

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 15 日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 伊 藤 郷 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 5 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 2 月 12 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 12 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 2 月 27 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 2 月 27 日 午後 0 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 15 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 横須賀市佐野町三丁目 |
| | 地 | 番 | 36番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 144.57平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 横須賀市佐野町三丁目 |
| | 地 | 番 | 36番7 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 216.42平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年12月 9日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 伊 藤 郷 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

処分禁止の仮処分の登記がある。

【物件番号1】

隣地(南西側)との境界が不明確である。

本件土地上に現存しない建物(家屋番号308番及び36番1)の登記が存在する。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 横須賀市佐野町三丁目 |
| | 地 | 番 | 36番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 144.57平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 横須賀市佐野町三丁目 |
| | 地 | 番 | 36番7 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 216.42平方メートル |



令和 7年(ケ)第 45号
令和 7年 9月11日受理
令和 7年10月14日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部

執行官 野村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 横須賀市佐野町三丁目 |
| | 地 | 番 | 36番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 144.57平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 横須賀市佐野町三丁目 |
| | 地 | 番 | 36番7 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 216.42平方メートル |



(2 枚目)

執行官の意見

- 1 受命物件の占有者及び占有状況等については関係人の陳述及び立入調査の結果から前記のとおりであり、受命物件の状況は写真のとおりである。なお、現況調査報告書提出日現在所有者から賃貸借関係等照会に対する回答はなされていない。
- 2 受命物件は、造成中の土地と思料され、コンクリートの擁壁などが建築されているものの整地は完成していない。道路との境界には金属鋸のようなものが見られたが、他の隣地との境界は不明瞭であった。特に、南西側隣地との境界付近に存在する基礎（擁壁）部分については、相互に越境の可能性もあるが越境の有無については現地において判然とはしなかった。
- 3 評価人の調査によると、物件1，2の一団土地は、北西側で市道に接しており、現況も北西側で公衆用道路に接している。なお、接面道路の幅員の関係で物件1土地につきセットバックが必要となる。詳細は評価書を参照されたい。
- 4 物件1土地の南西角付近に電柱が存在する。
- 5 法務局において地番36番1（現在は物件1土地の地番、なお、地番36番1は複数回分筆が行われている。）上の建物の登記を取得したところ、家屋番号308番（構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建、床面積：50.41㎡、所有者：本件債務者）と家屋番号36番1（構造：木造スレート亜鉛メッキ鋼板葺2階建、床面積：1階64.06㎡、2階29.52㎡、所有者：A）の登記が存在したが、現況、物件1，2土地上に前記建物は存在しない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年9月12日(金) 9:51-9:52	横浜地方法務局横須賀支局	登記事項証明書等交付申請
令和7年9月16日(火) 11:13-11:27	目的物件所在地	外観調査 立入調査 写真撮影
令和7年9月24日(水) 16:50-17:25	目的物件所在地	外観調査 立入調査 写真撮影 [評価人同行]
令和7年9月29日(月) :-	書面照会(郵送)	所有者へ賃貸借関係等照会
令和年月日() :-		
令和年月日() :-		
令和年月日() :-		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 佐野町3丁目
B 佐野町3丁目

請求部	所在	横須賀市佐野町三丁目				地番	36番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局横須賀支局管轄)

令和7年8月4日

東京法務局台東出張所

登記官

請求番号：8-1

(1/1)

(5 枚目)

令和7年8月4日
（特定地方事務局長権限発給官印）
東京法務局台東出張所
登記官

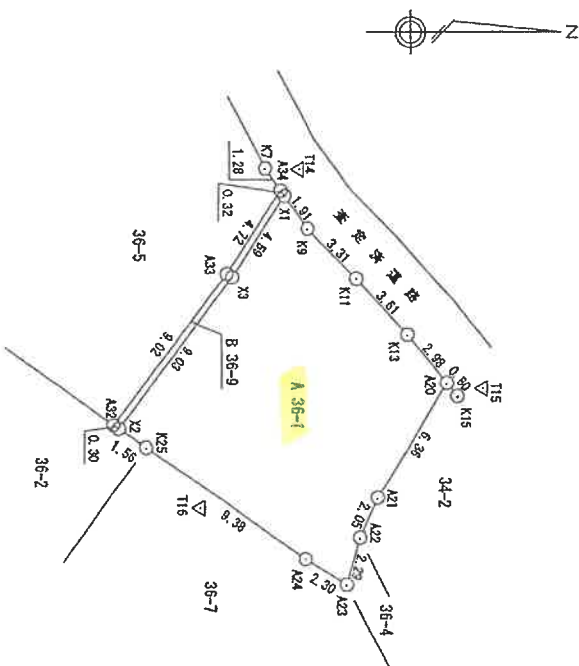
本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地 番 36-1,-9
土地の所在 横須賀市佐野町三丁目
地 積 測 量 図

