵文化財包蔵地
画地条件	規模	105.22㎡
	形状	不整形
	間口・奥行	間口約2.5m、奥行約22m
	地勢	目的物件を含む周辺一帯は概ね北向き傾斜で、北側私道との境界付近は当該道路と概ね等高であるが、物件14建物が存する地盤面は接面道路から6m程度高い。
接面道路の状況	北側約2.5mが幅員約6mの舗装私道（建築基準法第42条第1項第2号）に概ね等高に接面	
土地の利用状況等	物件14の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」の通り	
供給処理施設	上水道	あり
	都市ガス	なし（プロパンあり）
	下水道	あり

特記事項	◇物件1乃至物件13土地及び周辺土地により構成される一団の範囲において、開発行為及び宅地造成が実施された履歴があり、以下の通り検査済となっている。 ・開発行為 総区域面積：2,694㎡ 完了公告：平成11年10月12日 第201号 ・宅地造成 宅地の面積：2,706.79㎡ 検査済年月日：平成11年10月12日 高－第8号 ◇目的物件北端は駐車場として使用され、以南は物件14建物が存する地盤面への接続のため、階段が設置されているが、スロープの設置はない。 ◇上記階段は西側隣接地（300番47）上の階段と一体的な構造となっており、当該部分の有効幅は4m程度である。 ◇目的物件を含む一団の土地は周知の埋蔵文化財包蔵地（高津区No.111）に該当するが、川崎市教育委員会事務局生涯学習部文化財課史跡・埋蔵文化財担当への聴取調査によれば、上記開発行為、宅地造成工事時において、既に埋蔵文化財が棄損している可能性が高い等の理由により、発掘調査等を要しない旨の判断がなされた履歴が認められ、また、今後における建築工事等においても発掘調査等は要しないとの聴取結果を得た。

2. 土地の概況及び利用状況等（物件3）

画地条件 （規模、形状等）	物件1及び物件2土地の北西方約20mの地点に位置する、規模4.99㎡の三角形状の画地であり、幅員約6mの舗装私道に接面する。
土地の利用状況等	周辺住宅地所有者の共用ゴミ置場として利用されている。
特記事項	共有持分：19の1

3. 土地の概況及び利用状況等（物件4乃至物件13）

画地条件 （規模、形状等）	物件1乃至物件3土地に隣接する、幅0m～6m程度、延長120m程度の概ね帯状地であり、地勢は概ね北向き緩傾斜であるが、西側部分は東向き傾斜となっている。
土地の利用状況等	物件4乃至物件13が一体的に公衆用道路等として利用されている。なお、物件4（300番23）、物件8（307番3）、物件10（307番8）、物件13（307番14）の西側一部及び物件12（307番13）については、擁壁用地等に供されている。また、物件4、物件8及び物件10の東側部分は隣接する川崎市道（久末330号線）と一体として公衆用道路の用に供されており、当該区間の現況幅員は概ね6mである。
特記事項	共有持分：19の1

4. 建物の概況及び利用状況（物件14）

区　　分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日	平成14年8月16日（登記記載）
	経過年数	約25年
	経済的残存耐用年数	約5年
仕　　様	構　造	木造　3階建
	屋　根	スレート葺
	外　壁	サイディング等
	内　壁	ビニールクロス貼等
	天　井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング等
	設　備	キッチン、洗面所、浴室、トイレ等
	その他	特になし
床面積（現況）	1階：26.44㎡、2階：26.23㎡、3階：23.54㎡ 延べ：76.21㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	3LDK（附属資料建物概略間取図の通り）
品　　等	普通	
保守管理の状況	普通	
建物の利用状況	令和8年8月10日：内部立入調査 ◇調査時点において、下記概要の賃貸借契約が締結されており、賃借人B及び同居人2名（占有補助者）が住居として使用、占有している。 ＜賃貸借契約の概要＞ 賃貸人：所有者A 賃借人：賃借人B 当初契約時期：令和6年6月20日頃 占有開始時期：令和6年6月20日 契約期間：令和8年6月20日から令和9年6月19日まで（1年間） 月額賃料：100,000円 敷金等：なし 月額管理費等：10,000円（共益費） 1,100円（24時間管理費、税込） ◇上記賃貸借契約の内容等を踏まえ、本件賃貸借契約は引き受けとならない可能性が高いと思料する。	

特　記　事　項	◇物件14建物は建築確認を受け、竣工時に検査済証の交付を受けている建物であり、建築確認等台帳記載事項証明書に基づく概要は以下の通りである。 ・敷地面積：105.22㎡ ・延床面積：76.21㎡ ・確認済証番号：13-25233（平成14年1月16日交付） ・検査済証番号：H17確済建築KBI0958（平成17年5月2日交付） ◇賃借人Bから下記概要の陳述が得られている。 ・目的物件は私が賃借し、知人2人と共に住居として使用しています。 ・目的物件の賃貸借契約の内容は契約関係書類の通りです。当初の契約期間経過後は、契約関係書類にある通り自動更新されています。また、契約関係書類の借主の欄が空欄になっていますが、同書類の確認書欄に私の署名、押印があり、私が借主で間違いありません。 ・私と知人2人との間には、賃貸借契約や賃料のやりとりはありませんし、室内の特定の場所を貸している訳ではありません。 ・目的物件には、経年劣化はありますが、雨漏りや水濡れなど、大きな不具合箇所はありません。 ◇執行官の聴取調査によれば、所有者Aから下記概要の陳述が得られている。 ・目的物件は私が賃貸していますが、業者に賃貸管理を任せているため内容の詳細は把握していません。 ・近隣の道路など、私が持分を持っている土地は、その使用に関して金銭のやりとりはありません。 ◇上記陳述、目視による確認等に基づく現地調査の結果、物件14建物において、重大な損傷、不具合等は認められないが、経年による老朽化、損耗等が生じている。

第5　評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1及び物件2（土地）

目的土地の建付地価格を以下の通り求めた。

物件番号	標準画地価格（円/㎡）	個別格差	更地価格（円/㎡）	地積（㎡）	建付減価	建付地価格（円）
1	180,000	$\frac{81}{100}$	146,000	× 41.24	× 0.9	= 5,420,000
2	180,000	$\frac{81}{100}$	146,000	× 63.98	× 0.9	= 8,410,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を勘酌して決定した。

地価公示　川崎高津－21

地価公示標準地価格		時点修正		標準化補正		地域格差		標準画地価格
200,000円/㎡	×	$\frac{101}{100}$	×	$\frac{100}{100}$	×	$\frac{100}{112}$	=	180,000円/㎡

◇ 時 点 修 正：令和8年1月1日から評価日までの推定変動率

◇ 標 準 化 補 正：概ね標準的であり特段の補正は要しない。

◇ 地 域 格 差：上記地価公示地の存する地域は、対象地域に比して街路条件及び行政的条件が劣るが、交通接近条件及び環境条件が優ることを十分に考慮し、街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を踏まえた総合格差として上記の通り査定した。

◇ 個 別 格 差：目的土地の形状、地盤面と接面道路に顕著な高低差が生じていること等を踏まえ、総合格差として上記の通り判定した。なお、周知の埋蔵文化財包蔵地に該当するが、前述の通り試掘、発掘調査を要しない状況等を踏まえ、当該要因に係る特段の減価は要しないと判断した。

◇ 建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件3（土地）

目的土地は共用のゴミ置場として利用されており、当該土地利用の状況、性格等を総合的に勘案し、以下の通り土地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格（円/㎡）	価値率	地積（㎡）	持分割合	土地価格（円）
3	180,000	× 0.10	× 4.99	$\frac{1}{19}$	＝ 5,000

