

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 8 日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 西 口 晶 水

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 29 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 5 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 12 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 20 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 6 月 20 日 午後 0 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横須賀市西浦賀三丁目 |
| | 地 番 | 85 番 20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 120.33 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市西浦賀三丁目 85 番地 20 |
| | 家屋 番号 | 85 番 20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 47.20 平方メートル
2 階 39.74 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 3 月 13 日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 西 口 晶 水

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横須賀市西浦賀三丁目 |
| | 地 番 | 85番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 120.33平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市西浦賀三丁目85番地20 |
| | 家屋 番号 | 85番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.20平方メートル
2階 39.74平方メートル |



令和 6 年(ケ)第 4 3 号
令和 6 年 9 月 4 日受理
令和 6 年 1 0 月 4 日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部

執行官 松村平仁

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横須賀市西浦賀三丁目 |
| | 地 番 | 85 番 20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 120.33 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市西浦賀三丁目 85 番地 20 |
| | 家屋 番号 | 85 番 20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 47.20 平方メートル
2 階 39.74 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	横須賀市西浦賀三丁目17番3号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣住民	1 本件建物は、所有者が家族と共に住居として使用していましたが、今年（令和6年）5月頃に引っ越ししました。 以 上

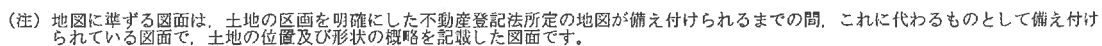
(執行官の意見用)

執行官の意見
1 関係人の陳述および立入調査の結果によれば、本件建物は、所有者が住居として占有していることが認められる。 2 室内には、動産類が残されている。2階洋室2にはキャットタワーが残されている。2階洋室3のドアには猫用の出入口がある。2階洋室3の壁紙や階段付近の壁紙には、損傷しているところが各所にある。 3 屋根の上には、太陽光発電パネルが存在する。敷地内には、動産である物置が1個ある。また、タイヤのパンクした自動車が1台駐車している。なお、車検証によれば本件建物所有者が自動車の使用者となっている。 4 所有者に対し照会書を送付したが、何らの連絡も得られなかった。このため、太陽光発電パネルが第三者の所有権留保の対象になっているのか否かは不明である。 5 評価人の調査によれば、本件建物の敷地（物件1土地）は、北側で建築基準法上の道路である町道に接している。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年 9月 5日(木) 11:00-11:10	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 施錠不在 通知書差置
令和6年 9月 5日(木) 16:10-16:20	横浜地方法務局 横須賀支局	記載事項証明書交付申請
令和6年 9月10日(火) : - :	書面照会(郵送)	所有者に照会書送付
令和6年 9月12日(木) 15:30-15:40	目的物件所在地	施錠不在 解錠予告通知書差置 外観調査 写真撮影
令和6年 9月18日(水) 12:20-13:00	目的物件所在地	立入調査(解錠) 写真撮影 近隣住民と面談 〔評価人同行〕
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 6年 9月18日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(5枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

座標求積表

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	座標
K06	103.304	118.648	-1081.058632	14.416
K07	88.038	118.237	-1947.895646	2.578
K02	86.546	115.008	-4422.400280	6.809
K03	86.441	122.322	1044.140592	9.779
K04	95.002	123.958	1208.397592	0.485
K05	95.185	123.470	1218.165020	9.923
K06	104.948	125.128	1018.424931	6.888
地積			234.089589	
地積			117.04 m	

