

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 15 日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 西 口 晶 水

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 5 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 2 月 12 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 12 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 2 月 27 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 2 月 27 日 午後 0 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 15 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市池上五丁目 |
| | 地 番 | 4 5 0 0 番 4 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 1 . 0 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市池上五丁目 4 5 0 0 番地 4 8 |
| | 家屋 番号 | 4 5 0 0 番 4 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 0 . 2 9 平方メートル
2 階 3 9 . 7 4 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年12月12日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 西 口 晶 水

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市池上五丁目 |
| | 地 番 | 4 5 0 0 番 4 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 1 . 0 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市池上五丁目 4 5 0 0 番地 4 8 |
| | 家屋 番号 | 4 5 0 0 番 4 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 0 . 2 9 平方メートル
2 階 3 9 . 7 4 平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 47 号
令和 7 年 9 月 11 日受理
令和 7 年 10 月 14 日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部

執行官 野村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市池上五丁目 |
| | 地 番 | 4 5 0 0 番 4 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 1 . 0 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市池上五丁目 4 5 0 0 番地 4 8 |
| | 家屋 番号 | 4 5 0 0 番 4 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 0 . 2 9 平方メートル
2階 3 9 . 7 4 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	神奈川県横須賀市池上五丁目14番20号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 受命物件の状況は、前記及び図面等、写真のとおりである。
- 2 受命物件の占有者及び占有状況等については以下の状況から所有者が占有しているものと認めた。
 - (1) 立ち入り調査の結果、室内には所有者宛の郵便物等が多数見られた一方で第三者の占有の徴表が見られなかった。
 - (2) 表札が所有者名（氏のみ）であった。
 - (3) ポストの郵便物にあふれ、玄関ドア横にも郵便物等が多数置かれていたが、所有者宛のものが多数存在した。
 - (4) 二回目に臨場した時ドアに挟んだ通知がそのままであり、玄関からの人（第三者）の出入りが一定期間見られなかった。
- 3 評価人の調査によると、本件土地は南東側で市道に接しており、現況も南東側で公衆用道路に接している。
- 4 本件土地の東側角付近に電柱が存在する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年9月12日(金) 9:52-9:53	横浜地方法務局横須賀支局	登記事項要約書等交付申請
令和7年9月16日(火) 12:04-12:14	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 不在通知書投函
令和7年9月30日(火) 14:42-14:50	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 現況調査期日通知書ドアに挟む
令和7年10月7日(火) 14:45-15:17	目的物件所在地	外観調査 立入調査 写真撮影 [評価人同行]
令和年月日() :-:		
令和年月日() :-:		
令和年月日() :-:		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

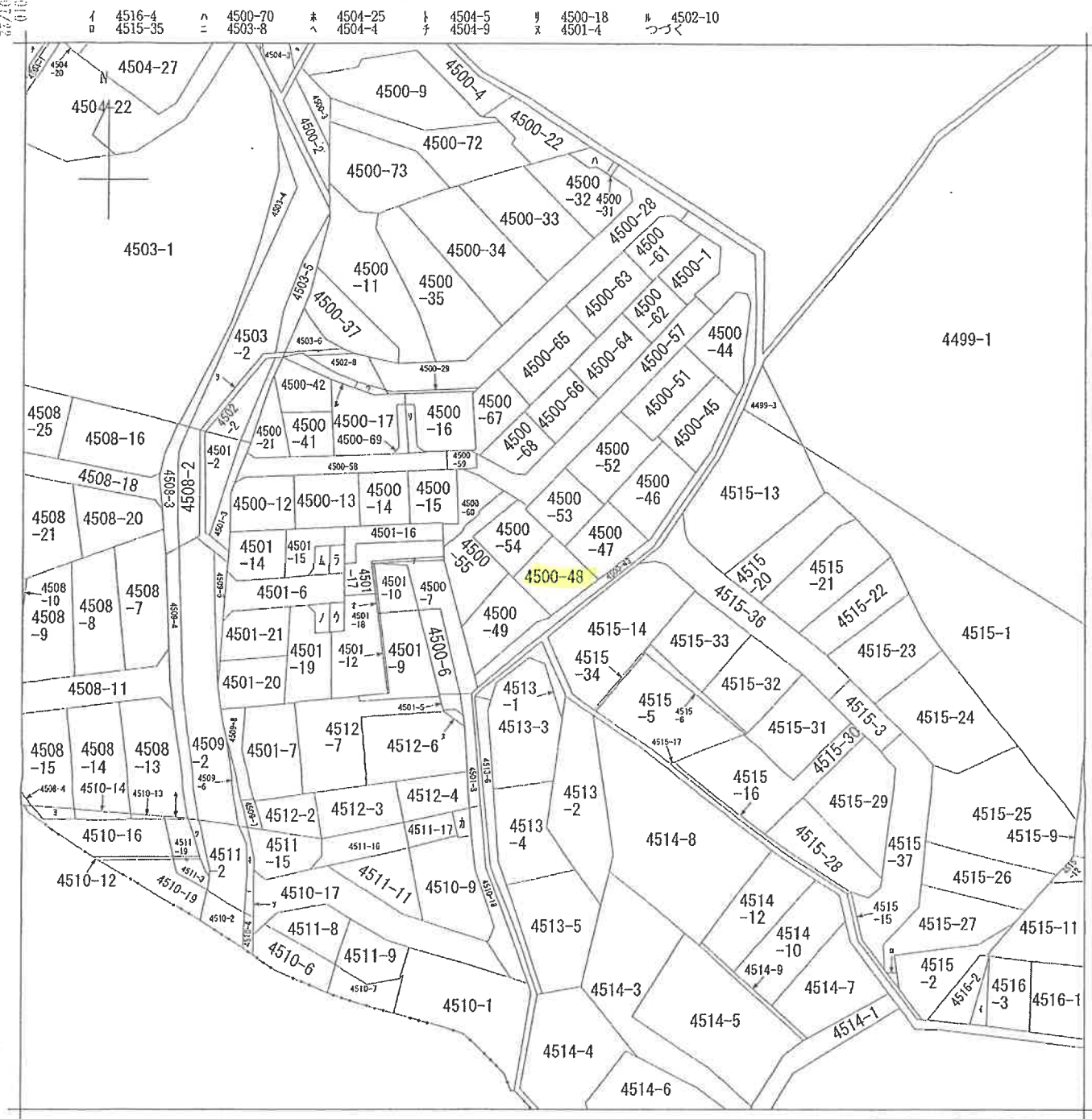
☒ 令和 7年10月 7日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