標準画地価格：上記①に同じ

価　　値　　率：現況利用の状況、当該物件の性格、市場性等を総合的に勘案し、目的土地の価値率を10%と判定した。

③ 物件4乃至物件13（土地）

目的土地は公衆用道路（一部擁壁用地等を含む）として利用されており、当該土地利用の状況、性格等を総合的に勘案し、以下の通り土地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格（円/㎡）	価値率	地積（㎡）	持分割合	土地価格（円）
4	180,000	× 0.05	× 98.00	1/19	= 50,000
5	180,000	× 0.05	× 208.00	1/19	= 100,000
6	180,000	× 0.05	× 124.00	1/19	= 60,000
7	180,000	× 0.05	× 16.00	1/19	= 8,000
8	180,000	× 0.05	× 149.00	1/19	= 70,000
9	180,000	× 0.05	× 1.62	1/19	= 1,000
10	180,000	× 0.05	× 48.00	1/19	= 20,000
11	180,000	× 0.05	× 5.12	1/19	= 2,000
12	180,000	× 0.05	× 24.00	1/19	= 10,000
13	180,000	× 0.05	× 36.00	1/19	= 20,000

標準画地価格：上記①に同じ

価　　値　　率：現況利用の状況、当該物件の性格、市場性等を総合的に勘案し、目的土地の価値率を5%と判定した。

④ 物件14（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円/㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
14	280,000	× 76.21	× 0.15	＝ 3,200,000

現 価 率：経過年数25年、経済的残存耐用年数5年、観察減価率10%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記の通り査定した。

$$\text{現価率}：\frac{\text{経済的残存耐用年数5年}}{\text{経過年数25年＋経済的残存耐用年数5年}} \times (1 - 0.10) = 0.15$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1及び物件2土地については土地利用権等価格を控除し、物件14建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正率等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合（注）		土地利用権等価格（円）
1	5,420,000	× 0.65	法定地上権	＝ 3,520,000
2	8,410,000	× 0.65	法定地上権	＝ 5,470,000
合計				8,990,000

（注）土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円）	土地利用権等価格の控除及び加算（円）	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額（円）
1	5,420,000	−3,520,000		× 1.0	× 0.7		= 1,330,000
2	8,410,000	−5,470,000		× 1.0	× 0.7		= 2,060,000
3	5,000			× 1.0	× 0.7		= 4,000
4	50,000			× 1.0	× 0.7		= 40,000
5	100,000			× 1.0	× 0.7		= 70,000
6	60,000			× 1.0	× 0.7		= 40,000
7	8,000			× 1.0	× 0.7		= 6,000
8	70,000			× 1.0	× 0.7		= 50,000
9	1,000			× 1.0	× 0.7		= 1,000
10	20,000			× 1.0	× 0.7		= 10,000
11	2,000			× 1.0	× 0.7		= 1,000
12	10,000			× 1.0	× 0.7		= 10,000
13	20,000			× 1.0	× 0.7		= 10,000
14	3,200,000	+8,990,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7	− 0	= 8,530,000
一括価格（合計）							12,162,000

占有減価修正：特段の修正を要しない。

市 場 性 修 正：特段の修正を要しない。

競売市場修正：▲30%と判定した。

その他の控除：特段の控除を要しない。

第6　参考価格資料

1．地　価　公　示　：　川崎高津－21

所　　在　：　川崎市高津区久末字梅ヶ久保580番8

価　　格　：　200,000円/㎡

位　　置　：　JR南武線「武蔵新城」駅　約3.3km

価　格　時　点　：　令和8年1月1日

地　　積　：　125㎡

供給処理施設　：　水道、ガス、下水

接　面　街　路　：　南側5m市道

用　途　指　定　等　：　第1種低層住居専用地域　（建蔽率50%、容積率80%）

地　域　の　概　要　：　一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域

2．固定資産税評価額（令和8年度）

物件1（土地）	3,150,736円	
物件2（土地）	4,888,072円	
物件3（土地）	4,990円	（共有持分考慮前）
物件4（土地）	0円	（共有持分考慮前）
物件5（土地）	0円	（共有持分考慮前）
物件6（土地）	0円	（共有持分考慮前）
物件7（土地）	0円	（共有持分考慮前）
物件8（土地）	0円	（共有持分考慮前）
物件9（土地）	0円	（共有持分考慮前）
物件10（土地）	0円	（共有持分考慮前）
物件11（土地）	0円	（共有持分考慮前）
物件12（土地）	0円	（共有持分考慮前）
物件13（土地）	0円	（共有持分考慮前）
物件14（建物）	2,540,809円	

