

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月18日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 伊 藤 郷 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 1月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月22日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月12日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部
特別売却 実施期間	令和 8年 1月30日 午前10時00分から 令和 8年 1月30日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

1 所 在 三浦市三崎町小網代字高山
地 番 227番81
地 目 宅地
地 積 150.65平方メートル

2 所 在 三浦市三崎町小網代字高山227番地81
家屋 番号 227番81
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 51.85平方メートル
2階 51.43平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 9月29日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 西 口 晶 水

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 三浦市三崎町小網代字高山 |
| | 地 番 | 2 2 7 番 8 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 0 . 6 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三浦市三崎町小網代字高山 2 2 7 番地 8 1 |
| | 家屋 番号 | 2 2 7 番 8 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1 . 8 5 平方メートル
2 階 5 1 . 4 3 平方メートル |



令和 7年(ケ)第 25号
令和 7年 5月27日受理
令和 7年 6月11日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部

執行官 野村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 三浦市三崎町小網代字高山 |
| | 地 番 | 227番81 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 150.65平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三浦市三崎町小網代字高山227番地81 |
| | 家屋 番号 | 227番81 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.85平方メートル
2階 51.43平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 所有者の妹 (非同居者)	1 本件建物には、私の兄の所有者と両親が住んでいます。父は入院中で、私は本件建物には住んでいません。 2 本件建物に雨漏りがしているという話は聞いていません。 3 現在、ペットは飼っていません。 4 本件建物にソーラーパネルは設置していません。 5 本件建物に屋根裏収納はありません。 (令和7年6月2日電話聴取)
■ A (所有者)	1 本件建物には今は私と母が住んでいます。 2 近隣との間で土地の境界に関する争いはありません。 3 本件建物にソーラーパネルは設置していません。 4 本件建物に屋根裏収納はありませんが、洋室2にロフトがあります。 5 雨漏りはありませんが、2階トイレの壁側の木が落ちてきます。 6 玄関のインターフォンは壊れています。 (令和7年6月10日聴取)

執行官の意見
■ 1 受命物件の状況および占有関係は、関係人の陳述および立入調査の結果により、前記記載のとおりと認めた。 2 本件建物内は床面、壁等の汚損状況が激しく、階段横壁面に陥没跡があったほか、和室1の掘りごたつが設置できる部分の畳が破損して陥没しているほか、2階階段上部付近の床が緩く、洋室2の天井部分ロフト付近の内壁にも亀裂が見られ、外壁にも傷みが見られた。また、2階トイレの窓枠部分付近に浸水と思われる損傷が見られた。 3 2記載のとおり洋室2の物入れ上部(添付の写真参照)にロフトが存在する。 4 敷地内は草木が生い茂っており状況を確認出来なかった。 5 本件土地と北西側道路との間には擁壁があり、高低差もあるため出入りが出来ない。南西側件外隣地(地番227番82)との境界は、南東側道路寄りの擁壁と北西側道路寄りの擁壁との形状がやや異なっており、外観上、地積測量図と異なるようにも見えるが、南東側道路寄りの擁壁(斜め)の下部を境界とすると、法務局備え置き之地積測量図のとおり南東側道路から北西側道路へのほぼ直線の境界であるため、前記のとおりとして報告する。 6 評価人の調査によると本件土地は、南東側、北西側でそれぞれ市道に接しており、現況もそれぞれ公衆用道路に接している。なお、前記のとおり北西側道路へは本件土地からの出入り口はない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年5月28日(水) 9:02-9:03	横浜地方法務局横須賀支局	登記事項証明書等交付申請
令和7年5月29日(木) 10:59-11:11	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 不在通知書投函
令和7年6月2日(月) 17:06-17:10	電話聴取	所有者の妹から事情聴取
令和7年6月10日(火) 12:56-13:28	目的物件所在地	所有者と面談・事情聴取 外観調査 立入調査 写真撮影 [評価人同行]
令和年月日() :-		
令和年月日() :-		
令和年月日() :-		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

