令和　８年（ケ）第　　５０号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１１日
横浜地方裁判所川崎支部民事部
裁判所書記官　横　尾　紀　子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１１月２５日から 令和　８年１２月　２日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月　９日　午前１０時００分 横浜地方裁判所川崎支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　４日　午前　９時３０分 横浜地方裁判所川崎支部民事部
特別売却実施期間	令和　８年１２月１７日　午前１０時００分から 令和　８年１２月１７日　午後　３時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 （２）銀行，損害保険会社，株式会社商工組合中央金庫，農林中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１１日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお，特別売却実施期間中の買受申出の受付は，午前１０時から午後３時までの間（午後０時１５分から午後１時までの間を除く。）に行います。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～7	13,258,000 10,606,400	一括	2,651,600	79,115	0
1	4,010,000				
2	1,000				
3	60,000				
4	50,000				
5	7,000				
6	20,000				
7	9,110,000				
備考	固定資産税欄記載の金額は、都市計画税を含む。				

令和　8年（ケ）第　　50号

物　件　目　録

1　所　　在　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　２２７７番１８

　　地　　目　宅地

　　地　　積　１３６．３７平方メートル

　　所有者　A

2　所　　在　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　２２７７番１５

　　地　　目　公衆用道路

　　地　　積　０．１２平方メートル

　　共有者　A　持分１２分の１

3　所　　在　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　２２７７番１６

　　地　　目　公衆用道路

　　地　　積　１２５平方メートル

　　共有者　A　持分１２分の１

4　所　　在　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　２２７７番２０

　　地　　目　公衆用道路

　　地　　積　９９平方メートル

　　共有者　A　持分１２分の１

令和　８年（ケ）第　　５０号

物　件　目　録

５　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　　２２７７番２５

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　１６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１２分の１

６　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　　２２７６番１５

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　４０平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１２分の１

７　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目２２７７番地１８

　　家屋　番号　　２２７７番１８

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　５６．８３平方メートル
　　２階　５０．２２平方メートル

（現況）

　　床　面　積　　１階　５６．８３平方メートル
　　２階　５１．４４平方メートル

（附属建物）

　　符　　号　　１

令和　８年（ケ）第　　５０号

物　件　目　録

種　　類　　車庫

構　　造　　鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

床　面　積　　１８．２４平方メートル

所有者　Ａ

令和　８年（ケ）第　　５０号

物　件　明　細　書

令和　８年１０月１５日
横浜地方裁判所川崎支部民事部
裁判所書記官　横　尾　紀　子

1　不動産の表示
【物件番号１～７】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１～７】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号７】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　8年（ケ）第　　５０号

物　件　目　録

１　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　　２２７７番１８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３６．３７平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　　２２７７番１５

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　０．１２平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１２分の１

３　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　　２２７７番１６

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　１２５平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１２分の１

４　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　　２２７７番２０

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　９９平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１２分の１

令和　８年（ケ）第　　５０号

物　件　目　録

５　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　　２２７７番２５

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　１６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１２分の１

６　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　　２２７６番１５

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　４０平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１２分の１

７　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目２２７７番地１８

　　家屋　番号　　２２７７番１８

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　５６．８３平方メートル
　　２階　５０．２２平方メートル

（現況）

　　床　面　積　　１階　５６．８３平方メートル
　　２階　５１．４４平方メートル

（附属建物）

　　符　　号　　１

令和　８年（ケ）第　　５０号

物　件　目　録

種　　類　　車庫

構　　造　　鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

床　面　積　　１８．２４平方メートル

所有者　Ａ

令和　８年(ケ)第　　５０号
令和　８年　６月２３日受理
令和　８年　７月 15 日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所　川崎支部
執行官　小　野　将太郎

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第　　50号

物　件　目　録

1　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　　２２７７番１８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３６．３７平方メートル

　　所有者　A

2　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　　２２７７番１５

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　０．１２平方メートル

　　共有者　A　持分１２分の１

3　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　　２２７７番１６

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　１２５平方メートル

　　共有者　A　持分１２分の１

4　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　　２２７７番２０

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　９９平方メートル

　　共有者　A　持分１２分の１

令和　8年（ケ）第　　５０号

物　件　目　録

５　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　　２２７７番２５

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　１６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１２分の１

６　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　　２２７６番１５

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　４０平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１２分の１

７　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目２２７７番地１８

　　家屋　番号　　２２７７番１８

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　５６．８３平方メートル
　　２階　５０．２２平方メートル

（附属建物）

　　符　　号　　１

　　種　　類　　車庫

　　構　　造　　鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

　　床　面　積　　１８．２４平方メートル

令和　8年（ケ）第　　50号

物　件　目　録

所有者　A

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	川崎市宮前区南野川三丁目１番１９号
土地	物件１乃至６
現況地目	■宅地（物件１）　■公衆用道路（物件２乃至６）　□　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　■地積測量図のとおり（物件１乃至６） □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が物件１の土地上に下記建物を所有し，占有している ■物件２乃至６の土地については，不特定多数が通行する公衆用道路として使用されている □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件７
種類，構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点が異なる（■主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： ■床面積：２階　約５１．４４平方メートル
物件目録にない附属建物	■ない □ある ┬ 種　類： 　　 ├ 構　造： 　　 └ 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある ┌ 地方裁判所　支部　令和　年(　)第　号 　　 └ 保管開始日　令和　年　月　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関　係　人　の　陳　述　等

陳　述　者 （当事者等との関係）	陳　述　内　容　等
■A（債務者兼所有者）	1　本件建物は，私が住居として使用しています。 2　目的物件の使用状況及び不具合は下記のとおりです。 (1)　本件の建物には概ね南西方向に傾きがあります。地盤沈下が原因です。そのせいもあってか，地盤沈下が進むにつれ，次第に玄関の扉と洋室２の扉の開閉不良が生じ，開閉することができなくなってしまいました。 (2)　本件の建物内で，喫煙します。 (3)　本件の建物内で，ペットを飼っていません。 (4)　物件１の土地上に物置が１個存していますが，簡易的なものであり，土地への定着性はありません。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執　行　官　の　意　見

1　目的物件の占有者及び占有状況等については，関係人の陳述及び立入調査の結果から，前記記載のとおり認めた。なお，目的物件の状況は写真のとおりである。

2　本件建物には，下記の不具合が見受けられたほか，全体的にかなりの劣化，損傷及び汚損が見受けられた。

(1)　全体的に煙草による壁の黄ばみが顕著である。

(2)　床に球体を置いたところ，概ね南西方向へ転がり，顕著な傾きがある。関係人の陳述によれば，地盤沈下が原因であるとのことである。

(3)　玄関の扉と洋室２の扉の開閉不良が生じている。関係人の陳述によれば，地盤沈下が原因であるとのことである。

3　上記のとおり洋室２の扉が開閉できなかったため，扉の隙間から洋室２の内部を覗き見ることしかできなかった。よって間取図における洋室２の物入等の位置関係は関係人の陳述のみに基づくものである。

4　本件建物の床面積につき，登記上の面積と現況概測面積を比較したところ，前記記載のとおり差異があることが判明した。また，現況概測面積の結果を勘案すれば，本件建物は法定の建蔽率を超過している可能性が高く，本件建物が違法建築物に該当する可能性を否定できない。

5　物件２乃至６は，現況としては公衆用道路（私道）であると認めた。

6　物件１の土地上に物置が１個存しているが，土地への定着性はなく，動産であると認めた。

7　評価人によると，物件１の土地は北西側で物件２乃至６の土地である私道（建築基準法第４２条第１項第２号該当道路）に接している。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年6月25日（木） 8：42 ― 8：59	目的物件所在地	不在，照会書投函，外観調査，写真撮影
令和8年6月29日（月） 13：53 ― 14：02	当職携帯電話	Aから電話聴取
令和8年7月6日（月） 10：45 ― 11：51	目的物件所在地	Aと面談，立入調査（評価人同行）
令和8年7月7日（火） 9：37 ― 9：47	横浜地方法務局 川崎支局	建物登記事項証明書交付請求（該当なし）
年　月　日（　） ：　―　：		
年　月　日（　） ：　―　：		
年　月　日（　） ：　―　：		

（特記事項）

☐　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　　を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