第7　附属資料の表示

位置図

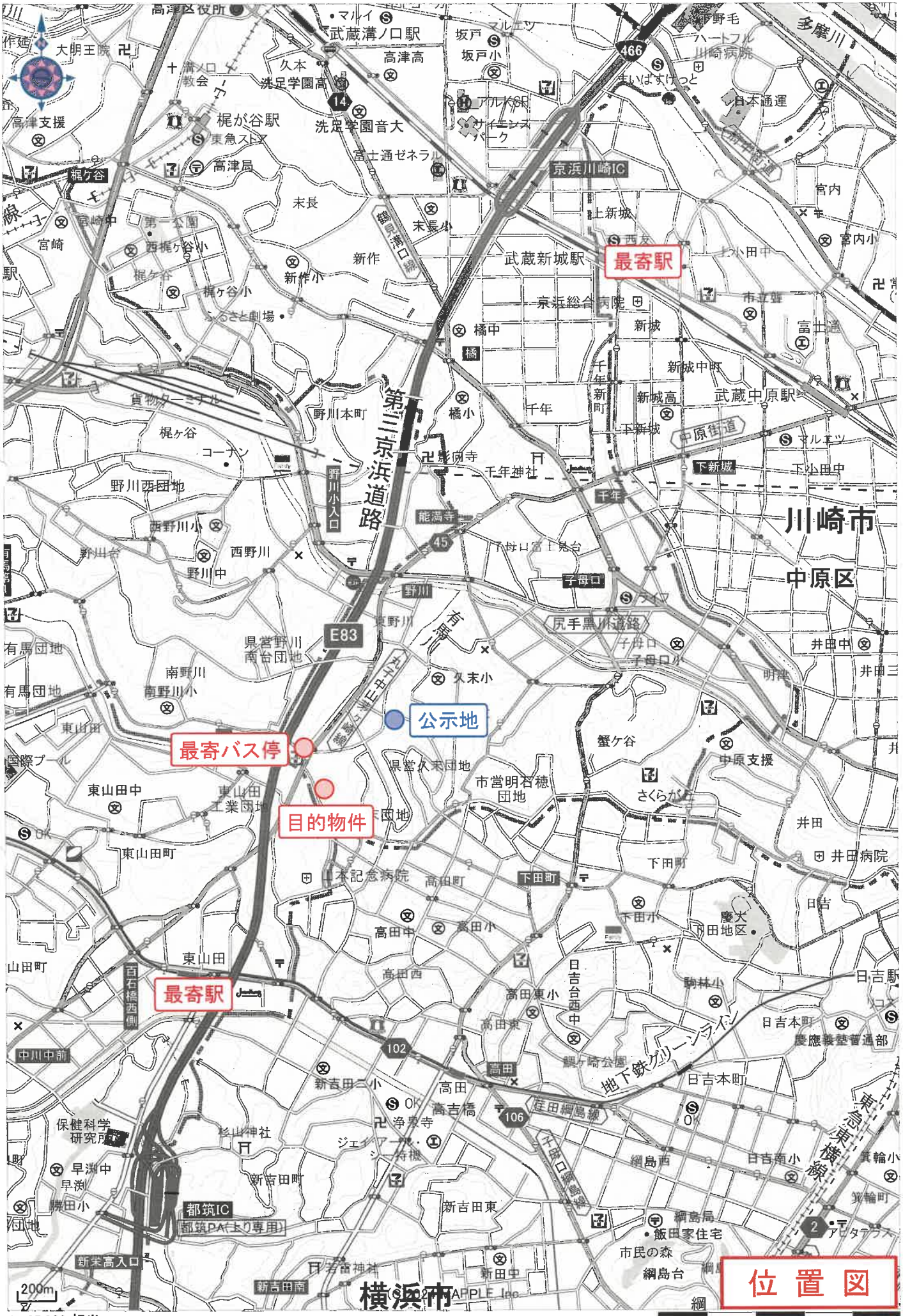
公図写（A3判からA4判へ縮小）

地積測量図写（A3判からA4判へ縮小）

建物図面・各階平面図写（A3判からA4判へ縮小）

建物概略間取図

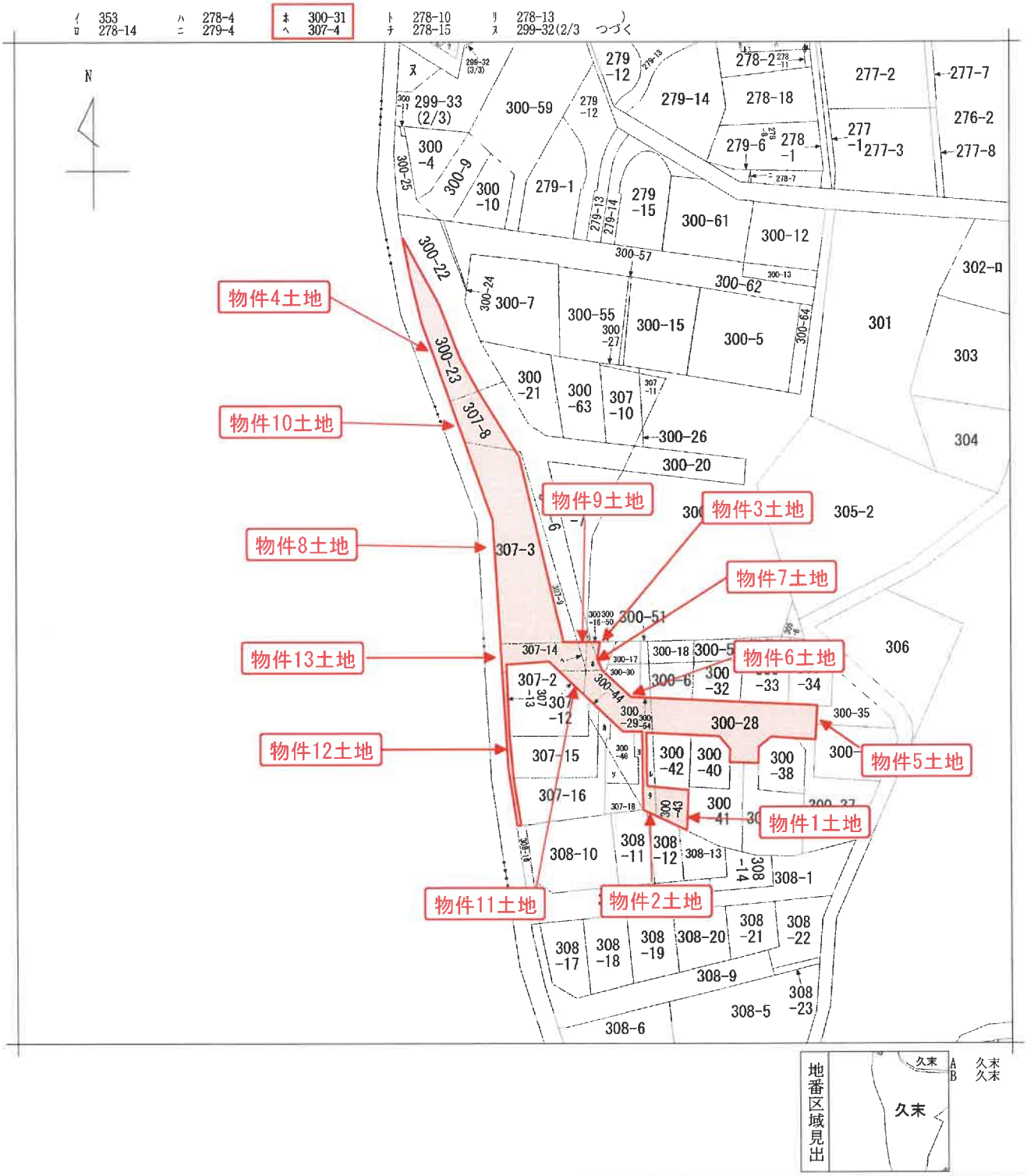
以　上



1：25,000 相当

地図使用承認(C)マップル第8-113号

地図上の1センチは 約 250 メートル



請求部分	所在	川崎市高津区久末字陣屋添				地番	307番3	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項		

公図写

(A3判からA4判に縮小)

(1/2)

ル　299-32(1/3)
ヲ　299-33(3/3)
ワ　300-19
カ　300-45
ヨ　300-47
タ　300-48
レ　300-49
ソ　307-17

(2/2)

公図写
(A3判からA4判に縮小)