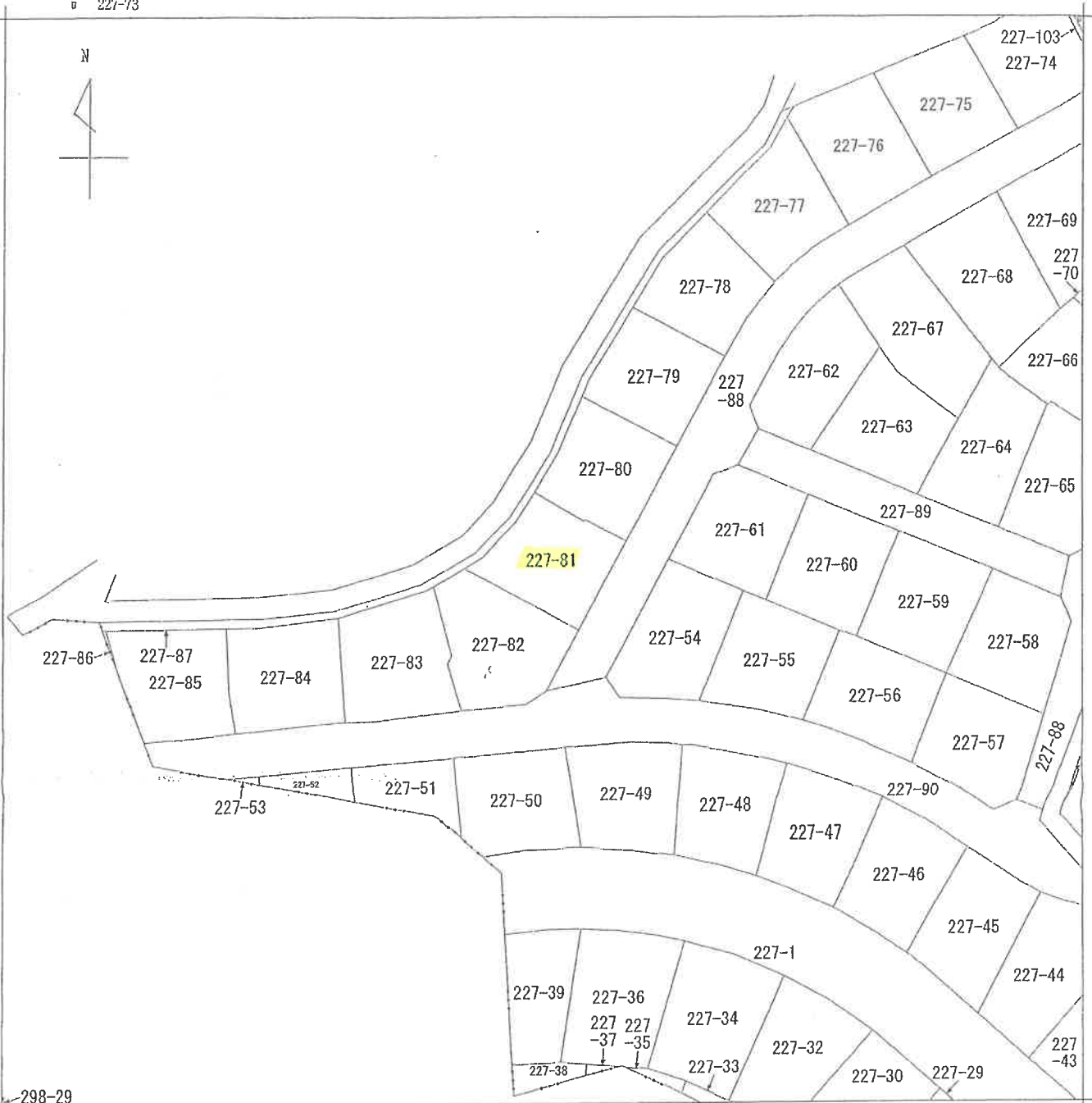
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

227-4
227-73



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 三崎町小網代

請 求 部	所 在	三浦市三崎町小網代字高山				地 番	227番81			
出 力 縮	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和63年12月8日				備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局横須賀支局管轄)

令和7年4月8日

福岡法務局

請求番号：43-1

(1/1)

登記官

(5 枚目)

登記年月日：昭和63年12月14日

前 227-1 後・新同一・新

399657

地 積 測 量 図 全 図

地 番	227-1	ないし	227-97
土地の所在	三浦市三崎町小瀬代字高山		

これは図面に記録されているものを証明した図面である。
(横浜地方裁判所横浜支庁書記)
昭和7年4月8日 地籍課 地籍係

登記簿

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

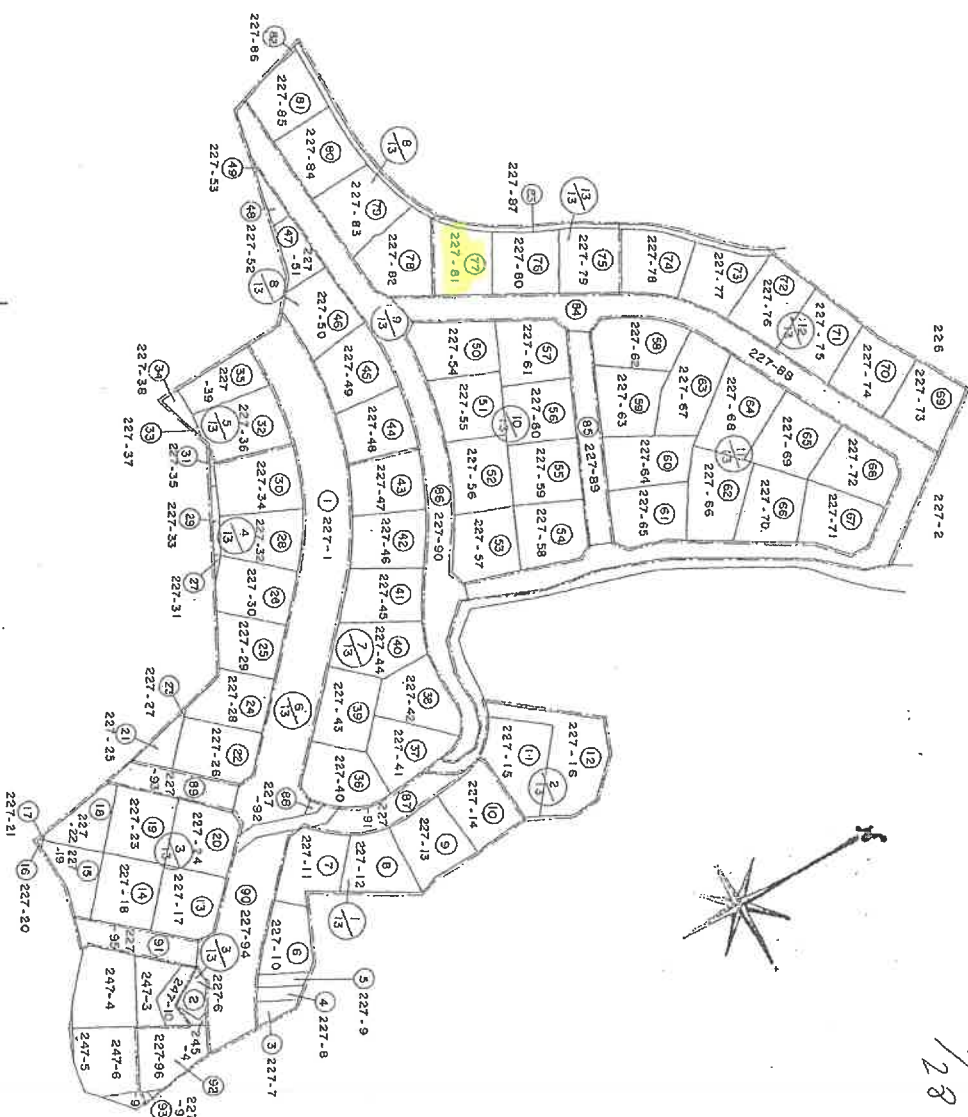
(目録表)

