

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月18日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 西 口 晶 水

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 1月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月22日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月12日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部
特別売却 実施期間	令和 8年 1月30日 午前10時00分から 令和 8年 1月30日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	12, 510, 000 10, 008, 000	一括	2, 502, 000	73, 991	19, 790
1	2, 910, 000				
2	140, 000				
3	9, 460, 000				



物 件 目 録

1 所 在 横須賀市平作二丁目
地 番 2518番19
地 目 宅地
地 積 109.94平方メートル

所有者 A

2 所 在 横須賀市平作二丁目
地 番 2518番17
地 目 公衆用道路
地 積 94平方メートル

共有者 A 持分6分の1

3 所 在 横須賀市平作二丁目2518番地19
家屋 番号 2518番19
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 46.98平方メートル
2階 40.50平方メートル

所有者 A

物 件 明 細 書

令和 7年11月21日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 西 口 晶 水

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 横須賀市平作二丁目
地 番 2518番19
地 目 宅地
地 積 109.94平方メートル

所有者 A

2 所 在 横須賀市平作二丁目
地 番 2518番17
地 目 公衆用道路
地 積 94平方メートル

共有者 A 持分6分の1

3 所 在 横須賀市平作二丁目2518番地19
家屋 番号 2518番19
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 46.98平方メートル
2階 40.50平方メートル

所有者 A



令和 7 年(ケ)第 29 号
令和 7 年 6 月 25 日受理
令和 7 年 7 月 28 日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部
執行官 野村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 横須賀市平作二丁目
地 番 2518番19
地 目 宅地
地 積 109.94平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 横須賀市平作二丁目
地 番 2518番17
地 目 公衆用道路
地 積 94平方メートル
共有者 A 持分6分の1
- 3 所 在 横須賀市平作二丁目2518番地19
家屋 番号 2518番19
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 46.98平方メートル
2階 40.50平方メートル
所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	神奈川県横須賀市平作二丁目10番18号		
土地	物件1, 2		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☒ 公衆用道路(物件2) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1土地上に下記建物を所有し、占有している 物件2土地は共有者らが道路として使用している		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	物件2はA持分のみが対象物件である		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 本件建物には今現在は住んでいません。 (令和7年7月3日電話聴取) 2 本件建物には、屋根裏収納もソーラーパネル也没有ありません。 3 本件建物に不具合などありません。 4 本件建物で犬を飼っていました。 5 近隣との間で土地の境界に関する争い也没有ありません。 6 物件2土地は共有者らが道路として使用しており、特に誰が管理するなどの特別な定めはなくお互い様で使用しています。 7 物件2の北西側にある水路の上の橋は購入したときからありました。 (令和7年7月27日聴取)

執行官の意見
■ 1 受命物件の状況および占有関係は、関係人の陳述および立入調査の結果により、前記記載のとおりと認めた。 2 評価人の調査によると物件1土地に南西側で接する物件2土地は、前記のとおり、物件1、3所有者を含む複数人で共有する私道であるが、建築基準法上の道路（いわゆる位置指定道路）であり、現況も公衆用道路である。公図上、物件2土地が北西側で接する地番6000番12は、登記記録上、地目：用悪水路、所有者：横須賀市であり、同土地に北西側で接する地番6000番1の土地は、同じく登記記録上、地目：公衆用道路、所有者：横須賀市である。同じく評価人の調査によると前記用悪水路にかかっている橋（物件2土地に北西側で接するコンクリート製の橋）について、水路の占用許可などはなされていないとのことである。詳細は評価書を参照されたい。 3 本件建物の玄関付近に基礎の無い簡易物置が存在した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年6月26日(木) 10:42-10:54	横浜地方法務局横須賀支局	登記事項証明書等交付申請
令和7年6月26日(木) 13:30-13:40	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 不在通知書投函
令和7年7月3日(木) 16:35-16:38	電話聴取	所有者から事情聴取 日程調整
令和7年7月27日(日) 16:45-17:02	目的物件所在地	所有者と面談・事情聴取 外観調査 立入調査 写真撮影 [評価人同行]
令和年月日() :-:		
令和年月日() :-:		
令和年月日() :-:		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☒ 令和 7年 7月27日
休日執行許可の提示をした。