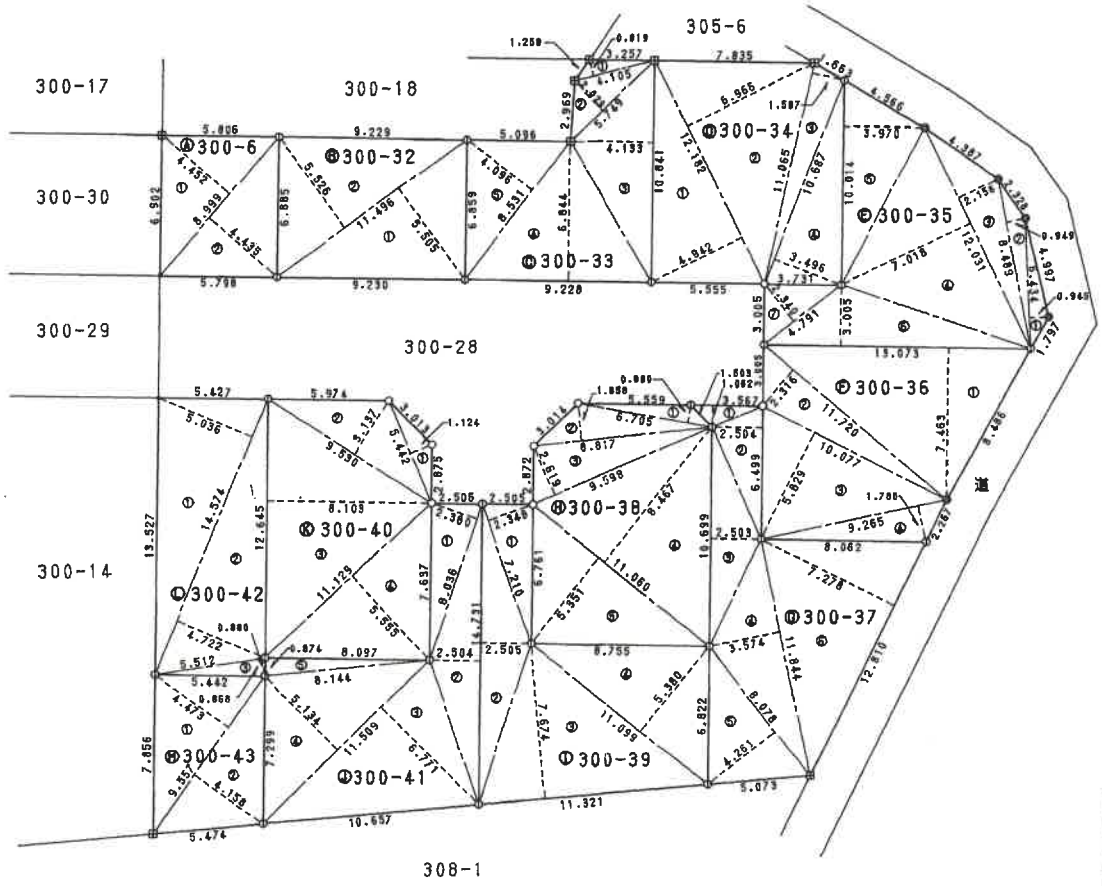
登記年月日： 平成11年6月4日

前 300-6

地積測量図 (1/2)

088757

地番	300-6, -32から-43まで
土地の所在	川崎市高津区久末字陣屋添



筆界点	境界標の種類
◎	市石
○	市プレート
⊞	民石
⊙	民プレート
•	図上点

作製者	[redacted]	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

11-6-4

23

地積測量図写

(A3判からA4判に縮小)

(1/2)

登記年月日： 平成11年6月4日

088758

地積測量図 2/2

地番	300-6, -32から-43まで
土地の所在	川崎市高津区久末字陣屋添

地番 ㋐ 300-41

符号	底辺	高さ	倍面積
1	8.036	2.380	19.125680
2	14.731	2.504	36.886424
3	11.509	6.771	77.927439
4	11.509	5.134	59.087206
5	8.144	0.874	7.117856
		合計	200.144605
		面積	100.0723025
		地積	100.07 ㎡
		坪数	30.27 坪

地番 ㋑ 300-42

符号	底辺	高さ	倍面積
1	14.574	5.036	73.394664
2	14.574	4.722	68.818428
3	5.512	0.868	4.784416
		合計	146.997508
		面積	73.4987540
		地積	73.49 ㎡
		坪数	22.23 坪

地番 ㋒ 300-43

符号	底辺	高さ	倍面積
1	9.557	4.473	42.748461
2	9.557	4.158	39.738006
		合計	82.486467
		面積	41.2432335
		地積	41.24 ㎡
		坪数	12.47 坪

合計面積 1113.38114 ㎡

地番 ㋓ 300-36

符号	底辺	高さ	倍面積
1	13.073	7.463	97.563799
2	11.720	2.316	27.143520
3	10.077	5.829	58.738833
4	9.265	1.780	16.491700
		合計	199.937852
		面積	99.9689260
		地積	99.96 ㎡
		坪数	30.24 坪

地番 ㋔ 300-37

符号	底辺	高さ	倍面積
1	3.567	1.062	3.788154
2	6.499	2.504	16.273496
3	10.699	2.503	26.779597
4	11.844	3.574	42.330456
5	8.078	4.261	34.420358
6	12.810	7.278	93.231180
		合計	216.823241
		面積	108.4116205
		地積	108.41 ㎡
		坪数	32.79 坪

地番 ㋕ 300-38

符号	底辺	高さ	倍面積
1	6.705	0.880	5.900400
2	8.817	1.858	16.381986
3	9.598	2.619	25.137162
4	11.060	8.467	93.645020
5	11.060	5.351	59.182060
		合計	200.246628
		面積	100.1233140
		地積	100.12 ㎡
		坪数	30.28 坪

地番 ㋖ 300-39

符号	底辺	高さ	倍面積
1	7.210	2.348	16.929080
2	14.731	2.505	36.901155
3	11.321	7.674	86.877354
4	11.099	5.380	59.712620
		合計	200.420209
		面積	100.2101045
		地積	100.21 ㎡
		坪数	30.31 坪

地番 ㋗ 300-40

符号	底辺	高さ	倍面積
1	5.442	1.124	6.116808
2	9.590	3.137	29.895610
3	12.645	8.103	102.462435
4	11.129	5.555	61.821595
		合計	200.296448
		面積	100.1482240
		地積	100.14 ㎡
		坪数	30.29 坪

求積表

地番 ㋐ 300-6

符号	底辺	高さ	倍面積
1	8.999	4.452	40.063548
2	8.999	4.435	39.910565
		合計	79.974113
		面積	39.9870565
		地積	39.98 ㎡
		坪数	12.09 坪

地番 ㋑ 300-32

符号	底辺	高さ	倍面積
1	11.496	5.505	63.285480
2	11.496	5.526	63.526896
		合計	126.812376
		面積	63.4061880
		地積	63.40 ㎡
		坪数	19.18 坪

地番 ㋒ 300-33

符号	底辺	高さ	倍面積
1	4.105	0.819	3.361995
2	5.748	2.020	11.610960
3	10.841	4.133	44.805853
4	9.228	6.844	63.156432
5	8.531	4.096	34.942976
		合計	157.878216
		面積	78.9391080
		地積	78.93 ㎡
		坪数	23.87 坪

地番 ㋓ 300-34

符号	底辺	高さ	倍面積
1	12.182	4.942	60.203444
2	12.182	6.966	84.859812
3	11.065	1.587	17.560155
4	10.687	3.496	37.361752
		合計	199.985163
		面積	99.9925815
		地積	99.99 ㎡
		坪数	30.24 坪

地番 ㋔ 300-35

符号	底辺	高さ	倍面積
1	6.434	0.945	6.080130
2	8.489	0.949	8.056061
3	12.031	2.156	25.938836
4	12.031	7.018	84.433558
5	10.014	3.970	39.755580
6	13.073	3.005	39.284365
7	4.791	2.340	11.210940
		合計	214.759470
		面積	107.3797350
		地積	107.37 ㎡
		坪数	32.48 坪

11.6.4

作製者 [redacted]

申請人 [redacted]

縮尺 1/

地積測量図写
（A3判からA4判に縮小）

登記年月日：平成11年6月4日

088759

前 300-14 後・新同一 新

地積測量図

地番	300-14, -44カラ-49マデ
土地の所在	川崎市高津区久末字陣屋添

求積表

地番 Ⓐ 300-14			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	1.665	0.972	1.618380
2	2.659	1.037	2.757383
		合計	4.375763
		倍積	2.1878815
		地積	2.18 ㎡
		坪数	0.66 坪

地番 Ⓑ 300-44			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	3.551	1.874	6.654574
2	6.141	2.342	14.382222
		合計	21.036796
		倍積	10.5183980
		地積	10.51 ㎡
		坪数	3.18 坪

地番 Ⓒ 300-45			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	5.747	2.500	14.367500
2	5.999	2.503	15.015497
3	3.735	0.371	1.385685
4	4.920	0.701	3.448920
		合計	34.217602
		倍積	17.1088010
		地積	17.10 ㎡
		坪数	5.17 坪