座 標 求 積 表

地 番	座 標	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_{n+1} - Y_n$	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	$(X_n - X_{n+1}) \cdot Y_{n+1}$
A 36-1	金 庫 棟	248.183	274.940	2.583	710.170020	1.432	390.547928
A23	同上	248.793	272.729	4.100	1110.489100	372.351891	-1128.626070
A21	同上	249.615	270.851	1.403	372.351891	-87.661040	-2073.717086
A20	同上	252.893	265.397	-4.290	-1128.626070	-87.661040	-2073.717086
K13	市石標	251.018	263.083	-4.738	-1233.746772	-87.661040	-2073.717086
K11	市石標	248.503	260.394	-3.440	-87.661040	-2073.717086	-2073.717086
K9	市石標	246.280	258.041	-3.676	-942.912380	-1103.125142	-2419.422881
X1	民石標	245.163	256.505	-7.966	-2073.717086	-1103.125142	-2419.422881
X2	民石標	242.604	260.321	-4.123	-1103.125142	-2419.422881	-2419.422881
X3	民石標	237.197	267.554	9.013	2419.422881	-2419.422881	-2419.422881
K25	金庫棟	238.481	268.437	9.702	2419.422881	-2419.422881	-2419.422881
A24	金庫棟	246.210	273.753	289.144836 m	144.5724180 m	144.57	144.57

地 番	座 標	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_{n+1} - Y_n$	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	$(X_n - X_{n+1}) \cdot Y_{n+1}$
B 36-9	金庫棟	237.197	267.554	5.956	1513.285424	2073.717086	607.916850
X2	民石標	242.604	260.321	2.370	607.916850	-721.585820	-2088.068238
X1	民石標	245.163	256.505	-2.816	-721.585820	-1377.022450	-8.242752 m
A34	民石標	244.974	256.245	-8.026	-2088.068238	-1377.022450	-8.242752 m
A33	民石標	242.347	260.163	-5.150	-1377.022450	-8.242752 m	-8.242752 m
A32	民石標	236.948	267.383	4.1213760 m	4.12	4.12	4.12



点 名	座 標	X	Y
T14	トライブス橋	245.878	255.208
T15	トライブス橋	254.841	265.608
T16	トライブス橋	241.112	271.303
K7	市石標	244.220	255.209
K15	金庫棟	253.395	268.017

作成者

(平成 23 年 1 月 13 日作成)

申請人

縮尺 1/250

測量年月日 平成22年12月15日

(平定)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横須賀地方広務局地籍課支庁管理課)
令和7年8月4日
東京広務局台東出張所
登記官

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地 番 36-2, 36-7
地 積 測 量 図
土地の所在 横須賀市佐野町三丁目