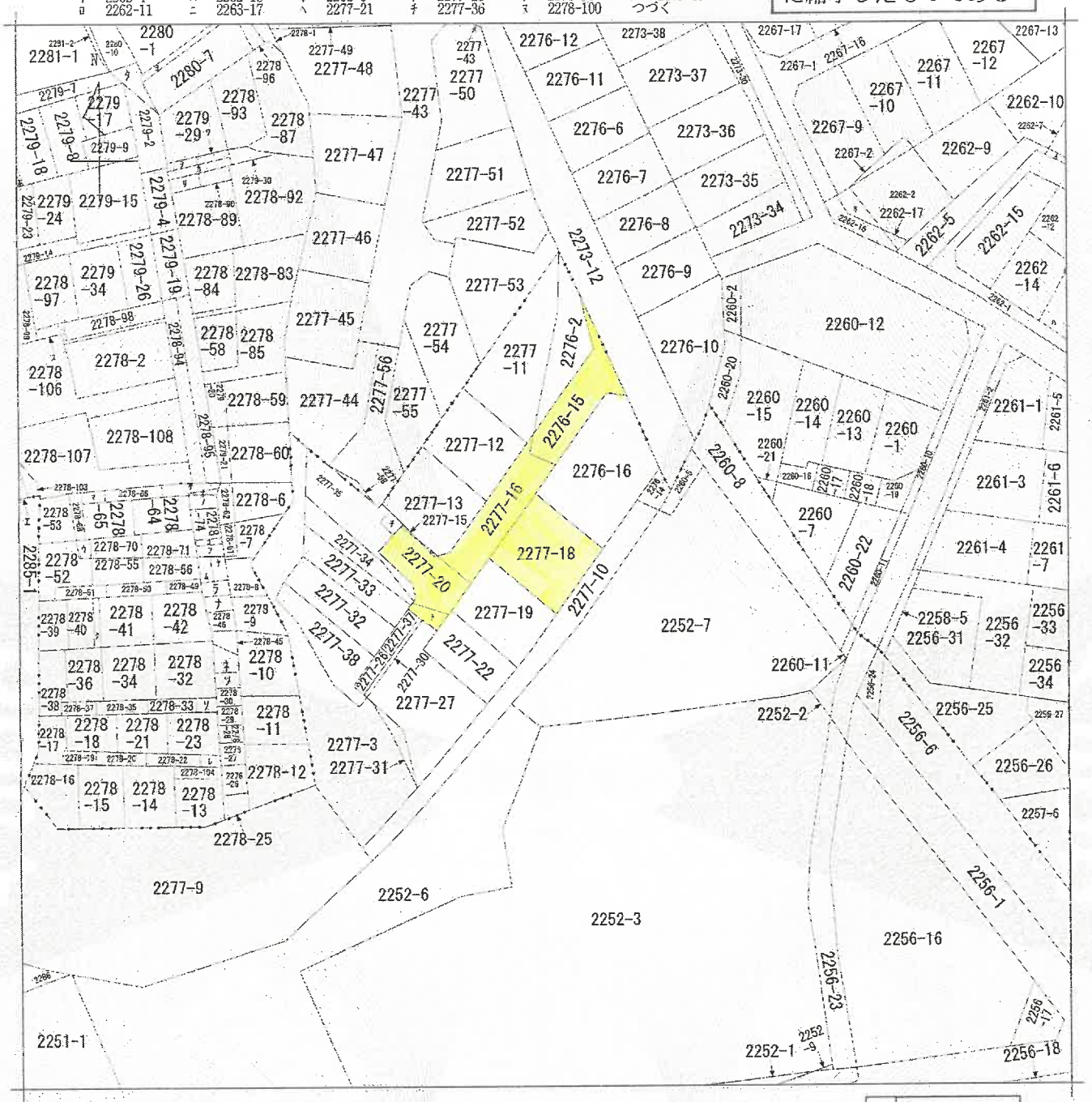
☐　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

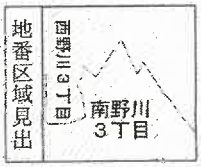
本図面はＡ３版をＡ４版に縮小したものである

イ 2262-4　ロ 2262-11　ハ 2262-13　ニ 2263-17　ホ 2262-8　ヘ 2277-21　ト 2277-25　チ 2277-36　リ 2278-91　ヌ 2278-100　ル 2279-13　つづく



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出　南野川３丁目



請求部分	所在	川崎市宮前区南野川三丁目	地番	2277番18

出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図

作成年月日		備付年月日（原図）		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（横浜地方法務局麻生出張所管轄）

令和8年4月20日

東京法務局中野出張所

登記官 [redacted]

請求番号：22-1

(1/2)

（ 1 枚目）

登記年月日：昭和62年9月25日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方法務局麻生出張所管轄）
令和8年4月20日　東京法務局中野出張所
登記官

（ 9 枚目）

198993

前2277-11 後・新~~1~~・新2277-11～-13,-15,-16,-18,-19・2277-3

地積測量図

地番	2277-11,-12,-13,-14,-15,-16,-17,-18,-19
土地の所在	川崎市宮前区野川字南耕地

三斜求積表

地番	2277-11		
符号	底辺	高さ	積
1	14.46	10.86	157.0356
2	12.46	4.48	55.8208
		合計	212.8564
		面積	106.4282
		地積	106.42㎡

地番	2277-12		
符号	底辺	高さ	積
1	16.44	8.20	134.8080
2	16.44	8.22	135.1368
		合計	269.9448
		面積	134.9724
		地積	134.97㎡

地番	2277-13		
符号	底辺	高さ	積
1	16.67	8.31	138.5277
2	16.67	4.30	71.6810
3	13.19	0.89	11.7391
4	12.80	2.72	34.8160
5	11.16	1.10	12.2760
		合計	269.0398
		面積	134.5199
		地積	134.51㎡

地番	2277-14		
符号	底辺	高さ	積
1	2.83	1.68	4.7544
2	6.01	1.15	6.9115
3	3.60	0.24	0.8640
		合計	12.5299
		面積	6.26495
		地積	6.26㎡

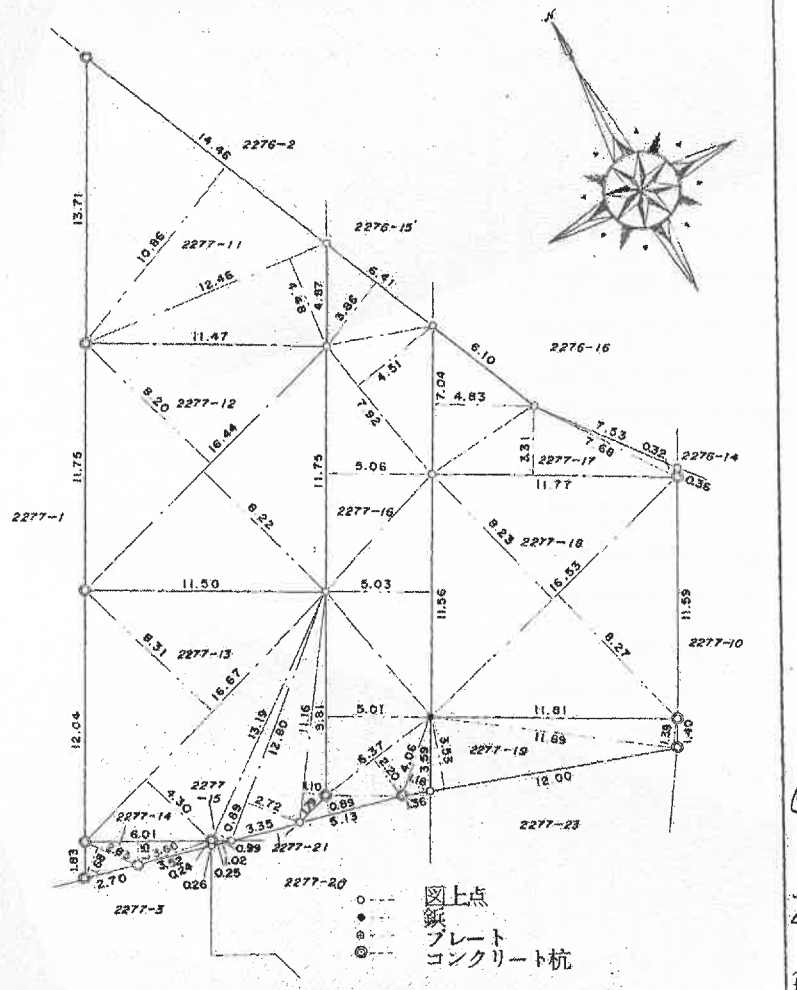
地番	2277-15		
符号	底辺	高さ	積
1	1.02	0.25	0.2550
		合計	0.2550
		面積	0.1275
		地積	0.12㎡

地番	2277-16		
符号	底辺	高さ	積
1	6.41	3.86	24.7426
2	7.92	4.51	35.7192
3	11.75	5.06	59.4550
4	11.56	5.03	58.1468
5	9.81	5.01	49.1481
6	6.37	2.20	14.0140
7	5.13	0.89	4.5657
8	4.06	1.18	4.7908
		合計	250.5822
		面積	125.2911
		地積	125.29㎡

地番	2277-17		
符号	底辺	高さ	積
1	7.04	4.83	34.0032
2	11.77	3.31	38.9587
3	7.68	0.32	2.4576
		合計	75.4195
		面積	37.70975
		地積	37.70㎡

地番	2277-18		
符号	底辺	高さ	積
1	16.53	8.23	136.0419
2	16.53	8.27	136.7031
		合計	272.7450
		面積	136.3725
		地積	136.37㎡

地番	2277-19		
符号	底辺	高さ	積
1	11.89	1.39	16.5271
2	12.00	3.53	42.3600
		合計	58.8871
		面積	29.44355
		地積	29.44㎡



作製者 [redacted]（平成62年9月17日作製）

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

（平成62.9.25 長源納）

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

請求番号：22-2

(1/2)

A

登記年月日：昭和62年9月25日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方法務局麻生出張所管轄）
令和8年4月20日　東京法務局中野出張所
登記官

（10枚目）

198989

前2277-3 後・~~新2277-3~~・新2277-3,-20～-22・2277-A

地番	2277-20・-21・-22・-23・-24
土地の所在	川崎市宮前区野川字南耕地

地積測量図

三斜求積表

地番	2277-20		
符号	底辺	高さ	積
1	5.64	0.92	5.1888
2	6.53	2.02	13.1906
3	6.53	2.68	17.5004
4	9.25	4.39	40.6075
5	9.25	1.20	11.1000
6	9.22	4.53	41.7666
7	8.33	1.34	11.1622
8	7.38	2.03	14.9814
9	5.36	2.20	11.7920
10	7.69	4.18	32.1442
		合計	199.4337
		面積	99.71685
		地積	99.71㎡