☐

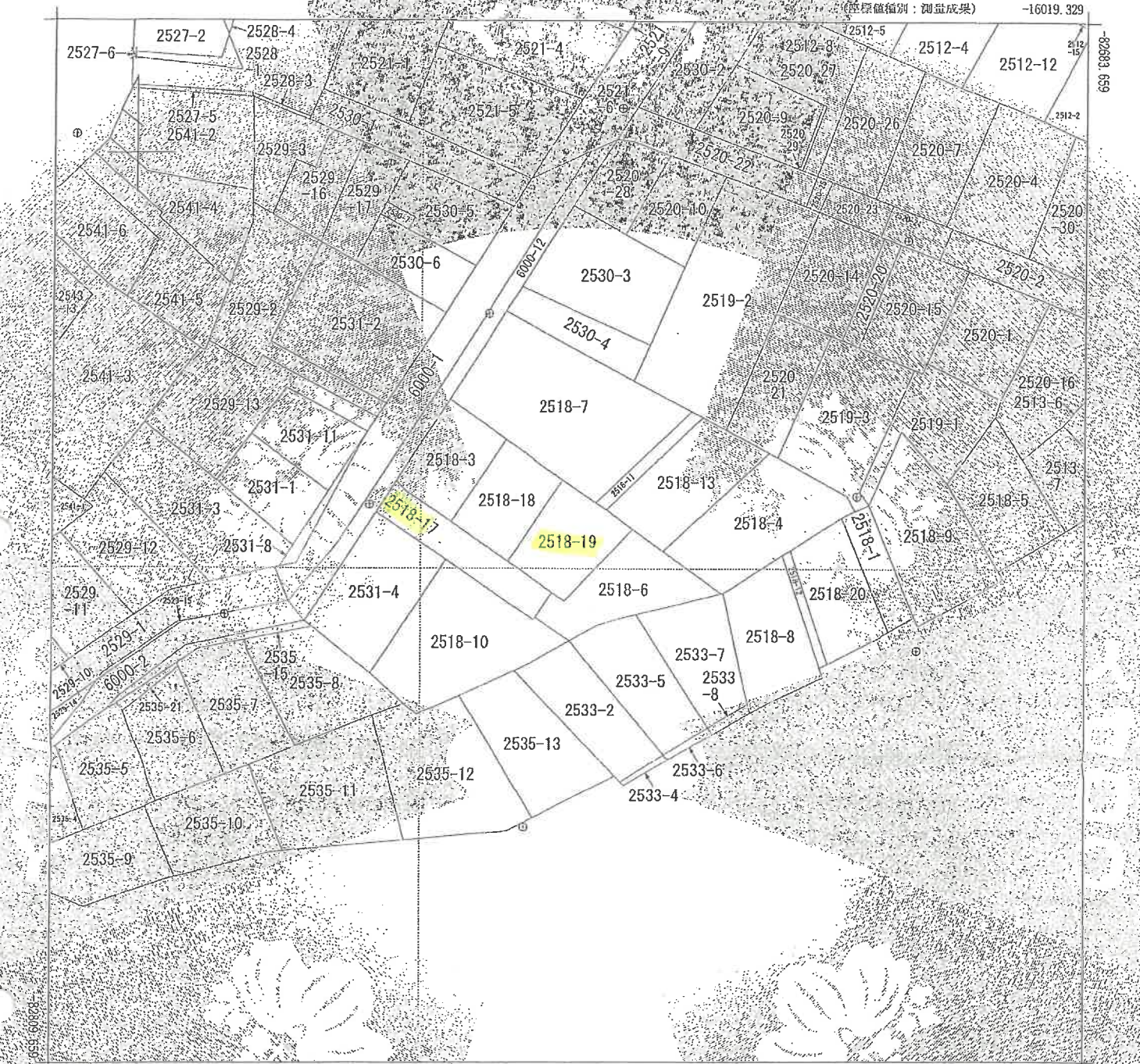
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

(経緯値補測：測量成果)

-16019.329

-62583.659



-16144.329 (経緯値補測：測量成果)

地番区域見出し
平作2丁目

請求 部分	所 在	横須賀市平作二丁目				地 番	2518番19		
出力 縮尺	1/500	縮 度 区 分	甲一	座標系 番号又は 記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)	種類	法務局作成地図
作 成 年 月 日	令和4年2月15日				確 定 年 月 日 (原図)	令和4年3月18日		重 複 注 記	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年4月23日

横浜地方法律局横須賀支局

地図整理番号：M20193

(1/1)

(5 枚目)

登記年月日 令和4年3月18日

令和7年4月23日

横須賀市平作二丁目

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地図整理番号：M20194

地 積 測 量 図

地 番 2518-19
土地の所在 横須賀市平作二丁目

地 番	2518-19	座 標 系	座 標 値
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn)・Yn
A577	-82739.432	-16082.734	-112707.799872
M652	-82732.166	-16078.686	57465.223764
A575	-82743.006	-16077.443	50740.410108
A574	-82745.322	-16074.290	174904.349480
A340	-82753.887	-16082.492	121229.824696
M653	-82752.860	-16083.990	-75803.844870
A339	-82749.174	-16089.369	-216048.046932
積 面 積			-219.883616
地 積			109.9418080
			109.94 m

点 名	X座標値	Y座標値	点の種別
4-208113	-82719.271	-16091.868	法務局4級基準点
4-208114	-82742.406	-16106.122	法務局4級基準点
測量年月日	令和4年2月1日		世界測地系2011 X系

縮尺	250
----	-----

作業機関 公益社団法人 神奈川県公共測量登記士地家屋調査士協会

計画機関

横須賀市法務局

(法務局4級点・測量図作成年度：令和4年2月15日作成)

縮尺

250

登記年月日 令和4年3月18日

令和7年4月23日

これは図面に記載された土地の地積を算出したもので、実際の地積とは異なる場合があります。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものであります。

