

注意書

令和5年(ケ)第46号

本件では、現況調査報告書の他に令和6年3月14日付け
執行官作成の上申書が提出されていますので、併せてご覧ください。

横浜地方裁判所横須賀支部

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 8 日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 西 口 晶 水

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 29 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 5 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 12 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 20 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 6 月 20 日 午後 0 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和5年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	1,020,000 816,000	一括	204,000	134,935	28,912
1	850,000				
2	20,000				
3	80,000				
4	50,000				
5	20,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 横須賀市追浜本町一丁目
 地 番 7 3 番 1 8
 地 目 山林
 地 積 1 3 8 平方メートル
 (現況)
 地 目 宅地
- 2 所 在 横須賀市追浜本町一丁目
 地 番 7 3 番 1 9
 地 目 山林
 地 積 3 2 平方メートル
 (現況)
 地 目 雑種地
- 3 所 在 横須賀市追浜本町一丁目
 地 番 7 3 番 2 0
 地 目 山林
 地 積 1 0 3 平方メートル
 (現況)
 地 目 山林一部宅地
- 4 所 在 横須賀市追浜本町一丁目
 地 番 7 3 番 2 2



物 件 目 録

地 目 山林
地 積 33 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路一部雑種地

5 所 在 横須賀市追浜本町一丁目

地 番 73 番 30

地 目 山林

地 積 57 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 6年 3月28日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 鳥 海 留 里

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～5】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1～5】

売却対象外の土地(地番73番17)を通行のため利用している。

【物件番号4】

本件土地の一部は、売却対象外の土地(地番73番12)への通行のため利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|------|--------------|
| 1 | 所 在 | 横須賀市追浜本町一丁目 |
| | 地 番 | 7 3 番 1 8 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 1 3 8 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 宅地 |
| 2 | 所 在 | 横須賀市追浜本町一丁目 |
| | 地 番 | 7 3 番 1 9 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 3 2 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 雑種地 |
| 3 | 所 在 | 横須賀市追浜本町一丁目 |
| | 地 番 | 7 3 番 2 0 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 1 0 3 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 山林一部宅地 |
| 4 | 所 在 | 横須賀市追浜本町一丁目 |
| | 地 番 | 7 3 番 2 2 |



物 件 目 録

地 目 山林

地 積 33 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路一部雑種地

5 所 在 横須賀市追浜本町一丁目

地 番 73 番 30

地 目 山林

地 積 57 平方メートル



令和6年3月14日

横浜地方裁判所横須賀支部競売係 御中

横浜地方裁判所横須賀支部

執行官 松 村 平 仁

上 申 書

令和5年（ケ）第46号事件の現況調査報告書につきまして、下記のとおり、目的物件と隣接する73番16、同番17の所有者Aからの陳述を聴取しましたので、執行官の意見と共にお届けします。

記

Aの陳述

私は、73番16、同番17の土地の所有者です。私は、この2筆の土地と73番16の土地上にある建物を10年位前に購入しました。その当時は、目的物件の辺りは山になっていました。

その後目的物件は宅地造成されたようですが、その所有者が誰であるかは、当時から現在に至るまでよく分かりません。73番17の土地は舗装された道路部分ですが、この道路を通行することについて目的物件の所有者と話をしたことはありませんが、特に苦情を言うということもありません。

私の所有する73番17の土地と目的物件である73番22が舗装道路を構成するのであれば、共同で道路部分を利用するということがだと思います。

執行官の意見

物件4土地の一部と目的外土地（地番73番17）は、一体となって私道（公衆用道路）を構成している。前記私道は、両土地の所有者らが不特定多数の者の通行の用に供している。

以 上

令和 5年(ケ)第 46号
令和 5年10月13日受理
令和 5年11月15日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部

執行官 松村平仁

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|-------------|
| 1 | 所 | 在 | 横須賀市追浜本町一丁目 |
| | 地 | 番 | 73 番 18 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 138 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 横須賀市追浜本町一丁目 |
| | 地 | 番 | 73 番 19 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 32 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 横須賀市追浜本町一丁目 |
| | 地 | 番 | 73 番 20 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 103 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 横須賀市追浜本町一丁目 |
| | 地 | 番 | 73 番 22 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 33 平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 横須賀市追浜本町一丁目 |
| | 地 | 番 | 73 番 30 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 57 平方メートル |



(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1～5
現況地目	■宅地(物件1) ■雑種地(物件2) ■山林一部宅地(物件3) ■公衆用道路一部雑種地(物件4) ■山林(物件5) ☐ (物件)
形状	☐ 公図のとおり ■地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐
占有者及び占有状況	■土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ■上記の者が更地の状態で占有している。 ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
その他の事項	物件4の地積測量図(11枚目)は、73番25(地積測量図は6枚目)の土地を合筆する前のものなので、現在の地積と形状は、両土地を合わせたものになる。
執行官保管の仮処分	■ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日]
建物 (目的外建物)	■ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
□	

執行官の意見
1 立入調査の結果によれば、物件1～物件5の土地の現況は、次のとおりである。 ① 物件1土地は、一部人工地盤が作られた宅地であり、所有者が更地の状態で占有している。 ② 物件2土地は、急傾斜地崩壊防止工事により神奈川県が築造したコンクリート擁壁の一部の状態で、所有者が占有している。 ③ 物件3土地は、一部が物件1土地に作られた人工地盤がまたがって存在する宅地であり、その余は、雑木等が生い茂った保護されていない急傾斜の山林であって、いずれも所有者が更地の状態で占有している。人工地盤の基礎部分は、概ね物件3土地に含まれる。なお、人工地盤に併設された側溝に流れ込む雨水を崖下に流すために、塩ビ管が設置されている。 ④ 物件4土地は、目的外土地である73番17の土地と一体となってアスファルト舗装された専用通路の一部として、所有者が占有している。東端部分には人工地盤の一部がかかっていると推測されるほか、未舗装の宅地部分も含む。 ⑤ 物件5土地は、雑木等が生い茂った保護されていない急傾斜の山林の状態で、所有者が占有している。 2 立入調査の際に、人工地盤および未舗装の宅地部分に3台の自動車が駐車されていた。所有者が駐車スペースを賃貸している可能性があるが、土地上に駐車区画の表示等はなかった。 3 人工地盤には、基礎部分の擁壁に損傷しているところがある。 4 所有者に対し照会書を送付したが、何らの回答も得られなかった。 5 評価人の調査によれば、物件1～5の土地は、北西側で建築基準法上の道路である私道（地番73番12）に接している。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和5年10月19日(木) 16:40-16:50	目的物件所在地	外観調査 写真撮影
令和5年10月25日(水) 10:00-10:40	目的物件所在地	立入調査 写真撮影 [評価人同行]
令和5年11月 6日(月) : - :	書面照会(郵送)	所有者に照会書送付
令和5年11月 9日(木) 15:10-15:20	横浜地方法務局 横須賀支局	記載事項証明書交付申請
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

1 24-4 60-32 2 18-1 18-3 3 74-19 73-22 4 73-28 73-31 5 21-1 水



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在地	横須賀市追浜本町一丁目			地番		73番18		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

令和5年8月22日

横浜地方法務局横須賀支局

登記官

地図整理番号: M17700

(1/1)

(5枚目)

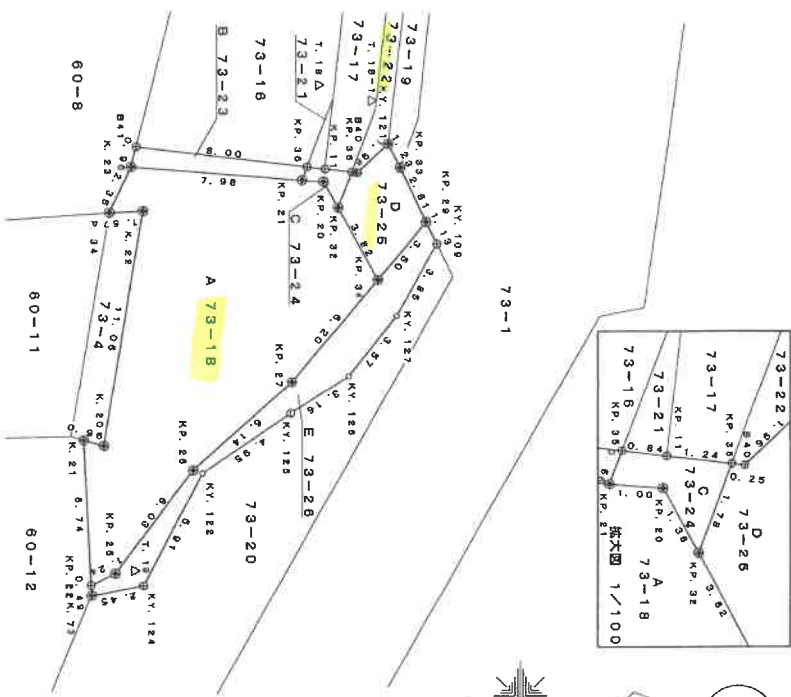
地 番 73-16, 73-23, 73-24
73-25, 73-26
地 積 測 量 図