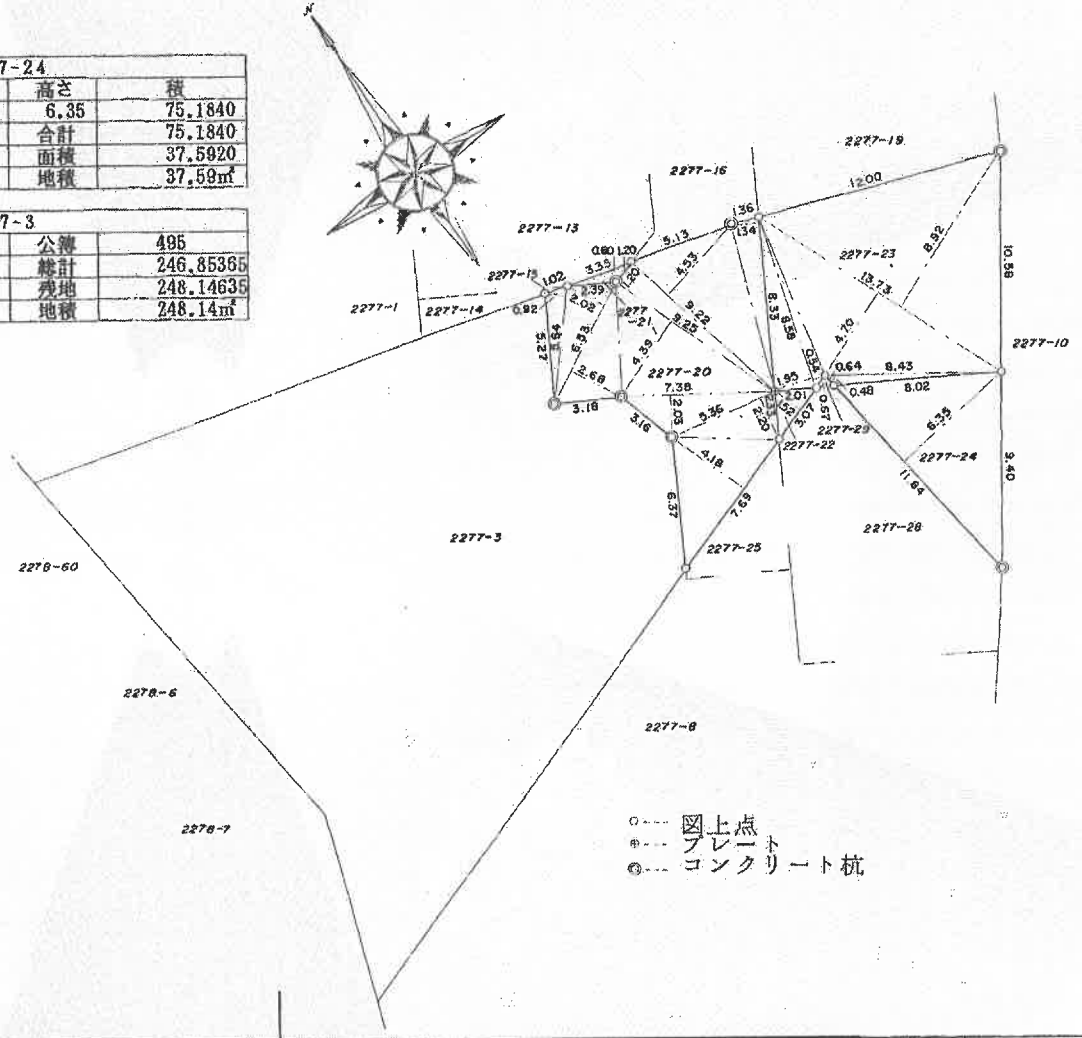
地番	2277-24		
符号	底辺	高さ	積
1	11.84	6.35	75.1840
		合計	75.1840
		面積	37.5920
		地積	37.59㎡

地番	2277-3	
	公簿	495
	縄計	246.85365
	残地	248.14635
	地積	248.14㎡

地番	2277-21		
符号	底辺	高さ	積
1	3.35	0.60	2.0100
		合計	2.0100
		面積	1.0050
		地積	1.00㎡

地番	2277-22		
符号	底辺	高さ	積
1	3.07	1.52	4.6664
		合計	4.6664
		面積	2.3332
		地積	2.33㎡

地番	2277-23		
符号	底辺	高さ	積
1	8.58	1.95	16.7310
2	8.58	0.54	4.6332
3	13.73	4.70	64.5310
4	13.73	8.92	122.4716
5	8.43	0.48	4.0464
		合計	212.4132
		面積	106.2066
		地積	106.20㎡



作製者 [redacted]（昭和62年9月17日作製）

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

62.9.25（長濱納）

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

請求番号：22-3　(1/2)

登記年月日：昭和62年9月25日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方法務局麻生出張所管轄）
令和8年4月20日　東京法務局中野出張所
登記官

（　/　枚目）

198994

前2277-8後・~~新同一~~・新2277-8,-25～-27・2277-19,-22

地番	2277-25・-26・-27・-28・-29
土地の所在	川崎市宮前区野川字南耕地

地積測量図

三斜求積表

地番	2277-25		
符号	底辺	高さ	積
1	7.69	4.10	31.5290
2	5.04	0.48	2.4192
		合計	33.9482
		面積	16.9741
		地積	16.97㎡

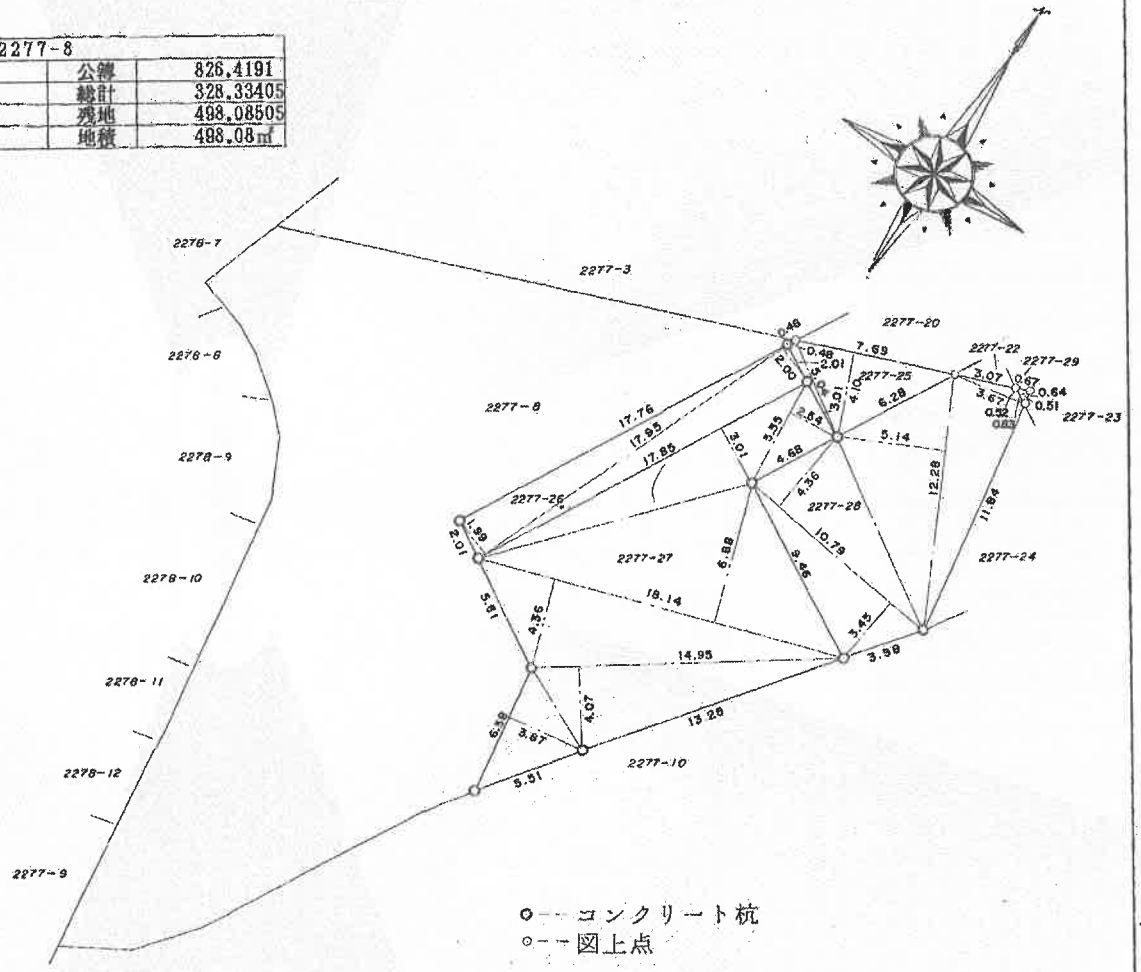
地番	2277-8	
	公簿	826.4191
	縄計	328.33405
	残地	498.08505
	地積	498.08㎡

地番	2277-26		
符号	底辺	高さ	積
1	17.95	1.99	35.7205
2	17.95	2.00	35.9000
		合計	71.6205
		面積	35.81025
		地積	35.81㎡

地番	2277-27		
符号	底辺	高さ	積
1	5.55	2.54	14.0970
2	17.85	3.01	53.7285
3	18.14	6.88	124.8032
4	18.14	4.36	79.0904
5	14.95	4.07	60.8465
6	6.58	3.87	25.4646
		合計	358.0302
		面積	179.0151
		地積	179.01㎡

地番	2277-28		
符号	底辺	高さ	積
1	3.67	0.52	1.9084
2	12.28	3.53	43.3484
3	12.28	5.14	63.1192
4	10.79	4.36	47.0444
5	10.79	3.45	37.2255
		合計	192.6459
		面積	96.32295
		地積	96.32㎡

地番	2277-29		
符号	底辺	高さ	積
1	0.83	0.51	0.4233
		合計	0.4233
		面積	0.21165
		地積	0.21㎡



（日調連）

作製者 [redacted]

（昭和62年9月17日作製）

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

（長源納）

62.9.25

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

請求番号：22-4　(1/2)　A

登記年月日：昭和62年9月25日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方法務局麻生出張所管轄）
令和8年4月20日　東京法務局中野出張所
登記官