作製者

昭和63年12月6日作製)

申請人

縮尺 1/1000



(目録表)

63
12
14

枚目

399670-

圖量測積地

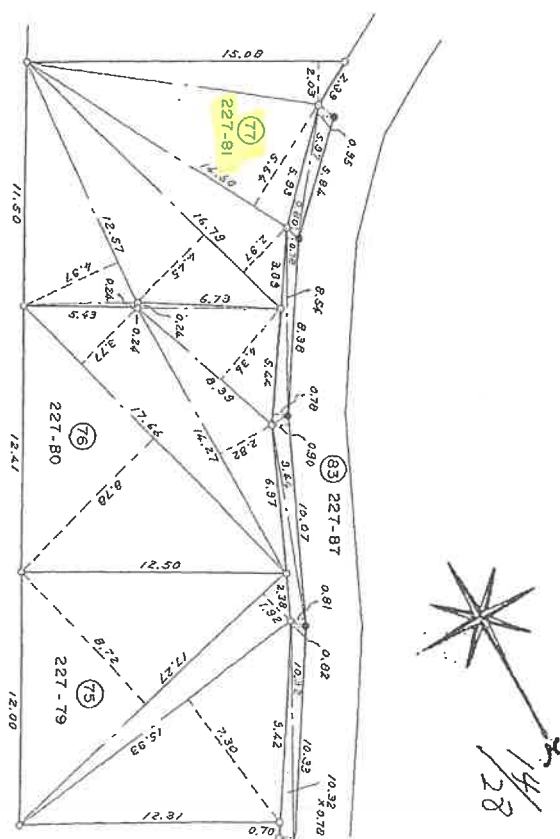
新

後·新日·新

227-81
227-81
227-81

地 蓄

土地の所在 三浦市三崎町小松代字高田



境界標の種類

作者

人體中

$$\frac{1}{250}$$

(6 附錄四)

(田加)

瑪瑙

(横浜地方方法務局横須賀支局管轄) 令和7年4月8日 福岡法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記年月日：昭和63年12月14日

399678

地積測量図

前 後・新同一・新

地 番 227-57-227-57

土地の所在 三浦市三崎町小瀬代字高山

米*三斜求積表*米

地番	NO	底辺	高さ	倍積	地積
⑦⑤ 227-79	1	15.93	7.30	116.2890	
	2	17.27	1.92	33.1584	
	3	17.27	8.72	150.5944	
	計			300.0418	
	1/2			150.0209	150.02

地番	NO	底辺	高さ	倍積	地積
⑧⑨ 227-72	1	17.59	6.44	113.2796	
	2	17.59	2.95	51.8905	
	3	17.08	8.51	145.3508	
	計			310.5209	
	1/2			155.26045	155.26

⑦⑥ 227-80	1	17.66	8.78	155.0548	
	2	17.66	3.77	66.5782	
	3	14.27	2.82	40.2414	
	4	8.39	4.36	36.5804	
	5	6.73	0.24	1.6152	
	計			300.0700	
	1/2			150.0350	150.03

⑧⑩ 227-73	1	17.93	8.99	161.1907	
	2	17.93	8.05	144.3365	
	計			305.5272	
	1/2			152.7635	152.76

⑦⑦ 227-81	1	5.43	0.24	1.3032	
	2	12.57	4.97	62.4729	
	3	16.79	4.45	74.7155	
	4	16.79	2.97	49.8663	
	5	14.60	5.64	82.3440	
	6	15.08	2.03	30.6124	
	計			301.3143	
	1/2			150.65715	150.65

⑦⑪ 227-74	1	14.81	7.40	109.5940	
	2	17.32	2.17	37.5844	
	3	17.32	8.83	152.9356	
	計			300.1140	
	1/2			150.0570	150.05

⑦⑫ 227-75	1	18.05	8.96	161.7280	
	2	18.05	8.01	144.5805	
	計			306.3085	
	1/2			153.15425	153.15

⑦⑬ 227-76	1	18.15	7.63	138.4845	
	2	18.21	1.18	21.4878	
	3	18.21	6.82	160.6122	
	計			320.5845	
	1/2			160.29225	160.29

