

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 7 日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 伊 藤 郷 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 28 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 4 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 11 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 2 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 19 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 9 月 19 日 午後 0 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 7 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13, 840, 000 11, 072, 000	一括	2, 768, 000	101, 394	24, 886
1	2, 390, 000				
2	11, 450, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市東浦賀二丁目 |
| | 地 番 | 6 7 番 3 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 1 . 7 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市東浦賀二丁目 6 7 番地 3 1 |
| | 家屋 番号 | 6 7 番 3 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 2 7 平方メートル
2 階 4 8 . 2 3 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 6月 9日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 伊 藤 郷 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Aが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市東浦賀二丁目 |
| | 地 番 | 6 7 番 3 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 1 . 7 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市東浦賀二丁目 6 7 番地 3 1 |
| | 家屋 番号 | 6 7 番 3 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 2 7 平方メートル
2 階 4 8 . 2 3 平方メートル |



令和 6 年(ケ)第 6 2 号
令和 6 年 1 2 月 3 日受理
令和 6 年 1 2 月 2 3 日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部

執行官 松村平仁

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市東浦賀二丁目 |
| | 地 番 | 6 7 番 3 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 1 . 7 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市東浦賀二丁目 6 7 番地 3 1 |
| | 家屋 番号 | 6 7 番 3 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 2 7 平方メートル
2 階 4 8 . 2 3 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	横須賀市東浦賀二丁目22番52号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 支部 令和 年()第 号 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)		
占有範囲	■全部 ☐	
占有者	☐ 債務者 ■A	
占有状況	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ■居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■A(占有者) ■B(賃貸管理会社社員))の陳述／■提示文書(契約書)の要旨		
占有権原	■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期	令和 6年 5月20日	
最初の契約日	令和 6年 5月20日	
契約等	期間	令和 6年 5月20日から ■令和 9年 5月19日まで 3年間 ☐ 期間の定めなし
更新の種類別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	令和 年 月 日から ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし
契約等	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎月 金189,000円 (毎月19日限り 翌月分支払) ☐ 前払 (令和 年 月分から令和 年 月分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金	☐ ない ■ある (■敷金189,000円 ☐ 保証金 円)	
特約等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他	本件賃貸借契約は、上記契約日に米海軍横須賀基地住宅管理部ディレクターの認可を受けている	
執行官の意見	■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (占有者)	1 私は、在日米軍横須賀基地に勤務する米国人です。本件建物は、私が所有者から賃借して、住居として使用しています。 2 犬猫等のペットは飼っていません。 3 雨漏り水漏れ等の建物使用上の不具合はありません。 4 家賃や敷金等は、契約書記載のとおりです。敷地内に2台分の駐車場がありますが、その使用料も含んだ金額となります。 5 エアコン、ウォシュレット、ガスコンロ、洗濯機、乾燥機は家主が備え付けたものです。冷蔵庫は米軍が備え付けたものです。
■ B (賃貸管理会社社員)	1 私は有限会社スマイル・ハウスの社員です。当社は、所有者との間で、本件建物の賃貸委託契約を締結しております。 2 所有者とは、現在、連絡が取れない状態です。 以 上

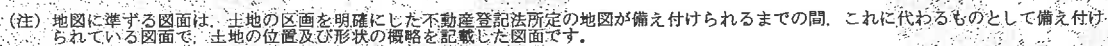
(執行官の意見用)

執行官の意見
1 関係人の陳述および立入調査の結果によれば、本件建物は、Aが所有者から賃借して、住居として使用していることが認められる。 2 賃料等は、3枚目記載のとおりである。 3 敷地内には、動産である物置が1個ある。 4 所有者に対し、照会書を送付したが、何らの連絡も得られなかった。 5 評価人の調査によれば、本件建物の敷地（物件1土地）は、南西側と北西側で建築基準法上の道路である市道に接している。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年12月4日(水) 9:50-10:00	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 施錠不在 通知書差置
令和6年12月16日(月) 10:00-10:30	目的物件所在地	立入調査 写真撮影 占有者、賃貸管理会社社員と面談 [評価人同行]
令和6年12月16日(月) 15:30-15:40	横浜地方法務局 横須賀支局	登記事項要約書交付申請
令和6年12月17日(火) : - :	書面照会(郵送)	所有者に照会書送付
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