（1枚目）

198978

前2276-2後・新同一・新

地積測量図

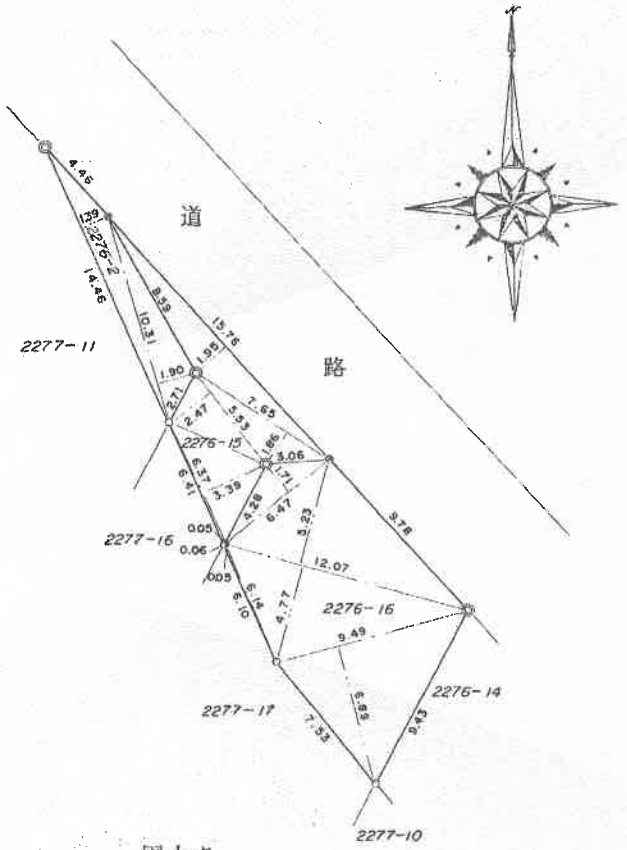
地番	2276-2、15、16
土地の所在	川崎市宮前区野川字南耕地

三斜求積表

地番	2276-2		
符号	底辺	高さ	積
1	14.46	1.39	20.0994
2	10.31	1.90	19.5890
		合計	39.6884
		面積	19.8442
		地積	19.84㎡

地番	2276-15		
符号	底辺	高さ	積
1	15.76	1.95	30.7320
2	7.65	1.86	14.2290
3	5.53	2.47	13.6591
4	6.37	3.39	21.5943
5	6.41	0.05	0.3205
		合計	80.5349
		面積	40.26745
		地積	40.26㎡

地番	2276-16		
符号	底辺	高さ	積
1	6.47	1.71	11.0637
2	12.07	5.23	63.1261
3	12.07	4.77	57.5739
4	6.14	0.05	0.3070
5	9.49	6.89	65.3861
		合計	197.4568
		面積	98.7284
		地積	98.72㎡



作製 [redacted]（昭和62年9月17日作製）

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

62.9.25（長源納）

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

請求番号：25-2

(1/2)

A

登記年月日：昭和63年6月17日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方法務局麻生出張所管轄）
令和8年4月20日　東京法務局中野出張所
登記官

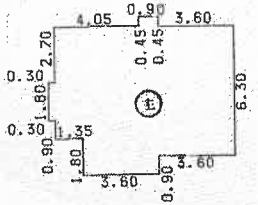
（13枚目）

234313

各階平面図

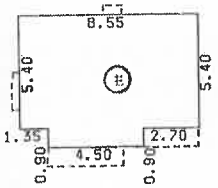
建物図面

家屋番号	2277~18
建物の所在	川崎市宮前区野川字南耕地２２７７番地１８



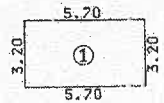
1階　求積表

0.90 X	0.45 =	0.4050
8.55 X	2.70 =	23.0850
8.85 X	1.80 =	15.9300
8.55 X	0.90 =	7.6950
7.20 X	0.90 =	6.4800
3.60 X	0.90 =	3.2400
合計		56.8350
床面積		56.83 ㎡



2階　求積表

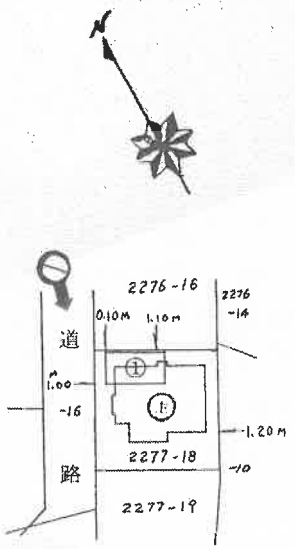
8.55 X	5.40 =	46.1700
4.50 X	0.90 =	4.0500
合計		50.2200
床面積		50.22 ㎡



求積表

5.70 X	3.20 =	18.2400
床面積		18.24 ㎡

●は写真撮影位置・方向



63-6-5

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者		縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/500

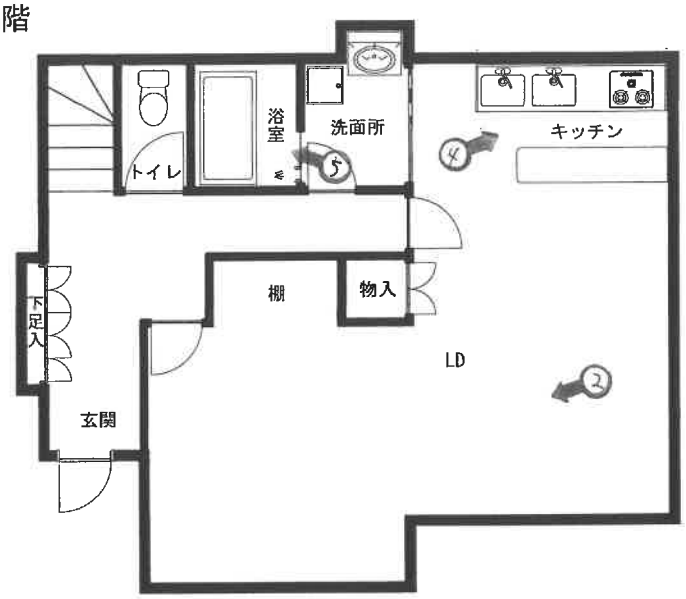
請求番号：25-3

(1/2)

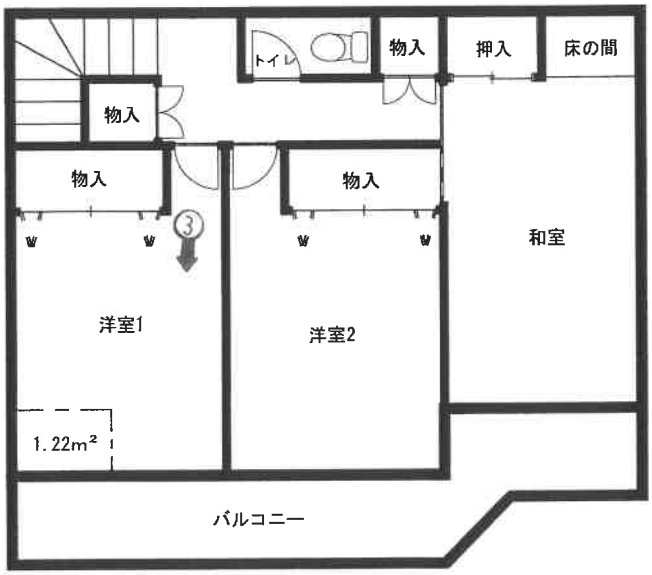
A

間取図

1階



2階



付属建物



←○は写真撮影位置・方向

（14 枚目）

①　物件７の建物　　物件２乃至６の土地



②



③



④



⑤



令 和 8 年 （ ケ ） 第 50 号
令 和 8 年 7 月 6 日　現地調査
令 和 8 年 7 月 30 日　評　　価

横浜地方裁判所川崎支部

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
坂　元　　陽

第1　評価額

一 括 価 格 （ 合 計 ）	
金 13,258,000　円	
内　　訳　　価　　格	
物件1（土地）	金 4,010,000　円
物件2（土地）	金 1,000　円
物件3（土地）	金 60,000　円
物件4（土地）	金 50,000　円
物件5（土地）	金 7,000　円
物件6（土地）	金 20,000　円
物件7（建物）	金 9,110,000　円

① 一括価格は、物件1乃至物件7の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

③ 物件1の内訳価格は物件7のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件7の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2　評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3　目的物件

物件番号	登　　記	現　　況
1	次頁物件目録記載の通り	
2		
3		
4		
5		
6		
7		床面積：2階 51.44㎡ （住居表示） 「南野川3-1-19」
特　記　事　項		
特になし		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

令和　８年（ケ）第　　５０号

物　件　目　録

１　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　　２２７７番１８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３６．３７平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　　２２７７番１５

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　０．１２平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１２分の１

３　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　　２２７７番１６

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　１２５平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１２分の１

４　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　　２２７７番２０

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　９９平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１２分の１

令和　８年（ケ）第　　５０号

物　件　目　録

５　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　　２２７７番２５

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　１６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１２分の１

６　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目

　　地　　番　　２２７６番１５

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　４０平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１２分の１

７　所　　在　　川崎市宮前区南野川三丁目２２７７番地１８

　　家屋　番号　　２２７７番１８

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　５６．８３平方メートル
　　２階　５０．２２平方メートル

（附属建物）

　　符　　号　　１

　　種　　類　　車庫

　　構　　造　　鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

　　床　面　積　　１８．２４平方メートル

令和　8年（ケ）第　　50号

物　件　目　録

所有者　A

第4　目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR南武線「武蔵新城」駅の南西方約3.4km（道路距離） 地下鉄グリーンライン「東山田」駅の北方約2.4km（道路距離） 「野川くぬぎ坂」バス停（「武蔵中原」駅発着）より徒歩約11分 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建蔽率	40%
	容積率	80%
	防火規制	指定なし
	その他の規制	第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域、急傾斜地崩壊危険区域
画地条件	規模	136.37㎡
	形状	ほぼ正方形
	間口・奥行	間口約12m、奥行約12m
	地勢	物件7建物（主である建物）が存する地盤面は接面道路に約2m高く接面する概ね平坦地である。なお、物件7附属建物（車庫）の進入部分は前記接面道路と概ね等高である。
接面道路の状況	北西側約12mが幅員約5mの舗装私道（建築基準法第42条第1項第2号）に2m程度高く接面	
土地の利用状況等	物件7の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」の通り	
供給処理施設	上水道	あり
	都市ガス	なし（プロパンあり）
	下水道	あり

