

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 8 日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 西 口 晶 水

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 29 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 5 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 12 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 20 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 6 月 20 日 午後 0 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市森崎四丁目 |
| | 地 番 | 1 7 3 2 番 1 5 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8 4 . 3 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市森崎四丁目 1 7 3 2 番地 1 5 1 |
| | 家屋 番号 | 1 7 3 2 番 1 5 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 6 . 8 5 平方メートル
2 階 3 9 . 3 3 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月14日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 西 口 晶 水

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市森崎四丁目 |
| | 地 番 | 1 7 3 2 番 1 5 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8 4 . 3 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市森崎四丁目 1 7 3 2 番地 1 5 1 |
| | 家屋 番号 | 1 7 3 2 番 1 5 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 3 6 . 8 5 平方メートル
2階 3 9 . 3 3 平方メートル |



令和 6 年(ケ)第 5 4 号
令和 6 年 1 0 月 2 3 日受理
令和 6 年 1 1 月 2 8 日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部

執行官 松村平仁

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市森崎四丁目 |
| | 地 番 | 1 7 3 2 番 1 5 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8 4 . 3 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市森崎四丁目 1 7 3 2 番地 1 5 1 |
| | 家屋 番号 | 1 7 3 2 番 1 5 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 6 . 8 5 平方メートル
2 階 3 9 . 3 3 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	横須賀市森崎四丁目14番5号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者および占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 令和 年 月 日 支部 令和 年()第 号		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 本件建物は、平成21年10月に新築建売住宅を購入したもので、私が家族と共に住居として使用していましたが、2年ほど前からは私が住居として使用しています。 2 増改築やリフォームは行っていません。 3 雨漏り水漏れ等の建物使用上の不具合はありません。 4 敷地内駐車場は、自動車2台の駐車が可能です。 以 上

(執行官の意見用)

執行官の意見
1 関係人の陳述および立入調査の結果によれば、本件建物は、所有者が住居として使用していることが認められる。 2 評価人の調査によれば、本件建物の敷地（物件1土地）は、南西側で建築基準法上の道路である市道に接している。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年10月25日(金) 12:30-12:40	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 施錠不在 通知書差置
令和6年10月30日(火) 9:50-10:00	目的物件所在地	施錠不在 解錠予告通知書差置 外観調査 写真撮影
令和6年11月5日(火) 14:10-14:20	横浜地方法務局 横須賀支局	記載事項証明書交付申請
令和6年11月26日(火) 13:50-14:15	目的物件所在地	立入調査 写真撮影 所有者と面談 [評価人同行]
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

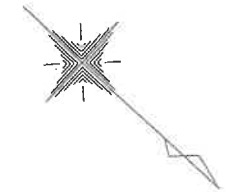
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和6年9月4日
（横浜地方法律局横須賀支局管轄）
東京法律局立川出張所
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