池上5丁目

請求部	所在地	横須賀市池上五丁目				地番	4500番48			
出力縮	1/600	精度区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局横須賀支局管轄)

令和7年7月14日

東京法務局

請求番号：69-1

登記官

(1/2)

(5. 枚目)

ラ 4502-3
リ 4502-7
ロ 4510-10
ヨ 4510-15
ヲ 4511-18
レ 4511-20
ソ 4511-5
フ 4511-6
ネ 4511-7
ナ 4500-71
ラ 4501-23
ム 4501-22
リ 4501-24
ノ 4501-25
オ 4501-13

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記年月日：平成8年7月18日

428712

地番	4500-1-44から-49
土地の所在	横須賀市池上五丁目

前 4500-1 後・新同一・新

地積測量図

全図 ①/②



(百積換算)

作製者

平成8年7月8日作製

申請人

箱尺 1/500

令和7年7月14日 東京地方法務局横須賀支庁(寄贈)
これは図面に記載されている内容と証明した図面である。

登記官

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記年月日：平成8年7月18日

前 後・新同・新

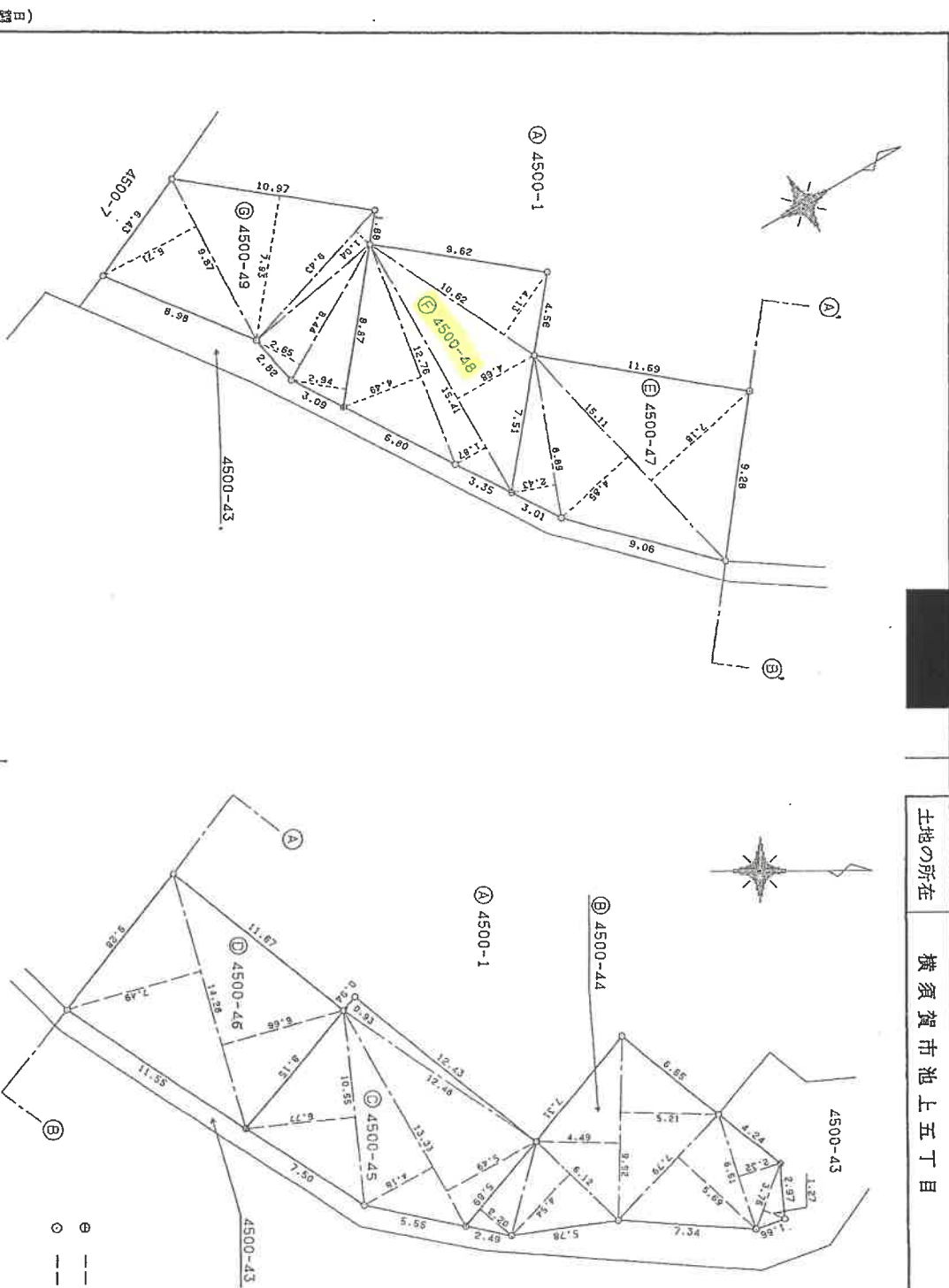
地 積 測 量 図

地 番	4500-1-44から-49
土地の所在	横須賀市池上五丁目

令和7年7月14日 東京地政局
(横浜地方支庁局横須賀支庁管理課)
これは図面に記載されている内容を証明した地図である。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記官



境界線の種類
● --- コンクリート杭
○ --- 金属プレート

(巨勢通3)

作製者

5年7月の日作製)

申請人

縮尺 1/250

(巨勢通)

(枚目)

登記年月日：平成8年7月18日

4500-1
-4から-49

地積測量図

地番 4500-1
-4から-49
土地の所在 横須賀市池上五丁目

令和7年7月14日
東京法務局
(横浜地方支務局横須賀支局管轄)