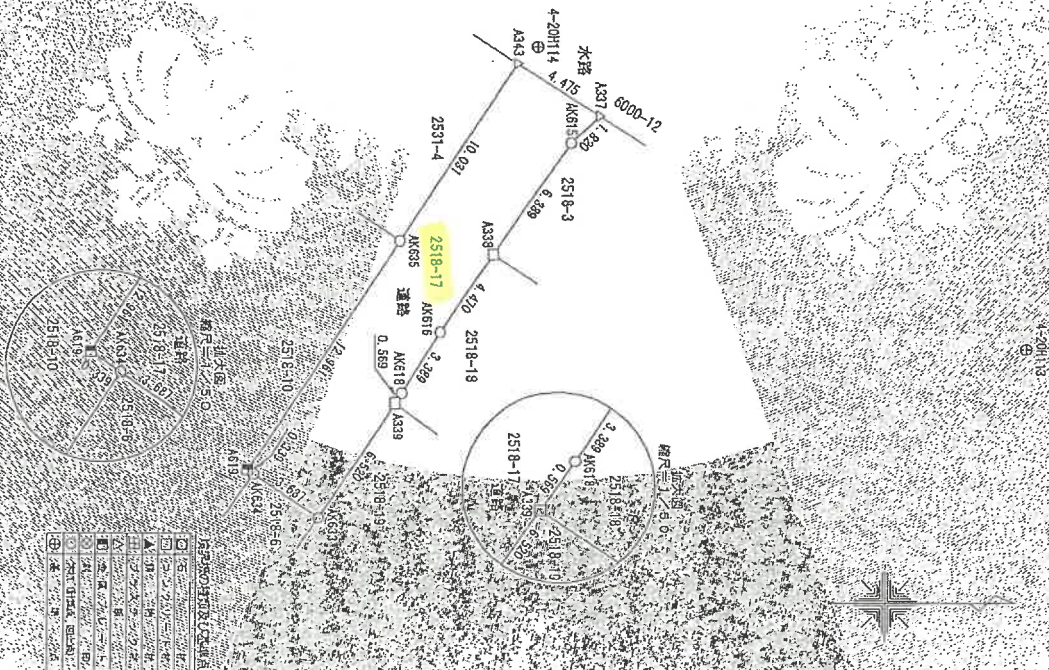
地図整理番号：M20195

地 積 測 量 図

地 番 2518-17
土地の所在 横須賀市平作二丁目

地 番	2518-17	地 積	2518-17	地 積	2518-17
A337	-82739.571	-16102.916	39550.967528		
A615	-82740.877	-16101.648	78946.350144		
A338	-82744.474	-16096.367	96429.284205		
A616	-82746.992	-16092.673	70469.815067		
A619	-82748.953	-16089.840	35108.030880		
A339	-82749.174	-16089.369	64470.101583		
A633	-82752.860	-16083.990	108197.000730		
A634	-82755.901	-16086.075	53421.855075		
A619	-82756.181	-16086.267	-111976.504587		
A635	-82748.940	-16097.017	-206782.280382		
A343	-82743.335	-16105.337	-150890.902353		
倍 面 積			-198.187166		
地 面 積			94.0935830		

点 名	X座標値	Y座標値	点の経緯
4-20H13	-82719.273	-16091.868	法務局4級測量点
4-20H14	-82742.406	-16106.122	法務局4級測量点
測量年月日	令和4年2月1日		世界測地系2011 (JCS)



作業機関 公益社団法人 神奈川県公共測量登記士地家屋調査士協会

計画機関 横須賀地方支務局
(法務省4級測量士資格取得者 令和4年2月15日付)