特　記　事　項	◇物件1乃至物件6土地及び周辺土地により構成される一団の範囲において、開発行為が実施された履歴があり、以下の通り検査済となっている。 ・開発行為 総区域面積：1,877㎡ 完了公告：昭和62年11月20日 第266号 ・宅地造成 宅地の面積：1,877.25㎡ 検査済年月日：昭和62年11月19日 宮－第37号 ◇後記、所有者Aの陳述の通り物置が存するが、土地への定着性は認められない。

2. 土地の概況及び利用状況等（物件2乃至物件6）

画　地　条　件 （規模、形状等）	物件1土地の北西側に隣接する、幅約5m、延長60m程度の帯状地であり、地勢は概ね南西向き緩傾斜である。
土　地　の 利用状況等	物件2乃至物件6が一体的に公衆用道路（建築基準法第42条第1項2号）として利用されている。
特　記　事　項	共有持分：12の1

3. 建物の概況及び利用状況（物件7）

区　　分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日	昭和63年6月4日（登記記載）
	経過年数	約39年
	経済的残存耐用年数	約5年
仕　　様	構　造	木造　2階建
	屋　根	スレート葺
	外　壁	モルタルリシン等
	内　壁	ビニールクロス貼等
	天　井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング、畳等
	設　備	キッチン、洗面所、浴室、トイレ等
	その他	特になし
床面積（現況）	1階：56.83㎡、2階：51.44㎡ 延べ：108.27㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	3LDK（附属資料建物概略間取図の通り）
品　　等	普通	
保守管理の状況	劣る	
建物の利用状況	令和8年7月6日：内部立入調査 調査時点において、所有者Aが住居として使用、占有している。	

特　記　事　項	◇物件7建物は建築確認を受けているが、竣工時における検査済証交付の履歴が存しない建物であり、建築確認等台帳記載事項証明書に基づく概要は以下の通りである。 ・敷地面積：136.3725㎡ ・延床面積：100.285㎡ ・確認済証番号：62-60307（昭和62年12月9日交付） ◇物件7建物の2階洋室1部分において、登記簿及び建物図面との差異が認められ、現況概測によれば登記簿記載数量より1.22㎡程度多い。なお、本件評価においては、2階部分の登記簿記載数量50.22㎡に当該差分1.22㎡を加算した51.44㎡をもって採用数量とした。 ◇物件1土地を敷地とする物件7建物について、上記を踏まえた現況の床面積に基づく建蔽率及び容積率において超過の可能性が高く、新築時等における適法性を証する資料も存しないことから、当該建物に係る遵法性に相当の疑義が認められる。 ◇物件7建物の玄関扉及び2階洋室2の出入口扉に開閉不良が認められ、また、洋室2については当該開閉不良により立ち入り調査を断念したため、内部の詳細、状況は不明である。 ◇下記概要の附属建物が存する。 ・符号：1 ・種類：車庫 ・構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 ・床面積：18.24㎡ ◇所有者Aから下記概要の陳述が得られている。 ・本件建物は、私が住居として使用しています。 ・本件建物には概ね南西方向に傾きがあります。地盤沈下が原因です。そのせいもあってか、地盤沈下が進むにつれ、次第に玄関の扉と洋室2の扉の開閉不良が生じ、開閉することができなくなってしまいました。 ・本件建物内で喫煙します。 ・本件建物内でペットの飼育はしていません。 ・物件1土地上に物置が1個存していますが、簡易的なものであり、土地への定着性はありません。 ◇上記陳述、目視による確認等に基づく現地調査の結果、物件7建物において、経年による老朽化、損耗、喫煙による汚損のほか、床材の傾き、玄関扉及び洋室2の入口扉に係る開閉不良等が認められる。

第5　評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を以下の通り求めた。

物件番号	標準画地価格（円/㎡）	個別格差	更地価格（円/㎡）	地積（㎡）	建付減価	建付地価格（円）
1	158,000	$\frac{95}{100}$	150,000	× 136.37	× 0.8	＝ 16,360,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を勘酌して決定した。

地価調査　宮前（県）－1

地価調査基準地価格		時点修正		標準化補正		地域格差		標準画地価格
170,000円/㎡	×	$\frac{103}{100}$	×	$\frac{100}{100}$	×	$\frac{100}{111}$	＝	158,000円/㎡

◇ 時 点 修 正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：概ね標準的であり特段の補正は要しない。

◇ 地 域 格 差：上記地価調査地の存する地域は、対象地域に比して街路条件及び環境条件が優ることを十分に考慮し、街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を踏まえた総合格差として上記の通り査定した。

◇ 個 別 格 差：目的土地は地盤面と接面道路に高低差が生じていること等を踏まえ、総合格差として上記の通り判定した。

◇ 建 付 減 価：建付減価率を20%と判定した。

② 物件2乃至物件6（土地）

目的土地は公衆用道路（建築基準法第42条第1項2号）として利用されており、当該土地利用の状況、性格等を総合的に勘案し、以下の通り土地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格（円/㎡）	価値率	地積（㎡）	持分割合	土地価格（円）
2	158,000	× 0.05	× 0.12	$\frac{1}{12}$	= 1,000
3	158,000	× 0.05	× 125.00	$\frac{1}{12}$	= 80,000
4	158,000	× 0.05	× 99.00	$\frac{1}{12}$	= 70,000
5	158,000	× 0.05	× 16.00	$\frac{1}{12}$	= 10,000
6	158,000	× 0.05	× 40.00	$\frac{1}{12}$	= 30,000

標準画地価格：上記①に同じ

価　　値　　率：現況利用の状況、当該物件の性格、市場性等を総合的に勘案し、目的土地の価値率を5%と判定した。

③ 物件7（建物）

（主である建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円/㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
7	270,000	× 108.27	× 0.08	＝ 2,340,000

現 価 率：経過年数39年、経済的残存耐用年数5年、観察減価率30%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記の通り査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数5年}}{\text{経過年数39年＋経済的残存耐用年数5年}} \times (1 - 0.30) = 0.08$$

（附属建物　符号1）

同種の車庫の再調達原価及び残存耐用年数を考慮し、次の通り求めた。

再調達原価（円/㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
150,000	× 18.24	× 0.02	＝ 50,000

現 価 率：経過年数39年、経済的残存耐用年数1年、観察減価率10%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記の通り査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数1年}}{\text{経過年数39年＋経済的残存耐用年数1年}} \times (1 - 0.10) = 0.02$$

（建物価格）

（主である建物）2,340,000円 ＋（附属建物 符号1）50,000円 ＝ 2,390,000円

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1土地については土地利用権等価格を控除し、物件7建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正率等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合（注）		土地利用権等価格（円）
1	16,360,000	× 0.65	法定地上権	＝ 10,630,000

（注）土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円）	土地利用権等価格の控除及び加算（円）	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額（円）
1	16,360,000	−10,630,000		× 1.0	× 0.7		＝ 4,010,000
2	1,000			× 1.0	× 0.7		＝ 1,000
3	80,000			× 1.0	× 0.7		＝ 60,000
4	70,000			× 1.0	× 0.7		＝ 50,000
5	10,000			× 1.0	× 0.7		＝ 7,000
6	30,000			× 1.0	× 0.7		＝ 20,000
7	2,390,000	＋10,630,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		＝ 9,110,000
一括価格（合計）							13,258,000

占有減価修正：特段の修正を要しない。

市 場 性 修 正：特段の修正を要しない。

競売市場修正：▲30%と判定した。

その他の控除：特段の修正を要しない。

第6　参考価格資料

1．地価調査：宮前（県）－1

所在：川崎市宮前区南野川3丁目2297番15「南野川3-2-19」

価格：170,000円/㎡

位置：東急田園都市線「梶が谷」駅　約3.3km

価格時点：令和7年7月1日

地積：149㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接面街路：北東側6m私道

用途指定等：第1種低層住居専用地域　（建蔽率40%、容積率80%）

地域の概要：丘陵地に中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2．固定資産税評価額（令和8年度）