土地の所在 横須賀市追浜本町一丁目

座 標 求 得 数			
測 点	A 73-18		
KP. 22	-76653.130	-18824.325	(Xn+1-Yn-1)Yn
KP. 25	-76652.012	-18824.860	-27427.041525
KP. 26	-76648.379	-18828.670	-89436.909860
KP. 27	-76643.792	-18833.750	-154778.867400
KP. 34	-76639.819	-18838.508	-161216.900000
KP. 32	-76641.603	-18841.868	-40107.183532
KP. 20	-76642.328	-18843.066	47274.221722
KP. 21	-76643.328	-18843.143	31517.175692
KP. 23	-76651.283	-18843.754	168971.942116
P. 34	-76652.292	-18841.026	-10832.468376
K. 22	-76650.724	-18841.699	4842.316643
K. 20	-76652.548	-18830.791	51690.051295
K. 21	-76653.469	-18831.059	10840.848279
面 積		276.977622	
地 積		138.488110	
		138.48	m ²

測 点 名	X	座 標	Y	座 標	引 附 点 積 の 種 類
T. 18	-76642.512		-18847.609		基 準 点
T. 19	-76651.065		-18825.061		基 準 点
T. 18-1	-76640.088		-18840.826		基 準 点

引 附 点 座 標 一 覧 表



測 地 系 任意座標系
測量年月日 平成24年6月26日

凡 例
△ 基 準 点
● 既 測 点
○ 界 限 点
⊙ 界 限 点
⊕ 界 限 点
○ 界 限 点

作 成 者 土地家屋調査士
24年 7 月 1 日 (作成)

申 請 人
縮 尺 1 / 250

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地 番 73-18, 73-23, 73-24
73-25, 73-26 地 積 測 量 図

土地の所在 横須賀市追浜本町一丁目

座 標 求 積 表

B 73-23				
地 番	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1})Y _n	距 離
KP. 21	-75643.325	-18643.143	-154303.027456	0.86
KP. 35	-75643.091	-18643.759	-146436.131962	8.00
B41	-75651.043	-18641.656	-154375.667712	0.96
K. 23	-75651.263	-18643.754	-145436.093372	7.98
		倍 面 積	12.676640	
		地 面 積	6.3384230	
		地 積	6.33	m

2/2

C 73-24				
地 番	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1})Y _n	距 離
KP. 32	-75641.653	-18641.858	-24419.047668	1.76
KP. 36	-75641.032	-18643.520	-11249.581440	1.24
KP. 11	-75642.200	-18643.662	-38379.100056	0.84
KP. 35	-75643.081	-18643.759	-20059.603398	0.86
KP. 21	-75643.325	-18643.143	-14377.318106	1.00
KP. 20	-75642.928	-18643.006	-3137.175582	1.39
		倍 面 積	3.743094	
		地 面 積	1.8715320	
		地 積	1.87	m

D 73-25				
地 番	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1})Y _n	距 離
KP. 34	-75639.819	-18638.506	-77030.659212	3.50
KP. 29	-75637.674	-18641.196	-19056.131548	2.81
KP. 33	-75638.806	-18643.718	-33372.824578	1.23
KY. 121	-75639.345	-18644.522	-37161.988984	1.26
B40	-75640.778	-18643.480	-31788.967830	0.25
KP. 36	-75641.082	-18643.520	-16676.516200	1.76
KP. 32	-75641.653	-18641.858	-22856.175754	3.82
		倍 面 積	27.731678	
		地 面 積	13.8669350	
		地 積	13.86	m

E 73-26				
地 番	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1})Y _n	距 離
K. 79	-75653.105	-18623.899	-45084.871804	2.45
KY. 124	-75650.684	-18624.297	-97359.264064	4.96
KY. 122	-75647.923	-18629.523	-120114.038211	4.86
KY. 125	-75645.837	-18632.309	-127193.414958	3.10
KY. 126	-75641.179	-18634.021	-91872.364438	3.57
KY. 127	-75638.959	-18630.815	-77266.818130	3.85
KY. 109	-75637.077	-18640.178	-26093.646530	1.13
KP. 20	-75637.574	-18641.186	-61662.566432	3.50
KP. 34	-75639.819	-18638.506	-17137.842744	6.20
KP. 27	-75643.792	-18633.750	-191216.900000	6.14
KP. 26	-75646.979	-18629.570	-164779.877400	6.03
KP. 25	-75655.012	-18624.660	-89436.909850	1.24
KP. 22	-75655.190	-18624.326	-30574.987225	0.49
		倍 面 積	52.890478	
		地 面 積	26.4402390	
		地 積	26.44	m

作 成 者

土地家屋調査士

24年 7 月 19日(作成)

申 請 人

縮尺

1/

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地 番 73-1, 73-19, 73-20

地 積 測 量 図

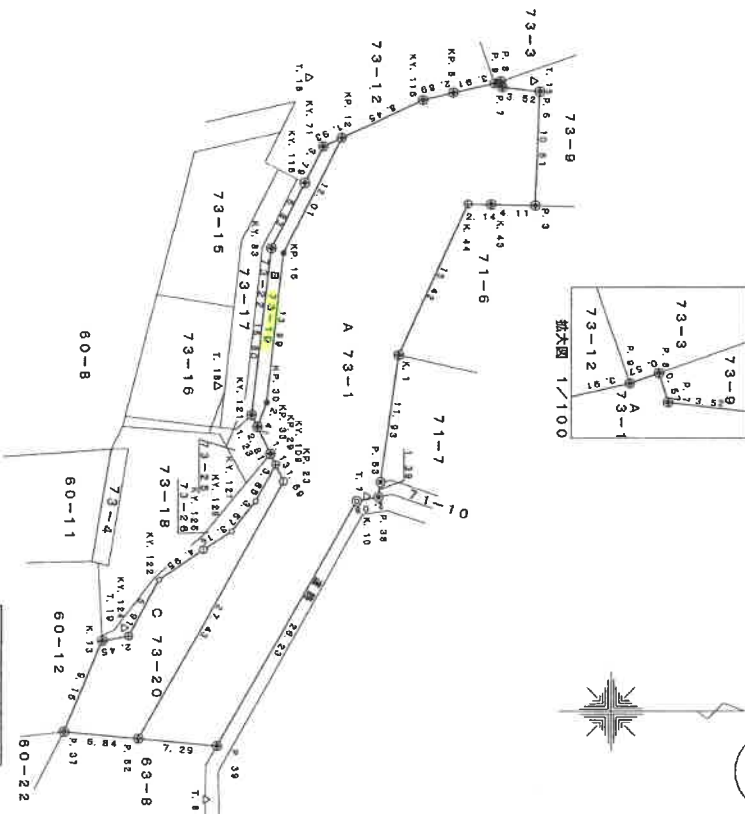
土地の所在 横須賀市追浜本町一丁目

座 標 求 積 表

地 番	A 73-1	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1}) Y _n	距 離
P. 39	-75642.517	-18814.068	-382646.383648		26.28
K. 10	-75629.444	-18838.807	-284799.01419		2.08
P. 38	-75627.400	-18837.196	-42270.68580		1.38
P. 53	-75627.200	-18838.870	-36188.89270		11.93
K. 1	-75625.479	-18850.380	-192014.29280		16.42
K. 44	-75619.086	-18864.412	-160886.841124		2.14
K. 43	-75616.962	-18864.368	-117826.84288		4.11
P. 3	-75612.842	-18864.272	-86190.858768		10.61
P. 6	-75612.383	-18874.871	57265.233486		3.52
P. 7	-75615.877	-18875.267	69177.863656		0.57
P. 9	-75616.048	-18875.811	13477.329054		0.57
K. 5	-75620.402	-18875.822	82184.458188		3.91
K. 116	-75620.206	-18874.769	124886.598036		2.89
K. 12	-75630.888	-18870.582	167813.623852		9.46
K. 15	-75636.370	-18869.868	248411.945828		12.01
K. 30	-75637.952	-18845.807	45808.775612		13.99
K. 33	-75638.808	-18843.718	-7122.925404		2.41
K. 29	-75637.574	-18841.196	-32876.427884		2.81
K. 109	-75637.077	-18840.179	-23980.660988		1.13
K. 23	-75636.333	-18838.856	239250.918800		1.69
P. 62	-75649.777	-18814.742	116350.364828		27.43
倍 面 積				1412.415009	7.28
地 積				706.2076048	
				706.20	m ²