これは図面に記録されている内容と証明した書面である。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記官

地番	NO.	辺	長さ	倍	面積
⑦ 4500-48	1	12.76	4.49	57.2924	28.8167
2	15.41	1.87	4.68	72.1168	43.8606
3	15.41	10.62	4.13	202.0885	101.0425
4					101.04 m ²

地番	NO.	辺	長さ	倍	面積
⑧ 4500-49	1	9.87	5.71	56.3577	86.9921
2	10.97	7.93	1.04	9.8072	22.3660
3	9.43	2.65	2.94	201.6008	100.80040
4	8.44				100.80 m ²
5	8.87				

地番	NO.	辺	長さ	倍	面積
⑨ 4500-1	1	2324.61505		605.83930	1718.77575
2				1718.77 m ²	

地番	NO.	辺	長さ	倍	面積
⑩ 4500-44	1	5.89	2.20	12.9580	27.7848
2	6.12	4.54	4.49	44.5408	51.6832
3	9.92	5.21	5.69	44.3251	15.1032
4	9.92	7.79	2.32	4.7552	201.1703
5	7.79	6.51	1.27	100.58515	100.58 m ²
6	3.76				
7					

地番	NO.	辺	長さ	倍	面積
⑪ 4500-45	1	10.55	5.77	60.8735	55.7194
2	13.33	4.18	5.49	73.1817	11.6064
3	13.33	0.93	201.3810	100.69050	100.69 m ²
4	12.48				

地番	NO.	辺	長さ	倍	面積
⑫ 4500-46	1	14.28	7.49	106.9572	95.1046
2	14.28	6.66	202.0620	101.03100	101.03 m ²

地番	NO.	辺	長さ	倍	面積
⑬ 4500-47	1	8.89	2.43	21.6027	73.2835
2	15.11	4.85	7.18	108.4898	203.3760
3	15.11				101.68800
					101.68 m ²

(目録表)

作製者

〇年7月〇日作製

申請人

縮尺

1/

(目録表)