⑦⑭ 227-82	1	17.04	7.19	122.5176	
	2	17.73	3.80	67.3740	
	3	17.73	2.86	50.7078	
	4	17.36	3.17	55.0312	
	5	10.24	4.70	48.1280	
	6	6.65	0.71	4.7215	
	計			348.4801	
	1/2			174.24005	174.24

⑦⑮ 227-77	1	14.76	3.81	56.2356	
	2	12.92	1.29	16.5668	
	3	15.49	8.23	127.4827	
	4	15.49	1.71	26.4879	
	5	13.62	1.96	26.6952	
	6	12.29	2.20	27.0380	
	7	11.54	1.76	20.3104	
	計			300.9166	
	1/2			150.4583	150.45

⑦⑯ 227-83	1	9.10	0.69	6.2790	
	2	9.10	1.00	9.1000	
	3	9.46	3.53	33.3938	
	4	16.00	1.42	21.3000	
	5	15.00	9.08	136.2000	
	6	14.19	8.03	85.5657	
	7	12.86	3.35	43.0810	
	計			334.9195	
	1/2			167.45975	167.45

⑦⑰ 227-78	1	13.61	6.29	85.6069	
	2	13.61	0.57	7.7577	
	3	13.26	2.21	29.3046	
	4	14.62	5.35	78.2170	
	5	14.62	1.95	28.5090	
	6	13.25	2.25	29.3125	
	7	12.63	0.68	8.5684	
	8	12.63	2.66	33.5958	
	計			301.3919	
	1/2			150.69595	150.69

⑦⑱ 227-84	1	12.28	0.54	6.6312	
	2	17.81	8.97	159.7557	
	3	17.81	5.74	102.2294	
	4	12.82	3.86	49.4852	
	計			318.1015	
	1/2			159.05075	159.05

⑦⑲ 227-79	1	13.61	6.29	85.6069	
	2	13.61	0.57	7.7577	
	3	13.26	2.21	29.3046	
	4	14.62	5.35	78.2170	
	5	14.62	1.95	28.5090	
	6	13.25	2.25	29.3125	
	7	12.63	0.68	8.5684	
	8	12.63	2.66	33.5958	
	計			301.3919	
	1/2			150.69595	150.69

* 使用機器 JEC M-2880 プログラムカッター システム

(百圓進)

(百圓進)

作製者

年 12月 6日(作製)

中 蔵 人

縮尺 1/

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである

令和7年4月8日
(登記地方法務局横浜支局管轄)
福岡法務局

登記官

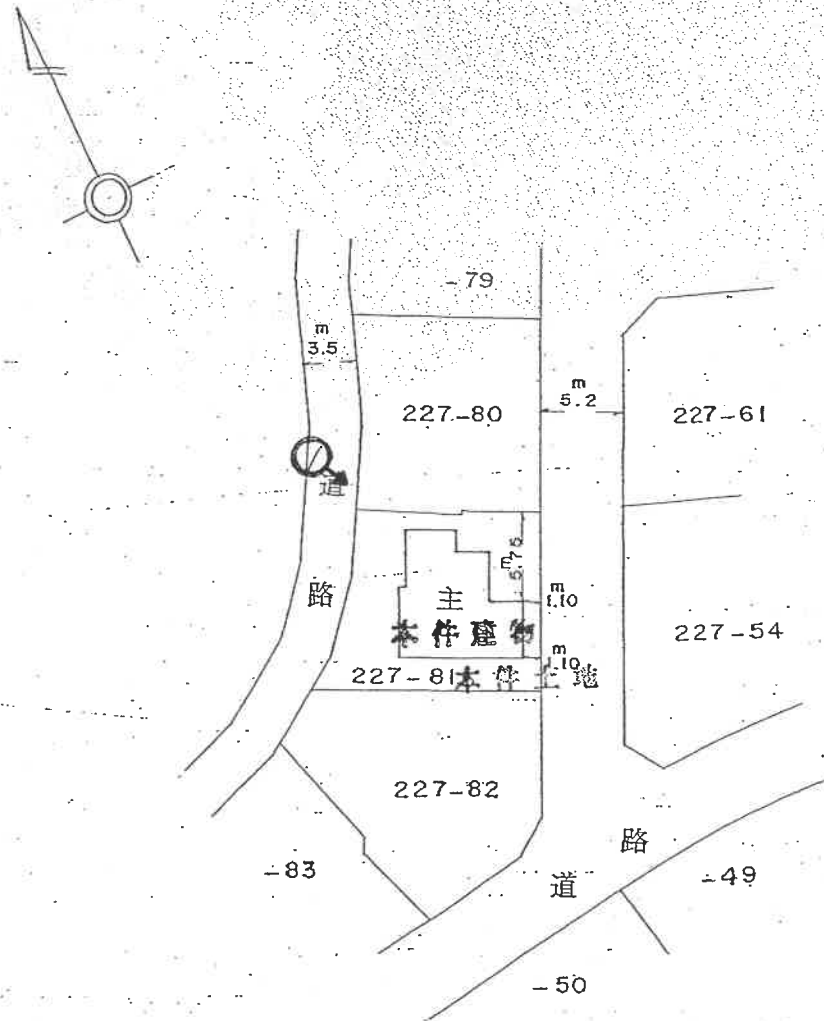
請求番号：43-2

(22/28)