引 照 点 座 標 一 覧 表

測 点 名	X	座 標	Y	座 標	引照点枚の種類
T. 7	-75629.476	-18837.258			基準点
T. 8	-75643.934	-18809.071			基準点
T. 15	-75612.938	-18875.911			基準点
T. 16	-75633.982	-18876.281			基準点
T. 18	-75642.512	-18847.603			基準点
T. 19	-75651.066	-18825.081			基準点



測 地 系	任意座標系
測量年月日	平成24年6月26日

凡 例
△ 基準点
○ 市コンクリート杭
● 既コンクリート杭
⊙ 奥フレスト
⊕ フレスト杭
○ 木杭
● 地上点

作 成 者 土地家屋調査士

24年 7 月 1 日(作成)

申 請 人

縮尺 1/500

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地 積 測 量 図

地 番 73-1, 73-19, 73-20
土地の所在 横須賀市追浜本町一丁目

2/2

座 標 求 積 表

地 番	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n	距 離
KP. 33	-75636.806	-18843.718	-26248.288174	2.41
KP. 30	-75637.962	-18846.867	-45908.776812	13.98
KP. 16	-75636.970	-18859.888	-133228.107882	12.01
KP. 12	-75630.888	-18870.582	-70443.770816	1.93
KY. 71	-75632.637	-18869.748	65742.202032	3.79
KY. 116	-75631.372	-18868.373	92011.301181	6.83
KY. 83	-75637.614	-18860.314	93782.341582	16.60
KY. 121	-75639.345	-18844.822	24347.510024	1.23
地 面 積				65.401746
地 面 積				32.7008728
地 面 積				32.70

地 番	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n	距 離
P. 82	-75640.777	-18814.742	-38130.22884	27.43
KP. 23	-75638.333	-18838.865	-298250.918500	1.68
KY. 109	-75637.077	-18840.178	49474.307428	3.85
KY. 127	-75638.859	-18838.815	77268.815190	3.57
KY. 126	-75641.179	-18834.021	91872.354458	3.16
KY. 128	-75648.837	-18832.309	127193.414985	4.95
KY. 122	-75647.803	-18828.553	129114.038211	8.91
KY. 124	-75650.894	-18824.287	97859.284084	2.45
K. 73	-75653.108	-18820.839	110989.354744	8.18
P. 37	-75656.890	-18815.377	-82817.574656	8.84
地 面 積				268.628171
地 面 積				134.3140855
地 面 積				134.31

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

(実測地)

作成者	土地家屋調査士	24年 7月 1日(作成)	申請人		縮尺	1/
-----	---------	---------------	-----	--	----	----

地 番 73-20, 73-30 地 積 測 量 図

土地の所在 横須賀市追浜本町一丁目

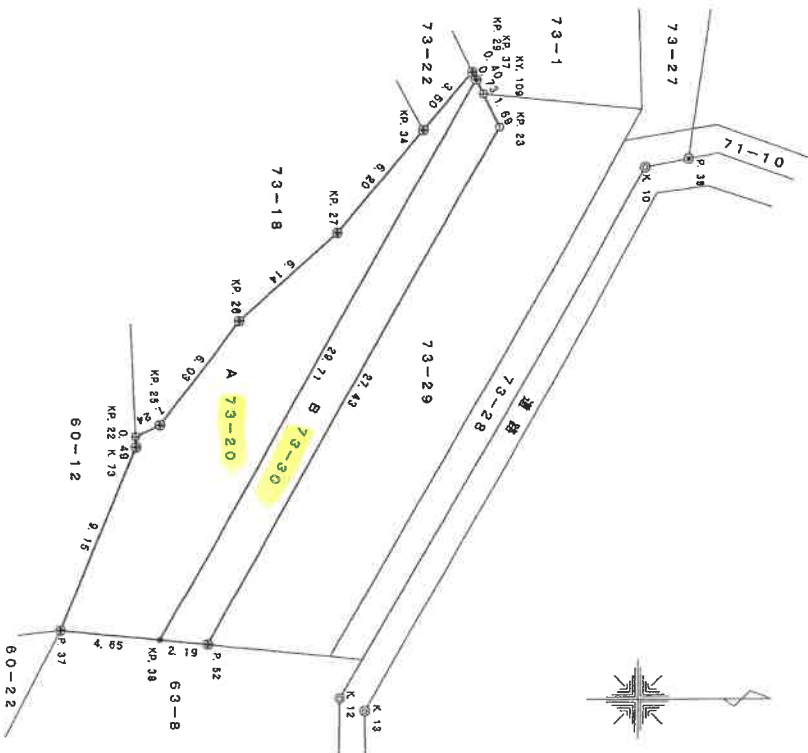
座 標 次 置 表

地 番	A 73-20	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距 離
KP. 37	-75637.400	-18840.839	-270867.767337	0.40
KP. 28	-75637.574	-18841.196	46676.65124	3.50
KP. 34	-75635.819	-18838.808	117137.842744	6.20
KP. 27	-75643.792	-18833.780	161216.900000	6.14
KP. 26	-75648.379	-18829.670	164779.887400	6.03
KP. 25	-75652.012	-18824.860	89436.908850	1.24
KP. 22	-75653.130	-18824.326	20574.987228	0.48
K. 78	-75653.105	-18823.839	65130.482840	9.18
P. 37	-75655.590	-18819.377	-21600.085796	4.85
KP. 38	-75651.957	-18814.948	-361058.794650	29.71
倍 面 積			207.228610	
地 積			103.6143050	
			103.61	m

地 番	B 73-30	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距 離
KP. 23	-75636.333	-18838.695	-239280.918500	1.80
KY. 109	-75637.077	-18840.178	20102.468828	0.73
KP. 37	-75637.400	-18840.838	280381.684320	29.71
KP. 38	-75651.957	-18814.945	232872.674258	2.19
P. 52	-75646.777	-18814.742	-233861.528008	27.43
倍 面 積			114.281003	
地 積			57.1408018	
			57.14	m

引 照 点 座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標	引照点枚の種類
K. 10	-75629.444	-18836.807	市コングリート杭
K. 12	-75649.556	-18812.267	市コングリート杭
K. 13	-75642.399	-18811.959	市コングリート杭
P. 38	-75627.400	-18837.196	市プレート



測 地 系	任意座標系
測量年月日	平成24年11月9日

尺 例
① 市コングリート杭
② 市コングリート杭
③ 市プレート
④ 市プレート
⑤ プラスチック杭
⑥ ビン
⑦ 木杭

作 成 者 土地家屋調査士 平成24年11月9日(作成)