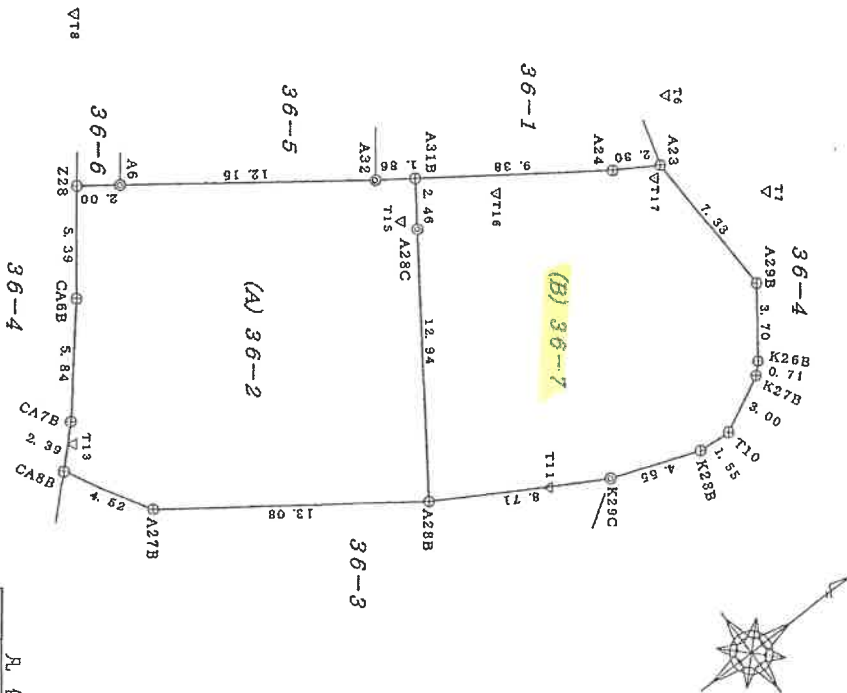
座標求積表 (任意座標系)				
地 点	X	Y	X-Y	Y (X-X)
A28C	108.907	142.286	8.743	1244.006498
A31B	110.304	140.261	-0.135	-18.935235
A32	108.772	139.207	-1.370	-1582.783590
A6	98.934	132.074	-11.460	-1513.568040
A28B	97.312	130.899	-4.853	-635.252847
CA7B	94.081	135.210	-6.944	-938.892240
CA6B	90.368	139.724	-5.393	-753.531532
A27B	88.683	141.420	0.519	73.396980
A28B	90.887	145.372	12.873	1871.373766
A28B	101.661	152.933	18.020	2755.852660
倍面積			501.660410	
面積			250.830205	
面積			250.83 m ²	

地 点	X	Y	X-X	Y (X-X)
A28B	101.561	152.933	-0.214	-32.727662
A28C	108.907	142.286	8.743	1244.006498
A31B	110.304	140.261	9.127	1280.162147
A24	118.034	145.577	9.703	1412.933631
A23	120.007	146.764	2.263	332.126932
A28B	120.297	154.093	-1.379	-289.540747
K28B	118.128	157.086	-2.669	-419.262534
K27B	117.628	157.587	-3.183	-501.599421
T10	114.945	158.931	-4.230	-672.278130
K28B	113.298	158.810	-5.824	-924.909440
K29C	109.121	157.249	-11.837	-1881.356413
倍面積			-432.845139	
面積			216.4225696	
面積			216.42 m ²	

合計面積 467.2527745

引照点座標一覧表

測 点	X	Y
T6	122.266	144.277
T7	123.357	150.868
T8	102.111	124.280
T11	106.626	156.809
T13	89.827	140.622
T16	112.836	143.127
T17	119.450	147.095