校印)

写真撮影方向図

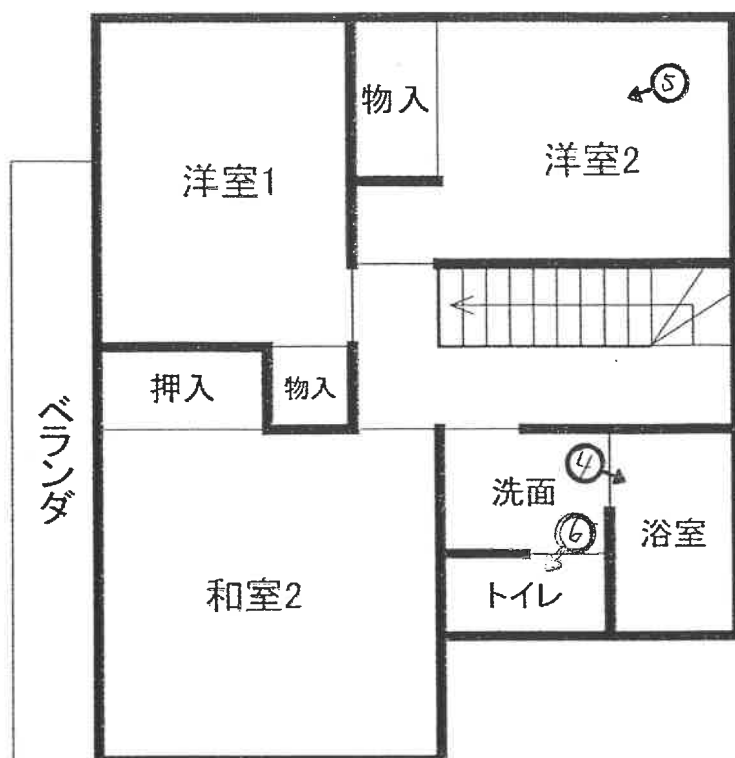
←○は写真撮影位置・方向



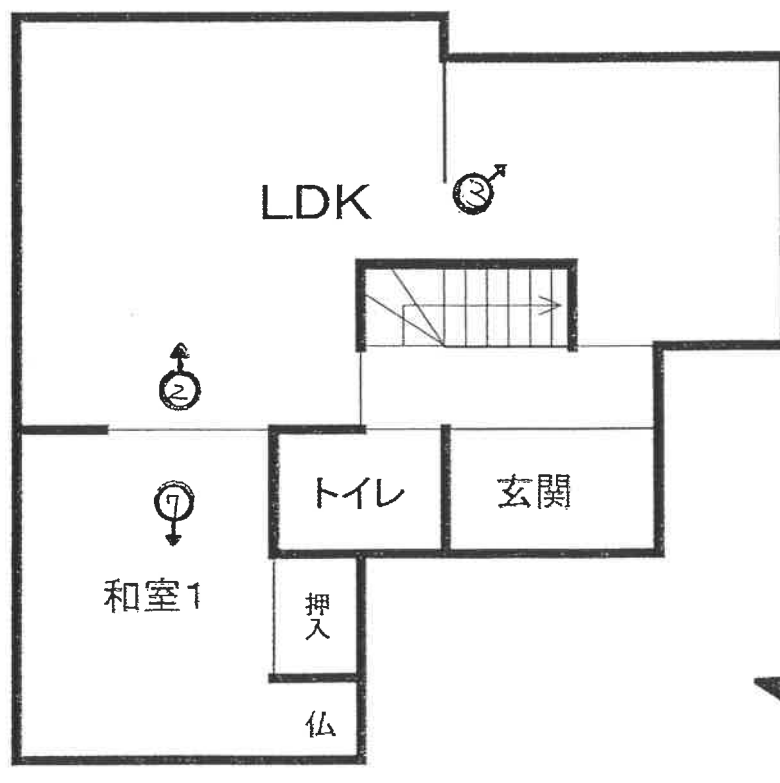
間取図

←○は写真撮影位置・方向

2階



1階





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦

令和 7 年（ケ） 第 25 号
令和 7 年 6 月 10 日現地調査
令和 7 年 6 月 20 日評 価

横浜地方裁判所横須賀支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

黒羽 聡 印

第 1 評価額

一 括 価 格（合計）	
金 7, 8 1 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金 2, 3 0 0, 0 0 0 円
物 件 2（建物）	金 5, 5 1 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1～2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 三浦市三崎町小網代字高山 |
| | 地 番 | 227番81 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 150.65平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三浦市三崎町小網代字高山227番地81 |
| | 家屋 番号 | 227番81 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.85平方メートル
2階 51.43平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	京浜急行線「三崎口」駅の南方約3.2km（道路距離）にバス停「三崎警察署前」徒歩約9分に位置する。	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域。	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% なし 油壺グローイングシティ建築協定 宅地造成等工事規制区域 埋蔵文化財包蔵地
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口・奥 行 地 勢	150.65㎡ 正方形 間口約11.5m、奥行約15.08m 北西側道路より低く、南東側道路より高い
接面道路の状況	南東側で幅員約5.2m市道（建築基準法42条1項）に約11.5m接面する。 北西側で幅員約3.3m市道（建築基準法42条2項）に約12.2m接面する。	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり（集中プロパン） あり
特 記 事 項	・油壺グローイングシティ建築協定書運営細則 70 頁の図面によればガスは集中プロパンで供給され、汚水処理は同地区の汚水処理施設で行われている。 ・北西側市道から本件土地への出入りが出来ない。 ・北西側市道に対しては道路後退済み ・庭は草木が繁茂しており立ち入れなかった。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成3年1月31日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約35年
	経済的残存耐用年数	超過済み
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロス貼り、繊維壁等
	天 井	クロス貼り、和風天井等
	床	フローリング、畳等
	設 備	トイレ×2、浴室、キッチン等
床面積（現況）	1階：51.85㎡ 2階：51.43㎡ 延べ103.28㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	4LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	非常に劣る	
建物の利用状況	令和7年6月10日内部立入調査。 所有者が住居として使用している。	
特 記 事 項	・本件建物内については経年相応以上に損傷及び汚れが著しく階段の壁の陥没、和室1の畳の破損・陥没、2階廊下の床の緩み、洋室2の壁の亀裂、2階トイレの窓枠付近の損傷が見られた。 ・外壁も劣化部分が見られた。 ・インターフォンが故障している。 ・洋室2にロフトがある。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	69,300	100 100	69,300	× 150.65	× 0.9	= 9,400,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査 三浦（県）－5

標準化

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{補 正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 69,300 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & = & 69,300 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：基準地の所在地域と対象地域は概ね同等である。

◇個別格差：二方路、地勢等の総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：10%と判定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに残価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	残 価 率	建 物 価 格 (円)
2	170,000	× 103.28	× 0.1	= 1,760,000

・経過年数 35 年、経済的残存耐用年数 0 年

・残価率 10%

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1土地については土地利用権等価格を控除し、物件2建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	9,400,000	×	0.65 法定地上権	=6,110,000

(注)土地利用権等割合：法定地上権と認定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	9,400,000	-6,110,000		×	×		= 2,300,000
2	1,760,000	+6,110,000	×	×	×		= 5,510,000
一括価格(合計)							7,810,000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：-30%と判定した