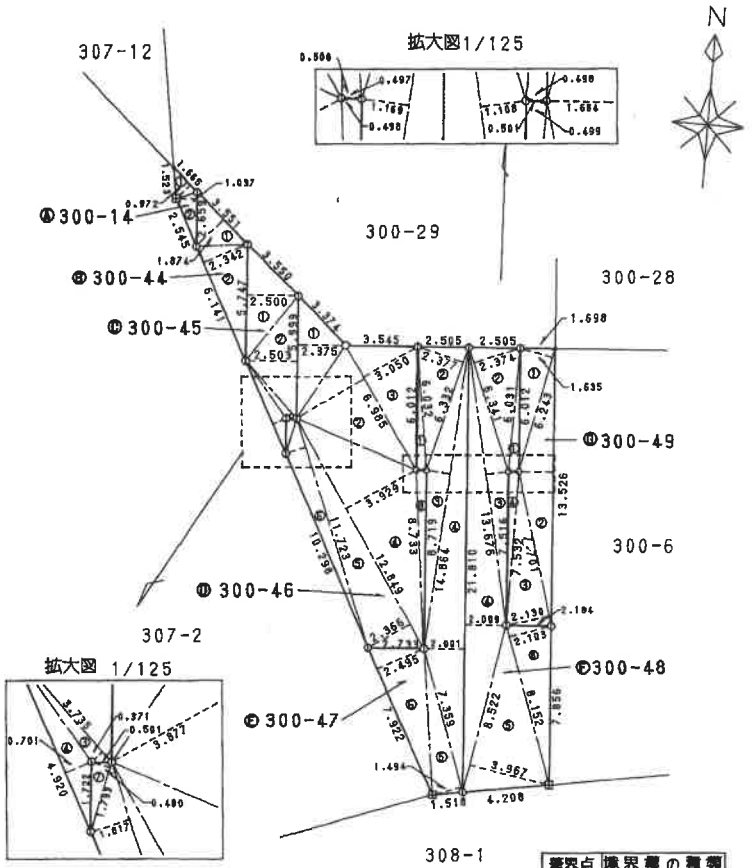
地番 Ⓓ 300-46			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	5.999	2.375	14.247625
2	6.985	3.877	27.080845
3	6.986	3.050	21.304250
4	12.849	3.929	50.483721
5	12.849	2.366	30.400734
6	11.723	1.017	11.922291
7	1.793	0.480	0.860640
8	8.733	0.498	4.349034
		合計	160.649140
		倍積	80.3245700
		地積	80.32 ㎡
		坪数	24.29 坪

地番 Ⓔ 300-47			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	6.032	0.497	2.997904
2	6.332	2.377	15.051164
3	14.864	1.169	17.376016
4	21.810	2.001	43.641810
5	7.359	1.494	10.994346
6	7.922	2.495	19.765390
		合計	109.826630
		倍積	54.9133150
		地積	54.91 ㎡
		坪数	16.61 坪

地番 Ⓕ 300-48			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	6.031	0.498	3.003438
2	6.341	2.374	15.053534
3	13.676	1.108	15.153008
4	21.810	2.009	43.816290
5	8.522	3.967	33.806774
6	8.152	2.103	17.143656
		合計	127.976700
		倍積	63.9883500
		地積	63.98 ㎡
		坪数	19.35 坪

地番 Ⓖ 300-49			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	6.243	1.635	10.207305
2	13.526	1.684	22.777784
3	7.701	2.130	16.403130
4	7.532	0.499	3.758468
		合計	53.146687
		倍積	26.5733435
		地積	26.57 ㎡
		坪数	8.03 坪

合計面積 255.61466 ㎡



筆界点	境界標の種類
○	市プレート
田	民　　石
①	民プレート
•	図上点

11.6.14

作製者	[redacted] (神奈川県土地家屋調査士会)	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

25

地積測量図写

（A3判からA4判に縮小）

登記年月日：平成11年6月4日

088760

前 300－16 後：新図一 ㎡

地番	300-16,-50
土地の所在	川崎市高津区久末字陣屋添

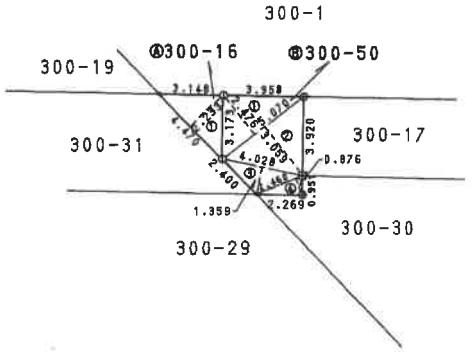
地積測量図

求積表

地番 Ⓐ 300-16			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	4.470	2.233	9.981510
		合計	9.981510
		面積	4.9907550
		地積	4.99 ㎡
		坪数	1.50 坪

地番 Ⓑ 300-50			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	5.070	2.476	12.553320
2	5.070	3.059	15.509130
3	4.028	1.359	5.474052
4	2.460	0.876	2.154960
		合計	35.691462
		面積	17.8457310
		地積	17.84 ㎡
		坪数	5.39 坪

合計面積 22.8364860 ㎡



境界点	境界標の種類
田	民石
⊙	民プレート
⊕	鋲
•	図上点

11.6.4

作製者 [redacted]
（神奈川県土地家屋調査士会）

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

地積測量図写
（A3判からA4判に縮小）

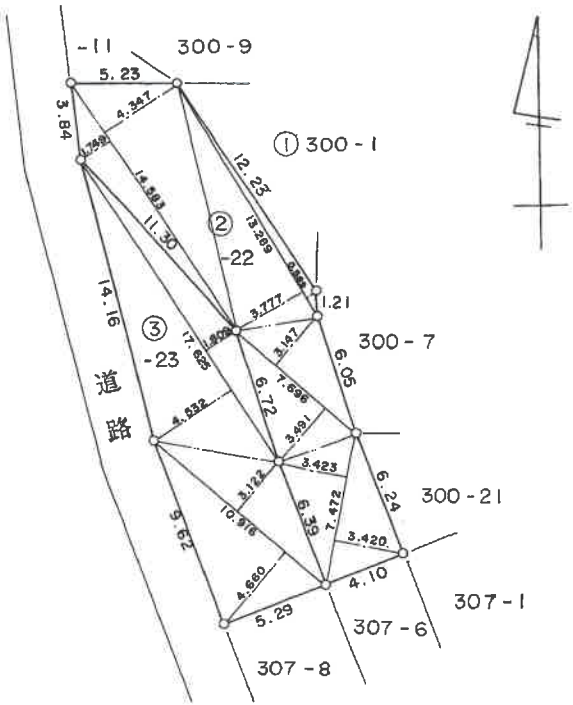
登記年月日：昭和63年3月24日

088746

前 300-1 後・新同一 [illegible]

地積測量図

地番	300-22',-23
土地の所在	川崎市高津区久末字陣屋添



①　300−1

1728・39−(124・4343+98・3542)

= 1505・6015

②　300−22

14・583×(4・347+1・749)= 88・8979

13・289×(0・569+3・777)= 57・7539

7・472×(3・423+3・420)= 51・1308

7・696×(3・147+3・491)= 51・0860

248・8686

124㎡・4343

③　300−23

17・625×(1・809+4・532)=111・7601

10・916×(3・122+4・660)= 84・9483

196・7084

98㎡・3542

63・3・4.