測 地 系	任意座標系
測量年月日	平成22年10月6日

凡 例
① エンクリート杭
② プラスチック杭
③ 金属杭
● 図上点

作成者

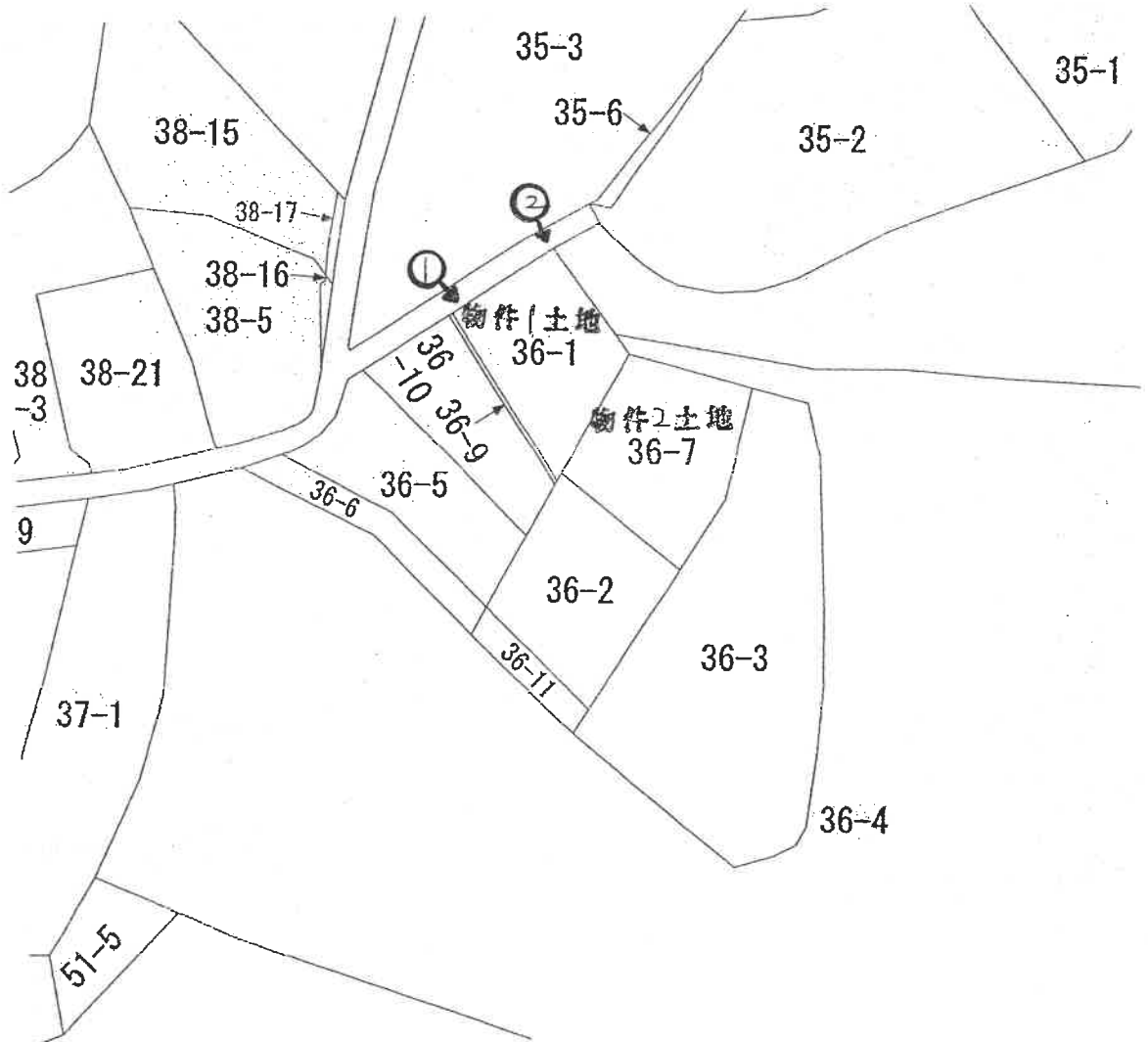
2年10月1日作成)

申請人

縮尺 1/250

写真撮影方向図

←○は写真撮影位置・方向





①



②

令和7年(ケ)第 45 号
令和7年 9月24日 現地調査
令和7年10月14日 評 価

横浜地方裁判所横須賀支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小 林 隆 志

第1 評価額

一 括 価 格（合計）	
金 9, 3 4 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1	金 3, 7 4 0, 0 0 0 円
物 件 2	金 5, 6 0 0, 0 0 0 円

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	――
2		――
特 記 事 項		
住居表示 未実施		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 横須賀市佐野町三丁目 |
| | 地 番 | 3 6 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 4 . 5 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市佐野町三丁目 |
| | 地 番 | 3 6 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 6 . 4 2 平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等

(1) 物件1・2

位 置 ・ 交 通	京浜急行本線「県立大学」駅の南西方 約1.1km(道路距離)、「佐野四丁目」バス停徒歩約5分	
付 近 の 状 況	中小規模の戸建住宅等が建ち並ぶ傾斜地の既存住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 立地適正化計画 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 都市機能誘導区域外、居住誘導区域外 第一種高度地区、宅地造成工事規制区域、急傾斜地崩壊危険区域、土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域(一部)、屋外広告物規制地域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 間 地 勢	360.99㎡(登記面積合計) 不整形 間口約11.8m、奥行き約29m 接面市道は南西方から北東方に向かって緩い上り傾斜。目的物件は物件1土地と物件2土地の境付近にコンクリートの基礎が途中まで作られ、二段の雛壇状になっているが、全体に東方に上り傾斜の傾斜地。
接面道路の状況	北西側で幅員約2.7m舗装市道(建築基準法第42条第2項)とほぼ等高に約11.8m接面	
土地の利用状況等	地上建物が取り壊され、新たに基礎を築造中、未完成のまま放置されたと考えられる更地。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり なし(近隣まで都市ガス管が埋設されているが、前面道路までは延伸していない。) あり
特 記 事 項	◇いずれの土地も地積測量図が作製されているが、現地において、隣接地との境界は必ずしも明確ではなかった。横須賀市建設部土木用地課備付の「市道等境界確定平面図」によると、目的物件と市道との境には市境界石と市境界プレートが埋められていることになっているが、現地では、市	