地番	1732-35-151-152
土地の所在	横須賀市森崎4丁目

地積測量図



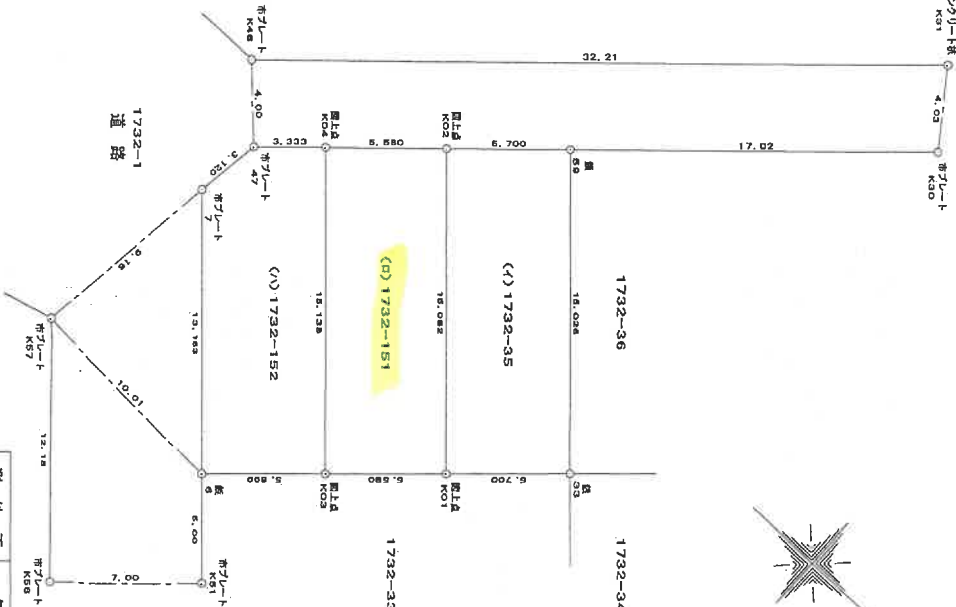
座標求積表				
地番	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距
測点	X _n	Y _n		
K01	124.698	100.909	1448.248968	5.700
K3	128.876	97.030	-578.298800	15.026
59	118.738	85.939	-1233.396528	5.700
K02	114.523	89.776	535.064860	15.082
		倍面積	171.615600	
		地積	85.807800	
		地積	86.80	m ²

(D) 1732-151				
地番	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距
測点	X _n	Y _n		
K03	120.610	104.707	1497.414807	5.580
K01	124.698	100.909	-614.233083	15.082
K02	114.523	89.776	-1283.886576	5.580
K04	110.397	93.533	569.335371	15.136
		倍面積	169.630516	
		地積	84.815259	
		地積	84.31	m ²

(V) 1732-152				
地番	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距
測点	X _n	Y _n		
6	116.434	108.586	1421.051895	5.689
K03	120.610	104.707	-632.116159	15.136
K04	110.397	93.533	-1185.811374	3.333
47	107.932	95.777	-275.263098	3.120
7	107.523	98.870	840.592740	13.183
		倍面積	168.454004	
		地積	84.227002	
		地積	84.22	m ²

引証点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
K30	131.327		74.479	
K31	128.973		71.210	
K48	105.153		92.894	
K51	119.814		112.270	
K57	106.440		107.963	
K58	114.834		116.981	



作成者	土地家屋調査士
申請人	

(神奈川県土地家屋調査士会)

測量年月日	平成21年4月6日
縮尺	1/250

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

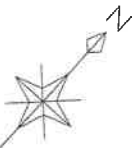
各階平面図

家屋番号 1732-151

建物図面
各階平面図

建物の所在 横須賀市森崎四丁目1732番地151

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方広務局横須賀支局管轄)
令和6年9月4日 東京広務局立市出張所 登記官

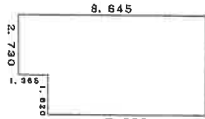


1階

求積表

1. 820	x	7. 280	=	19. 24960
2. 730	x	8. 645	=	23. 60085
計				36. 85045

床面積 36. 85 m²

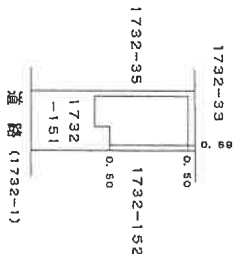
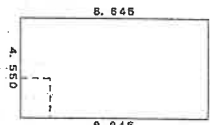