(日調連9)

(日加納)

作製者 [redacted]

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

27

地積測量図写

(A3判からA4判に縮小)

(2/2)

登記年月日： 平成11年4月27日

088752

前 300-6 後・新同一 新

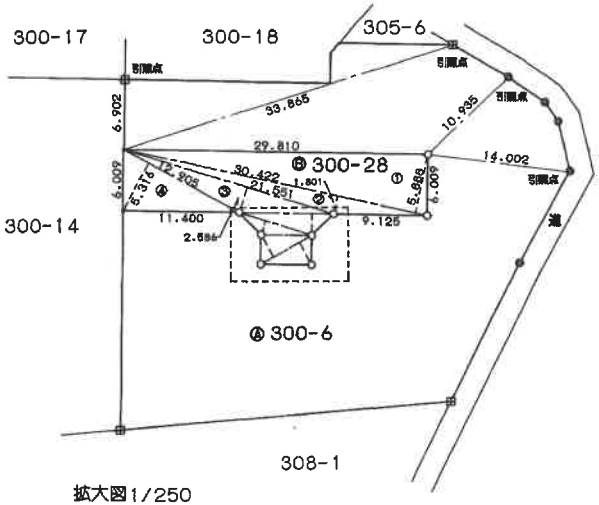
地番	300-28 300-6
土地の所在	川崎市高津区久末字陣屋添

地積測量図

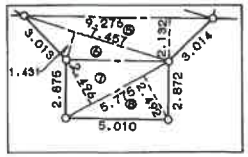
求積表

地番	Ⓑ 300-28		
符号	底辺	高さ	倍面積
1	30.422	5.888	179.124736
2	30.422	1.801	54.790022
3	21.551	2.586	55.730886
4	12.905	5.316	68.602980
5	9.276	2.132	19.776432
6	7.457	1.431	10.670967
7	5.775	2.496	14.414400
8	5.775	2.492	14.391300
		合計	417.501723
		置積	208.7508615
		地積	208.75 ㎡
		坪数	63.14 坪

地番	Ⓐ 300-6	
公簿	合計面積	残地
1323.1061	208.7508615	1114.3552385
	地積	1114.35 ㎡



拡大図1/250



筆界点	境界標の種類
◎	市石
○	市プレート
田	民石
•	図上点

11.4.7.

作製者	[redacted]	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

(神奈川県土地家屋調査士会)

28

地積測量図写

(A3判からA4判に縮小)

登記年月日： 平成11年4月27日

088753

前 300-14.後・新同一 新

地番	300-29, -30 300-14.
土地の所在	川崎市高津区久末字陣屋添

地積測量図

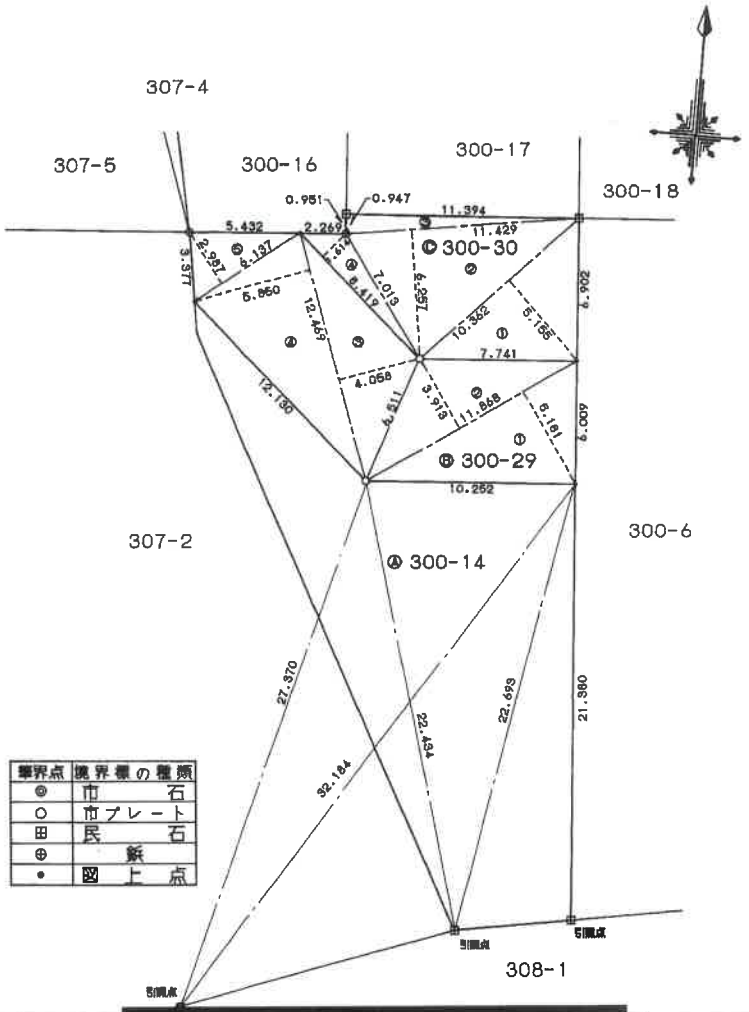
求積表

地番 Ⓑ 300-29			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	11.868	5.181	61.488108
2	11.868	3.913	46.439484
3	12.469	4.058	50.599202
4	12.469	5.850	72.943650
5	6.137	2.987	18.331219
		合計	249.801663
		面積	124.9008315
		地積	124.90 ㎡
		坪数	37.78 坪

地番 Ⓒ 300-30			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	10.362	5.155	53.416110
2	11.429	6.257	71.511253
3	11.429	0.947	10.823263
4	8.419	1.614	13.588266
		合計	149.338892
		面積	74.669446
		地積	74.66 ㎡
		坪数	22.58 坪

合計面積 199.5702775 ㎡

地番	Ⓐ 300-14	
公簿	合計面積	残地
454.8003	199.5702775	255.2300225
	地積	255.23 ㎡



筆界点	境界標の種類
◎	市石
○	市プレート
田	民石
⊕	鉄
•	図上点

11.4.27.

作製者 [redacted]

(神奈川県土地家屋調査士会)

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

29

地積測量図写

(A3判からA4判に縮小)

登記年月日：平成11年4月27日

088754

前 300-16 後・新同一 新

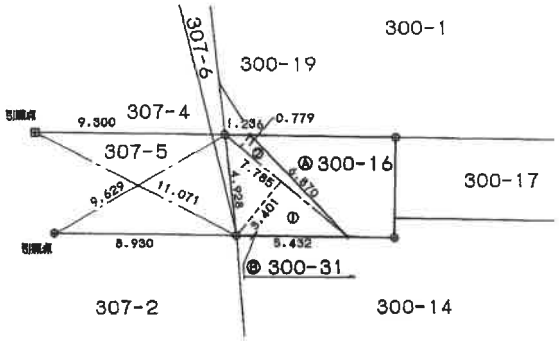
地番	300-31 300-16
土地の所在	川崎市高津区久末字陣屋添

地積測量図 1330

求積表

地番	ⓑ 300-31		
符号	底辺	高さ	倍面積
1	7.785	3.401	26.476785
2	7.785	0.779	6.064515
		合計	32.541300
		面積	16.2706500
		地積	16.27 ㎡
		坪数	4.92 坪

地番	Ⓐ 300-16	
公簿	合計面積	残地
39.1166	16.27065	22.84595
	地積	22.84 ㎡



境界点	境界標の種類
田	民石
⊕	鉄
•	図上点

11.4.27

作製者 [redacted]
(神奈川県土地家屋調査士会)

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

30

地積測量図写
(A3判からA4判に縮小)