A 東浦賀町 2
B 丁目 東浦賀 2 丁目

(6 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(7/3)

座標求積表

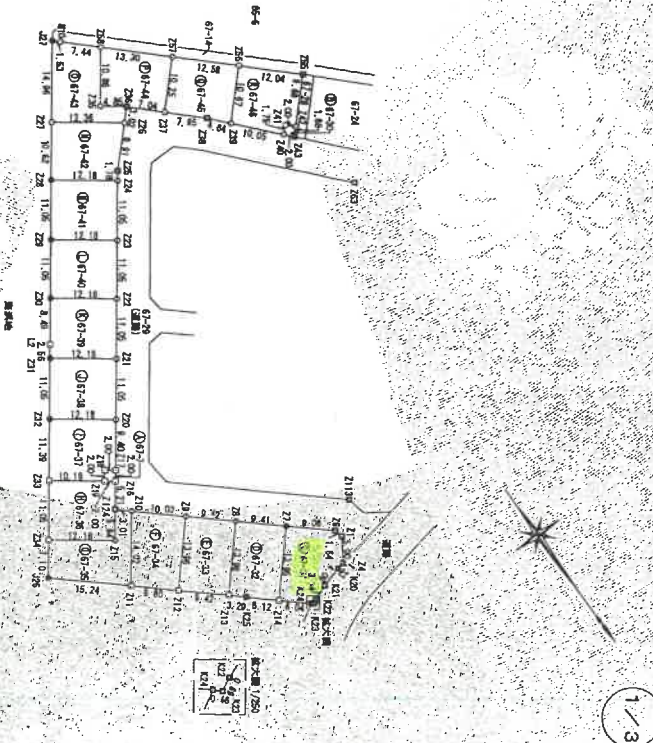
[illegible]

NO.	X_{n+1}	Y_{n+1}	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
240	-64.187/204	-9897.783	-0.149	12343.446396
243	-64.187/204	-9897.744	-2.661	42240.7244330
242	-64.187/204	-9810.444	0.149	-12343.443006
241	-64.187/204	-9808.995	2.661	-23401.754975
	合計		-1.288055	
	1/2		3.640275	
	總和		3.64	07

地番	X_{n+1}	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_n + (Y_{n+1} - Y_n)$
No				
K23	-84110.296	-9761.690	-0.965	81166.43540
K22	-84110.609	-9762.315	-3.529	296326.33916
K21	-84111.827	-9762.419	-6.808	572833.312616
K20	-84113.056	-9769.423	-6.213	438481.360928
K19	-84113.339	-9770.432	-4.020	338135.622780
K18	-84117.568	-9773.143	-2.364	198653.883472
K17	-84119.161	-9772.796	7.186	-604480.219966
K16	-84125.105	-9765.791	16.005	-1346422.305626
K15	-84114.576	-9765.350	4.697	-387515.851832
K14	-84110.609	-9761.350	-4.899	412057.873491
合計				-263.54255
1/2				131.7712775
地傾				131.77°

地 區	① 51.52	X_{n+1}	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \bullet (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
24	86114.516	-9786.791	-13.785	119919.43016	
25	-9765.967	-12.061	173381.841405	-136894.330890	
26	-84131.920	-16.272	-561926.670120	597746.743176	
27	84120.759	-9749.685	6.680	-763.006259	
28	-84118.596	-9732.122	6.7106	131.6031985	
合 計					131.60 亩

地区	測量	地積	地番	所在地
			67-7 67-302いし-46	横須賀市東浦賀二丁目



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

作者

(平成25年 4月12日作成)

由請人

引照點一覽表

点 名	X座標	Y座標	備考
253	-84169.415	-9813.215	市金鳳標
2113	-84122.369	-9776.241	市金鳳標

測量年月日 平成25年 4月 3日

●	市コンクリート抗
◎	因 市金属標
田	民コンクリート抗
□	民 金 属 標
○	金 属 抗
⊗	金 属 標
。	因 上 点

(長源氏)