物件1（土地）　11,455,080円

物件2（土地）　0円　（共有持分考慮前）

物件3（土地）　0円　（共有持分考慮前）

物件4（土地）　0円　（共有持分考慮前）

物件5（土地）　0円　（共有持分考慮前）

物件6（土地）　0円　（共有持分考慮前）

物件7（建物）　2,407,844円

第7　附属資料の表示

位置図

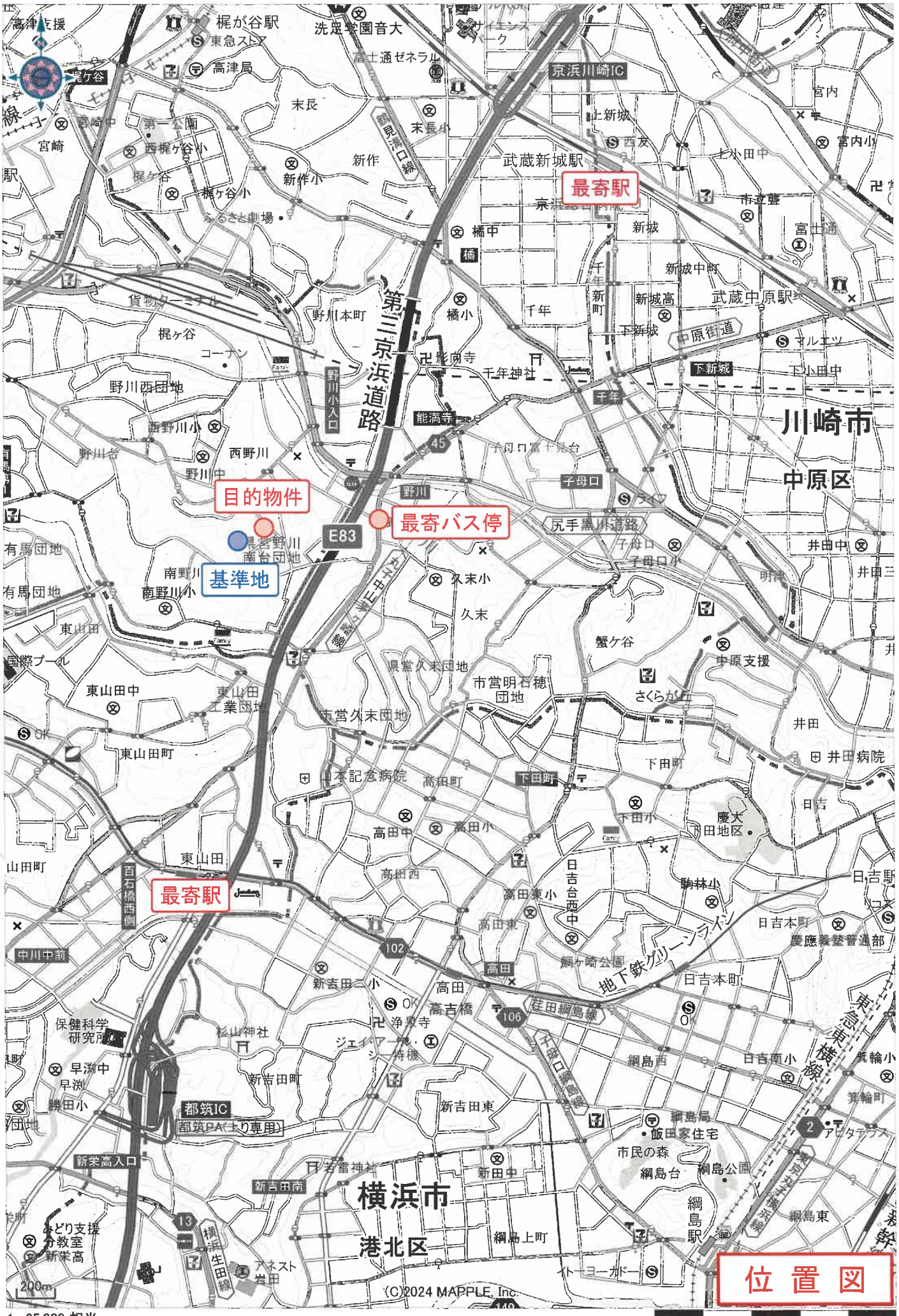
公図写（A3判からA4判へ縮小）

地積測量図写（A3判からA4判へ縮小）

建物図面・各階平面図写（A3判からA4判へ縮小）

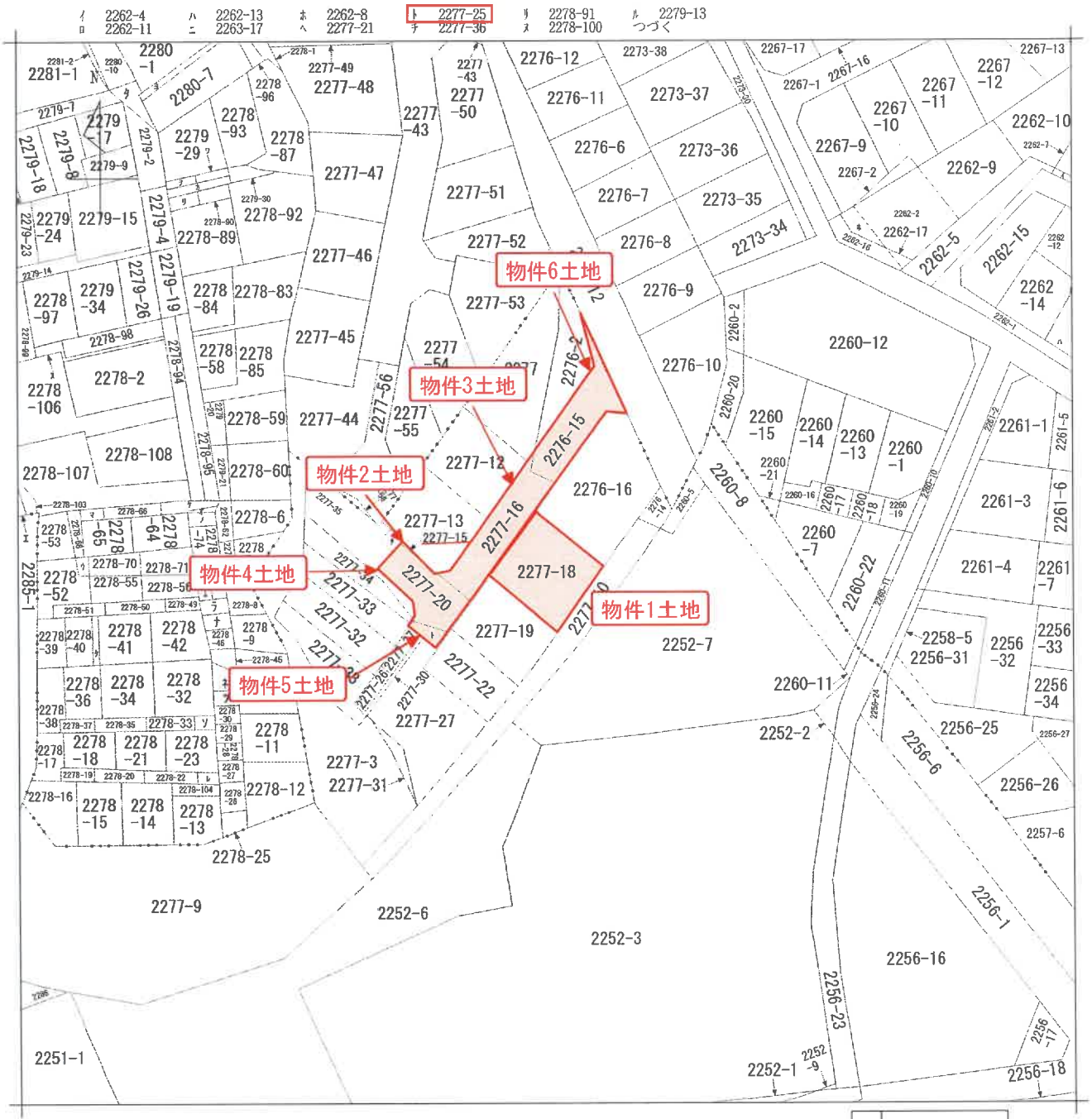
建物概略間取図

以　上



1：25,000 相当
地図使用承認(C)マップル第8-043号

地図上の1センチは 約 250 メートル



請求部分	所在	川崎市宮前区南野川三丁目			地番	2277番18		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

公図写

(A3判からA4判に縮小)

(1/2)

登記年月日：昭和62年9月25日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

前2277-11 後・~~新同~~・新2277-11～-13,-15,-16,-18,-19,2277-3

198993

地番	2277-11,-12,-13,-14,-15,-16,-17,-18,-19

地積測量図

土地の所在	川崎市宮前区野川字南耕地

三斜求積表

地番	2277-11		
符号	底辺	高さ	積
1	14.46	10.86	157.0356
2	12.46	4.48	55.8208
		合計	212.8564
		面積	106.4282
		地積	106.42㎡

地番	2277-12		
符号	底辺	高さ	積
1	16.44	8.20	134.8080
2	16.44	8.22	135.1368
		合計	269.9448
		面積	134.9724
		地積	134.97㎡

地番	2277-13		
符号	底辺	高さ	積
1	16.67	8.31	138.5277
2	16.67	4.30	71.6810
3	13.19	0.89	11.7391
4	12.80	2.72	34.8160
5	11.16	1.10	12.2760
		合計	269.0398
		面積	134.5199
		地積	134.51㎡

地番	2277-14		
符号	底辺	高さ	積
1	2.83	1.68	4.7544
2	6.01	1.15	6.9115
3	3.60	0.24	0.8640
		合計	12.5299
		面積	6.26495
		地積	6.26㎡

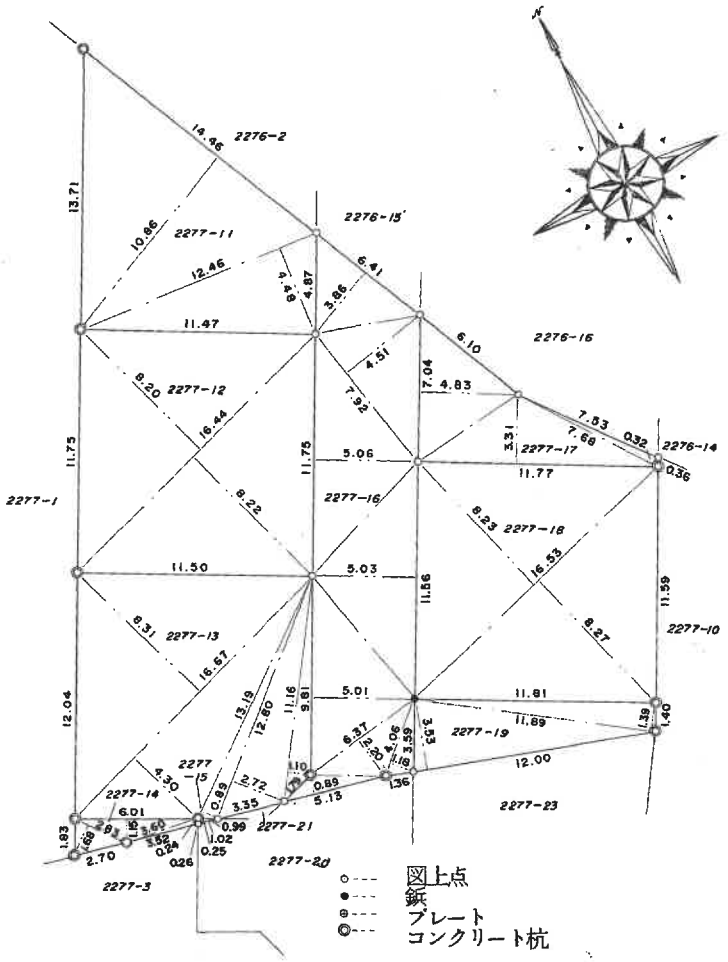
地番	2277-15		
符号	底辺	高さ	積
1	1.02	0.25	0.2550
		合計	0.2550
		面積	0.1275
		地積	0.12㎡