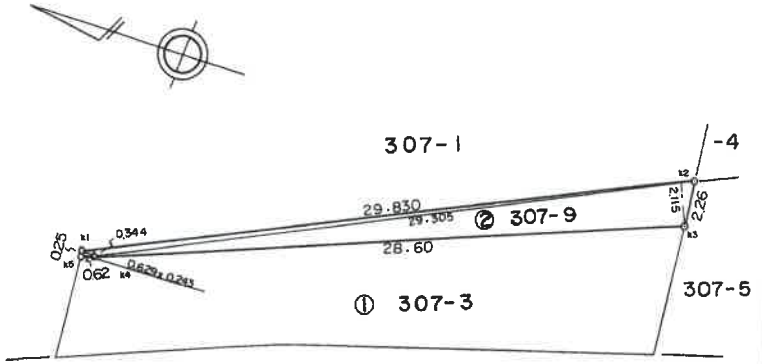
登記年月日：昭和63年2月25日

088773

前 307-3 後・新同一・新

地積測量図

地番	307-9 , -3
土地の所在	川崎市高津区久末字陣屋添



① 307-3

185.76 − 36.1971 = 149㎡56.29

② 307-9

29.305	x	2.115	=	61.9800
29.830	x	0.344	=	10.2615
0.629	x	0.243	=	0.1528
				72.3943
		1/2		36㎡1971

境界標の内訳	
種類	測点
石標	k3, k4
木グイ	他全点

（日調連9）

作製者 [redacted]

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

63.N-5

（日調連）

地積測量図写
（A3判からA4判に縮小）

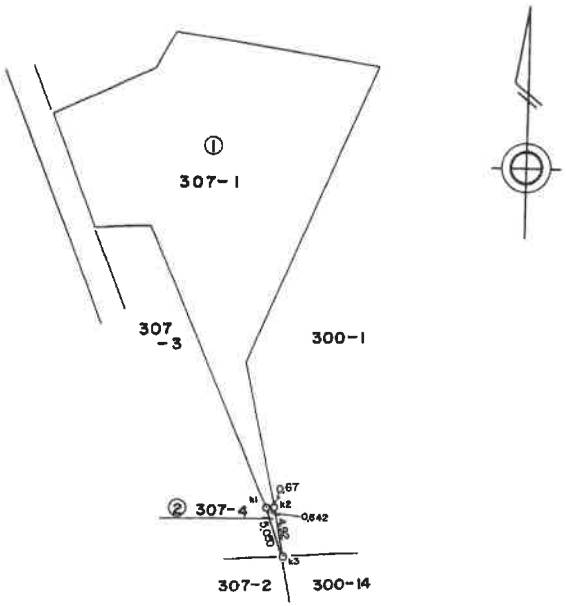
登記年月日：昭和62年10月2日

088769

前 307-1 後・新同一・新

地積測量図

地番	307-4,-1
土地の所在	川崎市高津区久末字堰屋添



① 307-1

671.86 − 1.6210 = 670.2390 m²

② 307-4

5.050 × 0.642 × 1/2 = 1.6210 m²

境界標の内訳	
種類	測点
石標	K2
鉄標	他全点

62.10.2

(日加約)

(日調査)

作製者	[redacted]	申請人	[redacted]
		縮尺	1/500

地積測量図写

(A3判からA4判に縮小)

登記年月日：昭和63年2月25日

088772

前 307-1 後・新同一・新

地積測量図

地番	307-6, -7, -8
土地の所在	川崎市高津区久末字陣屋系

① 307-1

670.23 −(179.1719 + 63.1346 + 48.7137)

= 379.2098 m²

② 307-6

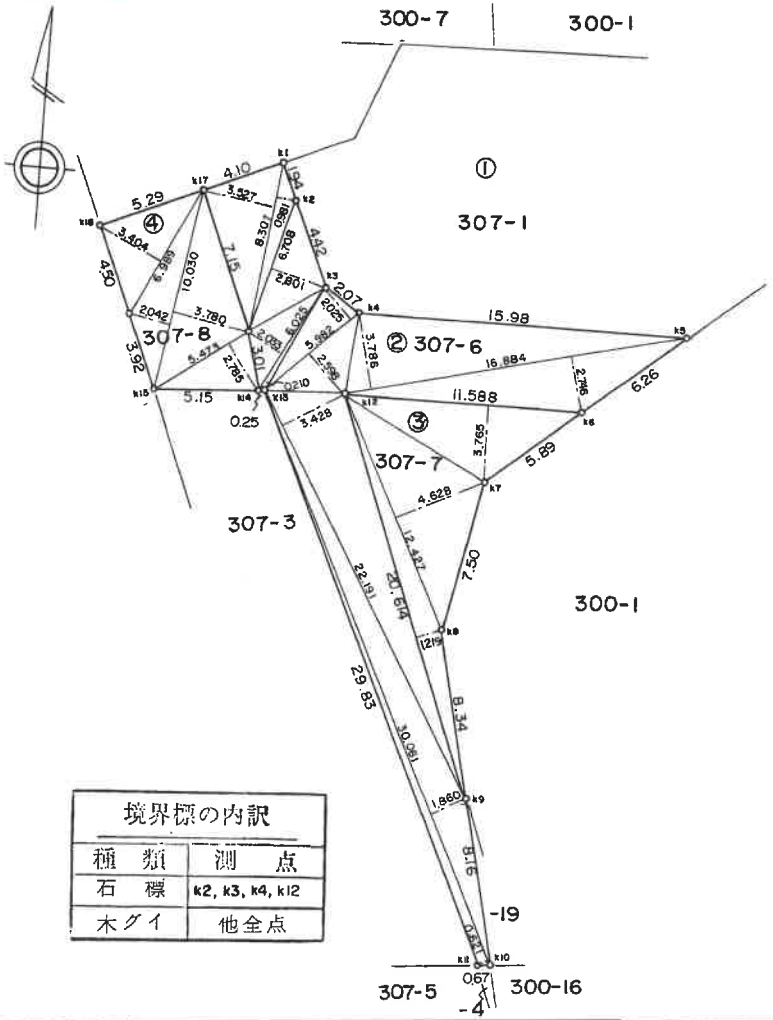
8.307	x (3.527	+ 0.981)	=	37.4479
6.708	x	2.801	=	18.7891
6.025	x (2.033	+ 0.210)	=	13.5140
5.982	x (2.025	+ 2.598)	=	27.6547
16.884	x (3.786	+ 2.746)	=	110.2862
22.191	x	3.428	=	76.0707
30.061	x (1.860	+ 0.621)	=	74.5813
				358.3439
		1 / 2		179.1719 m²

③ 307-7

11.588	x	3.765	=	43.6288
12.427	x	4.628	=	57.5121
20.614	x	1.219	=	25.1284
				126.2693
		1 / 2		63.1346 m²

④ 307-8

6.989	x	3.404	=	23.7905
10.030	x (2.042	+ 3.780)	=	58.3946
5.473	x	2.785	=	15.2423
				97.4274
		1 / 2		48.7137 m²



境界標の内訳

種類	測点
石標	k2, k3, k4, k12
木グイ	他全点

63.2.5

作製者 [redacted]

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

(日調連9)

(日加納)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

33

地積測量図写

(A3判からA4判に縮小)