校印

9

8.7
18

登記年月日：平成12年12月19日

135251

各階平面図

建物図面
各階平面図

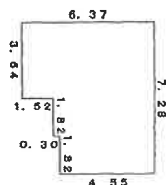
家屋番号

4500番48

建物の所在

横須賀市池上5丁目4500番地48

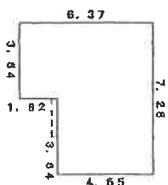
1階



求積表

5.46	x	4.85	=	26.4810
1.82	x	4.55	=	8.2810
3.64	x	1.52	=	5.5328
合計				40.2848
床面積				40.28㎡

2階



求積表

7.28	x	4.55	=	33.1240
3.64	x	1.82	=	6.6248
合計				39.7488
床面積				39.74㎡

作製者

縮尺

1

250

申請人

縮尺

1

500



12
12
19

平成12年12月19日 登記

(目録)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記簿

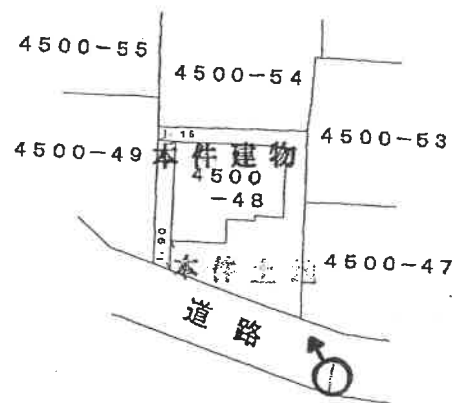
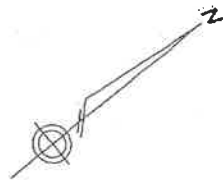
令和7年7月14日 東京地方法院

(横須賀市池上5丁目4500番地48)