	道と接面する部分にこれらの境界標は存在しなかった。しかし、南西側隣接地の道路境には、前出の「市道等境界確定平面図」に記載された道界を示す境界石があったため、これに基づいて道路に接している部分を計測したところ、地積測量図どおりの位置に金属鋲が打たれていることを確認した。道路に接している以外の部分については判然としないが、横須賀土木事務所の工務部急傾斜地第二課備付の丈量図によると、目的物件の背後に存在する県施工の擁壁の境に土地の境界があると推測することが可能であり、さらに丈量図に記載された辺長が地積測量図と近似しているため、目的物件の形状及び地積はほぼ登記どおりと判定した。 ◇一方、南西側隣接地と物件1土地の境界付近に存在するコンクリートの基礎の形状が地積測量図に記載された境界線とは異なるため、この基礎部分が越境している可能性がある。 ◇物件1土地の南西角付近に電柱が一本設置されている。 ◇地番36番1土地には、家屋番号308番の木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建居宅（床面積50.41㎡）及び家屋番号36番1の木造スレート亜鉛メッキ鋼板葺2階建居宅（床面積は1階64.06㎡、2階29.52㎡）の登記が残っているが、現状、目的物件上に建物は残っていない。 ◇横須賀市開発指導課調査によると、目的物件について、宅地造成工事の届け出はあるものの、開発許可はないとのことであった。 ◇約7.4㎡程度のセットバックが必要になる。 ◇耐震構造及び準耐震構造等の建築物を建てる場合、基準建蔽率は70%になる。また、基準容積率は160%。
--	--

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格（土地）

目的土地の更地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	土地価格 (円)
1	82,100	50	41,100	× 144.57		= 5,940,000
		100				
2	82,100	50	41,100	× 216.42		= 8,890,000
		100				

※標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

基準地 横須賀（県）－15

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 & \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\
 96,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{117} & = & 82,100 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：基準地は標準的な画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：基準地の所在地域は、街路条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：規模、セットバックの必要性等の画地条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：必要なし。

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、所要の修正を施して、下記のとおり評価額を求めた。

物件 番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円)	占有減価 修 正	市場性 修 正	競売市場 修 正	評 価 額 (円)
1	5,940,000			× 0.9	× 0.7	= 3,740,000
2	8,890,000			× 0.9	× 0.7	= 5,600,000
一括価格 (合計)						9,340,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：境界が判然としないことの市場性減退を－10％と判定した。

競売市場修正：－30％と判定した。

第6 参考価格資料

1. 基準地価格 横須賀（県）－15

所 在：横須賀市佐野町2丁目23番3

価 格：96,000 円/㎡

位 置：JR横須賀線「衣笠」駅約1.4km

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：141 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 道 路：西側2.7m市道

用 途 指 定 等：第一種中高層住居専用地域（60, 200）、準防火地域、高度地
区

地 域 の 概 要：住宅、アパート等が混在する傾斜地の住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 1,590,400円