縮尺 $\frac{1}{1000}$

登記年月日：平成27年10月23日

各階平面図

建物平面図

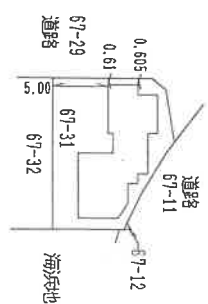
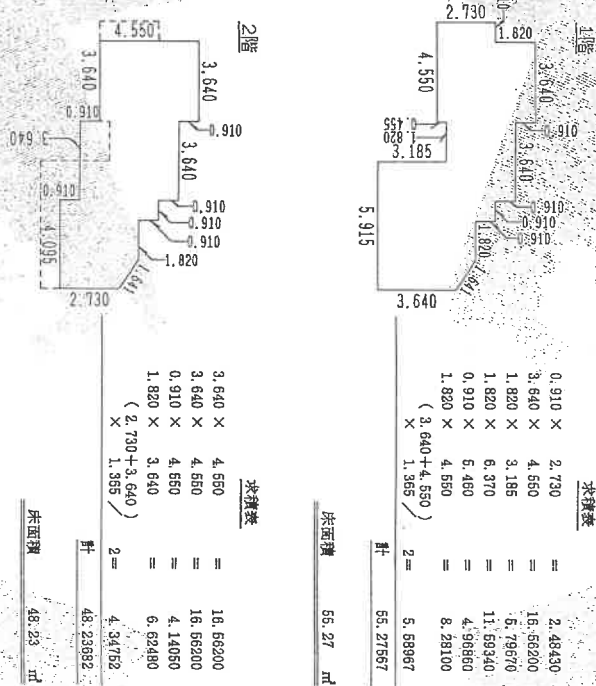
家屋番号 67-31

建物の所在 横浜貨物東浦貨二丁目6-7番地3-1

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和6年10月22日
横浜地方方法務局
(横浜地方方法務局横浜支庁管轄)

登記官



※図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

(8枚目)

作成者

縮尺

1/250

申請人

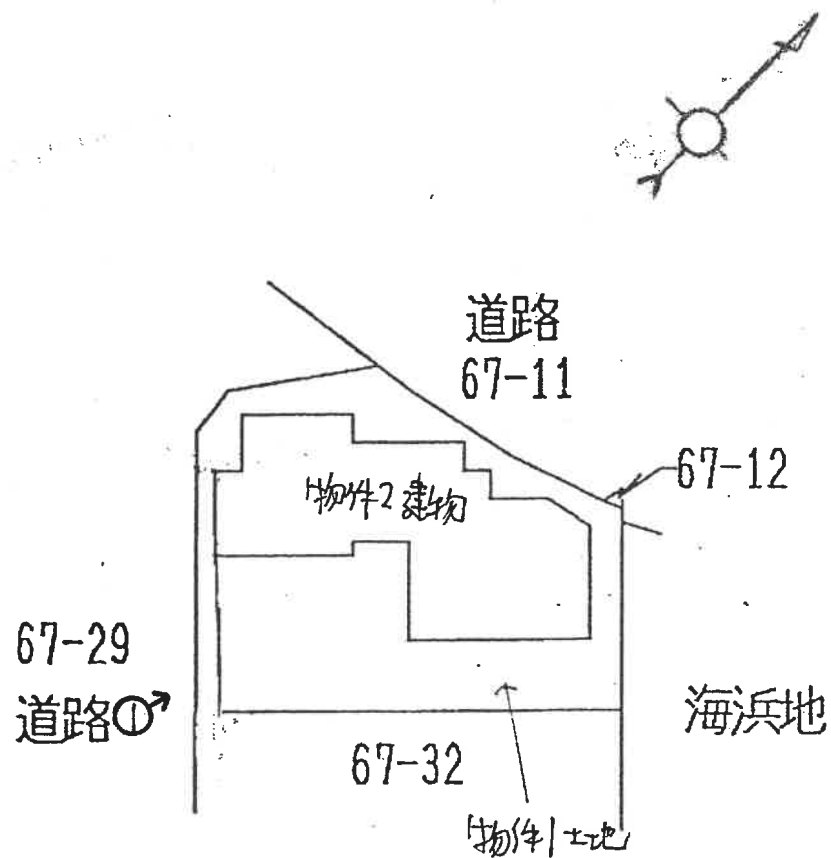
縮尺

1/500

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

写真撮影位置図

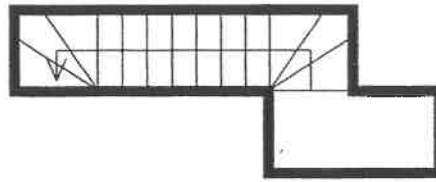
(←○は写真撮影位置・方向)