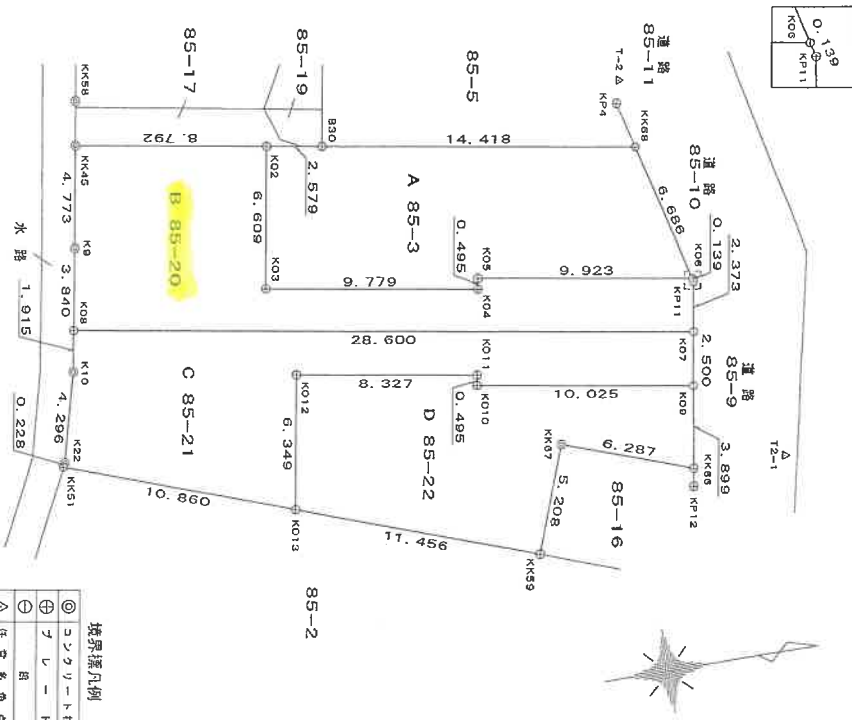
地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	座標
K06	104.948	126.128	-1228.391393	9.823
K05	95.105	123.470	-1216.159020	0.495
K04	95.002	123.958	-1205.397592	9.779
K03	86.441	122.322	-1044.140592	6.809
K02	86.546	115.808	-115.808	4.773
K01	77.078	114.338	-1081.847332	3.840
K08	76.411	119.043	-174.036081	28.600
K07	104.808	127.007	3380.807776	2.373
K01	104.982	125.284	3645.859597	0.139
地積			42.580760	
地積			240.878445	
地積			120.3892228	
地積			120.33 m	

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	座標
K07	104.808	127.607	-3547.728814	28.600
K08	76.411	122.824	-3504.414568	1.915
K10	76.078	124.708	-172.347898	4.296
K02	75.029	128.875	-147.848500	0.228
K05	74.928	129.078	1304.808590	10.660
K01	85.130	132.770	1495.808984	8.349
K012	86.201	132.911	1173.074896	8.327
K011	94.411	127.818	1039.640008	0.465
K010	94.329	128.300	1258.568988	10.025
K09	104.215	130.078	1837.051204	2.500
地積			237.708270	
地積			118.8541850	
地積			118.85 m	

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	座標
K09	104.215	130.078	-1206.874444	10.025
K010	94.329	128.399	-1258.568988	0.485
K011	94.411	127.811	-1038.608008	0.327
K012	86.201	126.818	-1178.074896	6.349
K013	85.130	132.770	1209.141802	11.486
K069	95.910	136.850	1715.080640	5.208
K067	97.887	131.785	1013.163080	6.287
K066	103.698	133.926	874.001076	3.899
地積			214.389452	
地積			107.1947200	
地積			107.19 m	

地番	85-3. -20.-21.-22
土地の所在	横浜賀木西浦賀三丁目
地積測量図	

拡大図 S=1:50



境界線凡例
コンクリート杭
フレスト
図上点
任意点

(単位：m)

測点名	X	座標	Y	座標
KK08	78.221		112.298	
KK04	102.765		116.520	
KK12	103.484		134.764	
T-2	103.051		115.430	
T2-1	107.817		103.990	

測地系	任意座標系
測量年月日	平成23年1月29日

作成者

土地家産調査士

(平成23年12月20日作成)

申請人

株式会社
代表取締役

縮尺

1/250

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

令和6年7月23日 東京法務局
(横浜地方法務局横須賀支局管内)
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

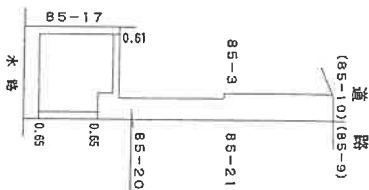
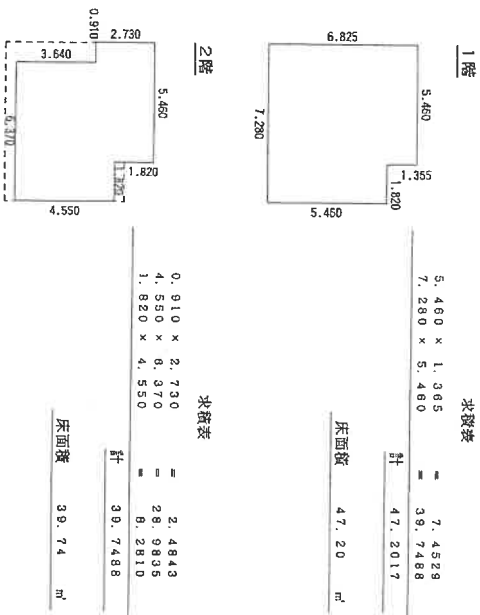
登記官