2階

求積表

4. 550	x	8. 645	=	39. 33475
--------	---	--------	---	-----------

床面積 39. 33 m²



作成者

(平成 21

日作成)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである

平成21年10月7日 登記

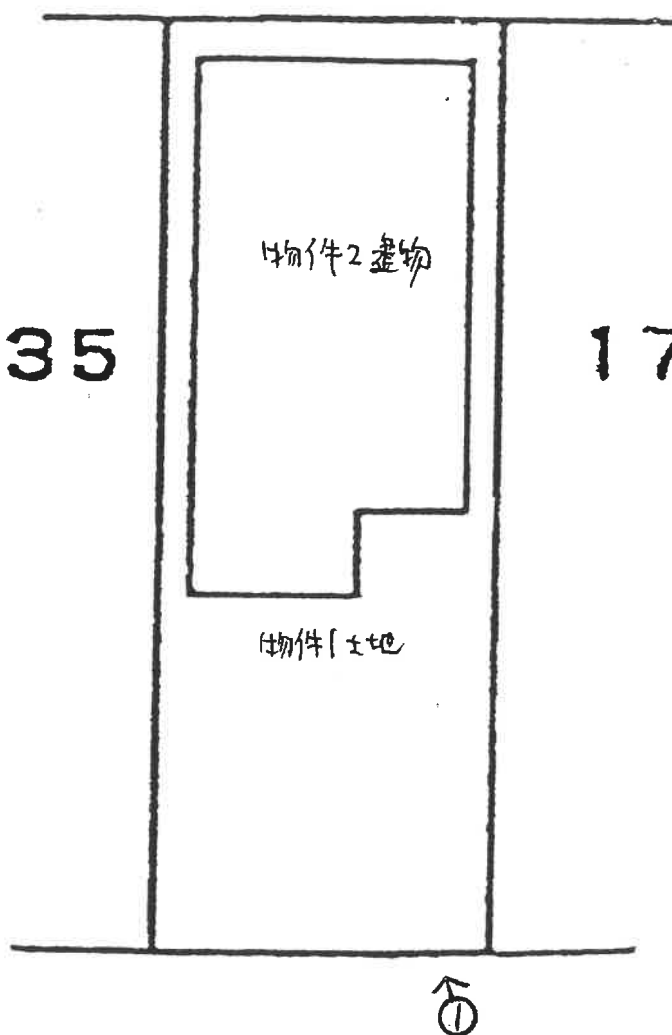
写真撮影位置図

(←○は写真撮影位置・方向)

1732-33

1732-35

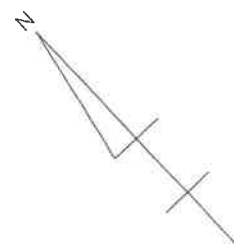
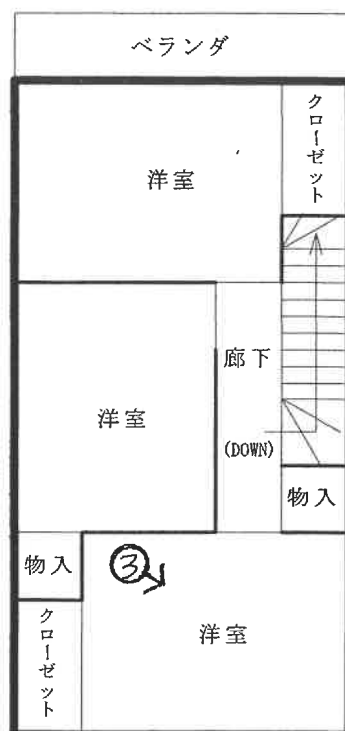
1732-152



概略間取図

(←○は写真撮影位置・方向)