登記年月日：平成11年4月27日

088775

前 307-2 後・新同一・新

地番	307-12, -13
土地の所在	川崎市高津区久末字陣屋添

地積測量図

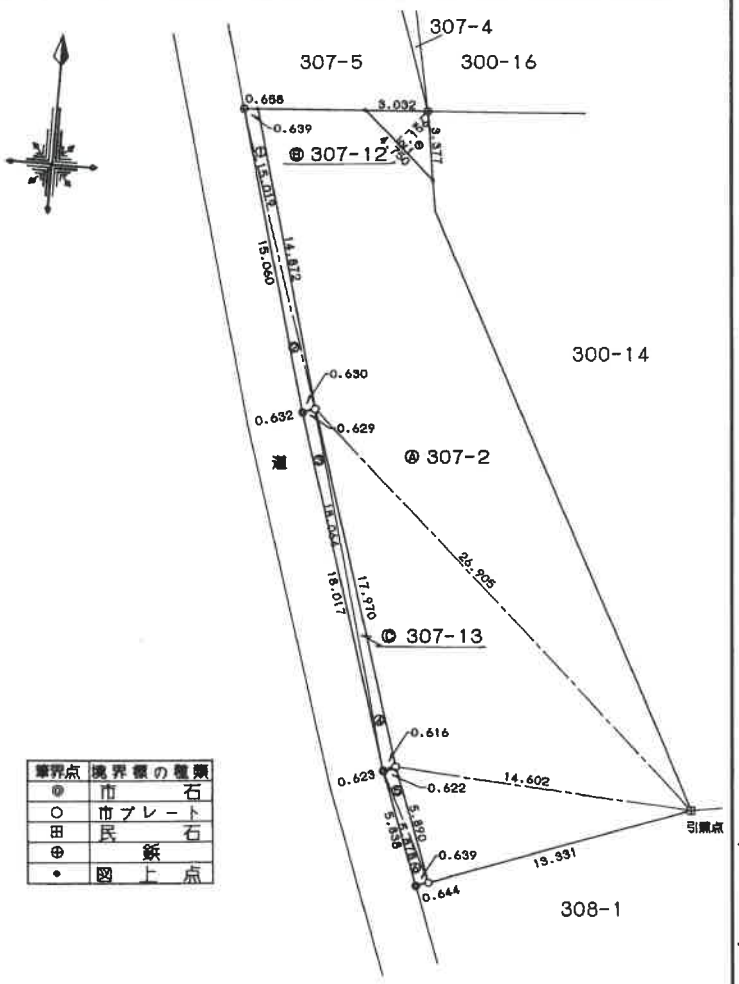
求積表

地番 Ⓑ 307-12			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	4.750	2.156	10.241000
		合計	10.241000
		面積	5.1205000
		地積	5.12 ㎡
		坪数	1.54 坪

地番 © 307-13			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	15.019	0.639	9.597141
2	15.060	0.630	9.487800
3	18.064	0.629	11.362256
4	18.064	0.616	11.127424
5	5.890	0.622	3.663580
6	5.878	0.639	3.756042
		合計	48.994243
		面積	24.4971215
		地積	24.49 ㎡
		坪数	7.41 坪

合計面積 29.6176215 ㎡

地番	Ⓐ 307-2	
公簿	合計面積	残地
408.5847	29.6176215	378.9670785
	地積	378.96 ㎡



筆界点	境界標の種類
◎	市石
○	市プレート
田	民石
⊕	鋲
•	図上点

11.4.27

作製者 [redacted]

(神奈川県土地家屋調査士会)

申請人 [redacted]

1/250

地積測量図写

(A3判からA4判に縮小)

登記年月日： 平成11年4月27日

088776

前 307-5 後・新同一・新

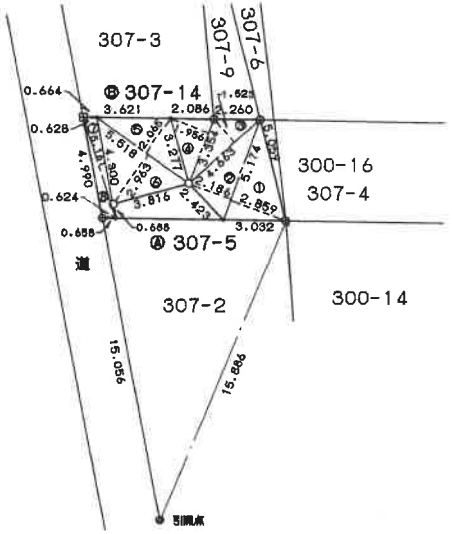
地番	307-14,-5
土地の所在	川崎市高津区久末字陣屋添

地積測量図

求積表

地番	Ⓑ 307-14		
符号	底辺	高さ	倍面積
1	5.174	2.859	14.792466
2	5.174	2.186	11.310364
3	4.663	1.523	7.101749
4	3.354	1.956	6.560424
5	5.518	2.065	11.394670
6	5.518	2.963	16.349834
7	5.161	0.628	3.241108
8	5.161	0.624	3.220464
		合計	73.971079
		面積	36.9855395
		地積	36.98 ㎡
		坪数	11.18 坪

地番	Ⓐ 307-5	
公簿	合計面積	残地
42.8746	36.9855395	5.8890605
	地積	5.88 ㎡



境界点	境界標の種類
◎	市石
○	市プレート
田	民石
⊕	鋲
•	図上点

11.4.27

作製者 [redacted]

(神奈川県土地家屋調査士会)

申請人 [redacted]

1/250

35

地積測量図写

(A3判からA4判に縮小)

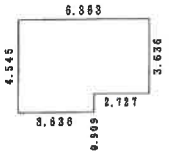
登記年月日：平成14年8月19日

092752　各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号	３００番４３
建物の所在	川崎市高津区久末字陣屋添３００番地４３、同番地４８

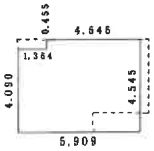
1階



求積表

3.636	× 4.545	=	16.525620
2.727	× 3.636	=	9.915372
合　計			26.440992
床面積			26.44 ㎡

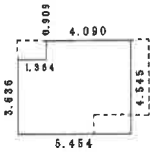
2階



求積表

1.364	× 4.090	=	5.578760
4.545	× 4.545	=	20.657025
合　計			26.235785
床面積			26.23 ㎡

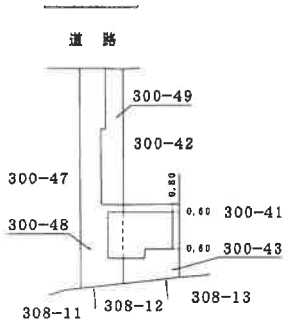
3階



求積表

1.364	× 3.636	=	4.959504
4.090	× 4.545	=	18.589050
合　計			23.548554
床面積			23.54 ㎡





作製者	[redacted]	縮尺	1/250

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

平成壱四年八月壱九日登記

建物図面・各階平面図写

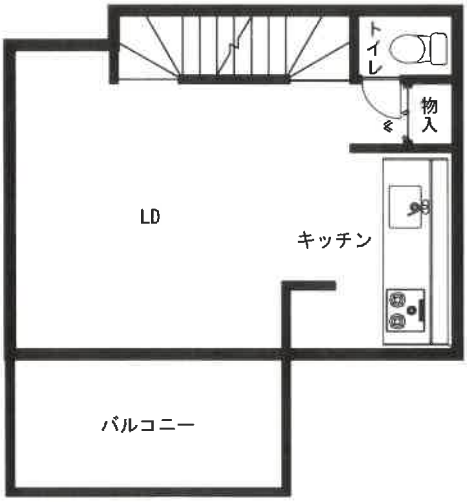
（A3判からA4判に縮小）



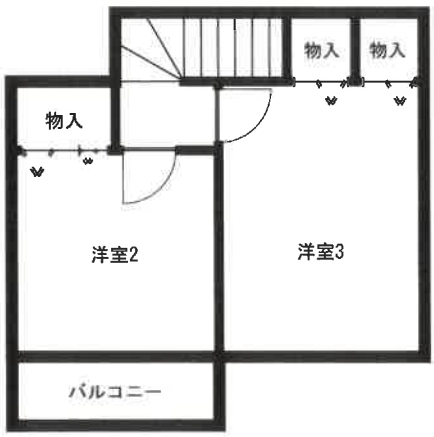
1階



2階



3階



建物概略間取図