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 85-20

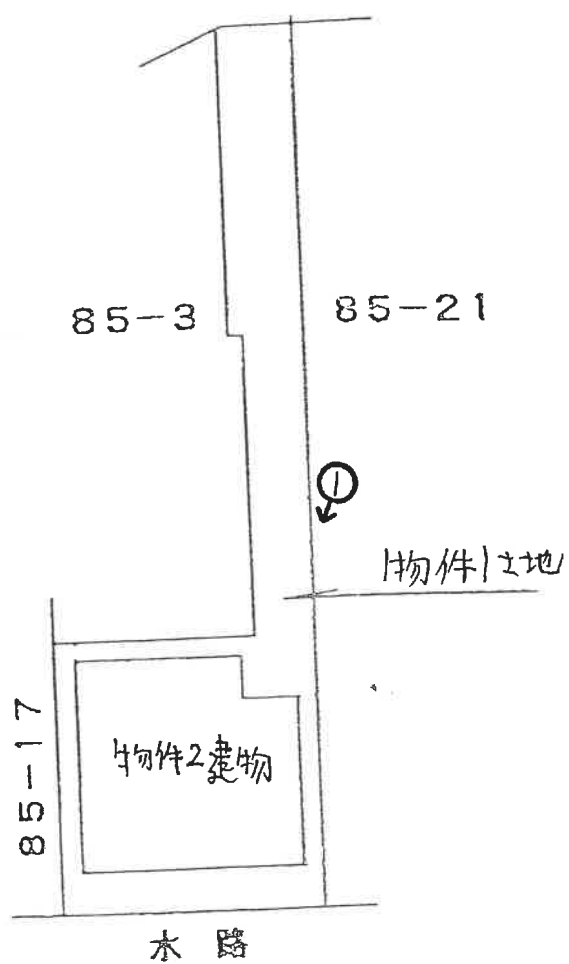
建物の所在 横須賀市西浦賀三丁目85番地20



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

土地建物位置関係図

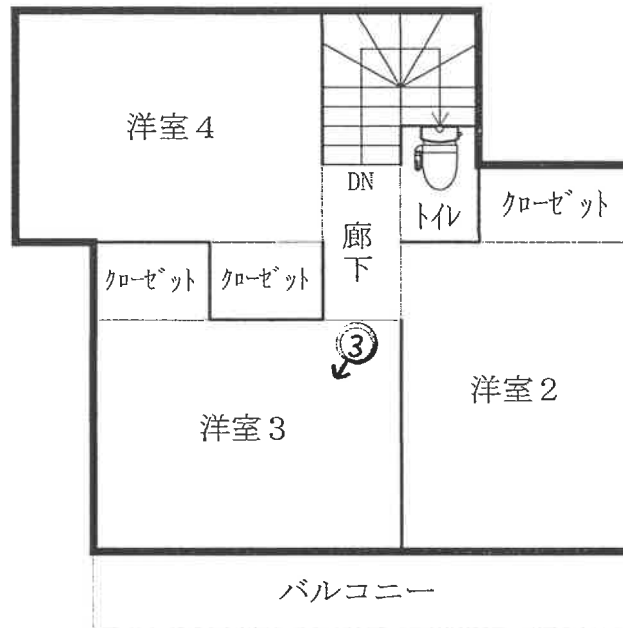
(←○は写真撮影位置・方向)