物件2 2,380,800円

第7 附属資料の表示

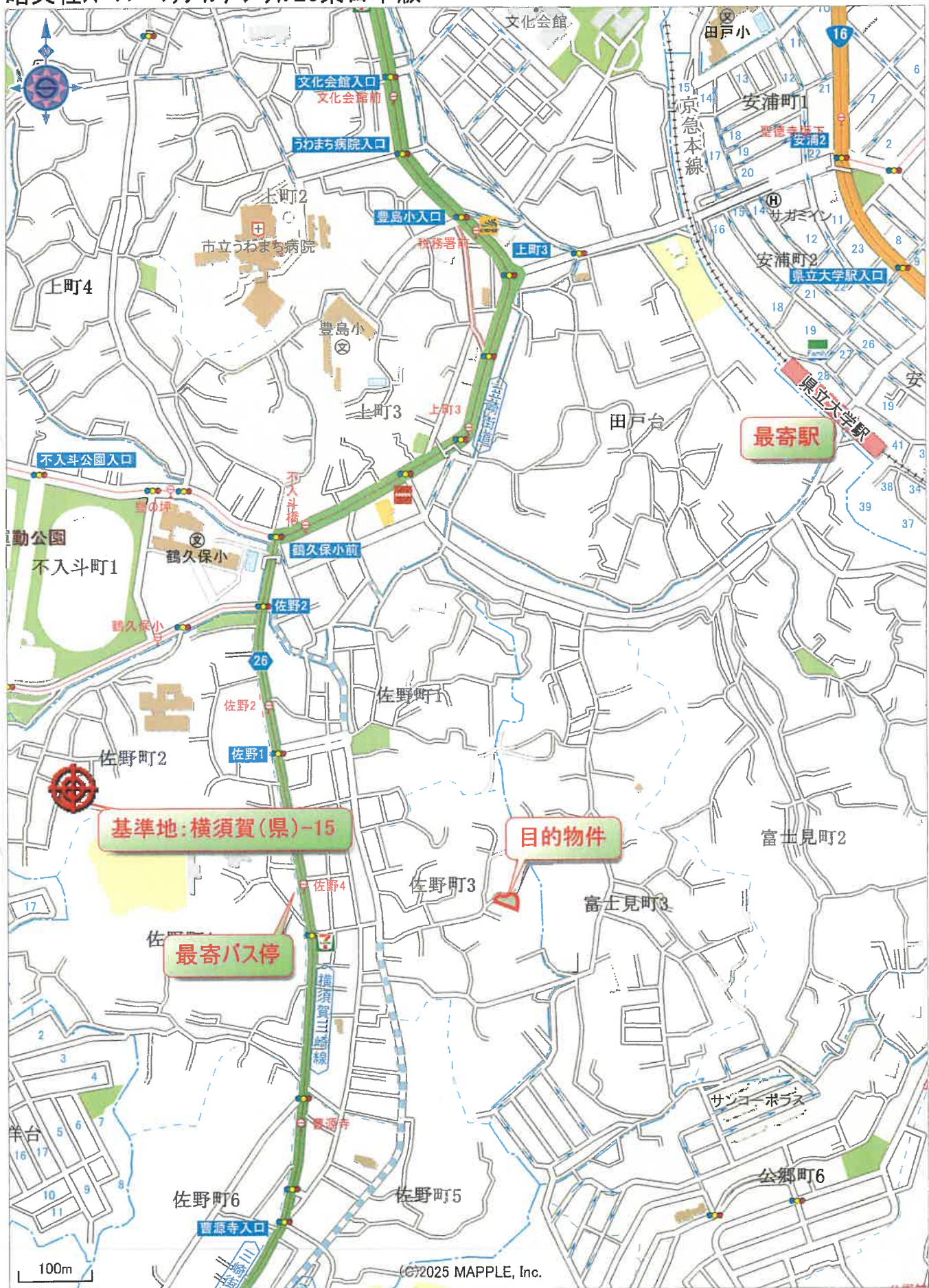
1. 位置図

2. 公図写（A3判をA4判へ縮小したものである。）

3. 地積測量図写（本図面はA3版からA4版へ縮小したものである。）

以 上

昭文社スーパーマップルデジタル26東日本版



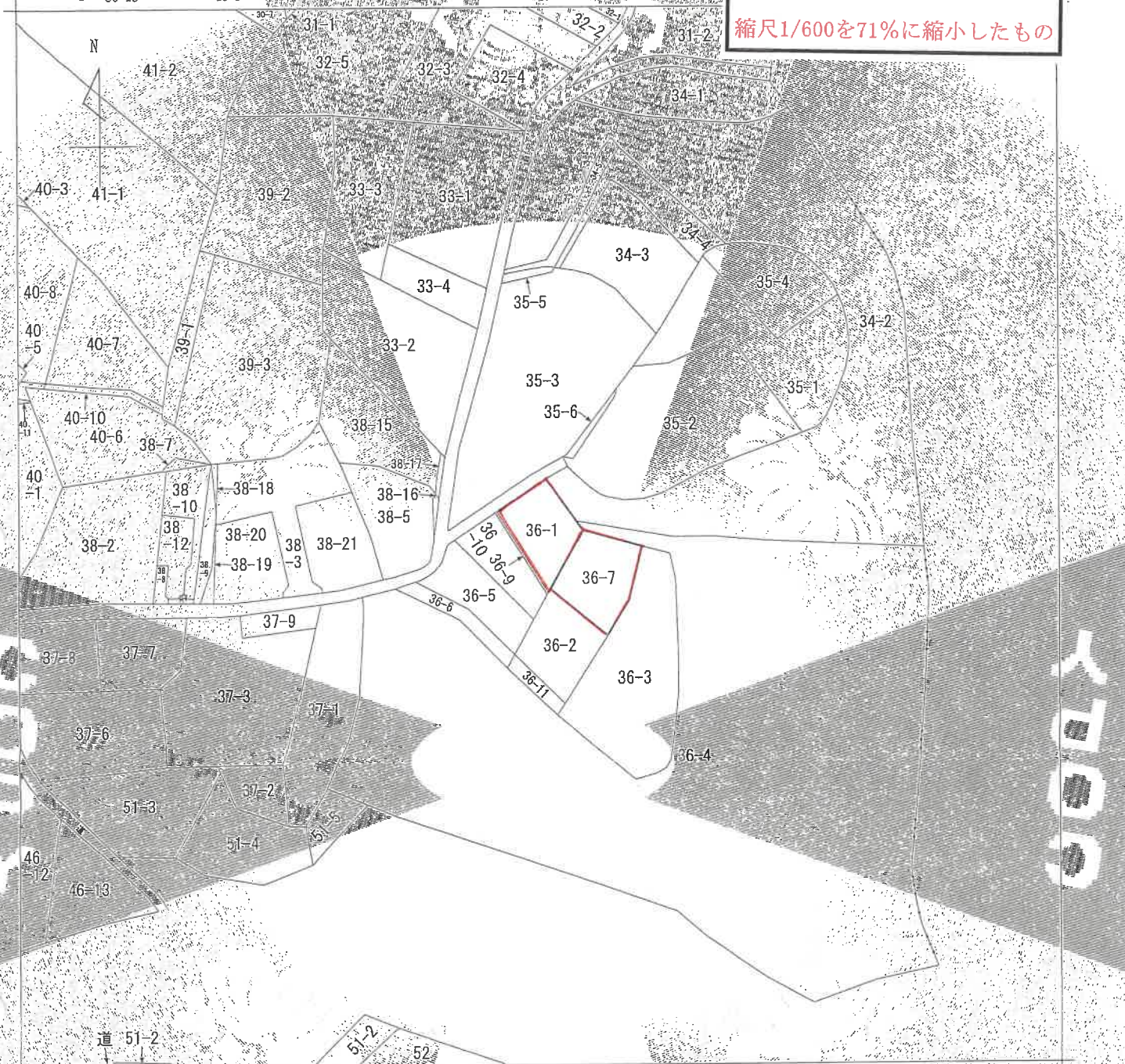
1:7,000 相当
地図使用承認(C)マップル第6-210号

地図上の1センチは約70メートル
印刷中心は 東経 139度40分16秒 北緯 35度16分0秒

イ 38-11 ハ 38-14
ロ 38-13 ニ 40-9

附属資料2 公図写

縮尺1/600を71%に縮小したもの



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出