縮尺 250

登記年月日 平成20年9月5日

令和7年4月23日

これは図面に記録されている内容と証明し、使用される
登記地方自治体関係文書

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである

受付年月日 平成20年 9月 4日

受付番号 第 26110 号

各階平面図

家屋番号 2518-13

建物の所在 横須賀市平作二丁目2518番地19

建物図面
各階平面図



床面積

1.20	×	2.70	=	3.24
0.30	×	0.30	=	0.09
3.48	×	2.70	=	9.396
計				12.726

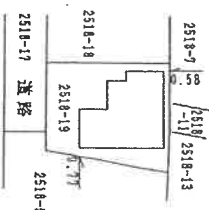
床面積 48.98 m²



床面積

1.20	×	2.70	=	3.24
0.30	×	0.30	=	0.09
3.48	×	2.70	=	9.396
計				12.726

床面積 40.90 m²



作製者

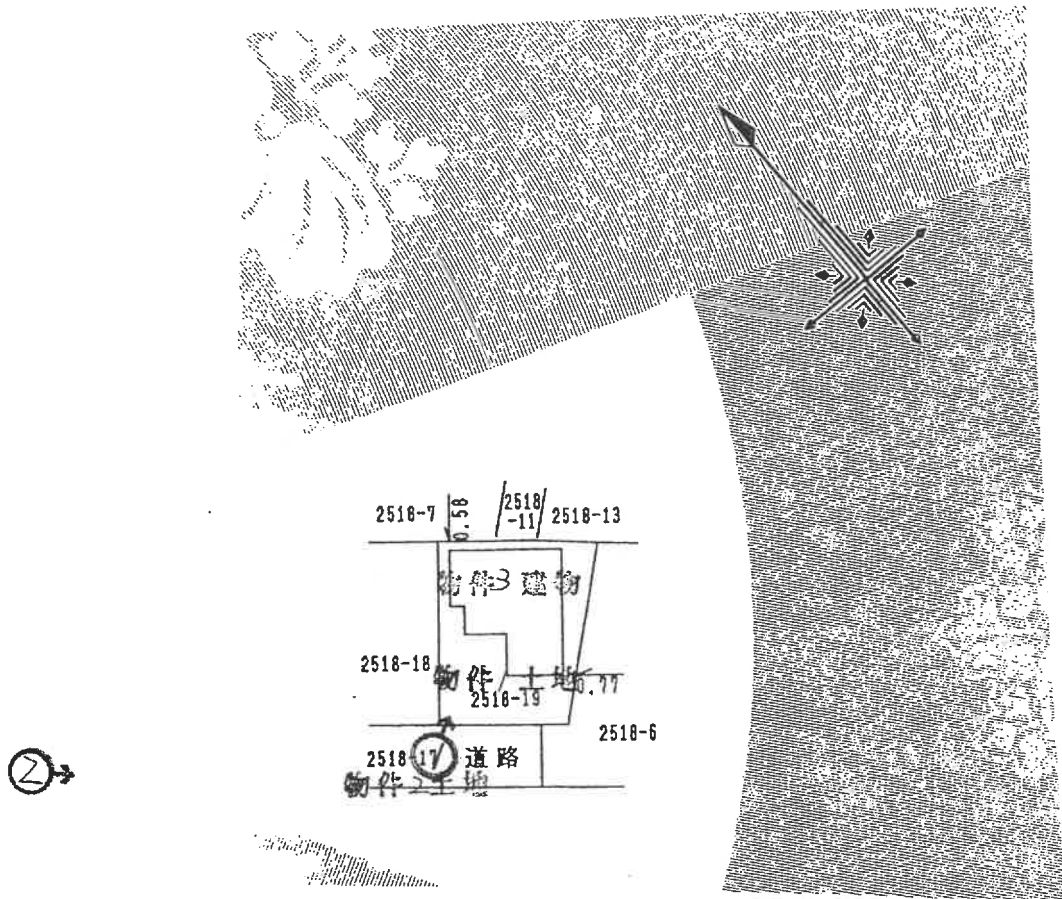
縮尺 1/250

申請

縮尺 1/500

写真撮影方向図

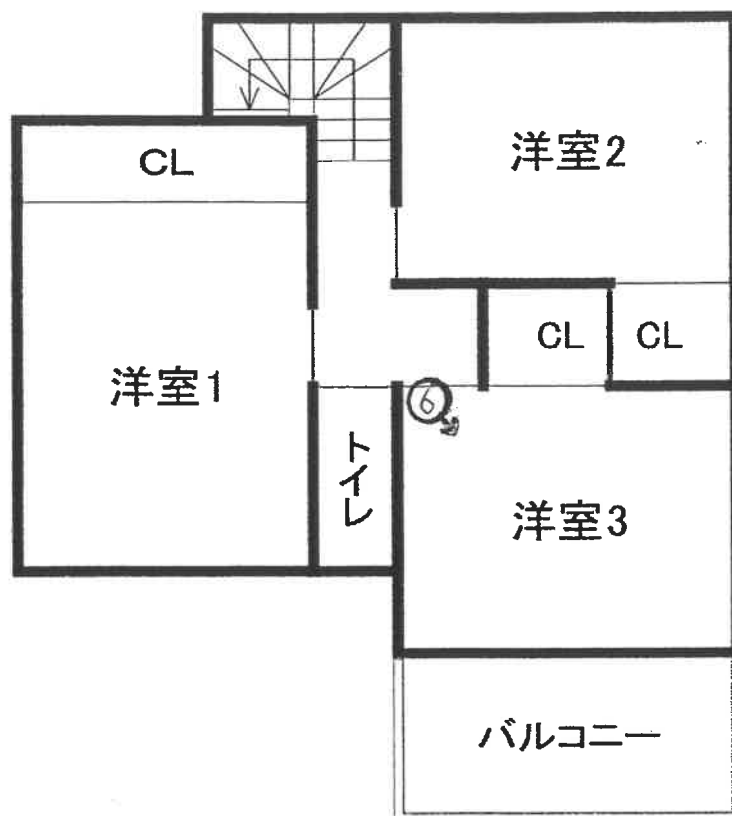
←○は写真撮影位置・方向



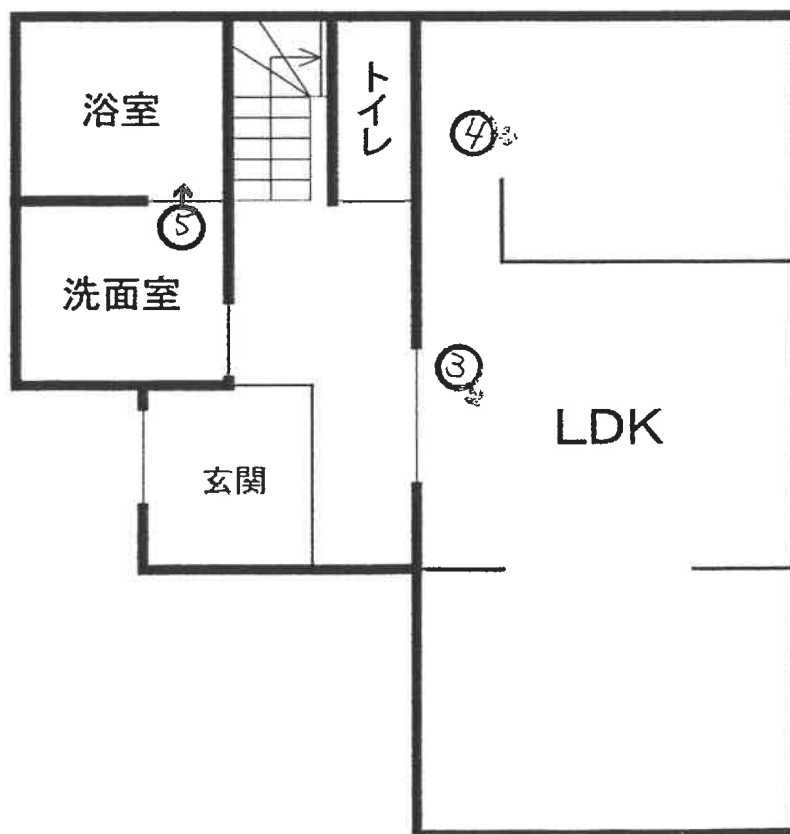
←○は写真撮影位置・方向

間取図

2階



1階





①



②



③



④



⑤



⑥

令和7年(ケ)第29号
令和7年7月27日現地調査
令和7年8月8日評価

横浜地方裁判所横須賀支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

黒羽 聡 印

第1 評価額

一括価格（合計）	
金12,510,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金2,910,000円
物 件 2（土地）	金140,000円
物 件 3（建物）	金9,460,000円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		住居表示：平作2-10-18
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 横須賀市平作二丁目
地 番 2518番19
地 目 宅地
地 積 109.94平方メートル

所有者 A

2 所 在 横須賀市平作二丁目
地 番 2518番17
地 目 公衆用道路
地 積 94平方メートル

共有者 A 持分6分の1

3 所 在 横須賀市平作二丁目2518番地19
家屋 番号 2518番19
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 46.98平方メートル
2階 40.50平方メートル

所有者 A



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R横須賀線「衣笠」駅の南西方約850m（道路距離）。	
付 近 の 状 況	一般住宅のほかアパートが混在する住宅地域。	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 立地適正化計画 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 都市機能誘導区域外 居住誘導区域内 第1種高度地区 土地区画整理事業区域 宅地造成等工事規制区域 土砂災害警戒区域 屋外広告物規制地域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口・奥 行 地 勢	109.94m ² ほぼ台形 間口約6.5m、奥行約11.8m 概ね平坦
接面道路の状況	南西側で幅員約4m私道（建築基準法42条1項5号）に約6.5m接面	
土地の利用状況等	物件1は物件3建物の敷地として利用。	
供給処理施設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり なし（プロパン） あり
特 記 事 項	・基準容積率 160% ・当該私道の西側の一部まで、都市ガス管が引き込まれている。 ・動産と認められる物置がある。	

2. 土地の概況及び利用状況等（物件2）

画 地 条 件 (規模, 形状等)	物件1土地が接する幅員約4m、長さ約23mの舗装私道
土地の利用状況等	・ 建築基準法第42条1項5号の道路 ・ 特定多数の通行の用に供される私道として利用されている。
特 記 事 項	・ 持分は6分の1 ・ 本件私道から市道に接続する間に水路があり、そこに橋が架けられている。横須賀市自然環境・河川課で溝渠使用許可について調査したが、許可関連の事務手続きの履歴はなかった。当該水路の所管の土木用地課では、当該橋については横須賀市所有ではないので使用者で管理、補修し、架け直す際には事前相談してほしいとのことだった。

3. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成20年9月1日新築(登記記載)
	経 過 年 数	約17年
	経済的残存耐用年数	約13年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロス貼り等
	天 井	クロス貼り等
	床	フローリング等
	設 備	トイレ×2、浴室、キッチン等
床面積（現況）	1階：46.98㎡ 2階：40.50㎡ 延べ87.48㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	3LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和7年7月27日内部立入調査。 所有者が使用している。	
特 記 事 項	・ 所有者によると以前建物で犬を飼っていたとのこと。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1、2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
					持分	
1	126,000	95	120,000	× 109.94	× 0.9	= 11,870,000
		100				
2	126,000	10	12,600	× 94	× 1/6	= 200,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査 横須賀（県）－29

標準化

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{補 正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 137,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{101}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{110} & = & 126,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：基準地の所在地域は対象地域と比べ街路条件、接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：物件1は道路の系統・連続性等で、物件2は私道の性格により上記のとおり。

◇建付減価：物件1は10%と判定した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
3	170,000	× 87.48	× 0.39	= 5,800,000

現価率

- ・ 経過年数17年、経済的残存耐用年数13年、観察減価率10%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{array}{l} \text{現価率：} \frac{\text{経済的残存耐用年数13年}}{\text{経過年数17年} + \text{経済的残存耐用年数13年}} \times (1 - 0.1) \\ = 0.39 \end{array}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1土地については土地利用権等価格を控除し、物件3建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	11,870,000	×	0.65 法定地上権	=7,720,000

(注)土地利用権等割合：法定地上権と認定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	11,870,000	－7,720,000		× 1.0	× 0.7		= 2,910,000
2	200,000			× 1.0	× 0.7		= 140,000
3	5,800,000	+7,720,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 9,460,000
一括価格 (合計)							12,510,000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：-30%と判定した

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 地価調査 横須賀（県）-29

所 在：横須賀市平作1丁目3066番26外「平作1-12-6」

価 格：137,000円／㎡

位 置：JR横須賀線「衣笠」駅800m

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：178㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 道 路：北東4m私道

用 途 指 定 等：第1種中高層住居専用地域(建蔽率60%，容積率200%)