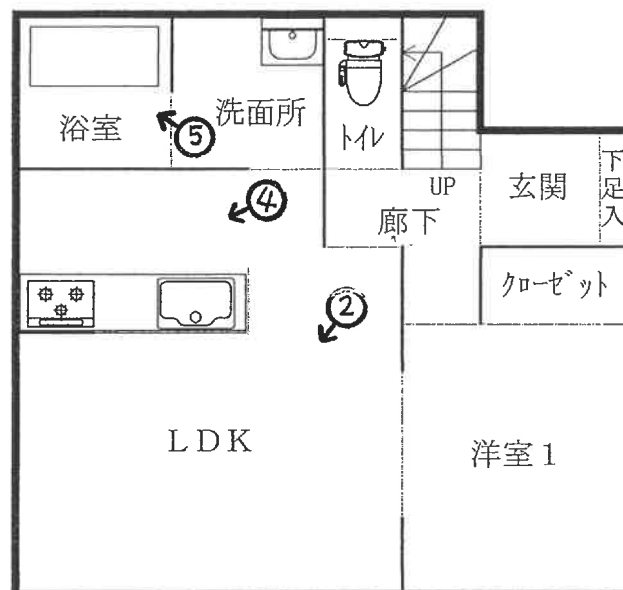
概略間取図

(←○は写真撮影位置・方向)

2階



1階





1
本件建物の外観



2



3



4



5

余 白

令和6年(ケ)第 43 号
令和6年 9月18日 現地調査
令和6年10月18日 評 価

横浜地方裁判所横須賀支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
野路 好孝

第 1 評価額

一 括 価 格（合計）	
金 9, 1 0 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金 1, 3 4 0, 0 0 0 円
物 件 2（建物）	金 7, 7 6 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1 及び 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示 西浦賀3-17-3
特 記 事 項		
なし		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横須賀市西浦賀三丁目 |
| | 地 番 | 85 番 20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 120.33 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市西浦賀三丁目 85 番地 20 |
| | 家屋 番号 | 85 番 20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 47.20 平方メートル
2 階 39.74 平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	京急久里浜線「京急久里浜」駅の北方約1.6km（道路距離）	
付 近 の 状 況	一般住宅を中心とする高台の住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 立地適正化計画 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 無指定 都市機能誘導区域外、居住誘導区域外 屋外広告物規制地域（第2種禁止地域） 宅地造成工事規制区域 土砂災害警戒区域（土石流） 急傾斜地崩壊危険区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	120.33㎡（登記面積） 袋地 間口約2.5m 奥行約28m 平坦
接面道路の状況	北側で幅員約5m市道（建築基準法第42条1項）に等高に約2.5m接面する。	
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり あり
特 記 事 項	◇南側で横須賀市上下水道局所管の水路に接している。 ◇本件土地上に動産である物置が1個ある。また、タイヤのパンクした自動車が1台駐車している。 ◇地理院地図（国土地理院）によれば、本物件の南方付近を「推定活断層（地表）（位置やや不明確）」が通っている。 。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成24年4月5日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約13年
	経済的残存耐用年数	約17年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	ルーフィング葺
	外 壁	サイディング
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング等
	設 備	トイレ×2、浴室、洗面所、キッチン等
床面積（現況）	1階：47.20㎡、2階：39.74㎡、延べ：86.94㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	4LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和6年9月18日内部立入調査。 建物所有者が占有している。	
特 記 事 項	◇屋根に太陽光パネルが設置されている。太陽光パネルが所有権留保されているか否かは不明であり、屋根一体型とも認められないことから、太陽光パネルは評価対象外とする。 ◇2階洋室2にはキャットタワーがあり、2階洋室3のドアには猫用の出入口がある。2階洋室3の壁紙や階段付近の壁紙には損傷しているところが各所にある。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	57,300	88 100	50,400	×120.33	×0.9	= 5,460,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 横須賀－48

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & \text{標準化} & & & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 88,800 \text{ 円/㎡} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{155} & = & 57,300 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的な画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し、街路条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：形状等による総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	170,000	× 86.94	× 0.51	= 7,540,000

現価率

- ・ 経過年数 13 年、経済的残存耐用年数 17 年、観察減価率 10%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 17 年}}{\text{経過年数 13 年} + \text{経済的残存耐用年数 17 年}} \times (1 - 0.1) = 0.51$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	5,460,000	×	0.65	法定地上権 = 3,550,000

(注)土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格（円）	土地利用権等 価格の控除及び加算 （円）	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 （円）
1	5,460,000	－ 3,550,000		× 1.0	× 0.7		= 1,340,000
2	7,540,000	＋ 3,550,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 7,760,000
一括価格（合計）							= 9,100,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 横須賀－48