申 請 人

縮尺 1/250

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地 番 73-17, 73-22 地 積 測 量 図

土地の所在 横須賀市追浜本町一丁目

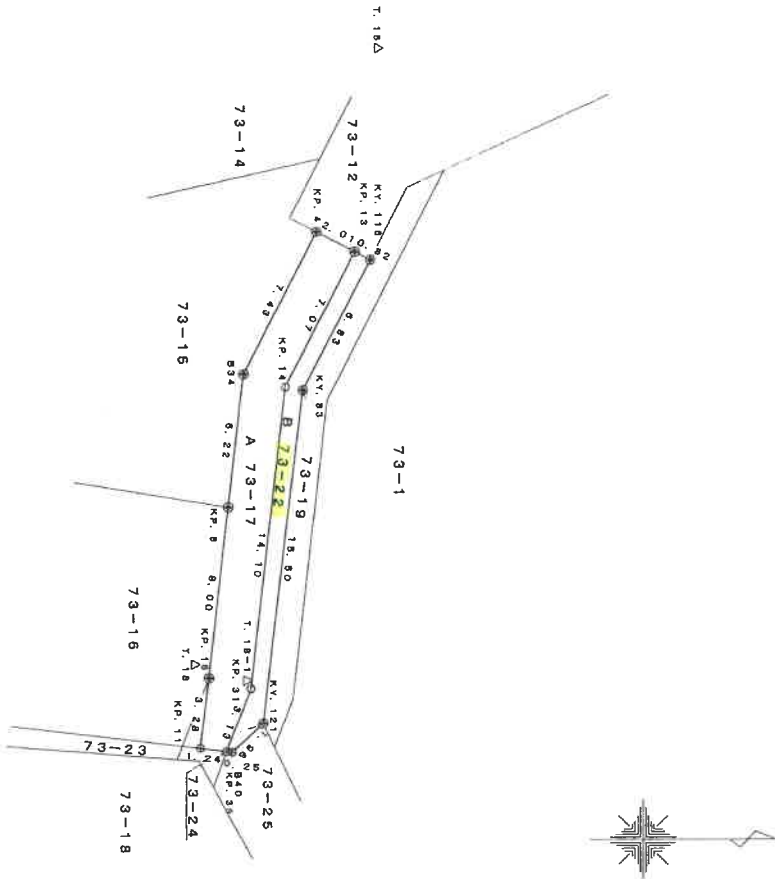
座 標 系 換 算 表

地 番	A 73-17				
測 点	X _n	Y _n	(X _n +1-X _n -1) Y _n	座 標	
KP. 36	-75641.032	-18843.520	-44093.836800	3.13	
KP. 31	-75639.920	-18846.445	-80398.480170	14.10	
KP. 14	-75635.328	-18850.459	-90907.412350	7.07	
KP. 13	-75635.100	-18856.746	-27111.614002	2.01	
KP. 6	-75635.889	-18867.862	97772.224484	7.43	
834	-75640.282	-18861.051	77239.009845	6.22	
KP. 8	-75640.984	-18864.868	30299.772876	8.00	
KP. 18	-75641.889	-18846.923	24048.673748	5.28	
KP. 11	-75642.250	-18843.562	-18149.018334	1.24	
倍 面 積				96.413287	
地 積				48.2066335	
				48.20	m ²

地 番	B 73-22				
測 点	X _n	Y _n	(X _n +1-X _n -1) Y _n	座 標	
KY. 121	-75635.948	-18844.822	-81009.499008	16.80	
KY. 83	-75637.814	-18850.314	-93782.341522	6.83	
KY. 116	-75634.372	-18856.373	-48543.424422	0.82	
KP. 13	-75635.100	-18856.746	74559.113684	7.07	
KP. 14	-75635.328	-18850.459	90907.412350	14.10	
KP. 31	-75635.920	-18846.445	60896.480170	3.13	
KP. 36	-75641.032	-18843.520	18167.740150	0.25	
840	-75640.778	-18843.450	-31788.967630	1.98	
倍 面 積				38.513812	
地 積				19.2590060	
				19.25	m ²

引 照 点 座 標 一 覧 表

測 点 名	X	座 標	Y	座 標	引照点の種類
T. 16	-75639.982		-18876.261		基準点
T. 18	-75642.512		-18847.903		基準点
T. 18-1	-75640.088		-18846.825		基準点



測 地 系	任意座標系
測量年月日	平成24年6月26日

凡 例
△ 境界点
⊙ 地籍点
⊕ 測量点
⊖ 測量点
⊗ 測量点

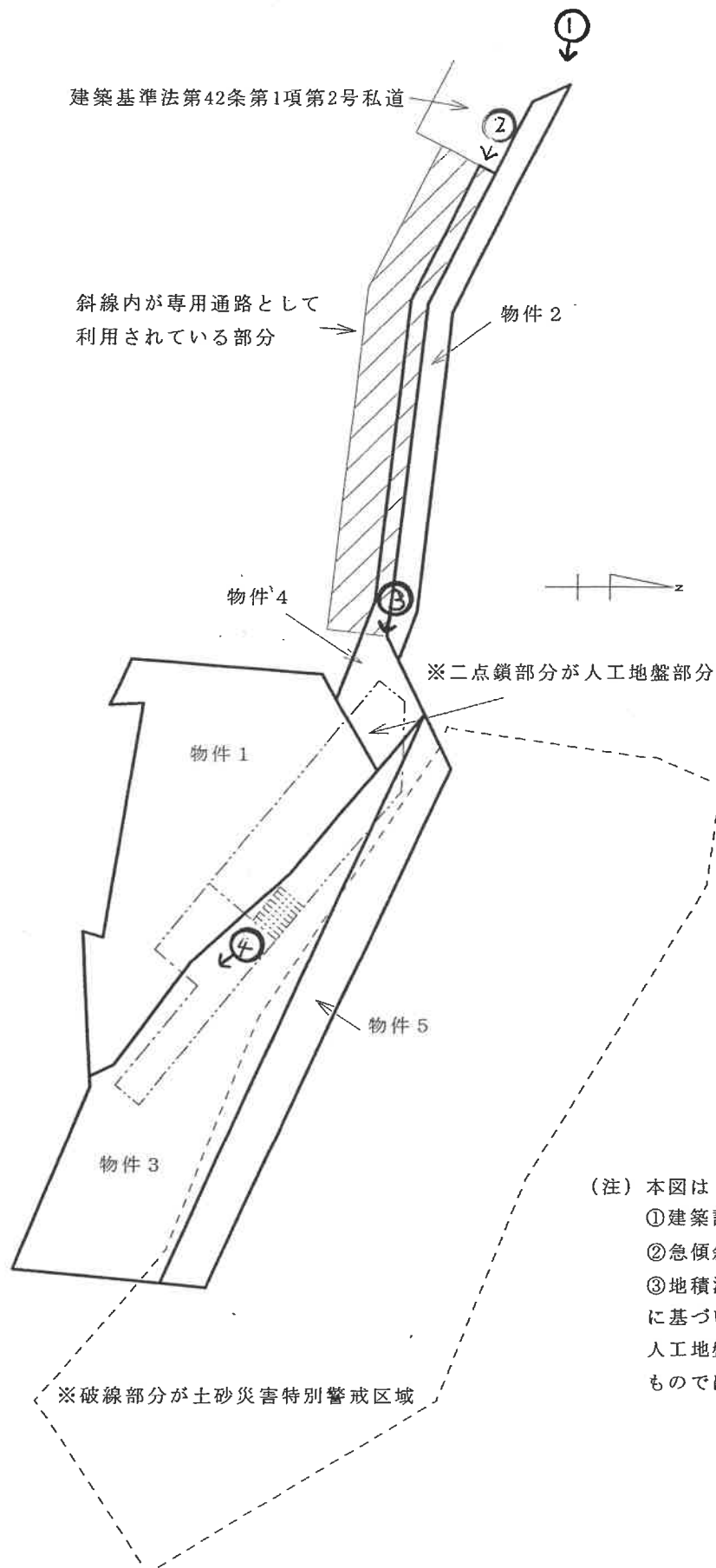
(実測)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

作成者	土地家屋調査士	申請人		縮尺	1/250
平成24年7月1日作成					

写真撮影位置図

(←○は写真撮影位置・方向)



(注) 本図は
 ①建築計画概要書
 ②急傾斜地の崩壊区域調書
 ③地積測量図
 に基づいて作成したものであり、
 人工地盤等の正確な位置を示す
 ものではありません。



1



2



3



4

令和5年(ケ)第 46 号
令和7年3月19日 現地調査
令和7年3月19日 評 価

横浜地方裁判所横須賀支部

再 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小 林 隆 志

第1 評価額

一括価格（合計）	
金1,020,000円	
内訳価格	
物件 1	金850,000円
物件 2	金 20,000円
物件 3	金 80,000円
物件 4	金 50,000円
物件 5	金 20,000円