2 階



1 階





1
本件建物の外観



2



3



4



5

余 白

令和6年（ケ）第 54 号
令和6年11月26日 現地調査
令和6年12月 4日 評 価

横浜地方裁判所横須賀支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小 林 隆 志

第1 評価額

一括価格（合計）	
金 9, 4 9 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1	金 1, 9 9 0, 0 0 0 円
物 件 2	金 7, 5 0 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	—
2		住居表示 森崎 4－1 4－5
特 記 事 項		
な し		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横須賀市森崎四丁目 |
| | 地 番 | 1732番151 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 84.31平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市森崎四丁目1732番地151 |
| | 家屋 番号 | 1732番151 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 36.85平方メートル
2階 39.33平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	京浜急行久里浜線「北久里浜」駅の西方 約1.7km(道路距離)、「森崎四丁目」バス停徒歩約3分	
付 近 の 状 況	中小規模の一般住宅等が区画整然と建ち並ぶ高台の住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 立 地 適 正 化 計 画 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内 第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、屋外広告物規制地域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	84.31㎡（登記面積） ほぼ長方形 間口約5.6m、奥行き約15.1m ほぼ平坦
接面道路の状況	南西側で幅員約4.0m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号）と等高に約5.6m接面	
土地の利用状況等	◇物件2建物の敷地として利用されている。 ◇建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり あり
特 記 事 項	◇物件1土地には平成21年4月6日に作成された地積測量図が存在する。現地調査において、市道との境界及び北東側境界角に金属プレートが存在することを確認した。隣接地との境界が地積測量図どおりに明確に区分されているほか、横須賀市建築指導課備付の「建築計画概要書」記載の敷地面積とも一致していることから、物件1土地は、ほぼ登記どおりの形状と面積を有すると判定した。 ◇駐車スペースがある。 ◇神奈川県作成の「土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域区域図」によると、物件1土地は土砂災害警戒区域に含まれる可能性がある。 ◇基準建蔽率は建物が耐火建築物又は準耐火建築物等の場合、70%に緩和される。基準容積率は160%。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日	平成21年6月29日（登記簿記載日）
	経 過 年 数	16年
	経済的残存耐用年数	14年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	ルーフィング葺等
	外 壁	サイディング貼等
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング等
	設 備	トイレ、システムキッチン、浴室、洗面化粧台等
	そ の 他	クローゼット、物入、床下収納、下足入れ、ベランダ等
床面積（現況）	1階：36.85㎡、2階：39.33㎡、延床面積：76.18㎡	
現 況 用 途 等	種 類	居宅
	間 取 り	3LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	◇令和6年11月26日内部立入調査 ◇所有者が住宅として居住している。	
特 記 事 項	特になし。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	97,500	110	107,000	× 84.31	× 0.9	= 8,120,000
		100				

標準的画地価格：標準的画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

公示地 横須賀-11

$$\begin{array}{ccccccc}
 & \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 & & & & & & & & & \\
 99,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{100.5}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{102} & = & 97,500 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的な画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：公示地の所在地域は対象地域に比し、交通接近条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：規模等、画地条件等の総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建 物 価 格 (円)
2	170,000	× 76.18	× 0.42	= 5,440,000

現価率

- ・経過年数約 16 年、経済的残存耐用年数約 14 年、観察減価率 10%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 14 年}}{\text{経過年数 16 年} + \text{経済的残存耐用年数 14 年}} \times (1 - \text{観察減価 0.10}) \\
 &= 0.42
 \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

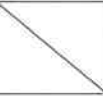
前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等価格(円)		土地利用権等価格(円)
1	8,120,000	× 0.65	法定地上権	= 5,280,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円)	土地利用権等価格の 控除及び加算(円)	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	その他の 控除	評価額 (円)
1	8,120,000	－ 5,280,000		× 1.0	× 0.7	× 1.0	= 1,990,000
2	5,440,000	＋ 5,280,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 7,500,000
一括価格(合計)							9,490,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 公示価格 横須賀－11

所 在：横須賀市森崎4丁目1748番17「森崎4-2-8」

価 格：99,000円/㎡

位 置：京浜急行久里浜線「北久里浜」駅約1.5km

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：223㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 道 路：南側4m市道