準防火地域 高度地区

地 域 の 概 要：一般住宅のほか、アパートが混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 7,871,700円

物件2 0円

物件3 3,973,200円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（A4判へ抜粋）

地積測量図写（A4判へ縮小）

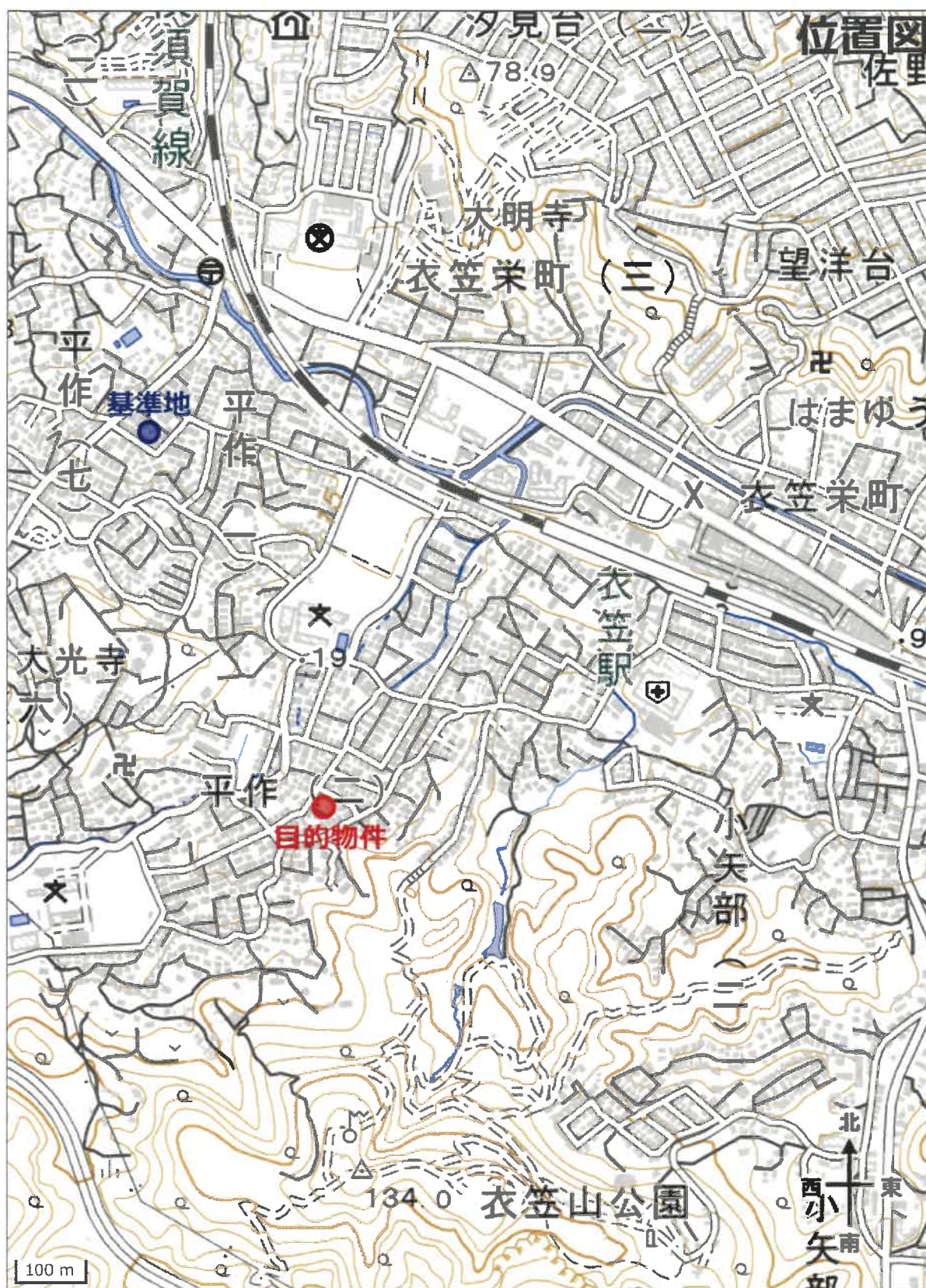
建物図面・各階平面図写（A4判へ縮小）

間取図

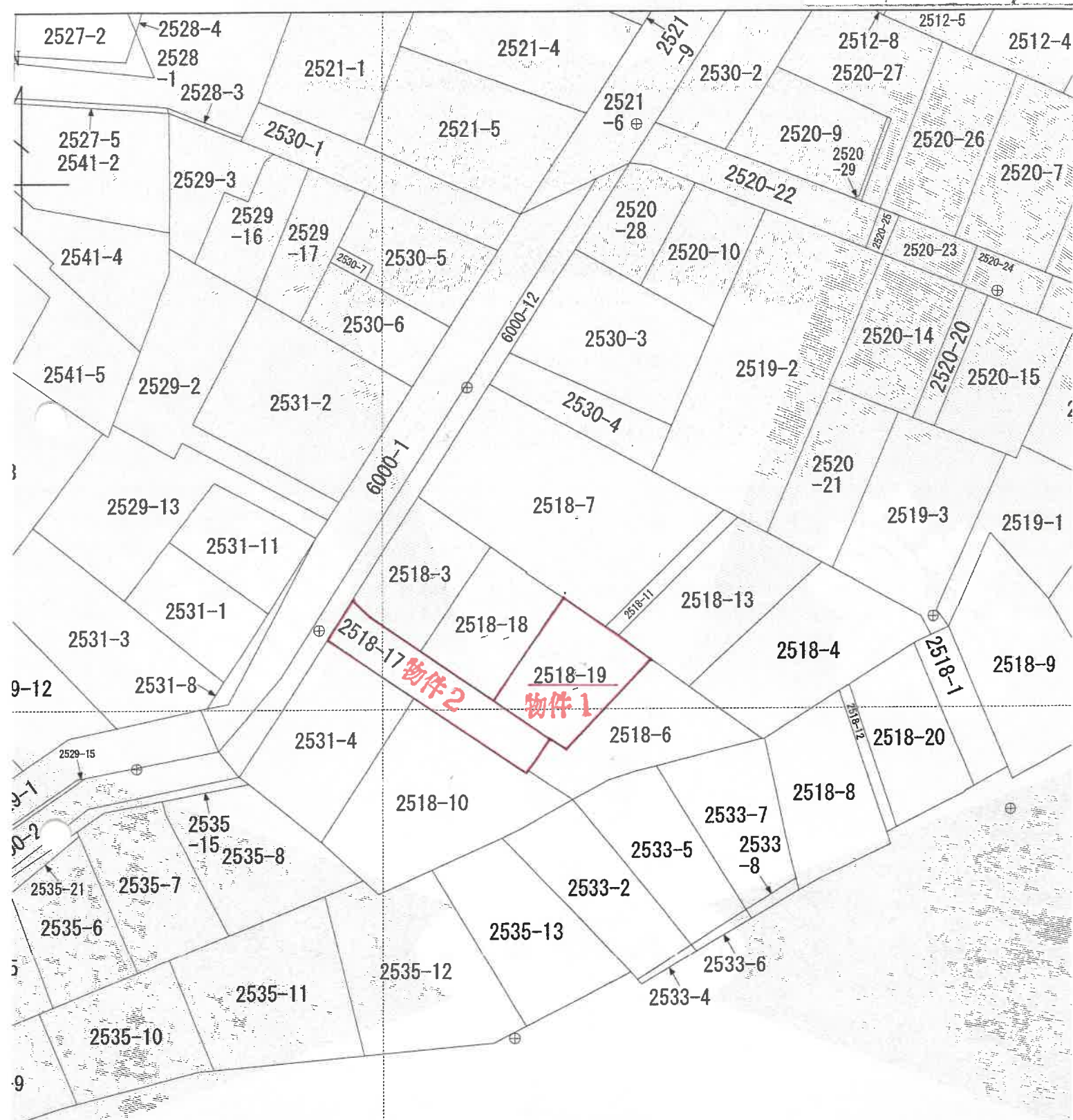
以上

地理院地図

GSI Maps



公 函 写



1 / 500

地積測量図

地番 2518-19

土地の所在 横須賀市平作二丁目

4-20H113
⊕

座標求積表

地番	2518-19			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