概略間取図

(←○は写真撮影位置・方向)

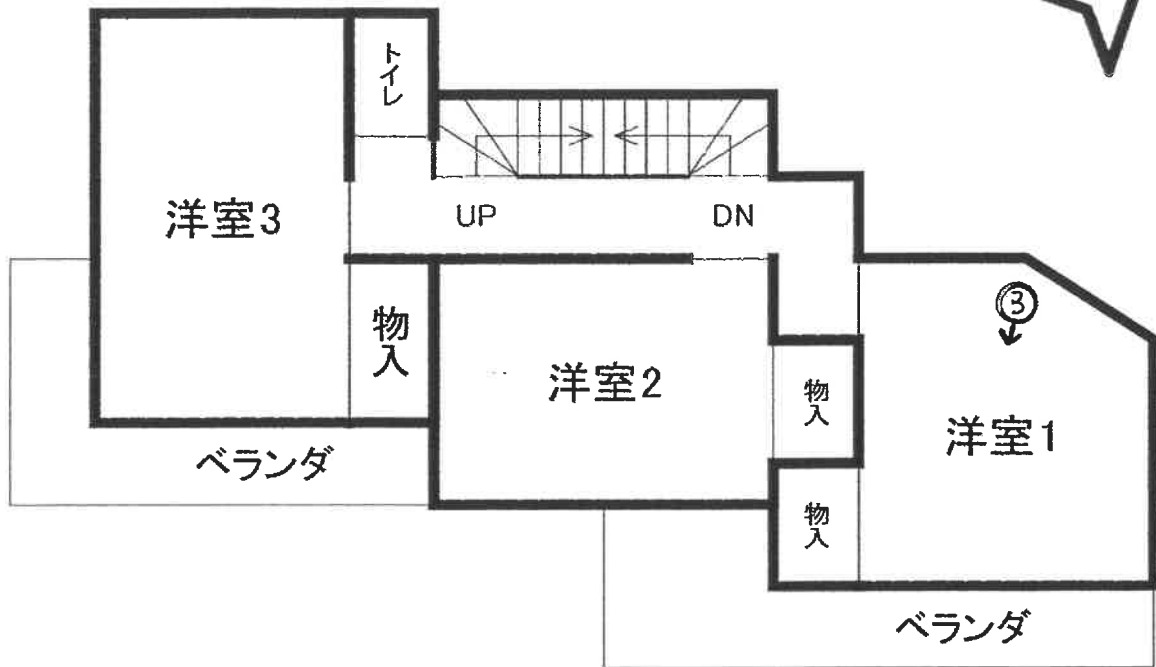
PH



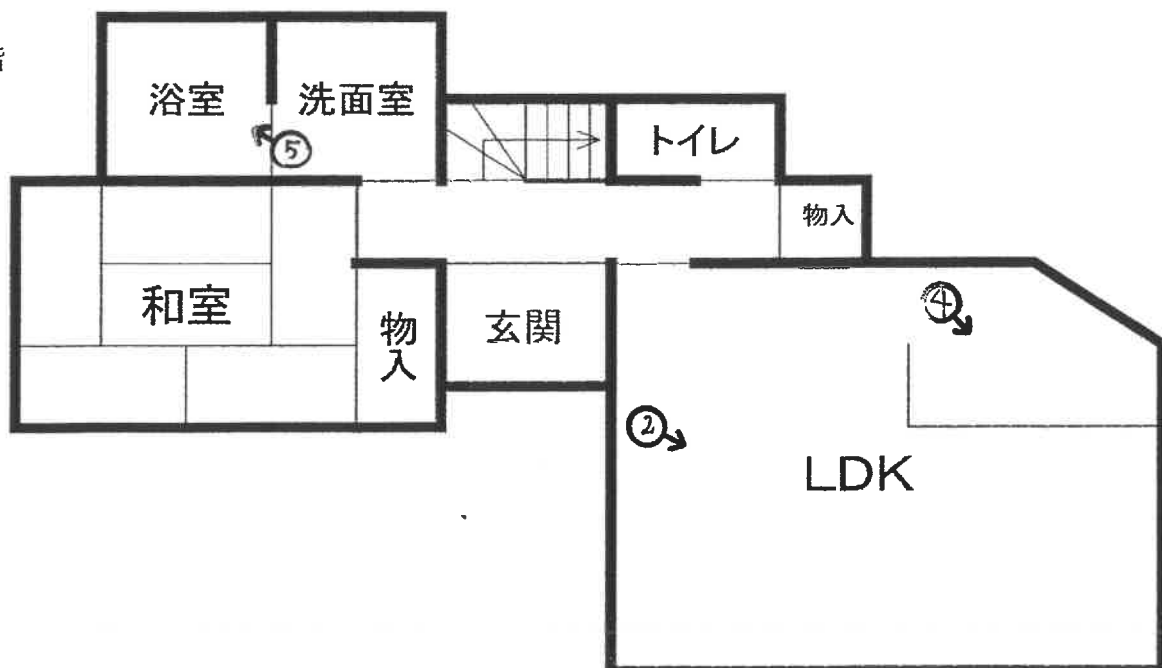
N



2 階



1 階





1
本件建物の外観



2



3



4



5

余 白

令和6年(ケ) 第62号
令和6年12月16日現地調査
令和6年12月25日評価

横浜地方裁判所横須賀支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

黒羽 聡 印

第 1 評価額

一 括 価 格（合計）	
金 1 3, 8 4 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金 2, 3 9 0, 0 0 0 円
物 件 2（建物）	金 1 1, 4 5 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1～2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示：東浦賀2-22-52
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横須賀市東浦賀二丁目 |
| | 地 番 | 67 番 31 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 131.77 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市東浦賀二丁目 67 番地 31 |
| | 家屋 番号 | 67 番 31 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 55.27 平方メートル
2 階 48.23 平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	京浜急行線「浦賀」駅の南東方約1.8km（道路距離）、バス停「かもめ団地」徒歩約2分に位置する。	
付 近 の 状 況	小規模開発され戸建住宅が建ち並ぶ海に近い住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 立地適正化計画 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% なし 都市機能誘導区域外 居住誘導区域内 第2種高度地区 屋外広告物規制地域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口・奥 行 地 勢	131.77㎡ 概台形 間口約9m、奥行約14m 宅盤面は平坦
接面道路の状況	南西側で幅員約6m市道（建築基準法42条1項）に約9m接面 北西側で幅員約7.8m市道（建築基準法42条1項）に約9m接面	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり あり
特 記 事 項	・高潮浸水想定区域、津波浸水想定区域に該当する。 ・本件土地に動産である物置が1個ある。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成25年6月21日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約12年
	経済的残存耐用年数	約18年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロス貼り等
	天 井	クロス貼り等
	床	フローリング等
	設 備	トイレ、浴室、キッチン等