用途指定等：第一種中高層住居専用地域（60, 200）、準防火地域

地域の概要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 4,955,000円

物件2 3,710,600円

第7 附属資料の表示

1. 位置図

2. 公図写（A3判をA4判へ縮小したものである。）

3. 地積測量図写（本図面はA3版からA4版へ縮小したものである。）

4. 建物図面・各階平面図写（本図面はA3版からA4版へ縮小したものである。）

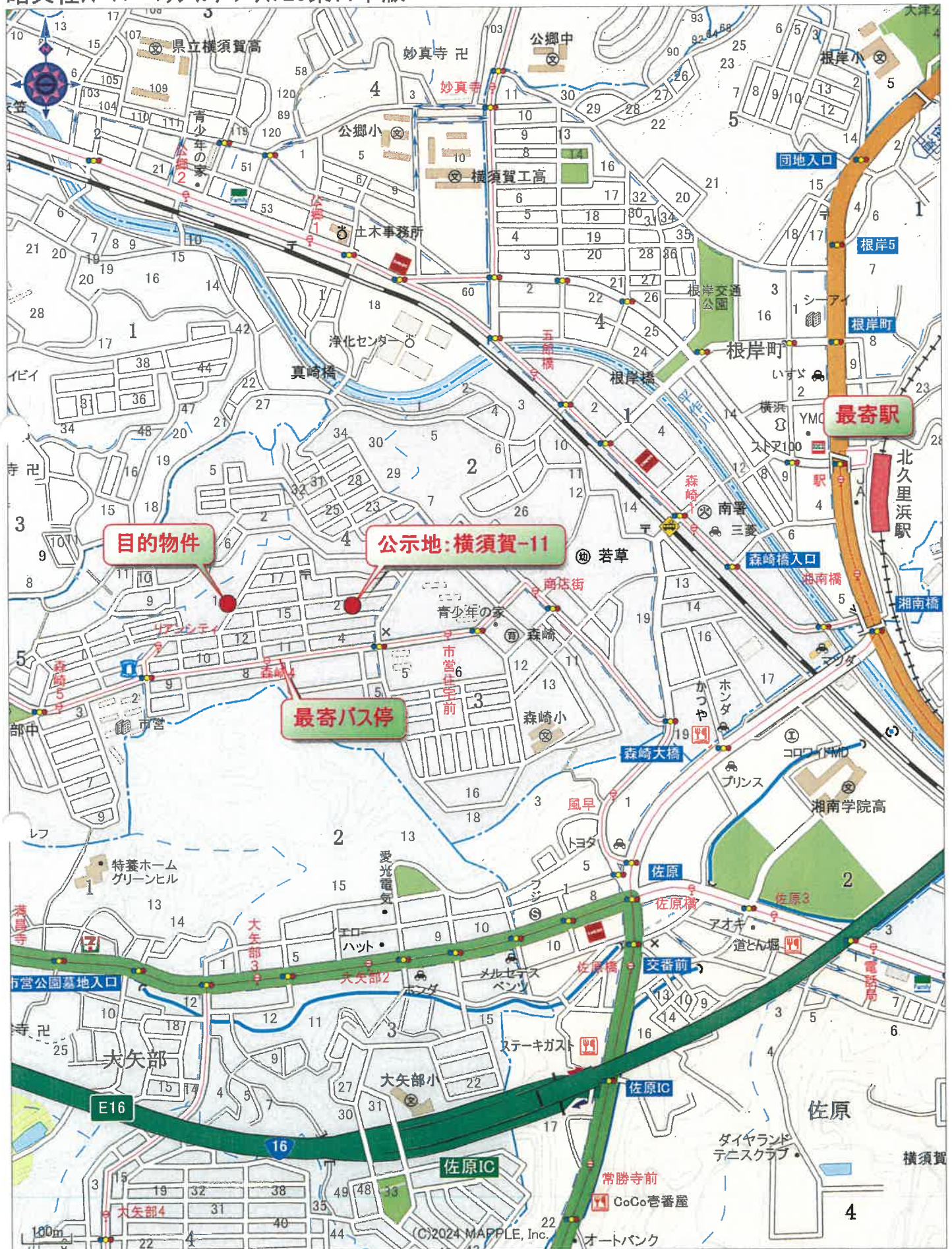
5. 間取図

以 上

附属資料1 位置図

縮尺 1/10,000

昭文社スーパーマップルデジタル25東日本版