- ① 一括価格は、物件1及び5の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 本件は再評価であり、前回の評価額は後記第6参考価格資料3に記載してある。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	地目 宅地
2		地目 雑種地
3		地目 山林一部宅地
4		地目 公衆用道路一部雑種地
5		—
特 記 事 項		
住居表示 未実施		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|-------------|
| 1 | 所 在 | 横須賀市追浜本町一丁目 |
| | 地 番 | 73番18 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 138平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市追浜本町一丁目 |
| | 地 番 | 73番19 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 32平方メートル |
| 3 | 所 在 | 横須賀市追浜本町一丁目 |
| | 地 番 | 73番20 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 103平方メートル |
| 4 | 所 在 | 横須賀市追浜本町一丁目 |
| | 地 番 | 73番22 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 33平方メートル |
| 5 | 所 在 | 横須賀市追浜本町一丁目 |
| | 地 番 | 73番30 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 57平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等

(1) 物件1乃至5

位 置 ・ 交 通	京浜急行本線「追浜」駅の北東方 約800m(道路距離)、徒歩約10分	
付 近 の 状 況	中小規模の戸建住宅等が建ち並ぶ傾斜地高台の住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 立地適正化計画 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% 準防火地域 都市機能誘導区域外、居住誘導区域外 第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、急傾斜地崩壊危険区域、土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域(一部)、屋外広告物規制地域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 勢	363㎡(登記面積合計) 不整形 西側間口が約0.8m、奥行き最長約60m 物件2土地は下り傾斜の擁壁が該当。物件3・5土地は全体がほぼ下り傾斜の法面で高低差約5～15m。物件1土地はほぼ平坦だが、途中に段差がある。物件4土地はほぼ平坦。
接面道路の状況	北西側で幅員約4.2m舗装私道(建築基準法第42条第1項第2号)とほぼ等高に約0.8m接面	
土地の利用状況等	◇物件1土地は一部人工地盤が作られた賃貸駐車場として利用されている可能性がある。人工地盤部分以外は未舗装で砂利が敷かれている。 ◇物件2土地には、神奈川県が急傾斜地崩壊防止工事で築造したコンクリート擁壁が存在する。 ◇物件3土地の一部には、物件1土地に作られた人工地盤がまたがって存在する。人工地盤の基礎部分は概ね物件3土地に含まれる。その他は雑木等が生い茂った、擁壁等で保護されていない急傾斜の山林である。なお、人工地盤に併設された側溝に流れ込む雨水を崖下に流すために、塩ビ管が設置されている。 ◇物件4土地は、目的外73-17土地と一体となってアスファルト舗装され、ほぼ全体が専用通路の一部として利用されている	

	。東端部分には人工地盤の一部がかかっていると推測されるほか、未舗装の駐車場部分も含む。 ◇物件5土地は雑木等が生い茂った、擁壁等で保護されていない急傾斜の山林である。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	引込可能（隣接家屋まで接続済み） あり 引込済みと推測 （専用通路部分には汚水枳がある。）
特記事項	◇いずれの土地も座標値に基づいた地積測量図が作製されているほか、横須賀土木事務所に備え付けられている「急傾斜地の崩壊区域調書」、横須賀市役所備付の「建築計画概要書」等によって位置が明確に把握できたため、ほぼ登記どおりの地積を有し、形状も地積測量図どおりと判定した。特に物件1・2土地は、道路や隣接地との境界部分に金属プレートやコンクリート杭が残っていたため、その範囲は明確に視認することができた。その他の部分は、一部がコンクリートで舗装されていたほか、雑木等で覆われている部分が多かったため、周囲全体の境界を確認することはできなかった。 ◇目的物件については、平成25年3月8日に建築確認されている。横須賀市建築指導課備付の「建築計画概要書」によると、敷地は幅員4.2mの道路に2.0m接していることになっている。これは「建築計画概要書」の「配置図」に記されたとおり、擁壁である物件2土地も含めて専用通路としたものである。しかし、目的物件のうち、実際に専用通路として利用できる部分は物件4土地のみであり、その入り口部分の幅員は0.82mとなっている。市建築指導課によると、本申請は、少なくとも平成25年当時は合法的な建築確認であったが、この計画が現在もそのまま合法かどうかは、改めて申請されない限りわからない、とのことであった。なお、横須賀市では他人地を通行しなければ接道条件を満たさないような場合、その他人地所有者の承諾書を求めているとのことだが、本件では目的外73-17土地を事実上、通路として利用しているにもかかわらず、承諾書は確認できなかった。駐車場として利用されている部分に、目的外73-16土地の一部も含まれると推測するが、利用に関する権利関係は不詳である。 ◇現地再調査の際、人工地盤部分に1台の自動車が停められていることを確認した。	

	◇人工地盤には金属の柵や階段が作られている。また、基礎部分の施工に粗悪な部分があり、安全性に不安があった。 ◇目的物件は建築基準法第42条第1項第2号の私道に接面するが、目的物件の所有者は、当該私道について持分を有していない。 ◇横須賀土木事務所備付の「急傾斜地の崩壊区域調書」と地積測量図等を総合すると、物件3土地の一部及び物件5土地の大半は土砂災害特別警戒区域に含まれていると考えられる。
--	---

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格（土地）

目的土地の更地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	土地価格 (円)
1	110,000	40 100	44,000	× 138		= 6,070,000
2	110,000	3 100	3,300	× 32		= 110,000
3	110,000	5 100	5,500	× 103		= 570,000
4	110,000	10 100	11,000	× 33		= 360,000
5	110,000	2 100	2,200	× 57		= 130,000

※標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

基準地 横須賀（県）－3

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 & \text{基準地価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\
 164,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101.4}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{151} & = & 110,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：基準地は標準的な画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：基準地の所在地域は、街路条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：物件1土地は形状、間口狭小、維持管理の状態が劣る人工地盤が存在すること等の画地条件等の総合格差、物件2土地は利用の状況のほか、形状等の画地条件等の総合格差、物件3土地は大半が法面であり、平坦部には上記人工地盤が存在すること、物件5土地は全体が法面に含まれ、土砂災害特別警戒区域に該当する土地であることを考慮し、上記のとおり。物件4土地は不特定多数が利用する専用通路の一部を構成していることを考慮し、上記のとおりと判定した。

◇建 付 減 価：必要なし。

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、所要の修正を施して、下記のとおり評価額を求めた。

物件 番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円)	占有減価 修 正	市場性 修 正	競売市場 修 正	評 価 額 (円)
1	6,070,000			× 0.7	× 0.2	= 850,000
2	110,000			× 0.7	× 0.2	= 20,000
3	570,000			× 0.7	× 0.2	= 80,000
4	360,000			× 0.7	× 0.2	= 50,000
5	130,000			× 0.7	× 0.2	= 20,000
合 計						1,020,000

占有減価修正：必要なし。

市 場 性 修 正：目的物件は、一部土砂災害特別警戒区域に該当する法面を含むほか、専用通路の利用に支障が生じる可能性があり、建物の建築が可能か現段階では判然としないこと等を総合し、市場性が劣ることを－30%と判定した。

競売市場修正：－80%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 基準地価格 横須賀（県）－3

所 在：横須賀市追浜本町1丁目104番8

価 格：164,000 円/㎡

位 置：京浜急行本線「追浜」駅約770m

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：132 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 道 路：北側5m市道