所 在：横須賀市光風台 20 番 256 「光風台 23-6」
価 格：88,800 円／ m^2
位 置：京急久里浜線「京急久里浜」駅約 1.6 km
価 格 時 点：令和 6 年 1 月 1 日
地 積：156 m^2
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 道 路：南側 6.0m 市道
用途指定等：第 1 種低層住居専用地域（建蔽率 40%，容積率 80%）
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 6 年度）

物件 1	2,429,500 円
物件 2	4,762,300 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（A3 判から A4 判へ縮小）

地積測量図写（A3 判から A4 判へ縮小）

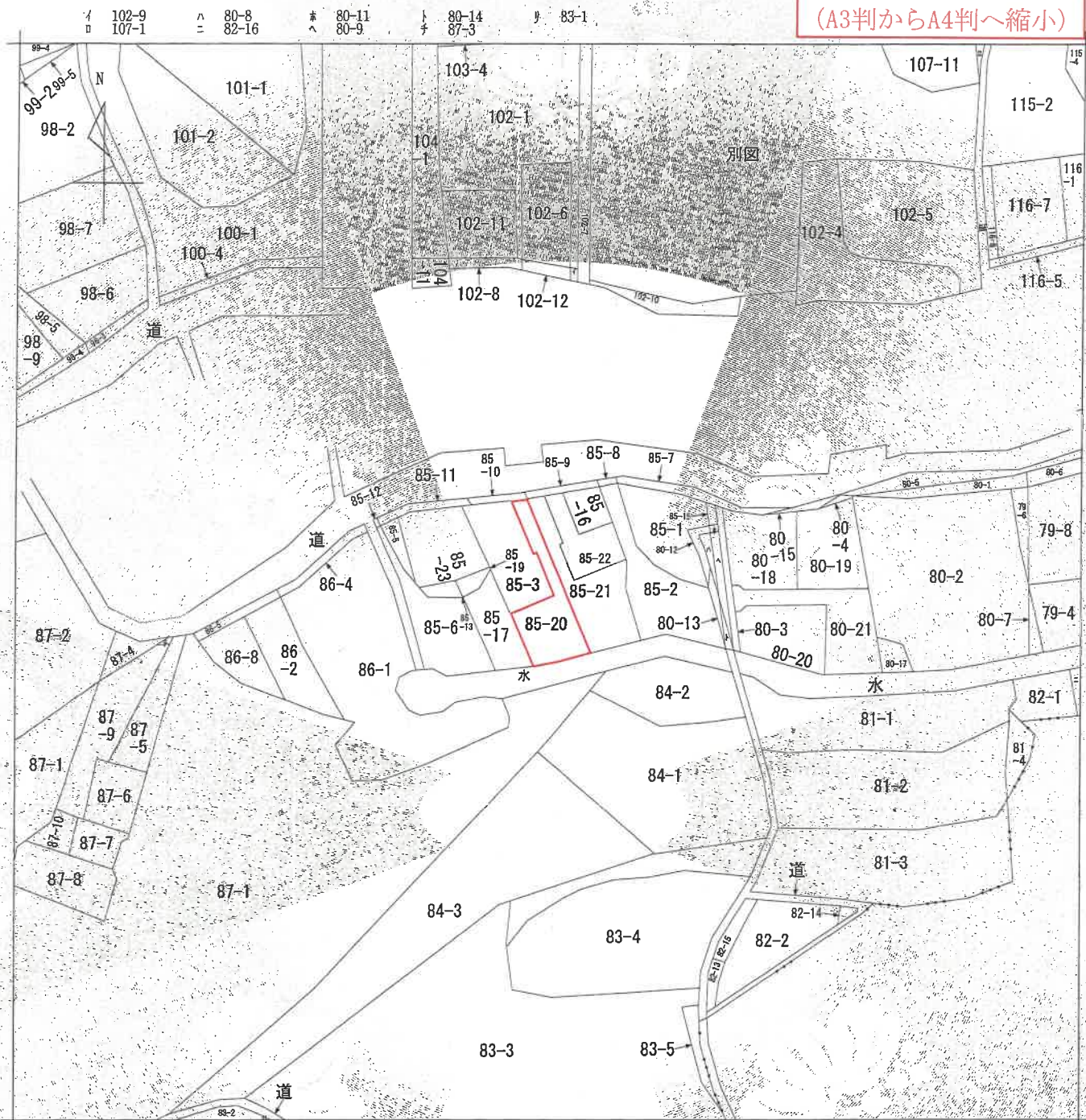
建物図面写・各階平面図写（A3 判から A4 判へ縮小）

間取図

以 上



公図写
(A3判からA4判へ縮小)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し	C	A	B
西浦賀3丁目	西浦賀3丁目	西浦賀3丁目	西浦賀3丁目