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 地価調査 三浦（県）-5

所 在：三浦市三崎町小網代字脇小屋 73 番 66

価 格：69,300 円／ m^2

位 置：京急線「三崎口」駅 2.9 k m

価 格 時 点：令和 6 年 7 月 1 日

地 積：150 m^2

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 道 路：北西 9.5m 市道

用 途 指 定 等：第 1 種低層住居専用地域（建蔽率 50%，容積率 100%）

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 7 年度）

物件 1 6,859,094 円

物件 2 1,812,960 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（A4 判へ抜粋）

地積測量図写（A4 判へ縮小）

建物図面・各階平面図写（A4 判へ縮小）

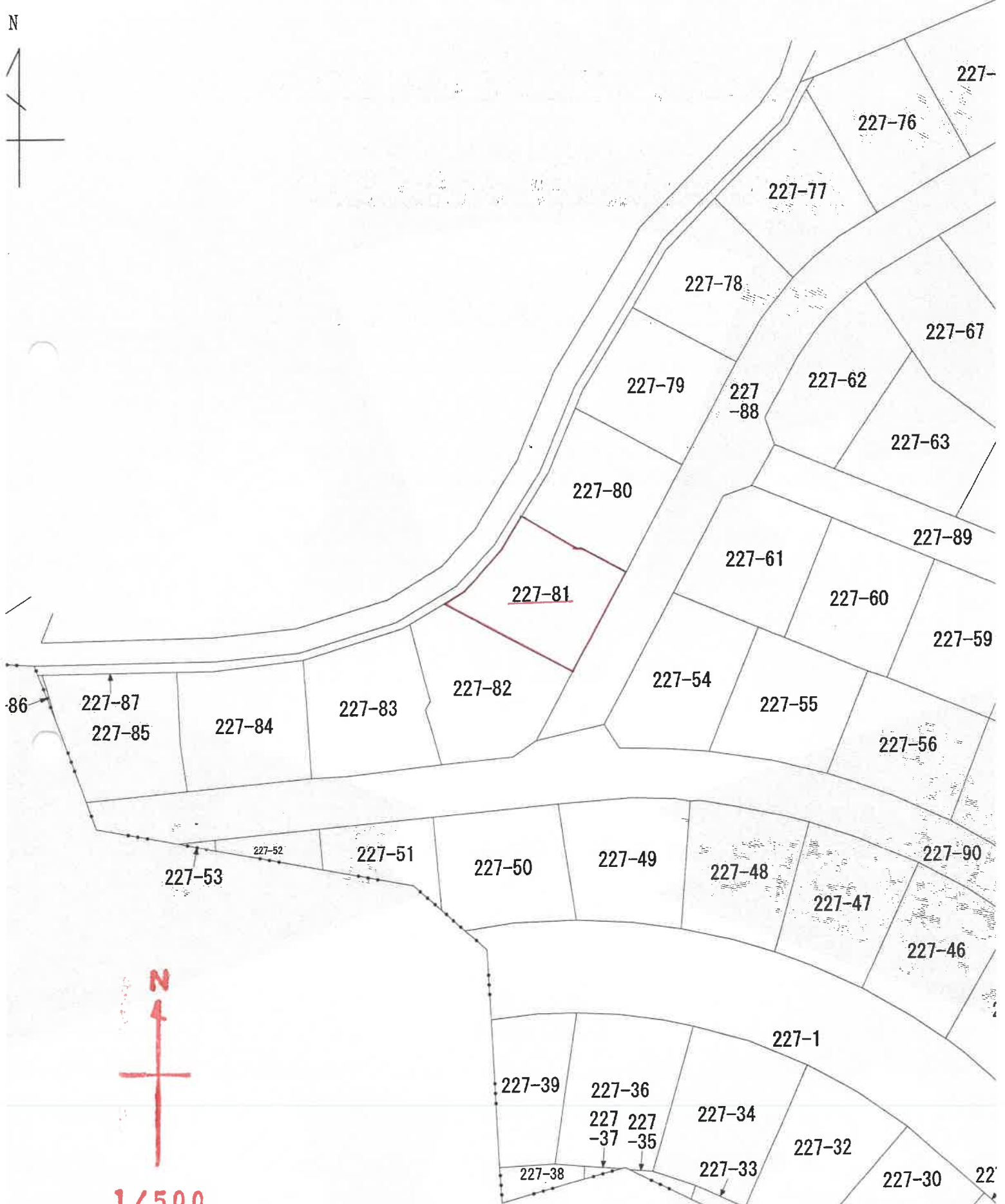
間取図

以上



公 図 写

227-4
227-73



1/500

11

地

*ス図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け

三 相 野 火 縣 小 町 崎 川 相 舞 川

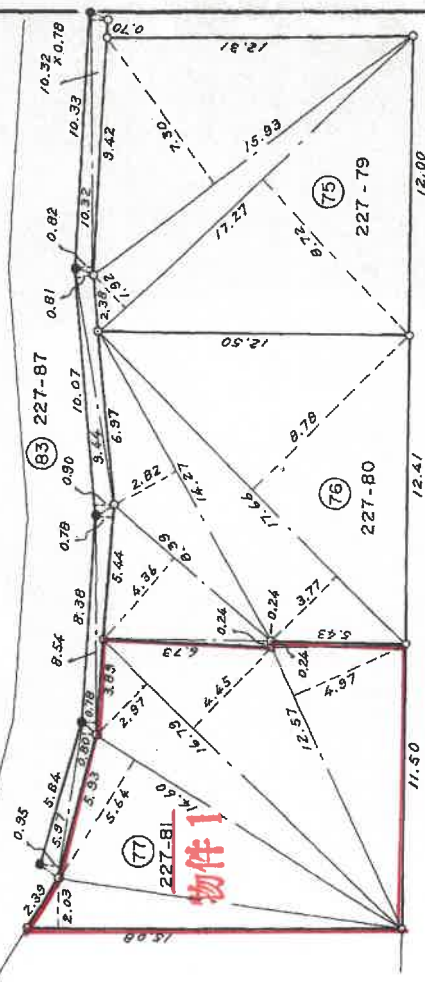
地 番

227-75

16 227-~~01~~



14/28



路道

類種の境界境

○………ト航

(日加納)

作者

(昭和63年12月6日作製)

人請申

尺籍

250

399678

地番 227-79 227-80 227-81 227-82 227-83 227-84

地積測量図

三浦市三崎町小瀬代字高山

※※ 三斜求積表 ※※

地番	NO	底辺	高さ	倍積	地積
㊦ 227-79	1	15.93	7.30	116.2890	