用途指定等：第一種住居地域（60，200）、準防火地域、高度地区

地 域 の 概 要：一般住宅、アパートが混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和5年度）

物件1 5,339,200 円（課税地目宅地）

物件2 1,238,000 円（課税地目宅地）

物件3 3,985,000 円（課税地目宅地）

物件4 1,276,700 円（課税地目宅地）

物件5 2,205,300 円（課税地目宅地）

第7 附属資料の表示

1. 位置図

2. 公図写（A3判をA4判へ縮小したものである。）

3. 地積測量図写（本図面はA3版からA4版へ縮小したものである。）

4. 配置図

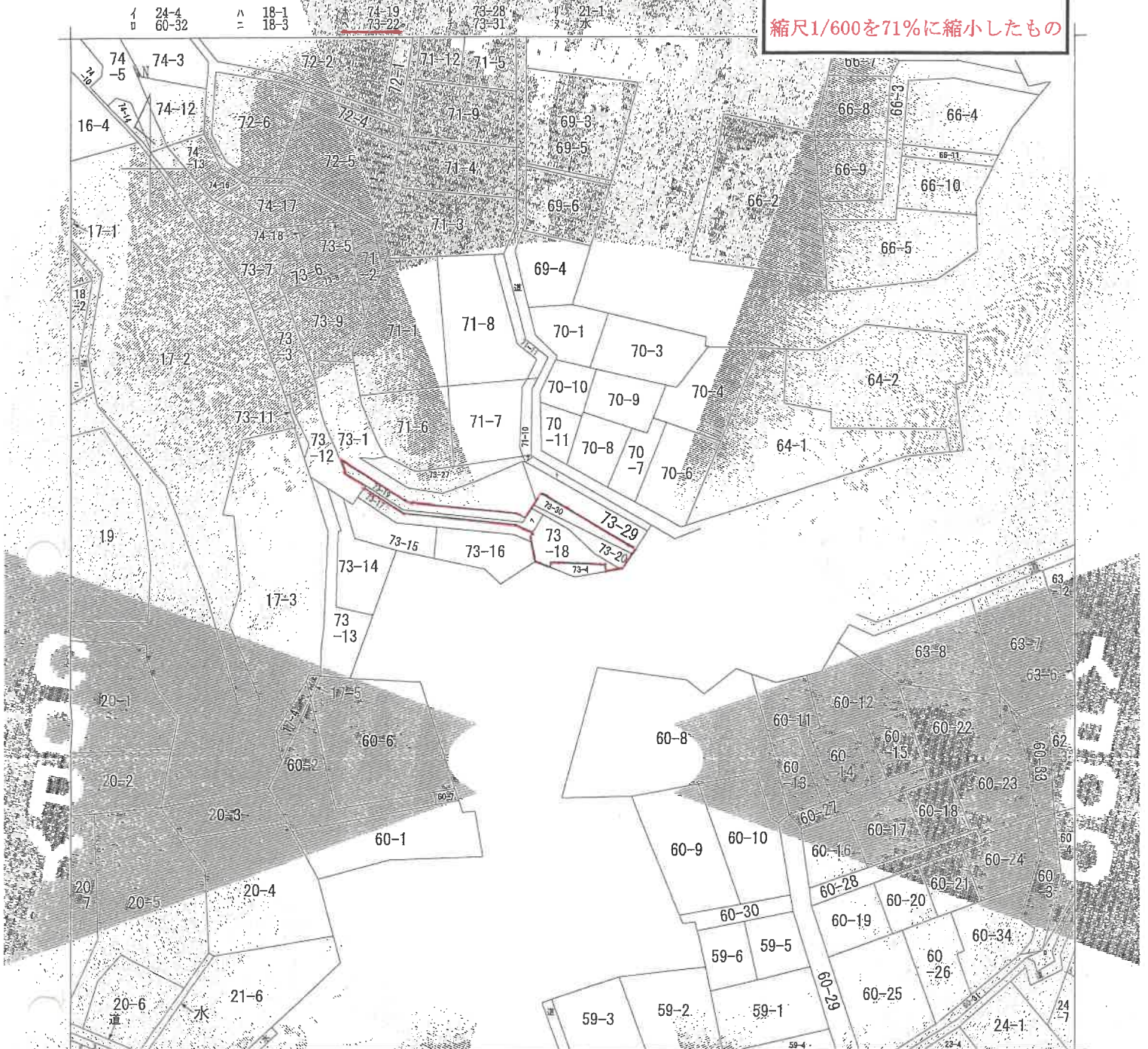
以 上

昭文社スーパーマップルデジタル25東日本版



附属資料2 公図写

縮尺1/600を71%に縮小したもの



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	横須賀市追浜本町一丁目				地番	73番18			
出力縮	1/600	精度区分	座標系 表示 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図			
作成年月日			備付年月日 (原図)			補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年8月22日
横浜地方法律局横須賀支局

地図整理番号：M17700

(1/1)

MINISTRY OF JUSTICE JAPAN

土地の所在

土地の所在



作成者	土地家屋調査士 [Redacted]	申請人	[Redacted] 代表取締役	縮尺	1/250
-----	-----------------------	-----	---------------------	----	-------

地 套	A 73-18	Yn	$(X_{n+1}-X_{n-1})/Y_n$	距
測 點	Xn			
KP. 22	-75953.130	-18834.325	-57421.401528	1.24
KP. 25	-75952.012	-18834.286	-694356.409860	6.03
KP. 26	-75954.379	-18829.870	-184779.687400	1.04
KP. 27	-75954.792	-18833.762	-161516.500000	3.82
KP. 34	-75953.919	-18838.608	-401071.183632	6.20
KP. 32	-75941.653	-18841.658	47374.231722	1.38
KP. 20	-75942.328	-18843.088	31337.175882	1.00
KP. 21	-75943.325	-18843.143	108740.345066	7.98
K. 23	-75951.283	-18843.754	168971.462118	2.38
P. 34	-75950.2	-18841.625	-170532.468376	1.57
K. 22	-75950.724	-18841.699	4842.318643	11.00
K. 20	-75952.649	-18830.781	91990.821295	0.96
K. 21	-75953.489	-18831.069	10840.845379	5.74
		估 面 積	276.877822	
		面 積	136.468810	
		均	136.46	m ²

測 点 名	X 座 標	Y 座 標	引 照 点 林 の 種 類
T. 18	-75642.512	-18847.003	基 準 点
T. 19	-75651.085	-18825.081	基 準 点
18-1	-75640.088	-18849.825	基 準 点

登記年月日：平成24年7月24日

地積測量図

73-18, 73-23, 73-24
73-26, 73-26

地番

土地の所在
横須賀市追浜本町一丁目

座標求積表

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
73-23	座標				
KP. 21	-75643.325	-18843.143	-18843.027468	0.86	
KP. 36	-75643.091	-18843.759	145436.131982	8.00	
B41	-75651.043	-18844.686	154376.597712	0.96	
K. 23	-76051.263	-18843.754	-145436.063372	7.98	
	倍面積		12.576946		
	面積		6.3394230		
	地積		6.33		m

2/2

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
73-24	座標				
KP. 32	-75641.863	-18841.858	-24419.047968	1.78	
KP. 36	-75641.032	-18843.920	11249.581440	1.24	
KP. 11	-75642.280	-18843.662	38789.100068	0.84	
KP. 35	-75643.061	-18843.759	20088.503335	0.88	
KP. 21	-75643.325	-18843.143	-14377.318109	1.00	
KP. 20	-75642.328	-18843.086	-31317.176892	1.38	
	倍面積		3.743064		
	面積		1.8715920		
	地積		1.87		m

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
73-25	座標				
KP. 34	-75639.819	-18838.808	-77030.559212	3.60	
KP. 29	-75637.574	-18841.196	-19086.131548	2.81	
KP. 33	-75638.806	-18843.718	33372.224878	1.23	
KY. 121	-75639.345	-18844.822	37161.988984	1.96	
B40	-75640.778	-18843.490	31788.967930	0.26	
KP. 36	-75641.032	-18843.920	16876.615200	1.78	
KP. 32	-75641.863	-18841.858	-22856.173764	3.82	
	倍面積		27.731878		
	面積		13.865390		
	地積		13.86		m

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
73-26	座標				
K. 73	-75653.105	-18823.839	-48854.871804	2.45	
KY. 124	-75650.894	-18824.297	-97359.284084	5.91	
KY. 122	-75647.933	-18829.023	-126114.039211	4.95	
KY. 125	-75649.837	-18832.009	-127193.414966	3.16	
KY. 126	-75641.179	-18834.021	-91972.064498	0.57	
KY. 127	-75638.859	-18836.816	-77258.615130	5.86	
KY. 109	-75637.077	-18840.178	-45093.645530	1.13	
KP. 20	-75637.574	-18841.186	51092.569432	3.60	
KP. 34	-75639.819	-18838.808	117137.842744	6.20	
KP. 27	-75643.792	-18835.750	161216.900000	6.14	
KP. 26	-75648.379	-18829.570	154779.587400	6.03	
KP. 25	-75656.012	-18824.860	89436.909860	1.24	
KP. 22	-75659.130	-18824.325	20574.987225	0.49	
	倍面積		52.850478		
	面積		26.4402380		
	地積		26.44		m