請求部	所在	横須賀市西浦賀三丁目			地番	85番20		
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局横須賀支局管轄)

令和6年7月23日

東京法務局

地図整理番号：M75664

登記官

(1/1)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(横浜地方法務局横須賀支局管理)
令和6年7月23日 東京法務局

登記

地積測量図

地番 85-3、
20-21、22
土地の所在 横須賀市西浦賀三丁目

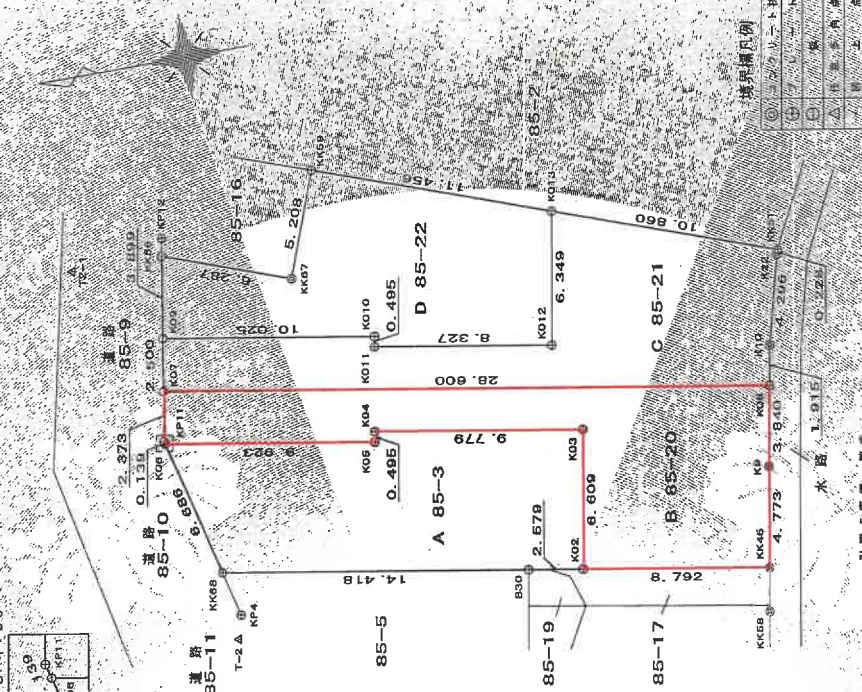
縮尺 1:50

測 定 点	A 85-3	X _n	Y _n	$[X_{n+1} - X_{n-1}] Y_n$	距離
KK68		103.304	116.648	-1881.636532	14.415
B30		94.089	116.287	-1947.89964	2.879
K02		85.548	115.806	-422.480298	8.809
K03		95.441	122.322	1044.140592	8.718
K04		85.082	123.958	1205.387692	0.495
K05		95.185	123.470	1218.156020	8.823
K06		104.948	125.129	1018.434931	5.855
断 面 積		117.0447848		m	
地 積		117.04		㎡	

測量点	B 85-10	Xn	Yn	[Xn+1 - Xn-1] Yn	距離
K08	104.948	125.129	-1226.391363	9.823	
K09	95.125	121.470	-1215.156020	0.495	
K04	95.441	122.958	-1305.387692	9.779	
K03	85.441	122.322	-1044.140592	8.809	
K02	85.548	115.806	-876.840778	8.762	
KK45	77.084	114.336	-1081.647232	4.773	
K9	77.084	119.043	-174.838081	3.840	
K06	78.411	122.824	3380.407776	28.600	
K07	104.908	127.607	3645.859597	2.373	
KP11	104.982	128.284	42.589780	0.199	
断面積		240.879445			
地積		120.3392228		㎡	

測量点	C 85-21	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	距離
K07	104.608	127.607	-3547.728814	28.600	
K08	76.411	122.824	-3504.414368	1.915	
K10	78.076	124.709	-172.347638	4.298	
K22	75.029	128.876	-147.848600	0.228	
KK61	74.928	129.079	1304.888690	10.860	
K013	85.139	132.778	1496.806394	6.349	
K012	86.201	128.518	1173.074895	8.327	
K011	94.411	127.911	1039.680608	0.495	
K010	94.329	126.359	1258.556588	10.025	
K09	104.973	130.076	1337.051204	2.500	
断面積				237.708270	㎡
地積				118.8541350	㎡
断面積				118.85	㎡