床面積（現況）	1階：55.27㎡ 2階：48.23㎡ 延べ103.50㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	4LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和6年12月16日内部立入調査。 賃貸借の概要 貸 主 所有者 借 主 A 占 有 占有開始は令和6年5月20日 現 在 令和6年5月20日 ～ 令和9年5月19日 賃 料 月額189,000円 敷 金 189,000円 利 用 賃借人Aが居住している	
特 記 事 項	○PH（塔屋）からルーフバルコニーに出入りできる。 ○㈲スマイルハウスが本件建物所有者と賃貸委託契約を締結している。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	75,500	103 100	77,800	× 131.77	× 0.95	= 9,740,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 横須賀－64

$$\begin{array}{ccccccc} & & & \text{標準化} & & & \\ \text{地価公示価格等} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\ 75,500 \text{ 円/㎡} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & = & 75,500 \text{ 円/㎡} & \end{array}$$

◇時点修正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：公示地の所在地域は対象地域に比し街路条件、接近条件、環境条件、行政条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：準角地等で上記のとおり。

◇建付減価：5%と判定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	170,000	× 103.50	× 0.57	= 10,030,000

現価率

- ・ 経過年数 12 年、経済的残存耐用年数 18 年、観察減価率 5%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{array}{l} \text{現価率：} \frac{\text{経済的残存耐用年数 18 年}}{\text{経過年数 12 年} + \text{経済的残存耐用年数 18 年}} \times (1 - 0.05) \\ \qquad \qquad \qquad = 0.57 \end{array}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1土地については土地利用権等価格を控除し、物件2建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	9,740,000	×	0.65 法定地上権	=6,330,000

(注)土地利用権等割合：法定地上権と認定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	9,740,000	－6,330,000		× 1.0	× 0.7		= 2,390,000
2	10,030,000	＋6,330,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 11,450,000
一括価格 (合計)							13,840,000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：-30%と判定した