これは図面に記載されている内容と異なる場合があります。

写真撮影方向図

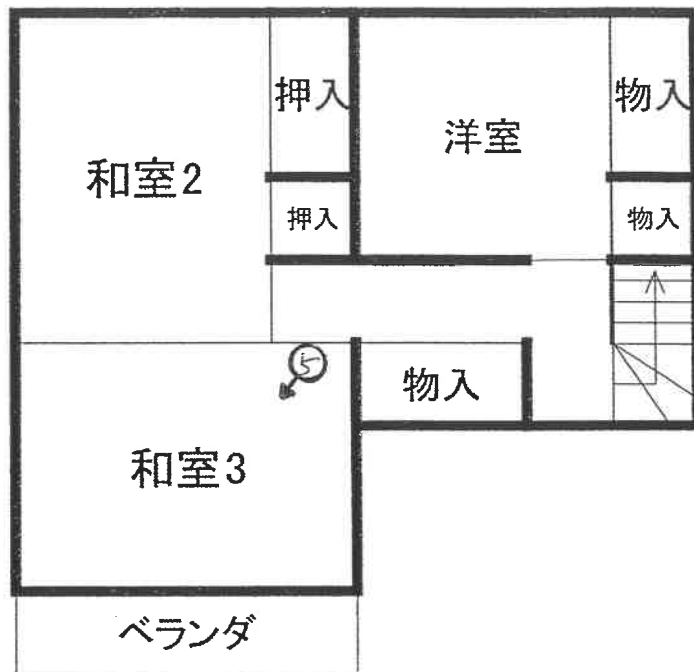
←○は写真撮影位置・方向



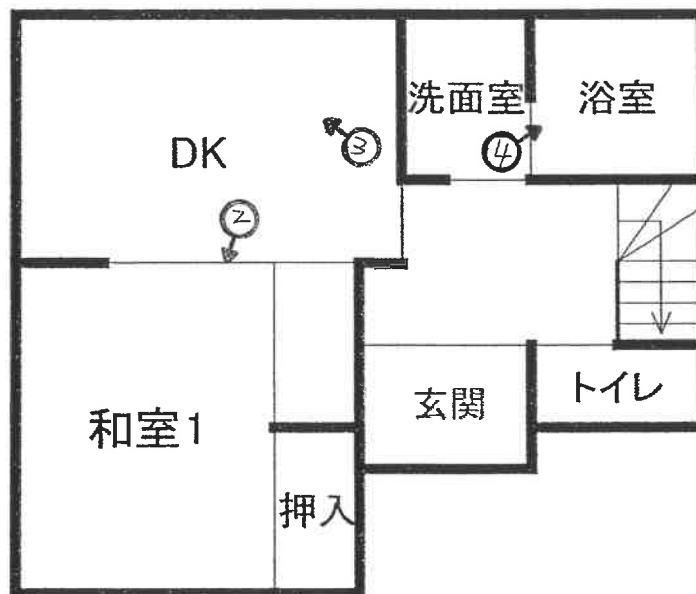
間 取 図

○は写真撮影位置・方向

2 階



1 階





①



②



③



④



⑤

令和7年（ケ）第47号
令和7年10月7日現地調査
令和7年10月20日評価

横浜地方裁判所横須賀支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

黒羽 聡 印

第 1 評価額

一括価格（合計）	
金 7, 0 9 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金 2, 0 8 0, 0 0 0 円
物 件 2（建物）	金 5, 0 1 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1 ～ 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示：池上5-14-20
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市池上五丁目 |
| | 地 番 | 4 5 0 0 番 4 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 1 . 0 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市池上五丁目 4 5 0 0 番地 4 8 |
| | 家屋 番号 | 4 5 0 0 番 4 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 0 . 2 9 平方メートル
2 階 3 9 . 7 4 平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R横須賀線「衣笠」駅の北西方約2.5km（道路距離）に、バス停「池上6丁目」徒歩約4分に位置する。	
付 近 の 状 況	高台に中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。	
主な公法上の 規 制 等 （道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域
	建 蔽 率	40%
	容 積 率	80%
	防 火 規 制	なし
	立地適正化計画	都市機能誘導区域外 居住誘導区域内
	その他の規制	土砂災害警戒区域 宅地造成等工事規制区域 埋蔵文化財包蔵地 屋外広告物規制地域
画 地 条 件	規 模	101.04m ²
	形 状	台形
	間 口・奥 行	間口約10m、奥行約12m
	地 勢	東側隣地より高い
接面道路の状況	南東側で幅員約4m市道（建築基準法42条1項）に約10m接面する。	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上 水 道	あり
	都 市 ガ ス	なし
	下 水 道	あり
特 記 事 項	・ 本件土地の東角に電柱がある。 ・ 本件土地の北西側が土砂災害警戒区域内又は隣接する。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成12年12月11日新築(登記記載)
	経 過 年 数	約25年
	経済的残存耐用年数	約5年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロス貼等
	天 井	クロス貼り、和風天井等
	床	フローリング、畳等
	設 備	トイレ、浴室、キッチン等
床面積（現況）	1階：40.29㎡ 2階：39.74㎡ 延べ80.03㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	4DK（附属資料間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	令和7年10月7日内部立入調査。 所有者が住居として使用している。	
特 記 事 項	・オール電化住宅 ・設備については動作確認していないため、機能するかは不明 ・1階トイレの扉の建付は悪く、玄関前の廊下にゴルフボールを置いたところ北側に転がった。原因が建物全体の傾きか床面部分の問題かは専門業者の調査を要する。 ・横須賀市役所では建築完了検査済証を確認出来なかった。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	93,400	100 100	93,400	× 101.04	× 0.9	= 8,490,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 横須賀－2

$$\begin{array}{ccccccc} & & \text{標準化} & & & & \\ \text{地価公示価格等} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\ 111,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{120} & = & 93,400 \text{ 円/㎡} & \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：公示地の所在地域と対象地域は街路条件、接近条件、環境条件、行政条件等の総合格差で上記のとおりである。

◇個別格差：概ね標準的である。

◇建付減価：10%と判定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	170,000	× 80.03	× 0.12	= 1,630,000

現価率

- ・ 経過年数 25 年、経済的残存耐用年数 5 年、観察減価率 30%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{array}{l} \text{現価率：} \frac{\text{経済的残存耐用年数 5 年}}{\text{経過年数 25 年} + \text{経済的残存耐用年数 5 年}} \times (1 - 0.3) \\ \qquad \qquad \qquad = 0.12 \end{array}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1土地については土地利用権等価格を控除し、物件2建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	8,490,000	×	0.65 法定地上権	=5,520,000

(注) 土地利用権等割合：法定地上権と認定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	8,490,000	－5,520,000		× 1.0	× 0.7		= 2,080,000
2	1,630,000	＋5,520,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 5,010,000
一括価格 (合計)							7,090,000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：-30%と判定した

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 地価公示 横須賀-2

所 在：横須賀市池上5丁目4074番5「池上5-6-16」
価 格：111,000円／m²
位 置：京急線「汐入」駅2.5km
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：165m²
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 道 路：北4m市道
用途指定等：第1種住居地域(建蔽率60%，容積率200%)
地 域 の 概 要：一般住宅が建ち並ぶ幹線道路に近い住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1	4,890,200円
物件2	1,440,200円