地番	2277-16		
符号	底辺	高さ	積
1	6.41	3.86	24.7426
2	7.92	4.51	35.7192
3	11.75	5.06	59.4550
4	11.56	5.03	58.1468
5	9.81	5.01	49.1481
6	6.37	2.20	14.0140
7	5.13	0.89	4.5657
8	4.06	1.18	4.7908
		合計	250.5822
		面積	125.2911
		地積	125.29㎡

地番	2277-17		
符号	底辺	高さ	積
1	7.04	4.83	34.0032
2	11.77	3.31	38.9587
3	7.68	0.32	2.4576
		合計	75.4195
		面積	37.70975
		地積	37.70㎡

地番	2277-18		
符号	底辺	高さ	積
1	16.53	8.23	136.0419
2	16.53	8.27	136.7031
		合計	272.7450
		面積	136.3725
		地積	136.37㎡

地番	2277-19		
符号	底辺	高さ	積
1	11.89	1.39	16.5271
2	12.00	3.53	42.3600
		合計	58.8871
		面積	29.44355
		地積	29.44㎡



作製者	[redacted]	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

62.9.25

(日調連9)

(長源納)

A

(1/2)

18

地積測量図写
(A3判からA4判に縮小)

登記年月日：昭和62年9月25日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

前2277-3 後・~~新[redacted]~~・新2277-3,-20~-22・2277-19

198989

地番	2277-20.-21.-22.-23.-24
土地の所在	川崎市宮前区野川字南耕地

地積測量図

三斜求積表

地番	2277-20		
符号	底辺	高さ	積
1	5.64	0.92	5.1888
2	6.53	2.02	13.1906
3	6.53	2.68	17.5004
4	9.25	4.39	40.6075
5	9.25	1.20	11.1000
6	9.22	4.53	41.7666
7	8.33	1.34	11.1622
8	7.38	2.03	14.9814
9	5.36	2.20	11.7920
10	7.69	4.18	32.1442
		合計	199.4337
		面積	99.71685
		地積	99.71㎡

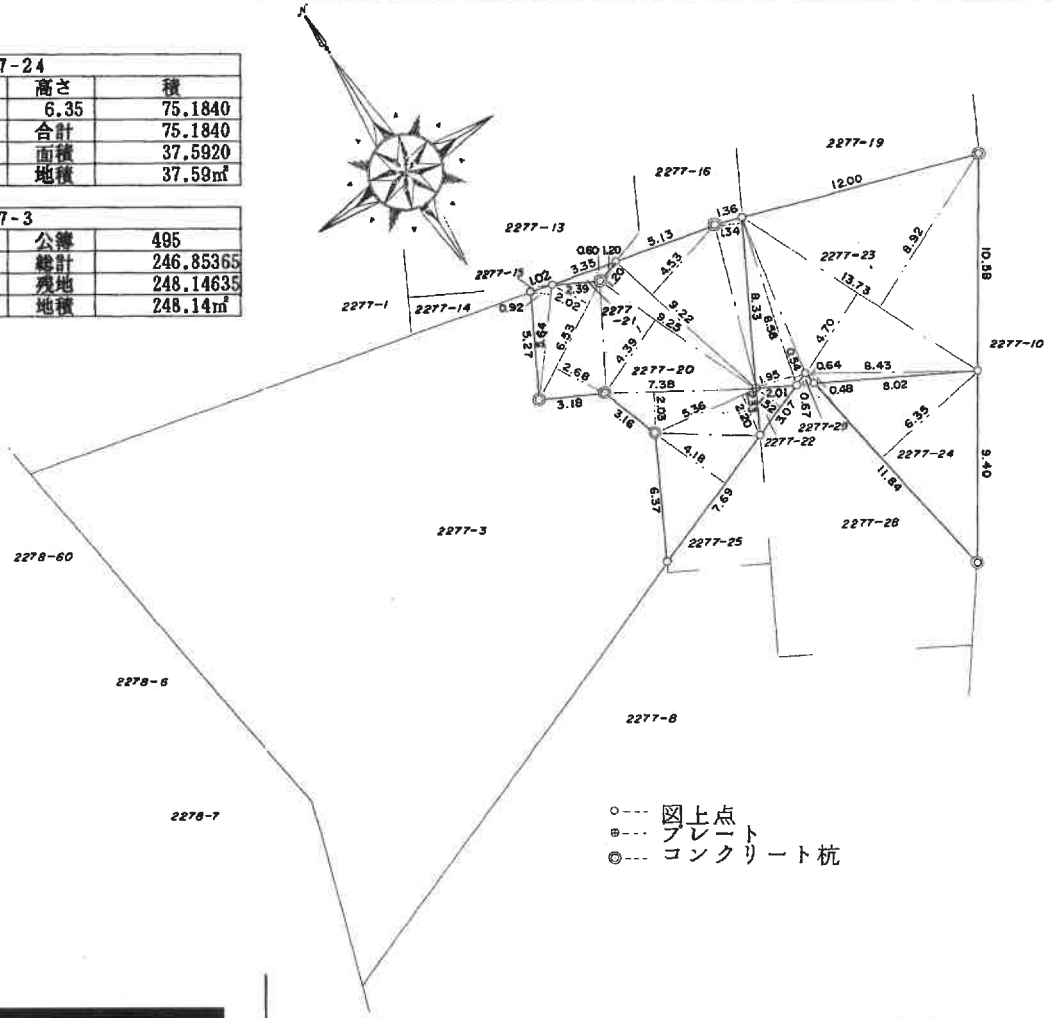
地番	2277-24		
符号	底辺	高さ	積
1	11.84	6.35	75.1840
		合計	75.1840
		面積	37.5920
		地積	37.59㎡

地番	2277-3	
	公簿	495
	総計	246.85365
	残地	248.14635
	地積	248.14㎡

地番	2277-21		
符号	底辺	高さ	積
1	3.35	0.60	2.0100
		合計	2.0100
		面積	1.0050
		地積	1.00㎡

地番	2277-22		
符号	底辺	高さ	積
1	3.07	1.52	4.6664
		合計	4.6664
		面積	2.3332
		地積	2.33㎡

地番	2277-23		
符号	底辺	高さ	積
1	8.58	1.95	16.7310
2	8.58	0.54	4.6332
3	13.73	4.70	64.5310
4	13.73	8.92	122.4716
5	8.43	0.48	4.0464
		合計	212.4132
		面積	106.2066
		地積	106.20㎡



○--- 図上点
⊕--- プレート
◎--- コンクリート杭

作製者	[redacted]	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

(日調連9)

(長源納)

62 9 25

19

地積測量図写
(A3判からA4判に縮小)

(1/2)

A

登記年月日：昭和62年9月25日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

前 2277-8後・新同一・新2277-8,-25~-27・2277-19,-22

198994

地番	2277-25.-26.-27.-28.-29
土地の所在	川崎市宮前区野川字南耕地

地積測量図

三斜求積表

地番	2277-25		
符号	底辺	高さ	積
1	7.69	4.10	31.5290
2	5.04	0.48	2.4192
		合計	33.9482
		面積	16.9741
		地積	16.97㎡

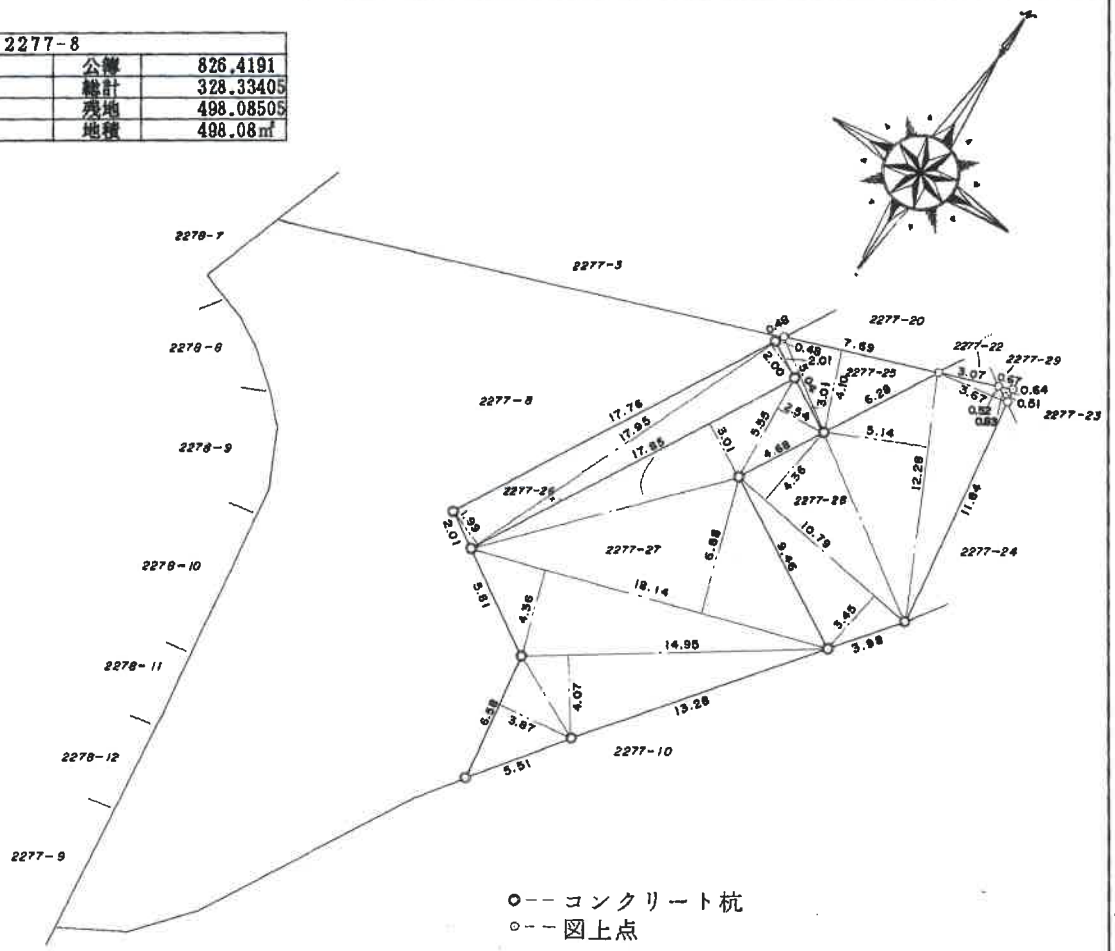
地番	2277-26		
符号	底辺	高さ	積
1	17.95	1.99	35.7205
2	17.95	2.00	35.9000
		合計	71.6205
		面積	35.81025
		地積	35.81㎡