(定源納)

作成者
土地家屋調査士

平成24年7月19日作成

申請人

代表取締役

縮尺

1/

登記年月日: 平成24年7月24日

地積測量図

73-1, 73-19, 73-20

土地の所在
横須賀市追浜本町一丁目

座標求積表

地番 測点	A 73-1		$(X_{n+1}-X_n-1)$		Yn	Yn	距離
	Xn	Yn	Xn	Yn			
P. 9	-75642.517	-18814.095	-382646.383646				26.23
K. 10	-75629.444	-18836.607	-284756.011410				2.08
P. 30	-75627.400	-18837.195	-43270.665890				1.39
P. 53	-75627.200	-18838.570	-38188.892970				11.83
K. 1	-75626.479	-18860.380	-152914.282560				16.42
K. 44	-75619.088	-18864.412	-150656.841124				2.14
K. 43	-75616.952	-18864.388	-117826.842528				4.11
P. 3	-75612.842	-18864.272	-88190.858768				10.81
P. 6	-75612.383	-18874.671	67286.233465				3.62
P. 7	-75615.877	-18875.287	89177.863565				0.57
P. 8	-75616.048	-18876.811	13477.329054				0.87
P. 9	-75616.591	-18876.622	82184.488168				3.91
KP. 5	-75620.402	-18874.789	124856.586936				2.80
KY. 118	-75623.208	-18874.082	197913.823852				8.49
KP. 12	-75630.888	-18870.562	248411.946358				12.01
KP. 16	-75636.370	-18869.868	132226.107562				13.99
KP. 30	-75637.952	-18845.987	45906.776812				2.41
KP. 33	-75638.806	-18843.718	-7122.925404				2.81
KP. 20	-75637.574	-18841.198	-32576.427884				1.10
KY. 100	-75637.077	-18840.178	-23380.660888				1.89
KP. 23	-75636.333	-18838.685	238250.918500				27.43
P. 52	-75649.777	-18814.742	118350.384528				7.29
倍面積						1412.415009	
面積						706.2075045	
地積						706.20	m ²

引照点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標	引照点の種類
T. 7	-75628.476	-18837.288			基準点
T. 8	-75643.634	-18809.071			基準点
T. 15	-75612.938	-18875.911			基準点
T. 16	-75633.982	-18876.261			基準点
T. 18	-75642.612	-18847.603			基準点
T. 19	-75651.085	-18825.061			基準点

測地系 任意座標系
測量年月日 平成24年6月26日

(筆頭者)

凡例	点
△	基準点
◎	市コンクリート杭
⊙	県コンクリート杭
⊖	鉄プレート
⊕	プラスチック杭
⊗	ビ
○	木杭
●	図上点

縮尺 1/500

申請人

作成者
土地家屋調査士
成 24 年 7 月 1 日作成)

地積測量図

地番 73-1, 73-19, 73-20

土地の所在 横須賀市追浜本町一丁目

2/2

座標求積表

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	座標
地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	座標
MP. 33	-75538.806	-18843.710	-26249.295174	2.41	
MP. 30	-75537.952	-18845.987	-45908.775812	13.99	
MP. 16	-75536.370	-18850.888	-133226.107582	12.01	
MP. 12	-75530.888	-18870.652	-70443.720816	1.93	
KY. 71	-75632.837	-18869.748	68742.202032	3.79	
KY. 116	-75634.372	-18866.373	92011.901121	6.03	
KY. 83	-75637.814	-18860.314	93792.341623	16.80	
KY. 121	-75539.345	-18844.922	24347.610024	1.23	
		倍面積	89.401245		
		倍面積	32.7008725		
		倍面積	32.70	m	

地番	座標	C 73-20	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	距離
P. 82		-75849.777	-18814.742		-381130.228694	27.49
KP. 20		-75838.353	-18839.885		-230250.918500	1.89
KY. 109		-75837.077	-18840.179		48474.507428	3.86
KY. 127		-75838.959	-18836.815		72268.615130	3.87
KY. 126		-75841.179	-18834.021		91872.954439	3.16
KY. 125		-75843.837	-18832.309		127193.414886	4.96
KY. 122		-75847.933	-18829.523		129114.039211	5.91
KY. 124		-75850.894	-18824.297		97369.284084	2.46
K. 79		-75853.105	-18823.899		110085.354744	9.16
P. 37		-75856.890	-18816.377		-82617.974656	6.84
				倍面積	268.626171	
				倍面積	194.3140856	
				倍面積	194.31	m

作成者

土地家屋調査士

平成24年7月1日作成

申請人

代表取締役

縮尺

1/

(量源紙)

登記年月日：平成24年11月26日

地 積 測 量 図

地 番 73-20, 73-30

土地の所在 横須賀市追浜本町一丁目

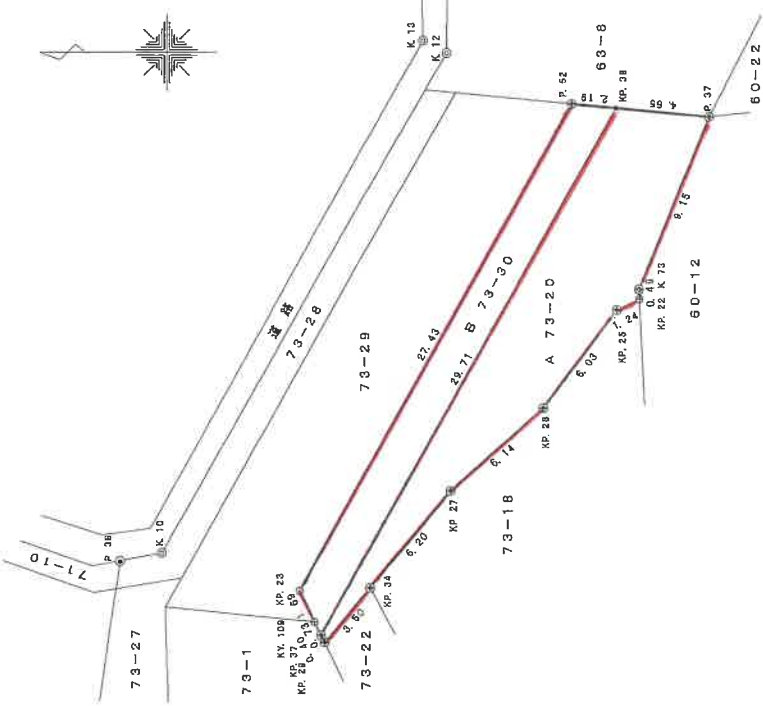
座 標 本 原 差

測 点	A 73-20	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	距 離
KP. 37	-75637.400	-18640.839	-27087.787387	0.43	
KP. 29	-75637.574	-18641.198	45676.853154	3.60	
KP. 34	-75639.819	-18638.608	117137.842744	6.20	
KP. 27	-75643.782	-18633.760	181216.800000	8.14	
KP. 26	-75640.379	-18629.870	154776.887400	6.03	
KP. 25	-75652.012	-18624.860	85436.908800	1.24	
KP. 22	-75653.130	-18624.326	20574.987280	0.49	
K. 73	-75653.105	-18623.839	55130.488940	9.15	
P. 37	-75656.590	-18615.377	-21600.062768	4.66	
KP. 38	-75651.987	-18614.948	-361088.704550	29.71	
估 面 積			207.226610		
地 積			103.6143050		
地 積			103.61	m ²	

測 点	B 73-30	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	距 離
KP. 23	-75636.333	-18638.895	-239250.918500	1.68	
KY. 109	-75637.077	-18640.178	20102.489928	0.73	
KP. 37	-75637.400	-18640.839	280351.604350	29.71	
KP. 38	-75651.987	-18614.948	232672.574255	2.19	
P. 32	-75649.777	-18614.742	-293951.829008	27.43	
估 面 積			114.281003		
地 積			57.1405015		
地 積			57.14	m ²	

引 照 点 座 標 一 覧 表

測 点 名	X	座 標	Y	座 標	引照点系の種類
K. 10	-75629.444	-18638.907	-18638.907	市コンクリート杭	
K. 12	-75643.568	-18612.257	-18612.257	市コンクリート杭	
K. 19	-75642.389	-18611.669	-18611.669	市コンクリート杭	
P. 38	-75627.400	-18637.195	-18637.195	市プレート	