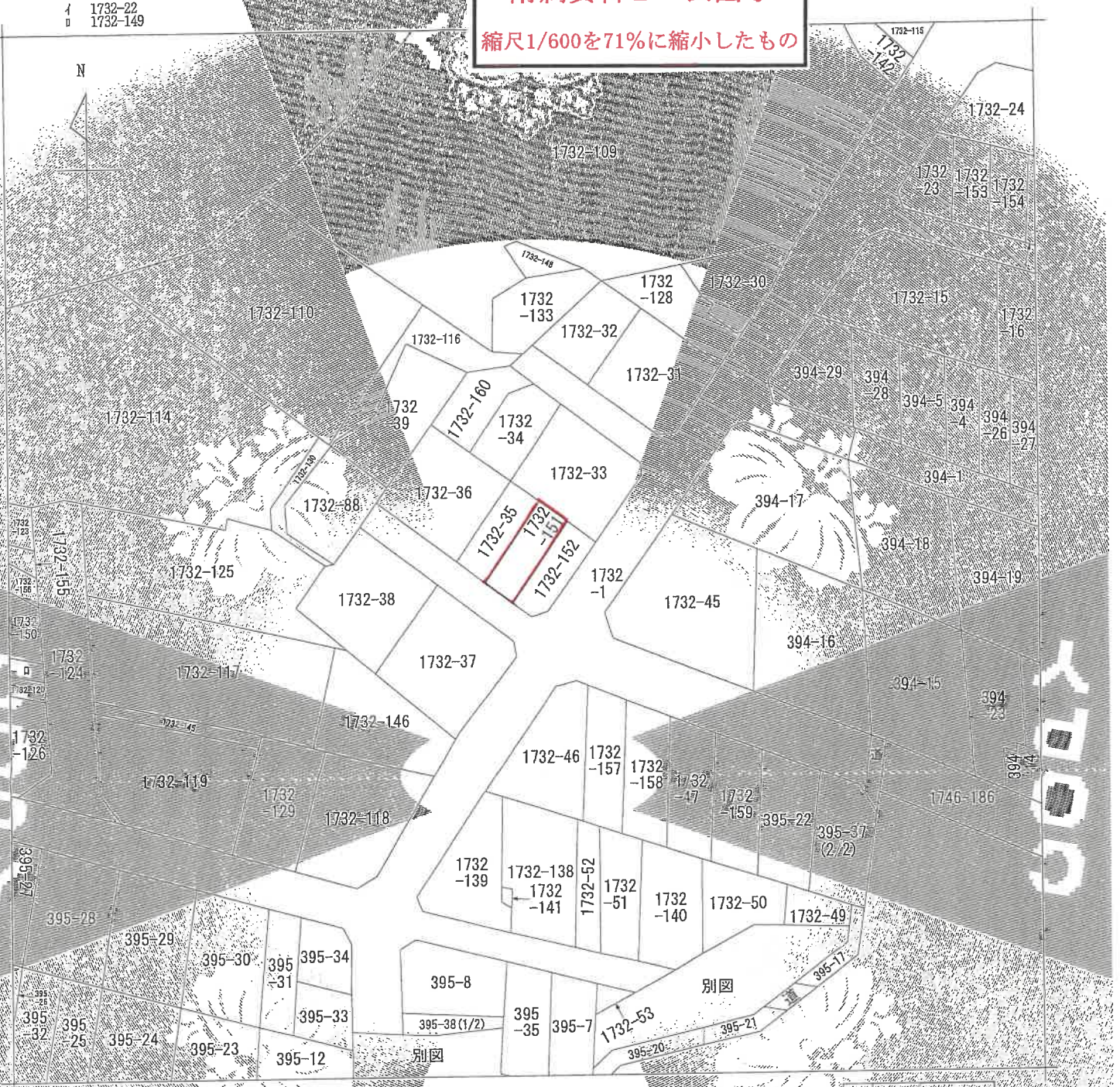


1 : 10,000 相当
地図使用承認(C)マップル第5-148号

地図上の1センチは 約 100 メートル

附属資料2 公図写

縮尺1/600を71%に縮小したもの



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
森崎4丁目

請求部	所在	横須賀市森崎四丁目			地番	1732番151		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	旧土地台帳附属地図		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方税務局横須賀支局管轄)
令和6年9月4日
東京法務局立川出張所
登記官