地番	2277-27		
符号	底辺	高さ	積
1	5.55	2.54	14.0970
2	17.85	3.01	53.7285
3	18.14	6.88	124.8032
4	18.14	4.36	79.0904
5	14.95	4.07	60.8465
6	6.58	3.87	25.4646
		合計	358.0302
		面積	179.0151
		地積	179.01㎡

地番	2277-28		
符号	底辺	高さ	積
1	3.67	0.52	1.9084
2	12.28	3.53	43.3484
3	12.28	5.14	63.1192
4	10.79	4.36	47.0444
5	10.79	3.45	37.2255
		合計	192.6459
		面積	96.32295
		地積	96.32㎡

地番	2277-29		
符号	底辺	高さ	積
1	0.83	0.51	0.4233
		合計	0.4233
		面積	0.21165
		地積	0.21㎡

地番	2277-8		
		公簿	826.4191
		総計	328.33405
		残地	498.08505
		地積	498.08㎡



○－－コンクリート杭
○－－図上点

作製者	[redacted]	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

62.9.25

（日調連9）

（長源納）

20

地積測量図写
（A3判からA4判に縮小）

(1/2)

A

登記年月日：昭和62年9月25日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

198978

前2276-2後・新同一・新

地積測量図

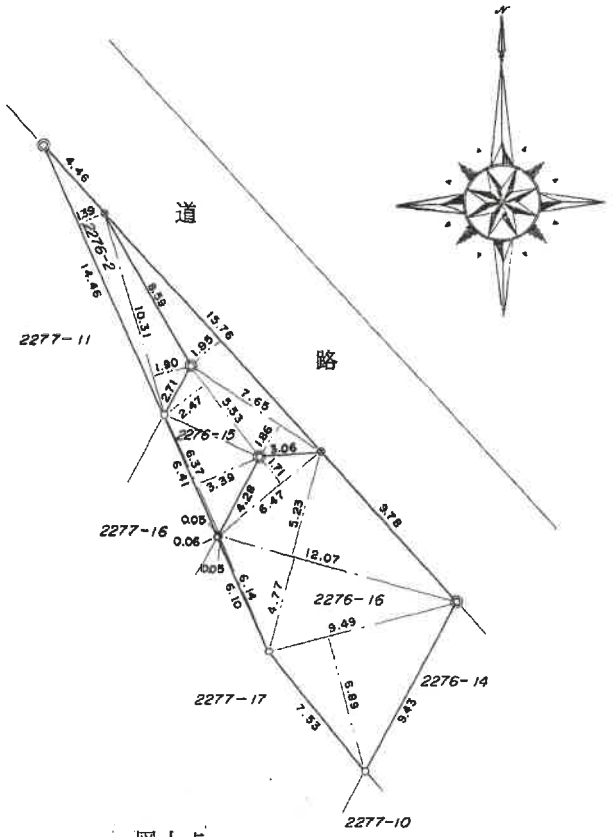
地番	2276-2、-15、-16
土地の所在	川崎市宮前区野川字南耕地

三斜求積表

地番	2276-2		
符号	底辺	高さ	積
1	14.46	1.39	20.0994
2	10.31	1.90	19.5890
		合計	39.6884
		面積	19.8442
		地積	19.84㎡

地番	2276-15		
符号	底辺	高さ	積
1	15.76	1.95	30.7320
2	7.65	1.86	14.2290
3	5.53	2.47	13.6591
4	6.37	3.39	21.5943
5	6.41	0.05	0.3205
		合計	80.5349
		面積	40.26745
		地積	40.26㎡

地番	2276-16		
符号	底辺	高さ	積
1	6.47	1.71	11.0637
2	12.07	5.23	63.1261
3	12.07	4.77	57.5739
4	6.14	0.05	0.3070
5	9.49	6.89	65.3861
		合計	197.4568
		面積	98.7284
		地積	98.72㎡



図上点
プレート
鋲
コンクリート杭

作製者 [redacted]

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

62.9.25

(日調連9)

(長源納)

(1/2)

A

21

地積測量図写
(A3判からA4判に縮小)

登記年月日：昭和63年6月17日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

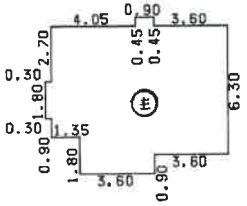
各階平面図

234313

[redacted]

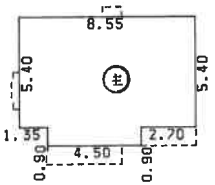
建物図面

家屋番号	2277~18
建物の所在	川崎市宮前区野川字南耕地２２７７番地１８



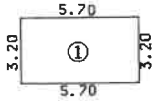
1階　求積表

0.90	X	0.45	= 0.4050
8.55	X	2.70	= 23.0850
8.85	X	1.80	= 15.9300
8.55	X	0.90	= 7.6950
7.20	X	0.90	= 6.4800
3.60	X	0.90	= 3.2400
合計			56.8350
床面積			56.83 m²



2階　求積表

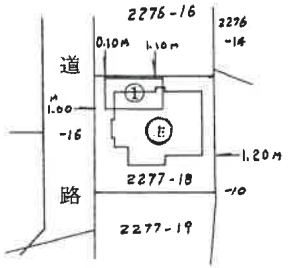
8.55	X	5.40	= 46.1700
4.50	X	0.90	= 4.0500
合計			50.2200
床面積			50.22 m²



求積表

5.70	X	3.20	= 18.2400
床面積			18.24 m²





63-6-17

作製者	[redacted]	縮尺	1/250

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

(1/2)

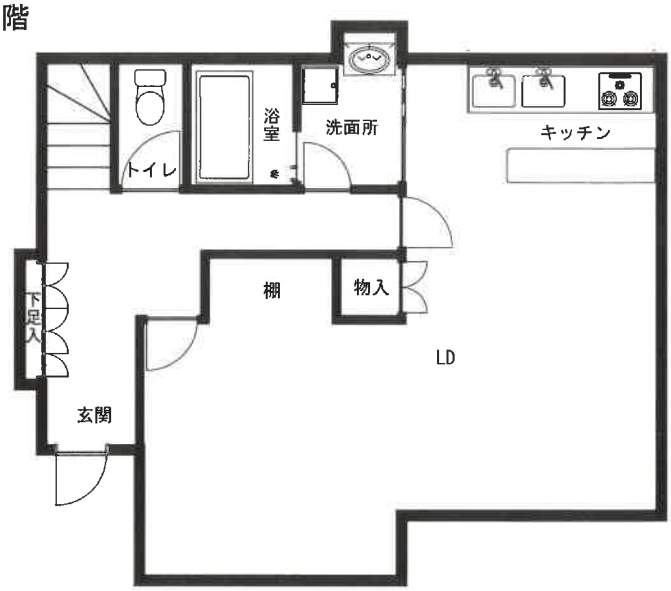
A

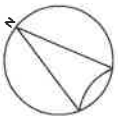
22

建物図面・各階平面図字

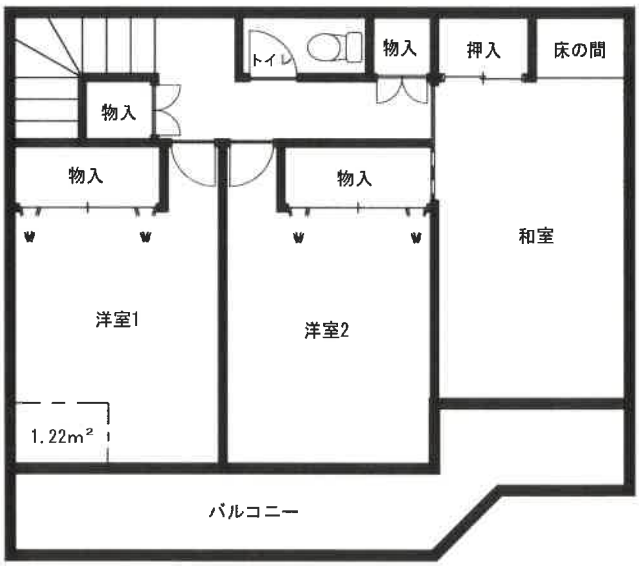
(A3判からA4判に縮小)

1階





2階



付属建物



建物概略間取図