A577	-82739.432	-16082.734	-112707.799872	
AK622	-82742.166	-16078.686	57465.223764	
A575	-82743.006	-16077.443	50740.410108	
A574	-82745.322	-16074.290	174904.349490	
A340	-82753.887	-16082.492	121229.824696	
AK633	-82752.860	-16083.990	-75803.844870	
A339	-82749.174	-16089.369	-216048.046932	
		倍面積	-219.883616	
		面積	109.9418080	
		地積	109.94	m

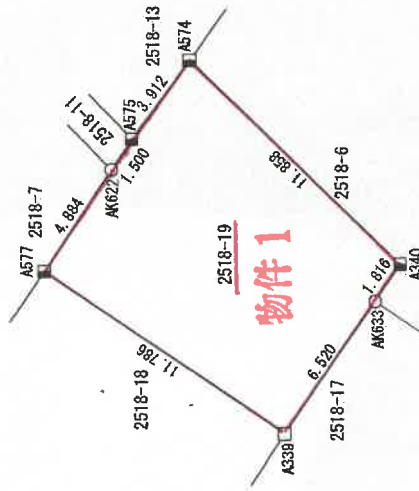
基準点座標値

点名	X座標値	Y座標値	点の種類
4-20H113	-82719.271	-16091.868	法務局4級基準点
4-20H114	-82742.406	-16106.122	法務局4級基準点