	2	17.27	1.92	33.1584	
	3	17.27	8.72	150.5944	
	計			300.0418	150.02
㊦ 227-80	1	17.66	8.78	155.0548	
	2	17.66	3.77	66.5782	
	3	14.27	2.82	40.2414	
	4	8.39	4.36	36.5804	
㊦ 227-81	5	6.73	0.24	1.6152	
	計			300.0700	150.03
㊦ 227-82	1	5.43	0.24	1.3032	
	2	12.57	4.97	62.4729	
	3	16.79	4.45	74.7155	
	4	16.79	2.97	49.8663	
㊦ 227-83	5	14.60	5.64	82.3440	
	6	15.08	2.03	30.6124	
	計			301.3143	150.65
㊦ 227-84	1	17.04	7.19	122.5176	
	2	17.73	3.80	67.3740	
	3	17.73	2.86	50.7078	
	4	17.36	3.17	55.0312	
㊦ 227-85	5	10.24	4.70	48.1280	
	6	6.65	0.71	4.7215	
	計			348.4801	174.24
㊦ 227-86	1	9.10	0.69	6.2790	
	2	9.10	1.00	9.1000	
	3	9.46	3.53	33.3938	
	4	15.00	1.42	21.3000	
㊦ 227-87	5	15.00	9.08	136.2000	
	6	14.19	6.03	85.5657	
	7	12.86	3.35	43.0810	
	計			334.9195	167.45
㊦ 227-88	1	12.28	0.54	6.6312	
	2	17.81	8.97	159.7557	
	3	17.81	5.74	102.2294	
	4	12.82	3.86	49.4852	
㊦ 227-89	計			318.1015	159.05
	1/2			159.05075	
	使用機種	JEC M-2880	プロッター・ライター・システム		

(日加納)

(日調達 9)