第7 附属資料の表示

位置図

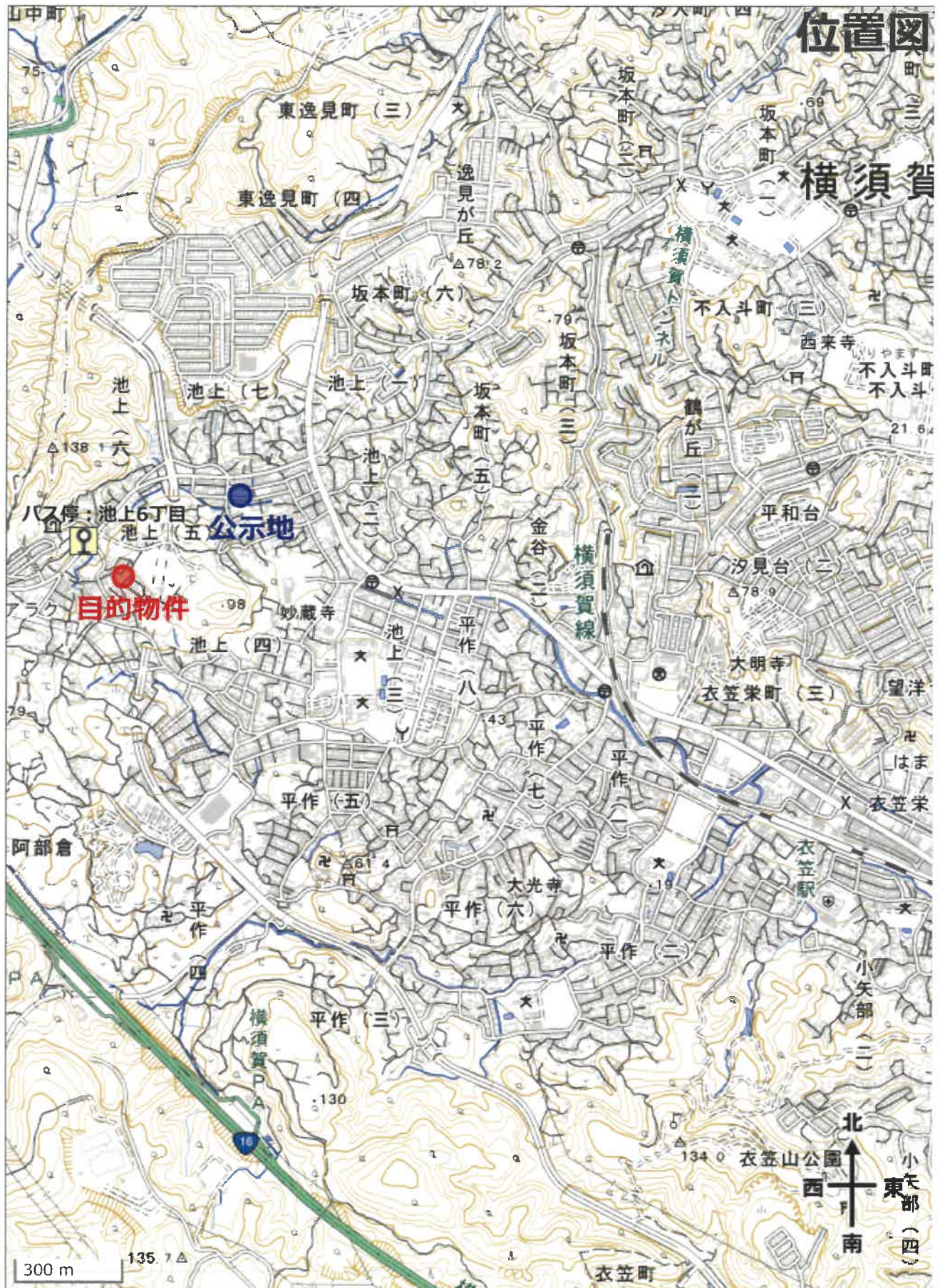
公図写（A4判へ抜粋）

地勢測量図写（A4判へ縮小）

建物図面・各階平面図写（A4判へ縮小）

間取図

以上



イ	4516-4	ハ	4500-70	ホ	4504-25	ト	4504-5	リ	4500-18
ロ	4515-35	ニ	4503-8	ヘ	4504-4	チ	4504-9	ヌ	4501-4