登記年月日：平成21年4月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方裁判所横須賀支部管轄)
令和6年9月4日 東京法律局立川出張所 登記官

附属資料3 地積測量図写

(本図はA3をA4に縮小したものである(原図の71%))

平成21年4月10日 登記

(真縮尺)

地積測量図

土地の所在 横須賀市森崎4丁目

面積求積表

地番	C57132-35	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	Yn	距離
K01		124.598	100.909	1448.245968		5.700
33		126.975	97.030	-576.298900		15.058
59		116.738	96.939	-1233.396528		5.700
K02		114.523	99.776	635.064960		15.052
	倍面積				171.615600	
	倍面積				95.907800	
	地積				95.90	m

地積	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	Yn	距離
K03	120.610	104.707	1497.414807			5.560
K01	124.598	100.909	-614.233083			15.082
K02	114.523	99.776	-1263.986576			5.580
K04	110.397	93.533	569.356371			15.138
		倍面積	168.630519			
		地積	84.31	m		

地積	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	Yn	距離
6	116.434	106.585	1421.051895			5.999
K03	120.610	104.707	-632.116159			15.138
K04	110.397	93.533	-1185.611374			3.333
47	107.932	85.777	-275.263098			3.120
7	107.523	98.670	840.592740			13.183
		倍面積	168.454004			
		地積	84.22	m		

引証点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
K30	131.327		74.579	
K31	126.973		71.230	
K46	106.163		92.694	
K51	119.814		112.270	
K57	106.440		107.963	
K58	114.434		116.951	

作成者

土地家屋調査士

1年4月6日作成

申請人

[Redacted]

縮尺

250

測地系 任意座標系
測量年月日 平成21年4月6日

登記年月日：平成29年10月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方支庁事務局横須賀支局管理)
令和6年9月4日 東京支庁立川出張所 登記係

附属資料4 建物図面写・各階平面図写

(本図はA3をA4に縮小したものである(原図の71%))

平成29年10月7日 登記

建物図面
各階平面図

登記番号 1732-151

建物の所在 横須賀市森崎四丁目1732番地151

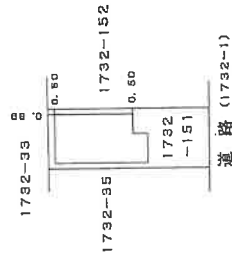
各階平面図

求積表
1. 820 x 7. 280 = 13. 24960
2. 730 x 8. 645 = 23. 80065
計 36. 55075

床面積 36. 85 m²

求積表
4. 550 x 8. 645 = 39. 33475

床面積 39. 33 m²



縮尺 1/500

縮尺 1/250

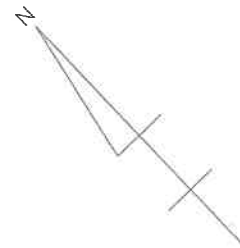
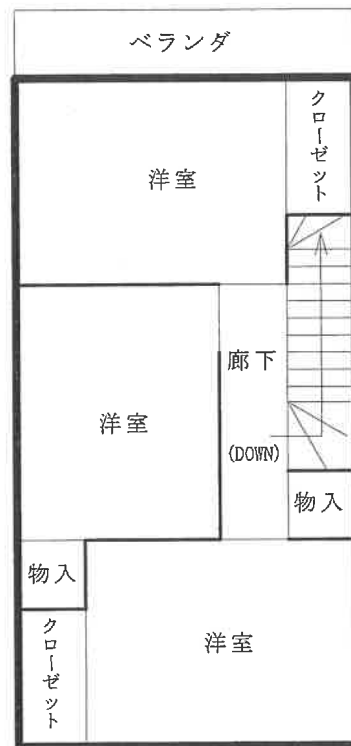
自作図

(平)

作成者 土岐 剛貴士 家屋

地図整理番号：M55192

2 階



1 階