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 地価公示 横須賀-64

所 在：横須賀市東浦賀2丁目70番55「東浦賀2-33-4」
価 格：75,500円／㎡
位 置：京浜急行線「浦賀」駅1.5km
価 格 時 点：令和6年1月1日
地 積：157㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 道 路：北西6m市道
用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域(建蔽率40%，容積率80%)
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1	6,319,100円
物件2	6,189,300円

第7 附属資料の表示

位置図
公図写（A4判へ抜粋）
地積測量図写（A4判へ縮小）
建物図面・各階平面図写（A4判へ縮小）
間取図

以上

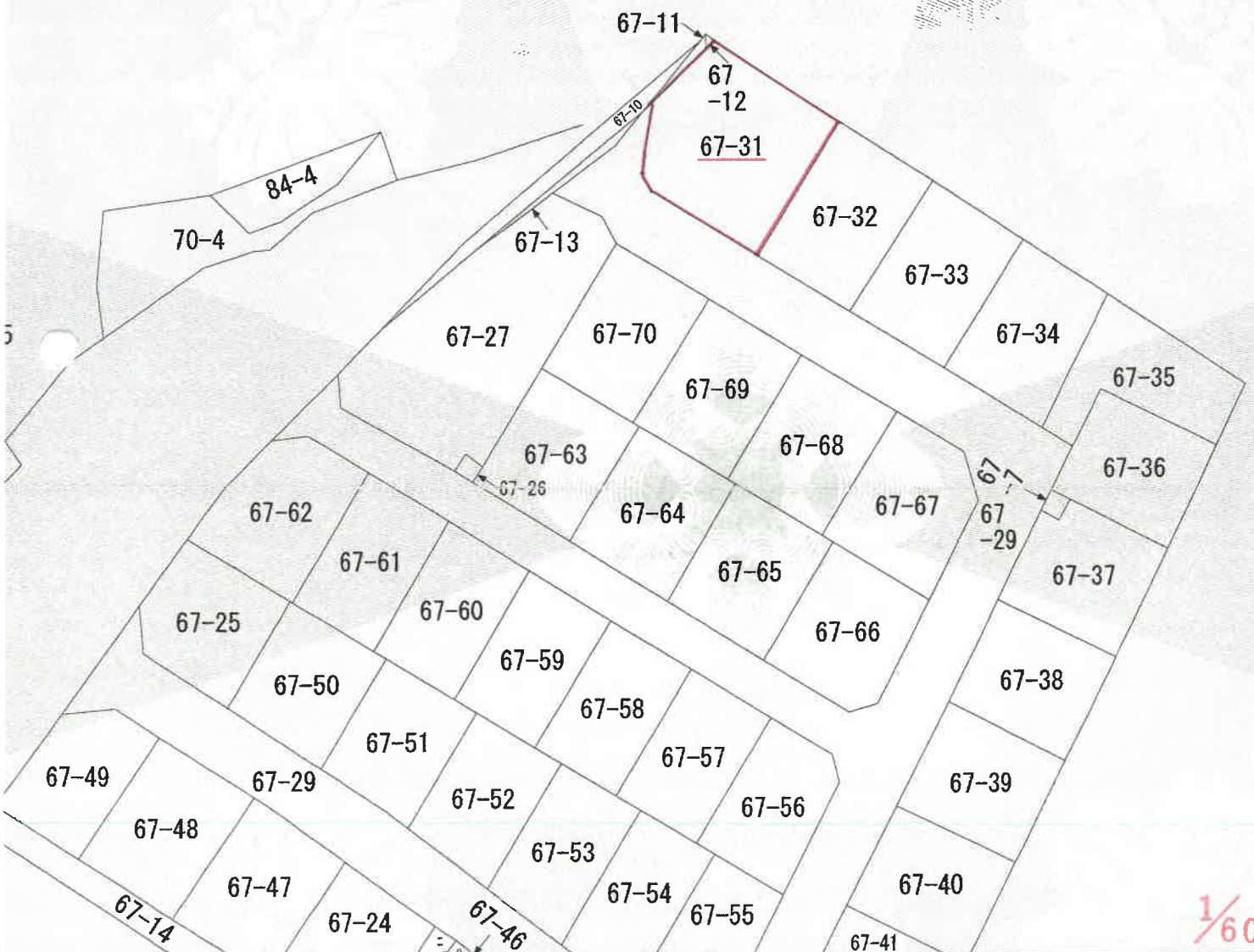
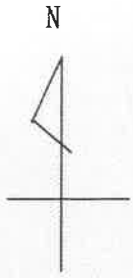
地理院地図