注) 地図に進ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け

479713

地積測量図

地番 4500-4から-49

土地の所在 横須賀市池上五丁目

作製者

平成 〇 年 7 月 〇 日作製

申請人

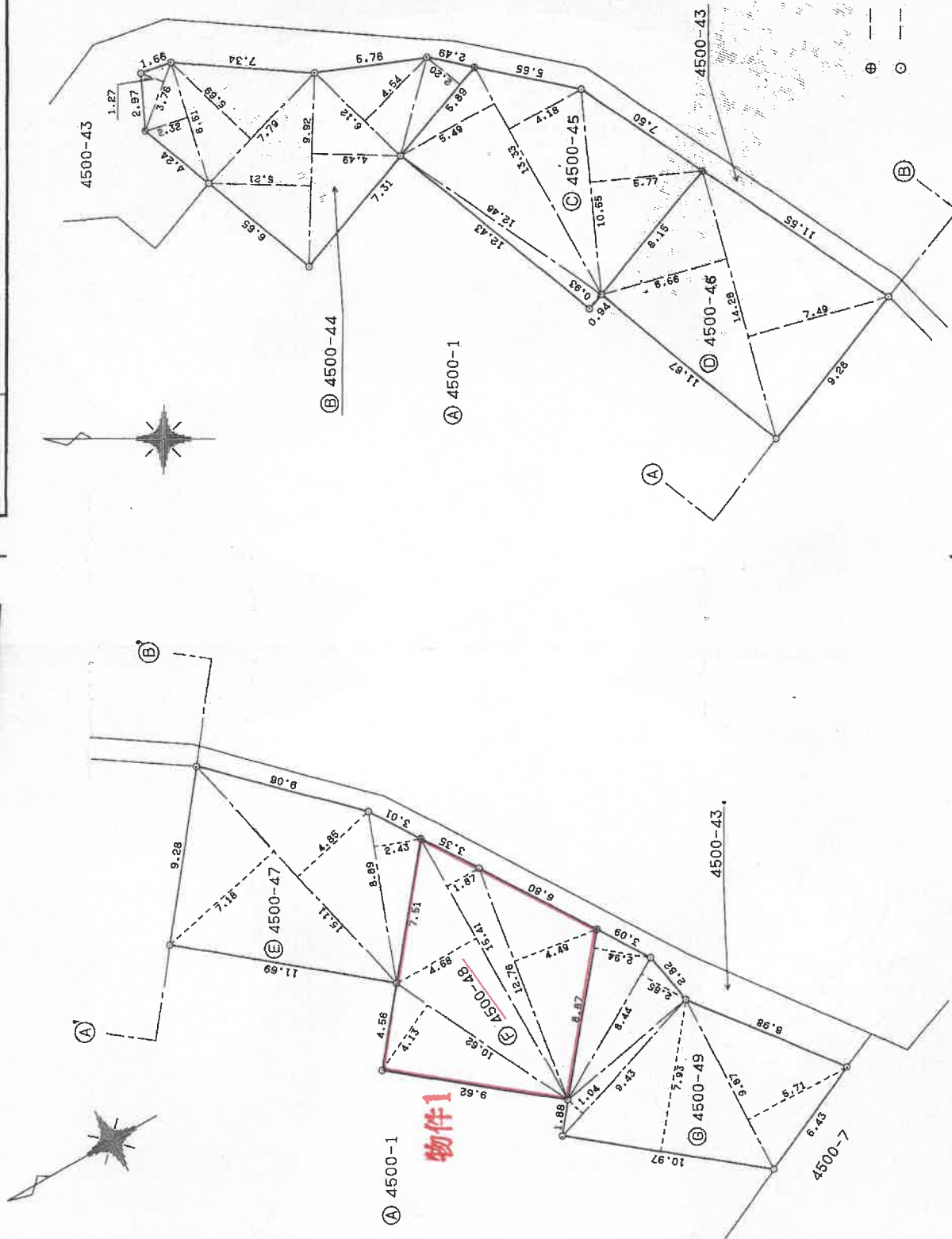
縮尺

1/250

(日調連 9)

12

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)



(日加納)

8.7.18

土地の所在 横須賀市池上五丁目



三 斜 求 積 表

④ 4500-44					
地 番 NO.	底 辺	高 さ	倍 率	倍 面 積	積
1	5.89	2.20		12.9580	
2	6.12	4.54		27.7848	
3	9.92	4.49		44.5408	
4	9.92	5.21		51.6832	
5	7.79	5.69		44.3251	
6	6.51	2.32		15.1032	
7	3.76	1.27		4.7752	
		倍 面 積		201.1703	
		倍 面 積		100.58515	
		地 積		100.58 m ²	

⑤ 4500-48					
地 番 NO.	底 辺	高 さ	倍 率	倍 面 積	積
1	12.76	4.49		57.2924	
2	15.41	1.87		28.8167	
3	15.41	4.68		72.1188	
4	10.82	4.13		43.8606	
		倍 面 積		202.0885	
		倍 面 積		101.0425	
		地 積		101.04 m ²	

⑥ 4500-45					
地 番 NO.	底 辺	高 さ	倍 率	倍 面 積	積
1	10.55	5.77		60.8735	
2	13.33	4.18		55.7194	
3	13.33	5.49		73.1817	
4	12.48	0.93		11.8064	
		倍 面 積		201.3810	
		倍 面 積		100.69050	
		地 積		100.69 m ²	

⑦ 4500-49					
地 番 NO.	底 辺	高 さ	倍 率	倍 面 積	積
1	9.87	5.71		56.3577	
2	10.97	7.93		86.9921	
3	9.43	1.04		9.8072	
4	8.44	2.65		22.3660	
5	8.87	2.94		26.0778	
		倍 面 積		201.6008	
		倍 面 積		100.80040	
		地 積		100.80 m ²	