A 佐野町3丁目
B 佐野町3丁目

請 求 部 分	所 在	横須賀市佐野町三丁目			地 番		36番1		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地区に準ずる図面	種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方務局横須賀支局管轄)

令和7年8月4日

東京法務局台東出張所

登記官

請求番号：8-1

(1/1)

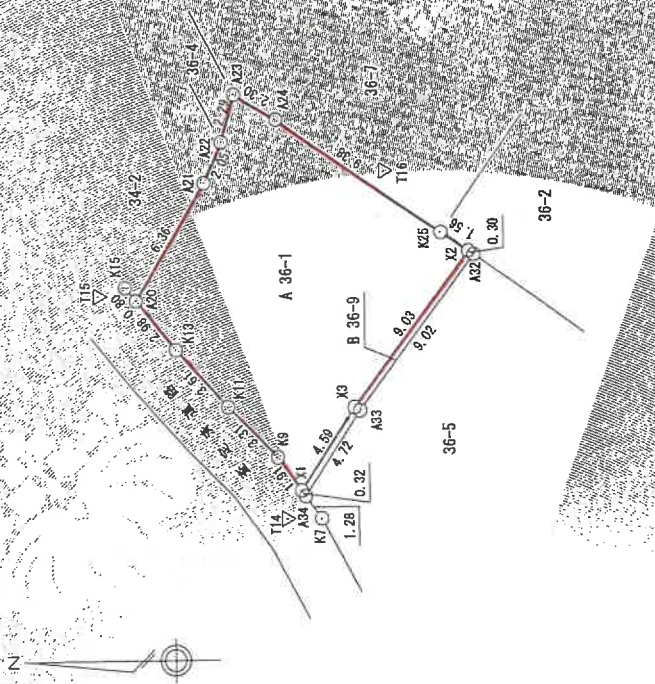
登記年月日：平成23年2月8日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である
(横浜地方支務局横須賀支局管轄)
令和7年8月4日 東京支務局台東出張所 登記官