GSI Maps



公 函 写

ハ 67-30
ニ 67-28

~~1/600~~

地積測量図

地番 67-7
67-30ないし-46

土地の所在 横須賀市東浦賀二丁目

座標求積表

地番	① 67-7				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
Z16	-84150.266	-9744.963	-2.704	236116.84304	
Z17	-84151.884	-9746.139	0.442	-37195.132728	
Z18	-84153.060	-9744.521	2.794	-236123.64640	
Z19	-84151.442	-9743.345	-0.442	37194.957364	
			合計	-8.001900	*
			1/2	4.005900	
			地積	4.00	m ²

地番	④ 67-30				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
Z40	-84184.204	-9807.783	-0.149	12543.446396	"
Z43	-84182.730	-9809.144	-2.661	224010.244530	
Z42	-84184.094	-9810.444	0.149	-12543.430006	
Z41	-84185.476	-9808.995	2.661	-224017.549575	
			合計	-7.289555	
			1/2	3.644275	
			地積	3.64	m ²

地番	③ 67-31				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
K23	-84110.296	-9761.690	-0.965	81166.43740	
K22	-84110.609	-9762.315	-3.529	299826.339161	
K21	-84111.827	-9765.219	-6.808	572633.316216	
K20	-84113.056	-9769.123	-5.213	438481.960928	
Z4	-84113.339	-9770.432	-4.020	338135.627739	
Z1	-84117.548	-9773.143	-2.364	198953.983472	
Z5	-84119.151	-9772.796	7.186	-604480.219066	
Z6	-84125.105	-9765.957	16.005	-1346422.305525	
Z7	-84114.576	-9766.791	4.607	-387515.851532	
Z14	-84110.609	-9761.350	-4.899	412057.873491	
K24			合計	-263.542555	
			1/2	131.771375	
			地積	131.77 m ²	

地番	④ 67-32				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
214	-84114.576	-9756.791	-13.785	1159519.430160	
Z17	-84125.105	-9765.957	-2.061	173581.941405	
28	-84131.290	-9758.852	16.272	-1368884.350680	
Z13	-84120.759	-9749.685	6.630	-551926.670120	
K25	-84118.596	-9752.172	-7.106	597746.743176	
			合計	-263.006259	
			1/2	131.5031295	
			地積	131.50	m ²

1/3



境界線の種別

①	市コンクリート杭
②	田・市金属杭
③	田・市金属杭
④	田・市金属杭
⑤	田・市金属杭
⑥	田・市金属杭
⑦	田・市金属杭
⑧	田・市金属杭
⑨	田・市金属杭
⑩	田・市金属杭
⑪	田・市金属杭
⑫	田・市金属杭
⑬	田・市金属杭
⑭	田・市金属杭
⑮	田・市金属杭
⑯	田・市金属杭
⑰	田・市金属杭
⑱	田・市金属杭
⑲	田・市金属杭
⑳	田・市金属杭
㉑	田・市金属杭
㉒	田・市金属杭
㉓	田・市金属杭
㉔	田・市金属杭
㉕	田・市金属杭
㉖	田・市金属杭
㉗	田・市金属杭
㉘	田・市金属杭
㉙	田・市金属杭
㉚	田・市金属杭
㉛	田・市金属杭
㉜	田・市金属杭
㉝	田・市金属杭
㉞	田・市金属杭
㉟	田・市金属杭
㊱	田・市金属杭
㊲	田・市金属杭
㊳	田・市金属杭
㊴	田・市金属杭
㊵	田・市金属杭
㊶	田・市金属杭
㊷	田・市金属杭
㊸	田・市金属杭
㊹	田・市金属杭
㊺	田・市金属杭
㊻	田・市金属杭
㊼	田・市金属杭
㊽	田・市金属杭
㊾	田・市金属杭
㊿	田・市金属杭

引照点一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
263	-84169.475	-9813.215	市金属杭
2113	-84122.369	-9778.241	市金属杭