測量年月日 令和4年2月1日
世界測地系2011 区系

境界線の種類及び基準点

□	石	杭
□	コンクリート杭	
▲	鋼物杭	
▲	プラスチック杭	
田	杭	
△	金属プレート	
⑤	銅	印
○	木杭	新築(図上)
⊕	基準点	成



4-20H114
⊕

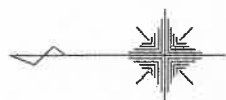
作業機関

計画機関

縮尺

1/250

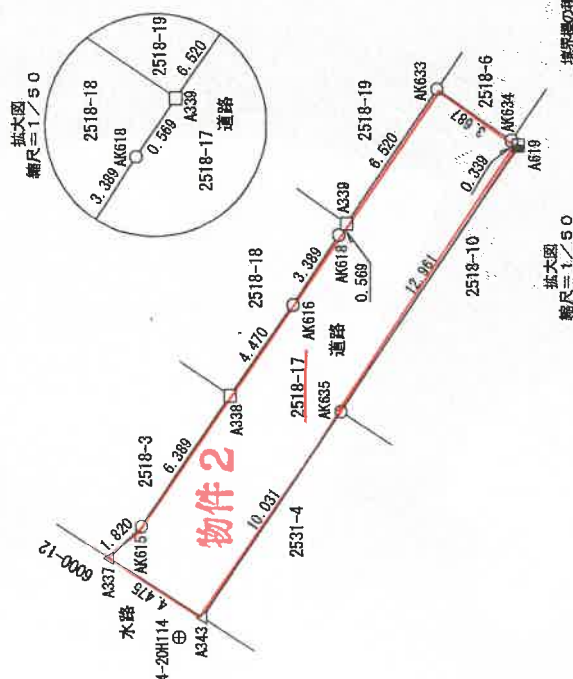
地

 $4\sim 20\text{H}113 \oplus$ 

地 带	2518-17			
测 点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	
A337	-82739.571	-16102.916	-39580.967528	
AK635	-82740.877	-16101.648	78946.380144	
A338	-82744.474	-16096.367	99429.284205	
AK616	-82746.992	-16092.673	70469.815067	
AK618	-82748.853	-16089.849	35108.030880	
A339	-82749.174	-16089.360	64470.101583	
AK633	-82752.860	-16083.990	108197.000730	
AK634	-82755.901	-16086.075	53421.855075	
A619	-82756.181	-16086.267	-111976.504587	
AK635	-82748.940	-16097.017	-206782.280382	
A343	-82743.335	-16105.337	-150890.902353	
		倍 面 積	-188.187166	
		面 積	94.0935830	
		地 積	94	m ²

点 名	X座標値	Y座標値	点の種類
4-20H113	-82719.271	-16091.868	法務局4級基準点
4-20H114	-82742.406	-16106.122	法務局4級基準点

世界測地系2011 区系



放大图
缩尺=1/50

石	抗
コンクリート	抗
磚	抗
プラスチック	抗
鉄	
金鋼	ブレート
銅	印
木柱 (標準 図上点)	
基準	点

関機面計

縮尺

250

受付年月日 平成20年 9月 4日
受付番号 第 36164 号

階平面図

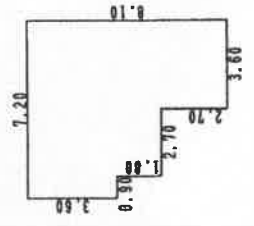
家屋番号 25. 19

建物の所在 横須賀市平作二丁目2518番地19

建物図面
各階平面図

物件 3

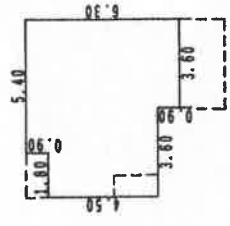
1 階



求積表

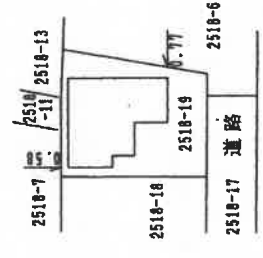
6.90	x	5.40	=	34.0200
0.90	x	3.60	=	3.2400
3.60	x	2.70	=	9.7200
計				46.9800
床面積				46.98 m ²

2 階



求積表

7.20	x	4.50	=	32.4000
5.40	x	0.90	=	4.8600
3.60	x	0.90	=	3.2400
計				40.5000
床面積				40.50 m ²



作製者

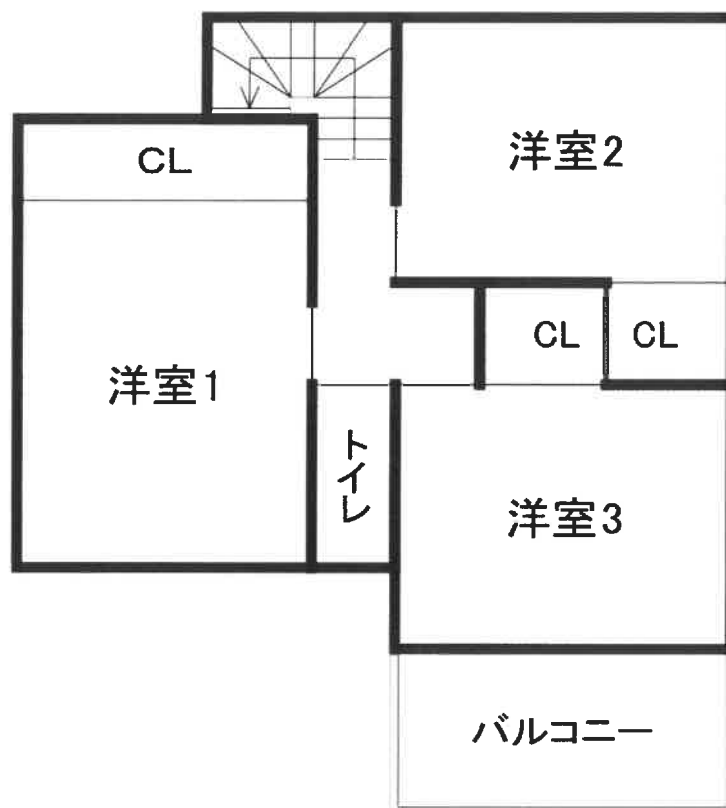
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

間取図

2 階



N



1 階