凡 例
市コンクリート杭
市コンクリート杭
市プレート
市プレート
市コンクリート杭
市コンクリート杭
市プレート
市プレート

測 地 系	任意座標系
測量年月日	平成24年11月9日

作 成 者

土地家屋調査士

平成24年11月1日作成

申 請 人

代表取締役

縮尺 1/250

登記年月日：平成24年7月24日

地 積 測 量 図

地 番 73-17. 73-22

土地の所在 横須賀市追浜本町一丁目

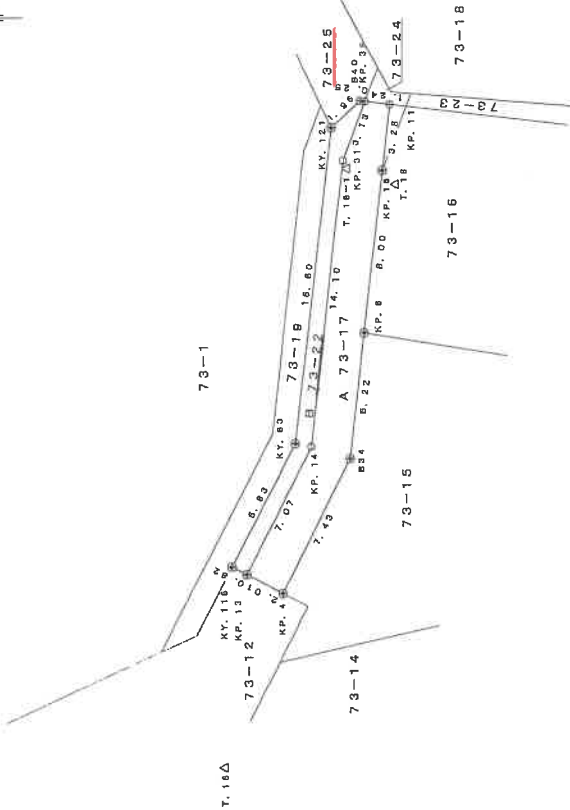
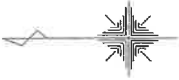
座 標 求 値 表

測 点	A 73-17	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距 離
KP. 36	-75641.032	-18843.520	-44093.836800		3.13
KP. 31	-75639.920	-18848.445	-50998.490170		14.10
KP. 14	-75638.326	-18850.459	-50907.412380		7.07
KP. 13	-75636.100	-18866.746	-57117.614002		2.51
KP. 4	-75636.889	-18867.052	77732.224484		7.43
B34	-75640.282	-18861.051	77236.003945		6.22
KP. 8	-75640.984	-18854.898	30298.772878		8.00
KP. 16	-75641.989	-18846.923	24048.673748		3.26
KP. 11	-75642.260	-18843.692	-16149.018334		1.24
			倍 面 積	96.413287	
			地 積	48.2066336	
			地 積	48.20	m

測 点	B 73-22	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距 離
KY. 127	-75639.345	-18844.822	-61309.439008		15.80
KY. 83	-75637.514	-18850.314	-59792.341322		6.83
KY. 116	-75634.372	-18866.373	-48543.424422		0.82
KP. 15	-75635.100	-18866.748	74599.113864		7.07
KP. 14	-75638.326	-18860.459	50907.412380		14.10
KP. 31	-75639.920	-18846.445	50998.490170		3.13
KP. 36	-75641.032	-18843.520	18187.740160		0.26
B40	-75640.778	-18843.490	-31788.967830		1.08
			倍 面 積	38.513812	
			地 積	19.2569060	
			地 積	19.25	m

引 照 点 座 標 一 覧 表

測 点 名	X	座 標	Y	座 標	引照点材の種類
T. 16	-75633.982		-18876.261		基 準 点
T. 18	-75642.512		-18847.803		基 準 点
T. 18-1	-75640.088		-18846.825		基 準 点



凡 例	測 点
△	基 準 点
⊙	長コンクリート杭
⊗	鉄 プ レ ー ト
⊖	プラスチック杭
⊕	ビ ン

測 地 系 任意座標系
測量年月日 平成24年6月26日

作成者 土地家屋調査士

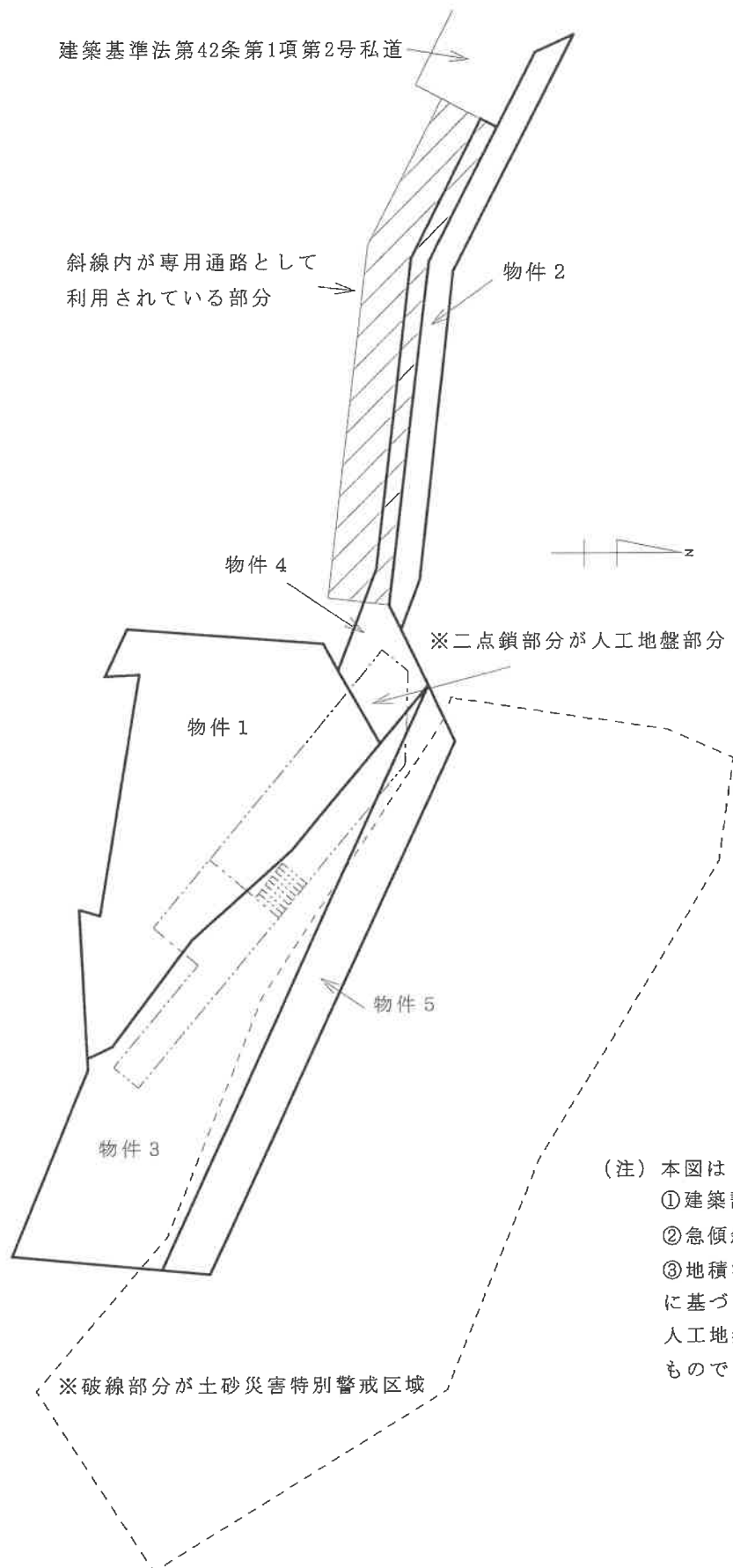
平成24年 7 月 1 日作成

申請人

代表取締役

縮尺 1/250

附属資料4 配置図



(注) 本図は
 ①建築計画概要書
 ②急傾斜地の崩壊区域調書
 ③地積測量図
 に基づいて作成したものであり、
 人工地盤等の正確な位置を示す
 ものではありません。