※※ 三斜求積表 ※※

地番	NO	底辺	高さ	倍積	地積
㊦ 227-72	1	17.59	6.44	113.2796	
	2	17.59	2.95	51.8905	
	3	17.08	8.51	145.3508	
	計			310.5209	155.26
㊦ 227-73	1	17.93	8.99	161.1907	
	2	17.93	8.05	144.3365	
	計			305.5272	152.76
㊦ 227-74	1	14.81	7.40	109.5940	
	2	17.32	2.17	37.5844	
	3	17.32	8.83	152.9356	
	計			300.1140	150.05
㊦ 227-75	1	18.05	8.96	161.7280	
	2	18.05	8.01	144.5805	
	計			306.3085	153.15
㊦ 227-76	1	18.15	7.63	138.4845	
	2	18.21	1.18	21.4878	
	3	18.21	8.82	160.6122	
	計			320.5845	160.29
㊦ 227-77	1	14.76	3.81	56.2356	
	2	12.92	1.29	16.6668	
	3	15.49	8.23	127.4827	
	4	15.49	1.71	26.4879	
㊦ 227-78	5	13.62	1.96	26.6962	
	6	12.29	2.20	27.0380	
	7	11.54	1.76	20.3104	
	計			300.9166	150.45
㊦ 227-79	1	13.61	6.29	85.6069	
	2	13.61	0.57	7.7577	
	3	13.26	2.21	29.3046	
	4	14.62	5.36	78.2170	
㊦ 227-80	5	14.62	1.95	28.5090	
	6	13.25	2.25	29.8125	
	7	12.63	0.68	8.5884	
	8	12.63	2.66	33.5958	
㊦ 227-81	計			301.3919	150.69
	1/2			150.69595	

縮尺 1/

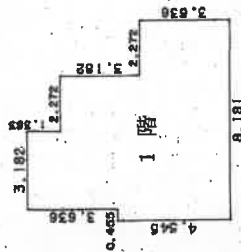
作製者

申請人

(昭和 63 年 12 月 6 日作製)

用紙)

建物の所在
三浦市三崎町小網代字高山227番地81



求積表

4.545 X	0.455	=	2.067975
8.161 X	3.182	=	26.031942
6.818 X	2.272	=	15.490496
3.636 X	2.272	=	8.260992
合計			51.851405
床面積			51.85 m ²

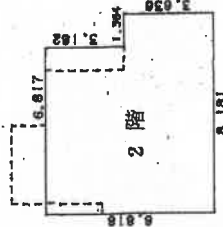
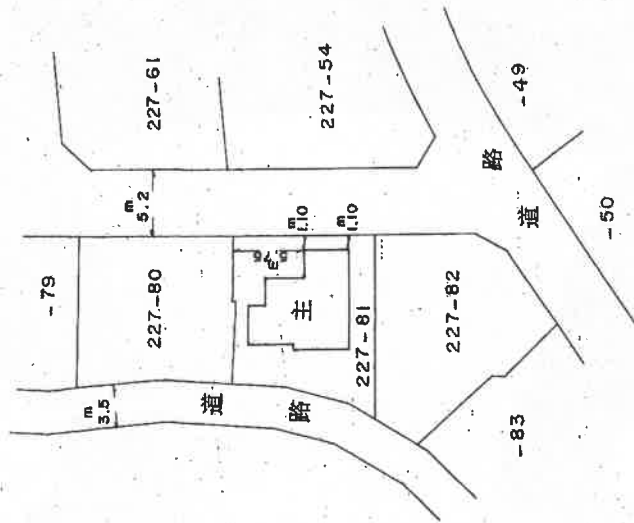
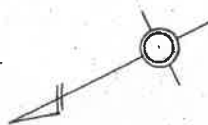


表 續

6.818 X 6.817	=	46.478306
3.636 X 1.364	=	4.959504
合計		51.437810
床面積		51.43 m ²

單位 = M



作者

申請人

縮尺 $\frac{1}{250}$

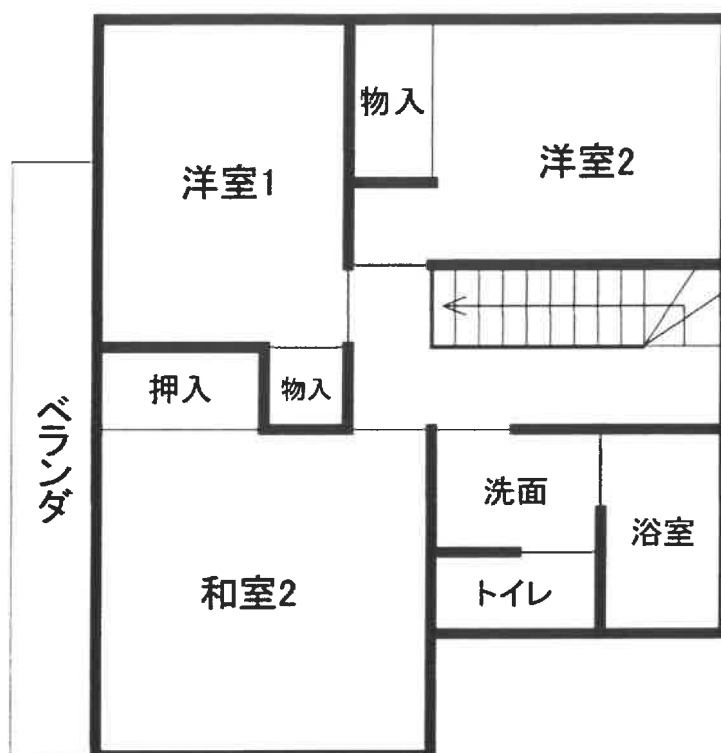
（制作日）

$$\frac{1}{500}$$

(伊奈川県土地家屋調査士会)

間取図

2 階



1 階