測量点	D 85-22	Xn	Yn	$[X_{n+1} - X_{n-1}] Y_n$	距離
K09	104.973	130.076	-1205.874444	10.825	
K010	94.389	128.599	-1258.556588	0.495	
K011	94.411	127.911	-1039.680608	8.327	
K012	86.201	128.518	-1173.074895	6.349	
K013	85.139	132.778	1289.141802	11.466	
KK69	95.910	138.880	1716.080640	5.268	
KK67	97.687	131.785	1013.163080	6.267	
KK65	103.558	133.928	874.001076	8.999	
断面積		214.389452		㎡	
地積		107.1947250		㎡	



測量点	X	Y	距離
KK68	103.304	116.648	14.415
B30	94.089	116.287	2.879
K02	85.548	115.806	8.809
K03	95.441	122.322	8.718
K04	85.082	123.958	0.495
K05	95.185	123.470	8.823
K06	104.948	125.129	5.855
断面積		117.0447848	
地積		117.04	

引継ぎ面積一覧表

測量点	X	Y	距離
KK68	103.304	116.648	14.415
B30	94.089	116.287	2.879
K02	85.548	115.806	8.809
K03	95.441	122.322	8.718
K04	85.082	123.958	0.495
K05	95.185	123.470	8.823
K06	104.948	125.129	5.855
断面積		117.0447848	
地積		117.04	

境界線図例

測量点	X	Y	距離
KK68	103.304	116.648	14.415
B30	94.089	116.287	2.879
K02	85.548	115.806	8.809
K03	95.441	122.322	8.718
K04	85.082	123.958	0.495
K05	95.185	123.470	8.823
K06	104.948	125.129	5.855
断面積		117.0447848	
地積		117.04	

(単位: m)

測量系 任意座標系
測量年月日 平成23年12月29日

作成者

(平成23年12月29日作成)

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(横浜地方支務局横須賀支局管轄)
令和6年7月23日 東京法務局

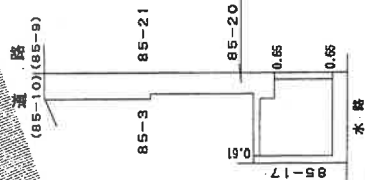
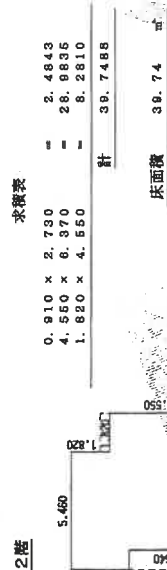
登記号

建物図面

各階平面図

家屋番号 85-20

建物の所在 横須賀市西浦賀三丁目85番地20



作成者

月 日 (自作証)

縮尺 1/250

申請人

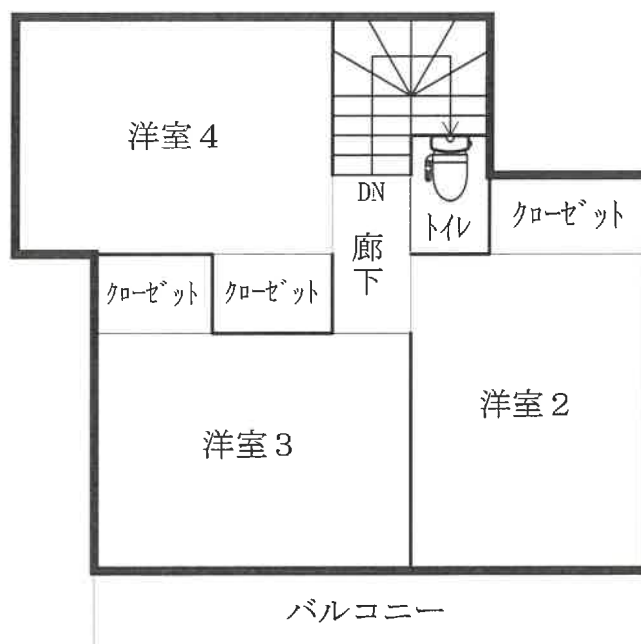
縮尺

1/500

建物図面写・各階平面図写
(A3判からA4判へ縮小)

間取図

2階



1階