測量系 任意座標
測量年月日 平成25年 4月 3日

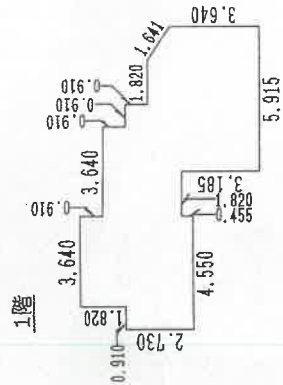
作成者

申請人

25年 4月12日作成

縮尺 1/1000

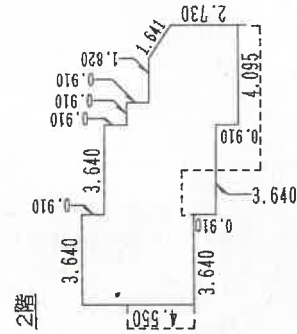
物件2



求積表

0.910 × 2.730	=	2.48430
3.640 × 4.550	=	16.56200
1.820 × 3.185	=	5.79670
1.820 × 6.370	=	11.59340
0.910 × 5.460	=	4.96860
1.820 × 4.550	=	8.28100
(3.640 + 4.550) × 1.365 / 2 =		5.58967
計		55.27567

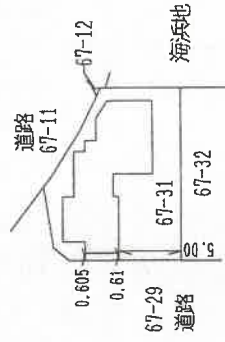
床面積 55.27 m²



求積表

3.640 × 4.550	=	16.56200
3.640 × 4.550	=	16.56200
0.910 × 4.550	=	4.14050
1.820 × 3.640	=	6.62480
(2.730 + 3.640) × 1.365 / 2 =		4.34752
計		48.23682

床面積 48.23 m²

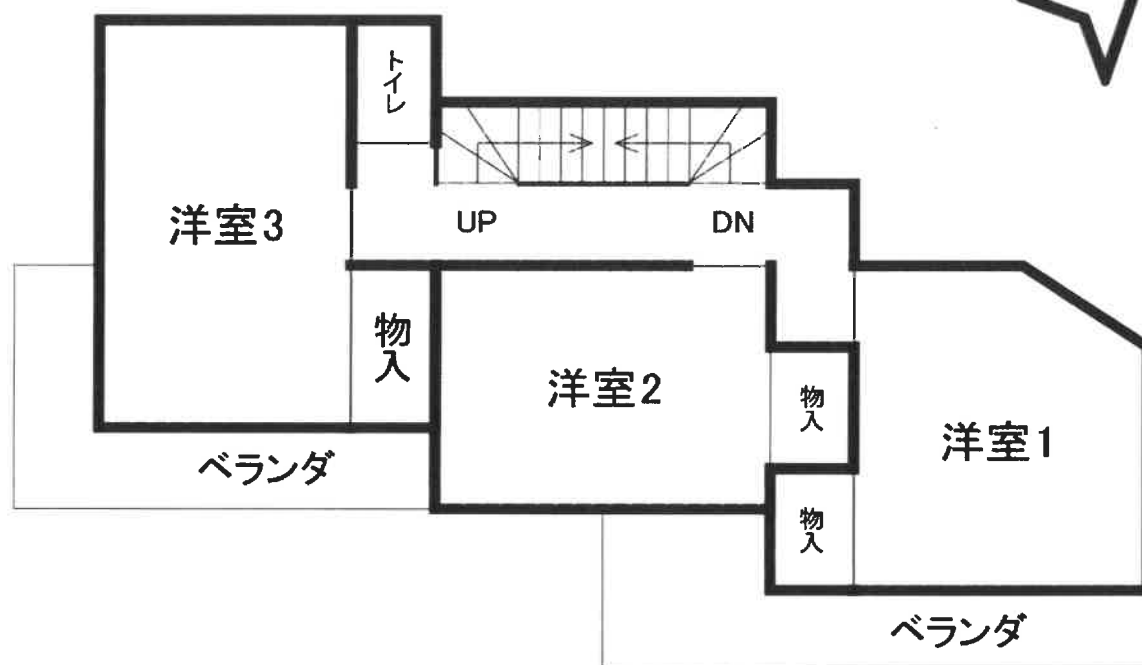


間取図

PH

N

2 階



1 階