⑧ 4500-46					
地 番 NO.	底 辺	高 さ	倍 率	倍 面 積	積
1	14.28	7.49		106.9572	
2	14.28	6.66		95.1048	
		倍 面 積		202.0620	
		倍 面 積		101.03100	
		地 積		101.03 m ²	

⑨ 4500-1			
残地番 公 簿	2324.81505	総 計	605.83930
		残 地	1718.77575
		地 積	1718.77 m ²

⑩ 4500-47					
地 番 NO.	底 辺	高 さ	倍 率	倍 面 積	積
1	8.89	2.43		21.6027	
2	15.11	4.85		73.2835	
3	15.11	7.18		108.4898	
		倍 面 積		203.3760	
		倍 面 積		101.68800	
		地 積		101.68 m ²	

作 製 者

申 請 人

縮 尺 1/

平成 8 年 7 月 8 日 作製)

家屋番号

4500番48

建物の所在

横須賀市池上5丁目4500番地48

物件2

聖

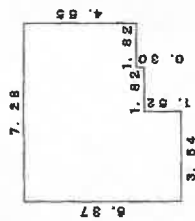


表
積
求

5. 40	x	4. 85	=	28. 4810
1. 82	x	4. 55	=	8. 2810
3. 64	x	1. 52	=	5. 5328
合 計				40. 2848
床面積				40. 28m ²

2. 總覽

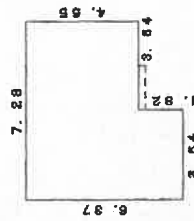
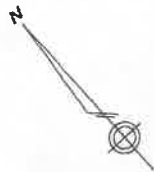


表 積 求

7.28	x	4.55=	33.1240
3.64	x	1.82=	6.6248
合計			39.7488
床面積			39.74㎡



12, 12, 19

平成三年四月九日 登

作者製

、日作製)

尺蠖

250

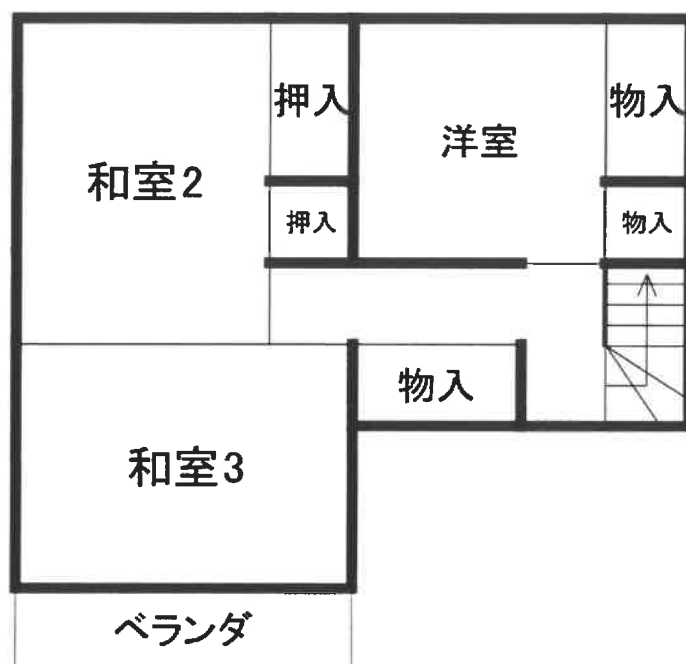
人
類
母

尺縮

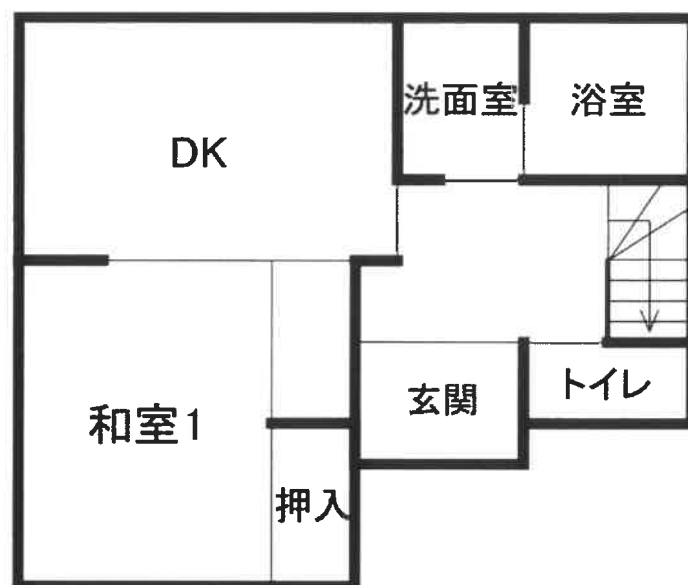
500

間取図

2 階



1 階



N