地積測量図

番 36-1-9

土地の所在 横須賀市佐野町三丁目



座標求積表

地番 B 36-1							
地点名	標高	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \times Y_n$	
X23	金属板	248.183	274.940	2.583	710.170020		
X22	銅上点	248.793	272.729	1.432	390.537928		
X21	銅上点	249.615	270.851	4.100	1110.439100		
X20	銅上点	252.983	265.397	1.403	372.354991		
K13	市石標	251.018	263.083	-4.290	-1128.626070		
K11	市石標	248.603	260.394	-4.738	-1233.746702		
K9	市石標	246.280	258.041	-3.440	-887.661040		
X1	民石標	245.163	256.505	-3.676	-942.912360		
X3	民石標	242.604	260.321	-7.966	-2073.717086		
X2	金属板	237.197	267.554	-4.123	-1103.125142		
K25	金属板	238.481	269.437	9.013	2419.422681		
A24	金属板	246.210	273.753	9.702	2655.951606		
				併面積		289.144836 m ²	
				面地積		144.5724180 m ²	
				併面積		4.12 m ²	

地番 B 36-9							
地点名	標高	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \times Y_n$	
X2	金属板	237.197	267.554	5.656	1513.285424		
X3	民石標	242.604	260.321	7.966	2073.717086		
X1	民石標	245.163	256.505	2.370	607.916850		
A34	市石標	244.974	256.245	-2.816	-721.585920		
A33	民石標	242.347	260.163	-8.026	-2088.068238		
A32	民石標	236.948	267.383	-5.150	-1377.022450		
				併面積		8.242752 m ²	
				面地積		4.1213760 m ²	
				併面積		4.12 m ²	

点名	標高	X	Y
T14	トラバース鉄	245.878	255.205
T15	トラバース鉄	254.641	257.559
T16	トラバース鉄	241.112	271.405
K7	市石標	244.220	256.250
K15	金属板	253.315	266.017

測量年月日 平成22年12月15日

縮尺 1/250

(平成22年 月 日作成)

土地家屋調査士

作成者

登記年月日：平成22年10月25日

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。
(横浜地方支務局横須賀支局管理)

令和7年8月4日

東京支務局台帳出庫所

登記官

請求番号：8-3

地積測量図

地番 36-2, 36-7

所在地 横須賀市佐野町三丁目

座標求積表

座標求積表		(任意座標系)					
地番	36-2	X	Y	X-X	Y-Y	X-X	Y-Y
測点							
A28C		108.907	142.286	8.743	-1244.006488	Y (X-X)	
A31B		110.304	140.261	-0.135	-119.93123		
A32		108.772	139.207	-11.370	-1552.733590		
A6		98.934	132.074	-13.450	-1549.156900		
Z28		97.312	130.899	-4.853	-635.22287		
CA6B		94.031	135.210	-6.944	-938.183240		
CA7B		90.388	139.724	-5.393	-753.651532		
CA8B		88.688	141.420	0.519	-731.396960		
A27B		90.887	145.372	12.873	-1871.373756		
A28B		104.561	152.933	18.020	-2735.882560		
併面積				併面積	5041.650410		
地積				地積	250.783205		

地番	36-7	X	Y	X-X	Y-Y	X-X	Y-Y
測点	A28B	101.561	152.933	-0.214	-32.727662		
A28C	108.907	142.286	8.743	1244.006498			
A31B	110.304	140.261	9.127	1280.162147			
A24	118.034	145.577	9.703	1412.532631			
A23	120.007	146.764	2.263	332.126932			
A29B	120.297	154.093	-1.879	-289.540747			
K26B	118.128	157.066	-2.669	-419.261534			
K27B	117.628	157.587	-3.183	-501.699421			
T10	114.945	158.931	-4.230	-672.278130			
K28B	113.398	158.810	-5.824	-924.909440			
K29C	109.121	157.249	-11.837	-1861.356413			
併面積				-432.845139			
地積				216.4225895			

合計面積 467.2527745

参照点座標一覧表

測点	X	Y
T6	122.266	144.277
T7	123.357	150.868
T8	102.111	124.280
T11	106.526	155.809
T13	89.827	140.622
T16	112.936	143.127
T17	119.450	147.095

(長瀬組)

凡例	○	コンクリート杭
	●	鉄杭
	○	プラスチック杭
	○	金属杭
	●	図上杭

測量地系 任意座標系
測量年月日 平成22年10月5日

作成者

土地家屋調査士

22年10月15日作成

申請人

縮尺 1/250